

# Who Pays What — 费用承担 — 华盛顿州过户费用承担指南



CHICAGO TITLE  
OF WASHINGTON

## 卖方一般应支付：

- 房地产佣金
- 业主产权保险费
- 托管费，一半\*
- 契约所需的文件准备费
- 房地产消费税 (1.78%\*\* 基于销售价格)
- 任何城市转让税 / 让与税\*
- 买方的贷款机构所要求的任何贷款费用
- 卖方应偿还的所有贷款 (或买方承担后, 卖方现有的贷款余额)
- 偿还贷款机构的应计利息
- 报表费用、归还产权费和提前还贷罚金
- 工作指令, 如白蚁检查或房屋修缮\*
- 房屋保修 \*
- 针对卖方的判决、欠税留置
- 按比例分配的税款 (任何产权转让时未缴纳的税款)
- 所有拖欠的税款
- 业主未支付的任何费用
- 任何评估或债券 \*
- 公证费
- 快递费

## 买方一般应支付：

- 贷款机构的产权保险保费
- 托管费，一半 \*
- 买方应支付的所有文件的记录费用
- 验房费\*
- 按比例分配的税款 (从购买日起)
- 所有新贷款的费用 (除了那些贷款机构要求由卖方支付的费用)
- 第一年的灾害险保费
- 从融资日开始到首付日前 30 天, 此期间新贷款的利息
- 文件准备费 (如适用)
- 房屋保修\*
- 公证费
- 快递费



\* 受制于买卖协议的约定 \* 州消费税为 1.28% 加 0.50% 的县级税 (因县而异, 请咨询托管办公室)

本文章并未涵盖每一宗交易的所有税费, 仅作为买卖房地产应支付的主要费用的指南。我们很乐意在完成交易前审查并解释您的过户费用。