



DIAMOND BAR GENERAL PLAN UPDATE

자주 묻는 질문

Diamond Bar 시는 흥미롭고 새로운 프로젝트 - 종합 계획의 업데이트에 착수합니다. 종합 계획은 물리적인 성장, 개발 및 투자에 대한 시의 "조성"입니다. 이 계획은 2040 년을 내다보고 작성하는 장기 계획 문서입니다.

Diamond Bar 시의 현재 종합 계획은 1995 년에 채택되었으며, 현재 시의 상황은 달라졌습니다. 지난 20년 동안 새로운 기회, 도전, 그리고 접근법이 등장했습니다. 이제 시의 미래를 위해 다음 수십 년을 도모하고 계획할 시간입니다! 종합 계획 업데이트 프로젝트는 지역 주민들이 그들의 생각과 우선순위를 공유하고 계획에 참여할 수 있는 특별하고 중요한 기회입니다. 계획 및 과정의 몇 가지 기본적인 질문에 대한 답변은 아래 내용을 참조하시기 바랍니다. 프로젝트에 대한 소식 및 참여 방법 등 자세한 내용은 다음 프로젝트 웹사이트에서 알아볼 수 있습니다: www.diamondbargp.com

종합 계획이란 무엇입니까?

종합 계획이란 향후 시의 사회적, 물리적 및 경제적 개발을 위한 지침입니다. 이는 종합 계획이 구현되는 방법을 효과적으로 전달하도록 문자, 그림 및 지도로 구성되어 있으며, 삶의 질을 좌우하는 중요한 도구입니다. 이 계획은 계획위원회와 시의회 등의 정책 입안자들이 사용하는 토지 이용 결정을 위한 근간입니다.

“토지 이용 결정에 대한 법적 토대” 이외에도 주 정부의 연구기획국은 “이 계획은 지역 사회 성장 방식에 대한 비전이며, 미래를 구상하는 과정에 지역 사회의 우선순위와 가치를 반영합니다.”라고 종합 계획의 역할을 전망하고 있습니다.

종합 계획이 왜 필요합니까?

주 법률에 따라 캘리포니아 주의 각 시와 카운티는 “포괄적이고 장기적인 종합 계획”을 채택해야 합니다. 그 목적은 새로운 성장, 주택 수요, 환경 보호와 같은 중요한 사회 문제를 계획하는 것입니다. 종합 계획은 하수, 물, 도로, 공원, 긴급 서비스 등의 서비스에 대한 미래 수요를 전망하는 데 사용됩니다.



DIAMOND BAR GENERAL PLAN UPDATE

종합 계획에는 어떤 사항이 포함됩니까?

종합 계획에는 주의 필수 및 선택적인 “요소” 또는 부분이 포함됩니다. 이러한 요소는 시의 성장과 발전에 관한 의사 결정을 위한 기본 틀을 구성합니다. 주 법률에 따라 종합 계획은 다음과 같은 일곱 개의 핵심 주제를 다뤄야 합니다: 토지 이용, 순환, 주택, 보존, 공공용지, 소음 및 안전. **Diamond Bar** 시의 종합 계획은 또한 지역 사회의 특성 및 주민 친화적 이용을 위한 추가 요소를 포함하여, 도시 디자인 및 새롭고 역동적인 공간의 창출에 집중합니다. 나아가 건강하고 지속 가능한 지역 사회의 요소를 포함하며, 이를 통해 지역 사회의 복지를 촉진하고, 인구 변화의 수요를 충족하며, 시를 공평하고 재정적, 환경적으로 지속 가능하게 합니다.

계획이 업데이트되어야 하는 이유는 무엇입니까?

Diamond Bar 시의 기존 종합 계획은 1995년에 채택되었고, 이제는 다음 20년 동안의 시 목표 및 우선순위를 반영하는지 확인하기 위해 종합적으로 재검토되어야 합니다. 기존의 종합 계획에 대한 목표 중 다수가 충족되었으며, 새로운 기회 및 도전이 제기되었습니다. 새로운 계획은 **Diamond Bar** 시의 미래 성장을 관리하고, 핵심 기회를 다시 활성화하며, 고품질 사업 및 일자리를 유인하고, 자연 자원을 보호하며, 최고의 건물 및 공공용지를 위한 설계를 촉진하고, 공공 안전 및 시 서비스를 유지하며, 노년층의 요구를 수용해야 합니다. 이 모든 것은 주민이 기대하는 삶의 질을 향상시키는 데 기여합니다. 종합 계획에 대한 포괄적인 업데이트를 통해 시를 또 다른 20년 주기의 성장 및 변화로 적극적으로 인도하고, 기회를 창출할 것입니다.

환경 영향 보고서(EIR)이란 무엇입니까?

환경 영향 보고서란 계획 또는 개발 프로젝트의 환경적 영향을 상세하게 분석한 문서입니다. **EIR**은 제안된 계획에 대한 대안을 식별하고 환경적 피해를 감소시키거나 방지하는 방법을 제시합니다. 캘리포니아 환경 개선법(**California Environmental Quality Act, CEQA**)에 따라 종합 계획은 “프로젝트”로 간주되며, 따라서 계획과 관련된 **EIR**이 완수되어야 합니다. 지역 주민들은 **EIR** 평가 과정 중 두 개의 다른 단계에서 의견을 제시할 수 있습니다. 즉, 준비 중인 **EIR**을 규정하는 준비 공고(**Notice of Preparation, NOP**) 및 **EIR** 초안 자체에 대한 의견 개진입니다.

참여 방법이 어떻게 됩니까?

시는 종합 계획 개발의 모든 단계에서 시민 참여를 권장하고 있습니다. 우편 발송 목록에 등록하거나, 향후 행사 내용을 알아보거나, 의견 또는 문의사항을 위해 직접 연락하기를 원하시면 **www.diamondbargp.com**을 방문해 주십시오.