

2024 FALL



TIDINGS NEWSLETTER



*The official newsletter
of the Townewest
community*

Home. Sweet. Home.

BOARD OF DIRECTORS

*Robert Fuentes
President*

*Angela Massaro
Vicepresident*

*Elizabeth Seymour
Secretary*

*Miriam Lewis
Treasurer*

*Jose Luis Fuentes
Member at Large*

*Managed by:
Sterling Association Services, Inc.
11201 Lake Woodbridge Drive
Sugar Land, TX 77498
Office: 832-678-4500
Fax: 832-678-5396*

*Kari Lemoine
Community Association Manager
Email: kari@sterlingasi.com*

*Townewest HOA's "open" Board
Meetings are held on the third
Thursday of each month at 7:00
PM at the Clubhouse and all mem-
bers of the association (homeown-
ers) are invited to attend and
participate in a respectful manner.*

*Las reuniones "abiertas" de la
Mesa Directiva de Townewest HOA
se llevan a cabo el tercer jueves de
cada mes a las 7:00 PM en el
Clubhouse y todos los miembros de
la asociación (propietarios de
viviendas) están invitados a asistir
y participar de manera respetuosa.*

A Note from the Board

Townewest HOA is made up of nearly 1500 homeowners in Townewest and we're so glad that you're one of them! Your HOA Board is made up of 5 volunteers from our community. As your HOA Board, we seek to represent every homeowner with the goal of maintaining our home values by upkeeping the neighborhood common areas, ensuring homes are well kept, and making sure that Townewest HOA remains a wonderful place to live and own a home.

We hold a meeting on the third Thursday of every month at 7:00 pm in the clubhouse. These meetings are open to all homeowners and we encourage you to attend! We rely on input from our neighbors to determine the best way we can serve Townewest HOA. We hope that you will come and let your voice be heard.

Want to do more? If you're interested in serving on the Townewest HOA Board of Directors, we hold elections every June. Everyone has something to bring to the table and It's always great to see new faces running for the Board! Members of the Board do not receive any financial compensation for their service. If you're interested in running for a Board of Directors position, please send an email to: board@townewest.com.

Una Nota de la Mesa Directiva

Townewest HOA está formada por casi 1500 propietarios de viviendas en Townewest y estamos muy contentos de que usted sea uno de ellos! Su Mesa Directiva está compuesta por 5 voluntarios de nuestra comunidad. Como su Mesa Directiva, buscamos representar a todos los propietarios con el objetivo de mantener el valor de nuestras viviendas manteniendo las áreas comunes del vecindario, garantizando que las casas estén bien mantenidas y asegurándonos de que Townewest HOA siga siendo un lugar maravilloso para vivir y ser propietario de una casa.

Realizamos una reunión el tercer jueves de cada mes a las 7:00 pm en el Clubhouse de nuestra comunidad. Estas reuniones están abiertas a todos los propietarios y le animamos a asistir! Confiamos en los comentarios de nuestros vecinos para determinar la mejor manera en que podemos servir a Townewest HOA. Esperamos que venga y deje que su voz sea escuchada.

¿Quieres hacer más? Si está interesado en formar parte de la Mesa Directiva de Townewest HOA, realizamos elecciones cada mes de junio. ¡Todos tienen algo que aportar y siempre es genial ver caras nuevas postulándose para la Mesa Directiva! Los miembros de la Mesa Directiva no reciben ninguna compensación económica por su servicio. Si está interesado en postularse para un puesto en la Mesa Directiva, envíe un correo electrónico a: board@townewest.com



RENTING YOUR PROPERTY /
ALQUILAR SU PROPIEDAD

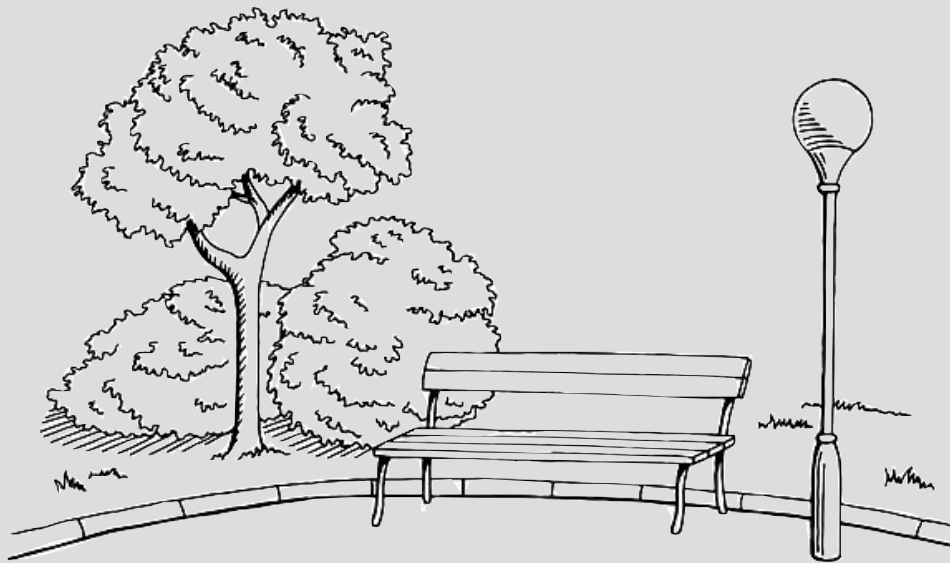
GET INVOLVED / INVOLÚCRESE

UPCOMING EVENTS / PRÓXIMOS
EVENTOS

Big Changes Coming to Gulfstream Park

Our beloved park which most of you are familiar with will be seeing major changes soon. Fort Bend County MUD 2 will be making improvements to the existing Water Supply and Treatment facility at the end of Westedge Drive. As part of these improvements MUD 2 will be appropriating a portion of Gulfstream Park to create a water detention area. Be assured that Gulfstream Park is a priority to your HOA Board and we want it to remain accessible and functional to our homeowners. In order to achieve this, we've decided to work with MUD 2 to maximize the use of the land they are legally allowed to acquire. Townewest HOA will continue to negotiate with MUD 2 for the best possible outcome. While we recognize that this will cause some inconvenience, The MUD district has committed to doing their work as quickly as possible and working with TW HOA to create a space that will be beautiful for our families to enjoy. Upon the completion of the water detention area, TW HOA will begin the process of updating portions of the park that will not be included in the MUD project. We will continue to provide updates to you as they become available.

For more information from MUD 2 including concept drawings of the project, please visit fortbendmud2.org/district under the heading "Water Treatment Plant Improvement Project" or use the QR code.



Se Avecinan Grandes Cambios en el Parque Gulfstream

Nuestro querido parque, con el que la mayoría de ustedes están familiarizados, tendrá cambios importantes muy pronto. El MUD 2 del Condado de Fort Bend realizará mejoras en las instalaciones existentes de tratamiento y suministro de agua al final de Westedge Drive en nuestra colonia. Como parte de estas mejoras, el MUD 2 se apropiará de una parte del Parque Gulfstream para crear un área de detención de agua. Tenga la seguridad de que Gulfstream Park es una prioridad para la Mesa Directiva de Townewest y queremos que siga siendo accesible y funcional para nuestros propietarios. Para lograr esto, hemos decidido trabajar con MUD 2 para maximizar el uso de la tierra que legalmente pueden adquirir. La Mesa Directiva de Townewest continuará negociando con MUD 2 para obtener el mejor resultado posible. Si bien reconocemos que esto causará algunos inconvenientes, el distrito MUD se ha comprometido a hacer su trabajo lo más rápido posible y a trabajar con la Mesa Directiva de Townewest para crear un espacio hermoso para que lo disfruten nuestras familias. Una vez completada el área de detención de agua, la Mesa Directiva de Townewest comenzará el proceso de actualización de partes del parque que no se incluirán en el proyecto MUD. Continuaremos proporcionándole actualizaciones a medida que estén disponibles.

Para obtener más información sobre MUD 2, incluidos los dibujos conceptuales del proyecto, visite: fortbendmud2.org/district bajo el título "Proyecto de mejora de la planta de tratamiento de agua" o utilice el código QR .

Renting Your Property

We know that some homes in Townewest HOA are rentals and we're excited to have many tenants who have made their homes in Townewest HOA. Did you know that short term rentals are not permitted in Townewest HOA? If you're a homeowner interested in renting out your property, here's a few of the things you will need to know:

- All rental and lease agreements must be for a minimum of 30 consecutive days
- At least 5 days before the commencement of a lease agreement, all relevant tenant information must be provided to the Association's Management Company (Sterling Management)
- The property owner must provide an updated mailing address for future communications

For more information about renting your property in Townewest HOA, please visit our website at Townewest.com or contact board@townewest.com.

Rentar/Alquilar Su Propiedad

Sabemos que algunas casas en Townewest HOA son rentadas y estamos entusiasmados de tener muchos inquilinos que han construido sus hogares en Townewest HOA. ¿Sabías que no se permiten rentas a corto plazo en Townewest HOA? Si es propietario de una vivienda y está interesado en rentar su propiedad, estas son algunas de las cosas que necesitará saber:

- Todos los contratos de alquiler y arrendamiento deben ser por un mínimo de 30 días consecutivos.
- Al menos 5 días antes del comienzo del contrato de arrendamiento, se debe proporcionar toda la información relevante del inquilino a la Sociedad Gestora de la Asociación (Sterling Management).
- El propietario de la propiedad deberá proporcionar una dirección postal actualizada para futuras comunicaciones.

Para obtener más información sobre el alquiler de su propiedad en Townewest HOA, visite nuestro sitio web en Townewest.com o comuníquese con board@townewest.com

New Sign!

Did you see our new sign? Townewest HOA has installed a new digital sign in front of our clubhouse. The sign will display important information about upcoming events, HOA meetings, and safety alerts. You can even wish someone a Happy Birthday for a small fee. If you have something that you think needs to be displayed on our sign, or if you want to purchase a birthday message, please send an email to board@townewest.com. We hope you're as excited as we are to see new updates in the neighborhood. Make sure to stop by and take a look!

¡Nuevo Letrero!

¿Viste nuestro nuevo letrero? Townewest HOA ha instalado un nuevo letrero digital frente a nuestro Clubhouse. El letrero mostrará información importante sobre próximos eventos, reuniones de colonos y alertas de seguridad. Incluso puedes desearle a alguien un feliz cumpleaños por una pequeña tarifa. Si tiene algo que cree que debe mostrarse en nuestro letrero, o si desea comprar un mensaje de cumpleaños, envíe un correo electrónico a board@townewest.com. Esperamos que esté tan emocionado como nosotros por ver nuevas actualizaciones en el vecindario. Asegúrate de pasar y echar un vistazo.

Get Involved

Townwest is a vibrant community with opportunities for everyone to be involved. Helping your community gives you a chance to meet more of your neighbors, have input in neighborhood improvements, and just have fun. Not sure where to start? Connect with us by emailing board@townwest.com to find the opportunity that suits you best. We welcome volunteers ages 14 and up with parent participation.

Volunteer Opportunities

- Halloween Spooktacular
- Townwest (National) Night Out
- Christmas Event
- Architectural Control Committee
- Yard of the Month Committee
- Events Committee



Contact board@townwest.com to join a committee or help with an event!

Involúcrese

Townwest es una comunidad vibrante con oportunidades para que todos participen. Ayudar a su comunidad le brinda la oportunidad de conocer a más vecinos, participar en las mejoras del vecindario y simplemente divertirse. ¿No estás seguro de por dónde empezar? Conéctese con nosotros enviando un correo electrónico a board@townwest.com para encontrar la oportunidad que más le convenga. Damos la bienvenida a voluntarios de 14 años en adelante con la participación de los padres.

Oportunidades de voluntariado

- Halloween Espeluznante
- Noche de Townwest
- Evento Navideño
- Comité de Control Arquitectónico
- Comité de Yarda del Mes

¡Comuníquese con board@townwest.com para unirse a un comité o ayudar con un evento!

Multipurpose Courts

In recent months, the tennis and soccer courts have been vandalized and turned into a garbage dump. Neighbors, we ask you to talk to your kids and explain to them that these areas were created so that our youth may have a place to exercise, meet and have leisure time close to home. This right is conditioned to the obligation to follow the regulations that these spaces have. They must cooperate with their care and keep them clean since all of this is achieved with money from our community. Thank you

“Educate children and you will not have to punish men.”



Canchas

Durante los últimos meses, las canchas de tenis y de futbol soccer han sido vandalizadas y convertidas en un depósito de basura.

Se les pide, de la manera más atenta, hablar con sus hijos y explicarles que esas áreas fueron creadas para que nuestros jóvenes tengan un espacio donde ejercitarse, reunirse y tener un tiempo de esparcimiento cerca de casa. Ese derecho está condicionado a la obligación de seguir el reglamento que tienen dichos espacios y deben cooperar con su cuidado y mantenerlos limpios ya que todo eso se logra con dinero de nuestra comunidad. Gracias



“Educad a los niños y no tendréis que castigar a los hombres.”

Skilled Labor Opportunities

In addition to our volunteer opportunities, TW HOA is committed to searching our community first when we need to hire skilled labor. Contractors hired by the HOA must be licensed and insured. If you're interested in working with TW HOA and have experience in the following fields, please submit your resume to board@townwest.com.

- Photography and Videography
- Signage Design and Printing
- Pest Control
- General Construction

Check back here for additional opportunities as we continue to work together to make improvements to Townwest HOA!

Oportunidades de Trabajo para Contratistas

Además de nuestras oportunidades de voluntariado, la Mesa Directiva de Townwest se compromete a buscar primero en nuestra comunidad cuando necesitemos contratar mano de obra calificada. Los contratistas contratados por la Mesa Directiva de Townwest deben tener licencia y estar asegurados. Si está interesado en trabajar con su comunidad y tiene experiencia en los siguientes campos, envíe su currículum a board@townwest.com

- Fotografía y Videografía
- Diseño e Impresión de Letreros
- Control de plagas
- Construcción General

¡Vuelva a consultar aquí para conocer oportunidades adicionales a medida que continuamos trabajando juntos para realizar mejoras en Townwest HOA!

Upcoming Events

Mark your calendars, because Townwest HOA has three events happening before the end of the year! Remember to bring your Townwest ID for admission to events and keep an eye on the new clubhouse sign for more updates. We look forward to seeing you there!

Put on your best costume and join us for a halloween party! In addition to an even better haunted house, we'll have a costume contest, as well as candy and games for the little ones.

Halloween Spooktakular!
October 26th
6-8pm



Want a chance to meet your neighbors? That's what Townwest Night Out is all about! Join us for an evening of food, fun and community at the Townwest Clubhouse.

Townwest Night Out
November 16th

Christmas is just around the corner, don't miss your chance to take photos with Santa! Bring the kids for an evening of fun and merriment at the Townwest Clubhouse.

Townwest Christmas Party
December 21st



Próximos Eventos

¡Marquen sus calendarios, porque Townwest HOA tiene tres eventos antes de finalizar este año! Recuerde traer su identificación de Townwest para ingresar a los eventos y esté atento al nuevo letrero del Clubhouse para obtener más actualizaciones. ¡Esperamos verte allí!

¡Ponte tu mejor disfraz y únete a nosotros para una fiesta de Halloween! Además de una casa embrujada mejorada para este año, tendremos un concurso de disfraces, además de dulces y juegos para los más pequeños.



¡Halloween Espeluznante!
26 de octubre
6-8 p.m.

¿Quieres tener la oportunidad de conocer a tus vecinos? ¡De eso se trata Townewest Night Out! Únase a nosotros para una noche de comida, diversión y comunidad en Townewest Clubhouse.

Noche en Townewest
16 de noviembre

La Navidad está a la vuelta de la esquina, ¡no pierdas la oportunidad de tomarte fotos con Santa! Traiga a los niños a pasar una noche de diversión y alegría en Townewest Clubhouse.

Fiesta de Navidad en Townewest
21 de diciembre



FAQ's

Streetlights

When you see a streetlight that needs to be repaired, you can report it online or call 713-207-2222. You will need to provide the 6 digit number on the light pole.

Fences

Fences between homes are shared property. We encourage you to split the cost of fence repairs 50/50. If your fence backs up to a street, you are solely responsible for that fence. If your fence backs up to Gulfstream Park, please contact board@townewest.com to discuss repairs. Remember, good fences make for good neighbors.

Sidewalks and Driveways

Maintenance of sidewalks and driveways is the responsibility of the homeowner. Remember that sidewalks are part of your property and should be kept in good working order.

Water District

Your water and trash service are managed by Fort Bend County Municipal Utility District 2 (MUD2). If you have questions about these, please visit their website at fortbendmud2.org

Street Repairs

Our streets are owned and maintained by Fort Bend County Road & Bridge. To report damage to streets, please contact Fort Bend County Road & Bridge at 281-432-4513.

Cars on the Street

Having too many cars parked on the street can impede the flow of traffic and emergency vehicles. Whenever possible, please park cars in the garage or driveway. If you find that a vehicle is parked in the street that impedes the flow of traffic, please contact the Fort Bend County Sheriff's Office Enforcement Division at (281) 341-4665 or you may report a complaint by using the QR code provided or online at <https://www.fortbendcountytx.gov/government/governing-body/commissioners-court/commissioner-precinct-4/report-a-concern>



Inoperable Vehicles

Vehicles that are inoperable may be towed from public streets. If a vehicle is parked on the street with expired tags, flat tires, or other conditions making it unable to be driven, please email board@townewest.com

Townewest ID (TWID)

Your TWID is required to access community events and the neighborhood pool. To obtain your TWID, please contact Sterling Association Services at 832-678-4500 or email board@townewest.com.

Inaccurate Deed Violations

If you received a deed violation letter that you believe to be inaccurate, please email board@townewest.com

Overgrown Lawns

Lawns that are significantly overgrown are subject to being mowed by the HOA and charged back to the homeowner. Please make every effort to maintain your lawn and respond to any violations received. If you are aware of a lawn that is in need of maintenance, please send an email to board@townewest.com.

Leash Law

Fort Bend County requires that animals be on a leash at all times. There is no exception for any level of training that your pet may have received.

Fireworks

While fireworks are permitted within Fort Bend County, remember to be respectful of your neighbors.

Clubhouse Rental

The Townewest clubhouse is available for homeowners to rent. If you're interested in renting the clubhouse, please call Sterling Association Services at 832-678-4500.

Preguntas Más Frecuentes

Alumbrado Público

Cuando vea un poste de luz que necesita ser reparado (foco no prende), puede reportarlo en línea o llamar al 713-207-2222. Deberá proporcionar el número de 6 dígitos que se encuentra en el poste de luz.

Cercas

Las cercas entre casas son propiedad compartida. Le recomendamos que divida el costo de las reparaciones de la cerca 50/50. Si su cerca da a una calle, usted es el único responsable de esa cerca. Si su cerca llega hasta Gulfstream Park, comuníquese con board@townewest.com para analizar las reparaciones. Recuerde, las buenas cercas crean buenos vecinos.

Banquetas y Calzadas (Driveways)

El mantenimiento de banquetas y caminos de acceso (driveways) es responsabilidad del propietario. Recuerde que las banquetas son parte de su propiedad y deben mantenerse en buen estado de funcionamiento.

Distrito de Agua

Su servicio de agua y basura es administrado por el Distrito Municipal de Servicios Públicos 2 (MUD2) del condado de Fort Bend. Si tiene preguntas sobre estos, visite su sitio web en fortbendmud2.org

Reparaciones de Calles

Nuestras calles son propiedad de Fort Bend County Road & Bridge y las mantiene. Para informar daños a las calles, comuníquese con Fort Bend County Road & Bridge al 281-432-4513.

Coches en la Calle

Tener demasiados coches aparcados en la calle puede impedir el flujo del tráfico y de los vehículos de emergencia. Siempre que sea posible, estacione los autos en el garaje o en la entrada (driveway). Si encuentra que un vehículo está estacionado en la calle que impide el flujo de tráfico, comuníquese con la División de Cumplimiento de la Oficina del Sheriff del Condado de Fort Bend al (281) 341-4665 o puede presentar una queja utilizando el código QR a continuación o en línea en



<https://www.fortbendcountytexas.gov/government/governing-body/commissioners-court/commissioner-precinct-4/report-a-concern>

Vehículos Inoperables

Los vehículos que no funcionan pueden ser remolcados desde la vía pública. Si un vehículo está estacionado en la calle con etiquetas vencidas, llantas pinchadas u otras condiciones que impiden su manejo, envíe un correo electrónico a board@townewest.com

Identificación Townewest

Se requiere su Identificación Townewest (TWID) para acceder a los eventos comunitarios y a la albercas del vecindario. Para obtener su TWID, comuníquese con Sterling Association Services al 832-678-4500 o envíe un correo electrónico a board@townewest.com.

Mejoras para el hogar

Los cambios realizados en el exterior de su propiedad pueden requerir la aprobación de la HOA. Un formulario de aprobación de mejoras para el hogar está disponible en townewest.com junto con una copia de las Normas de Control Arquitectónico que dictan los cambios aceptables.

Céspedes Cubiertos de Maleza

Los céspedes (las yardas) que están muy crecidos están sujetos a ser cortados por la Asociación de Propietarios y cobrados al propietario. Haga todo lo posible para mantener su césped y responder a cualquier infracción recibida. Si sabe que un césped necesita mantenimiento, envíe un correo electrónico a board@townewest.com.

Violaciones de Escrituras Incorrectas

Si usted cree que recibió una carta de infracción de escritura que cree que es incorrecta, envíe un correo electrónico a board@townewest.com

Ley de Correa

El condado de Fort Bend requiere que los animales estén atados en todo momento. No hay excepción para ningún nivel de entrenamiento que haya recibido su mascota.

Alquiler del Clubhouse

Alquiler de casa club (Clubhouse) de Townewest está disponible para que los propietarios la alquilen. Si está interesado en alquilar la casa club, llame a Sterling Association Services al 832-678-4500.

Fuegos Artificiales

Si bien los fuegos artificiales están permitidos en el condado de Fort Bend, recuerde ser respetuoso con sus vecinos.



Townwest c/o Sterling Association Services, Inc.
 11201 Lake Woodbridge Drive
 Sugar Land, TX 77498

PRSR STD
 US POSTAGE
PAID
 HOUSTON, TX
 PERMIT #8327

Important Numbers Números Importantes

- Emergency911
- Ft. Bend County Non Emergency
- Sheriff, Fire, Ambulance281-341-4665
- Northeast Ft. Bend County
- Fire Department281-341-4665
- Ambulance281-341-4665
- FBC MUD 2 Patrol713-504-1978
- Medical Transportation Program.....877-633-8747
- Poison Control.....800-764-7661
- Fort Bend County Courthouse281-341-3710
- Animal Control.....281-342-1512
- Ft. Bend Road/Bridge Repair.....281-342-4513
- TX Environmental Waste281-368-8397
- Recycling Center281-342-5226
- Reliant Energy.....713-207-7777
- Reliant Energy Entex.....713-659-2111
- Fort Bend MUD #2 (Billing).....281-290-6507
- (24-hr Report Leaks, Sewer).....281-290-6503
- Texas Pride (trash & recycling svcs).....281-342-8178
- Schools:
- Townwest Elementary281-634-4480
- Sugar Land Middle School.....281-634-3080
- Kempner High School.....281-634-2300

Road and Bridge: (281) 342-4513 or use Connect with Fort Bend App for ponding in the streets, street/curb repair, street signs and dead animals.

Fort Bend MUD #2 Water/Sewer: Billing (281) 290-6507. 24-hr Report Leaks, Sewer (281) 290-6503. For issues with storm inlets and manholes.

Sterling Association Services, Inc.: 11201 Lake Woodbridge Drive, Sugar Land, TX 77498
 Office: 832-678-4500 Fax: 832-678-5396
 Community Association Manager, Kari Lemoine / 832-678-4500 / kari@sterlingasi.com. Please report issues with: Property, Pool, Park, Common areas & Group homes.

REPORT A CRIME OR MISCHIEF: In progress dial 911. Sheriff - 281-341-4665. Ft. Bend MUD Patrol - 713-504-1978.

Townwest ID's/Pool Passes

Did you know that Townwest has a photo ID available to all of our residents? Your Townwest ID provides access to all community events as well as the neighborhood pool. Getting your TWID is simple, if you don't have your TWID yet, contact Sterling Association Services at 832-678-4500 or send an email to board@townwest.com.

Identificación de Townwest/Pases para el Uso de la Alberca (TWID)

¿Sabía que Townwest tiene una identificación con fotografía disponible para todos nuestros residentes? Su identificación de Townwest (TWID) brinda acceso a todos los eventos de la comunidad, así como a la alberca del vecindario. Obtener su TWID es simple, si aún no tiene su TWID, comuníquese con Sterling Association Service al 832-678-4500 o envíe un correo electrónico a board@townwest.com