

15-30 Yr Mtg 2.87% 3.63%	30-10 Yr Bnd 2.69% 1.84%	DJIA 16,837	Nasdaq 4,676	SP500 1,976	Gold \$1,242	Silver \$15.01	Oil \$34.36 (PPB)	US Construction \$24b (New, January)	Unmpl. 4.9%	CPI (Jan) 0.2%
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	------------------------------------------------	-----------------------	--------------------------

אנטי-אנעקסעישאן כאאס

אנטי-ק"י קאמף ברענגט אויסשפרייטונג ארום, כן ירבו

קרית יואל און ארומיגע געגנטער פאלן טאטאל אוועק און דער היימישער ציבור שפרייט זיך אויס אויף אלע זייטן ארום די שטאט.

"י. עס." עלעמענטן ווייסן נישט וויאזוי צו רעאגירן. זייער וויסטע העצע קעגן "אנעקסעישאן" איז באזירט אויף די טענה אז מען לאזן לאזן די ווילעדזש גרעניצן ווי איצט, און העכסטנס אז חרדישע אידן ווילן זיך אויסשפרייטן אין מאנראו אדער אנדערע טאונס און ווילעדזשעס, לויט די עקזיסטירנדע זאונג געזעצן אין יענע געגנטער, נעמט מען זיי אויף מיט אפענע ארעמעס. אבער ווען חרדישע אידן האבן דאס אנגענומען בפה מלא, און זיך גענומען קויפן דירות אין טאונס און ווילעדזשעס אין פולן שוואונג - הייבן זיי אן צו שרייען געוואלד.

די היפאקריטישע רעאקציע איז נישט נאר מערקבאר אין קרית יואל, נאר פאלגט נאך די זעלבע העסליכע דרוק קעגן חרדישע אידן איבער פילע געגנטער אין אפסטעיט. אויפאמאל נעמט

פארזעצונג אויף זייט 2

אפסטעיט. די וויסטע העסליכע קאמף קעגן אויסברייטערונג פון קרית יואל דורך אנעקסעישאן איז פארוואנדלט געווארן אין פארקערטן ריכטונג, מיט האריקע-שטאפל ווינטן צוריק אין פנים פון די "יוניטעד מאנראו" עלעמענטן אויף א פארנעם וואס איז ביז א קורצע צייט נישט געקומען אין חלום.

די בלאקאדע וואס די "י. עס." עלעמענטן שטרעבן צו האלטן ארום קרית יואל, נישט צו קענען וואקסן אויסער די איצטיגע ענגע גרעניצן, האט געפירט צו א שטוינענדע קעגן-רעאקציע, אז די גרעניצן צווישן



טריפל 'בעקאפ'

צו א חתונה, זאגט די וועלט, דארף מען האבן דריי זאכן: געלט, געלט און געלט. היינטיגע צייטן איז ביוזעס דארף מען האבן דריי זאכן צו קענען אנגיין: בעקאפ, בעקאפ און בעקאפ, אויף אלע פיילס.

עס קען זיין א העקינג אטאקע, א סערווער גייט שלאפן, און נאך. אויב מען האט 'בעקאפ' איז עס אן אינצידענט, און העכסטנס קען מען איבערהיפן א הארץ-קלאפ. אויב מען האט נישט קיין 'בעקאפ' קען דער אינצידענט ווערן און קריזיס און מ'קען איבערהיפן א וואך בעפאר אלעס איז צוריק נארמאל.

מ'דארף האבן "טריפל בעקאפ סוירדזשערי" צו טאן די ריכטיגע שתדלות אז די הארץ פון די ביוזעס זאל בס"ד ווייטער קלאפן אומגעשטערט.

אינהאלט

- ווער קויפט? _____ 2
- חלומות אויף "רייקערס איילאנד" _____ 4
- אין ציפערן _____ 6
- ליינערס שרייבן _____ 8

מארטגעדזש ראטעס פאלן דראסטיש

גוט פאר סעילס און 'ריפוי'; אבער די אורזאך איז געמישט

זענען מארטגעדזש ראטעס נישט ארויף, נאר זענען גאר אראפ, און האלטן איצט נידעריגער ווי דער טאג וואס די "פעד" האט געהויבן די נאציאנאלע ראטעס.

פארוואס פאלן די ראטעס?

די אומגעראכטענע נידעריגע ראטעס זענען נישט

פארזעצונג אויף זייט 3

מארטגעדזש ראטעס טראסקען ווייטער און האלטן בלויז א דריטל פראצענט נאנט צו די רעקארד ביליגע פרייזן פון איינצלע יאר צוריק.

בלויז חדשים צוריק האט די ריעל עסטעיט מארקט פארגעשאצט אז די עפאכע פון נידעריגע מארטגעדזש ראטעס האלט זיך ביים ענדיגן, צוליב די דראמאטישע שריט פון די "פעדעראל רעזערוו" צו הייבן אינטערעסט ראטעס מיט א פערטל פראצענט, די ערשטע מאל אין לאנגע יארן. אבער עווענטועל

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטיאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.340	0.745
יאפאן	יען	113.995	0.008
איייראפע	יורא	0.920	1.086
רוסלאנד	רובל	73.29	0.013
שווייץ	פראנק	1.002	0.997
ענגלאנד	פונט	0.716	1.395
מדינת ישראל	שקל	3.87	0.258

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

אנטי-אנעקסעישאן כאאס

אנטי-ק"י קאמף ברענגט אויסשפרייטונג ארום, כן ירבו

פאָרזעצונג פון זייט 1

יואל פון וואקסן ווייטער, אלס מער וואקסט דער היימישער ציבור אינעם גאנצן ראיאן. איין אזא אנטוויקלונג אויף א גרויסן פארנעם איז ביי "קאנטרי האלאו" די גאס, וואס געפינט זיך אין טאון אוו וואודבערי, איז ווי א "רינג", און אין גאר א קורצע צייט לעצטנס זענען צענדליגער הייזער-שטחים געווארן אפגעקויפט דורך היימישע אידן, און עס גייט איצט ווייטער אויף די ארומיגע גאסן ווי סעקוואיע, סקאנעמאנק, פעסענט ראן, פיניקס היל, ווען טאסעל, עפעל היל, און נאך.

אבער דאס איז נאר די שפיץ בארג פון היימישע דעוועלאפמענטס ארום קרית יואל ווילעדזש. ביי די לאקאלע אינסטאנצן זענען דא עטליכע גרויסע דעוועלאפמענטס פון סך הכל פילע הונדערטער דירות, ווי סמיט פארם, שעי מעדאוס, ריי היל, באלד היל, וואדבערי דזשאנקשען, ווארלי הייסט, און נאך. די ריזיגע צאל הייזער און דירות פון די אלע פראיעקטן זענען אויך נאר טייל פון די מעגליכקייטן אין די צוקונפט, צו אדרעסירן דעם נאטורליכן געברויך כ"י פון דירות פאר'ן היימישן ציבור אין קרית יואל.

וואס ווייטער?

דאס אלעס גייט ב"ה ווייטער, און ווערט נישט געטוישט צי אנעקסעישאן ווערט באשטעטיגט אדער נישט. דערווייל קען מען לאזן די יו. עס. עלעמענטן שפאקולירן, וואס זאל זיין "זייער" מעסעדזש, יא אקצעפטירן קרית יואל איינוואוינער אינדוריסן פון די ווילעדזש גרעניצן אדער נישט אקצעפטירן? ווילאנג זיי פירן היציגע און כעלעמער דעבאטעס, ווערן נאך קאנטראקטן אונטערגעשריבן, נאך ווייטערע גאסן באקומען נייע אידישע צורות, נאך דעוועלאפמענטס ווערן באשטעטיגט איבער'ן גאנצן ראיאן, און נאך פרייד ערפילט די הערצער זעהנדיג די געוואלדיגע סייעתא דשמיא בזכותו של אותו זקן מרן רבינו הק' מסאטמאר זי"ע אז קרית יואל וואקסט און שיינט ולא רעו ולא ישחיתו בכל הר קדשי.

אדאנק פאר די חשובע עסקנים וואס האבן צוגעהאלפן מיט דעם באריכט.

איז איינער צוגעקומען צו אים און געסטראשעט מיט שישן ר"ל, זאגנדיג אז "מיר דארפן ענק נישט דא." אויסער די סטראשונקעס, זעט מען יעדן טאג ווי מיסטעריעזע עלעמענטן האלטן נאכאנאנדע קאנטראל אויף יענע גאסן, און ווי גאר עס באווייזט זיך א קאר מיט א היימישן איד, ווערט די קאר נאכגעפארן מיט קענטליכע בייזע אינטערעסן. דאס איז איבערהויפט אזוי יעדן זונטאג, ווען יענע עלעמענטן ארבייטן נישט, און האבן צייט צו לאקערן אויף אידן וואס זוכן צו קויפן הייזער אין די געגנט ווי יעדער איינער צוגלייך.

גאנץ לעצטנס רודערן די עלעמענטן צו מאכן נייע געזעצן קעגן אידישע היים אייגענטומער, צי דורך פארבאטן קעש אנבאטעס פאר לאקאלע איינוואוינער, צי דורך נייע געזעצן אויף טאון וואל סיסטעמען, צי דורך פילע אנדערע "סטראטעגיעס". אבער זיי דארפן נישט מער ווי שטודירן די טעמע פון אנעקסעישאן אויפ'ן פלאץ צו זעהן אז סיי וועלכע וועג זיי ווילן שטעלן אן אנטיסעמיטישע בלאקאדע ארום קרית יואל, וועט עס נישט ארבייטן, קיינמאל.

און די סיבה איז פשוט, ווייל די ריכטיגע אורזאך פון זייער קעגנערשאפט איז קלאר געצילט קעגן חסידישע אידן, ווי געזען פונעם פאקטן אליינס אז אפילו מען קויפט א פרוואטע הויז אינדוריסן פון שטעטל ווערט מען אטאקירט און די יו. עס. עלעמענטן שטורעמען דערקעגן. דאס האט נישט קיין לעגאלע אדער מענטשליכע אויסרייז, און ברענגט נאר די פארקערטע רעאקציע.

נייע דעוועלאפמענטס

אדרבה, ווי שטארק די אנטיסעמיטן דרוקן מיט זייער אומפארשטענדליכע קאמף צו בלאקירן קרית

מען שוין נישט אן די ארטאדאקסישע אידן מיט אפענע ארעמעס אפילו ווען זיי קויפן נארמאל לויט די עקזיסטירנדע זאנינג. אויפאמאל קומט שוין ארויף א סעריע פון נייע-אלטע טענות וועגן דער חסידישער לעבנסשטייגער, וועגן זיך האלטן אפגעטיילט און פירן א אידיש לעבן, וועגן ערציען די קינדער מיט א אידישן הינוך, ווי אויך די אנדערע נייע-אלטע טענות איבער מדעדיקע, וועלפעיר, שטייערן, אא"וו, ווי אויך אזעלכע טענות פון לייגן א לעקטער אויפ'ן הויז וואס שטערט די שכנים פון געהעריג זעהן די שטערנס. אין אנדערע ווערטער, די עלעמענטן זעהן שוין שטערנס, נאכדעם וואס זייער וויסטע געראנגעל קעגן אנעקסעישאן פון קרית יואל ווילעדזש האט טאקע באוויזן, דערווייל, צו פארהאנקערן די פראצעדור אין געריכט, און ווער וויסט ווילאנג עס וועט נאך דויערן - אבער פון די אנדערע זייט איז זייער טיפערע ציל, בבחי' הבה נתחכמה לו, ח"ו אפצוהאלטן קרית יואל פון וואקסן בערעניו ובוקיניו, א טאטאלע און הילכגע דורכפאל מאין דוגמתו, ורוח הקודש אומרת כן ירבה וכן יפרוץ.

אנטיסעמיטן פארפירן

די וויסטע אנטיסעמיטן וואס פירן דעם אנגייענדיגן קאמף קעגן לאזן קרית יואל ברייטער ווערן, צייגן ארויס זייערע ריכטיגע קאלירן ווען חרדישע אידן קויפן הייזער אינדוריסן פון די ווילעדזש גרעניצן, אנגעבליך אזוי ווי די אנטי-אנעקסעישאן עלעמענטן האבן שטענדיג געוואלט, אבער אנשטאט אקצעפטירן די נייע איינוואוינער, סטראשען זיי מיט'ן ארגסטן ר"ל. נישט לאנג צוריק האט א יונגערמאן אפגעקויפט א הויז אין "סאטו בלומינג גראוו" וואס איז געווען אפיציעל "פאר סעיל", אבער נישט לאנג דערנאך

ווער קויפט אפלייענסעס? האוזהויער? פיר הענג?

ביי קאטעגאריע 2 קומט 61 פראצענט סעילס וואוקס פון קאסטומערס העכער די 55 יאר, און די זעלבע גרופע איז נאך שטארקער, איבער 66 פראצענט, און די דריטע קאטעגאריע פון טעקסטיילס. צוזאמען, זאגט דער באריכט, זענען די דריי "סעג-מענטס" ווערד אזויפיל ווי \$51 ביליאן יערליך. אבער יעדע ביזנעס פאר זיך קען אויך בעסער פארשטיין וויאזוי דאס רופט זיך אפ ביי די אייגענע סעילס.

זענען די מערסטע קויפערס פון 1) קליינע עלעקטרא-נישע אפלייענסעס, 2) נישט עלעקטראנישע הויז געצייג, און 3) האום טעקסטיילס, ווי קארפעט, בליינדס, פיר הענג, אד"ג. לויט דעם באריכט, איז עס געוואנדן אין די עלטער פון די קאסטומערס. איבער 60 פראצענט סעילס וואוקס פון קליינע אפלייענסעס, ווי וועקיום, מייקסער, שעיר-מאשין, קומען פון קאסטומערס אין עלטער פון 25 ביז 34.

ווען ביזנעסער פארשטייען וועלכע גרופע קאסטומערס זענען די מערסטע פאראנטווארטליך פאר וועלכע קאטעגאריע פון זייערע פראדוקטן, איז עס צווישן די מערסטע וויכטיגע אינפארמאציע צו האבן פאר'ן ערפאלג פון די ביזנעס. אצינד ווערט באריכטעט א דראמאטישע באריכט פון אזא סארט, וואס גיט אראפ גרונטליכע אינפארמאציע אויף די סוב-גרופע קאסטומערס וואס

ניו יארק אפיס רענט - כמעט האלב פון טייערסטע פלאץ

האנג-קאנג קומט פריש ארויס טייערסטע - שטארקע וואוקס געזען פאר אפיס מארקעט

דורכשניטליכע רענט פרייזן, פער מאנאט, פער סק. פוס (פאר 15' למספרם)	
האנג קאנג	\$255
ניו יארק סיטי	\$153
טאקיא	\$125
לאנדאן	\$122
סאן פראנציסקא	\$105
סינגאפאר	\$93
סידני	\$86
מאסקווע	\$79
באסטאן	\$75
לאס אנדזשעלעס	\$73
שאנגאי	\$72
שיקאגא	\$68

קאנאדא בליעט, מעקסיקא סיטי וואקסט נאך מער, אבער דרום אמעריקע פאלט. לאנדאן האט א גאר גוטע אפיס מארקעט מיט רענט ערווארטעט צו שטייגן אויפ'ן נאנטן האריזאנט. בודאפעסט האט אויך א גוטע אפיס מארקעט, צוליב מער קאנפידענץ אין די ארטיגע עקאנאמיע.

צוריק צו ניו יארק, איז די וואקסנדע עקאנאמיע גענוג צו טרייבן מער פארלאנג פאר אפי-סעס, און די "וועיקענס" ראטע איז ערווארטעט צו פאלן פון 10.1% אין 15' למספרם, צו 9.9 פראצענט אין 16'.

א מער גרונטליכע בליק צייגט אבער אז נייע אפיס פראיעקטן וואס האלטן אינמיטן קאנסטראקשען, האבן אין די "פייפליין" נאך מיליאנען סק. פוס פון אפיס פלאץ, און ביז א יאר-צוויי, ווען די ספעיס קומט אריין אין מארקעט, וועט זיין א צו-גרויסע סופליי. לויט איין אנאליסט, וועט עס נישט זיין אזוי ווייט א פראבלעם, נאר ענדערש א מילדע "ברעיק" אפצוהאלטן פרייזן פון ארויפגיין צו הויך.

אז איר מיינט אפיס רענט איז טייער אין ברוקלין אדער מאנהעטן, פרובירט צו עפענען אן אפיס אין האנג-קאנג, וואו די פרייז איז כמעט דאפלט, לויט א פרישע יערליכע אנאליז אויפ'ן גלאבאלן אפיס מארקעט.

ווי געזען אין טשארט דערנעבן, איז האנג קאנג נאכאמאל אויסגעקומען די וועלט'ס טייערסטע שטאט אין געביט פון אפיס רענט, מיט פרייזן אין דורכשניט פון \$255. ניו יארק סיטי איז טאקע די צווייטע טייערסטע, אבער כמעט האלב די פרייז, ביי \$153 א חודש.

אין אלגעמיין, איז די אפיס מארקעט אינמיטן א בליענדע עפאכע, סיי אין גרויסע שטעט ארום די וועלט, און סיי אין אמעריקע זעלבסט. א פרישע אנאליז דורך "קושמאן ענד וועיקפיעלד" זאגט אז 80 פראצענט פון לאקאלע געגנטער מיט פארבעסערטע עקאנאמיעס וועלן זעהן אפיס רענט פרייזן ארויפגיין מער ווי אינפלאציע ראטעס.

מארטגעדזש ראטעס פאלן דראסטיש

גוט פאר סעילס און 'דיפוי'; אבער די אורזאך איז געמישט

פאָרעזונגען פון זייט 1

טרעזשורי באנדס, און דאס פאלט, צוליב די גרויסע פארלאנג דערויף דורך אינוועסטירער וואס ווילן נישט ריזיקירן אינעם סטאק מארקעט צוליב די דערמאנטע שוואכע פונקטן אין די גלאבאלע עקאנאמיע.

אבער אין געביט פון ריעל עסטעיט און האווינג איז דאס פון די בעסטע אנטוויקלונגען, געבנדיג ווייטער די נויטיגע ענערגיע צו קויפן און פארקויפן, ווי אויך צו "ריפיינענסן" פאר רעלאטיווע ביליגע פרייזן.

אין די זעלבע צייט זעהט מען אז די פארזוך פון מענטשן אויסצושטעלן זייער קאנטראקט/קלאוזינג צום בעסטן מאמענט אין מארטגעדזש ראטעס ארבייט נישט אזוי גוט. דאס האט מען נאכאמאל געזען איצט, ווען מענטשן זענען געלאפן אריינצוכאפן ביליגע ראטעס אין דעצעמבער, אבער פון דעמאלט ביז יעצט זענען די ראטעס געפאלן פון איבער 4 פראצענט צו בערך 3.6. מארטגעדזש ראטעס זענען שוין נישט געווען אזוי ביליג אין כמעט א יאר צייט.

די רעקארד ביליגסטע ראטע פאר א 30 יאר פיקסד מארטגעדזש איז געווען 3.35 פראצענט, אין 12', און ס'איז מעגליך אנצוקומען נאכאמאל, זאגט א באריכט. סיי וויאזוי, זאגט א באנקיר, גיבן די איצטיגע ראטעס "פרישע פלאץ צו אטעמען אין ריעל עסטעיט און האווינג האנדל" און טוט באזייטיגן מעגליכע זארג וועגן א "ריעל עסטעיט באבל". דער באנקיר לייגט צו אז מ'קען נישט וויסן ווילאנג דאס וועט זיך ציען.

אזוי גלאטיג. נאך מער, אנדערש ווי סתם קאנסומער ראטעס אויף לאונס און קרעדיט קארדס, וואס גייט לויט די פעדעראלע אינטערעסט ראטעס, גייען מארטגעדזשס בערך לויט די ראטעס אויף 10-יאריגע

לויטער גוט פאר די עקאנאמיע, זאגן די אנאליסטן, ווייל עס קומט פון זארג אויף עקאנאמישע שוואכקייט אין טשיינע, די היסטאריש גידעריגע אויל פרייזן, און נאך סינגאלן אז די גלאבאלע עקאנאמיע איז נישט



ריעל עסטעיט חלומות אויף "רייקערס איילענד"



"רייקערס איילענד" געזען אויפ'ן איסט ריווער, ממש א שפאן אוועק פון די ראנוועיס ביי "לאגוארדיע" לופטפעלד; די טורמע אינזל אנטהאלט 413 עיקער - וועט עס זיין די גרעסטע נייע ריעל עסטעיט פראיעקט אין ניו יארק סיטי?

מ'רעדט פון אזא גראנדיעזע חלום ווי אויפערעכטן דעם אינזל מיט הייזער און געשעפטן, הערט מען אויך פון א גרופע אקטיוויסטן אז כאטש טייל פון די פראפיטן מוזן ווערן אינוועסטירט אין די געמיינדעס וואס האבן די מערסטע געליטן דארט. אין קורצן, אנגעקלאגטע און ארעסטאנטן וואס האבן געהאט זייער ארגסטע קאשמאר אין "רייקערס איילענד" זאלן באקומען טייל פון די געלטער וואס די ריעל עסטעיט פראיעקטן וועלן אריינברענגען.

אבער נאך איידער מען גייט צו מיט ערנסטקייט צו די פילע ריעל עסטעיט דעוועלאפמענט פלענער פאר'ן צוקונפטיג-אמאליגן טורמע אינזל, דארף מען צוריקגיין לעזן זיין פראגע וואס איז נאך אומקלאר און קען האבן ווייטע אפעקטן אויפ'ן צוקונפט פון סיי וועלכע אדרעס אויפ'ן גאנצן שטח:

למעשה, איז עס קווינס אדער בראנקס?

"עס קען זיין פענאמענאל", זאגט אין א פרעסע אינטערוויו א פראמינענטער ארכיטעקט-פלאנירער.

25,000 אפארטמענטס

אויב מען וויל דעוועלאפען דעם אינזל פאר האזינג, זאגט איין שאצונג, קען מען דערויף בויען אזויפיל ווי 25 טויזנט אפארטמענטס, אויסגעשטעלט אין 80 בלאקן, ארום גענומען מיט 80 עיקער פארקס. נישט אז ס'וועט זיין גרינג אדער שנעל, אנגעהויבן פון א מאקסימום 10 שטאקן הייך ווייל נעבן עירפארט קען מען נישט גיין העכער, שוואכע ערד, הויכע גערודער, שווערע צוטרירט און ווייטקייט פון אנדערע געגנטער. אנדערע זאגן מ'זאל עלנדרעש פארגרעסערן לאגוארדיע, אדער בויען ביזנעס און קאמערשעל. אבער הצלחה האט אסאך טאטעס, און ווען

די טונקלסטע תפיסה קאשמארן אין ניו יארק סיטי פאסירן אין די קארדיארן פון טרויעריג-בארימטן "רייקערס איילענד" אבער ווי נאר סיטי און סטעיט באאמטע האבן נאר דערמאנט די מעג-ליכקייט פון פארשליסן די טורמע, זענען באלד אויפגעשפרינגען נייע געדאנקן וויאזוי צו "דעוועלאפן" דעם אינזל.

די טורמע אינזל איז איבער א האלבע קוואדראט מייל, זיצנדיג אויפ'ן איסט ריווער צווישן קווינס און די בראנקס, ממש א שפאן אוועק פון לאגוארדיע לופטפעלד. טעכניש איז עס א טייל פון די בראנקס בארא, אבער ס'ווערט גערעכנט אלס טייל פון קווינס קאמיוניטי באורד 1, און האט א קווינס זיפ-קאוד.

דארט גייען יערליך אדורך איבער הונדערט טויזנט אנגעקלאגטע, און האט א טעגליכע טורמע צענזוס פון, דורכשניטליך, 10 טויזנט מענטשן. רוב פון די ארעסטאנטן אויפ'ן אינזל (1 ווארטן אויף בעיל, 2 ווארטן אויף א טראנספער ערגעץ אנדערש, אדער 3 דינען א טורמע טערמין פון א יאר אדער ווייניגער.

עס איז ווייט די גרעסטע טורמע קאמפלעקס אין ניו יארק סיטי, און פון די גרעסטע אין די וועלט. עס ווערט באצייכנט אלס איינע פון ארנסטע טורמעס אין אמעריקע, אויף אזוי ווייט, אז מ'זאגט א ווערטל, פארוואס זענען נישטא אינטערנאציאנאלע פלייטס ביי לאגוארדיע? ווייל אויסלענדער זאלן נישט זעהן וואס טוט זיך אויף "רייקערס איילענד".

די ביטערע צושטאנד פונעם תפיסה, צוזאמען מיט נייע אנערקענונג איבער אמעריקע און געוויס אין ניו יארק זעלבסט וועגן אביסל נאכלאזן דער געיעג צו ווארפן מענטשן אין טורמע, האט געפירט צו פלענער אויף שליסן די טורמע און מאכן עפעס בעסערס מיט'ן אינזל.



אקספארד-טשארקאל פון "סטערלינג ראו" פארצעלאן טיילס קאלעקשאן פון "וואלקער זענגער" - שוין דיזיז?...

טיילס אינדוסטריע בליטשקעט

4 וואכן צוריק אין וואלענציע, שפאניע, זענען געווען נאנט צו 80 טויזנט באזוכער פון 145 לענדער, ווייט די גרעסטע נומער אין איבער דרייסיג יאר.

די פארלאנג פאר טיילס דעקט אלע בודזשעטן, ביליג, מעסיג, טייער און גאר-טייער. פארהאן וואס זוכן טיילס אין מאדנע פארמען, א קאמבינאציע פון נאטורליכע און סינטעטישע עלעמענטן, אומגעראכט-טענע פארבן, אד"ג. איין פירמע מאכט 'קאסטום' טיילס וואס טייל דערפון איז רייע זאמד.

גאר טייערע טיילס זענען צומאל שווער צו באטראכטן פאר לאנג, און קען זיין דאס איז די צוועק פונעם דיזיין, ווי געזען ביים בילד דא לינקס.

יערליכע וואוקס פון טיילס אין די פאראייניגטע שטאטן איז ערווארטעט צו דערגרייכן אזויפיל ווי 3.1 ביליאן סקוועיר פוס, לויט א נייע אינדוסטריע באריכט.

איבער צוויי דריטל פונעם מארקעט באשטייט פון סערעמיק טיילס, נומ. 2 איז פארצעלאן און דאן נאטורליכע שטיין, אבער לויט די אינדוסטריע באריכט קען זיין אז נאטורליכע שטיין וועט איבערנעמען די נומ. צוויי פאזיציע פון פארצעלן.

די אינטערעסע אויף גוטע קוואליטי טיילס צייגט נישט קיין סיגנאלן פון זיך אפשטעלן אין די נאנטע צוקונפט. ביים אינטערנאציאנאלן סערעמיקס שאו

"אוטפעישאנט" גאר געזונט פאר העלט ריעל עסטעיט

מער באנוץ פון לאקאלע קליניקס אנשטאט גרויסע שפיטעלער פארלאנגט היבש מער פלאץ



די אויסשטעל פון א גרויסארגיגע "שפיטאל קעמפוס" אויף א גרויסן שטח איז נאך אלץ די הויפט צוגאנג אין סאבורג געגנטער, אבער מער און מער העלט קעיר פראיעקטן זענען קלענער און אויסגעשפרייט צווישן לאקאלע געביידעס

שפיטעלער ווערן קאמבינירט (אנאליסטן שאצן אז אין די קומענדיגע יארן וועלן אלע ניו יארקער שפיטעלער געהערן פאר בלויז 3 ביז 5 ארגאניזאציעס). לאקאלע דאקטאר אפיסעס ווערן צוזאמגעשטעלט אין גרויסע גרופעס. אוטפעישאנט צענטערן וואקסן אויף איבעראלן. גרויסע שפיטעלער בויען לאקאלע קליניקס וואו אימער. און גרויסע באקומען מער אויטאריטעט צו פראקטיצירן מעדיצין מיט ווייניגער און ווייניגער איבערזיכט פון דאקטוירים.

דאס אלעס, און נאך פאקטארן אין צוגאב, טרייבן שטארק ארויף די געברויך פאר מער און מער פלאץ אין צענטער פון לאקאלע געמיינדעס, און דאס שטעלט זיך ארויס אלס רעזולטאט צו זיין איינע פון די בעסטע סעקטארן אין די ריעל עסטעיט מארקעט. ספעציעל איז דאס אזוי אין ניו יארק סטעיט, און נאך מער אין די האדסאן וועלי געגנט וואס נעמט אריין אראנדזש און ראקלענד קאונטיס און די קעסטקיל. מ'קען זעהן אויף מער און מער פלעצער, ווי א לאקאלע אפיס פראיעקט וואס פלעגט אמאל זיין די טרעפליכע אדרעס פאר א געמיש מיט אלע ערליי געשעפטן, איז היינט טאטאל העלט קעיר.

און אז מען קוקט בעסער זעהט מען גאר ווי די ביזנעסער זענען גאר טיילווייז לאקאל, אבער די אנדערע טייל, אויב נישט א מערהייט, זענען אונטער די אייגענטום פון ריזיגע שפיטאל נעצן, ווי קאלאמביע אדער מאונט סינאי, נישט זעלטן ממש "טיר צו טיר" ווי באקאנט, טוט זיך א היבש פרעצעדענטלאזע קאנקורענץ צווישן די גרויסע שפיטעלער פון ניו יארק אריינצוקומען אין די פראווינצן, מיט א דאפלטע סיבה. זיי ווילן באקומען די קליענטן פון די מער באשיידענע געגנטער ארום די גרויסע שטעט, און פון די אנדערע זייט ווילן זיי צושטעלן גוטע

איז אזויפיל ווי א האלב מיליאן סק. פוס אריבער פון קארפאראעיט צו העלט קעיר. לאנגיאריגע אפיס פראיעקטן ווערן איבערגעדרייט צו העלט קעיר באנוץ, גרעסער און קלענער צוגלייך. א געוועזענע קעמפוס פון "איי. בי. עס." אין העריסאן, וועסטשעסטער, איז געווארן אפגעקויפט דורך "האס-פיטאל פאר ספעשל סוירדזשערי" און א געוועזענע "ווערייאן" בילדינג אין זעלבן געגנט איז געווארן איבערגעמאכט אלס א נייע אוטפעישאנט צענטער פאר "מעמאריעל" שפיטאל.

"קריסטעל ראן העלטקעיר" האט זיך געעפנט אין מידעלטאון, ניו יארק, נישט מער ווי 20 יאר צוריק, און האט באוויזן צו וואקסן מיט אויסטערלישע שנעלקייט. די קליניק נעץ האט שוין היינט 30 לאקאלן איבער ניו יארק און ניו דזשערסי, און צייגט נאך נישט קיין סיגנאלן פון אפשטעלן; די קאמפאני בויעט א ריזיגע בילדינג אין וועסט ניייעק, נעבן מאנסי, און פלאנט שוין נאך אזאנס אין סאפערן, פאר'ן זיך אריבערכאפן ווייטער קיין וועסטשעסטער אין די נאנטע צוקונפט.

אויך אין נ. י. סיטי

אין ניו יארק סיטי זעט מען א שטארקע פארלאנג אויף "אירדזשענט קעיר צענטערן" וואו מענטשן קענען גיין אין נישט-ארייט שטונדען פאר מילדע צוועקן וואס מ'וואלט אמאל באהאנדלט אין שפיטאל. דער פעלד איז ערווארטעט צו וואקסן דראמאטיש אין די קומענדיגע יארן, אין רוב געגנטער פון די שטאט, פאר גוט-באצאלטע רענט.

סערוויס לאקאל מען זאל זיך נישט דארפן שלעפן קיין ניו יארק סיטי פאר רוטינע אפאינטמענטס אדער באהאנדלונגען וואס קענען ערלעדיגט ווערן לאקאל אין אפסטעיט. אלס רעזולטאט זעהט מען איבער גאנץ וועסטשעסטער און ראקלענד, און צוביסלעך מער אין אראנדזש, ווי די ניו יארקער שפיטעלער קויפן אפ לאקאלע שפיטעלער, בויען נייע קליניקס, שטעלן צו אוטפעישאנט סערוויסעס, און נעמען אריין ווי מער דאקטאר גרופעס אונטער זייערע פליגעלען.

האלב מיליאן סק. פוס

וועסטשעסטער'ס טאטאלע אפיס אינווענטארי איז ארום 28 מיליאן סק. פוס. פון דעם, זאגט א באריכט,

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

נייעס אין ציפערן

48 מיליאן

AAA מיטגלידער קענען באקומען 15%-25 דיסקאונט אויף PPG פעניט און סופלייס

14 מיליאן

סקרו-ענקארס ווערן ערציגט טעגליך ארום די וועלט צו נוצן אין דרייוואל אדער פלעסטער

11%

איז גענוצטע-היים סעילס אין יאנואר '16 ארויף קעגן יאנואר '15. דורכשניטליכע פרייז איז ארויף מיט 8%

נומ. 1

קאונטי אין סאלאר פאוער אינסטאלאציעס אין ניו יארק איז אראנדזש קאונטי

621 ביליאן

יערליכע קאנסטראקשאן ראטע אין יאנואר, ארויף 9 פראצענט

123 קעיסעס

פון האווינג דיסקרימינאציע זענען געשליכטעט געווארן, און גאוו. קאומא פלאנט צו ווערן נאך שטרענגער דערויף

\$299 א ראל

קאסטום מעיד "וואלפעיער" מיט אנדערע דיזיין יעדע אינטש

4.3%

בליענדע דזשאב וואוקס אין ברוקלין 8 יאר נאכאנאנד

קורצע טאבלעטן

אין א צייכן אויף די שוואכקייט אין העכסטע שטאפל נ.י. ריעל עסטעיט, האט א \$45 מיליאן טאפ-פלאר נישט געקענט טרעפן א קונה. האט מען צוטיילט די דירה, צוויי דריטל פאר 29 מיליאן, און נאך א דריטל פאר 11 מיליאן. אולי וואלי.

ברוקלין דעוועלאפערס פאלגן נאך מיט אינטע-רעסע די "ריזאנוינג" אפליקאציע צום ריזיגן פול-בלאק אפיס פראיעקט ביי 25 קענט עוועניו. זאנוינג פונעם בלאק איז מעניופעקטשוריינג, און צו בויען די 400,000 סק. פוס פון אפיסעס דארף מען עס טוישן צו א לייכטערע סטאטוס. פון סיטי האל איז נאך נישט געקומען קיין אנדייטונג אויב און ווען די שטאטישע באאמטע וועלן דאס צושטעלן.

די "עסטאן גארד" פארטפעל פון 6 סיניאר האווינג קאמפלעקסן אין פלארידא, מיט א טאטאל פון 1,930 יוניטס, איז פארקויפט געווארן פאר 550 מיליאן דאלאר פאר עטליכע שותפים. "וועלטאווער" האט אפגעקויפט 55%, קאנאדא'ס הויפט פענסיע פאנד 45%, און די איבעריגע 15% טייל גייט פאר "דיסקאווערי סיניאר ליווינג".

א נאציאנאלע "אפרעיל" פאראיין זאגט אין א באריכט, אז היים אפרעזיל ווערן אין אמעריקע איז געשטיגן 1.9% די צווייטע וואך פון פעברואר, וואס איז די לעצטע אפרעיט גייענדיג צום דרוק. א וואך פריער זענען אפרעזילס געווען 4.2% העכער, און א וואך פריער נאך דאפלט פון דעם. זינט יאנואר איז נאר געווען איין וואך וואס די ווערן אין אפרעזילס זענען אראפ, זאגט די גרופע.

טראמפ איז גיגאנטיש אין ריעל עסטעיט, אבער וואס איז מיט מארטגעדזשעס? די פרעסע הייבט אן אויפצודעקן זיין אריינטריט אין היים לאונס, וואס געדויערט נאר 18 חדשים, פאר'ן קראך אין '07, און מ'וועט נאך הערן אסאך פון דעם אינגיכן.

ווי הייבט מען אן

צו קויפן

א הויז

און נעמען א מארטגעזש

4

אין די פארגאנגענע וואכן האבן מיר אויסגעשמועסט אלעס ארום די קרעדיט וואס מען דארף האבן פאר די מארטגעדזש, יעצט וועלן מיר אריבערגיין צו די צווייטע זאך וואס פעלט זיך אויס צו האבן פאר די מארטגעדזש, דאס איז אינקאם.

געווענליך ווען מען אפלייעד פאר א מארטגעדזש דארף מען האבן 2 יאר עמפלו-מענט היסטארי, דאס הייסט מינימום 2 יאר וואס מען ארבעט שוין. אין געוויסע פעלער קען מען ווערן אפראווד אויך ביי ווייניגער ווי 2 יאר, אבער דאס איז נאר ביי ספעציעלע פעלער.

די אינקאם קען זיין וועדזשעס אדער סעלף עמפלומענט. ביי וועדזשעס דארף מען ווייזן פאר די באנק די לעצטע 4 וואכן געהאלט. ביי סעלף עמפלומענט דארף מען ווייזן די לעצטע-יאריגע טעקס רעטוירן.

ווען מען רעכענט אויס די אינקאם רעכנט מען די גראוס אינקאם בעפאר טעקסעס. די באנק וועט אויך רעכענען אווערטיים און באנועסעס וואס מען באקומט אין די ארבעט, דורך פארלאנגען א 'וועריפיקעישאן און עמפלומענט' פארום וואס דער ארבעטס-געבער פילט אויס. אזוי האט די באנק א פונקטליכע בליק אויף וויפיל די אווערטיים און באנועסעס זענען געווען. (פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די באקאנטע מארטגעדזש פירמע "פאנדינג סארס."



Shmiel Stern
48 Bakerstown Rd. Ste. 201
Monroe, New York, 10950
P: 845.233.6577 F: 845.233.6573
E: sstern@fundingsourcecorp.com

אריינפיר

דער פלאן פון "האנוועל" אפצוקויפן "יונייטעד טעקנאלאדזשיס" איז אראפ פון טיש ווייל דער לעצטער וויל נישט פארהאנדלען אויס זארג אז אזא מקח וועט נישט קענען באשטעטיגט ווערן. ביידע פירמעס זענען ריון אין בילדינג-סטרוקטור, און די אויסקויף פרייז וואלט געקענט אנקומען צו \$90 מיליאן, אבער "יונייטעד" זאגט דער געדאנק וועט און קען ווארשיינליך נישט צושטאנד קומען.

אלזא, של' עליכם ר' איד...! איר קומט אהער צו הערן און לערנען וועגן "קאמערשאל ריעל עסטעיט". און דאס וועלן מיר אייך פארשטעלן אין לויף פון די קומענדיגע וואכן און חדשים בס"ד. דא וועט איר לערנען די ערשטע יסודות פון קאמערציעלע ריעל עסטעיט האנדל, די באגריפן, מיטלען, נעמען, ראשי תיבות, טערמינען און פראפעסיאנאלע ערפארונגען. די ערשטע פונדאמענטן פון "פראפערטריס" און "בילדינגס" די חשבונות פון פרייז און פראפיטן, די סודות פון "פארהאנדלען" דער צוגאנג צו א "דיעל" און וויאזוי צו "קלאוזען" דעם געשעפט, די לעגאלע שטעלונגען ביים קויפן און פארקויפן, וואס קען א "בראוקער" טאן אדער נישט טאן, וויאזוי דורכצופירן "דיו דיילדזשענס", און די פעלזן-פעסטע כוח און אומצוויידייטיגע אחריות פון אייער אונטערשריפט.

די וואך דארף זיך עפענען די ערשטע פון 2 גרויסע רעזידענשאל געביידעס ביים "גאוואנאס קאנאל" אין ברוקלין, געבויט דורך "לייטסטאון". די ערשטע געביידע, ביי 365 באנד סטריט, דארף זיין פארטיג אין די טעג. די צווייטע, ביי 363 באנד, האט נאך א יאר צו גיין פאר'ן עפענען. ביידע צוזאמען האבן 700 יוניטס, א פינפטל באשטימט אלס עפארדעבל. נאך דעוועלאפערס האלטן אינמיטן פראיעקטן אויף די ברעגעס פונעם טייכל, טוישנדיג די גרויע אינדוסטריעל געגנט צו א באקוועמע רעזידענץ ארט.

איר וועט לערנען וויאזוי צו שאפן און אנהאלטן גוטע ביזנעס באציאונגען, האנדלען ווי א "מענטש", אויסנעמען מיט צוטרוי און פריינטליכקייט, א ווארט זאל זיין א ווארט. דער שליסל צו "קאמערשאל ריעל עסטעיט" איז צו רעדן פריינטליך מיט מענטשן, עס זאל זיין גוט צו מאכן מיט אייך א "דיעל". דאן וועט מען אנקומען צום ווייטערדיגן שטאפל. איר וועט לערנען ווי צו שאפן "פאנדינג", ווייל אויב קעש-פלאז איז קריטיש אין סיי וועלכע ביזנעס, איז פילפאכיג אזוי אין ריעל עסטעיט. מען דארף האבן געלט אויפ'ן טיש. די געווענליכע וועג איז פון באנק, אבער אין ריעל עסטעיט געשעפטן זענען דא פיל אלטערנאטיווען אויף "געלט". עס ווענדט זיך וויפיל מען דארף, אויף ווילאנג, וויפיל מען וויל באצאלן דערויף, וואס מען וויל טאן דערמיט. וויאזוי קען מען ארייננעמען א געלט שותף, אדער א גרופע אינוועסטירער. און אז מען האט שוין עפעס א שטיקל בניג'דל, ווער קאלעקט די רענט? ווער פילט די דאקומענטן? אה... נישט געטראכט פון דעם... דארף מען האבן "פראפערטרי מענעדזשמענט" א וועלט פאר זיך. און נאכדעם קומט שוין די מער פארגעשריטענע שטאפל, פון אינוועסטירן אין קאמערשאל ריעל עסטעיט נישט פאר רענט, נאר פאר דעוועלאפמענט. דאס הייסט, מען קויפט אפ א ליידינג שטח, אדער א נאכגעלאזטע געביידע, אדער סיי וועלכע בילדינג וואס מען האלט קען נאך אויפבליען מיט מער פלאץ. די קאטעגאריע פון "דעוועלאפן" קאמערשאל ריעל עסטעיט איז שוין א ווייטע מעשה, אבער עווענטועל וועלן מיר אנקומען צו דעם אויך בס"ד.

פעדעראלע באאמטע האבן סוכפינעד "דזשי. אי" פאר... סוכ-פריים מארטגעדזשעס פון פאר'ן קרא. די קאמפאניס "קעפיטל" און "דאבעליו. עס. סי" יוניטס האבן געהאנדלט מיט די פראבלעמאטישע מארטגעדזש פראדוקטן במשך דריי יאר פאר'ן קרא, און די יוסטיץ דעפט. וויל איצט וויסן מער דערוועגן.

אגב, אויב איר ליינט די סעריע ארטיקל בלויז צו קענען "פליפן", אדער צו קענען טענה'ן, נאכ'ן אונטערשרייבן, עפעס וואס הייבט זיך אן מיט "וואס הייסט, כ'האב געמיינט אז..." - קענט איר שוין איבערמישן דאס בלעטל. עס "פליפט" זיך נישט אזוי אין דער וועלט אריין, און אייער אונטערשריפט איז נישט קיין וויץ. איינמאל די טינט איז ארויס, גייט עס נישט צוריק אריין אין פענע. איצט, זענט איר גרייט? געגאנגען.

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:

נאך כמעט 100 יאר וואס די "וויליאמסבורג סעווינגס באנק" איז די העכסטע געביידע אין ברוקלין, קומט פלענער פון א וואלקן-קראצער איבער דאפלט אזוי הויך. עס רעדט זיך פון א געפלאנטע 73-שטאקאגע, 1,066-פוסאגע בנין מיט 500 רענטל יוניטס, אויף 9 דיקאלב. דער פלאן דארף פילע באשטעטיגונגען, אויך ביים "לענדמארק קאמיסיע" וועגן די באנק דערנעבן. א פינפטל פון די יוניטס וועט זיין עפארדעבל, אין איינקלאנג מיט די "421-ע.י. טעקס עבעיטמענט" וואס מען האט נאך אריינגעכאפט פאר ס'איז אפגעלאפן אין דעצעמבער.



Abe Schnitzler
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211
Brooklyn NY 11234

Phone: 347-526-6162

abeschnitz341@gmail.com
www.easternuf.com

לוינערס שרייבן

אויפ'ן "עייטש. 2" עקספאו אין לעיקוואוד, און פאר דעם די רעגלמעסיגע פאזיטיווע באריכטן אויף די נייע חרדישע געגנטער ארום ניו יארק און ניו דזשערסי.

עס צייגט אז "דער בית" האלט טאקע ביי דערביי צוצושטעלן קראנטע און פאזיטיווע באריכטן, אויך מיט בילדער אפילו, ווייל זיי זענען ווערד צו ווערן באריכטעט פאר די ליינער, אן קיין אינטערעסן פון באצאלטע אנאנסן. דאס איז ווערד צו באגריסן, און ירבו כזאת בישראל.

(-)

דירות מצב אין בארא פארק

לכבוד "דער בית",

דער מצב פון דירות אין ברוקלין איז אומבאשרייבליך, אבער ס'איז מיר אויסגעקומען צו טראכטן פארוואס מען רעדט אזויפיל פונעם מצב אין וויליאמסבורג אבער אזוי ווייניג פונעם מצב אין בארא פארק.

אפשר קומט דאס ווייל אין ב"פ איז מען מער אפען ארויסצוגיין זוכן א דירה אין אנדערע געגנטער. ממילא דארף מען נישט אזויפיל רעדן, ווייל ווען מען שפירט מ'קען נישט אזוי אנגיין און מ'דארף גיין זוכן א דירה ערגעץ אנדערש, איז... געגאנגען, געזאגט און געטאן. אין וויליאמסבורג, איז אזוי שווער צו פועל'ן ביי זיך דאס ארויסגיין פון שטאט, און ווי מער מ'ווייל עס נישט טאן אלס שווערער ווערט דער מצב ביז צום איצטיגן וויי-געשריי אריבער אלע גרעניצן. דעריבער איז די עצה פשוט... געגאנגען, געזאגט און געטאן.

(-)

"קרעדיט סקאוד" וויכטיג אויף מער ווי מארטגעדזש

לכבוד "דער בית",

ישר כוח אויף די סעריע נייעס און עצות פון ריעל עסטעיט טעמעס ווי קאמערשעל, מארטגעדזשעס, קרעדיט, און נאך. דאס איז די געלעגנהייט צו באטאנען אז א גוטע קרעדיט איז וויכטיג נישט נאר ביי א מארטגעדזש צו קויפן א הויז, נאר אויך אויף אסאך וויכטיגע זאכן אין לעבן, ווי קאר לאון אדער ליעס, רוב ערליי אינשורענס, און נאך.

מען זאל עס נישט האלטן פאר גרינג אז מ'וועט זיך שוין סיי ווי אן עצה געבן מיט'ן מארטגעדזש.

(-)

זייטיגע פאקטארן. למשל, די טעמפעראטור, יומדיטי, ליכטיגקייט. אלס רעזולטאט, זאגט ער, איז אלץ דא א חילוק, רוב מאל ממש פיצל, צווישן פעינט און פעינט אפילו אפיציעל דארף עס זיין די זעלבע קאליר ממש. אויך וועגן דעם זענען פארטיגע רעזולטאטן נישט טויזנט פראצענט אייניג צום אויסגעוועלטן קאליר וואס דער פעינטער אדער דיזיינער האט געוויזן.

עס זעהט אויס קראנט, אבער ס'וואלט געווען אינטערעסאנט צו זעהן אויב אנדערע פעינטערס צי הויז אייגענטומער קענען דערציילן אויב ביי זיי איז געווענליך אויך אזוי.

(-)

באגריסן מאנסי עסקנים

לכבוד "דער בית",

ביי די קליינע נייעס פאריגע וואך וועגן נייע פארבעסערונגען און סיידוואלקס אויף רוטס 45 און 59 אין מאנסי געגנט, איז כדאי צו באטאנען די לאנגיעריגע השתדלות פון געטרייע עסקנים לשם שמים דאס צו דעגרייכן, און ב"ה עלתה בידם.

נייטראלע נייעס

לכבוד "דער בית",

נאך וואס איר האט אויספירליך באשריבן דעם דיפערענץ צווישן נייטראלע נייעס אלס, אין אייערע ווערטער, "נייעס-ווערד" און באצאלטע מאטעריעל ווי אדווערטייזמענטס, האט מען באלד געזען ווי איר טוט אויספירן אייערע ווערטער אויף למעשה. יענע וואך איז עס געווען די הויפט באשרייבונג



נישט נאר געלט ווערד

לכבוד "דער בית",

אויף זייט 5 אין פאריגן נומער, האט איר געהאט א לענגערע באשרייבונג אויף עצות צו הייבן די ווערד פונעם הויז.

איר וואלט געקענט צולייגן אז טייל פון די עצות, אויב נישט אלע, זענען נישט נאר גוט פאר די פינאנציעלע ווערד פונעם הויז, נאר אויך פאר די הרחבת הדעת און רואיגקייט, אזוי ווי חז"ל זאגן, דירה נאה מרחבת דעתו של אדם.

(-)

"פעינט" ארבייט כמעט קיינמאל נישט אייניג

לכבוד "דער בית",

אויף די פראגע פון א טראסבארער פעינטער פארוואס צוויי שטיבער זענען נישט 100 אייניג אין קאליר, אפילו זיי האבן למעשה די זעלבע קאליר פעינט, האט מיר דער פעינטער געענטפערט אז די קאליר פונעם פעינט ווערט אפעקטירט דורך אסאך

8-רומיגע דירה נאך געבליבן עוועילעבל ביי "ווינארד" - קרית יואל

הערליכע אויסשטעל - טאפ פלאר
- אלע מעלות - עלעוועיטאר -
צוגענגליכע פרייז - וכל הקודם זכה

שיקט אימעיל ווי פריער

vineyard8rooms@gmail.com

דירה געזוכט - קרית יואל מיט סעקשאן 8

עס ווערט געזוכט א בא'טעמ'טע 6-7 רומיגע דירה
< 1 שטאק ארויף אדער וואלק-אין
< ניי אויב מעגליך
< אין די געגנט פון מירון-פראג-כהנא

ביטע רופט ווי פריער

845-662-4998