

# Minutas

Minutas de la Junta de Planificación 1/7/15

**Para:** Miembros del comité del *BID* de la Avenida Central

**Por:** Cecilia Ngo

**Con Respeto:** Minutas de la junta de planificación del *BID* de la Avenida Central 1/7/15

---

**Favor Tome Nota:** Las minutas no son textuales y su único propósito es el de proveer una acta resumida. “*BID*” significa “Distrito de Mejoramiento de Comercio” por sus siglas en ingles. En la traducción de este documento se usara la palabra “*BID*” para referirse al “Distrito de Mejoramiento de Comercio.”

## Resumen de Agenda:

- Presentaciones del comité – (Sheri Franklin, *Urban Design Center*)
- Presentación del representante de recursos empresariales de la ciudad – (Frank Aguirre, Ciudad de Los Ángeles)
- Revisión del presupuesto de 5 años del *BID* – (Sheri Franklin, *Urban Design Center*)
- Presentación del logotipo del *BID* – (Gustavo De Haro, *CRCD*)
- Fecha de la próxima junta - (Sheri Franklin, *Urban Design Center*)

.....

## 1. Presentaciones: (Sheri Franklin, *Urban Design Center*)

Una hoja de registración no fue creada para esta junta. Se reconoció la asistencia de las siguientes personas:

Dorothy Randle, Oficina del Consejo

Noreen McClendon, *Concerned Citizens of South Central LA*

Jonathan Zeichner, *A Place Called Home*

Jorge Avyar, dueño de negocio

Eugene Van Cise, Oficina de la secretaría de la ciudad

Cecilia Ngo, *Coalition for Responsible Community Development*

Dani Shaker, dueño de propiedad

Sherri Franklin, *Urban Design Center*

James Daughtry, *Urban Design Center*

Manuel Huerta, *LA Conservancy*

Omar Orozco, *CRCD Enterprises*

Joe Gamez, *CRCD Enterprises*

**2. Zona del BID y presupuesto:** (Sherri Franklin, *Urban Design Center*)

**Resumen:**

Se repasaron los documentos que fueron distribuidos – borrador de presupuesto de 5 años, las parcelas según su frontera(s), y un borrador del mapa

Hubo una conversación acerca de que la frontera del *BID* terminara en la Vernon. La propuesta actual incluye las primeras parcelas inmediatamente al sur de la Vernon, ¿es esto justificable? El comité decidió entregar la propuesta así como esta con el primer borrador, si la ciudad lo rechaza entonces quitaremos las primeras parcelas. *CABA* promocionara al sur de la Vernon hasta la Slauson con la esperanza de obtener más apoyo para la extensión del *BID* en el futuro.

Hubo una conversación sobre la lista de parcelas. Se necesitan formulas especiales para organizaciones sin fines de lucro, iglesias, etc., ya que estas harán uso del programa del *BID* en una manera diferente.

Hubo una conversación sobre el presupuesto. Se hizo una pregunta sobre la limpieza de las banquetas - ¿Qué tanto se ha hecho hasta el momento? *CRCD Enterprises* proveerá la frecuencia actual para ver si se tienen que hacer ajustes al presupuesto. (Nota: después de la junta, *CRCD Enterprises* informo al grupo que se hace limpieza de las banquetas 4 veces a la semana). El presupuesto toma en cuenta el costo de la vida y aumentos del salario mínimo en los próximos 5 años. Se ha presupuestado para gastos significativos de reemplazo que ocurrirán durante el tercer año. El estudio de estacionamiento ocurrirá solamente durante el primer año, así que este aparece solo una vez.

¿Cómo obtenemos los trabajos para los negocios en el Distrito Concejal 9? Procedimientos de operación incluirán el obtener ofertas, un mínimo de 3 ofertas por medio del proceso de *RFP* (solicitud de oferta por sus siglas en ingles). El proceso debe de tener una consideración especial para negocios locales para apoyar el Distrito Concejal 9. No estamos obligados a acatar a las regulaciones de la ciudad. Además todos los *BIDs* usan alguna clase de oferta competitiva.

**3. Estructura de la organización y liderazgo :** (Sheri Franklin, *Urban Design Center*)

Necesitamos nominaciones para el comité ejecutivo – 11 miembros de la junta con 5 miembros ejecutivos para liderazgo. *UDC* va a preparar un formulario de nominación donde se detallara el criterio del compromiso que se hará. Los miembros de la junta deben ser dueños de propiedad, otras personas/grupos interesados serán parte del consejo asesor. Este será nuestra junta establecedora así que podemos cambiarla una vez que la organización sin fines de lucro sea creada y tener elecciones formales.

**4. Fecha de la próxima junta y avance de la agenda:** (Sheri Franklin, *Urban Design Center*)

**Próxima junta del *BID*:** Miércoles, 21 de enero de 2015 (10:00 am – 12:00 pm)

**Locación:** Oficina de Consejo del Distrito 9  
4301 S. Central Avenue, Los Ángeles

**Avance de la agenda de la próxima junta:**

- Finalizar la formula
- Finalizar el borrador del plan de gestión del distrito para entregar a la ciudad