

30-15 YrFxmTg
4.33% 3.47%

30-10 YrBnd
3.15% 2.58%

DJIA
20,883

Nasdaq
5,864

SP500
2,372

Gold
\$1,200

Silver
\$16.91

Oil
\$48.61 (PPB)

Mrtg Applications
3.1% (Week of March 10)

Unempl.
4.7% (Feb)

CPI (Feb)
0.1%

קרעדיט סקאורס "גערייניגט"

אין דראמאטישע שריט, וועלן 3 ביוראס ארויסווארפן רוב ליענס/דזשאדזשמענטס; בענק זענען גארנישט צופרידן

פאזיטיווע מעלדונג, אויסער די בענק, וועלכע האבן שוין אנגעהויבן צו ברעטשען אז קרעדיט סקאורס וועלן אלס רעזולטאט ארויפגיין מיט א דורכשניט פון 20 פונקטן, ביי מיליאנען מענטשן וועמענ'ס היסטאריע וואלט "פארלאנגט" לויט די בענק א מער נידעריגע סקאור. אבער אפגעזען וואס די בענק זאגן, איז דער באשלוס שוין געקומען אפיציעל, און גייט אריין אין קראפט קומענדיגן יולי דער 1'טער.

ניו יארק. אין איינע פון די גרעסטע פאזיטיווע אויפטרייסלונגען אין די שטרענגע-באהאלטענע קארידארן פון די 3 גרויסע קרעדיט ביוראס, וועלן זיי דעם זומער ארויסווארפן די גרעסטע טייל "טעקס ליענס" און "סיוויל דזשאדזשמענטס", א העכסט-פרייליכע נייעס וואס איז שטילערהייט געמאלדן געווארן דעם מאנאטאג, שושן פורים נאכמיטאג. איבעריג צו זאגן, אז יעדער איז צופרידן פון די

"לאקן" די ראטעס

שוין א מעשה פון צען יאר בערך וואס מען האט נישט געהערט דעם אויסדרוק צופיל, אריינכאפן די ביליגע מארטגעדזש ראטעס דורך "לאקד-אין" פרייוויליגיעס. אבער מארטגעדזש ראטעס זענען שוין אויפ'ן וועג ארויף, גראד זינט פרעזידענט טראמפ'ס ערוויילונג, און עס באקומט ווייטערדיגע מאמענטום צו גיין העכער און העכער. אלזא, אז מען פלאנט צו נעמען א מארטגעדזש אין די נאנטע צוקונפט ב"ס, זאל מען רעדן צום בראוקער וועגן איינשליסן די יעצטיגע ראטעס בעפאר עס גייט ארויף.

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן אייער אימעיל צו signup@derbayis.com

למעשה: צו גוט צו זיין אמת?

נו, למעשה, וואס גייט דא טאקע פאר? יא, עס איז ווירקליך און וואר, נישט קיין חלום. די דריי גרויסע קרעדיט ביוראס, עקוויפעקס, עקספיריען און טרענס-יוניאן, זענען געקומען אונטער מאסיווע דרוק פון פעדעראלע באאמטע ביים פאָרזעצונג אויף זייט 16

גייענדיג צום דרוק

מארגן מיטוואך, מארטש 15 למספ', וועט די פעדעראל רעזערוו געבן אן אפיציעלע סטעיטמענט אום 2:30 נאכמיטאג. עס איז ערווארטעט אז די סטעיטמענט וועט אנטהאלטן א העכערונג אין נאציאנאלע ראטעס צווישן 0.25% און 0.50% (מער פאראויס-אנאליז אויף זייט 8.)

אינהאלט

- היימישע געגנטער _____ 5
- העכערע פראצענט ראטעס _____ 8
- ריטעיל ריעלטי טרייסלט _____ 9
- ענדיגט "אי. בי. 5" וויזא? _____ 12
- טאבלעטן/ציפערן _____ 14-17

נ. י. סעקשאן 8 פארלירט \$40 מיליאן

אין צוגאב צו אנדערע רעדוקציעס און געמישטע טוישונגען

יארק סיטי האוינג אויטאריטי, וואס מיינט אז ניו יארק סיטי וועט באקומען לכה"פ \$75 מיליאן ווייניגער אין פעדעראלע האוינג פאנדס אין קומענדיגן בודזשעט יארגאנג, וואס וועט אריינפירן די האוינג אויטאריטי אין אן ערנסטן בודזשעט דעפיציט, צום ערשטן מאל אין אן לאנגע צייט, בשעת די אגענטור ווערט שוין אזוי אויך געפלאגט פון אנגעזאמלטע פארייכטונגען און מעינטענענס וואס דארף שוין געטאן ווערן ווי אמשעלסטן, אין ווערד פון 17 ביליאן דאלאר.

וואשינגטאן. די פעדעראלע האוינג דעפּט., באקאנט אלס "האד", האט געמאלדן א רעדוקציע פון איבער \$40 מיליאן פאר "סעקשאן 8" רענט סובסידיעס אין ניו יארק סיטי, טייל פון א סעריע אקציעס וואס די שטאטישע האוינג אויטאריטעט באצייכנט אלס די "ארגסטע קריזיס אין אונזער 82'עריגע היסטאריע."

די רעדוקציע אין סעקשאן 8 פאר שטאטישע איינוואוינער איז אין צוגאב צו א באזונדערע שניט פון \$35 מיליאן אין פעדעראלע פאנדס פאר די ניו

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט דינסטאג			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.34	0.74
יאפאן	יען	114	0.008
אייראפע	יורא	0.94	1.06
רוסלאנד	רובל	59.11	0.02
שווייץ	פראנק	1.00	0.99
ענגלאנד	פונט	0.81	1.22
מדינת ישראל	שקל	3.65	0.27

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

INSURANCE WORKSHOP

YOUR COMPREHENSIVE GUIDE TO ALL FORMS OF INSURANCE

AUTO

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HOME

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

BUSINESS

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/
Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HEALTH

Primary Doctor – Specialty - ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In
Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

LIFE

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID _____ Coverage _____ Loan/s/Rate _____
Annual/Monthly Premium _____ Years to Pay _____ Current Cash Value _____

A JOINT DER BAYIS / MAZAL MEDIA PRODUCTION - © ALL RIGHTS RESERVED - SPONSORED BY: JB BROKERAGE



Brokerage
CORP.

JOEL BERGER
President

T 845.781.8195

F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com

A 34 Satmar Dr. #303

Monroe NY 10950

JB BROKERAGE WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten - fold improvement.

- Life & Disability Insurance
- Long Term Care
- Estate Planning
- Premium Financing
- Structured Settlements
- Retirement Planning



O N O R



וויכטיגע מעלדונג לטובת הציבור

לכבוד די נייע תושבים שיחיו אין די נייע פרעכטיגע קרית יואל דעוועלאפמענט

"וואודבערי ווילאס"

ווילן מיר לאזן וויסן וויכטיגע אינפארמאציע

אויף סקול באס טראנספארטעישאן

(אינדוויסן פון קרית יואל סקול דיסטריקט)

משפחות וואס פלאנען זיך אריינצוציען בקרוב אין די נייע דעוועלאפמענט און ווילן באקומען סקול באס סערוויסעס פונעם לאקאלן סקול דיסטריקט

קענען אויספילן א "סקול באס אפליקאציע" ביז 30 טעג נאכ'ן "קלאודינג"

משפחות וואס האבן שוין "געקלאוזט" פריער און ווילן באקומען באס סערוויסעס צום נייעם יארגאנג פון סעפט. 17' דארפן אויספילן די "סקול באס אפליקאציע" ביז פרייטאג פרשת ויקרא
Friday, March 31, '17



T: 845.782.0205 - E: mkrealtyusa@gmail.com

צו באקומען די אפליקאציע רופט "מאנראו וואודבערי סקול באסעס דעפארטמענט" 845-460-6010
נאכ'ן ווערן באשטעטיגט ביי די לאקאלע סקול דיסטריקט פאר באס סערוויסעס, ווערן די באסעס צוגעשטעלט דורך א פריוואטע קאמפאני

adup 845.774.2387

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

א לאקאלע רעפערענדום אויף א געזעץ וואס וואלט געשטעלט א מאראטאריום קעגן גרויסע דעוועלאפמענטס, ווייל מאנכע עלעמענטן האבן געהאלטן אז מען האט שוין געבויט צופיל הייזער אין די געגנט, און עס ברענגט טראפיק, פאלשאן, גערודער, אא"וו.

די מאראטאריום אנהענגער האבן געדארפט האבן א מערהייט פון די שטימען צו קענען גיין ווייטער מיט'ן פלאן קעגן דעוועלאפמענטס, אבער זיי האבן באקומען ווייניגער ווי א דריטל, בשעת א מערהייט לאקאלע איינוואוינער האבן געשטימט צו לאזן גרויסע דעוועלאפמענטס ווייטער אנגיין צו קענען צושטעלן גענוג רעזידענשאל יוניטס לויט'ן פארלאנג פון די לאקאלע באפעלקערונג.

*

איבער 1 מיליאן היים אייגענטומער אין אמעריקע זענען ארויסגעקומען פון "נעגאטיוו עקוויטי" אין 16, דורך די אויפבלי אין ריעל עסטעיט פרייזן, האלטנדיג ביי 93.8 פראצענט אין "פאזיטיוו עקוויטי".



באשטעטיגט, צום באדויערן, נייע שטרענגע פארשריפטן אויף "עקסעסארי" דירות, מיט'ן ציל צו מאכן ווי ענג און באגרעניצט אויפ'ן דירות מארקעט פאר חרדישע אידן. די אפשטימונג איז אדורך 3 קעגן 1, מיט'ן אפזעההייט פון טאון סופערווייזער דאולס.

*

פארקערט ווי די אלגעמיינע עלעמענטן אין אפסטעיט ניו יארק, האבן וויילער אין לאס אנדזשעלעס, קאליפארניע, געשטימט מיט א ריזיגע מערהייט "קעגן" א מאראטאריום אויף גרויסע דעוועלאפמענטס אין די שטאט.

פאריגע וואך, מארטש 7 למספ, איז פארגעקומען

אין קרית יואל ווילעדזש - מיט די נייע גרעסערע גרעניצן בס"ד פון נאך 164 אנעקסירטע עיקערס פון טאון אוו מאנראו - גרייט מען זיך ווי שנעלער צו טוישן די זאונג פון טאון פארשריפטן צו קרית יואל ווילעדזש פארשריפטן, א פראצעדור וואס איז ערווארטעט צו דויערן ארום 3 חדשים.

מיט'ן אנעקסעישאן גרייט צו ווערן אויסגעפירט אין פולן שוואונג - טראץ די פארבליבענע אפעלאט אין געריכט פון די ארומיגע "פן ירבה" עלעמענטן - ווערט פארגעשאצט א "פייפליין" פון אזויפיל ווי איבער זעקס טויזנט נייע דירות בס"ד, בלויז אין די גרעניצן פון ווילעדזש זעלבסט.

נאך אסאך מער איז אין די "דירות פייפליין" פון די נייע געגנטער איבער'ן גאנצן קרית יואל ראיאן, ווי בלומינג גראו, קאנטרי האלאו, וואודבערי דזשאנקשען, רידזש-רענגה, אא"וו, ורוח הקודש אומרת כן ירבה וכן יפרוץ.

*

אין די זעלבע צייט האט די מאנראו טאון באורד

Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283



Huge House/Lot | 5 bedroom, 3 baths, big dining room, living room, kitchen, big family room & more in basement, many upgrades, shed, central air, fireplace, multi-car garage, huge patio, house on 4 acres, private edge of road. 314 County Rd 105. **\$2,800**

Country Hollow | Rare mint condition, split level, pvt. corner, 8 RM house on 2 acres. 2.5 baths. Granite kitchen, extended basement, lush grounds, 2-car garage, porch-deck, central HVAC and much more. DREAM PRIVATE HOME. **Asking \$695,000.**

Seven Springs Rental | Nice private single-family house, 3BR, 2 baths. Many amenities, wall to wall carpet, 2-car garage, finished attic, walk-out basement, and more. 266 Bakertown Rd.

RENTED

KJ Office Rental | 8 1/2 rooms large office, great for growing business, cable available, in Schunemunk/SS area.

Top Monroe Office | Full floor, 2,000 SF, brand new class A office building at "4 corners." Finished to your business needs. Plenty parking. Cable & utilities optional. More space optional for better pricing.

Beautiful Office in Monroe | Brand new upscale office for rent in a new development. Conveniently located on Rt. 17M. Cable, network. Utilities included. Possible to have 2 offices with 3 desks each. Plenty parking.

Jacob Katz | Licensed Real Estate Salesperson
845.537.0116 | jkatz@exitrv.com

21 Acres in BG | Rarest find, big beautiful house on lot of 21 acres, municipal W/S, private cul de sac, possible sub-division. 58 Fort Worth Place, Village of SBG. Lifetime opportunity. **Asking \$2.8 million.**

Woodbury/Highland | Private house, on over 1/2 acre, 2 BR, 1 Bath, 1,254 sqf. 138 Ridge Road, Highland area of Woodbury. **Asking \$125,000.**

Monroe House | Nice bright house, 3 BR, 2 baths, finished basement with additional bathroom. **\$410,000.**

Rental in BG | Beautiful New Home on Duell Ave. 3 BR, big play room, spacious garage. **\$1,600 per month.**

Monsey Office | Ground floor office in Monsey, 1,200 sq ft., 59 & College Rd. **\$2,200 Rent.**

Baruch Friedman | Licensed Real Estate Salesperson
845.213.7325 | bfriedman@exitrv.com

Charming in BG | Affordable 1-family house, 4 BR, 2 bath. 6 Hawthorne Dr, Blooming Grove. Asking just \$305,000

Aron Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.0210 | aronluria@exitrv.com



58 Ft. Worth Place in Blooming Grove, plus 21 lush acres

Middletown Investment | Spacious corner town home, 4 BR and bath top fl, nice eat-in kitchen, laundry, 1/2 bath, large living room first floor, sliding glass door to private yard, fully renovated like brand new. Driveway. 9 Greenway Terrace, Middletown.

SOLD

Shaya Eigner | Licensed Real Estate Salesperson
845.206.8644 | 845.999.EXIT[3948] | shaya@exitrv.com

South Fallsburg | 4 br 2 renovated baths, dining rm, kitchen, 3/4 acre on quite st. next to bungalow colony. 2nd kitchen/dining rm downstairs. Rare find. 440 Whittaker Rd, off La Vista Rd. **Asking \$115,000.**

Josh Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.7230 | 845.999.EXIT[3948] | josh@exitrv.com

Amazing in Fallsburg | Private elegant house, 7 rooms, 1,350 sq ft plus basement, taxes just 5k, 2 door garage, on lot of 152 acres. Must see. 25 Budd Road. Near camps, Woodbourne, shopping, etc. Asking JUST \$139,000

Eliezer Klein | Licensed Real Estate Salesperson
347.385.6794 | eliezer@exitrv.com

Triple Lot Monsey | Approved subdivision ready 2 single family semi-attached houses and a two family. 19 Old Nyack turnpike. **Asking \$1.3 Million**

Moshe Schwartz | Licensed Real Estate Salesperson
845.367.3576 | moshe@exitrv.com

Zishe Babad
OWNER



Moshe Schwartz
BROKER OF RECORD

Shmuel Baum | Heshy Breuer | Shaya Eigner | Ch. Fekete | Baruch Friedman | Eli Gubitz | Martin Hoffman | Jacob Katz
Eliezer Klein | Aron Luria | Yehoshuha Luria | Joseph Neuschloss | R. Schwarz | Abraham Weiner | Baruch Weiner
Michelle Sarlous, Administrator

424 North Main Street (Rt. 208) | Monroe NY | Phone: 845.999.3948 | Email: info@exitrv.com

Brokerage Independently Owned and Operated. Equal Housing Opportunity.

דער
שליסל
איז
דא...



...מ'דארף
געבן
א
דריי

יא, איך קען...

יא, איך קען...

יא, איך קען...!

די קאנה איז נאך ווי-אזוי...?

פֿדאדאקטיוו!
...פאר א נייע לעבן

845.232.1079

האט-ליין 951.262.3674

העכערונגען אין פראצענט ראטעס צוגעאיילט צוליב גאר בליענדע עקאנאמישע אפטימיזם

מארטגעדזש ראטעס דערגרייכן העכסטע שטאפלען אין 3 יאר, ביי ארום 4 און א דריטל

"פיקסד-רעיט מארטגעדזש ראטעס" פאר זיך גייען געווענליך נישט דוקא אין זעלבן ריכטונג פון פעדעראל רעזערוו, נאר אפטמאל פארקערט. אבער אין יעצטיגן פאל גייען מארטגעדזש ראטעס אויך העכער און העכער, צוליב די זעלבע פאקטארן וואס טרייבן אונטער די עקאנאמיע, די נאציאנאלע אינפלאציע, און אלס רעזולטאט די באשלוסן פון פעדעראל רעזערוו אויף די נאציאנאלע ראטעס.

מיט א בליק אויף צוריק קען מען אבזערווייך, אז די צייט פאריגן זומער, ווען מארטגעדזש ראטעס זענען אנגעקומען צו היסטארישע נידעריגע ציפערן פון ארום 3 פראצענט, זעהט שוין אויס ווי א גאר ווייטע פאראנגעהייט. לויט רוב אנאליסטן, איז די צייט פון אזעלכע ראטעס שוין אדורך פאר א לאנגע צייט און מען דארף זיך איינגעוואוינען צו ראטעס פון ארום 4.5 און אפילו 5 פראצענט ביז די קומענדיגע מאנאטן.

בעסטע ראטעס אויפ'ן מאמענט

שרייבנדיג די שורות, האלטן די בעסטע ראטעס אין ניו יארק ראיאן, פאר א "קאמפארמינג, פיקסד 30 יאר" מארטגעדזש, אלעס אין בעסטן ארדענונג, ביי 4.375 פראצענט, בעפאר די פאינטס, און אויב סיי וואס איז נישט הונדערט פראצענט גייען די ראטעס נאך העכער. אין די קומענדיגע טעג איז ערווארטעט אז די בעסטע ראטעס וועלן שוין אנקומען צו 4.5 פראצענט.

מארטגעדזש ראטעס האבן זיך אנגעהויבן צו הייבן אין ערנסטן גאלאפ באלד אינמיטן די נאכט פון די פרעזידענטליכע וואלן, ווען מען האט אנגעהויבן שפירן אז טראמפ קען עס נאך באווייזן. (ווער ס'געדענקט...)

פון דארט און ווייטער זענען די ראטעס געלאפן אלס העכער און העכער, און טראץ די ארויף-און-אראפ ציפערן פון טאג-טעגליכע פונקציעס, האלט עס צוביסלעך ביים גיין העכער און העכער פון וואך צו וואך.

אז מען נעמט אין באטראכט די אויפגייענדיגע מארטגעדזש ראטעס, קען קומען א פלאן צו נעמען אן "עדזשאסטעבל ראטע" (ARM) מארטגעדזש, ווייל דאס האלט יעצט ביי ארום 2.75 ביז 3.25 פראצענט, אבער הערשט יעצט איז דאס נישט קיין גוטע פלאן, ווייל די ראטע איז נאר אויף 5 יאר, און נאכדעם גייט עס צוריק צו די דעמאלטסדיגע ראטע. וויבאלד די ריכטונג פון מארטגעדזש ראטעס איז העכער און העכער, איז בעסער צו נעמען א "פיקסד" נישט "א.ר.מ."

וואס הערשט איבער'ן לאנד פון א בעסערע ביזנעס קלימאט און דזשאב מארקעט אין די נייע עפאכע פון פרעזידענט טראמפ.

ארגינעל אלס די אקטיווע שריט פון פעדעראל רעזערוו, ווערט געהויבן די "פאנד'ס ראטע" די פראצענט ראטע וואס בענק צאלן פאר די פעדעראל רעזערוו אויף הלואות פון "איבערנאכט" צו קענען אנגיין מיט טעגליכע אפעראציעס. אין רעאקציע צו דעם, גייט ארויף די "פריים רעיט", די צענטראלע ראטע וואס בענק און פינאנציעלע אינדוסטריעס רעכענען פאר פארשידענע סארט לאונס, ווי קרעדיט קארדס, קאר לאונס, אא"וו.

די "פעדעראל רעזערוו" - צענטראלע באנק - פון אמעריקע גרייט זיך צו הייבן די נאציאנאלע פראצענט ראטעס מיט א פערטל אדער גאר א האלבע פראצענט מארגן מיטוואך, מיט אנדייטונגען אויף נאך פראצענט העכערונגען אין די קומענדיגע מאנאטן, אסאך שנעלער און דראמאטישער ווי מען האט נאר גע'חלומ'ט אפאר חדשים צוריק.

דער גאלאפ פון פעדעראל רעזערוו צו הייבן די פראצענט ראטעס קומט פון אנערקענען בעסער ווי פריער די דראמאטישע אויפבלי פון די אמעריקאנער עקאנאמיע, ספעציעל אין געביט פון האווינג, ריעל עסטעיט און קאנסטראקשאן, און די אפטימיזם

JUST BUY IT

We will get the funds for it



NEW JERSEY buyers/ owners ask about our special loan program! NO points! No income/tax returns! No prepay! Rates as low as 7.49! - 9.49! New YORK properties can also qualify for this program with min of 12 months

We offer real estate loans!

PURCHASING - REFINANCING - CONSTRUCTION

We also offer great rates for hard money up to 80%! Quick closing

PINCHUS SCHWARTZ
929.216.3424
pschwartz@tabequities.com



YES WE CAN
what others can't!

RESIDENTIAL - COMMERCIAL - HARD MONEY

נ. י. סיטי בילדינג פערמיטן ארויף

כמעט 3-פאכיג זינט יאנואר '17

איבער 4,200 פערמיטן קעגן ווייניגער ווי 1,300 אין '16

ס'ארא דיפערענץ פון בלוזי צוויי מאנאטן קעגן א יאר פריער די זעלבע צייט. דאס קען מען זאגן נאכ'ן באטראכטן די צאל בילדינג פערמיטן וואס די ניו יארק סיטי בילדינג דעפארטמענט האט ארויסגעבן אין יאנואר און פעברואר '17 למספרם, קעגן די זעלבע צוויי מאנאטן אין '16. דער דיפערענץ איז איבער פיר טויזנט צוויי הונדערט, קעגן ווייניגער ווי דרייצן הונדערט, א העכערונג פון כמעט צוויי הונדערט פראצענט! א טיפערע אנאליז צייגט אז די ציפערן זענען נישט אזוי דראמאטיש ווי אויבנאויף, ווייל די שוואכע ציפער פון יאנואר '16 איז געקומען דירעקט אלס רעזולטאט פון דעם וואס די "421 טעקס עבעיטמענט" פראגראם האט זיך אפגעשטעלט יענעם מאנאט, און מען האט אונטערגעאייילט גרויסע פראיעקטן אויף דעצעמבער צו קענען אריינכאפן די וויכטיגע שטייער דיסקאונט. אבער אין די זעלבע צייט זאגן אנאליסטן אז די העכערע צאל פערמיטן איז יא א סיגנאל אויף א געזונטע "פייפליין" פון נייע פראיעקטן, ווייל

דורכאויס '16 איז געווען א באדייטנדע שוואכקייט אין נייע פערמיטן - וואס האט זיך נישט אפגעשטעלט נאכ'ן געיעג פון יאנואר און פעברואר, נאר האט זיך געשלעפט ביז אזוי שפעט ווי אקטאבער און נאוועמבער, און איצט הייבט מען אן אריינצוקומען מיט פרישע פערמיט אפליקאציעס צו קאמפענסירן פאר א שטיקל "פויזע" פון כמעט א גאנצע יארגאנג. אין '15 זענען געווען סך הכל בילדינג פערמיטן פאר 37 טויזנט נייע רעזידענשאל יוניטס, און אין '16 האט דאס געטראסקעט ביז נאר 22 טויזנט יוניט פערמיטן. גלייכצייטיג זענען די צאל פערמיטן וואס זענען געווארן ארויסגעגעבן דורך אלע רעגירונג שטאפלען אין די פאראייניגטע שטאטן דעם יאנואר אנגעקומען צו די יערליכע ראטע פון 1.28 מיליאן יוניטס. דאס קומט אויס צו זיין 4.6% העכער דעצעמבער, און גאנצע 8.2% העכער יאנואר אין '16 למספ. סינגל-פעמילי הייזער מאכן אויס צוויי דריטל פון די פערמיטן. די צאל נייע יוניטס וואס זענען פארטיג געווארן אין יאנואר איז געווען ביי א יערליכע ראטע פון 1.04 מיליאן

"דער בית" פראגע פון די וואך

7

וועלן העכערע מארטגעדזש ראטעס טוישן אייער פלאן צו קויפן א הויז? ענטפערס ווערן אנגענומען ביז זונטאג ויקהל פקודי

שיקט אייער ענטפער צו

info@derbayis.com

יוניטס, אראפ פון דעצעמבער '16 און פון יאנואר '16, א צייכן אויף ווייניגער פערמיטן אין די יאר פריער, לויט ציפערן פון די צענזוס ביורא אין וואשינגטאן.

ריטעויל-נעץ ריעל עסטעיט טרייסלט אומעטום

אבער א בריטישע פירמע קלערט פון עס אפקויפן. < "פעילעס" מיט 4,400 לאקאלן טרעפט זיך גיין מיט צוריסענע שוך, און וועט פארשליסן איבער 1,000. < "סיערס"... אה, לויט אנאליסטן איז די קאמפאני א פארגאנגענהייט, ס'איז נאר א פראגע פון צייט.

באריכט, זענען קאמערשאל ריעל עסטעיט לענדלארדס אויסגעשטעלט צו איבער \$16 ביליאן אין לאונס אויף "פעני" געשעפטן, און די קאמפאני איז אונטער דרוק צו רעדוצירן דעם ריזיגן חוב. < "באב'ס סטארס" מיט 35 לאקאלן גייט באנקראט,

נאך א טאג, און נאך א נענאטיזע נייעס אויף "טשעין סטאר" ריטעוילערס וואס פארשליסן לאקאלן, אדער גייען גאר ארויס פון ביזנעס, איבערלאזנדיג לענדלארדס גרויס און קליין אין ערנסטע צוטרייסלונג. < די הונדערט יאריגע "גארדמען סטארס" האט געפיילט פאר באנקראט, צו ווערן ליקוידירט און האפענטליך איינקעשן די ריעל עסטעיט פון לאקאלן. < די 800,000 סק. פוס "נארטוועסט מאלל" אין יוסטאן, טעקסעס, וועט פארשליסן 45 פון די 50 מאלל געשעפטן, אן קיין פלאן וואס צו טאן מיט די ריזיגע שטחים ווען די אלע לאקאלן ווערן טאקע ליידג. < "נימען מארקוס" זוכט א קונה, אבער מיט א בארג חובות פון \$4.5 ביליאן איז שווער צו טרעפן אפילו די קאמפאני'ס 42 לאקאלן זענען גוטע ריעל עסטעיט. טאראנטא'ס "האדסאן בעי" וואס קלערט פון אפקויפן "מעיס" קלערט אויך פון אפקויפן "נימען". < "דזשימבארי" ווערט פארשליסן ווייניגסטנס צען לאקאלן, און איבערמאכן ווייניגסטנס \$1 ביליאן אין שווערע לאונס וואס פלאגן די קאמפאני. < "דזשעי. סי. פעני" האט געמאלדן די פארשליסונג פון 140 לאקאלן, אבער אנאליסטן האלטן די קאמפאני וועט אדער מוז פארמאכן היבש מער. לויט איין

YONI SILBERMAN

Regional Business Director

C. 845.608.5022

E. ysilberman@madisoncres.com

Your No. 1 Source for

Title Insurance in All 50 States

1031 Exchanges • Cost Segregation • Lease Abstracting • Due Diligence



Corporate Office

1125 Ocean Avenue
Lakewood, NJ 08701

Contact Us

866.500.madison (6234)
www.madisoncres.com

וואקאציע מיט אלע מעלות!

- פראכטפול און באקוועם
- זויבער און ציכטיג
- ראיג און שטיל
- געשמאקע עסן
- העכסטע סטאנדארט אין כשרות
- בלוז פאר ערוואקסענע (נישט מיט קינדער)
- חסידישע אטמאספערע
- ביהמ"ד אויפ'ן פלאץ



845.782.9628

Monroe, New York



**אפען א גאנץ יאר,
7 טעג א וואך!**

**NOW IS YOUR
CHANCE TO BOOST
YOUR BUSINESS!**

Rent out your space to the convenience of
the over 5000 KJ Residence
in the upcoming

**50,000 Sq. ft.
Mall-style center**

SHOPPERS
PLAZA

at the KJ Business Center
52 Bakertown Road
אין קרית יואל יצ"ן



Located near the new development of the thousands upcoming residence. In addition to the existing few thousand neighboring ones

ATTENTION STORE OWNERS!



**OVER 65% IS
RENTED OUT**



FOR MORE INFORMATION OR TO
REQUEST AN APPLICATION, CALL:

845-782-7680

kjnewbc@gmail.com

דה. קארסאן האלט שוין לאנגע יארן אז, אין געביט פון רעגירונג הילף פאר שוואכע פארדינער, ספעציעל ביי האויזיג פראגראמען, אז די בעסטע זאך איז צו העלפן די פאמיליעס "אראפגיין" פון די פראגראמען. אפגעזען וויפיל ער אליינס האט יא אדער נישט געשפילט א ראלע אין די דראמאטישע רעדוקציע פון פובליק האויזיג פאנאס געמאלדן ביז יעצט, איז קלאר אז דאס גייט אין איינקלאנג מיט זיין פילאזאפיע.

טויש אין מאקסימום רענט?

די פאנר רעדוקציעס אין סעקשאן 8 און אנדערע פראגראמען זענען נאך נישט אלעס וואס "האד" שטעלט אהער אין נאנטן צוקונפט. לויט באריכטן, איז ערווארטעט א מעגליכע שריט פון "האד" צוזאמען מיט רעפובליקאנער מיטגלידער אין קאנגרעס, צו טוישן די לאנגיאריגע געזעץ וואס שטעלט די מאקסימום רענט אונטער "סעקשאן 8", ביז 30 פראצענט פונעם מאנאטליכן אינקאם ביים סובסידירטן טענענט.

מער איינצלהייט זענען נאך נישט ארויסגעקומען אויף דעם, אבער באריכטן לויטן אז ס'קען זיין קאנגרעס וועט הייבן די פראצענט ראטע פון אינקאם מען זאל קענען פארלאנגען מער רענט, אבער מען ווארט נאך צו הערן מער אינפארמאציע דערויף.

נ. י. סעקשאן 8 פארלירט \$40 מיליאן

אין צוגאב צו אנדערע רעדוקציעס און געמישטע טוישונגען

פארווערט פון זייט 1

פאמיליעס אויפיל יארן, האט מיך אויסגעלערנט אז ס'איז דא א פארבינדונג צווישן געזונטהייט און האויזיג... איך בין ערמוטיגט ארויפצושארצן די ארבל און זיך נעמען צו די ארבייט.

אנגעהויבן אין עלטער פון בלויז 33 יאר איז דה. קארסאן באשטימט געווארן אלס דירעקטאר פון די "פידעטריק ניו-יא-סירדזשערי" אפטיילונג ביים וועלט בארימטן "דזשאנס האפקינס" שפיטאל אין באלטימאר. דורכאויס זיין שפיטאל קאדענץ, האט ער ערפינדן נייע מעטאדן אין קינדער מוח אפעראציעס, און האט באקומען צענדליגער בארימטע אויסצייכענונגען, דערונטער די "פרעזידענטליכע מעדאל אוו פרידאם", די גרעסטע ציווילע באעהרונג אין די פאראייניגטע שטאטן.

נאכ'ן ריטייערן פון אמט, האט דה. קארסאן באשלאסן צו לויפן פאר פרעזידענט, אבער עס האט נישט לאנג אנגעהויבן און ער האט אויפגעגעבן און אינדארטירט טראמפ, וועלכער האט אים שפעטער נאמינירט אלס "האד" סעקרעטאר און, טראץ קעגנערשאפט פון ליבעראלע דעמאקראטישע גרופעס וואס האבן פארלאנגט ער זאל זיך ארויסציען פון די נאמינאציע, איז דה. קארסאן נארוואס באשטעטיגט געווארן צום אמט אנהויב מארטש.

סך הכל פלאנט "האד" צו שניידן ארום זעקס ביליאן דאלאר אין פעדעראלע האויזיג פאנאס קומענדיגן בודזשעט יארגאנג '18, לויט ציפערן וואס ווערן באהאנדלט אין ווייסן הויז און אין קאנגרעס.

דה. קארסאן איינגעשווארן

די ציפערדיגע "האד" ציפערן זענען קענטליך געווארן אויסגעארבייט נאך איידער דה. בען קארסאן איז געווארן איינגעשווארן אלס האויזיג סעקרעטאר אין פרעזידענט טראמפ'ס קאבינעט.

דה. קארסאן איז געווארן איינגעשווארן אנהויב מאנאט, אין א שטילע צערעמאניע אנגעפירט דורך ויצע פרעזידענט מייק פענס. אלס די ערשטע שריט פון זיין נייע קאדענץ, האט דער מוח סירדזשען אנגעהויבן אן "אויסהערן טור", מערסטנס אין גרויסע שטאטישע געגנטער, אנגעהויבן פון זיין היימשטאט דיטרויט.

אין אן אפיציעלע סטעיטמענט נאכ'ן איבערנעמען די ריזיגע אנגעטור פון 8 טויזנט איינגעשטעלטע און א יערליכע בודזשעט פון \$40 ביליאן, האט דה. קארסאן געזאגט אז ער איז "זייער דאנקבאר... צו נעמען אזא וויכטיגע ראלע... ארבייטנדיג מיט פאציענטן און זייערע

80-שטאקן דרייענדיגע דירות

מערסטע פון די שטאקן וועלן זיך דרייען זעלבסטשטענדיג איינס פון די אנדערע, ביז גאנצע 360 דעגרי אין ביידע ריכטונגען אהין און צוריק. די פרייזן פאר גאנצע-שטאק יוניטס הייבן זיך אן ביי א מעסיגע 4 מיליאן דאלאר און גייען ביז \$40 מיליאן א שטיק.

ריעל עסטעיט דעוועלאפערס אין אראבישן לענדל דובאי האבן שוין אנגעדרייט פיל דראמאטישע פראיעקטן אין די לעצטיגע יארן, אבער גארנישט אזוי געדרייט ווי די נייע געפלאנטע רעזידענשאל טורעם וואס וועט זיך דרייען אין די לופטן.

ענדיגן EB-5 וויזא?

גייענדיג צום דרוק האט רעפובליקאנער קאנגרעס-מאן סטיוו קינג פארגעשלאגן צו עלימינירן די "אי. בי. 5 וויזע" פראגראם, וואס מאכט גרינגער פאר רייכע אויסלענדער צו באקומען א גרין קארד, אין אויסטויש פאר אינוועסטירן ווייניגסטנס \$500,000 אין אמעריקאנער פראיעקטן, געווענליך ריעל עסטעיט. די ריעל עסטעיט אינדוסטריע איז ערווארטעט צו באקעמפן דעם פלאן פאר יעדן פרייז.

"סעילסמאן"

דזשאב עוועילעבל

זעלטענע געלעגנהייט
הויכע "קאמישאן"
פלעקסיבל ארבייט שטונדן

info@derbayis.com

Tatra Capital

QUICK LOANS!



We get you approved for funding

UP TO \$400,000
same day approval
0% APR BETWEEN 12-21 MONTHS
Many references available

WE ALSO DO REGULAR BUSINESS LOANS

Please contact Berel
Tatracapitalny@gmail.com
845.288.0095

*Light up
your Yom Tov!*

ספעציעל לייכט אויפן מאגן
געשמאק און געזונט פארן הארץ
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה
לכבוד שבת ויו"ט

**LESS THAN
HALF THE CARBS
FULL OF FLAVOR**

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE



KEDEM®

בהשגחת הרה"ג מצעהלים שליט"א

ROYAL WINE CORPORATION, BAYONNE, NJ

נייעס אין ציפערן

45,000

יוניטס מאמענטאל געפלאנט
ביים ריזינג 246-עיקער "עיקאם"
פראיעקט אין רעד הוק, ברוקלין

90 טעג

גיט פרעזידענט טראמפ צייט
פאר סטעיטס אנצוהויבן
אקטיווע ארבייט ביי נייע
אינפראסטרוקטור פראיעקטן

385 טויזנט

יוניטס אין אמעריקע זענען
אין פארקלאוזשער, בלויז א
פערטל פונעם 10' הויכפונקט

1 נומ.

טייערסטע פלאץ אין אמעריקע
פאר א משפחה צו וואוינען איז
ניו יארק סיטי, מיט 70 אלפים
טייערער ווי אין סובארבס

\$4.1 ביליאן

וויל קאומא אינוועסטירן אין
צענטראל ברוקלין, לאקאלע
אינוואוינער נאך נישט זיכער

2.6% אראפ

מאנהעטן רענט פרייזן אין
פעב. אבער ריעלטארס נישט
באזארגט אויף לאנגע טערמינ

\$303 ביליאן

קאנסטראקשאן לאונס אין 1'טע
7 וואכן פון 17, ארויף 12%,
נאך א דראמאטישע וואוקס
פון 14% אין 16, צו א סך הכל
פון 2.2 טריליאן דאלאר

קורצע טאבלעטן

גאווערנאר קאומא האט באשולדיגט מעיאר דיבלאזיא אין נישט פארשליסן "רייקערס איילענד" טורמע בלויז צוליב "פאליטישע פוילקייט" א באשולדיגונג וואס דעם מעיאר'ס געהאלפן האבן צוריקגעווארפן זייער שנעל און בייסיג.

דער צוקונפט פון "רייקערס איילאנד" איז נאך אין גרויסן צווייפל. א צאל פאליטיקאנטן און אנאליסטן שפאקולירן אז די טרויעריג-באקאנטע טורמע קאמפלעקס זאלן ווערן פארשלאסן און אויף דעם פלאץ זאל ווערן אנטוויקלט איינע פון די גרעסטע ריעל עסטעיט פראיעקטן אין ניו יארק סיטי היסטאריע.

פונקטליכע ציפערן פאר'ן יארגאנג 16' למספרם איז נאך נישט אנגעקומען אפיציעל, אבער אלע אנדייטונג זענען אז מען רעדט פון 876 ביליאן דאלאר אין פריוואטע קאנסטראקשען, און \$286 ביליאן אין רעגירונג בוי פראיעקטן, פאר א סך הכל פון 1.162 טריליאן דאלאר אין אלע קאנסטראקשען צוזאמען איבער גאנץ אמעריקע.

די 286 ביליאן דאלאר אין רעגירונג בוי ארבייט איז א געדאנק ווייניגער ווי א יאר פריער, אבער מער ווי פיר יאר פארדעם. די גרעסטע רעקארד אין רעגירונג קאנסטראקשאן איז געווען 304 ביליאן דאלאר, אין 10', געצילט צו האלטן די אינדוסטריע אין שווערסטע צייטן פון די עקאנאמישע קראך. די סך הכל פון 1.162 טריליאן דאלאר אין קאנסטראקשען, איז די צווייטע העכסטע רעקארד זינט 06', ממש פאר'ן עקאנאמישן קראך, ווען די סך הכל קאנסטראקשען אין אמעריקע איז אנגעקומען צו 1.167 טריליאן דאלאר, וואס איז בלויז \$5 ביליאן מער ווי אין 16'.

ניו יארקער ראודס און בריקן זענען נישט אזוי געפערליך ווי מ'מיינט, לויט א פרישע באריכט אין צוגרייטונג צו פרעזידענט טראמפ'ס אינפראסטרוקטור אינוועסטמענט קאמפני. דער באריכט זאגט אז פראצענטועל האט די רייכע(?) קאנעטיקוט מער "שוואכע" ראודס און בריקן ווי אלע אנדערע סטעיטס, מיט 57% פראצענט אין אזא שוואכע סטאטוס. נאכדעם קומט ראוד איילאנד מיט 54%, קאליפארניע מיט 50%, האווייא, ניו דזשערסי, פענסילוועניע, וואשינגטאן, מיסיסיפי, און ערשט אויפ'ן צענטן פלאץ אין לאנד קומט ניו יארק

GREAT NEWS

Now Buying All Your
Credit Card Points & Miles

Call 845-517-1233

Info@SellMyMilesNow.com

click on ad to send email direct

סדר אמירת תהלים בכל יום לכל ימות השנה תשע"ז לפ"ק

בקשה לבעל תפילה

נא ונא שלא לעזוב התיבה עד לאחר אמירת חמשה מזמורי תהלים הקבועים דבר יום ביומו, כמנהג הקדמונים מדור דור וזכות הרבים יהיה תלוי בכך

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	צו
מ"א	ל"ו	נ"ב פסח	א' פסח	ל"א	כ"ו	שמיני (א)
ס"א	נ"ו	נ"א	אחרון פסח	שביעי פסח	מ"ו	שמיני (ב)
צ"א	פ"ו	פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	תז"מ
קכ"א	קט"ז	קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	אח"ק
א'	קמ"ו	קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	אמור
ל"א	כ"ו	כ"א	ט"ז	י"א	ו'	בה"ב
ס"א	נ"ו	נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	במדבר
פ"א	ב' שבועות	א' שבועות	ע"ו	ע"א	ס"ו	נשא
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	בהעלותך
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שלח
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	קרח
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חקת
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בלק
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	פנחס
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	מו"מ
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	דברים
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	ואתחנן
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	עקב
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ראה
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שופטים
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תצא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תבא
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	נצ"ו
א' ר"ה תשע"ח	א' ר"ה תשע"ז	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	האזינו
קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ק"ו	ק"ו	ברכה

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	א' ר"ה תשע"ז	א' ר"ה תשע"ח	ו'	וילך
מ"ו	מ"א	יו"כ	ל"ו	ל"א	כ"ו	האזינו
ס"ו	ס"א	נ"ו	נ' סוכות	א' סוכות	נ"א	ברכה
פ"א	ע"ו	ע"א	שמיני תורה	שמיני עצרת	הושענא רבה	בראשית
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	נח
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	לך
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וירא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חיי
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תולדות
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויצא
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	וישלח
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וישב
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	מקץ
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	ויגש
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויחי
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שמות
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וארא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	בא
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בשלח
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	יתרו
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	משפטים
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תרומה
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תצוה
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תשא
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויק"פ
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ויקרא

בעסטע סגולה פאר געזונט, פרנסה, נחת, הצלחה בכל ענינים ברוחניות וגשמיות - נתפרסם לע"נ מרים ע"ה בת ר' אברהם נ"י

לע"נ אברהם יעקב בן אלחנן צבי הכהן ז"ל ולע"נ שמואל יצחק בן חיים ז"ל - ולע"נ לאה בת אברהם יעקב ע"ה - ולע"נ יצחק בנימין בן צבי ז"ל | אפשר להשיג אצל: (718) 384-2190

קרעדיט סקאורס "גערייניגט"

אין דראמאטישע שריט, וועלן 3 ביוראס ארויסווארפן רוב ליענס/דזשאדזשמענטס; בענק זענען גארנישט צופרידן

פארעצונג פון זייט 1

פון ארום 20 פונקטן.

טייל פון מער טוישונגען ביי קרעדיט ביוראס

די דראמאטישע "רייניגונג" פון אויפיל מיליאנען קרעדיט רעקארדס איז נאר איין פון א סעריע שריט אדאנק די "קאנסומער פיינענשאל פראטעקשאן ביורא."

די "סי. עף. פי. בי." איז געגרינדעט געווארן ביים פעדעראלן טרעזשורי דעפּט. אלס "אמבודסמאן" פאר די רעכטן פון אינדיווידואלע מענטשן, אין רעאקציע צו די סקאנדאליעזע אויפפירונג פון די גרויסע בענק און לאון קאמפאניס בעפאר און ביים ריעל עסטעיט קראך צען יאר צוריק. די הויפט פיאניר פון דעם ביורא איז געווען די ארכי-ליבעראלע סענאטארשע ווארען, וועלכע ווערט באטראכט אלס איינע פון די הויפט קאנדידאטן מעגליך צו לויפן קעגן פרעזידענט טראמפ'ס ווידערוויילונג.

מערקוויירדיג, אז די טראמפ אדמיניסטראציע וויל אפשוואכן, אויב נישט עלמינירן אינגאנצן די "סי. עף. פי. בי." און עס איז מעגליך אז די פרייליכע נייעס מיט העלפן צוריק בויען קרעדיט סקאורס איז געווען א סטראטעגישע שריט פון די ביורא צו ווייזן די שטארקע וויכטיגקייט דערפון אפילו אונטער א טראמפ אדמיניסטראציע.

די הויפט בענעפיט פון א העכערע און זויבערע קרעדיט סקאור איז, ווי פארשטענדליך, צו קענען באקומען א מארטגעדזש און קויפן א הויז. דאס איז עפעס וואס פרעזידענט טראמפ, אימער דער ריעל עסטעיט מאגנאט, קען נאטורליך פארשטיין און דערמיט סימפאטיזירן, און אזוי ארום בעסער פארשטיין די פונקציע פון די 'קאנסומער פראטעקשאן ביורא'.

די ביורא האט שוין אין די לעצטיגע צייטן אויסגעארבייט נאך וויכטיגע טוישונגען, וויבאלד קאמפלעינטס אויף קרעדיט היסטאריע גרייזן איז די הויפט טעמע פארוואס מענטשן רופן אריין. אויך האט די ביורא, צוזאמען מיט באאמטע פון איבער 30 סטעיטס, געהייסן די קרעדיט אגענטורן מאכן וואס אינשורענס האט עווענטועל באצאלט, אויפהערן אגרעסיווע טאקטיקן, נישט לייגן אלטע טרעפיק טיקעס אויפ'ן קרעדיט פיייל, מעלדן פאר מענטשן ווען די צייט לויפט אויס פון ווערן אנגעקלאגט אין געריכט אויף אלטע חובות, און נאך. געוויסע גאר אגרעסיווע

"קאלעקשאן" אגענטורן האבן אפילו געמוזט צאלן מיליאנען דאלארן אין שטראפן פאר זייערע שווערע טאקטיקן און געייגען.

נאך די אלע זאכן, זאגן באאמטע, זענען קרעדיט היסטאריעס שוין אביסל בעסער און פונקטליכער ווי פריער, און קאלעקשאן אגענטורן בונטעווען שוין נישט אזוי ווילד ווי אמאל. אבער דאך האט די ביורא געארבייט מיט אלע מעגליכקייטן צו שליסן די איצטיגע טעמע פון אומפונקטליכע ליענס און דזשאדזשמענטס.

בענק זייער נישט צופרידן

בענק באאמטע, און "ריזיקע מומחים" וואס ארבייטן פאר זיי צו באשטימען ריזיקע פארמולאס פאר וועמען צו בארגן אדער נישט, און אויב יא, אונטער וועלכע ראטעס און טערמינען, זאגן אז די פארבעסערטע סקאורס אלס רעזולטאט פון אויסרייניגן די גרייזיגע נעגאטיווע אינפארמאציע, וועט שטעלן מענטשן אין בעסערן ליכט ווי זיי וואלטן פארדינט.

אין אזא מומחה זאגט אז לויט זיין ערפארונג, טוט א ליען/דזשאדזשמענט אנדייטן אז יענער האט א "דאפלטע" ריזיקע נישט צו באצאלן א לאון באצייטנס. אבער די הויכע "לייבעליטי" ריזיקע וואס בענק לייגן אויף אזעלכע זאכן אין די קרעדיט סקאור, טוט אויך אנדייטן די שווערע ליידן ביי מענטשן וואס האבן די נעגאטיווע שטריכן אלס גרייזן, און עס איז גאר שווער און טייער דאס אפצורייניגן.

ארום 20 פראצענט קרעדיט פייילס האבן גרייזן, ווייניגסטנס ביי איינע פון די 3 ביוראס, און יעדן יאר קומען אריין צווישן 8 און 10 מיליאן קאמפלעינטס דערוועגן, מיט געמישטע רעזולטאטן. אצינד איז ערווארטעט אז די קרעדיט היסטאריע פייילס וועלן דורכגיין איינע פון די גרעסטע רייניגונגען און פארבעסערונגען סיי ווען.

פילע ביליאנען פאר די עקאנאמיע

און אויף די בענק און אנדערע פינאנץ אימפעריעס וואס זארגן אויף מער ריזיקאלישע מארטגעדזשעס, זאגט איין אנאליסט אז זיי האבן נישט וואס צו זארגן. מיט פילע מיליאנען מענטשן מיט בעסערע קרעדיט סקאורס, און זייערע נייע מעגליכקייטן צו קויפן א הויז, באקומען אינשורענס, טרעפן א דזשאב, ליעסן א קאר, אדער סיי וואס נאך מ'קען טאן מיט בעסערע קרעדיט, וועט די עקאנאמיע צובאקומען נאך צענדליגער ביליאנען דאלארן אין נייע אקטיוויטעטן.

די פאזיטיווע אנטוויקלונגען אין די עקאנאמיע פון אזא באטרעף דורך בעסערע קרעדיט פאר אויפיל מענטשן איז זיכער עפעס וואס בענק, מארטגעדזש פירמעס, אינוועסטארס, וואל סטריט, רעפובליקאנער אין קאנגרעס, און זאגאר פרעזידענט טראמפ, קענען באשטיין און פארשטיין. ■

"קאנסומער פיינענשאל פראטעקשאן ביורא" אויף דעם וואס זיי נעמען נישט גענוג ערנסט קאמפלעינטס פון מענטשן אויף פאלשע אדער פעלערדיגע אינפארמאציע וואס שוואכט אפ זייער סקאור, און אז א גרויסע צאל "ליענס" און "דזשאדזשמענטס" אנטהאלטן נישט גענוג אינפארמאציע אז מ'זאל עס קענען "קאנטעסטן". די באאמטע און קרעדיט פירמעס האבן זיך געאייסערט אויף דעם א לאנגע צייט, ביז מען איז געקומען צו א פרידליכע אפמאך.

דער אפמאך לויטעט, אז אנגעהויבן פון יולי דער 17'טער, וועלן די קרעדיט ביוראס מער נישט אננעמען קיין שום "ליען" אדער "דזשאדזשמענט" וואס האט נישט ווייניגסטנס 3 פון די 4 הויפט שטיקלעך אינפארמאציע: נאמען, אדרעס, סאשעל סעקיוויטי און געבורטסאג, מיט די פולסטע פונקטליכקייט.

וויבאלד רוב אזעלכע נעגאטיווע רעקארדס האבן נישט קיין 3 פון די 4 שטיקלעך אינפארמאציע אן קיין גרייזן, וועלן אלע אזעלכע נעגאטיווע רעקארדס ווערן גלאט אפגעווישט פונעם רעקארד, סיידן די וואס האבן יא די אלע נויטיגע אינפארמאציע אן קיין גרייזן.

נייע נעגאטיווע רעקארדס, ווי געזאגט, וועלן נאך דעם דאטום נאר ארויפגיין אויפ'ן קרעדיט פיייל מיט 3 פון די 4 זאכן פונקטליך.

[עס איז נישט קלאר ביים שרייבן די שורות צי פריערדיגע ליענס-דזשאדזשמענטס וועלן קענען צוריק ארויפגיין אויב מ'גייט זיי פריש אריין מיט די פארלאנגטע אינפארמאציע, אבער לויט אלע סיגנאלן זעהט אויס ווי נישט, זיי וועלן נישט צוריק ארויפגיין.]

קרעדיט סקאורס וועלן זיך הייבן פאר מיליאנען מענטשן

די אפרייניגונג פון שטייער ליענס און ציווילע דזשאדזשמענטס וועלן, פארשטייט זיך, ברענגען א גאר דראמאטישע פארבעסערונג אין די קרעדיט סקאור. לויט א באלדיגע אפשאצונג פון "פייקא" די "פעייר אייזעקס קאמפאני" וועמענ'ס פארמולא שפילט די הויפט ראלע אין צוזאמשטעלן קרעדיט סקאורס, וועט דער שריט באלד אויפהייבן די סקאורס פון ארום צוועלף מיליאן מענטשן - בערך זעקס פראצענט פון די קנאפע 200 מיליאן פערזענליכע קרעדיט סקאורס אין די אינדוסטריע.

די מערסטע פון די 12 מיליאן, זאגט די "פייקא" אפשאצונג, וועלן זעהן א דורכשניטליכע פארבעסערונג

קורצע טאבלעטן

די פרייז פון האלסעיל לאמבער איז די וואך (מארטש 10) אראפ א געדאנק פון פאריגע וואך, אבער איז נאך אלץ באדייטנד העכער ווי א יאר צוריק די זעלבע צייט, לויט אינדוסטריע באריכטן.

באסטאן האט געמאלדן א ריזיגע פלאן פון נאנט צו זעכציג טראנספארטאציע בוי פראיעקטן דורכאויס די שטאט, מיט א סך הכל ווערד פון 4.7 ביליאן דאלאר. אנאליסטן האלטן אז די אויסגאבן וועלן עווענטועל אויסקומען אסאך מער.

קאנסטראקשאן פון א 470-יוניט "עפארדעבל האויזינג" פלאן אין סאוס בראנקס, אנגעפירט דורך א מאנסי-באזירטע פירמע, איז באשטימט זיך אנצוהויבן אין יוני. דער פראיעקט באשטייט פון איבער 470,000 סק. פוס. 95 יוניטס וועלן גיין פאר היימלאזע פאמיליעס, נאך איבער הונדערט פערציג גייען פאר ארימע פארדינער, און די איבעריגע גייט פאר נאך קלאסן פון שוואכע און מיטעלע פארדינער. באזונדער האבן ניו יארקער באאמטע געמאלדן א נייע "עפארדעבל האויזינג" פראיעקט ביי א געוועזענע באס סטאנציע אין איסט הארלעם, וואו עס ווערן אויפגעבויט 730 עפארדעבל יוניטס. די שטאט וועט ארויסשיקן אן RFP ווי נאר די "לענד יוס ריוויז" גייט אדורך.

38 סטעיטס האבן צוגעזען נאך קאנסטראקשאן דזשאבס אין יאנואר, 13 סטעיטס מער ווי דעצעמבער. נאך א סיגנאל אויף די געזונטע קאנסטראקשאן מארקעט. די גרעסטע וואוקס איז געווען אין פלארידא, לואיזיאנא און ארעגאן. די שוואכסטע? קאליפארניע.

דער פלאן צו בויען א 10-שטאקיע רעזידענשאל געביידע אין מאנהעטן, געמאכט פון האלץ, איז אפיציעל אראפ פון טיש. עס איז נישט קלאר וואס דער דעוועלאפער וועט איצט טאן מיט די \$1.5 מיליאן פערדעראלע גרענט פאר דעם געניאלן פלאן.

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052



We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

UPSTATE
EXPRESS

BUSINESS
TO
BUSINESS



888.320.9920 • 7823857@gmail.com

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

דער אדרעס

פון אייערע צוקונפטיגע

קא\$טומערס

