

15-30 Yr Mtg <b>2.90% 3.68%</b>	30-10 Yr Bnd <b>2.69% 1.87%</b>	DJIA <b>17,007</b>	Nasdaq <b>4,717</b>	SP500 <b>1,999</b>	Gold <b>\$1,260</b>	Silver <b>\$15.54</b>	Oil <b>\$36.33 (PPB)</b>	US Construction <b>\$77.5b</b> (total January)	Unmpl. <b>4.9%</b>	CPI (Jan) <b>0.2%</b>
------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	---	-----------------------	--------------------------

## 3-מאנאטן סיטי פערמיטן

ציפערן צוריק נאך שטארקע דנצ: וואו האלט 421 ניו.

נארמאלע צאל בילדינג פערמיטן, ווייל מען האט זיך שוין אנגעגרייט חדשים פריער, אריינצוכאפן בעפאר די "421" ע.י. טעקס עבעיטמענט" איז אפגעלאפן יאנואר 31.

ווי געטאן א חודש צוריק, האט "דער בית" איצט פריש אבזערווירט די צאל בילדינג פערמיטן פון ניו יארק סיטי בילדינג דעפט. במשך די פארלאפענע קווארטאל פון דעצעמבער, יאנואר און פעברואר. די פערמיטן ווערן אבזערווירט לויט די פולקאמע ציפערן פון די גאנצע שטאט, און דערנאך טיפער לויט ברוקלין פאר זיך זעלבסט, און נאכער לויט די פינעף זיפקאודס פון וויליאמסבורג און בארא פארק. די זיפ-קאודס פון וויליאמסבורג און בארא פארק די שטודיע זענען: 11211, 11249, 11206, 11218 און 11219.

### פעברואר בעסער ווי יאנואר

ווי שפעטער געזען אינעם פונקטליכן "טשארט"

פארזעצונג אויף זייט 2

**ברוקלין.** בילדינג פערמיטן פאר בוי פראיעקטן אין ניו יארק סיטי כאפן זיך צוריק צו די הויכע שטאפלען פון ענדע זומער, נאכ'ן טראסקען אין יאנואר צוליב די העכער ווי געראכטענע נומערן פון דעצעמבער.

דעצעמבער זענען ארויסגעקומען אסאך מער ווי די



האלעטס-פאינט, קווינס, פראיעקט פון 2,000 יוניטס אפגעשטעלט צוליב "421 ע.י." געראנגל

## גיין צו די וואלן

קומענדיגן דינסטאג פר' ויקרא, למספ' מארטש דער 15'טער, וועלן פארקומען וויכטיגע לאקאלע וואלן אין פילע געגנטער פון אפסטעיט, ניו יארק. מען דארף נישט ווארטן ביז די לעצטע טאג פארדעם צו דערמאנען; מ'קען שוין געדענקען פון יעצט, אז דאס איז די ריכטיגע צייט פאר די ריכטיגע השתדלות פאר'ן ווייטערדיגן אויפבלי פון די נייע געגנטער ב"ס.

\*

איר באקומט נאך נישט "דער בית" אויטאמאטיש יעדן מאנאטאג צופרי? שיקט אייער אימעיל אדרעס זיך איינצושרייבן צו [derbayis@gmail.com](mailto:derbayis@gmail.com)

## אינהאלט

- ווארלי הייטס, סאוט בלומינג גראוו \_\_\_\_\_ 3
- טאיאטע, ניסען, האלץ מארקעט \_\_\_\_\_ 4
- נאווארטס אין ראמאפאו \_\_\_\_\_ 5
- ליינערס שרייבן \_\_\_\_\_ 8

## "נעגאטיוו אינטערעסט" מארטגעדזשעס?

נאך נישט ממש, אבער "נעגאטיוו באנדס" שוין א פאקט

איבער די גאנצע וועלט זענען אנגעקומען אזוי נידעריג, אז אנצוהאלטן די עקאנאמישע בענעפיטן דערפון האט מען געדארפט גיין נאך נידעריגער - און אויב עס האלט שוין ביי גול, ווי גייט מען ווייטער? מ'גייט צו "אונטער זירא". דאס הייסט, אויב די באנק גיט נאר 1 פראצענט אינטערעסט אויפ'ן קעש געלט, נאכדעם נאר 0.5, נאכדעם נאר 0, וואו גייט עס ווייטער? צו "0.5" - אדער "נעגאטיוו רעיט".

פארזעצונג אויף זייט 3

לאמיר זיך פארשטעלן א חלום, א באנק גיט ארויס א מארטגעדזש פאר יענקל, און אנשטאט ער זאל צאלן פראצענט פאר די באנק, צאלט די באנק אים אינטערעסט אלס הכרת הטוב פאר'ן נעמען און האלטן דעם מארטגעדזש.

ניין, ס'איז נישט קיין מענטל העלט קריזיס. אויך נישט קיין חלום, אויך נישט קיין פורים שפיל. עס האט שוין פאסירט אין אייראפע אפאר חדשים צוריק, אויף גאר א קורצע צייט. ווי קען דאס זיין? פשוט. די היסטאריש נידעריגע פראצענט ראטעס

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנאטאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.336	0.748
יאפאן	יען	113.59	0.008
אייראפע	יורא	0.911	1.096
רוסלאנד	רובל	71.81	0.014
שווייץ	פראנק	1.000	0.999
ענגלאנד	פונט	0.705	1.416
מדינת ישראל	שקל	3.91	0.26

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

# 3-מאנאטן סיטי פערמיטן

## ציפערן צוריק נאך שטארקע דעצ; וואו האלט 421 ניי?

פארזעצונג פון זייט 1

מער געמישט, ווען די צאל יאנואר פערמיטן איז געשטיגן פון ארום 450 צו ארום 520, אבער די צאל פערמיטן אין פעברואר איז אראפ פון ארום 520 צו ארום 460.

דער חשבון גייט אויף אלע פערמיטן וואס קומען פון די סיטי בילדינג דעפארטמענט אין אלע שטאפלען פון בויען. אויך ווערט גערעכנט אין דעם חשבון נייע "אינישעל" פערמיטן וואס ווערן געגעבן צום ערשטן מאל, און אויך "רינוועל" פערמיטן פאר אזעלכע וואס האבן שוין באקומען די ארגינעלע פערמיטן אבער זענען אויסגעלאפן און דארפן באנייט ווערן.

### האלט "421 עי" ערגעץ?

ווי געזאגט, האט מען אריינגעכאפט פריער אין '15 אריינצוגעבן פערמיט אפליקאציעס, בעפאר די "421 טעקס עבעיטמענט" פראגראם איז אויסגעלאפן דעצ. 31. דערווייל האלט מען נישט אין ערגעץ מיטן באנייען דעם וויכטיגן פראגראם, און פריער אדער שפעטער וועט זיך אנהויבן צו דערקענען אויף גרויסע פראיעקטן ווי וויכטיג עס איז צו האבן א באנייאונג פונעם שטייער הנחה פראגראם ווי פריער. איין פראיעקט וואו מען זעהט עס שוין, איז ביים ריזיגן \$1.5 ביליאן "האלעטס פאינט" פראיעקט אין קווינס, וואו די 'דורסט' ריעל עסטעיט פירמע פלאנט צוויי טויזנט יוניטס, כמעט א פערטל דערפון באצייכנס אלס עפארדעבל. די קאמפאני זאגט אז צושטעלן אזויפיל עפארדעבל יוניטס קען נאר קומען דורך די שטייער הנחה פראגראם, און ווילאנג מען קומט זיך נישט אדורך צו באנייען דעם פראגראם וועט די בוי ארבייט בלייבן אפגעשטעלט. דערווייל האלטן זיך די יוניאן גרופעס צום פארלאנג פון העכערע וועידזשעס ביי עפארדעבל יוניטס, און דעוועלאפערס זאגן אן די שטייערע הנחות קענען זיי נישט בויען, און מען ווארט צו מאכן אן אסיפה. לויט איין אינדוסטריע באריכט זעהט אויס, ווי סיטי האל איז מער גענויגט צו גיין מיט די יוניאנס און נישט באנייען די "421 עי" פראגראם, און איז גרייט צו צאלן דעם פרייע דערפאר אין געביט פון ווייניגער עפארדעבל יוניטס ווי דער מעיאר האט געוואלט.

### דיפערענץ פון א יאר

ביי די זיפקאודס פון וויליאמסבורג און בארא פארק, זענען טייל פון די גאסן אין די היימישע געגנטער ארויסגעבליבן פון דעם פראיעקט, ווייל עס זענען נאר געווען געצייילטע גאסן אין דרויסנדיגע זיפקאודס. א יאר צוריק יאנואר איז אין גאנץ ניו יארק סיטי געווען 11 א האלב טויזנט, און אין פעברואר כמעט צוועלף טויזנט. דאס מיינט, אז אפגעזען פון די שטייער אבעיטמענט פראגראמען, זענען די צאל פערמיטן איבער די סיטי געשטיגן מיט ארום צוויי טויזנט במשך צוועלף מאנאטן. אויך די ציפערן אין ברוקלין זענען היבש אראפ פון א יאר צוריק צום איצטיגן קווארטאל. אבער ביי די היימישע געגנטער איז שוין אביסל

פון די ציפערן, זעהט מען פון די ארויסגעגעבענע פערמיטן נישט נאר די רייע נומערן פון די פערמיטן, נאר אויך די 'ארויף און אראפ' כוואליעס פון די אקטיווע בויעריי און פארבינדענע אפיס ארבייט בשייכות מיט אלע בוי פראיעקטן דורכאויס ניו יארק. אין דעצעמבער, ווי דערמאנט, זענען געווען אסאך מער פערמיטן ווי געווענליך, אין אלע שטאפלען פון (1) היימישע געגנטער, (2) ברוקלין און (3) גאנץ ניו יארק סיטי. אין יאנואר זענען די ציפערן אראפ געקומען און אין פעברואר זענען די פערמיט נומערן אביסל צוריק ארויף. סך הכל צייגט דער פראיעקט פון "דער בית" אויף א געזונטע מארקעט אין ניו יארק, ווייטער אזוי אין ברוקלין, און נאך מער אין וו'מ'ס און ב'פ, כן ירבו. בסך הכל ארום גאנץ נ.י. סיטי, איז אין דעצעמבער געווארן ארויסגעגעבן איבער זעכצן טויזנט פערמיטן. אין יאנואר איז עס געפאלן צו 13 טויזנט. אין פעברואר איז עס אביסל ארויף צו כמעט פערצן טויזנט.

ניו יארק סיטי בילדינג פערמיטס (נייע און באנייעטע) אין וו'מ'ס-ב'פ, ברוקלין און גאנצע סיטי אין דעצעמבער '15, יאנואר '16 (און '15) און פעברואר '16 (און '15)				
סך הכל	פעברואר '16	יאנואר '16	דעצעמבער '15	וו'מ'ס-ב'פ
1,889	465	526	898	ברוקלין
12,125	3,763	3,597	4,765	ניו יארק סיטי
43,120	13,696	13,243	16,181	א יאר פריער
982*	527	455		וו'מ'ס-ב'פ
6,220*	3,209	3,011		ברוקלין
23,390*	11,933	11,457		ניו יארק סיטי
*עס איז נישט די זעלבע חשבון ווי אין '16 ווייל ס'איז נאר 2 חדשים אנשטאט 3				

## נייע פארט-צענטער פאר צפון-מזרח: מאנטריאל...!

לעיבאר אפשטעל און נאך פראבלעמען ביי די פארטן פון קאליפארניע, האבן זיי שוין גענומען אין באטראכט די מעגליכקייט צו נוצן די פארט פון מאנטריאל, און יעצט וואקסט נאך מער די אינטערעסע ביי פירמעס דורכאויס די פאראייניגטע שטאט. אבער איין שטרויכלונג קען זיין, נישט דוקא אין סחורה, נאר אין קולטור. די פראגע איז, וויפיל אמעריקאנער קאמפאניס רעדן פראנצויזיש?

סחורות צווישן דאהי און די דרויסנדיגע וועלט. די באאמטע אין מאנטריאל נעמען זייער ערנסט די מעגליכקייט, און מאכן שוין די נויטיגע צוגרייטונגען, אין פארמאט פון קענען האנדלען מער וואליום. די ארטיגע פארט האט שוין געזען א יערליכע וואוקס פון 4.2 פראצענט, און ערווארטעט צו וואקסן נאך מער אין די נאנטע צוקונפט. קאמפאניס זאגן אז אין די לעצטיגע עפיזאדן פון

ניו יארק סיטי, און צענטראל-דרום ניו דזשערסי, זענען טאקע די צענטער פון קאמערשאל שיפינג פאר צפון-מזרח אמעריקע, אבער אין ליכט פון די נאכאנאנדע עפיזאדן מיט לעיבאר געפעכטן און אנדערע פראבלעמען - און בכלל צו האבן א "בעקאפ" אלס א זייטיגע אלטערנאטיווע - באטראכטן מער און מער קאמפאניס די מעגליכקייט צו נוצן דעם פארט פון מאנטריאל, קאנאדא, צו פירן און ברענגען זייערע

# היימישע אידן נישט, אבער פערטל ביליאן דאלאר פראיעקט יא

## העסליכע עלעמענטן אין ווארלי הייטס, סאוט בלומינג גראוו, פארפירן קעגן אידן

דער פארלאנג פאר הייזער אין און ארום קרית יואל איז ב"ה אזוי געוואלדיג, אז די אלע מאנעווערעס וועלן נישט העלפן צו באגרעניצן די וואוקס פון אהינו בני ישראל, ורוח הקודש אומרת כן ירבה וכן יפרוץ.

### מעגא \$250 מיליאן פראיעקט

היינט מאנטאג צופרי איז גלייכצייטיג באקאנט געווארן, אז סאוט בלומינג גראוו, וואו די יו. עס. עלעמענטן פארפירן אזוי העסליך קעגן חרדישע אידן, זוכט צו ווערן אויסגעוועלט פאר א מעגא-דעוועלאפמענט פון "לעגא-לענד" א פערטל ביליאן דאלאר ווערד פון ריידס, שפיל-פלעצער, א ריזיגע האטעל, און אלע צוגעהערן (זעה באזונדערע נייעס). דאס שרייט ארויס ווי פון זיך אליינס, צי די דאזיגע דעוועלאפמענט וועט נישט פארטרייבן לאנגיאריגע איינוואוינער, רעדוצירן הויז ווערדן, הייבן פארברעכן, טראפיק, וואסער און ענווייראמענטל פראבלעמען, שטערן פון זעהן די שטערנס ביינאכט אא"וו. אבער וואס איז דער פראבלעם, מען רעדט דאך נישט פון ארטאדאקסישע אידן.

אבער נעכטן זונטאג - ווי כמעט יעדן זונטאג ווען א גרויסע צאל לאקאלע איינוואוינער ארבייטן נישט - איז געווען פרישע העצערעען, מיט פראטעסטן קעגן אזויגערופענע "אומלעגאלע בלאק-באסטינג", און א העסליכע שטימונג אין אלגעמיין קעגן סיי וועלכע פראווי פון היימישע אידן צו קויפן הייזער אין די געגנט.

### ווארלי הייטס

די לעצטיגע היים סעילס זענען קאנצענטרירט אויף "ווארלי הייטס", א קווארטאל אין סאוט בלומינג גראוו לענגאויס די 208 וואס קומט אויס נאנט צו די סעווען ספרינגס געגנט פון קרית יואל וואס ווערט פארהאנדלט אין די "אנעקסעישאן" פראצעדורן. די יו. עס. עלעמענטן און זייערע מיטהעלפער אין די לאקאלע מידיע פרובירן נאכצוגיין יעדע פארקויף פון לאקאלע היימען, און "כאפן" די נעמען פון קאסטומערס, אזוי ארום צו לייגן נאך מער דרוק אויף פאטענציאלע קאסטומערס נישט צו קויפן הייזער אין די געגנט.

די בליענדע אינטערעסע פון חסידישע משפחות צו קויפן פרויוואטע הייזער אין די געגנטער ארום קרית יואל וואקסט כ"י אויף א ריזיגן פארנעם. און די העצע פון לאקאלע עלעמענטן וואקסט מיט, ווי געזען פון באריכטן דורך "יוניטעד מאנראו" מיט-גלידער אין עפענטליכע קאמיוניקאציע ווי אויך דורך זייערע קאמענטארן אין די לאקאלע מידיע. די אינפארמאציע פון "יו. עס." עלעמענטן ווערט באגלייט מיט אפענע פאלשקייטן וואס זענען אפען צו זעהן, טייל דערפון אומלאגיש און טאטאל פארקערט פון די אקטועלע פאקטן. אין לאקאלע באריכטן ווערן לאקאלע היים אייגענטומער אויפגעהעצט איבער אנגעבליך ווערן "געצווינגען צו פארקויפן קעגן זייער ווילן" אויס זארג פון דעם וואס פרייזן "וועלן פאלן" דורך די סעיל פון ארומיגע הייזער... לויט באריכטן, זענען פארשידענע יו. עס. עלע-מענטן פון סאוט בלומינג גראוו ערקלערט געווארן אז אידישע קונים זענען בארעכטיגט צו קויפן הייזער ווי יעדן איינעם, און דאס האט אביסל בארואיגט די געמייטער.

## "נעגאטיוו אינטערעסט" מארטגעדזשעס?

### נאך נישט ממש, אבער "נעגאטיוו באנדס" שוין א פאקט

פארזעצונג פון זייט 1

די גאנצע ערשיינונג פון "נעגאטיוו רעיטס" ווען מענטשן צאלן צו געלט פאר די פרויוויליגייט פון קענען האלטן זייער געלט ערגעץ, איז רעלאטיוו יונג, און די עקאנאמיע וועלט האט נאך נישט קיין לענגערע היסטאריע דערויף. ביי "נעגאטיוו רעיטס" אויף מארטגעדזשעס, וואו א באנק צאלט "מיינוס" ראטעס - דאס מיינט, די באנק צאלט גאר פאר'ן קאסטומער, האט נאך נישט קיין היסטאריע ביז היינט וואס מ'קען אנווייזן דערויף אזוי זעהט אויס ווען בענק צאלן צו פאר מענטשן צו האבן מארטגעדזשעס.

כמעט א יאר צוריק האט דאס פאסירט אין דענמארק, ווי אויך אין נאך לענדער, און די בענק האבן טאקע נישט געוואוסט וואס צו טאן, ביז וואס וואו ווען, זענען די ראטעס צוריק ארויף העכער'ן וואסער, אבער אין דענמארק האבן בענק טאקע געגעבן קורץ-טערמיניגע מארטגעדזשעס פאר "מיינוס" 0.017 פראצענט, וואס מיינט אז די באנק האט צוגעצאלט די קאסטומערס אפאר צענט יעדן חודש.

אבער נישט געזארגט - די "פי"ס" וואס די באנק האט גערעכנט זענען צוזאמען געווען אסאך מער ווי די 0.017%, און די קאסטומערס האבן געדארפט שיקן א שיינעם טשעק יעדן חודש, נאר ווייניגער מיט די פאר צענט אינטערעסט וואס זיי האבן באקומען פון די בענק. ביז אפאר חדשים איז אלעס צוריק צו נארמאל, און מען צאלט געהעריג ווי טאטעלעך.

קומען אזוי שנעל, זאגן אנאליסטן, ווייניגסטנס נישט אין די נאנטע צוקונפט. אבער פארשידענע בענק טוען דאס יא, אפילו אין אמעריקע, מיט קעש געלט פון גרויסע מיליאנערן, וואס אויב מען האט צופיל קעש פאר צופיל צייט, ווייל מען וויל פארדינען אינטערעסט, זאגט די באנק, באצאל דו אינטערעסט פאר אונז פאר'ן עס האלטן דא. (אמאל צאלן די '1 פראצענטערס' אויך עפעס מער ווי אנדערע.)

### פארקערטע מארטגעדזש?

איצט, וואס טוט זיך פארקערט, ווען די באנק גיט געלט פאר יענקל - אין פארעם פון א מארטגעדזש - אז יענקל זאל צאלן דערויף אינטערעסט פאר די באנק, און די ראטעס גייען אזוי ארום אז דאס ווערט שוין אויך "מיינוס"?

יא, עס איז אויפ'ן האריזאנט, אין אייראפע און אין אזיע, אבער נאך אלץ גאר א ווייטע מעגליכקייט.

דאס איז ווען יענקל גיט דאס געלט פאר די באנק צו באקומען אינטערעסט, און די ראטע גייט אזוי נידעריג אז "מיינוס" מיינט ער גיט אינטערעסט פאר די באנק פאר די פרויוויליגייט פון האלטן זיין געלט.

### "מיינוס" באנק ראטעס

דאס איז שוין א לעבעדיגער פאקט אין יאפאן, און אין דייטשלאנד, וואו איבער \$7 טריליאן אין רעגירונג באנדס זענען שוין לעצטנס פארקויפט געווארן פאר "מיינוס" ראטעס, דאס מיינט אז ווי לענגער מען האלט זיי אלס מער דארף מען צאלן פאר די פרויוויליגייט פון האלטן די באנדס. פארוואס זענען מענטשן גרייט עס צו טאן? ווייל די רעלאטיווע שטארקייט פון רעגירונג באנדס, אין דער צייט פון אזויפיל כאאס אויף די פינאנציעלע מארקעטס, מאכט מענטשן זיין גרייט צו צאלן די פראקציע פון א פראצענט פאר זיכערהייט. אין אמעריקע וועט אזא ערשיינונג נישט אריי-

# טאיאטע האלץ קאר; ניסען פארקינג אפיס בענקל



טאיאטע'ס קאר קאנצעפט פון האלץ - אויסשטעל ווי שוף

האלט שוין די פוירניטשער וועלט ביי "עד דלא ידע"... אזוי זעהט אויס פון יאפאן - וואו די וועלט'ס גרעסטע קאר קאמפאני איז ארויסגעקומען מיט א שפאגל-נייע באגריף, א קאר פון... האלץ.

אויך די פעלד פון אפיס פוירניטשער איז אריין אין פורים אטמאספערע, מיט א נייע אפיס בענקל וואס... פארקט זיך אליינס... ערצייגט דורך "ניסען". ציניקער זאגן אויב מען האט נישט קיין בריה און מ'מוז אריינגיין פורים ארבייטן אין אפיס, און דארט איז מען אויך מקיים דעם "מיהויב איניש לבסומי" און נאכדעם ווייסט מען נישט וואו אריינצוריקן ס'בענקל, קומט גוט צוניץ די נייע "סעלף פארקינג" פונעם ניסען אפיס בענקל.

## מאדנע "קאנצעפטן"

אבער ערנסט גערעדט, וועט טאיאטע ארויסשטעלן די האלצערנע-הייברייד-עלעקטריק קאר אלס א נייע "קאנצעפט". פאר לאמבער און מעבל מומחים וועט זיין געשמאק צו הערן אז די קאמפאני נוצט דא האלץ ווייל עס האלט זיך גוט צענדליגער יארן, אבער צייגט די סימנים פון באנוץ און צייט. די קאמפאני וויל מאכן די קאר אלס א "סענטימענטל ירושה זאך". פאר די פענעלס פון טירן און ווענט האט די קאמפאני גענוצט 'סידער' האלץ, און 'בירטש' פאר די פרעים. די גאנצע 'קאנצעפט' איז אויסגעשטעלט ווי א האלצערנע שוף.

"ניסען" ווידעראום, גייט ווייטער מיט'ן 'קאנצעפט' פונעם אפיס בענקל וואס פארקט זיך אליינס. אנטשולדיגט, עס ארבייט נאר ליידיגעהייט, נישט ווען מען זיצט דערויף. די בענקל ארבייט מיט פיר קאמערעס אויפ'ן דאך וואס האלטן אויגן וואו די בענקל געפינט זיך, ווי דורך א דזשי. פי. עס., און דאן

מאטעריעל פון תבואה קערלעך, איז די ערשטע עס צו נוצן אלס פלייוואוד פאלימער.

## מעבל דעליווערי ארויף 5%

אפגעזען פון מאדנע קארס און בענקלעך, איז די מארקעט פון רעזידענשאל פוירניטשער גוט שמייכלדיג אין די לעצטע צייטן.

מעבל ארדערס אין דעצעמבער איז ארויף 1%, און דעליוועריס פון פריעריגער ארדערס איז געשטיגן א גאר שטארקע 5 פראצענט. די צאל פעקטארי און וועיראהא סטעף איז ארויף 2 פראצענט, און האלט 7 פראצענט העכער א יאר צוריק די זעלבע צייט.

ריטעיל איז אויך געשטיגן אין די לעצטע חדשים, אבער איין אינדוסטריע אנאליסט זאגט אז די קומענדיגע 12-18 מאנאטן וועט זיין מער צייט צו האלטן איצטיגע קאסטומערס ווי צו טרעפן נייע.

## נאך אינעם האלץ מארקעט

< האלץ פרייזן ארום די וועלט זענען די לעצטע 2 יאר געפאלן 21.6%.

< פרייזן פון הארדוואוד האלץ איז געפאלן 2 פראצענט אין לעצטן קווארטאל '15.

< אמעריקע'ס האלץ באנוץ איז געשטיגן 5% אין '15, און אימפארטן זענען ארויף גאר שטארק, 10%.

< קאמערץ דעפט. אין וואשינגטאן עפנט "5 יאר איבערויכט" אויף טאריפס קעגן בעדרום פוירניטשער פון טשיינע. ביז 3 מאנאטן דארפן באאמטע באריכטן די סטאטוס פונעם אויספארשונג.

< האלסעיל לאמבער און אינדוסטריעל סופלייס אין דעצעמבער איז ארויף 2.3% פון א מאנאט פריער און איבער 4% העכער א יאר פריער. דעצ. אינווענ-

טארי איז געפאלן 1.43% פון א מאנאט פריער. ■

מיט א קנעפל ווייסט שוין די בענקל וואו צו גיין. ווי געזאגט, איז עס געצילט צו האלטן די אפיסעס מסודה, נישט די בענקלעך זאלן זיין צופולויגן ווי עס פאסירט גאר זעלטן. די קאמפאני זאגט נאך נישט קיין פרייז דערויף, און לויט באריכטן וועט עס נישט אנקומען אזוי שנעל אינעם אפיס מעבל מארקעט, ווייל דערווייל וויל עס "ניסען" נוצן אלס א "קאנצעפט" צו ברענגען אינטערעסע אין בעסערע פארקינג סיסטעמען פון די קאמפאני'ס קארס.

## מאשרום פוירניטשער?

א דיזיין פירמע אין גריין איילאנד, אפסטעיט ניו יארק, האט באקומען \$4 מיליאן אינוועסטמענטס, צו מאכן פוירניטשער האלץ-ערוואץ-פילערס פון מאשרום צעלן, גערופן "מייסעליום". א קאמפאני נוצט עס שוין לאנג אלס פעקענדזשינג מאטעריעל און דעקע פאר בענקל-רוקנס, אבער די גריין איילאנד פירמע, וואס ארבייט שוין יארן צו טרעפן פוירניטשער-גרעיד

## בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א  
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו  
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

# נאווארטס 175 עיקערס: דירות? לעגאוס? טיילענאל?

פלאן פאר מעגא-לעגא פראיעקט - אנדערע ווילן גרויסע דעוועלאפמענטס - ווערד: \$210 מיל.



די ריון פלענט פון "נאווארטס" אין סאפערן נעבן מאנסי

פלאץ און עס איינקעשן, איז געקומען צוויי יאר צוריק, נאכ'ן פארלירן די פאטענט רעכטן אויפ'ן הייפערטעישיאן דראג "דייאווען" DIOVAN, וואס פלעגט צווישן אנדערע זאכן דא געמאכט ווערן. די קאמפאני האט אויפגענומען די בארימטע פירמע "קושמען ענד וועיקפיעלד" צו האבן די "ליסטינג" אויפ'ן פראפערטי. די פארהאנדלונגען גייען זייער שטאט, אבער גייען פאראויס, און מען האלט שוין איצט ביי די לעצטע פאזע געשפרעכן מיט צוויי דעוועלאפערס, און א קאנטראקט איז מעגליך אין די נאנטע מאנאטן.

עס איז נישט קלאר אויבנאויף אויב די "לעגא-לענד" פלאן איז פארבינדן מיט איינס אדער מער פון די מעגליכע קונים. לויט באריכטן, ווילן צוויי מערסטע פאראינטערעסירטע קונים אויפבויען דעם פלאץ. אויסערדעם איז מעגליך אז אן אנדערע מעדיציני פירמע וועט אריינקומען די לעצטע מינוט אפקויפן דעם פלענט, וויבאלד עס איז טאטאל גרייט פאר דעם צוועק פון די ערשטע מינוט. נאווארטס האט נאך דארט ארבייטער אויף אפאר חדשים.

ביליאן דאלאר, צוזאמען מיט א שאפינג צענטער, האטעל, ריזיגע שפיל פלאץ, טוריסט אטראקציעס, בקיצור א "דעסטינישאן" מיט א 2-3 מיליאן באזוכער יערליך. עס וועט נאר האבן די נאמען "לעגא-לענד" צו האבן די לייסענס פון די "לעגא" קינדער שפילצייג פירמע.

## שכנים ווילן נישט

פאר עקאנאמישע צוועקן איז דער פלאן גוט, אבער פאר די איינוואוינער שוין נישט אזוי גוט. א צייט צוריק האט "מערלין" געמוטיגט אזא פראיעקט אין ביים לעטשווארט שטח אין העווערסטראו, אבער די איינוואוינער האבן עס גלאט אפגעזאגט, זוכט ערגעץ אנדערש! די פירמע זאגט אז אויב די איצטיגע געשפרעכן מיט טאון אוו ראמאפאו, וועגן עס בויען אויפ'ן פלאץ פון נאווארטס, גייט נישט אדורך, וועלן זיי זוכן א פלאץ אין אראנדזש קאונטי. ווי באריכטעט ביים "סאט בלומינג גראו" נייעס, זוכן אראנדזש קאונטי באאמטע צו האבן דעם פראיעקט, פונקט ווי זיי האבן געוואלט א "קאסינא" וואס איז ב"ה צום ענדע עלימינירט געווארן.

## מה יקר?

דער שטח וואס "נאווארטס" לאזט איבער אנטהאלט די ארגינעלע פלענט אויף אלד מיל ראוו, און נאך ליידיגע שטח אויף הערמיען ראוד ביי רוט 59. אלעס צוזאמען רעדט מען פון 165 עיקער, מיט נאך 10 עיקער ארום. די ווערד פון אלעס צוזאמען איז געשאצט אויף ארום \$210 מיליאן, זאגן באריכטן. דער באשליס פון "נאווארטס" צו פארלאזן דאס

ויהי ממחרת...

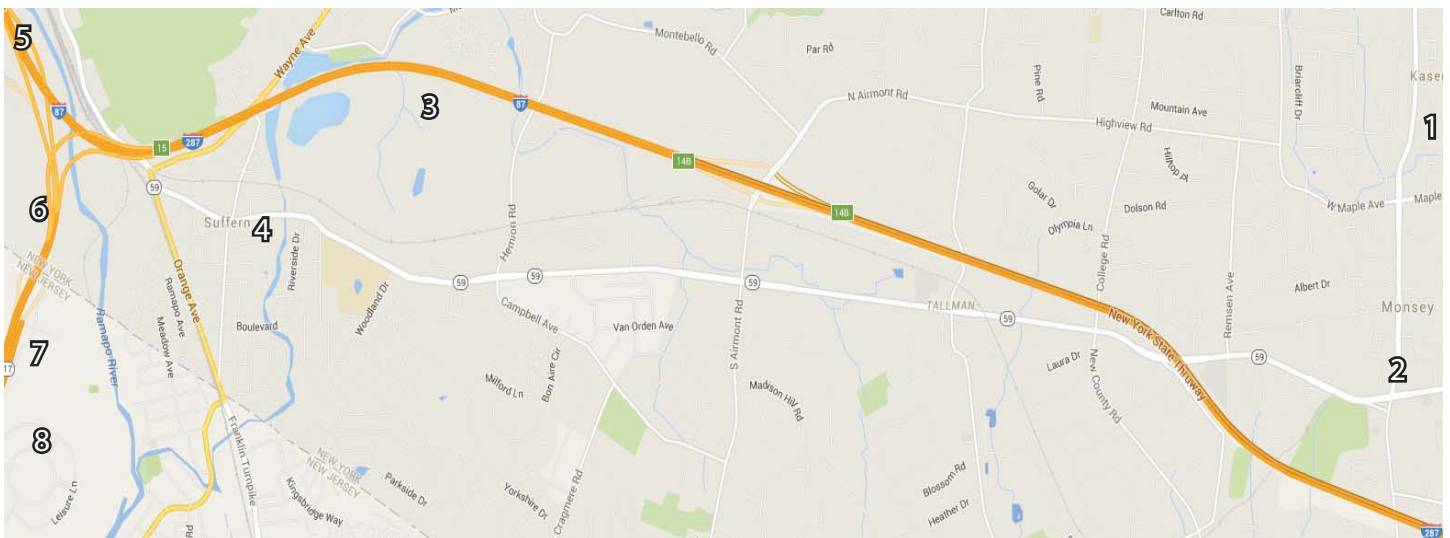
די שווייצער פירמע "נאווארטס" לייגט שוין די שלעסער אויפ'ן ריזיגן פלענט אין ראקלענד קאונטי, איבערלאזנדיג די ארטיגע באאמטע צו פרעגן, וואס איז די בעסטע צו טאן מיט א שטח פון 175 עיקער? צוויי גרויסע דעוועלאפערס האלטן אינמיטן געשפרעכן אפצוקויפן דעם שטח צו בויען ערנסטע פראיעקטן - כאטש דערווייל ווערן נישט באריכטעט קיין שום איינצלהייטן אין דעם געביט. לויט איין באריכט, דארף ארויסקומען מער איינצלהייטן אויף דעם צוגאנג אין די קומענדיגע חדשים, אויב מען קומט אן ערגעץ.

דערווייל קומען באריכטן פון לאנדאן הבריה, אז די שפיל-פארק פירמע "מערלין אינטערטעינמענטס", וואס בויט פארקס ארום די וועלט מיט ברענד-לייסענס פון גרויסע קאמפאניס, זוכט אפצוקויפן דעם פלאץ צו בויען דארט א "לעגא-לענד" פארק.

## נישט קיין 'קינדער שפיל'

און דאס מיינט נישט עפענען א שאכטל לעגאוס אדער צוויי און בויען א פעסטע קינדערישע בנין, נאר מען רעדט פון א מעגא-לעגא פארק פון א פערטל

- 1 - שיכון וויזניץ, מאנסי
- 2 - רט. 59 קארנער 306
- 3 - נאווארטס פלענט
- 4 - גוד סעם שפיטאל
- 5 - וועג צו קרית יואל, אפסטעיט
- 6 - וועג צו ניו דזשערסי, נ. י. סיטי
- 7 - "שארפ" עלעקטראניקס
- 8 - שעראטאן האטעל



# נייעס אין ציפערן

## \$1 טריליאן

זענען כינעזער אינוועסטירער ווייטער גרייט אריינצושטעקן אין ניו יארק ריעל עסטעיט

## 26 יאר

ווערט שוין 183 בראדוועי אין ווימ"ס דעבאטיט צו ווערן א "לענדמארק", און איצט האלט די סיטי ביי נאך אן אסיפה

## \$8 טריליאן

סך הכל ווערד פון אלע מארטגעדזשעס אין אמעריקע

## \$3 טריליאן

ס"ה קאנסומער-קרעדיט באלאנץ פון גאנץ אמעריקע

## 1.9%

פריוואטע הייזער אין אמעריקע זענען ליידיג (וועקענט); ביי רענטל יוניטס איז עס 7.10%

## 65% הייזער

זענען שוין 30 יאר אדער עלטער, פירנדיג צו וויכטיגע רענאוואציעס און גוטע סעילס פאר האווערער סחורה

## \$4.2 ביליאן

וועלן עפארדעבל יוניטס קאסטן מער אויב מ'גייט מער געהאלט פאר יוניאן איינגעשטעלטע

## 4.3%

בליענדע דזשאב וואוקס אין ברוקלין 8 יאר נאכאנאנד

# קורצע טאבלעטן

ריעלטארס זאגן אז רייכע קאסטומערס האבן שוין נישט אן "ערשטע" היים און אויך א "צווייטע" און אפשר א "דריטע", נאר אלעס איז אויפ'ן זעלבן שטאפל - אין קאטעגאריע פון אנדערע "סיזאנס". ד"מ, די וומ"ס דירה הייסט שוין נישט די ערשטע און די זומער הויז ס'צווייטע, נאר ביידע זענען אייניג, צי גאר פארקערט, אדער איינגעטיילט לויט די 'סיזאן' אדער א שמחה, שיינע שב"ק, יו"ט, אד"ג.



די צאל האויזיג יוניטס וואס מען האט אנגעהויבן צו בויען אין אמעריקע דעם יאנואר איז אנגעקומען צו 731,000, אביסל אראפ פון די פאריגע צוויי מאנאטן איבער היבש בעסער ווי אקטאבער, לויט פרישע ציפערן פון קאמערץ דעפארטמענט. די צאל "סינגל פעמילי" הייזער וואס מען האט אנגעהויבן צו בויען אין יאנואר, איז אנגעקומען צו 1.09 מיליאן, זאגן די פעדעראלע ציפערן.



לוינט צו זיין א לענדלארד פון א קאנסולאט? ווענדט זיך. די 5'טע עוו. סענעגאל קאנסולאט קומט דעם לענדלארד 135 אלפ'ס, אבער די באאמטע זאגן זיי זענען פטור פון שטייערן, און די אנדערע סומעס זענען אויך נישט קראנט אדער אקטועל.



וויפיל איז די פעינט? נישט אין איין דירה, נאר אויף די גאנצע וועלט? א פרישע באריכט שטעלט די גלאבאלע מארקעט ווערד פון די פעינט אינדוסטריע אויף אזוי גלאנציג ווי \$130 ביליאן יערליך. און די יערליכע ווערד אין אמעריקע ווערט געשאצט אויף \$27 ביליאן. אין דעם איז גערעכנט פעינט, וואריניש, לעק, ענעמעל, און אנדערע קאזינינגס. די מערסטע באנוץ איז אין אמעריקע, טשיינע, דייטשלאנד, יאפאן, און האלאנד. די אינדוסטריע איז ערווארטעט צו שטייגן ווייטער מיט א געזונטע יערליכע וואוקס פון צווישן 7 ביז 8 פראצענט, זאגט דער באריכט. די אינדוסטריע איז מער קאנצענטרירט ווי אנדערע, מיט אכציג פראצענט פונעם מארקעט קומענדיג פון בלויו 50 קאמפאניס.

## ווי הייבט מען אן

# צו קויפן א הויז

## און נעמען א מארטגעזש

### 5

ווי פריער דערמאנט ברויך מען האבן א מינימום פון 2 יאר ארבעט היסטאריע. עס זענען דא געוויסע פעלער וואס מען קען ווערן אפראווד פאר א מארטגעזש אפילו אן קיין 2 יאר היסטאריע אבער דאס דארף מען באזונדער באהאנדלען.

די געהאלט מוז שטימען. די באנק וועט נישט טאלערירן אויב דער מענטש איז נארוואס ארויף צו א הויכע וועידזש כדי ער זאל קענען קוואליפיצירן פאר א מארטגעזש, ווייל די באנק האט מורא אז דער מענטש האט באקומען א געהאלט העכערונג נאר אויף די קורצע צייט וואס מען נעמט די מארטגעזש אבער באמת איז די וועידזש נידריגער, צוליב דעם וועלן זיי נישט אקצעפטירן א געהאלט העכערונג פאר'ן נעמען די מארטגעזש.

פארהאן פעלער ווען די באנק וועט יא אקצעפטירן א געהאלט העכערונג, אין א פאל וואס די באנק פילט זיך פארזיכערט אז דאס איז באמת זיין וועידזש. למשל אויב איינער האט אנגעהויבן א נייע דזשאב וועט די באנק אקצעפטירן אז די וועידזש ביי די נייע ארבעט איז מער פון די אלטע ווייל עס איז נארמאל אז מען גייט ארבעטן אויף א נייע פלאץ זאל מען באקומען מער באצאלט ווי אויף די אלטע פלאץ. ווי פארשטענדליך איז עס נישט קיין כלל, מען דארף באהאנדלן יעדע פאל באזונדער. (פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די באקאנטע מארטגעזש פירמע "פאנדינג סארס."



Shmuel Stern  
48 Bakerstown Rd. Ste. 201  
Monroe, New York, 10950  
P: 845.233.6577 F: 845.233.6573  
E: sstern@fundingsourcecorp.com

אכטונג אפלייענסעס סוחרים: מען לויפט נישט אזוי שנעל אויס פון נייע לאנדרי און קיטשען מאשינען. די גלאבאלע פארלאנג פון מעידושאר אפלייענסעס איז ערווארטעט צו שטייגן א געזונטע 3% יערליך אין די קומענדיגע יארן, מיט יערליכע סעילס פון 445 מיליאן יוניטס.

אלעס צוזאמען, האלט איצט די גאנצע וועלט ביי ארום 4.5 ביליאן יוניטס. די ציפערן פון די עקזיסטירנדע און פארלאנגטע צאל יוניטס מיינט, אז יעדע שטיק צייט גייט די אינדוסטריע אדורך א "סייקל" פון בערך א צענטל מארקעט.

אזויפיל ווי \$380 ביליאן אין נייע מארטגעדזשעס זענען געגאנגען צו "קלאווינג" אין דעצעמבער איבער גאנץ אמעריקע, לויט ציפערן פון נאציאנאלע באנק פאראיינען. דאס איז א גאר שטארקע 22 פראצענט העכער דעם זעלבן מאנאט א יאר פריער.

דער בודזשעט פון ניו יארק סיטי פארדינט גרויסע געלטער דורך די סיידוואלקס - נישט נאר פון טיקעטס נאר אויך פון ערלייבענישן אויף סיינס, קענס, רעמפס, און נאך פילע זאכן, לויט א פרישע באריכט. די שטאט האט פיל רעגולאציעס וואס מ'קען יא אדער נישט האבן אויפ'ן סיידוואלק, און פאר יעדע "וועיווער" צאלט מען א פרייז. די סיטי פארדינט פון דעם \$60 מיליאן יערליך, זאגט דער באריכט.

דער פארלאנג פאר "אקאוסטיק אינסאלעישאן" צו באשיצן דירות און הייזער פון ארומיגע גערודער, וואקסט בעסער ווי געראכטן. איין קאמפאני וואס פארקויפט מאטעריעל צו רעדוצירן גערודער אין דירות, שרייבט אז סעילס איז ארויף 15%. א צווייטע פירמע וואס פארקויפט "סאונד פרוף פלארינג" באריכטעט סעילס וואקסט פון איבער 20%. דער קונץ איז צו טרעפן די ריכטיגע מאטעריאל - אמאל דארף מען ווייניל-פאום-פעדינג, אמאל צעמענט, אמאל אייזן, און אמאל בלוז אביסל ספאנדזש-פאום.

### קאפיטל 1

גוט מארגן ר' יענקל.

קענט איר זיך פארשטעלן אין די וועלט פון "קאמערשאל ריעל עסטעיט"? שטעלט אייך פאר די סצענע ווי איר שפאצירט אדורך די לאבי פון אייער 100-יגניט אפארטמענט קאמפלעקס. אדער ווי איר פארט פארזיכטיג אריין אינעם פארקינג לאט פון אייער לאקאלע שאפינג צענטער. אדער ווי עס קומען צו פארן א רייע צעמענט טראקס אויף אייער נייע דעוועלאפמענט אין צענטער פון שטאט.

איצט שטעלט אייך פאר, בסייעתא דשמיא מיט הצלחה, וויפיל אידן איר קענט העלפן, פון נאנטע משפחה ביז נצרכים ארום די וועלט, מוסדות הקדושים, צרכי ציבור, גמילות חסדים, צדקה צוועקן אן א שיעור. דאס זענען נישט קיין פאנטאזיעס. דער צוגאנג צו "קאמערשאל ריעל עסטעיט" איז באזירט אויף די צוויי פונדאמענט: קענען די ביזנעס, און צוויי, צוגיין מיט קאנפידענץ אז איר קענט דערגרייכן און הגאה האבן און מהנה זיין די וועלט.

### וואס מיינט קאמערשאל ריעל עסטעיט?

עס קען מיינען א סאך זאכן. עס קען זיין אפיסעס, אפארטמענטס, שאפינג צענטערן, וועיראהאזעס, אינדוסטריעל פארקס, האטעלן, מאטעלן, ריזארטס, פארקינג לאטס, און נאך. "קאמערשאל ריעל עסטעיט" איז איבעראל.

"קאמערשאל ריעל עסטעיט" מיינט אויך א מיטל צו בויען לאנג-טערמיניגע פארמעגן, א פארמעגן וואס צאלט אייך יעדן חודש, און וואס וואקסט אין ווערד פון יאר צו יאר. אנדערש ווי "קעש" און רוב אנדערע פארמעגנס וואס די געלט וואס קומט אריין יעדן חודש גייט "אראפ" פונעם באלאנץ, און ווי מער קעש עס גייט אראפ אלס ווייניגער בלייבט אין שישל. אבער "קאמערשאל ריעל עסטעיט" איז אזא פארמעגן וואס קען ברענגען א מאנאטליכע מוציא וואס גייט נישט "אראפ" פונעם באלאנץ נאר די פארמעגן וואקסט און וואקסט. וואס מיינט א פארמעגן פון אינוועסטירן אין קאמערשאל ריעל עסטעיט? אז איין גוטע "קלאווינג" בסייעתא דשמיא איז גענוג פאר לאנגע חדשים וועידזשעס אדער מער, ברייט.

אדרבה, אז איר גייט ארום סיי וואו, גיט א בליק, איר גייט איינקויפן, וועלכע סטארט זענען נישט אקופירט? וויפיל יוניטס אינעם בילדינג זענען ליידיג? פארוואס, וואס זענען די פראבלעמען וואס האלטן אפ דעם באנוץ פון די פלעצער?

דארט בויט מען עפעס אין גרויסן, ווער האט געמאכט דעם "דיעל"? וואס איז געווען דער צוגאנג, די פרייז, די פארהאנדלונגען, די שליסליכע אפמאך?

(פארזעצונג קומענדיגע וואך א"ה)

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:



**eastern union**  
FUNDING

**Abe Schnitzler**  
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211  
Brooklyn NY 11234

**Phone:** 347-526-6162

[abeschnitz341@gmail.com](mailto:abeschnitz341@gmail.com)  
[www.easternuf.com](http://www.easternuf.com)

# ליינערס שרייבן

## דירות פאר חתן-כלה

לכבוד "דער בית",

דער מצב פונעם דירות קריזיס איז באקאנט פאר יעדן איינעם, אבער דער מצב וואו עס האלט מיט טרעפן א דירה פאר חתן-כלה איז דאך שוין אריבער אלע גרעניצן.

אויף דעם איז דאך נישט שייך צו זאגן מען זאל זיך אריבערציען צו איינע פון די נייע דרויסנדיגע געגנטער, איז וואס איז שייך צו טאן? אפשר קענען די חשובע ליינער אויפקומען מיט נייע שעפערישע געדאנקען אויף דעם געביט פון חתן-כלה דירות.

ז. א.

(-)

■

## דירות מצב אין בארא פארק אויך היבש שווער

לכבוד "דער בית",

איינער האט געשריבן פאריגע וואך איבער'ן דירות מצב אין בארא פארק, וואס פון די ווערטער האט אויסגעזען ווי דער מצב דארט איז נישט אזוי געפערליך ווי אנדערע געגנטער.

אפשר איז יענער גערעכט אז מען רעדט נישט דערפון אזויפיל, אבער אינעם מציאות איז דער דירות קריזיס אין בארא פארק נישט אזויפיל ווייניגער ווי וויליאמסבורג. מען דארף דא אויך האבן א ריזיגע סופליי פון דירות, און די ארומיגע געגנטער זענען שטארק באגרעניצט וויפיל מ'קען בויען.

(-)

■

## וחי אחיך עמך

לכבוד "דער בית",

יעדער פארשטייט די מצוה פון גיין איינקויפן ביי היימישע אידן, העלפן ברענגען פרנסה בדרך כבוד. דער הייליגער רמב"ם שרייבט, ווי באקאנט, אז פרנסה בדרך כבוד איז די גרעסטע מדריגה אין צדקה. אבער ביי ענינים פון ריעל עסטעיט און ארום איז עס נאך מער וויכטיג, סיי ווייל מען רעדט פון גרעסערע געלטער, און סיי ווייל מען דארף האבן מער צוטרוי און אחריות אויף טריט און שריט.

פון ווען איינער הייבט אן צו טראכטן פון קויפן א דירה, ביז נאכ'ן אריינמופן בשעה טובה ומוצלחת, האט מען א געלעגנהייט צו שטיצן היימישע סוחרים און ביזנעסער אין באטרעף פון פילע הונדערטער טויזנטער דאלאר, א ריכטיגער "וחי אחיך עמך".

(-)

## גוטע עצה צו וואקסן אין ביזנעס

לכבוד "דער בית",

איינע פון די בעסטע עצות וואס איך האב געהערט אלס א וועג צו וואקסן אין ביזנעס, איז נישט דוקא פארבינדן מיט ביזנעס דירעקט, נאר העלפט אויפבויען דעם מענטש צו קענען וואקסן אין ביזנעס. דאס איז, צו וואקסן אין אייגענע זאכן וואס מען האט ליב צו טאן. למשל, א מענטש האט א "האבי" צו עראפלאנען, בלומען, שליסלען, בלו-פרינטס, שרייבן בריוו, וואס אימער. אויב מען ארבייט אויף זיך אהערצושטעלן די "האבי" העלפט עס געבן מער ענערגיע פאר'ן קאפ צו ארבייטן וואס און פלייסן.

(-)

■

## יאגט אייך נישט צו סאפיסטיקירטע מאשינען

לכבוד "דער בית",

די אזויגערופענע פארגעשריטענע מאשינען אין

## 8-רומיגע דירה

נאך געבליבן עוועילעבל  
ביי "ווינארד" - קרית יואל

הערליכע אויסשטעל - טאפ פלאר  
- אלע מעלות - עלעוועיטאר -  
צוגענגליכע פרייז - וכל הקודם זכה

שיקט אימעיל ווי פריער

[vineyard8rooms@gmail.com](mailto:vineyard8rooms@gmail.com)

## דירה געזוכט - קרית יואל מיט סעקשאן 8

עס ווערט געזוכט א בא'טעמ'טע 6-7 רומיגע דירה  
< 1 שטאק ארויף אדער וואלק-אין  
< ניי אויב מעגליך  
< אין די געגנט פון מירון-פראג-כהנא

ביטע רופט ווי פריער

845-662-4998

שטוב, ווי עלעקטראניקס, וואשמאשין-דרייער, לעקטער סוויטשעס, וועקיומס, וואס הייבן אן אריינצוקומען מיט אינטערנעט פארבינדונג, זענען נישט מער ווי א געצייג פון פעדעראלע אינסטאנצן צו שפיאנירן אויף די באפעלקערונג.

ווער זאגט עס? א געוויסער דזשעיס קלעפער, דירעקטאר אוו נעשאנעל אינטעלידזשענס פון די יוניטעד סטעיטס. דאס הייסט, דער העכסטער שפיאנאזש באאמטער אין אמעריקע, העכער די סי. איי. איי, פענטאגאן, ען. עס. עי., און אלע אנדערע.

אין א סענאט פובליק הירינג, האט קלעפער געזאגט אז "אינטעלידזשענס סערוויסעס קענען נוצן די [אינטערנעט פארבינדונג פון טערמאסטאטס, קעמערעס און אפלייטענס] פאר אידענטיפיקאציע, סורוועילענס, מאניטארינג, לאקאציע טרעקינג, ריקורטמענט, אדער צו באקומען צוטריט צו נעט-ווארקס אדער באנוצערס." דאס איז וואס מען האט געלאזט ציטירן אין עפענטליכקייט פון זיינע ווערטער, און ווארשיינליך אונטער פארמאכטע טירן האט ער געזאגט אסאך מער. ס'איז גוט צו וויסן.

(-)

## משלוח מנות וואונטשן

ווען איר שיקט משלוח מנות פאר משפחה, שותפים, סטעף, אדער ביזנעס באקאנטע, לייגט צו אפאר פראפעסיאנאלע הארציגע ווערטער

- פאר אלע שרייב ארבייט -  
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

פאר גוטע און שנעלע סערוויס  
מיט דעם ריכטיגן הרחבת הדעת  
רופט פאר ראש חודש אדר ב'

845-325-1800



3D STUDIO  
ARCHITECTURAL DESIGN

H.L.FISHER ASSOCIATE AIA

[WWW.FINE3D.COM](http://WWW.FINE3D.COM)

845-537-6001  
PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM