בס"ד

דער בית

ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

ג' תצא תשע"ו

Der Bayis
NY Real Estate & Home Economy
derbayis@gmail.com

TUESDAY, SEPT. 13, '16 - VOL. 1 NO. 27

30-15 YrFxMtg	30-10 YrBnd	DJIA	Nasdaq	SP500	Gold	Silver	Oil	Mrtg Applications	Unmpl.	CPI (July)
3.57% 2.82%	2.44% 1.69%	18,018	5,165	2,123	$1,326	$19.04	$43.77 (PPB)	4.2% (Week of Sep. 9)	4.9%	-0.2%

יעדע שטימע ציילט

דאס האט מען געזען ביי די וואלן דינסטאג, סיי מיט די געווינסן אין אפסטעיט און סיי מיט די אנדערע רעזולטאטן.

די רעזולטאטן פון די פריימערי וואלן וועלן האפנטליך ברענגען די ריכטיגע לעקציעס אויף די אלגעמיינע וואלן, נאוועמבער 8, אויף אלע שטאפלען פון רעגירונג פאזיציעס פון אמעריקאנער פרעזידענט ביז לאקאלע באאמטע.

געדענקט: יעדע. שטימע. ציילט.

*

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן אייער אדרעס צו signup@derbayis.com

אינהאלט

טראמפ'ס שפיל: אנאליז ____ 2
היימישע געגנטער ____ 5
"ברעקזיט בעילאוט"? ____ 10
ריעל עסטעיט אין ציפערן ____ 12
טאבלעטן ____ 13
ריעל עסטעיט אין בילדער ____ 14

נייע אידישע הייזער אין דינוב

פאר כלי קודש און בעלי פרנסה וואס זענען אין שטאט, און באזוכער פון ארום די וועלט אויף קברי צדיקים אין פוילן

דינוב, פוילן. דער חלום פון א שפאגל-נייע קווארטאל פון גרויסע רחבות'דיגע אידישע הייזער אין דינוב, פוילן, ווערט בס"ד פארווירקליכט מיט אקטיווע ביי ארבייט טאג נאך טאג, געצילט צו אדרעסירן די געברויכן פון אידן וואס זענען דארט פאר עבודת הקודש, פרנסה צוועקן, אדער קברי צדיקים.

סקיצע פון נייע הייזער אין דינוב

לויט ווי "דער בית" הערט ערשטהאנטיג, ווערט דער פראיעקט "קרית בני יששכר" געבויט נאנט צום ציון הק' און גערופן לשמו ולזכרו פון הרה"ק מהרצ"א מדינוב זי"ע בעל "בני יששכר" און נאך פילע ספרים הקדושים ומפורסמים וואס באשיינען כלל ישראל עד היום הזה.

אין א שמועס מיט "דער בית," דערציילט הרה"ח ר' פנחס בנימין פאמפ הי"ו מער איינצלהייטן איבער די גרויסע פלענער פונעם פראיעקט. ביים שמועס איז ר' פנחס בנימין געשטאנען אויפ'ן פעלד אין דינוב וואו די פילע דירות ווערן געבויט, און מען האט געקענט הערן די אקטיווע שמועסן מיט די קאנטראקטערס און ארבייטערס אין פליסיגן פוילישן.

"עס איז א געוואלדיגע סייעתא דשמיא אז מען האלט שוין דא," זאגט ער אינעם טעלעפאנישן שמועס. "עס איז זיכער אין זכות פונעם גרויסן צדיק, דער

פאָרזעצונג אויף זייט 6

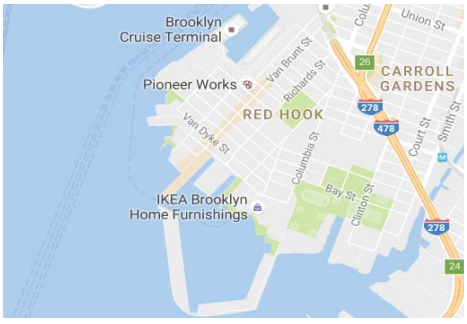
$3.5 ביל. "רעד הוק" איבערבוי

פלאן צו מאכן גרויע ברוקלין געגנט נייע "בעטערי פארק"; 45 טויזנט יוניטס, 45 מיליאן סק. פוס, 3.5 ביליאן דאלאר

ברוקלין. "בעטערי פארק" אין ברוקלין? דאס איז דער מעגא-פלאן פון די ריעל עסטעיט ריז "עיקאם" צו איבערבויען די גרויע-אינדוסטריע געגנט פון רעד הוק, ברוקלין, אויף א פארנעם וואס די באראו האט נאך נישט געזען ביז היינט.

דער פלאן לויטעט צו טראנספארמירן די גאנצע געגנט צווישן די "גאוואנעס עקספרעסווע" און די ברוקלין ברעגעס פון איסט ריווער, וואס איז היינט

פאָרזעצונג אויף זייט 9



אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 פון יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.31	0.75
יאפאן	יען	102.2	0.009
אייראפע	יורא	0.88	1.12
רוסלאנד	רובל	65.12	0.02
שווייץ	פראנק	0.97	1.02
ענגלאנד	פונט	0.75	1.32
מדינת ישראל	שקל	3.79	0.26

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער"
VAKSLER 718-852-GELT (4358)

טראמפ'ס שפיל מיט די פראצענט ראטעס

אנאליז

ווידעראמאל איז הימל און ערד און פראצענט ראטעס. די "פעדעראל רעזערוו" דארף קומענדיגע וואך מאנטאג אדער דינסטאג באשליסן צי מען זאל לאזן די נאציאנאלע פראטעסט ראטעס אויף די איצטיגע גאר נידעריגע שטאפלען, אדער זיי העכערן מיט א פערטל צי גאר א האלבע פראצענט צו פארמיידן די פראבלעמען פון א צו-ענערגישע עקאנאמיע.

דער 'ראולער קאוסטער' פון פראצענט ראטעס איז דירעקט פארבינדן מיט די עקאנאמישע אומשטענדן אין אלגעמיין, און מיט ריעל עסטעיט ספעציפיש.

און איצט איז צוגעקומען צום שמועס דאנאלד טראמפ, דער ריעל עסטעיט ביליאנער און רעפוב-ליקאנער פרעזידענט קאנדידאט.

אין א געוואגטע ארויסטריט וואס מען הערט נישט געווענליך פון א פרעזידענט קאנדידאט אין אמעריקע, האט טראמפ דעם מאנטאג געלאזט פאלן גאר שארפע קריטיק קעגן די פעדעראל רעזערוו, און פעד פארזיצער דזש. יעלען, פאר'ן אנגעבליך מאנעווירן מיט די פראצענט ראטעס צו קאמופלאזשירן די שוואכקייטן פון אמעריקע'ס עקאנאמיע אונטער פרעזידענט אבאמא.

כאטש הייבן פראצענט ראטעס קומט געווענליך, ווי געזאגט, צו פארמיידן אינפלאציע אלס א רעזולטאט פון א צו-העפטיגע עקאנאמיע - די הויפט אורזאכן צו הייבן די ראטעס איז "צופיל" נייע דזשאבס אדער צו הויכע "דזשי. די. פי." - איז עס אבער נישט קיין גוטע זאך פאר די עקאנאמישע סעקטארן וואס לעבן אויף פינאנץ און ווילן דעריבער האבן ווי ביליגערע קאסטן צו טאן ביזנעס.

ווען פראצענט ראטעס שטייגן, גייט ארויף די קאסטן פון אלעס אויף צינזען, ווי ריעל עסטעיט, מארטגעדזשעס, אלע אנדערע לאונס, און אלע זייטיגע ביזנעסער און סוב-קאטעגאריעס. דעריבער, ווען עס קומט אפילו א מינדעסטע סיגנאל פון העכערע פראצענט ראטעס, גייט דער סטאק מארקעט גלייך מיט'ן נאז אראפ, ווייל די קאסטן צו טאן ביזנעס וועלן ארויפגיין. און אז דער מארקעט איז טראסקנדיג, גיט עס א שוואכן בליק אויף די גאנצע עקאנאמיע.

(אגב, עס איז א שטארקע פאראדאקס אז דער סטאק מארקעט זאל אראפגיין ווען מ'הייבט אינטערעסט ראטעס צו אדרעסירן א גוטע עקאנאמיע עס זאל נישט ברענגען אינפלאציע אדער אנדערע נעגאטיווע שטריכן פון א לעבעדיגע עקאנאמישע וואוקס. אויב מ'טוט עס צוליב די שטארקע עקאנאמיע, וואלט דאך דער סטאק מארקעט געדארפט זיין מלא שמחה אז די עקאנאמיע איז אזוי גוט, און נישט אראפגיין לויט די ראטעס, אבער דער ארטיקל איז צו קורץ צו פארענטפערט די ספעציפישע פראגע.)

מאנכע עקסטרעמע גרופעס, סיי ביי קאנסער-וואטיווע און סיי ביי "ליבערטעריען," זענען שוין לאנג "אנגעגעסן" אויף די "פעד." זיי האלטן אז די היסטארישע שריט וואס די "פעד" האט גענומען ביים גרויסן קראך פון 07'-08' צו קויפן באנדס אין די הויכע ביליאנען, געבן "בעילאוטס" פאר גרויסע בענק און פינאנץ פירמעס, און נאכדעם באגלייטן די ביטערע רעסעסיע מיט היסטארישע נידעריגע פראצענט ראטעס פון כמעט זירא - וואס זענען נאך אין קראפט ביז היינט (חוץ א פערטל פראצענט העכערונג א קנאפע יאר צוריק) - איז ווירקליך געווען אן אומלעגאלע קייט פון "פרינטן געלט" אן דעקונג, און "קאנטראלירן" די עקאנאמיע, אא"וו. די דאזיגע שטעלונג איז באקאנט פון יענע גרופעס, און אנערקענט אלס נאך א מינאריטעט מיינונג אויף עקאנאמישע פאליסי.

אבער טראמפ איז געגאנגען היבש ווייטער פון דעם און שטארק אנגעגריפן די "פעד" אלס א "פאליטישער געצייג" פון די אבאמא אדמיניסטראציע, צו העלפן ערווייל די דעמאקראטישע קאנדידאט פרוי קלינטאן.

טראמפ זאגט אז יעלען האלט די ראטעס "פאל-שערהייט נידעריג" ווייל זי וויל נישט ריזיקירן מיט אלארמירן דעם סטאק מארקעט צו טראסקען, אויס זארג אז דאס וועט אפשוואכן אבאמא'ס "לעגענדע" און קלינטאנ'ס שאנסן ביי די נאוועמבער וואלן.

טראמפ האט שוין געזאגט, נאך אין אפריל, אז ער פלאנט צו טוישן "פעד" פארזיצער פון די ערשטע שריט אלס פרעזידענט, אויב ער געווינט די וואלן. ער האט אויך געהאט געזאגט אז די "פעד" פירט צו א "פאלשע עקאנאמיע" דורך "פרינטן געלט אומזיסט," א דערהער צו די פריער-דערמאנטע קריטיק.

אין יעדן פאל, איז עס זייער א כיטרע שפיל פון טראמפ בעפאר די "פעד" באשלוס קומענדיגע וואך.

אויב די ראטעס שטייגן, וועט טראמפ קענען זאגן אז זיינע ווערטער האבן געשטעלט די באאמטע אויף די ריכטיגע רעלסן צו נעמען די ריכטיגע שריט.

אויב די ראטעס בלייבן ווי יעצט, וועט ער זאגן, נו, איר זעהט, כ'האב געוואוסט וואס איך רעד אז יעלען טוט עס פאר אבאמא און קלינטאן.

מערקווירדיג, אז א גאר גוטע עקאנאמישע באריכט היינט מאנטאג, וואס דארף העלפן קלינטאן ווייל עס שטעלט די אבאמא-עפאכע'ס עקאנאמיע אין א בעסערע ליכט, קען גאר העלפן טראמפ.

די צענוס ביורא האט ארויסגעשטעלט א באריכט, אז די מיטלגארטיגע יערליכע פארדינסטן אין אמעריקע איז ארויף אין 15' מיט 5.2 פראצענט העכער 14', די גרעסטע יערליכע העכערונג אין קנאפע פופציג יאר. אויך איז די אימקייט ראטע אראפ איבער'ן לאנד.

עס איז נאך אלץ אונטער די גאלדענע הויכפונקטן פון די שפעטע 90'ער און מיטעלע 00' יארן ווען די עקאנאמיע האט אזוי געבליעט, אבער פארט האט דער הויפט עקאנאמישער ראטגעבער אין ווייסן הויז באצייכנט דעם באריכט אלס "די בעסטע עקאנאמישע באריכט אין היסטאריע." אביסל איבערמוטיג, נו.

אבער אזא באריכט קען מעגליך לייגן מער דרוק אויף די פעדעראל רעזערוו יא צו הייבן די פראצענט ראטעס קומענדיגע וואך, וואס לויט טראמפ איז גוט פאר אים און שלעכט פאר קלינטאן. ט'מען זעהן. ■

מעדיקל ריעלטי אראפ, קאנסטראקשאן ארויף

נאך דראמאטישע שטארקע וואוקס פון מעדיקל ריעל עסטעיט אין 14' און 15', קומט די מארקעט אביסל מער צו זיך, לויט אינדוסטריע באריכטן.

פון יולי 15' ביז יולי 16', זענען געווען איבער 40 מיליאן סק. פוס אין מעדיקל ריעל עסטעיט סעילס, מיט א סך הכל ווערד פון $12.24 ביליאן. די זעלבע צייט א יאר פריער איז די ווערד פון אזעלכע סעילס געווען ביי א סך הכל פון $13.7 ביליאן

א שטארקערע טראסק זעהט מען ביי אינוועסטמענטס אין מעדיציניש אפיסעס, וואס איז היבש אראפ, פון $5.1 ביליאן אין ערשטן האלב 15', קעגן $3.5 ביליאן אין ערשטן האלב 16'. די דורכשניטליכע פרייז פער סק. פוס איז געפאלן פון $316 צו $294. די "קעפ רעיט" האלט ביי 6.6%.

אבער קוים וואס די אינדוסטריע בארואיגט זיך אביסל, און שוין זעהט מען פרישע וואוקס אויפ'ן האריזאנט. מעדיקל קאנסטראקשאן איז כמעט געשלאפן 6 יאר נאכאנאנד, און איצט וואקסט עס שטארק. זינט יאנואר האבן האספיטאל און קליניקס געבויט $9.6 מיליאן פון 18 מיליאן סק. פוס, אפיסעס האבן געבויט 4.4 מיליאן סק. פוס פאר $1.5, און נאך $100 ביליאן זענען אין פלאנירונג פייפליין. ■

איינשרייבן
signup@derbayis.com
איינקעשן
ads@derbayis.com

Insurance Workshop

Your Comprehensive Guide to All Forms of Insurance

Auto

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan_____Policy ID_____Agent/Broker_____

Annual/Monthly Premium_____Deductible_____Exp./Renewal_____

Home

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan_____Policy ID_____Agent/Broker_____

Annual/Monthly Premium_____Deductible_____Exp./Renewal_____

Business

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/ Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan_____Policy ID_____Agent/Broker_____

Annual/Monthly Premium_____Deductible_____Exp./Renewal_____

Health

Primary Doctor – Specialty - ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan_____Policy ID_____Agent/Broker_____

Annual/Monthly Premium_____Deductible_____Exp./Renewal_____

Life

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID_____Coverage_____Loan/s/Rate_____

Annual/Monthly Premium_____Years to Pay_____Current Cash Value_____

A Joint Der Bayis / Mazal Media Production - © All Rights Reserved - Sponsored By: JB Brokerage

JOEL BERGER
President
T 845.781.8195
F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com
A 34 Satmar Dr. #303
Monroe NY 10950

JB BROKERAGE
WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten - fold improvement.

- Life & Disability Insurance
- Long Term Care
- Estate Planning
- Premium Financing
- Structured Settlements
- Retirement Planning

"דער בית"
פראגע פון די וואך

5

האט איר געהאט א דורכפאל מיט נישט גענוג אינשורענס?

אין היינטיגן נומער ערשיינט נאכאמאל די "אינשורענס ווארקשאפ" וואס "דער בית" האט אויסגעשטעלט צו דערמאנען וועגן אלע ערליי אינשורענס מיט אלע איינצלהייטן וואס איז וויכטיגע אין יעדע קאטעגאריע. איצט איז די פראגע, האט איר שוין געהאט א דורכפאל מיט נישט האבן גענוג אינשורענס אין צייט פון נויט:

1) וועלכע סארט אינצידענט?

2) וועלכע סארט פארמעגן?

3) איז די "אינשורענס ווארקשאפ" גוט פאר דעם ציל?

ענטפערס ווערן אנגענומען ביז זונטאג כי תבוא

שיקט אייער ענטפער צו

derbayis@gmail.com

MK REALTY Residential & Commercial

פאר פראגן, פרייזן, און מער אינפארמאציע רופט און מיר וועלן אייך ארומפירן ווייזן די הערליכע דירות:

845.782.0205

MKREALTYUSA@GMAIL.COM

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

NEWARK - LAND FOR SALE

(Next to Prudential Center)

175,000 Sq. ft. buildable

Asking price $3 Million ($17 per sq. ft.)

Call 718-951-0090

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

די ווילעדזש באורד פון בלומינגבורג, ניו יארק, האט באשטעטיגט א נייע "פלענינג באורד" פון א טשעירמאן מיט פינעף מיטגלידער, און א נייע "זאונינג באורד אוו אפיעלס" (זי. בי. עי.) מיט צוויי מיטגלידער, ביים ווילעדזש באורד מיטינג פאריגן דאנערשטאג.

די פלענינג און זאונינג ווירטשאפט איז במשך א שטיק צייט געפירט געווארן דורך די טאון אוו מאמאקעיטינג, אבער בלומינגבורג ווילעדזש האט לעגאל צוריק באקומען די צוויי וויכטיגע פונקציעס פאר'ן עקזיסטענץ און בלי פונעם נייעם חרדישן ישוב בס"ד.

*

קומענדיגן מיטוואך, למספ' סעפט. 21, וועט פארקומען די ערשטע רונדע פובליק הירינגס אויף די גרויסע נייע דעוועלאפמענט פלענער ביים "בראדוועי טרייענגל" אין ווילאמסבורג.

לויט די נייע פלענער, אויף צוויי פולע שטאטישע בלאקן, רעדט מען פון זיבן געביידעס מיט א סך הכל פון איבער עלעף הונדערט דירות, ארום א פערטל

דערפון אוועקגעלייגט פאר ביליגערע פרייז, מיט א סך הכל פון איבער א מיליאן סק. פוס.

אויך ווערט געפלאנט ברייטע לופטיגע פלאץ אין צענטער פונעם פראיעקט, ווי אויך ארום 60 טויזנט סק. פוס ריטעיל, און 407 פארקינג פלעצער.

דער דריי-עק שטח איז אמאל געווען א וויכטיגע פלענט פון די "פפייזער" מעדיצין פירמע, וואס האט פארקויפט דעם שטח ארום 4 יאר צוריק.

אין צוגאב צו די עלעף הונדערט דירות פראיעקט, זענען דא נאך נייע דעוועלאפמענט פלענער לענגאויס די גאסן אויפ'ן גרויסן שטח, דערונטער א צוויי זעקס-שטאקיגע דירות פראיעקט, א 96-יוניט דעוועלאפמענט פלאן, און א נייע 12 שטאקיגע פראיעקט.

*

ביי די וואלן דינסטאג, האט דער באריימטער חרדישער עסקן ר' אהרן בנציון ווידער הי"ו האט געווינען די דעמאקראטישע פריימערי פאר'ן 98'סטן סטעיט אסעמבלי דיסטריקט, וואס נעמט אריין רוב קרית יואל און מאנסי. אין די רעפובליקאנער פריימערי האט דער אמטירנדער אסעמבלימאן קארל בראבאנעק געווינען די פריימערי קעגן דעם אויסגעשפראכענעם "יונייטעד מאנראו" פירער דזשאן אלעגראו, וועלכער האט געמאכט זיין אנטי-חרדישע אגענדא די פלאטפארמע פאר זיין קאנדידאטור און ...פארלוירן. בראבאנעק האט אויך די "יונייטעד מאנראו" ליניע פאר די נאוועמבער וואלן. אלעגראו קעמפט אין געריכט דאס צו באקומען, און א באשליס איז ערוואַרטעט אין די נאנטע טעג. ■

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal *done*.

w-financial.com | 212.684.2283

W | FINANCIAL

נייע אידישע הייזער אין דינוב

פאר כלי קודש און בעלי פרנסה וואס זענען אין שטאט, און באזוכער פון ארום די וועלט אויף קברי צדיקים אין פוילן

פאָרזעצונג פון זייט 1

הייליגער בני יששכר זי"ע וואס אזויפיל אידן קומען דא געהאלפן ווערן בזכותו."

דער פראיעקט ווערט געבויט אויף א שטח פון ארום 120 טויזנט סק. פוס, וואו די ערשטע פאזע באשטייט פון 15 2-שטאקיגע הייזער (זעה סקיצע), ברייט מיט רחבת ידים און א גרויסע פארטש מיט א ריזיגן הויף.

סמוך ונראה צום אוהל הק'

דער שטח געפינט זיך, ווי געזאגט, סמוך ונראה צום הייליגן ציון פון בני יששכר זי"ע אין דינוב, וואו גדולי ישראל און חסידים ואנשי מעשה קומען זיך משתטח זיין אויפ'ן ציון הק' במשך דעם גאנצן יאר ובפרט אין טאג פון גרויסן יארצייט ח"י טבת, און דאס איז איינע פון די הויפט סיבות וואס האבן געפירט אונטערצונעמען דעם געוואלדיגן פראיעקט פון דירות בהרחבה גדולה.

אין א גרעסערן זין, איז דער ענין פון השתטחות אויף קברי צדיקים היינט צו טאגס אויסגעוואקסן אויף א ריזיגן פארנעם שאין דוגמתו, מ'קען זאגן אויפ'ן גרעסטן שטאפל זינט בעפאר די ביטערע חורבן אייראפע.

די אומשטענדן אין די לענדער ווי פוילן און אונגארן זענען אסאך לייכטער, עס איז אסאך גרינגער צו פליען און פארן, מען האט ב"ה אנטדעקט אזויפיל קברי ישראל ואהלי צדיקים וואס זענען געווען פארהוילן צענדליגער יארן, און לויט ווי "דער בית" הערט פון מומחים אין דעם ענין, קען מען טרעפן קבוצות אויף קברי צדיקים אין אייראפע יעדע צייט פון טאג און יאר אן אויסנאם.

פוילן איז דאך פוילן, די וויגעלע פון חסידות פון די ערשטע תקופה בימי אור שבעת הימים מרן הבעל שם טוב הק' זי"ע ותלמידיו הק' ותלמידי תלמידיהם נבג"מ. און דער עולם פארט אהין להתברך בכל משאלות לבם לטובה.

עקאנאמיש און ביזנעס-מעסיג

פון עקאנאמישן זין, איז פוילן די לעצטיגע יארן אנגעקומען זייער ווייט, מיט אנטוויקלונג פון פיל ערליי אינדוסטריעס, מעניופעקטשורינג, פאבריקן, אא"וו. נאך אין 99', באלד נאכ'ן צוזאמפאל פון קאמוניזם און דער "ווארשעווער פאקט," האט זיך פוילן אנגעשלאסן אין "נאטא." זומער 03' האט פוילן מיט א ריזיגע מערהייט באשטעטיגט א רעפערענדום זיך אנצושליסן אין די "אי. יו.," און אין ווייניגער ווי א יאר דערויף האט די "אי. יו." אפיציעל אריינגענומען פוילן אלס א מיטגליד אינעם אייראפעאישן בלאק. זינט דעמאלט זענען די עקאנאמישע אקטיוויטעטן געווארן בעסער און העפטיגער.

פאר'ן חרדישן ציבור איז באקאנט ווי פוילן איז אויסגעוואקסן אלס א גרויסע ביזנעס צענטער, בפרט אין די פראדוקציע פון כשר'ע פלייש, מילכיגס, ווי אויך פראדוקציע פון עורות פאר תפילין, און אזוי נאך צענדליגער ערליי אידישע פראדוקטן, וואס ווערן דאן עקספארטירט צו פילע לענדער איבער די גאנצע וועלט. בשייכות מיט די היימישע שחיטות און פלייש פראדוקציע אין לאנד, קומען אהין צענדליגער שוחטים, בודקים, משגיחים, און מיטארבייטער, וואס צוזאמען מיט די איינגעשטעלטע פון די ארטיגע אידישע איינוואוינער ווערט פארמירט א ריזיגע ארבייטס-קראפט און א קוואל פון פרנסה בשפע. דאס אלעס צוזאמען האט געפירט צו דעם אז צו יעדע צייט געפינען זיך היימישע אידן אין דינוב אדער אין די ארומיגע שטעט.

צרכי ציבור באמונה

לויט ווי ר' פנחס בנימין זאגט, האט דאס אלעס געפירט אהערצושטעלן אין דינוב א גאנצע רייע פון רוחניות'דיגע איינריכטונגען אויף א ברייטן פארנעם, צו אקאמאדירן תורה, עבודה און גמ"ח פון אלע אידן אין די גאנצע געגנט. דאס רעכנט אריין א ריזיגער ביהמ"ד מיט פלאץ פאר הונדערטער אידן, צוזאמען מיט סידורים, חומשים, גמרות, שו"ע, ספרי חסידות, און אלעס וואס מען דארף האבן צו דאווענען און לערנען; א מקוה מפוארה וואס מ'קען באשטעלן אנצואווארימען יעדע צייט; לייכטע איבערבייס און געטראנקען קאלט און ווארים 24 שעה אין מעל"ע; א זאל פון הונדערטער פלעצער וואס מ'קען באשטעלן מיט פולע מאלצייטן;

די מציבות פון הרה"ק מהרצ"א בעל בני יששכר זי"ע (והרבנית א"ח ע"ה) ובנו הרה"ק בעל צמח דויד זי"ע ונכדו הרה"ק בעל הנותן אמרי שפר זי"ע אין אוהל הק' - דעם זומער תשע"ו איז געווארן צוגעבויט א הערליכע נייע "היכל הקודש" ביים ציון מיט אלע נויטיגע צוגעהערן, עזרת כהנים, עזרת נשים, פאר די געסט אין דינוב

פאָרזעצונג פון זייט 6

צענדליגער שלאף-צימערן פאר אורחים פון די גאנצע וועלט גרייט צו יעדע צייט אויף באשטעלונג.

אגב, אין די איצטיגע טעג איז נארוואס געקומען א באשטעלונג פון א גרויסע היימישע שיירא פון איבער פינעף מנינים אידן וואס גרייטן זיך צו ווייל אין דינוב לכבוד די יומא דהילולא רבתי, קומענדיגן מאנטאג פר' שמות, ח"י טבת תשע"ז הבעל"ט.

אבער אין צוגאב צו די אלע אקאמאדאציעס פאר צורכי הציבור האט זיך ארויסגעשטעלט א פארלאנג צו האבן פריוואטע דירות אויף א געהעריגן פארנעם, אייגענע הייזער, אהערגעשטעלט ממש ווי ביי זיך אין שטוב. נישט דוקא פאר מענטשן צו פארלאזן ניו יארק אינגאנצן און זיך אריבערציען קיין דינוב, פוילן, ווייניגסטנס אין נאנטן צוקונפט. אבער צו האבן אן אייגענע ד' אמות אין אזא געאייגנטע פלאץ פאר קברי צדיקים, כשרות, ביזנעס, אא"וו, איז דאס א געוואלדיגער פראיעקט וואס ברענגט גרויס אינטערעסע אומעטום.

אין באצוג צו די באציאונגען מיט די שכנים און רעגירונג באאמטע אין שטאט און לאנד, הערט "דער בית" גוטע גריסן אויף די פאזיטיווע קעגנזייטיגע שטימונג. דער נייער פראיעקט ווערט געפירט דורך א פראפעסיאנאלע ארכיטעקטור פירמע אין פוילן, עס באשטייט פון א רעלאטיווע באשיידענע דעווועלאפמענט אין א שטילע געגנט, און קומט אין די זעלבע צייט וואס די אידישע ביזנעסער און באזוכער אין לאנד ברענגען א גוטע רעפוטאציע ביי אלעמען.

אין צוגאב צו דאס אלעס, זאגט ר' פנחס בנימין, איז אוודאי גאר גרויס דער זכות פון די הייליגע צדיקים לבית דינוב, אין שפיץ פון מרן הרה"ק בעל בני יששכר זי"ע, וואס זענען מגין אויף די גאנצע שטאט און לאנד, און אויף אלע אידן וואס זענען זיך משתטח על קברם און טוען פאר זייער כבוד, און די וואס קומען אהין אלס כלי קודש אדער בעלי פרנסה און זענען מקדש שם שמים ברבים, אז אין דעם זכות זאל אלעס גיין כשורה על צד היותר טוב. ■

Attention

Electrical/Lighting Suppliers

Can'd find that rare bulb?
Special LED order shortage?
Unique order fulfillment?

Call us.
We'll find it for you.

Prime Bulb Sourcing

primebulbsourcing@gmail.com

* for industry only *

Colonial
Property Management

We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

ATTENTION BUSINESS AND ORGANIZATION OWNERS:

Enable your business to thrive at the newest commercial center in town!

Upscale offices and storefronts now available at **46 Bakertown Road Monroe, NY 10950 (Kiryas Joel).**

Second Level: Mall-style retail storefronts.

Third, Fourth, and Fifth Level: Small and large office rentals. Many great opportunities available for large businesses, corporations or organizations, including leasing partial or complete levels.

FOR MORE INFORMATION OR TO REQUEST AN APPLICATION, CALL:

845-782-7680

kjnewbc@gmail.com

© DPMGGROUP.COM

$3.5 ביל. "רעד הוק" איבערבוי

פלאן צו מאכן גרויע ברוקלין געגנט נייע "בעטערי פארק": 45 טויזנט יוניטס, 45 מיליאן סק. פוס, 3.5 ביליאן דאלאר

פאָרזעצונג פון זייט 1

מערסטנס אינדוסטריעל, צו א געמיש פון רעזידענשאל, קאנטעינער טערמינאל, קאמערשאל, ריטעיל, אפיסעס, אינדוסטריעל, אין א נייע פראמינענטע פארמאט אויפ'ן שטייגער ווי די "בעטערי פארק" ביים דרום שפיץ פון מאנהעטן.

די "עיקאם" וויזיע האלט נאך ביי די גאר פריצייטיגע ערשטע פריצייטיגע שטאפלען, איז די קאמפאני גרייט מודה צו זיין, א שטייגער ווי ביים פירקלען קאנצעפטן אויף א סערוועטל לאנג בעפאר א ביזנעס קען צושטאנד קומען.

קאנטעינטאר טערמינאל

מ'קען אפילו זאגן אז מען ווייסט מער איינצלהייטן פארוואס אזא מעגא-פראיעקט זאל 'נישט' צושטאנד קומען ווי די איינצלהייטן וואס זענען וויכטיג עס זאל 'יא' פאסירן. אבער קאמפאני באאמטע זאגן אז דאס איז א וויזיע וואס איז ווערד צו רעדן דערוועגן און הערן וואס מען האט צו זאגן, ווייניגסטנס אלס אן אריינפיר צו מער ערנסטע דיסקוסיעס.

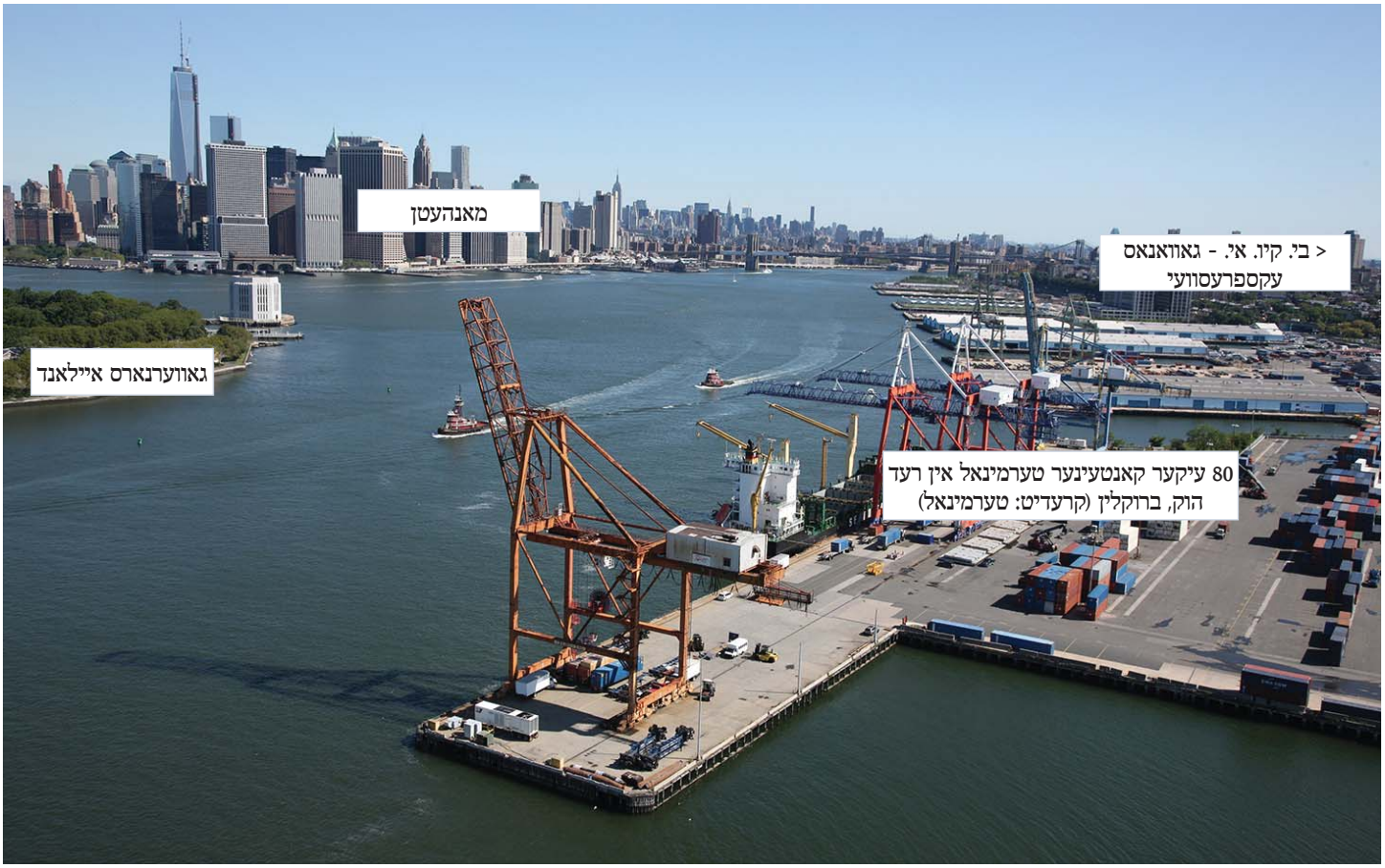
ערשטנס ווייסט מען פון די "רעד הוק קאנטעינער טערמינאל," וואס איז דער אייגענטום פון די ניו יארק און ניו דזשערסי "פארט אויטאריטי." דער שטח פון 80 עיקער איז אין צענטער פונעם פלאן, און ווילאנג די צוויי-סטעיט אגענטור איז נישט דערביי צו לאזן עפעס טוישן מיט'ן העכסט אקטיווען טערמינאל, איז נאך נישט דא אפילו וואס צו רעדן.

די שיף-פארט ביים טערמינאל איז איבער א מייל לאנג, און די וואסער טיפקייט איז איבער 40 פוס, וואס מיינט אז די גרעסטע קאנטעינער שיפן האבן דא צוטריט. אויפ'ן פלאץ און נאנטער ארום איז דא איבער א האלבן מיליאן סק. פוס פון סטארעדזש און ווערהאוז פלאץ. אין קורצן, עס איז א צענטראלע אדרעס פאר די גאנצע עקאנאמיע פון ניו יארקער ראיאן, און סיידן מען רעדט פון גאר דראמאטישע אנטוויקלונגען וואס וועלן ברענגען בליענדע רעזולטאטן, איז נישט ערוואַרטעט אז די פארט אויטאריטעט זאל גיין פאראויס מיט די קאמפאני'ס "וויזיע." די אגענטור האט שוין פריער אנגעדייטעט סיגנאלן אויף די מעגליכקייט פון פארקויפן דעם טערמינאל פאר דעוועלאפערס, אבער האט זיך נאך נישט פארפליכטעט צו קיין פארטיגע פלאן. די אגענטור "באטראכט דעם נייעם פארשלאג," האט א ווארטזאגער געמאלדן. "מיר קוקן ארויס צו הערן מער דערוועגן," האט א באאמטער צוגעלייגט.

מער איינצלהייטן

די "וויזיע" פון "עיקאם" באשטייט פון דריי שטאפלען, לויט ווי ווייט די קאמפאני און רעגירונגען וועלן זיין גרייט צו גיין. די דריטע, ווייטסטע שטאפל, באשטייט פון ביז אזויפיל ווי 45 טויזנט רעזידענשאל יוניטס - א פערטל דערפון פאר "עפארדעבל פרייזן," זאגן באריכטן. צוזאמען מיט אלע דעוועלאפמענטס אויפ'ן גרויסן שטח, רעדט מען פון א סך הכל פון ביז אזויפיל ווי 45 מיליאן סק. פוס. אלס טייל פונעם פלאן, רעדט מען אויך פון אריינציען א סאבוועי ליניע אלס טייל פונעם רעד הוק דעוועלאפמענט, וואס דאס אליינס וועט אפקאסטן $3.5 ביליאן דאלאר, א סומע וואס מאנכע באצייכענען אלס צו אונטערגעשאצט. אויב מען שאצט די קאסטן פון אלע דעוועלאפמענט פלענער צוזאמען, רעדט מען אסאך מער מער $3.5 ביליאן.

סיטי האל, וואס האט אויך א צענטראלע ראלע צו שפילן אין אזא גרויסארטיגן פלאן, האט נאך נישט געגעבן קיין רעאקציע צו די רעד הוק פלענער. ■



ברעקזיט האוזינג "בעילאוט"?

בריטישע רעגירונג מעלדט 3 ביליאן פונט "האוזינג פאנד"

אין די ערשטע אפיציעלע שריט פון די בריטישע רעגירונג אויפ'ן געביט פון ריעל עסטעיט זינט די היסטאָרישע "ברעקזיט," ווערט געגרינדעט א ספעציעלע פאנד פון 3 ביליאן פונט צו געבן נייע ענערגיע פאר האוזינג און אנדערע ריעל עסטעיט פראיעקטן אין לאנד.

פינאנץ מיניסטער פיליפ העמאנד באצייכנט דעם פאנד אלס א "פיסקעל ריסעט," בעסער געזאגט א "בעילאוט," געצילט צו העלפן קליינע און מיטעלע דעוועלאפערס מיט ביליגע לאונס, אויף א וועג וואס האלט די ביוראקראטישע פראצעדורן צו א מינימום.

אנאליסטן זענען נאך ביז היינט אומקלאר וויל דער אפרייס פון אי. יו. האט יא אדער נישט געשעדיגט די ריעל עסטעיט מארקעט אין בריטאניע.

עקאנאמישע ציפערן צייגן אז זינט מאי איז קאנסטראקשאן שטארק געפאלן, און האוזינג פרייזן זענען אויך געפאלן מער ווי געראכטן. אבער אנדערע ציפערן צייגן אז די צאל נייע הייזער אין קאנטראקט, געבויט צו ווערן די קומענדיגע פאר יאר, איז געשטיגן דעם זומער אויף די העכסטע שטאפל זינט 9 יאר צוריק. די פירמע "עבערדין" האט ארגינעל געשאצט לאנדאן ריעל עסטעיט ווערדן צו טראסקען א שרעקליכע 17%, אבער האט געטוישט צו בלויז 5 פראצענט.

פונעם "ברעקזיט" אפשטימונג, יוני 24, ביז אוגוסט 1, זענען געווען $2.9 ביליאן אין בריטישע ריעלטי דיעלס, אונטער א דריטל די זעלבע צייט א יאר פריער, אבער דאס מוז נישט זיין שוואכקייט דירעקט, נאר א צייכן פון אנגסט צו שליסן דיעלס בעפאר מען ווייסט בעסער וואס טוט זיך אויפ'ן מארקעט.

וואס מאכט נאך שווערער צו דערגיין די פונקטליכע ווערדן מער אדער ווייניגער, איז די טיפע 11% טראסק פונעם פונט קעגן דאלאר און אנדערע וואלוטע.

אין ליכט פון די אומקלארקייט איבער די פרייז שטאפלען פון ארטיגע ריעל עסטעיט, זאגן עטליכע גרויסע פירמעס, ווי קושמען ענד וועיקפיעלד, דזשעי. על. על., און נאך, אז אייגענטומער האבן באקומען מער ווארט ווי ריעל עסטעיט אגענטן אין באשטימען די ווערד פון געביידעס.

קלוגע אינוועסטירער האבן אויסגעדרוקט אפטימיזם אז יעצט איז די ריכטיגע אריינצוגיין נאך מער אין בריטישע ריעל עסטעיט. צווישן זיי קומען אריין כינעזער ביליאנערן, וואס קומען אריין אין בריטישן מארקעט און זוכן די בעסטע מציאות לויט די נאך-ברעקזיט מארקעט, זאגן באריכטן. ■

קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

גוטע און שנעלע סערוויס מיט הרחבת הדעת

צו באשטעלן סיי וועלכע שרייב ארבייט אויף קומענדיגן תשרי הבעל"ט, צי סיי וועלכע ארטיקל, נייעס, פאום, טיפס, היסטאריע, גליון, אינטערוויו, אפשאצונג, פראפיל, איינטראגעס, פעליטאן, באזוך, עסיי, מבינות, טאג-בוך, אא"וו

רופט ווי פריער

מזל מידיע

845-325-1800

"פשוטע שפראך" דאקומענטן

א גרופע "וואל סטריט" פירמעס האבן אנגעהויבן א קאמפיין צו פארלאנגען "נארמאלע מענטשליכע שפראך" אין לעגאלע טראנזאקציע דאקומענטן, נישט די היינטיגע לעגאלע קאמפליצירטע אויסדרוקן וואס מ'קען כמעט נישט פארשטיין אן א דאקטאראט און פירט צו אומצאליגע פראבלעמען.

דאס איז אויך א וויכטיגע טעמע אין ריעל עסטעיט, וואו ביי געוועגליכע דיעלס דארף מען אונטער-שרייבן צענדליגער דאקומענטן, און אפטמאל זענען די צעטלעך געשריבן אויף א שפראך וואס אן קיין אייגענעם לאיער צו געבן געדולדיגע ערקלערונגען קען מען נישט פארשטיין וואס דארט שטייט. אבער אנדערע זאגן אז דער קאמפיין איז נישט אזוי וויכטיג, ווייל דערפאר האט מען דאך גוטע ערפארענע אדוואקאטן, זיי זאלן טאקע אלעס פארשטיין.

טייל פונעם שולד גייט אויף רעגירונג אגענטורן וואס פארלאנגען אזא פונקטליכע פונקטליכקייט אויף יעדע רעגולאציע, אז מען דארף אלעס ארויסשרייבן אויף די סארט לעגאלע שפראך צו שטימען מיט די רעגולאציעס. אויך האט מען טענות צו קאנגרעס זעלבסט, ווייל כאטש קאנגרעס האט שוין 7 יאר צוריק באשטעטיגט א געזעץ צו הייסן נארמאליזירן די שפראך פון פינאנציעלע דאקומענטן, כאטש אביסל, ווערט אנגעוויזן אז ווייניג לעגאלע דאקומענטן זענען אזוי אומפארשטענדליך פאר געוועגליכע מענטשן ווי די אקטועלע געזעצן וואס קאנגרעס באשטעטיגט.

די גרופע זאגט אז מיט בעסערע פארשטענדליכע שפראך וואלט מען נישט געדארפט אזויפיל "דיסקלעימערס" אויף כמעט יעדע דאקומענט. ■

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג **אשר חיים ווייזער שליט"א**
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

וואקאציע מיט אלע מעלות!
פראכטפול און באקוועם
זויבער און ציכטיג
רואיג און שטיל
געשמאקע עסן
העכסטע סטאנדארט אין כשרות
בלויז פאר ערוואקסענע (נישט מיט קינדער)
חסיד'ישע אטמאספערע
ביהמ"ד אויפ'ן פלאץ
כאפט נאך אריין דעם זומער...!
מי מנוחות
Where Menucha Reigns
845.782.9628
Monroe, New York
KJK
אפען א גאנץ יאר, ל טעג א וואך!

קורצע טאבלעטן

אראנדזש קאונטי האט אפיציעל באקומען און רעגיסטרירט די פעטיציע פון קרית יואל, צו גרינדען א נייע "טאון אוו נארט מאנראו."

ווי באריכטעט אין די פארלאפענע וואכן, ווערט געפלאנט א נייע "טאון" אז דער קרית יואל ראיאן, וואס איז איצט אינערהאלב די טאון אוו מאנראו, זאל ווערן אן אייגענע טאון לויט די איצטיגע ווילעדזש גרעניצן פון ארום 700 עיקער צוזאמען מיט נאך נייע שטחים פון ארום 350 עיקער.

עס איז נישט קלאר ווען די קאונטי לעגיסלאטור וועט אויפנעמען די פעטיציע און שטימען דערויף, אבער האפענטליך וועט עס זיין ווי פריער בס"ד.

ווילעדזש באאמטע ווייזן אן, אז די גאנצע טאון אוו מאנראו האט ארום 13 טויזנט עיקער, וואס מיינט אז אפילו מיט אזויפיל ווי טויזנט עיקער וועט "נארט אוו מאנראו" אויך זיין נאר א קליינע פראקציע פונעם גאנצן שטח, און וועט העלפן בארואיגן די געמיטער און זיין גינסטיג פאר יעדן איינעם צוגלייך.

■

אינדיע'ס ארויסגייענדיגער הויפט פעדעראל באנקיר ווארנט אז האלטן נאציאנאלע פראצענט ראטעס נידעריג אזויפיל יארן נאכאנאנד, ווי עס איז דער פאל אין אמעריקע און אייראפע, איז א גרייזיגע שריט פון די צענטראלע בענק צו האלטן די עקאנאמיע אין גוטן צושטאנד.

דער הויפט באנקיר אין לאנד, וועלכער האט פארלאזט זיין פאזיציע דעם זונטאג, זאגט אז דער קונץ שטעלט זיך ארויס צו ארבייטן שוואכער ווי געמיינט און עס פארמאסקירט טיפערע פראבלעמען וואס דארפן באהאנדלט ווערן.

■

קאנסטראקשאן אויסגאבן אין יולי איז געבליבן די זעלבע ווי א מאנאט פריער, לויט פרישע באריכטן פון לעיבאר דעפארטמענט אין וואשינגטאן.

אין מאי און יוני האבן ארגינעלע ציפערן אויסגעזען ווי אויפ'ן וועג אראפ, אבער די וואך האט מען איבערגעשריבן ביידע מאנאטן מיט מער קראנטע אינפארמאציע. אלס רעזולטאט, האט מאי געהאט א וואוקס פון 0.1 פראצענט אין קאנסטראקשאן, און יוני אזויפיל ווי 0.9%.

אויף א יערליכע ראטע האלט די מאנאטליכע קאנסטראקשאן ביי $1.14 טריליאן, זאגן באריכטן.

■

א נייע באריכט דערציילט אז די אגרעסיווע שטרענגקייט פון בענק אויף קאנסטראקשאן לאונס קומט לויט אנווייזונגען פון פעדעראלע באאמטע צו זיין מער קאנסערוואטיוו אויף אזעלכע לאונס. ■

GREAT NEWS

Now Buying All Your

Credit Card Points & Miles

Call 845-517-1233

Info@SellMyMilesNow.com

click on ad to send email direct

נייעס אין ציפערן

ביז 300%

פון א באנק'ס קעש רעזערוו מעג זיין אין קאמערשעל ריעלטי און קאנסטראקשאן לאונס: פעדס

נו. 1 מארקעט

פאר כינעזער ריעל עסטעיט אינוועסטארס, אין לעצטיגע צייטן, איז דאלאס, טעקסעס

ארום 3,500

ריטעיל נעץ לאקאלן ווערן געשלאסן אין 16' און 17'

60 מיליאן

סק. פוס נייע ווערהאוז פלאץ צוגענקומען אין 12 מאנאטן, און 80 מיל. איז ערווארטעט אין 16'

$1.6 ביליאן

סיניאר האוזינג / נוירסינג האום סעילס אין 2'טן קווארטאל; אינדוסטריע ערווארטעט בעסער

27 מענטשן

אויף נייע קאמיסיע צו שטודירן מעגליכע פארשליסונג און ריזן דעוועלאפמענט פון "רייקערס"

$240 ביליאן

איז "טשעיס" ווערד, איצט נומ. 1 אין "מארקעט" נאכ'ן זיין נומ 1 אין דיפאזיטס מיט $1.3 טריליאן

500,000 סק.

אפיסעס פלאן געמאלדן פאר 420 עלבי סקווייר, ברוקלין

קורצע טאבלעטן

די ריעל עסטעיט מאמענטום איבער גאנץ אמעריקע האלט ווייטער אן, לויט פרישע אינדוסטריע ציפערן. קאנסטראקשאן אויף נייע הייזער איז געשטיגן אין אין יולי צו א יערליכע ראטע פון 1.2 מיליאן, ארויף פון 1.17 מיליאן אין יוני.

אבער סעילס פון עקזיסטירנדע היימען איז אראפ א פערטל פון א פראצענט, צו א יערליכע ראטע פון 5.39 מיליאן.

■

אין קיטשען דיזיין ווערט מער אויפגעכאפט א קאבינעט ווערסיע פון "פרעימלעס," וואס מיינט אז די טירן און לעדלעך פארנעמען די גאנצע ברייט, און נאכ'ן עפענען בלייבט נישט קיין זייטיגע פרעים ארום און ארום.

■

"על. דזשי." איז ארויסגעקומען מיט 4 נייע ווערסיעס פון טייערע פרידזשידעירס וואס די טירן ווערן דורכזיכטיג און מ'קען זעהן וואס טוט זיך אויף די קאלטע פאליצעס אן עפענען די טיר.

אבער אויב פרידזשידעירס האבן ביז היינט שוין געקענט האבן מעגליכע חששות אויף שבויו"ט, איז די נייע "פארגעשריטענע" טעכנאלאגיע נאך מער פראבלעמאטיש אויף דעם געביט.

■

די "פיטסבורג פעינטס ענד סטעיטס" פירמע איז ארויסגעקומען מיט די "קאליר" פון קאלענדער יארגאנג 17', און עס איז "סילווערא" - א ווערסיע פון בלוי-פוירפל. די "גלידען" פעינט פירמע האט אויסגעקליבן "בייזענטיין בלוי," וואס איז כמעט ענליך צו קינדער בלוי. די "שערווין ווילאמס" פעינט און דיזיין פירמע אט פראקלאמירט א קאמבינאציע פון גרוי און ברוין.

■

רענט אין ברוקלין איז ארויף אין אוגוסט מיט בלויז א האלב צענטל פראצענט. אינווענטארי איז אראפ אין די בארא מיט 3.9 פראצענט, אבער אין ווילאמסבורג בלויז א פופציגסטל פראצענט, זאגן באריכטן. ■

א ברייטע פלאטע פון פריוואטע קארס
פון הייחישע אידן, תושבי קרית יואל,
אנגעשלאסן אונטער איין
דיספעטשינג-פירמע

שרייבט אראפ דעם נומער:
845-388-1900
אייערע פריינס: שלמה אפעל - יואל טעללער

זיך אנצושליסן אין די פירמע ביטע רופן | זעלטענע געלעגנהייט פאר א פרנסה קלה ונקיה

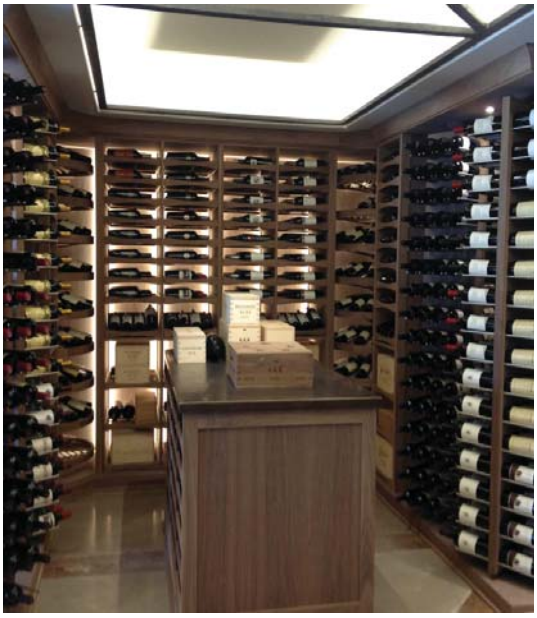
UPSTATE EXPRESS
BUSINESS TO BUSINESS

888.320.9920 • 7823857@gmail.com

אפיציעלע גרינדונג פון היימישע מוסדות התורה אין נייע געגנט גרינוויל, ניו דזשערסי
קרעדיט: אידישע וועלט

נאך א נייע מוסטער פון קיטשען דיזיין אין ווייסע קאלירן
קרעדיט: סוירדזש האומס

ווילאנג מער און מער משפחות מופן אריין קיין בלומינגבורג, בויט מען אלץ נאך און נאך נייע דירות, כן ירבו
קרעדיט: אידישע וועלט



דריי פון די נייעסטע דיזיינס אין ווייַן קעלערן (מער געאייגנט אין ניכטערן צושטאנד)
קרעדיטס: רעוועל קאסטום, נייט פרענק גלאבעל, און ארכיטעקטשורעל פלעסטיק

סקיצע פון נייע ריזיגע דעוועלאפמענט פלענער ביי רעד הוק אין ברוקלין
(קרעדיט: "עיקאם")

אינדוסטריע'ס ניי געמאלדענע "קאלירן" פאר הויז דיזיין
קרעדיטס: ביזנעסווייער (רעכטס, אויבן), שערווין-וויליאמס (לינקס)

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

דער אדרעס

פון אייערע צוקונפטיגע

קא$טומערס