

AZALEA

CONDOMINIO





RENDERIZACION DE CARACTER PRELIMINAR E ILUSTRATIVO
CUYAS CARACTERISTICAS PUEDEN VARIAR SIN PREVIO AVISO



AZALEA

CONDOMINIO

El Condominio Azalea, ubicado a escasos metros del Hotel Barceló en una de las zonas de mayor plusvalía, contará con 8 townhouses con vista hacia Managua.

Contribuyendo a su privacidad y seguridad, el condominio tendrá muro perimetral, cerca electrificada, portón automático y garita de control de entrada. Además, para su esparcimiento, habrá un área con piscina y área social.

El entorno es natural, arborizado y fresco. Por su altura, goza del clima privilegiado de las Sierritas de Managua.

Los 8 townhouses son de diseño moderno, de un minimalismo orgánico que combina el modernismo con elementos naturales como acentos de piedra cantera y madera de pochote en fachada, acentos de tablilla de genízaro y acero visto en su interior.

En tres pisos, la planta baja cuenta con un diseño integral de sala comedor, cocina con desayunador, baño de visitas, bodega y terraza.

Para la segunda planta se han diseñado 3 opciones:

- Amplísima suite de 1 dormitorio con baño y walk-in-closet, estudio/estar personal integrado,
- Dos espaciosos dormitorios con sus respectivos baños y walk-in-closets,
- Tres cómodos dormitorios con 1 baño principal integrado, walk-in closet y 1 baño compartido.

Azotea: Espaciosa terraza techada con opción de baño de visitas y bar.

UBICACIÓN

Condominio Azalea está ubicado de la entrada del Colegio Centroamérica, 35 metros al Sur y 40 metros al Oeste.

Es un entorno tranquilo, rodeado de hermosas viviendas y de un Hotel Boutique, además del prestigioso Hotel Barceló.

A 500 metros del Club Terraza, su ubicación permite el acceso a las principales vías de Managua:

- A minutos del Centro Comercial Galerías de Santo Domingo.
- A minutos de los Supermercados Hiper La Colonia y La Unión.
- A minutos del Centro Comercial Camino de Oriente.
- A minutos de la Pista Jean Paul Genie.
- A minutos de la Carretera Masaya.
- A minutos de la Pista Suburbana.

PLANO DE CONJUNTO





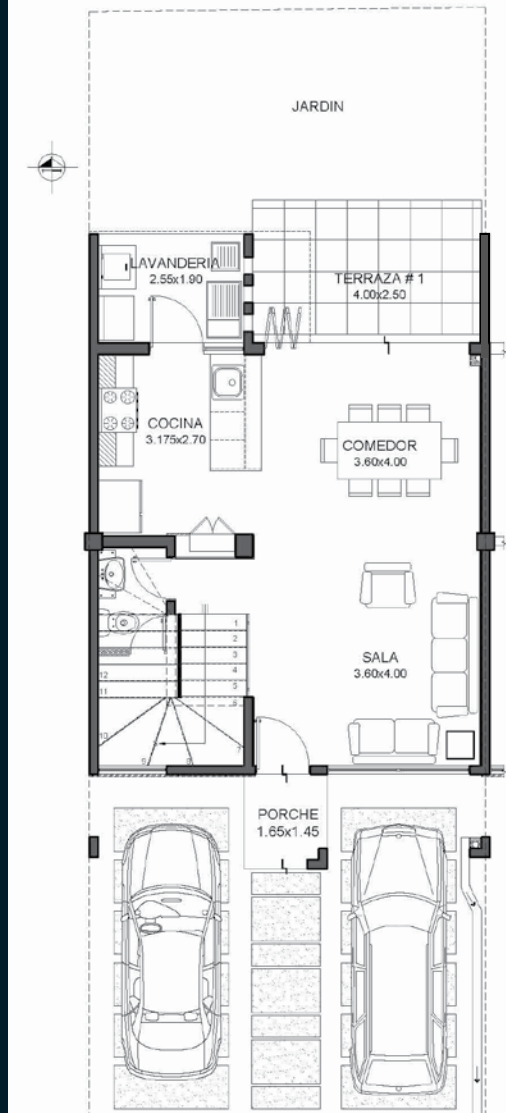
DISEÑO

La planta baja es de diseño moderno y con mucha iluminación natural. El porche de entrada tiene una fascia en "L", accents de piedra cantera y tablilla de genízaro.

Desde la sala comedor se observa una moderna escalera al segundo piso construida de metal y madera en voladizo y una moderna cocina con desayunador. Accents de tablilla de madera de genízaro adornan la pared de la escalera.

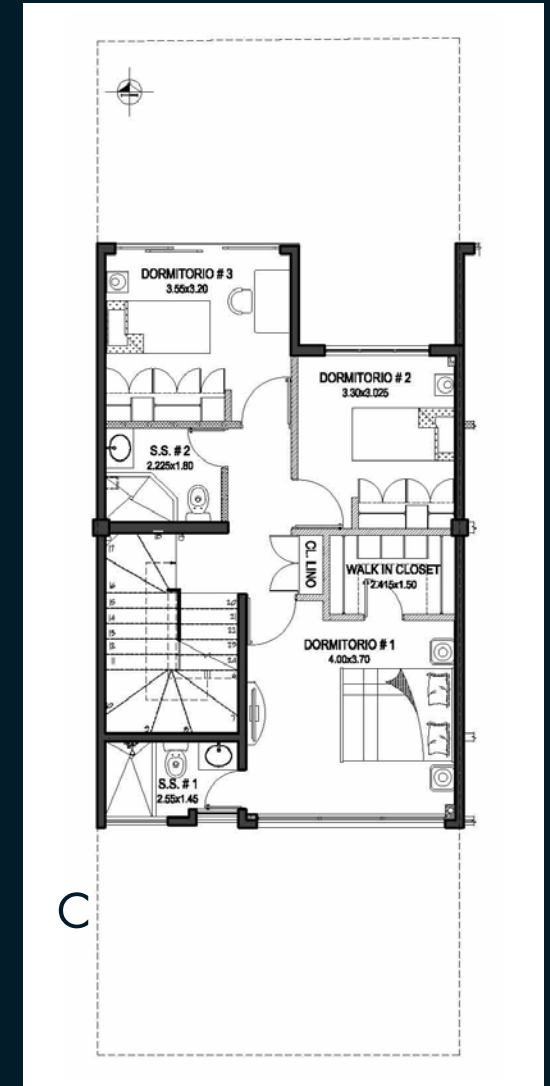
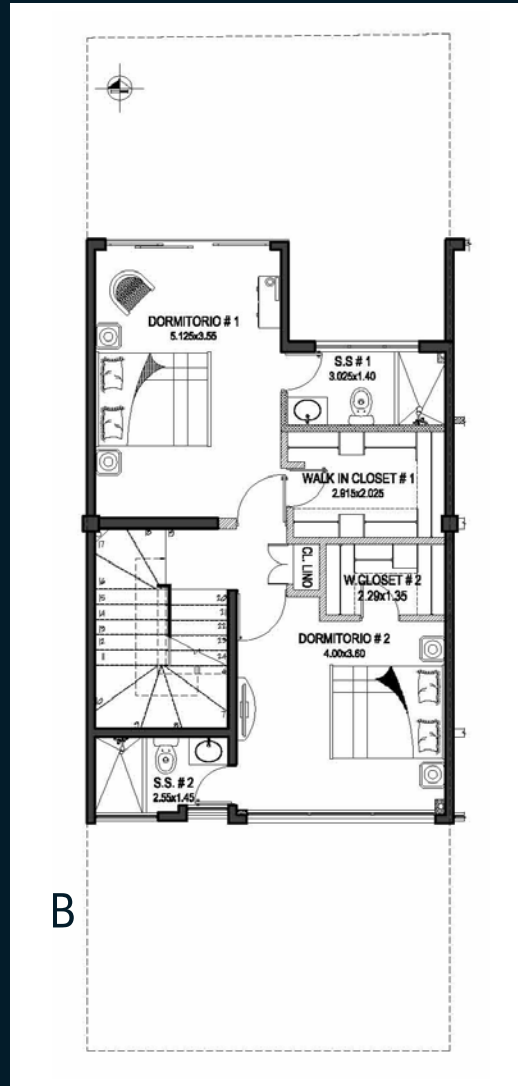
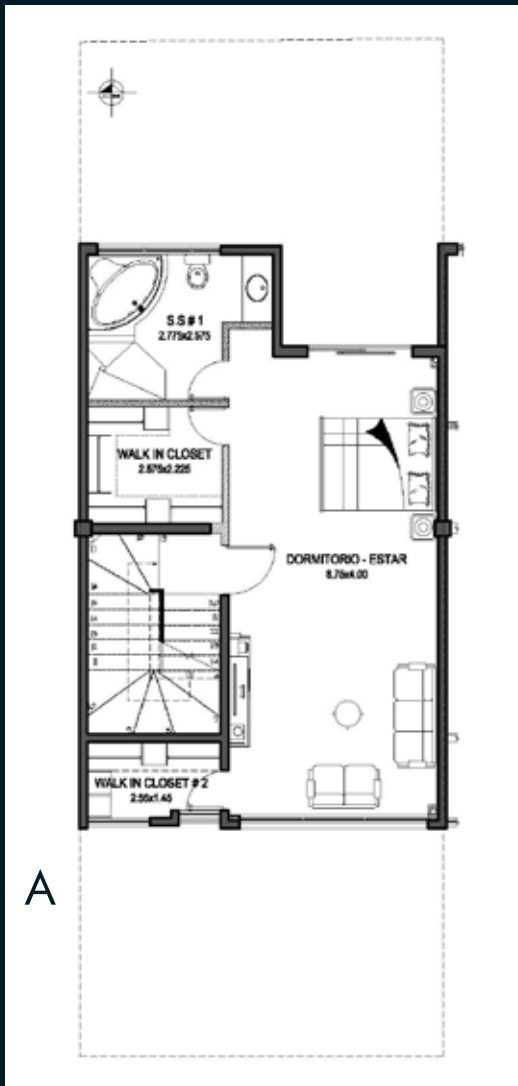
La sala comedor desemboca en un ventanal plegable y una terraza al aire libre que permite la iluminación y ventilación natural de la vivienda, creando 3 espacios sociales intercomunicados indoor/outdoor.

La planta baja cuenta con baño de visita y bodega.



PLANTA BAJA

SEGUNDA PLANTA



Para la segunda planta existen 3 opciones que se ajustan a sus necesidades:

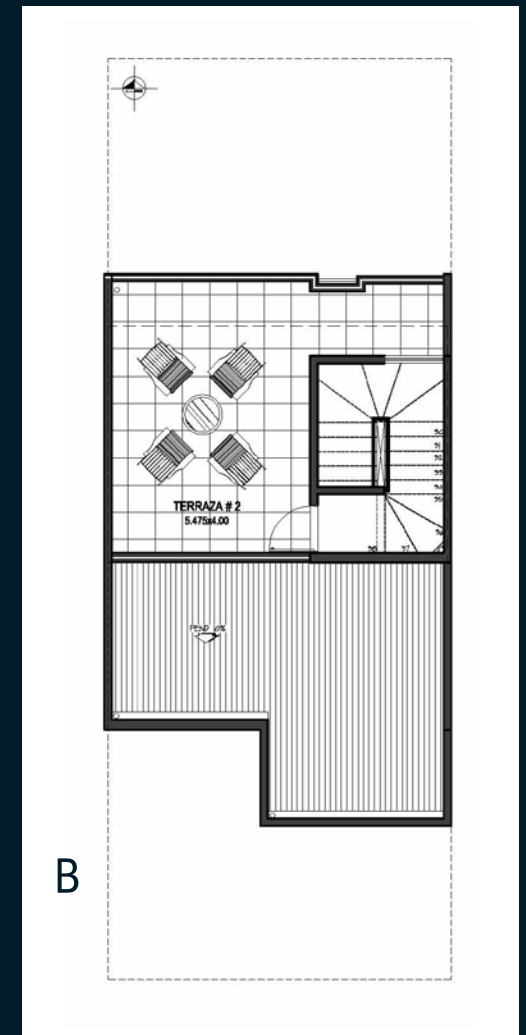
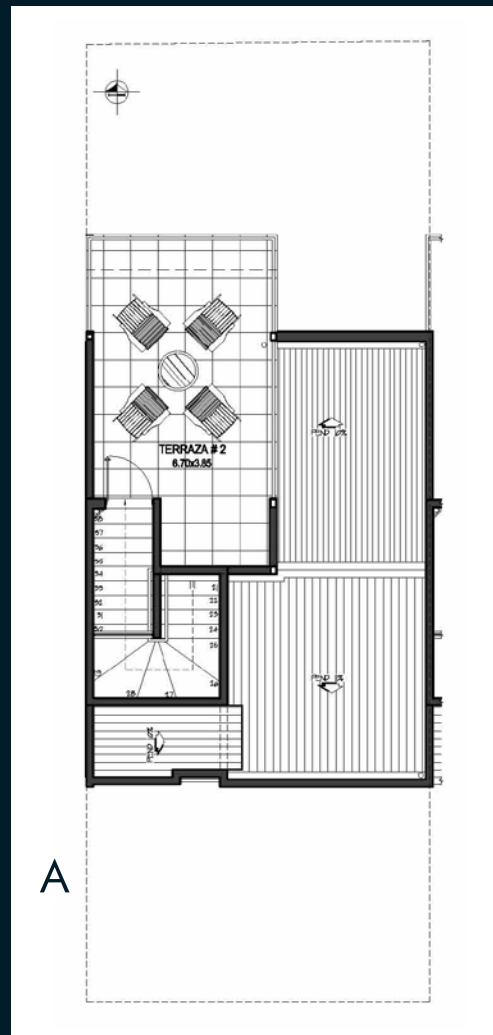
- A: Suite de 1 dormitorio,
- B: 2 Dormitorios con baño y walk-in-closet,
- C: 3 dormitorios con 1 baño principal integrado y 1 baño compartido.



Alternativas Azotea:
A: Azotea Norte,
B: Azotea Sur.

AZOTEA

La terraza en la azotea es amplia, con un moderno barandal para dar el tono elegante a sus reuniones sociales, entretenimiento y goce del clima y de la vista.



PLANO DE UBICACIÓN



AZALEA

CONDOMINIO

ventas@InversionesSierraMorena.com
Ruth Espinoza. Oficina **2270-5676 / 8809-5013**

Los renders incluidos en este documento son meramente ilustrativos.

