

Martes
24 DE MAYO DE 2011
SAN JUAN PUERTO RICO
AÑO XLI - VOL. 14867


elnuevodia.com



DALLAS
se impone
en tiempo
extra :82-83

50c

UN GRAN PERIÓDICO

116 MUERTOS

Tornado en Misuri ha sido el más devastador
en EE.UU. desde la década del 50 :38-39



Vieques tendrá un "hotel verde"
:30-31

Justifican los bonos de Retiro
:4-5

AP / JEFF ROBERSON

“Hotel Verde” en Vieques

POR YALIXA RIVERA CRUZ
yrivera@elnuevodia.com

ANCLADO EN el tema de conservación y construcción renovable, ayer se anunció el establecimiento en la isla de Vieques del hotel boutique El Blok, a un costo total de \$7 millones.

El peculiar hotel, cuya operación seguirá los parámetros de un desarrollo sustentable, estará ubicado en el muelle del sector La Esperanza y empleará a unas 25 personas durante su edificación y otras 23 una vez inicie operaciones.

“Vinimos a Vieques hace unos años y, como muchos soñadores, nos enamoramos de esta tierra, su mar y su carisma”, expresó Simon Baeyertz, uno de los propietarios de El Blok, original de Nueva Zelanda.

Hace dos años que Baeyertz y su socio británico Rob Feldmann trabajan con la idea de construir en la isla municipio el hotel, pero debido a la situación económica el proyecto no se había podido materializar.

“Un estupendo equipo de consultores y desarrolladores puertorriqueños nos había guiado a través del camino, hasta que la economía local y mundial se detuvo. Agradadamente, revisamos nuestra estructura financiera y recurrimos al Banco de Desarrollo Económico de Puerto Rico, donde recibimos la ayuda que necesitábamos”, sostuvo el empresario.

A través del Banco de Desarrollo Económico (BDE), el proyecto contó con unos \$3.5 millones para poder comenzar la realización de la moderna estructura que contará con 12 habitaciones estándar, 8 habitaciones *deluxe* y una habitación para personas con necesidades especiales.



EL BLOK aplicará para una certificación LEED del plata, una vez comience operaciones.

ARMONÍA AMBIENTAL

El hotel “ecológico” además tendrá un restaurante, para 60 comensales, un bar para 20 personas, un salón de 1,200 pies cuadrados para reuniones o actividades, una terraza panorámica y 10 estacionamientos.

“Nuestra creencia en un pequeño hotel, con un impacto adverso mínimo al ambiente, ha convertido el hotel en un edificio icónico, simple, moderno y sustentable, señaló Baeyertz.

El diseño del proyecto también considerará tecnologías de energía solar y reciclaje de aguas usadas para mini-

mizar el impacto ambiental.

Se espera que una vez comience operaciones en diciembre 2012, El Blok se convierta en el primer edificio certificado como LEED Plata.

La presidenta del BDE, Ivonne Otero Guzmán, sostuvo que en la actualidad la construcción de este nuevo hotel representa el proyecto más grande que se construye actualmente en Vieques.

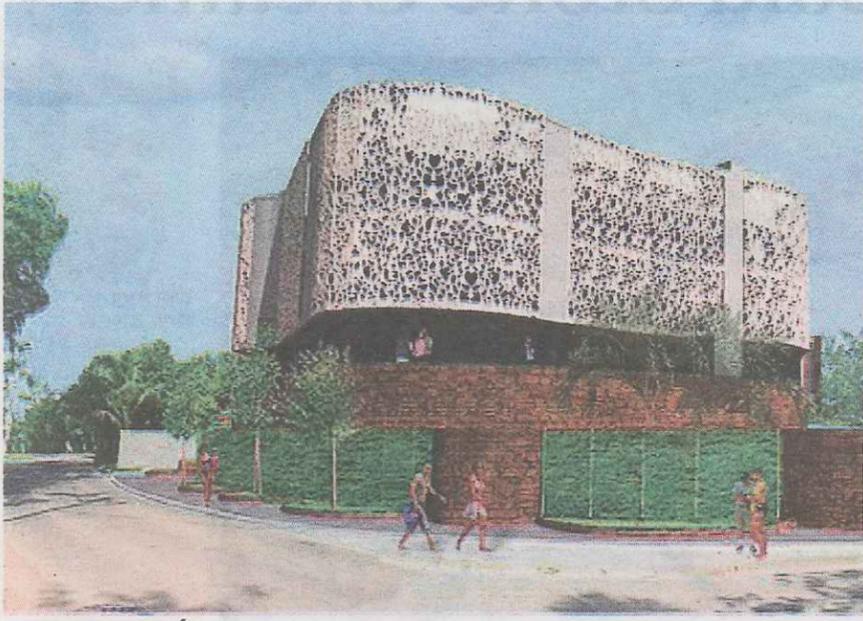
“Este proyecto es uno que teníamos que trabajar por todos los elementos

Nueva hospedería costará \$7 millones y empleará 23 personas

positivos que trae a la mesa: su impacto económico para la Isla Municipio de Vieques, la ampliación del inventario hotelero y sus métodos de desarrollo sustentable que buscan armonizar el desarrollo turístico con nuestro medio ambiente”, explicó Otero Guzmán.

GOZAN DE LOS INCENTIVOS

Además del préstamo del BDE, otros beneficios que recibirá el desarrollo turístico según la Ley de Desarrollo Turístico de 2010, será hasta un 90% de exención contributiva y en el pago de la propiedad mueble e inmueble,



INTERPRETACIÓN artística de cómo lucirá el hotel El Blok tras su construcción.

HOTEL EL BLOK

Hospedería ecológica

Costo:
\$7 millones

Localización:
Malecón La Esperanza en Vieques

Propietarios:
Simon Baeyertz y Rob Feldmann

Empleos:
25 durante la construcción; 23 una vez comience operaciones.

Amenidades:
Restaurante para 60 comensales, salón de actividades de 1,200 pies y terraza panorámica.

Fuente: Banco de Desarrollo Económico



IVONNE OTERO, presidenta del Banco de Desarrollo Económico.

100% de exención en el pago de patentes y licencias, así como créditos contributivos hasta un máximo del 50% en la inversión elegible o el 10% del costo total de proyecto, lo que se menor.

Según Mario González Lafuente, director ejecutivo de la Compañía de Turismo, durante los pasados dos años, esta administración ha asumido el compromiso de desarrollar el turismo de las diferentes regiones, incluyendo a las islas de Vieques y Culebra, para cumplir el cometido de descentralizar el turismo del área metropolitana y promover un desarrollo económico balanceado para todo Puerto Rico.

“La construcción de esta nueva hospedería es otro avance en esa dirección que añade valor a nuestra oferta de destino tanto en el mercado de turismo interno, como el mercado in-

ternacional”, aseguró el director de Turismo.

VUELOS DE AIR FLAMENCO

Por su parte, el secretario del Departamento de Desarrollo Económico y Comercio (DDEC) indicó ayer la reanudación de los vuelos de Air Flamenco, como parte de la iniciativa del Gobierno de mejorar los accesos aéreos.

“Me place anunciar que, reconociendo la importancia del acceso aéreo para los municipios de Vieques y Culebra, el Departamento de Desarrollo Económico y Comercio logró recientemente la reanudación de los vuelos de Air Flamenco que ahora ofrecerán nuevamente vuelos desde Isla Grande y Ceiba a Vieques y Culebra, lo que sin lugar a duda contribuirá al incremento de visitantes de estas Islas Municipio”, comentó el Secretario.

Pérdidas a granel por el fraude y el clima

Seguros Múltiples abandona el estado de la Florida

POR JOANISABEL GONZÁLEZ
joanisabel.gonzalez@elnuevodia.com

SEGUROS MÚLTIPLES EN CIFRAS

\$28.5 millones

pérdidas provocadas en el negocio de la Florida para el 2010

\$4.1 millones

ganancias en el mercado de Puerto Rico en el mismo año

Fuente: CSM

UNA RACHA de posibles reclamaciones fraudulentas y hasta el cambio climático son las principales razones para que la Cooperativa de Seguros Múltiples (CSM) tenga en libros una pérdida de unos \$41.3 millones.

También provocaron que CSM cerrara sus operaciones en el estado de la Florida, indicó el presidente de la entidad, Roberto Castro Hiraldo. En total, el negocio de la Florida representó para CSM, unos \$28.5 millones en pérdidas el año pasado.

“Hay una ola de fraudes”, dijo Castro Hiraldo al agregar que competidores como Citizen, Nationwide y State Farm también han resultado perjudicados.

Insistió, empero, en que CSM genera beneficios en el mercado de Puerto Rico y que una vez se subsanen los retos en la Florida, la aseguradora debe regresar a números positivos.

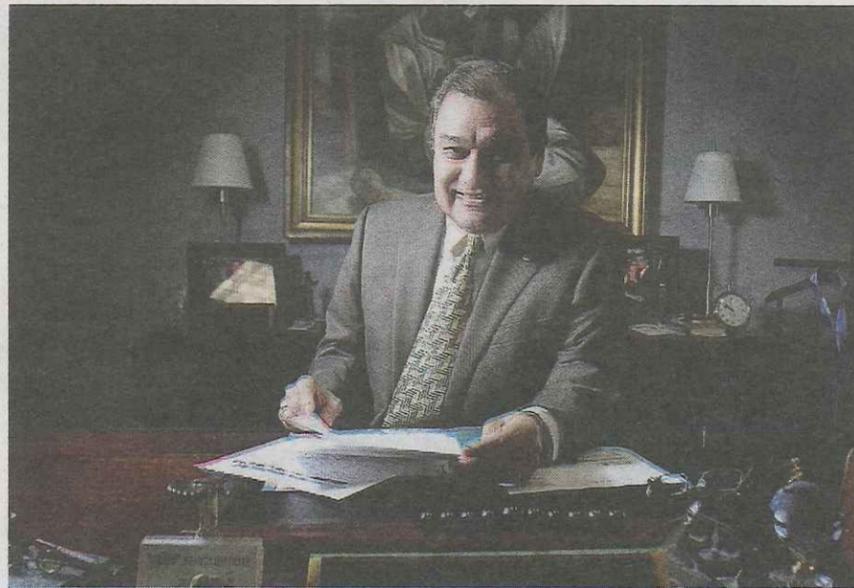
Las dolencias de CSM en la Florida están asociadas con las reclamaciones por daños físicos en accidentes de tránsito y por daños a residencias. Allí, explicó el ejecutivo, se ha desarrollado todo un mercado de abogados y ajustadores independientes que han hecho de las reclamaciones de los consumidores su modo de vida. “Tenemos demandas has-

ta por \$1”, indicó. CSM también ha sentido el embate de la llamada “crisis de los sumideros”. Esto ha provocado que miles de residencias -casi 7,000 el año pasado, según fuentes gubernamentales- se hayan hundido, literalmente. “Cada reclamación puede llegar hasta 300,000”, dijo Castro Hiraldo al explicar que la legislación de seguros en ese estado no tiene límites con respecto a este tipo de daño.

En síntesis, en diversas áreas de la Florida y condados como Hillsborough, el terreno es arenoso y abundan los sumideros. Según Castro Hiraldo, en tiempos recientes, una sequía provocó que los agricultores extrajeran agua de los sumideros y al estos vaciarse, se produce el hundimiento del terreno.

Reconoció que el hundimiento de casas es un efecto del clima, pero también puede ser secuela de “las construcciones desproporcionadas” allí.

Así las cosas, CSM cerró sus oficinas en Tampa y eliminó siete de los 14 empleados que tenía en la Florida. Al presente, los empleados restantes, aparte de ciertas firmas profesionales, dan apoyo a los asegurados que quedan en ese mercado. Pese a la importante pérdida, Castro Hiraldo aseguró que las cooperativas dueñas de CSM no han tenido que aportar capital, pues la aseguradora ha lidiado efectivamente con el ciclo adverso. En el 2010, según los informes anuales del asegurador ante la Oficina del Comisionado de Seguros, tuvo pérdidas por \$23.4 millones y en el 2009, las pérdidas netas totalizaron \$17.9 millones.



EL PRESIDENTE de la Cooperativa de Seguros Múltiples, Roberto Castro Hiraldo, aseguró han tomado acción para hacer frente a un ciclo adverso en la Florida.