

30-15 Yr FxMtg 4.11% 3.57%	30-10 Yr Bnd 2.89% 2.62%	DJIA 26,017	Nasdaq 7,296	SP500 2,798	Gold \$1,334	Silver \$17.03	Oil \$63.12 (PPB)	New Mortgages 7.8% (!) (YoY)	Const. \$\$\$ 1.26t (An. Nov)	CPI (Nov) 0.4%
--------------------------------------	------------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	---	--------------------------

פרעז. טראמפ'ס סעקשאן 8

געפלאנטע מאנדאט אויף "זיפ-קאוד" פרייזן אפגעשטעלט - אדוואקאטן אויך באזארגט וועגן בודזשעט און פאליסיס



ברוקלין: ווייניגער סעקשאן 8, נישט מער אין פרייוואטע הייזער

וואשינגטאן. - די טראמפ אדמיניסטראציע האט אפגעלייגט מיט נאך צוויי יאר א מאנדאט פון די אבאמא עפאכע צו טוישן די "סעקשאן 8" פארמולא פון רענט פרייזן און געאגראפיע, אין די צייט וואס האזינג אדוואקאטן זענען ערנסט באזארגט איבער טיפע רעדוקציע אין האזינג סובסידיעס.

אונטער די געוועזענע אבאמא אדמיניסטראציע האט די פעדעראלע האזינג אויטאריטי, באקאנט אלס "האד", פארגעשטעלט א נייע מאנדאט אז ביים אויסרעכענען די רענט פרייזן פון געגנטער, וואס לויט דעם קען "סעקשאן 8" באצאלן א גרויס חלק דערפון, זאל מען אויפהערן צו רעכענען די "מעטרא" שטאפלען פון גאנצע גרויסע שטעט, נאר גיין צו "מייקרא" פרייזן לויט יעדע "זיפ-קאוד" באזונדער.

דער ציל פון דעם פלאן איז געווען דאפלט. איינס, אז אין אסאך זיפ-קאודס וואו די סעקשאן-8 "מארקעט פרייזן" ווערן אראפגעשלעפט ווייל מ'רעכנט ריזיגע שטעט צוזאמען, וועלן די געשאצטע פרייזן ארויפגיין, ממילא וועט "סעקשאן 8" צאלן מער ווי פריער.

פאָרזעצונג אויף זייט 13

די גארטן סטעיט

ברוב שיר ושבח לק-ל בורא עולם איז לינדען, ניו דזשערסי, געווארן די דריטע שטאט אין די גארטן סטעיט וואו עס בליעט אויף א היימישע חסידישע געגנט. לעיקוואוד בליעט און וואקסט ב"ה מיט חסידישע קווארטאלן ברוב פאר ווהר. גרינוויל איבעראשט די סקעפטיקער נאכאמאל מיט'ן פלאן פון א גרויסע צענטראלע שוהל בס"ד. ניו דזשערסי וואקסט אויס א הערליכע גארטן בכרם בית ישראל.

באקומט יעדע נומער פון "דער בית" דורך
אימעיל: signup@derbayis.com

אינהאלט

- ליינערס שרייבן _____ 2
- זומסב'ג פראפערטי שטייערן _____ 4
- ריעל עסטעיט אין ציפערן _____ 10
- בלויז 10 וואכן צו פסח _____ 12-13
- "רעד הוק" פלענער _____ 22
- קורצע טאבלעטן _____ 28
- קאלום: אין ריעל עסטעיט _____ 30

ספעציעלע אפטיילונג < זייט 18

אינשורענס

Sponsored by
Silberstein Insurance

אפסטעיט ריעל עסטעיט

"דער בית" סעילס באריכט אויף קרית יואל, מאנסי, קאנטרי

אפסטעיט'ס זעלטענע פראסטיגע ווינטער איז איינגעהילט אין א ווארימע ריעל עסטעיט אטמאספערע בס"ד וואס די גאנצע ראיאן האט שוין נישט געזען לאנגע יארן, לויט פרישע ציפערן וואס "דער בית" קען יעצט ערשטהאנטיג באריכטן.

אראנדזש קאונטי, וואס נעמט אריין קרית יואל, האט געזען א גאר פיבערדיגע האזינג מארקעט אין די לעצטיגע 3 מאנאטן. ראקלענד קאונטי די זעלבע זאך. אלסטער קאונטי? ארויף 40 פראצענט! אבער

פאָרזעצונג אויף זייט 7

Due Diligence

Buying an investment property?

Leave it to the experts!

We provide comprehensive due diligence and deal analysis.

917-740-2390

office@lewston.com

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.24	0.80
יאפאן	יען	110	0.009
איראפע	יורא	0.81	1.22
רוסלאנד	רובל	56.61	0.02
שווייץ	פראנק	0.95	1.04
ענגלאנד	פונט	0.72	1.38
מדינת ישראל	שקל	3.41	0.29



לוינערס שרייבן

דליגער סטעיטס און שטעט איבער גאנץ אמעריקע פאר וויכטיגע בוי פראיעקטן. ניו יארק סיטי און סטעיט האבן אסאך פראיעקטן אויפ'ן טיש וואס ווארט אויף געלט - נו, איז יעצט די צייט צו פירן קריג קעגן דעם פרעזידענט? די אדמיניסטראציע האט שוין געמאלדן אז איין גרויסארטיגע פלאן, א נייע טונעל אונטער'ן האדסאן ריווער, איז דערווייל א ווייטער חלום. מ'קען זיך דינגען פארוואס, אבער עס איז זיכער אז קאומא'ס און דיבלאזיא'ס אויסטערלישע נאכאנאנדע שארפע רעטאריק קעגן די אדמיניסטראציע האט נישט צופיל געהאלפן. זיי פארשטייען דאס נישט אליינס?

אויב די לאקאלע עקאנאמיע קען באקומען עפעס ערנסטע גרענטס פון וואשינגטאן פאר סיי וועלכע גרויסע בוי ארבייט, וואס זאל אויפטאן מיט אסאך דזשאבס און ביזנעס, איז בעסער פאר'ן וואוילזיין פון ניו יארק סיטי און סטעיט אז די רעטאריק פונעם בירגערמייסטער און גובערנאטאר זאלן ווערן אביסל רואיגער, און יעדער וועט זיין בעסער נאכדעם.

(-)

שיקט בריווען צו
info@derbayis.com

לכל הפחות נישט אלעמאל.

(-)
לעיקוואוד

פארוואס בונטעווען קאומא און דיבלאזיא קעגן טראמפ?

(130)

לכבוד "דער בית",

ניו יארק סיטי מעיאר דיבלאזיא, און ניו יארק סטעיט גאווערנאר קאומא, זענען ביידע פון די מערסטע אויסגעשפראכענע קעגנער פון פרעזידענט טראמפ. אפטמאל קען מען זיי הערן נוצן אזא שפראך קעגן דעם פרעזידענט אז ס'גייט שוין ארויס פון די געווענליכע פאליטישע גרעניצן.

איז לאמיר פארשטיין, יעדער ווייסט אז פרעזידענט טראמפ גרייט זיך ארויסצוקומען מיט א ריזיגע - אין זיין שפראך "גיגאנטישע גראנדיעזע" - פראגראם פון אינפראסטרוקטור גרענטס, פארטיילט פאר צענ-

העכערע געז שאדט נישט פאר ריעל עסטעיט

(129)

לכבוד "דער בית",

שוין איבער א יאר וואס די געזאלין פרייזן אין ניו דזשערסי זענען געשטיגן גאנץ באדייטנד. דער דיפערענץ מיט ניו יארק פרייזן פלעגט זיין 40-50 צענט, און היינט צו טאגס איז דער דיפערענץ נאר 15-20 צענט.

ווען די סטעיט האט דורכגעפירט די געזעץ צו הייבן די פרייזן מיט נייע שטייערן, האט מען געהערט ווארענונגען אז עס וועט שעדיגן די סטעיט'ס עקאנאמיע, ספעציעל די ריעל עסטעיט מארקעט. יעצט זעהט מען אז די ווארענונג איז געווען איבערגעטריבן - ניו דזשערסי, ווער עס ווייסט, האלט שוין נאנט צו איבערשטייגן ניו יארק אין ריעל עסטעיט אינוועסטמענטס, אין די צייט וואס געזאלין איז געווארן היבש טייערער.

דאס קען אויך זיין א גוטע ענטפער אויף דעם וואס אנאליסטן גלייכן צו זאגן אז העכערע געז פרייזן קענען שעדיגן ריעל עסטעיט אין אלגעמיין. אבער דא אין ניו דזשערסי זעהט מען אז ס'איז נישט אזוי אדער



Don't worry about finding cap-rates above the usual noise.
We'll find you only 7% and above. In NY/NJ or beyond.

Cap Seven USA

|t: 845-827-6690

|e: capsevenusa@gmail.com

Royal service. Strictly confidential. Flex terms.



באשליסטי!

פרוזאט אבער ווייט

אדער

צענטער און נענטער



Blooming Grove
Call us for the best selection



נייע דעוועלאפמענט
אין צענטער פון קרית יואל



Woodbury Villas
Many private houses still available



Half Hollow
Right next to Larkin Dr.
Many options available

איער פריינד, יוסף מענדל היילברויין
845.781.7811



Many more options available!
Call us in today for the best selection!

קיינ ענטפער פון סיטי, סטעיט, אויף קלאגע וואס קען הייבן פראפערטי שטייערן אין וויליאמסבורג

פר' שמות, איז די טעמע באהאנדלט געווארן מיט גרויסע אינטערעסע. דערווייל, אבער, גייענדיג צום דרוק היינט מיטוואך, איז נאך נישט געקומען קיין אפיציעלע אנטווארט פון סיטי האל אויף דעם באריכט.

לאקאלע גרופעס, ריעל עסטעיט פירמעס, און דעוועלאפערס וואס זענען צוזאמגעשטעלט אין די גרופע, האבן ארויסגעשטעלט א "טשארט" - בייגעלייגט מיט דעם באריכט - וואס צייגט וויפיל פראצענט פערזענליכע פארדינסטן פון ניו יארק איינוואוינער גייען פאר פארשידענע שטייער אויסגאבן. ביי איינקונפט שטייערן איז די ראטע טאקע העכער און העכער לויט די איינקונפטן, אבער ביי אנדערע קאטעגאריעס, ווי סעילס און ספעציעל פראפערטי שטייערן, שטעלט זיך ארויס אז ארימע פארדינער זאלן א גרעסערע פראצענט פון יערליכע איינקונפט אויף פראפערטי שטייערן ווי רייכע פארדינער.

ארגינעל גייט דער פראבלעם צוריק שוין ווייניגסטנס ביז 1981, ווען א נייע סטעיט געזעץ האט געלייגט א "קעפ" ביז וויפיל פראפערטי שטייערן קענען ארויפגיין פער יאר - אבער די "קעפ" איז נאר געווען אויף פריוואטע הייזער, נישט ביי געביידעס מיט 10 יוניטס אדער מער. עווענטועל זענען פריוואטע הייזער זייער שטארק ארויף אין ווערד, און גרויסע געביידעס נישט אזוי שטארק, האט דער "קעפ" געפירט צו א שטארקע אומבאלאנץ אין די אפעקטיווע ראטע פון פראפערטי שטייערן.

מעיאן דינקינס און דזשוליאני האבן נאך גערעדט דערפון, אבער נישט אויסגעקומען צו נעמען שריט דערוועגן. מעיאן בלומבערג האט נישט גערעדט דערפון. יעצט רעדט מעיאן דיבלאזיא דערוועגן מער ערנסט ווי סיי וועלכער אנדערער מעיאן און עס בלייבט איבער צו זעהן וואס וועט זיך אויסקאכן פון דעם.

לעגאל געשמועסט, איז דאס נישט א טעמע וואס ניו יארק סיטי קען אליינס באהאנדלען. פראפערטי שטייער ראטעס אין די סיטי - ספעציעל אויף אזא מאסיווע טויש וואס די גרופע פארלאנגט - איז א טעמע וואס די סטעיט סענאט און אסעמבלי האבן די יוריסדיקציע צו באהאנדלען, נישט אזוי ווי די סיטי קאונסיל און מעיאן. עווענטועל וועט אויך גאווערנאר קאמא ווערן פארלאנגט צו אדרעסירן די שטאטישע פראפערטי שטייער קריטיק, און ס'וועט זיין דראמאטיש צו זעהן וויאזוי די סיטי און סטעיט קומען אויך מיט די בעסטע עצה דערצו.

עסטעיט ווערדן זענען אפטמאל אזעלכע געגנטער מיט מער מינאריטעט איינוואוינער, און אויב דארט זאלט מען אנגעבליך מער שטייערן ווי אין וויסערע רייכערע געגנטער איז דאס זייער נאנט צו אנדייטן מעגליכע דיסקרימינאציע.

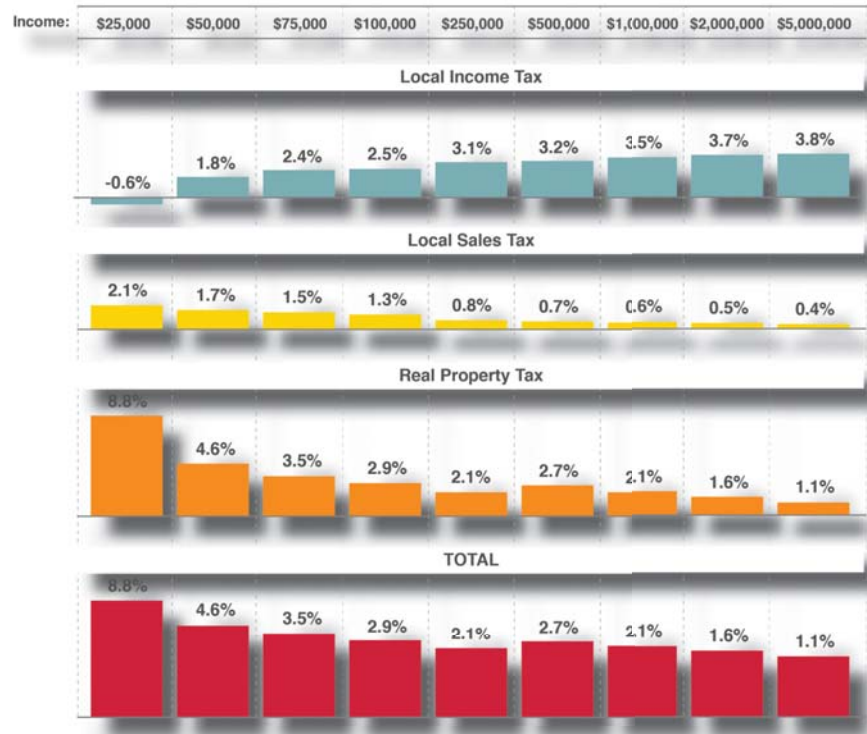
דער ארגינעלער באריכט האט אפגעקלינגען זייער ווייט, ספעציעל פון דעם וואס לויט די גרופע שטעלט זיך ארויס אז אין וויליאמסבורג, איינס פון די טייערסטע ריעל עסטעיט מארקעטס אין גאנץ ניו יארק און אפילו אמעריקע, איז די פראפערטי שטייערן ארום \$2,403 פער מיליאן דאלאר אין פראפערטי ווערדן, וואס קומט אויס ניו יארק סיטי'ס נידעריגסטע שטייער ביל פער-מיליאן דאלאר ווערד. דאקעגן אין די בראנקס, וואו הייזער זענען ווערד פילפאכיג ווייניגער, זאלט מען איבער צוועלף אלפים פער מיליאן דאלאר ווערד.

סיי אויף "קול מבשר" און סיי ביי א "לעבעדיגע פאנעל קאנפערענץ" אויף "קול סאטמאר" מוצ"ש

ניו יארק מעיאן דיבלאזיא האט פארשפראכן פארלאפענעם זומער צו באהאנדלען א ווייטגרייכנדע געריכט קלאגע קעגן די פראפערטי שטייער סיסטעם אין שטאט - אבער נאר נאך די וואלן, זייענדיג אין אמת צום צווייטן טערמין. סיטי האל אנערקענט אז ס'וועט נישט זיין בא'טעמ'ט פאר יעדן איינעם, און מען האט נאך דערווייל נישט געהערט קיין אקטיווע פלענער ווען און וואס די שטאט פלאנט צו טוישן.

אבער עס ווענדט זיך אסאך אין אלבאני. ווי באריכטעט אין פאריגן נומער פון "דער בית", איז נישט לאנג צוריק געגרינדעט געווארן די "טעקס עקוויטי נאו ניו יארק" גרופע צו פירן א גרויסע קאמפיין צו טוישן די פראפערטי שטייערן אין ניו יארק סיטי, מיט דער טענה איז געגענטער פון טייערע ריעל עסטעיט זאלן רעלאטיוו ווייניגער שטייערן ווי געגנטער פון ביליגערע ריעל עסטעיט. דער קאמפיין נוצט אויך טענות פון ראסן דיסקרימינאציע, וויבאלד געגנטער פון שוואכע ריעל

לאיערס וואס ארבייטן אויף די געריכט קלאגע האבן ארויסגעשטעלט א טשארט וואס צייגט וויפיל פון פערזענליכע פארדינסטן גייען פאר שטייערן אין ניו יארק סיטי, און לויט דעם קומט אויס אז ארימע פארדינער זאלן א גרעסערע טייל פון זייערע פארדינסטן אויף פראפערטי שטייערן ווי בעסערע פארדינער, און דעריבער ווילן זיי טוישן די פארמולא פון סיטי פראפערטי שטייערן (קרעדיט: "טי. ען. עס.")



TOO PRECIOUS.



BE PROTECTED.

EXPERTISE

AVAILABILITY

HONESTY



Silberstein
agency

Insuring Your Future, Today.

INVESTMENT PROPERTIES • RESIDENTIAL • OFFICES • ESTATES

11 MERON DRIVE SUITE 122 • MONROE NY 10950

P 845.782.2500 x105 • F 845.782.2396 • E SARA@SILBERSTEININS.COM

580-עיקער "נעוועלי" שטח אין עלענוויל אויפגעלעבט

פלענער אויפצובויען א נייע דעוועלאפמענט ביים היסטארישן "נעוועלי" האטעל קאמפלקס אין עלענוויל זענען ענדליך געקומען צו רעאליטעט, ווען די ריזיגע פראפערטי איז געווארן אפגעקויפט דורך א גרופע אינוועסטירער פון אזיע, גרייט צו גיין ווייטער מיט די גרויסארטיגע פלענער.

די גרופע, באזירט אין סינגאפאר, איז גרייט אריינצוגיין אין דעם פראיעקט איבער \$300 מיליאן, און די נויטיגע רעגירונג ביוראקראציע דאס צו פארווירקליכן זענען שוין פארטיג.

די אייגענטומער האבן נארוואס געשלאסן א קאנטראקט מיט "פייק קאמפאני" פון ראטשעסטער, פון די גרעסטע קאמערשל ריעל עסטעיט קאנ-טראקטערס אין אפסטעיט ניו יארק.

"דעמאלישאן" איז ערווארטעט זיך אנצוהויבן באלד ווי די קאלטע ווינטער טעמפעראטור לאזט נאך, און גלייך נאכדעם הייבט מען אן די אקטיווע קאנסטראקשען.

לויט די יעצטיגע באריכטן, ווערט דארט געפלאנט א האטעל פון 500 צימערן, און נאך גרויסע איינריכטונגען פאר ספארטס צוועקן. די אינוועסטירער זענען גרייט אריינצוגיין אין דעם גרויסן פראיעקט אויפ'ן באזיס אז זייענדיג רעלאטיוו-נאנט צו ניו יארק סיטי, וועט דער פראיעקט ברענגען רייכע עלעמענטן פון שטאט צום עלענוויל ראיאן, וואו זיי וועלן קענען קויפן "צווייטע/זומער" הייזער און אויפלעבן די ריעל עסטעיט מארקעט אין די קעטסקילס.



"נעוועלי" איז געגרינדעט געווארן אין 903, און געשלאסן די טויערן אין 09 - געזען: די באוואקסענע שילד ביים הויפט אריינגאנג (אויבן) און די נאכגעלאזטע אריינגאנג אויפ'ן רוט 209 (אונטן)



"גארדיען לויף" פארקויפט ניו יארק היים פאר \$310 מיליאן



קנאפע 5 מאנאטן זינט "גארדיען לויף אינשורענס" האט גענומען "קושמען וועיקפילד" צו פליפן די קאמפאני'ס מאנהעטן הויפקווארטיר געביידע, אויף 7 הענאווער אין די וואל סטריט געגנט, איז די געביידע יעצט אריין אין קאנטראקט פאר \$310 מיליאן.

די סומע איז ווייניגער פון וויפיל "דער בית" האט דאן אינמיטן חודש אלול נאכגעברענגט פון אנאליסטן שאצונגען וויפיל "גארדיען" קען באקומען פאר די געביידע, אבער ביי \$340 פער סק.

פוס פון 915,000 ס.פ. געביידע איז דער פרייז נאך אלץ א הערליכע פראפיט.

וואו גייט די 157-יעריגע אינשורענס פירמע ביים פארלאזן די 27 שטאקיע געביידע? "גארדיען" האט האט שוין אונטערגעשריבן א דיעל אויף קנאפע 150 טויזנט סק. פוס ביי 10 האדסאן יארדס אין די נייע וועסט סייד דעוועלאפמענט.

אבער צוריק צום יעצטיגן געשעפט, האט גארדיען א 20-יעריגע ליעס אויף "הענאווער סקוועיר" אפיס געביידע, א ליעס וועט ענדיגט זיך א יאר ארום. די קאמפאני האט געהאט א "פירטשעס אפשען" אפצוקויפן דעם בילדינג ביים סוף פונעם ליעס. סוף זומער האט די פירמע אויסגענוצט די "אפשען" אפצוקויפן די געביידע פון די יעצטיגע אייגענטומער פאר בלויז \$147 מיליאן, און געמאלדן אז עס שטייט צום פארקויפן.

לויט ווי אנאליסטן האבן אפגעשאצט די מעגליכקייט פון אזא "פליפ", האט עס געקענט אנקומען צו א סעיל פרייז פון אזויפיל ווי \$450 מיליאן דאלאר, אבער קענטליך אז דאס איז געווען איבערגעשאצט. עס ווערט באריכטעט אז עטליכע אינוועסטארס האבן געוואלט אפקויפן די געביידע, אבער יעצט האט "דזשי. עף. פי." אונטערגעשריבן א מקח עס איבערצונעמען פאר דריי הונדערט און צען מיליאן דאלאר.

כמעט האלב פון די געביידע האט "זאנינג" פאר רעזידענטן, אבער ס'איז ערווארטעט אז די נייע אייגענטומער וועלן ווייטער אנהאלטן די איבערוויגנדע מערהייט פון די שטאקן אלס אפיסעס.

לייף אינשורענס פירמעס זענען לעגענדאריש אויסגעצייכנט אין ריעל עסטעיט, האבנדיג א גרויסן טייל פון זייערע אינוועסטמענטס אין מארטגעדזשעס, און דא זעהט מען טאקע א גוט געשעפט פאר די "גארדיען" פירמע.

בס"ד

Tip Top Installation

Have your **kitchen** installed quick and professional

Yoel Hirsch
Call: 845-238-9790
installationtiptop@gmail.com



Your business here
sales@derbayis.com
845-827-5330 ex. 2

אפסטעיט ריעל עסטעיט

"דער בית" סעילס באריכט אויף קרית יואל, מאנסי, קאנטרי

פארעצונג פון זייט 1

יעצט לאמיר באטראכטן די מער גרונטליכע ציפערן, געגנט ביי געגנט.

אסאך שטארקער ווי די פריערדיגע מאנאטן, די מיטלגארטיגע פרייז פאר א פרייוואטע הויז אין אלסטער קאונטי איז יעצט אריבער די שטאפל פון א פערטל מיליאן דאלאר צום ערשטן מאל אין א גאר לאנגע צייט. בלויז דריי יאר צוריק, ווינטער תשע"ה, האט די פרייז דארט געהאלטן ביי 170 טויזנט דאלאר, וואס מיינט אז אין דריי יאר איז די מיטלגארטיגע פרייז פון א פרייוואטע הויז דארט געשטיגן מיט פופציג פראצענט!!!

קאנראדאס זענען אויך אין די געגנטער, אבער נאר ארום איינס יעדע פאר וואכן... אריבער אין סאליווען קאונטי, וואס איז, ווי געזאגט, מער עסטאבלירט זומער און א גאנץ יאר, איז דא נאך ווייניגער קאנראדאמיניומס. אין די פארלאפענע 12 חדשים זענען געווען ווייניגער ווי א האלבע מנין "קלאווינגס" אויף א קאנראדא. אבער פרייוואטע הייזער, איז דאך שוין א פייער מארקעט - אבער נישט מיט אזא שטייג-קראפט ווי אלסטער קאונטי.

דא אין סאליווען איז געווען איבער 120 "קלאווינגס" פון פרייוואטע הייזער אין די פארלאפענע 3 מאנאטן, און איבער 490 אין צוועלף מאנאטן. יעצט מאמענטאל זענען דא כמעט טויזנט "ליסטינגס" אין די קאונטי, און איבער 500 "אין קאנטראקט" וואס ווארטן צו "קלאווען". די "עפארדעביליטי אינדעקס" דא איז צום שטוינען. די מיטלגארטיגע פרייז פאר א פרייוואטע הויז אין סאליווען קאונטי האלט ביי אונטער 130 אלפים, נידעריגער ווי א יאר צוריק!!!

אנאליז

"יעדער" אין ריעל עסטעיט ווייסט צו זאגן אז ברוקלין איז מאנהעטן, אבער מען דארף דירות. ראקלענד בליעט אבער די פאטענציעל איז צוריק געהאלטן, קען קרית יואל ראיאן איז איבעריג צו זאגן - בכוחו של אותו זקן מרן רבינו הק' מסאטמאר זי"ע וועלכער האט מייסד געווען די עיר ואם בישראל במס"ג ממש באחרית ימיו לפליטה גדולה - און די קעטסקיל ראיאן הייבט אן צו בליען מיט מעסיגע פרייזן ווי נאך קיינמאל פריער. די נייע "דער בית" ציפערן באשטעטיגן דאס קראנט און אויטענטיש. יעצט דארף מען איבערגיין דעם בודזשעט און באשליסן צי מ'קען עס טאקע באווייזן און, אויב יא, אומר ועושה, בס"ד.

פון די קאונטי זענען דא פון די טייערסטע פרייוואטע ווילאס איבער גאנץ אמעריקע.

אראנדזש קאונטי

"קלאווינגס" אין אראנדזש קאונטי פאר'ן פערטן קווארטאל '17 למספרם איז געווען איבער טויזנט פרייוואטע הייזער, און נאך ארום 140 אנדערע היימען. דאס איז שוין ארויף פון א יאר צוריק די זעלבע צייט, אבער ביי פרייוואטע הייזער איז געווען מער "קלאווינגס" דריי חדשים צוריק.

די מיטלגארטיגע פרייז פאר א פרייוואטע הויז אין אראנדזש קאונטי האלט ביי ארום 244 טויזנט דאלאר, און די פרייזן פון קאנראדאס האלטן ביי ארום \$163,000.

אין בלומינג גראו, מאנראו און וואודבערי, איז די גייענדיגע פרייז פאר א פרייוואטע הויז בערך צווישן 260 און 330 טויזנט, אבער אין לאקאלע געגנטער און גאסן קענען די פרייזן לויפן אביסל העכער אדער נידעריגער.

אלסטער-סאליווען

מער ארויפציי, פון בלומינגבורג און ארויף ווייטער קיין צפון, זענען דא גאנץ דראמאטישע ציפערן אויף די לאקאלע האווינג אטמאספערע.

די מערסטע דראמאטיש, ווי געזאגט, איז די ציפער פון פערציג פראצענט - דאס איז די העכערונג אין "קלאווינגס" פון אלע ערליי פראפערטיס אין אלסטער קאונטי דורכאויס די פארלאפענע 12 מאנאטן. דאס מיינט, ווי "דער בית" האט שוין לאנג געהערט פון פארלעסליכע ריעל עסטעיט קוועלער, אז האווינג סעילס אין די קעטסקילס הייבן אן אויפצולעבן ב"ה.

אלסטער קאונטי האט אבער נאר א קליינע טייל פון היימישע קעמפס און קאנטריס, באזירט אין די ראיאן פון עלענוויל, קערהאנקסאן, הוירלי, אא"וו. אבער צו די זייט דערפון איז סאליווען קאונטי, וואו עס געפינען זיך רוב פון די היימישע קעמפס און קאנטריס, און מער און מער גאנץ-יאריגע הייזער.

אלוא, אין אלסטער קאונטי, זענען אין די פארלאפענע 3 מאנאטן געווען איבער 150 "קלאווינגס" פון פרייוואטע הייזער, און איבער 470 פאר די פארלאפענע 12 מאנאטן. דאס מיינט אז פון אקטאבער און ווייטער זענען די סעילס געווען

ראקלענד קאונטי

די מערסטע דראמאטישע ציפער אויפ'ן האווינג מארקעט אין ראקלענד קאונטי, דערונטער די היימישע געגנטער פון "גרעיטער מאנסי" איז די טראסק אין "אינווענטארי", אראפ אין 12 מאנאטן מיט איבער 22%.

אויף אידיש גערעדט: מען בויט נישט גענוג נייע הייזער צו אדרעסירן דעם געברויך.

די אורזאך אויף די מאנגעל אין אינווענטארי קען ווערן דעבאטירט, אבער לויט ווי מען הערט פון פילע ריכטונגען האט עס צו טאן אסאך מיט די "אנטי-האווינג" אטמאספערע וואס הערשט אין ראקלענד קאונטי - אסאך מער ווי אין סיי וועלכע אנדערע געגנט פון האדסאן וועלי.

"קוק וואס טוט זיך אין וועסטשעסטער" זאגט א פראמינענטער ריעל עסטעיט מבין. "קוק אין אראנדזש קאונטי, די קעטסקילס, אין ערגעץ איז נישטא אזא שארפע ווינט קעגן סיי וועלכע עקאנאמישע אנטוויקלונג ווי אין ראקלענד."

אלס רעזולטאט, איז די "עפארדעביליטי אינדעקס", א וועג צו מעסטן ווי עקאנאמיש עס איז צו קויפן א רעזידענץ אין די געגנט לויט די איינקונפט פון די איינוואוינער, געפאלן מיט איבער 4% אין ראקלענד.

אין פערטן קווארטאל '17 למספ', איז געווען ארום 680 "ליסטינגס" אין די גאנצע קאונטי, כמעט אייניג ווי די פערטע קווארטאל '16 אבער שטארק אראפ פון ארום 970 אין דריטן קווארטאל '17.

די מיטלגארטיגע סעיל פרייז האלט ביי בערך \$247,000 פער רעזידענץ, אראפ(!) בערך דריי אלפים פון דריי חדשים צוריק, אבער ארויף מיט צען אלפים פון א יאר פריער די זעלבע צייט.

"קלאווינגס" פאר'ן קווארטאל איז געווען איבער 740, שוין ארויף פון א יאר פריער די זעלבע צייט, אבער קעגן דריי חדשים צוריק'ס העכער 800 איז די צאל געפאלן גאנץ באדייטנד.

ביי פרייוואטע הייזער איז די מיטלגארטיגע סעיל פרייז אין די קאונטי 442 טויזנט, און ספעציפיש אין טאון אוו ראמאפאו איז די מיטלגארטיגע סעיל פרייז ווייניגער, \$398,000, ווייל אין אנדערע טאונס

צרות ביי "וועלס פארגא" באנק ווערן ערגער, קאמפאני רעזערווירט \$3.25 ביליאן דעקונג

געבליבן א דעפיציט קעגן טשעקס און טשארדזשעס. יא, טשעקס האבן געקראכט אדער געווארן באצאלט מיט "אווערדראפט פי".

ביי די פאלשע קרעדיט קארדס האט די באנק גערעכנט פארשידענע "פי"ס פון אפאר דאלאר, און וויבאלד די אייגענטומער האבן גארנישט געוואוסט, האט מען דאך נישט באצאלט, זענען געקומען "לעיט פי"ס און אנדערע טייערע באצאלונגען אן זייער וויסן, וואס האט געפירט צו שלעכטע קרעדיט היסטאריע.



באנק אויפ'ן נאמען פון "ענראן" איינע פון די גרעסטע קאמפאני באנקראטן אין אמעריקאנער היסטאריע.

די ארגינעלע סקאנדאל

אנגעהויבן אין 11, און לויט מאנכע שוין צוויי יאר פריער, האבן איינגעשטעלטע אין די באנק'ס ריטעיל ברענטשעס אנגעהויבן א טאקטיק פון עפענען אקאונטס אויף פריוואטע נעמען פון קאסטומערס - אן זייער וויסן. ווען די ערשטע נייעס איז ארויסגעקומען, אין 16, האט "וועלס פארגא" געזאגט אז מען האט געעפנט אזעלכע פאלשע אקאונטס פאר 1.5 מיליאן קאסטומערס, אבער יעצט ווייסט מען שוין אז איבער 3 מיליאן קאסטומערס זענען געווארן באטראפן דערפון. אנגעבליך איז די סטראטעגיע פון די באנק געווען אנצולייגן אויף איין קאסטומער ווי מער פראדוקטן, באקאנט אין ביזנעס אלס "מולטי-טשענעל סעילס", ווייל ווי מער פראדוקטן מען האט ביים זעלבן קליענט אלס ווייניגער דארף די ביזנעס אינוועסטירן אין סעילס און אלס מער פראפיט האט מען פון דעם קליענט.

אבער אפגעזען פון סטראטעגיע, איז דאס געווען טאטאל אומלעגאל, פונקט ווי סיי ווער אנדערש זאל עפענען אן אקאונט אויף א צווייטן'ס נאמען. פילע טויזנטער איינגעשטעלטע האבן געהאט שווערע דרוק פון די מענעדזשערס צו דערגרייכן "סעילס צילן" פאר נייע באנק און קרעדיט אקאונטס, און דורך די פאלשע אקאונטס האבן זיי געקענט אנקומען צו די באשטימטע צילן. מאנכע איינגעשטעלטע האבן געארבייט פיל מער שטונדען ווי געווענליך אריינצוכאפן ווי מער פאלשע אקאונטס. אלענפאלס, פון וואו האט מען גענומען געלט צו דיפאזיטן ביים עפענען די אקאונטס? די באנק סטעף האבן ארויסגענומען געלט פון לעגיטימע אקאונטס און דאס "געטרענספערט" צו די נייע אקאונטס, ווייטער אן מענטש'ס וויסן. וויבאלד מען האט ארויסגענומען געלט פון גוטע אקאונטס, איז דארט

די סעריע סקאנדאלן ביים דריטן גרעסטן באנק אין אמעריקע צייגט נאך נישט קיין ענדע, און די הויפט באאמטע זענען נאך נישט זיכער אז זיי האבן שוין ארויס ווי ווייט די סקאנדאלן זענען געגאנגען.

אין א פרישע אינטערוויו די טעג, זאגט דער הויפט עקזעקיוטיוו פון "וועלס פארגא" אז די קאמפאני האט אוועקגעלייגט א רעזערוו פון דריי און א פערטל ביליאן אלס רעזערוו פאר לעגאלע פארטיידיקונג איבער די אלע פראבלעמען, אבער עס איז מעגליך ווייט פון גענוג.

די ערשטע סקאנדאל ביי "וועלס פארגא" איז שוין ארגינעל אנטדעקט געווארן אין 13, אבער איז געבליבן אומבאקאנט ביז סעפט. 16, ווען "וועלס פארגא" האט געמאלדן א שליסטונג פון נאנט צו \$200 מיליאן צו שליסן א פעדעראלע אויספארשונג פאר'ן עפענען פאלשע אקאונטס פאר מיליאנען קאסטומערס. למעשה, ווי "דער בית" האט דאן באריכטעט, איז די שליסטונג געקומען ווייט צו פרי, און האט געברענגט א פארקערטע רעאקציע - ווייל "דאס" האט דערציילט די נייעס וואס מען האט פריער בכלל נישט געוואוסט. ביי א פארהער אין קאנגרעס באלד נאכדעם, זענען געקומען רופן פאר'ן שפך עקזעקיוטיוו צו רעזיגנירן, און ער האט טאקע רעזיגנירט אפאר טעג שפעטער. ביי א נאך-שארפערע הירינג אין קאנגרעס אביסל שפעטער, האבן עטליכע קאנגרעסלייט אנגערופן די



הויפטקווארטיר פון "וועלס פארגא" צפון-מזרח ראיאן, אין שארלעט, נארט קאראליינע

נאך סקאנדאלן קומען אפיר

עווענטועל האט די באנק אפגעזאגט ארום 5,300 ברענטש איינגעשטעלטע ווי אויך געציילטע מענעדזשערס, און איין הויכראנגיקן עקזעקיוטיוו, פאר די פאלשע אקאונטס, און האט עס שוין לאנג אויפגעהערט צו טאן.

אבער אין די זעלבע צייט זענען אפיר געקומען נאך און נאך סקאנדאלן.

< ביי מארטגעזשעס האט די באנק גערעכנט אן אפצאל פאר "לאק" א ביליגע ראטע אויף א שטיק צייט, כאטש די באנק האט געשלעפט די צייט ביז די אומזיסטע "לאק" פעריאד איז אויסגעלאפן, און די קאסטומערס זענען געווען אומשולדיג.

< די באנק האט פרובירט צו פארקויפן אומנייטיגע קאר אינשורענס פאר קאר-לאן קאסטומערס.

און ווי דער שפך עקזעקיוטיוו האט נארדוואס געזאגט, ווער ווייסט וויפיל נאך סקאנדאליעזע אינפארמאציע מ'וועט אנטדעקן איבער די באנק'ס אקטיוויטעטן.

אלס רעזולטאט האט די קאמפאני יעצט אוועק געלייגט איבער 3 ביליאן דאלאר צו זיין גרייט אויף קאמפענסאציע שליסטונגען און אנדערע לעגאלע אויסגאבן.

היינט מיטוואך האט "וועלס פארגא" געמאלדן אז די פירמע וועט פארשליסן אויפיל ווי 900 ריטעיל ברענטשעס איבער גאנץ אמעריקע. די באנק איז נומ. 3 אין דיפאזיטס, אבער איז נומ. 1 אין ברענטשעס, מיט כמעט זעקס טויזנט, און יעצט וועט די פירמע רעדוצירן די ריטעיל ברענטשעס מיט נאנט צו טויזנט, צו שפארן די נויטיגע געלט פאר'ן לעגאלן קעש רעזערוו.

גייענדיג צום דרוק: יעצט ווערט באקאנט נאך א פרישע סקאנדאל ביי "וואלס פארגא", אז די וואך האט די באנק בטעות גערעכנט דאפלטע "טשארדזשעס" פירנדיג טויזנטער קאסטומערס צו האבן ליידיגע באנק אקאונטס, און די "אווערדראפט" צאלונגען וואס קומען דערמיט. די באנק זאגט אז די טעות איז שוין פארראכטן אבער די שטורעם וואקסט. ■

ניו יארק סיטי קאונסיל אדרעסירט לידיגע סיטי שטחים: מעיאר דיבלאזיא שרייבט אונטער בילס

שטאטישע רעגירונג האט פארמעגן איבער 1,100 לידיגע לאטס און 2,300 אפארטמענטס

וויכטיגע טעמע. איין ביל וואס די סיטי קאונסיל האט יעצט באשטעטיגט פארלאנגט די סיטי זאל דורפירן א פונקטליכע "צענזוס" אויף אלע שטאטישע פראפערטס וואס שטייען לידיג, סיי לאנד און סיי אפארטמענטס.

די צווייטע ביל - וואס איז שוין מער אקטועל פאר'ן אנטוויקלונג פון נייע רעזידענשאל יוניטס - פארלאנגט די סיטי זאל שטודירן די איינצלהייטן פון יעדע שטיקל לאנד אונטער די סיטי'ס אייגענטום, און שרייבן א באריכט וואס איז מעגליך צו דעוועלאפן אויף דעם פלאץ.

מעיאר דיבלאזיא האט אונטערגעשריבן די צוויי בילס פאריגע וואך מאנטאג.

יעצט ווארט מען זעהן צו זעהן ווען און וויאזוי די לידיגע שטחים וועלן קומען אויפ'ן מארקעט צו קענען בויען דערויף ווי מער "עפארדעבל האזינג".

איז אנטדעקט געווארן אין לויף פון א קאמפייין קעגן שטאטישע פלענער צו בויען אויף קליינע פארקס און גערטנער אין באוואוינטע געגנטער.

שוין צוריק אין 15' האבן סיטי קאונסיל מיטגלידער ארויפגעברענגט א סעריע בילס צו אדרעסירן די טעמע פון די לידיגע שטאטישע פראפערטס, אבער דעמאלט איז דער פלאן אראפ פון טיש ווייל סיטי באאמטע האבן געזאגט די פארשלאגן זענען צו שטרענג און וועלן אויפנעמען צופיל וויכטיגע צייט פון סיטי באאמטע.

זינט דעמאלט זענען געווארן אויסגעארבייט בעסערע איינצלהייטן וויאזוי צו גיין פאראויס מיט די


ניו יארק מעיאר דיבלאזיא האט אונטערגעשריבן צוויי בילס וואס דער סיטי קאונסיל האט גרינג באשטעטיגט מיט'ן ציל אריינצוברענגען מער פאסיגע שטחים פאר "עפארדעבל האזינג" פראיעקטן.

די צוויי בילס אדרעסירן דעם באקאנטן פראבלעם אין ניו יארק, וואו די שטאטישע רעגירונג האט א ריזן פארמעגן פון לידיגע שטחים אין צוגאב צו לידיגע אפארטמענטס אין שטאטישע פראדזשעקטס.

לויט ספעציפישע באריכטן פון האזינג אדוואקאטן און פון סיטי קאמפארטאלער סקאט סטרינגער, האט די סיטי אן אומבאקאנטע אוצר פון עלעף הונדערט לידיגע פראפערטס וואס שטייען ווי פוסטע לאטס אונטער שטאטישע רעגירונג אייגענטום.

אויך האט די סיטי איבער 2,300 לידיגע אפארטמענטס אין שטאטישע "פראדזשעקטס" דורכאויס די פינעף באראס, זאגט די באריכטן.

דער אומגעראכטענער געפינס פון אזיפיל לידיגע שטחים און אפארטמענטס וואס געהערן פאר די סיטי,



Your business here
sales@derbayis.com
845-827-5330 ex. 2

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

איר האט עס נאך נישט...?

שרייבט אייך איין: signup@derbayis.com

ליינט און קוועלט...!

ריעל עסטעיט

אין

צאָפּאָר

Vital Market
Research
& Housing
Information

brought to you by

DH HOUSING
SOLUTIONS

\$306 ביליאן אין שאדן

פון האריקעניס און נאך וועטער אומשטענדן אין
17, די טייערסטע אין אינשורענס היסטאריע,
וואס וועט ווארשיינליך פירן צו העכערע פרייזן

\$3.8 ביליאן

רעקארד אפיס סעילס אין מעלבוירן, אויסטראליע,
אין 17' למספ', אונטערשרייכנדיג די גאר בליענדע
ריעל עסטעיט מארקעט אויפ'ן גאנצן קאנטינענט

ארויף 43 פראצענט!

האזיג פערמיטן אין צפון-מזרח סטעיטס
אין דעצעמבער קעגן נאוועמבער, און ארויף
24% קעגן די פריערדיגע 12 מאנאטן

\$14.5 ביליאן דעפיציט

האבן בענק באריכטעט אויף "ריווערס מארטגעדזשעס"
ביי עלטערע מענטשן, רופנדיג באאמטע צו טוישן די
רעגולאציעס אז די בענק זאלן נישט דערלייגן אזויפיל

75 מאנאטן נאכאנאנד

וואקסט די מארקעט פון היים רענאוואציעס, א
סיגנאל אז מיט טייערע האזיג פרייזן זוכט מען צו
פארבעסערן וואס מ'האט אנשטאט קויפן נייע

84% קאנטראקטערס

זענען באזארגט אויף וואקסנדע פרייזן
קאנטראקטשען מאטעריאל, ספעציעל האלץ;
די זעלבע פראצענט זענען באזארגט אויף די
מאנגעל אין גוטע קאנטראקטשען ארבייטער

600 יוניטס

געפלאנט ביי "טרענויט דעוועלאפמענט" גארום די
"נעניועט" באן סטאנציע נעבן מאנסי, לויט פרישע
מעלדונג פון טאון סופערווייזער אין קלארקסטאון

\$556 ביליאן

סך הכל באצאלטע פראפערטי שטייערן אין די
פאראייניגטע שטאטן במשך די לעצטיגע 12 מאנאטן

224 מיליאן סק. פוס

אינדוסטריעל פלאץ איז צוגעקומען אין אמעריקע
אין 17' למספ' - סטארעדזש, פאבריק, וועריהאוז,
מעניופעקטשורינג, אד"ג; רענט ארויף 5.9%; צפון
ניו דזשערסי וואקסט פון די שנעלסטע אין לאנד

נומ. 3 גרעסטע עקאנאמיע

די בליענדע עקאנאמיע וואס שפילט זיך יעצט אפ אין
אמעריקע איז די 3'ט בעסטע עקאנאמישע עפאכע
זינט נאך די צווייטע וועלט מלחמה, זאגן אנאליסטן

7% יערליכע וואוקס

אין גלאבאלע מארקעט פון פילטערס פאר "עיטש".
וועק" סיסטעםס לויט אינדוסטריע שאצונגען

\$150,000

וועט די הויפט פלארינג פאראיין אויסגעבן פאר עצות
צו לעזן די גאר שווערע מאנגעל אין גוטע אינסטאלערס

87 רעזידענשאל יוניטס

שטייען יעצט צום פארקויפן אין וואודבערי, 164
אין מאנרא, און נאך 134 אין בלומינג גראוו;
רוב פון די יוניטס זענען פרייוואטע הייזער

32 מיליאן סק. פוס אפיסעס

איז דא אין ברוקלין, און נאך 2.3 מיליאן אויפ'ן וועג;
מיטלגארטיגע רענט פרייז האלט ביי ארום \$49 א ס.פ.

\$52 ביליאן

ווערד פון קאנטראקטשען איבער גאנץ ניו יארק
סיטי אין 17' למספרם, היבש בעסער ווי געראכטן

2.8% ארויף

האזיג פערמיטן ארויסגעגעבן אין דעצעמבער 17',
קעגן דעצ. 16, אנקומענדיג צו א יערליכע ראטע
פון 1.3 מיליאן, וואס איז 4.7% העכער גאנץ 16'

ביז 4 וואכן ארום

קען מען נאך קאמענטיין אויף די העפטיגע דעבאטע
אין וואשינגטאן וועגן יא/נישט טוישן די לאנגיאריגע
"פייקא סקאור" סיסטעם ביי מארטגעדזשעס

\$31 טריליאן

יעצטיגע געשאצטע ווערד פון די גאנצע האזיג
מארקעט אין די פאראייניגטע שטאטן

0.5% אראפ

רענט פרייזן אין ברוקלין, פון נאוועמבער ביז
דעצעמבער; וומ"ס רענט איז געפאלן די מערסטע,
4%, אבער אנאליסטן זאגן ס'איז נאר צוליב די
קאלטע ווינטער און נישט אזוי פערמאנענט

1.2 מיליאן

שאצונג פון נייע הויז קאנטראקטשען אין
אמעריקע דורכאויס 17' למספרם.

15% אראפ

"קלאווינגס" אין מאנהעטן אין 4'טן קווארטאל
17' למספ', קעגן די 3'טע קווארטאל 17', און
טאטאל אייניג מיט א יאר צוריק די זעלבע צייט

44 טעג

די צייט צווישן מארטגעדזש אפליקאציע און
קלאווינג, 1 טאג לענגער ווי א מאנאט צוריק

39% אראפ

קאמערשאל פראפערטי סעילס אין ניו יארק
סיטי אין 17' למספ', אנקומענדיג צו בלויז \$34
ביליאן, די נידעריגסטע שטאפל אין זיבן יאר

"קלאודינג": בלויז 10 וואכן צו פסח

ר"ח שבט: מארטגענדזש? מופן? היסב בעט? פסח קאך?



א מעסיגע שטיק מעבל א גאנץ יאר ווערט געפענט אויף יו"ט אלס א פסח'דיגע קאך...!
(קרעדיט: יעסטערטעק)

גאנצן ווינטער און מ'קומט אריין צום אנהויב זומער, עס איז "בין הזמנים" און מ'קען האבן מער הילף אין שטוב און קיין שטערענישן פון לימוד התורה, און איבער אלעמען, מ'קומט אריין צו א נייע פסח'דיגע הויז - אלעס שפאגל זויבער, ניי געפעניגט, נייע קאך, נייע אפלייענסעס, די גאנצע הויז איז פשוט א נחת, יום טוב'דיג, הערליך זויבער און גלאנציג און קיין ברעקל חמץ...!

די עקאנאמיע פון ניסן און תשרי

פון ביזנעס שטאנדפונקט, איז די פסח'דיגע עקאנאמיע, רעלאטיוו צו די עקאנאמיע פון תשרי ימים טובים, געוואנדן לויט אינדוסטריעס. פארהאן אזעלכע קאטעגאריע ביזנעסער וואס זייער סעזאן איז אין די פאר וואכן צווישן קעמפ-קאנטרי און סוכות, און פארהאן אזעלכע וואס די בעסטע צייט פון יאר איז צווישן פורים און פסח.

הערנדיג פון ביזנעס אייגענטומער ערשטהאנטיג, זאגן עטליכע בעלי פרנסה פאר "דער בית" אז אפגעזען וועלכע צייט מען האט מער סעילס, איז חודש ניסן געווענליך גרינגער אנצופירן, ווייל מען האט א האלבע יאר פאראויס אהערצושטעלן די וויכטיגע פראדוקטן אויף א גארמאלע פליסיגע וועג, און נאכדעם קומען די קאסטומערס אין די ערווארטעטע וואכן פון פורים

לקרוא את ההלל...!

היינט ראש חודש שבט איז דער טאג ווען מ'הייבט אן די "קלאודינג" עפאכע, ווען די "היים עקאנאמיע" אינדוסטריעס איילן זיך צו נעמען די לעצטע באשטעלונגען - אויב מ'קען נאך בכלל - וואס זאל זיין גרייט אויף קומענדיגן יו"ט פסח הבעל"ט.

אינדרויסן גייט א שניי אבער אינווייניג זיצן טויזנטער ביזנעסער אויפ'ן טעלעפאן אפצונעמען די "ראש אוער" קאסטומערס וואס זוכן אריינצוכאפן ווי שנעלער א מארטגענדזש, א קלאודינג, נייע אינשורענס, א קיטשען, א "קאסטום מעיד" היסב בעט, נייע קלאזעט שעלוס, אפילו גיין אין קאנטראקט אויף א זומער-הייזקע, אויב מעגליך. קען מען נאך באשטעלן צו "פענינג" די גאנצע הויז אויף יו"ט? סקרעפן? א נייע דיינעט סעט שפאגל-ניי כשר לפסח?

נאך צענדליגער און גאר הונדערטער אזעלכע פראגעס קומען אן צו היימישע ביזנעסער אין די טעג, מיט האפענונג צו האבן די באשטעלונג אין צייט פאר זמן חירותניג - האפענטליך ב"ס"ד אין א נייע אייגענע דאך איבער'ן קאפ, בשעה טובה ומוצלחת.

איבעריג צו זאגן אז ווען עס קומט צו קויפן א נייע דירה, אדער בכלל "מופן" אין א נייע דירה אפילו פאר רענט, איז "פאר פסח" די בעסטע צייט פון אלע הינזיכטן, עס איז א גרויסער יום טוב און פאסיגע צייט פאר א "נייע אנהויב" מ'קען זיך אנגרייטן דערצו א

ביז פסח איינקויפן וואס מען דארף האבן. דאקעגן סוף זומער איז נישטא קיין באשטימטע צייטן יעדן יאר די זעלבע, נאר עס איז געווען אין די סעזאנען פון קעמפ און קאנטרי, נאכדעם די וואכן צווישן סליחות, ר"ה, עשי"ת, יום הקדוש, און דא איז שוין סוכות און שמחת תורה. אבער אלו ואלו צרכי ישראל מרובין, און מען מאכט ב"ה פרנסה, וחי אחיך עמך.

מען גרייט זיך צו "מופן"

אין מערסטע נייע אידישע הייזער, ספעציעל אין די פראווינצן פון ניו יארק און ניו דזשערסי וואו מען בויט ברייטער ווי אין ברוקלין, איז א "פסח'דיגע קאך" איינע פון די הויפט פונדאמענטן פון נייע הייזער. אין דעם זענען דא עטליכע שטאפלען פאר זיך, (1) די נייע פסח קאך אין נייעם הויז, (2) אנהויבן נוצן די פסח קאך אין אלטן הויז, (3) אריינלייגן א פסח קאך אינעם אלטן הויז. די ערשטע איז פארשטענדליך. די צווייטע איז זייער



איז נאך דא צייט צו באשטעלן די אלע זאכן אויף יו"ט? לייטינג, טיש און בענקלעך, ראג, פענסטער, טיילס, קעבינעטס?
(קרעדיט: מאויענט קיטשענס, לאנדאן)



Your kitchen ad here
sales@derbayis.com
845-827-5330 ex. 2

"קלאודינג": בלויז 10 וואכן צו פסח

ר"ח שבט: מארטגענדזש? מופן? היסב בעט? פסח קאך?



נאך 10 וואכן געבליבן ביז יו"ט - קען נאך באשטעלן אזא חירות'דיגע שטוהל?

אראפ די שטויב פונעם פסח קאך און מען הייבט עס אן צו נוצן מיט די פולע פארע. אדעה, אז מען לייגט אריין א פסח'דיגע קאך אין אן עקזיסטירנדע הויז, וואס טרעפט זיך נישט אזוי אפט - אבער וואס איז יא זייער פאפולער איז צו האבן די נויטיגע פלאץ און פלאמבינג פאר א פסח קאך אין א נייע דירה - און נאכדעם ווען עס קומט די ריכטיגע צייט, אינסטאלירט מען א נייע קאך, די קאבינעטס, קאונטערס, עפליינעס, גרייט צו נוצן אויף יו"ט, און די באשטעלונגען קומען צום קלימאקס אין די איצטיגע טעג פאר און נאך ראש חודש שבט.

א נייע הויז לכבוד פסח

ערלעדיגן באצייטונגס אז אלעס זאל טאקע זיין בשעה טובה ומוצלחת. בלייבט נאר איבער צו בעטן, בורא עולם בקנין השלם זה הבנין בבנין בית הבחירה, ונאכל שם מן הזבחים ומן הפסחים, במהרה בימינו.

ווי געזאגט, קומט אויס די מערסטע קאנצענטראציע פון "מופן" אין די טעג פאר פסח. די "בעל" וואס קלינגט גענוי ראש חודש שבט, איז אויך אזוי ביי די איצטיגע וואכן לגבי די משפחות וואס גרייטן זיך צו מופן אין א נייע הויז אויף יו"ט, אונטערצואיילן די לעצטע "טשעק ליסט" פון זאכן צו

אן אפטע ערשיינונג - אז מען האט שוין אפאר יאר א נייע פסח'דיגע קאך אין הויז אבער מען האט עס נאך נישט גענוצט צי ווייל די משפחה איז נאך גאר יונג אדער ווייל מען איז נאך געווען צו קעסט אדעה, ווי עס איז די מערסטע טרעפליך, אז מען האט ב"ה אנגעהויבן צו פראווען די סדרים אינדערהיים און מיט דעם קומט שוין אזויפיל מער קאכן און ווירטשאפט אז מען נעמט



אלע וואס ווילן מופן בקרוב צו א נייע דירה יאגן זיך שוין אונטער צו קענען זוכה דערצו לכבוד יו"ט פסח הבעל"ט (בילד פאר אילוסטראציע)

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

ארגינעל, אינפארמאטיוו, אויטענטיש, אינטערעסאנט, אומזיסט, א מחי'....!

צו באקומען אין אימעיל דירעקט

signup@derbayis.com

אנדערע מער ווערדפולע געגנטער. די נייע מאנדאט פון סעקשאן 8 פארמולאס האט געדארפט העלפן דערגרייכן דעם ציל צו ענדיגן אדער כאטש רעדוצירן די "סעגרעגישאן".

נאך א זאך וואס דער מאנדאט האט פארלאנגט, איז צו הייסן סייטס און לאקאלע געגנטער דורכפירן גרונטליכע שטודיעס אויף "סעקשאן 8" אין זייער געגנט, צי זעהן אויב און ווי ווייט ארימע און מינאריטעט גרופעס זענען קאנצענטרירט אין געוויסע געגנטער אדער אפילו גאסן, און אויפקומען מיט א פלאן דאס צו טוישן. עווענטועל וואלטן סייטס און האווינג אנגעטורן באקומען "סעקשאן 8" געלטער נאר אויב זיי ערפילן די דאזיגע פארלאנגען.

ארגינעל האט דער מאנדאט געדארפט אריינגיין אין קראפט אין '15, און עס איז געווארן אפגעשטופט צו '17. קאנסערוואטיווע גרופעס האבן געקלאגט אין געריכט, און ענדע דעצעמבער איז געקומען די אורטייל אז דער מאנדאט קען גיין פאראויס.

נאכ'ן אורטייל האט די טראמפ אדמיניסטראציע געמאלדן אז דער סעקשאן 8 מאנדאט ווערט אפגעלייגט אויף נאך צוויי יאר, ביז '20.

אין א "מעמא" פון "האד" ווערט געזאגט אז דער פלאן ווערט אפגעלייגט ווייל צענדליגער סייטס זענען געווען צומישט איבער די פארשריפטן. לויט "האד" האבן שוין עטליכע סייטס אריינגעשיקט זייערע שטודיעס אין די פריערדיגע חדשים, אפילו זיי האבן נאך געהאט מער צייט, און עס האט זיך ארויסגעשטעלט אז א דריטל פון זיי האבן נישט פארשטאנען וואס מען וויל און נישט געהעריג אויסגעפילט די אינפארמאציע. דעריבער גיט מען נאך צוויי יאר, צו געבן צייט אהערצושטעלן די פונקטליכע אינפארמאציע מיט אלע קראנטע איינצלהייטן.

די אפלייגעניש אויף נאך צוויי יאר באדייט אויך, ווי פארשטענדליך, אז די טוישן פון "מעטרא" מארקעט פרייזן צו "זיפ-קאוד" מארקעט פרייזן, לגבי אויסרעכענען וויפיל סעקשאן 8 קען לעגאל באצאלן, איז אויך אפגעלייגט, און דערווייל בלייבן די מארקעט רענט אפשאצונגען באזירט אויף "מעטרא" חשבונות.

מער בודזשעט שניטן און רעגולאציעס קעגן הילף

אויסערדעם וואס פרעזידענט אבאמא'ס ציל מיט "סעקשאן 8" איז געווארן אפגעלייגט, זענען האווינג אדוואקאטן אויך באזארגט איבער ערנסטע בודזשעט רעדוקציעס ביי "סעקשאן 8", סיי אין רענט סובסידיעס, און סיי אין די "האום" אינציאטיווע צו ערלויבן די האווינג הילף צו באצאלן מארטגעדוש קאסטן. אגב, ווערט באריכטעט אז די ווייסע הויז לאזט סטעיטס שטארק איינצומען "מעדיקעיד" בענעפיטן, אין צוגאב צו א מאנדאט פון מינימום ארבייט שטונדען, אבער האפענטליך וועט עס ניו יארק נישט איינפירן.

פרעז. טראמפ'ס סעקשאן 8

געפלאנטע מאנדאט אויף "זיפ-קאוד" פרייזן אפגעשטעלט - אדוואקאטן אויך באזארגט וועגן בודזשעט און פאליסיס

גרופעס, אנקומען צו מער געגנטער וואס האבן נישט אזויפיל "סעקשאן 8" אפארטמענטס אדער שטאטישע "פראדזשעקטס", נאר מער פריוואטע הייזער. די פעדעראלע האווינג דעפארטמענט האט שוין צענדליגער יארן א ציל צו ענדיגן די "קאנצענטראציע" פון סעקשאן 8 אפארטמענטס אין געוויסע געגנטער, וואס מינאריטעט גרופעס און אדוואקאטן באצייכענען אלס "סעגרעגישאן" - אפגעטיילט לויט ראסן און עטנישע גרופעס - וואס ברענגט אז יענע געגנטער זענען אפגעזונדערט, ארימער, שוואכער, קעגן

פאָרעצונג פון זייט 1

צווייטנס, מיט דעם וואס די "מארקעט" אפשאצונגען וועלן ארייפגיין, און מ'וועט קענען צאלן מער רענט מיט "סעקשאן 8" הילף, וועט זיין מער מעגליכקייט צו האבן "סעקשאן 8" אויך אין מער טייערע געגנטער.

ציל פונעם מאנדאט?

דער ענדגילטיגער ציל פון דעם פלאן איז געווען, צו העלפן שוואכע פארדינער, ספעציעל אין מינאריטעט

THE ONLY WAY TO STAY WARM THIS WINTER IS DREAMING ABOUT THE SUMMER



MAINTENANCE



RENOVATION



UPGRADE



Be ahead, now is perfect time for your *Upstate home* improvements

ALL YOUR UPSTATE MAINTENANCE NEEDS ALL YEAR

▶ *Private homes* ▶ *Bungalow colonies* ▶ *Camps*

Maintenance	Renovations	Management
▶ Roof Repair	▶ Rebuilding apartments	▶ Snow plowing
▶ Jacking	▶ Deck expansion	▶ Landscaping
▶ Minor Repairs	▶ Additions	▶ Weekend preparation



Catskill Maintenance

M. Hirsch
845.789.2323
 CatskillMaintenance@gmail.com

INVESTED IN A VACATION HOME?
Now invest in peace of mind

WE ARE YOUR HOME'S GUARDIAN

When your winter home is empty, we keep an eye on it. Our property experts look after its needs so you can enjoy the weather back home.



More than a management company, we offer:



Alarm response



Natural Disaster Strikes



Monthly inspections

DAVE MEDIA 305.902.6588

Speak to one of our team members to find out about our full range of services.



T 305.902.3443
E info@ardent27.com

שלו' עליכם ר' יעקב, וואס הערט מען אין פלארידא?

א גוטן. וואס מען הערט אין פלארידא? כ'ווייס נישט צי מען הערט, אבער מען שפירט עס זייער שטארק - עס איז קאלט דא!

אבער מער ערנסט גערעדט, וואס הערט מען אין פלארידא? אסאך זאכן. מען ערהוילט זיך נאך פון "האריקעין אירמא", סיי די ריזיגע פרוכט פעלדער, סיי די טויזנטער הייזער וואס זענען געשעדיגט געווארן, די עקאנאמיע איז ב"ה פייך, ספעציעל אין ריעל עסטעיט און קאנסטראקשאן. מען שמועסט אז ביי די קומענדיגע "צענווס" איז מעגליך אז ניו יארק סטעיט וועט פארלירן איין קאנגרעס זיך און פלארידא וועט באקומען נאך איינס, ווייל דאזיג זענען די שטייערן אסאך נידעריגע.

איז לאמיר רעדן ביזנעס, וואס שטעלט איר צו דארט אין פלארידא?

זייער פשוט, ווען דרויסנדיגע אייגענטומער פארלאזן זייער הויז, דעמאלט קומען מיר אריין, אנצוהאלטן די ארדענונג פונקט ווי דער אייגענטומער וואלט דא געווען.

דהיינו, מענטשן האבן דא הייזער - זאל זיין אפארטמענטס, קאנדאס, פריוואטע הייזער, יעדער אויף זיין שטייגער - אין מיאמי, אין וועסט פאלם ביטש, אין אסאך געגנטער, אבער מ'קומט נאר אהער אפאר וואכן א יאר, העכסטנס א חודש-צוויי. די אלע מענטשן האבן א שווערע פראגע, "וואס טוט זיך מיט'ן הויז אין אלע אנדערע צייטן ווען מיר זענען אין ניו יארק?" זיי ווילן וויסן, ווער גיט זיך אפ מיט'ן הויז, מעינטענענס, זויבערקייט, באשיצונג פון גנבים און פארברעכער, נעמען די פאסט און שיקן קיין ניו יארק, אדרעסירן סיי וועלכע אומגעראכטענע פראבלעם ביים הויז, אא"וו.

אונזער פירמע "ארדענט" איז דער שליסל צו היים זיבערקייט אין פלארידא. אונזער פירמע שטעלט צו העכסטע קוואליטי קעיר, מאניטארינג, ריפער באשטעלונגען, וואס אימער עס זאל זיך נאר אויספעלן צו האלטן דעם הויז אין בעסטן צושטאנד פונקט ווי די צייט וואס די אייגענטומער זענען דארט.

ווי וויכטיג איז צו האבן צוטרוי אין אזא אחריות'דיגע ארבייט?

גוט געפרעגט, און עס איז זייער פארשטענדליך. ווען איינער קויפט א פראפערטי אין פלארידא, איז עס א טייערע אינוועסטמענט פון אסאך אידיש געלט. מען וויל פארזיכערן אז די הויז ווערט געהאלטן די שענסטע און בעסטע, אפגעזען צי די אייגענטומער זענען דארט אדער נישט. לויט די סערוויסעס וואס אונזערע קליענטן

פלארידא פראפערטיס

פארדינען די זעלבע ארדענונג, זויבערקייט, זיכערהייט און באקוועמליכקייט ווי די גאנץ-יאריגע היים

אינטערוויו

מיט מו"ה יעקב מערמעלשטיין הי"ו

גרינדער און אייגענטומער פון "ארדענט גרופ"

דורך: יצחק אייזיק שניטצלער

מענטשן עס קויפן דאזיג, אלס מער הערט מען די קשיא.

עווענטועל האבן מיר אויסגעברייטערט די ריעל עסטעיט ביזנעס זיך אפצוגעבן מיט וואקאציע הייזער לטובת די דרויסנדיגע אייגענטומער וואס געפינען זיך טויזנט מייל אוועק, זיי זאלן קענען זיין רואיג אז די הויז איז אין גוטע הענט. ב"ה, אזויפיל יארן פון ארנטליכע ביזנעס און קוואליטי סערוויס מיט אזויפיל קליענטן ברענגט שיינע פירות, ווייל דער עולם זוכט באמת די בעסטע, און דאס איז אויסגעוואקסן גענוג ב"ה אלס די צענטראלע פראפעסיאנעלע סערוויס פון די "ארדענט" פירמע.

ווי ווייט דארף מען אכטונג געבן אויף א וואקאציע פראפערטי?

איך באקום אלץ די קשיא, ווי ווייט דארף מען גיין, ווי שטארק דארף מען זיך אפגעבן מיט א וואקאציע פראפערטי, וויפיל איז שייך נאכצולאזן, אא"וו.

די פראגע האט זייער א קלארע ענטפער: אייער צווייטע היים פארדינט גארנישט ווייניגער "קעיר" ווי אייער גאנץ-יאריגע היים. יעדער פארשטייט אז מענטשן וואס האבן א הויז אין פלארידא, איז די ערשטע הויז אין ניו יארק געהאדעוועט מיט'ן פולסטן אויפמערקזאמקייט אויף יעדע זאך, קליין און גרויס, פארוואס זאל די פארמעגן אין פלארידא באקומען ווייניגער, אדער ווערן מער נאכגעלאזט, נאר ווייל עס געפינט זיך אזוי ווייט? מען האט עס נישט געקויפט צו ווערן פיל מיט שטויב, און ווערן ארומגענומען מיט ווילדע גראז, אז ווען מ'וויל פארן אויף אפרו גייט א האלבע צייט אדורך פשוט אהערצושטעלן דאס פלאץ מ'זאל זיך קענען געפינען דארט כאטש האלב אזוי באקוועם ווי אין גרויסן שטאט פון וואו מען קומט. נישט פאר דעם האט מען געצאלט א פערטל, האלב צו

פארלאנגען, איז קלאר אז מ'נעמט נישט לייכט די אחריות פון אויפהאלטן אזא וואקאציע היים. יעדער וויל די בעסטע, יעדער וויל אנקומען צו א ליכטיגע, לופטיגע, ציכטיג זויבערע הויז, און זיכער מאכן עס בלייבט אזוי אין אלע צייטן. יעדער וויל שלאפן רואיג אז אויב עס מאכט זיך סיי וועלכע פראבלעם, איז דא איינער אויפ'ן פלאץ קעיר צו נעמען. ווען מ'הערט עס קומט א האריקעין, איז נישט א נייעס פון יענע עק אמעריקע, נאר מען שפירט עס אליינס - ווי נאנט וועט עס דורכגיין עבן מיין הויז? מען וויל נישט די הויז זאל ציען אויפמערקזאמקייט אלס נאכגעלאזט און ליידיג. נו, גיי פלי אריבער יעדע וואך צוויי?

אבער פון די אנדערע זייט, וועמען זאל מען נעמען דערצו? א מענטש גיט נישט אזוי שנעל ארויס די שליסלען צום טיר און פאסט קעסטל. מען דארף האבן זייער, זייער, אסאך צוטרוי און פארלעסליכקייט אז מענטשן זאלן זיך טראסטן צו טאן אזא ארבייט. ב"ה מיר האבן א גוטן נאמען און די רעפוטאציע רעדט פאר זיך.

וואס איז אייער ערפארונג אין דעם געביט?

אונזער פראפעסיאנאלע פאך איז לאקאלע ריעל עסטעיט, ספעציעל אין די געגנטער פון מיאמי, פארט לאטערדעיל, וועסט פאלם ביטש, און נאך פילע געגנטער אינצווישן אא"וו. במשך פופצן יאר אין ריעל עסטעיט קומט אויס צו האבן א געוואלדיגע קענטעניס אויף רעזידענשאל געביידעס, פון א' ביז ת', מבית ומבחוץ ווי מ'זאגט.

מער און מער קאסטומערס וואס האבן געקויפט הייזער זענען נאכ'ן "קלאזען" געקומען צו אונז און געזאגט, "מיר קומען אהער נאר א פאר וואכן א יאר, אבער טוט זיך מיט'ן הויז רוב צייט פון יאר?" ווי מער

אינטערוויו

מיט מו"ה יעקב מערמעלשטיין הי"ו

גרינדער און אייגענטומער פון "ארדענט גרופ"

מען האט פריער גערעדט פון א האריקעין. אויב עס קומט א האריקעין אדער אנדערע סארט ערנסטע געשעעניש אין די לאקאלע געגנט וואס קען אפגעקטירן די הייזער פון קליענטן, וועלן מיר געבן א פונקטליכע באריכט פונעם מצב אין-ארום די הויז, אין ווייניגער ווי 36 שעה נאך וואס די "סטעיט אוו עמערדזשענסי" גייט אראפ.

וואס קאסט אזא מעשה?

יא, זייער צוגענגליך, און אויך זייער רוטיין, נישט מער ווי 150 דאלאר, די זעלבע מידי חודש בחדשו. עס זענען דא מער פארגעשריטענע "קאסטום אפשענס", אבער די "בעסיק פעקעדזש" וואס נעמט אריין די אלע אויבנדערמאנט זאכן, ווי מ'זאגט, קאסט נישט מער ווי בלויז הונדערט פופציג דאלאר א חודש, און מ'קויפט זיך איין אומשאצבארע מנוחה.

צום שלום, וואס איז אייער מיסיע אין איין ווארט.

וואס מיינט וואקאציע, זיך אפרוען? אביסל מנוחה פונעם שטאטישן הו-הא. ווען מ'קומט צו אן אייגענע אפארטמענט, הויז, אדער ווילא, דא אין פלארידא, וויל מען זיין רואיג און באקוועם. די הויז זאל זיין שייך און זויבער, פריש, עלעגאנט, א מחי'. מען וויל זיך נישט יאגן צו ערלעדיגן זאכן און לויפן אין געשעפט, און אוודאי נישט אוועקבלאזן שטויב אדער שניידן ווילדע גראז. מען וויל די הויז זאל זיין גרייט צו עסן עפעס ווארימס און היימיש, טרונקן עפעס קאלטס. מען וויל פארטיגע אנגעפילטע פאליצעס מיט וויכטיגע שפייזן און ארטיקלען אז די וואקאציע זאל זיין הערליך צוגערישט פון די ערשטע מינוט. ספעציעל אז מען קומט גראד אויף שבת קודש, וויל מען האבן א פארטיגע אייגענערישטע הויז און אנקומען צו אלעס פארטיג און געשמאק מעין עולם הבא. אונזער מיסיע איז, אייער וואקאציע הויז אין פלארידא זאל זיין אזוי הערליך, בא'טעמ'ט, באשיצט, אויפגעהאלטן, באלעבאטיש, ציכטיג זויבער, און איינגערישט, ווי אייער גאנץ-יאריגע הויז אין ניו יארק. דאס איז וואס "ארדענט" טוט פאר אייך.

ווייסט דאך ניטאמאל אז עפעס גייט פאר. אבער מיר זענען דערביי צו אראנדזשירן אז דער פראבלעם זאל ווערן פאראכטן.

איינס פון די סערוויסעס ביי "ארדענט" איז, צו זיין די "עמערדזשענסי קאנטאקט" ביי די אלארם קאמפאני (און מיר דארפן ניטאמאל מסביר זיין די וויכטיגקייט פון האבן אן אלארם סיסטעם), אז אין פאל עס צינדט זיך אן די אלארם פונעם הויז פאר סיי וועלכע סיבה זאלן מיר באלד אלארמירט ווערן צום פלאץ. אבער עס מוז נישט זיין דוקא "עמערדזשענסי" - עס איז אויך וויכטיג צו זיין "עוועילעבל" שנעל אויב די "קאנדא באורד" אדער "האום אונערס אסאסיעשאן" וויל עפעס, און דאס איז אויך צווישן אונזערע סערוויסעס. מעינטענענס, ווי פריער געשמעסט, און ריפערס. אויב מיר טרעפן א פראבלעם אדער מ'דארף האבן האבן סיי וועלכע ארבייט אין הויז, קען דער אייגענטומער זיין רואיג פונקט ווי ער אויפ'ן פלאץ וואלט אראנדזשירט עס זאל געטאן ווערן, אזוי נוצט "ארדענט" אונזער ערפארונג צו באשטעלן בעלי מלאכה לויט'ן געברויך. פארשידענע ארבייט איז טאקע מער געאייגנט אויף ווען די הויז איז ליידיג, און מיר קענען דאס אראנדזשירן און באגלייטן צום גרעסטן צופרידנהייט פון די אייגענטומער.

וויאזוי גייט דאס צו, איז שייך א רוטינע סיסטעם?

ס'איז נישט "שייך" נאר די גאנצע יסוד איז געבויט אויף דעם. צו געבן די בעסטע קוואליטי און פארלעסליכע סערוויס, מוז עס גיין מיט א רוטיין, און אזוי האבן מיר אויפגעבויט די סיסטעם ביי "ארדענט". יעדע 4 וואכן גייען מיר אריבער צום קליענט'ס הויז, און מיר גייען עס אדורך טאטאל, אינווייניג און דרויסן. ביז א טאג-צוויי דערויף, שיקט די פירמע א פונטליכע "ריפארט" וואס טוט זיך אין הויז. אויב מיר זעהן אז מען דארף עפעס פאריכטן, וועט דאס שטיין אינעם ריפארט, און ווי נאר מיר האבן ערלויבעניש פונעם אייגענטומער וועט די ארבייט באשטעלט ווערן ווי אמשנעלסטן. אין פאל פון א מער ערנסטע זאך, למשל עס רינט וואסער אדער ס'איז דא א סוער בעקאפ, וועלן מיר באשטעלן און באגלייטן די ארבייט פון די נאנט ביז דער פראבלעם איז געלעזט.

א דריי-פערטל מיליאן דאלאר. די אפרו היים אין וואס מען האט אריינגעלייגט אזא מאיאנטיק מיט געלט פארדינט צו האבן די בעסטע ארדענונג, די מאקסימום באשיצונג, און די באקוועמסטע איינריכטונגען, צו געבן די ריכטיגע אפרו און וואקאציע מיט מנוחה און רואיגקייט אלע צייטן פון קיילעכדיגן יאר.

למעשה, וואס טוט "ארדענט" פאר די קליענטן?

אין איין ווארט, וואס מען טוט פאר'ן אייגענעם הויז אין שטאט. דארט איז דאך דער אייגענטומער אויפ'ן פלאץ, און דא טויזנט מייל קיין דרום זענען מיר אויפ'ן פלאץ. דאס איז די ערשטע זאך - מיר גייען אראפ פערזענליך צו יעדע הויז, ווייניגסטנס איינמאל יעדע חודש, צו אבזערווירן דעם גאנצן בנין מבית ומבחוץ, און אונטערווכן פאר סיי וועלכע פראבלעם וואס דארף אונזער אויפמערקזאמקייט. מען באטראכט סיי וועלכע צייכן פון זיך וועלן אריינברעכן, אדער סיי וועלכע אנדערע זאך וואס צינדט אן א רויט לעמפל, און מען פארזיכערט אז די הויז אדער אפארטמענט איז פארזיכערט, פריש, און פארשלאסן.

מער פרטיות'דיג זענען דא צענדליגער זאכן וואס מיר טוען פאר קליענטן און זייערע הייזער. אלע טירן און פענסטער זאלן זיין הערמעטיש פארשלאסן, אויב מען האט א סווימינג פול - ווי האלטן די פאמפס, די היטער, די פילטער? וואס טוט זיך מיט די לענדסקעיפינג? אז מען וויל א שיינע הויף מיט בלומען און פרישע גראז אויף אפאר וואכן א יאר, גייט מען עס נישט דעמאלט איינפלאנצן, באוואסערן, לייגן מאלטש און פערטיליזער, עלימינירן די ווילדע גראז, שניידן די גראז רעגלמעסיג, אא"וו - די זאכן דארפן ווערן אראנדזשירט אויף א פראפעסיאנאלע סיסטעם במשך 12 מאנאטן.

דארף מען עפעס טוישן ביי די עיר קאנדישאן אין הויז? קיינער וויל נישט אנקומען קיין מיאמי און טרעפן א צובראכענע עיר קאנדישאן....

גערעכט... אבער וואס נאך טוט ענקער פירמע?

אלעס קומט צוריק צום אייגענטומער, וואס די הויז איז זיין פארמעגן און מען וויל עס האלטן אין בעסטן ארדענונג. וואס טוט זיך אין פאל פון סיי וועלכע קריזיס, למשל א פיפ האט געפלאצט, און מען זוכט דעם אייגענטומער. גיי לויף אריבער צו יענע עק אמעריקע פון איין מינוט צום אנדערן? וואס איז אויב, למשל, ביים מאנאטליכן באזוך האבן מיר געטראפן אז די פאסט קעסטל איז אראפ געבראכן און עס ליגט אנגעהויפנט פאסט און מיסט - דעמאלט איז ניטאמאל שייך דער אייגענטומער זאל קומען צולויפן ווייל ער

לערט אייך אויס די

די סדות פון **ריעל** און **יסדות** פון **עסטעיטס**

ספעציעלע הנחה

דערמאנט די ספעציעלע "קאוד" פאר
די לייענער פון "דער בית"

DB100

און באקומט א דיסקאונט פון

\$100 off

די בארימטע

קאורסעס זענען

יעצט עוועילעבל לויט די

באקוועמליכקייט פון אייער

אייגענע צייט אויף

<http://nyrecourse.com/he>

אידיש און ענגליש

הונדערטע היימישע אינגעלייט האבן שוין
ב"ה שוין מצליח געווען דורך די קורסעס

די קורסעס וועלן געגעבן ווערן אויף אידיש
און ענגליש

באקומט א ספעציעלע ביכל אינדעסטרי
טערמענאלעג'יס מיט איבער 450 ווערטער
אין אידיש ~ ענגליש (ווערט פון 500
דאללער)

הערט איבער אלע שיעורים אויפן
טעלעפאן

Course Topics:

- Residential & Commercial Property
- Due Diligence
- Real Estate Financing
- The Art of Negotiation
- Closing the Deal
- Property Management

The course will provide a professional curriculum by:

אליעזר אהרן גאטליעב

Senior Vice President Diversified Capital, A Madison Title
Company, Lakewood NJ

For more information:

Call:

718.298.2559

See or hear a sample at

www.nyrecourse.com/he

Der Bayis

NY Real Estate & Home Economy
info@derbayis.com

A MAZAL MEDIA PUBLICATION

דער בית ^{בס"ד}

ד' בא תשע"ח ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

In Focus:

INSURANCE

SPONSORED BY

 **Silberstein**
agency

Insuring Your Future, Today.

פאקטן און ציפערן אויף די אינשורענס אינדוסטריע

די גרעסטע אין "פראפערטי-קעזשולטי" (P&C) אינשורענס

Name	Yearly Premiums
State Farm	\$59 Billion
Allstate	\$30 "
Berkshire	\$29 "
Liberty Mutual	\$29 "
Travelers	\$23 Billion

די גרעסטע אין "לייף" אינשורענס

Name	Yearly Premiums
Metlife	\$13 Billion
Northwestern	\$10.1 "
New York Life	\$8.8 "
Prudential	\$8.6 "
Lincoln	\$6.7 "
Ma.Mutual	\$6.1 "
J.Hancock	\$4.7 "
Aegon	\$4.4 "
State Farm	\$4.2 "
MinMutual	\$3.8 "
Guardian	\$3.6 Billion

די גרעסטע אין "אויטא" אינשורענס

Name	Yearly Premiums
State Farm	\$36 Billion
Berkshire	\$22 "
Allstate	\$20 "
Progressive	\$17 "
USAA	\$10 Billion

די גרעסטע אין "היים אייגענטומער" אינשורענס

Name	Yearly Premiums
State Farm	\$17 Billion
Allstate	\$7.9 "
Liberty Mutual	\$5.9 "
Farmers	\$5.2 "
USAA	\$5.0 Billion

די גרעסטע אינשורענס פירמעס אין ווערד פון פארמעגנס

Name	Assets
Metlife	\$898 Billion
Prudential	\$783 "
Berkshire	\$620 "
AIG	\$498 "
Manulife	\$384 "
New York Life	\$287 "
TIAA	\$282 "
Lincoln	\$261 "
Northwestern	\$251 "
State Farm	\$147 Billion

סך הכל אלע אינשורענס פרימיוםס אין אמעריקע אין '16 פון לייף, עניוואיטי, היים, קאר, פראפערטי-קעזשולטי

\$1.2 טריליאן

סך הכל ארבייטס קראפט אין אינשורענס אינדוסטריע

2.06 מיליאן שטאב מיטגלידער

מארטגעדזשעס געהאלטן דורך אינשורענס פירמעס

\$492 ביליאן

יעצטיגע ווערד פון מארטגעדזשעס פון גאנץ אמעריקע

\$14.7 טריליאן

אינדוסטריע נייעס

פריוואטע העלט אינשורענס צאלט 34% פון אלע אויסגאבן

א גרונטליכע באריכט אויף די העלט קעיר אינדוסטריע צייגט אז "מעדיקעיר" צאלט 20% פון די יערליכע העלט קעיר אויסגאבן, "מעדיקעיד" צאלט 17%, און פריוואטע העלט אינשורענס צאלט די גרעסטע טייל, וואס קומט אויס צו \$1.1 טריליאן, א גאנצע דריטל פונעם יערליכן העלט קעיר בודזשעט אין די פאראייניגטע שטאטן. און וואו גייט דאס געלט? 32 פראצענט גייט אין שפיטאל, 20% פאר דאקטוירים און קליניקס, 10% פאר מעדיצינען, 3% פאר אנדערע דאקטאריי ווי טעראפי, אויגן, פוס און קייראפראקטאר, 4% גייט פאר'ן דענטיסט, 3% פאר האום קעיה, 5% פער נויסנינג האומס, 2% "דורעבל מעדיקל עקוויפמענט" (רעכנט אויך אריין גלעזער, לענסעס, אויער מאשינדלעך אא"וו), און די איבעריגע 2% פאר אנדערע זאכן ווי סקול העלט, ספעציעלע הילף, מענטל העלט, אמבולאנס סערוויסעס, עקוויפמענט, אווער די קאונטער פראדוקטן, אא"וו.

"טייטל אינשורענס" אויפ'ן אויבנאן אין ניו יארק סטעיט

נאכדעם וואס די נ. י. סטעיט פיינענשאל סערוויסעס דעפארטמענט האט באשטעטיגט א רייע גאר שטרענגע רעגולאציעס אויף "טייטל אינשורענס", האט די סטעיט סענאט באשטעטיגט א ביל וואס ציט צוריק רוב פון די רעגולאציעס. יעצט ווערט מען צו זעהן וואס די סטעיט אסעמבלי און גאווערנאר קאומא וועלן טאן. דעפארטמענט באאמטע זאגן אליינס אז מען האט אביסל איבערגעצויגן די שטריקל און רוב נייע רעגולאציעס וועלן זיך נישט אריינגיין אין קראפט פאר פערבארה, מעגליך אפילו שפעטער. די נייע רעגולאציעס מאכט זייער שטרענג צו האלטן ביזנעס באציאונגען מיט די אינדוסטריע ווי בענק און בראוקערס, און ביזנעסער זאגן אז די רעגולאציעס באדראען זיי מיט באנקראט. די טייטל אינשורענס אינדוסטריע איז היינט ווערד איבער \$13 ביליאן יערליך.

"פרודענשאל" וויל אויך "נישט-באנק" סטאטוס ווי "מעט-לייף"

נאכדעם וואס "מעט-לייף" האט זיך ערפאלגרייך ארויסגעדרייט פון די "צו גרויס צו לאזן קראכן" סטאטוס פרעגט די פיל קלענערע "פרודענשאל" פארוואס בין איך יא צו גרויס צו לאזן קראכן? עס רעדט זיך פון די סטאטוס אלס "טו ביג טו פעיל" א באצייכענונג אויף גרויסע פינאנציעלע אינסטיטוציעס וואס זענען אזוי "גרויס" אז אויב זיי קראכן וועט עס האבן א סיסטעמאטישע ריזיקע אויף די פינאנציעלע סיסטעם. מיט אזא סטאטוס קומט אסאך מער פעדעראלע רעגולאציעס, און אסאך פירמעס זאגן ס'איז ענדערש צו זיין קלענער אבער נישט אונטער אזא רעגירונג מיקראסקאפ. "מעט-לייף" האט ערפאלגרייך פארקויפט גרויסע פארמעגנס און רעדוצירט ביזנעסער צו פארלירן דעם סטאטוס. "פרודענשאל" איז יעצט די גרעסטע נישט-באנק מיט אזא "גרויסע" סטאטוס, און ארבייט אויף אלע פראנטן זיך ארויסצודרייען דערפון.

סך הכל פרימיום לויט אינשורענס ליניעס '16 למספרם

Line	Total US premiums
Property/Casualty	
Automobile	\$247 Billion
Homeowners multi peril	\$91
Other	\$66
Workers' compensation	\$62
Commercial multi peril	\$39
Ocean & Inland Marine	\$23
Farm	\$13
Fire	\$12
Allied lines	\$11
Medical liability (malpractice)	\$9
Accident & Health	\$6
Surety (contract bonding)	\$5
Mortgage guaranty (PMI)	\$4
Products liability	\$3
Federal flood	\$2.8
Earthquake	\$2.2
Credit	\$1.7
Boiler and machinery	\$1.5
Aircraft (all perils)	\$1.4
Fidelity	\$1.2
Crop	\$1.0
Financial guaranty	\$0.4
Private Flood	\$0.3
Burglary and theft	\$0.2
Total P/C	\$603 Billion
Life	\$628 Billion
Health	\$965 Billion
Total all insurance premiums	\$2.196 Trillion

די גרעסטע אין "טייטל" אינשורענס

Name	Market Share
First American	24%
Old Republic	15%
Chicago Title	14%
Fidelity National	12.5%
Stewart Guarantee	9.4%

זילבערשטיין אינשורענס

ערשטהאנטיגע "דער בית" אינטערוויו מיט די בארימטע אגענטור

די קרעדיט סקאור. פארוואס? זייער פשוט, ווייל זייערע סטאטיסטיקס צייגן אז מענטשן מיט שוואכע קרעדיט האבן א העכערע ריזיקע צו פיילן א קלעים.

פאר די ביזנעס ליינערס פון "דער בית", ספעציפיש אין ריעל עסטעיט, וואס קענט איר צושטעלן מער ווי אנדערע?

צוויי פון די הויפט ביזנעס ליניעס וואס מיר טוען שוין גאר אסאך יארן, איז 1) ריעל עסטעיט אינוועסטמענט פראפערטיס, און 2) אינטערנאציאנאלע ביזנעס האנדלונגען. מיט אונזער ערפארונג קען מען אויפקומען מיט נייע לעזונגען פאר אסאך ביליגער ווי מען האט זיך פארגעשטעלט. ווען איינער קויפט א ריעל עסטעיט אינוועסטמענט, אדער מען ברענגט אריין אפאר קאנטעינערס פון טשיינע, וויל מען עס זאל זיין פארויכערט מיט מאקסימום אינשורענס דעקונג. נאך א ביישפיל, ווען איינער האט א פרוואטע רעזידענשאל געביידע מיט 4 דירות אדער ווייניגער, אויף א קארפאראיעשאן אדער "על. על. סי.", קען זיין זייער שווער צו באקומען גוטע אינשורענס פאר ביליג, ווייל עס איז מער ווי א "פערזענליכע רעזידענץ" אבער ווייניגער ווי א "מולטי-פעמילי" אונזער פירמע איז פון די געצייילטע אין די גאנצע געגנט וואס קען צושטעלן גוטע בארימטע אינשורענס, פאר א גוטע פרייז, אפילו עס איז אויפ'ן נאמען פון א קארפאראיעשאן.

לאנגיאריגע ביזנעסלייט פארש-טייען צו דעם, אבער ווען איינער הייבט אן, מ'קויפט א צוויי-דריי הייזער נישט צו ווייט ארום, וועלכע דעקונגען זענען די מערסטע וויכטיגע?

ס'איז נישט אזוי ווייט וועלכע דעקונג, ווי וועלכע עידזשענסי. אז מען האט די ריכטיגע אגענטור וואס קען זיך אויס ספעציפיש אין די ביזנעס פונעם קליענט, איז עס אומשאצבאר. אז מען האט דעם ריכטיגן אינשורענס עידזשענט, וועט דער אגענט טאן די ריכטיגע ארבייט צו פארויכערן אז דער קליענט איז געהעריג געדעקט.

מאל א יאר, מען גייט דורך די פאליסיס און די ביזנעס איינצלהייטן. יעדע פאר חדשים מער ווייניגער זענען דא "ריפארטס" מיט גאר פונקטליכע איינצלהייטן אויף יעדע עידזשענסי. אוודאי ווייסן זיי פונקטליך וואס יעדע אגענטור טוט, און אז זיי זעהן מ'נעמט ערנסט די אחריות, מען ארבייט לויט די בעסטע סטאנדארטן, וועלן זיי אנטקעגן קומען ווען עס פעלט אויס.

ביי היים/ביזנעס אינשורענס איז אויך דא א "שווארצע ליסטע" ביי די אינדוסטריע אזוי ווי ביי קאר אינשורענס?

ניין, בכלל נישט. עס איז שוין אויך נישטא ביי קאר אינשורענס. אלעס האט זיך געטוישט. אמאל איז געווען א כלליות'דיגע סיסטעם, צב"ש, אויב איינער האט געהאט אזויפיל פוינטס אדער וויאלעישאנס איז אויטאמאטיש געווען אזוי און אזוי. עס האט גארנישט געהאט מיט די פאליסי קליענטן דירעקט. היינט צו טאג איז די אינשורענס אינדוסטריע זייער "פערסאנאלייזט", זיי פאסן באשלוסן לויט יעדן מענטש און ביזנעס באזונדער, באזירט אויף צענדליגער אדער גאר אפילו הונדערטער שטיקלעך אינפארמאציע. מ'קען האבן צוויי מענטשן מיט די זעלבע הויז, ביזנעס, איינקונפט, יארגאנג, אא"וו, אבער אין אזויפיל הונדערטער שטיקלעך אינפארמאציע זענען דא גענוג דיפערענצן אז די אינשורענס פרייזן און טערמינען צווישן די מענטשן זאלן אויסקומען אסאך אנדערש. מ'קען נישט פארגלייכן.

דאס איז א גוטע זאך ווייל מ'קען האבן שנעלע באשלוסן, אלע ביכער זענען אפן. ווען סיי וועלכע אינשורענס קאמפאני לייגט אריין א נאמען, סאשעל סעקיוויטי, און געבורטס טאג, קומען באלד ארויס אלע רעקארדס אן קיין שום זאך באהאלטן.

זיי נוצן אויך קרעדיט היסטאריע?

אינשורענס איז היינט שטארק געבויט אויף "קרעדיט סקאורס". נישט יעדער ווייסט דאס, און נישט אלע קאמפאניס נוצן די סקאורס ביי יעדע פאליסי באשלוס, אבער 99 פראצענט אינשורענס באשליסן גייען לויט

ווילאנג איז שוין "זילבערשטיין אינשורענס" אין ביזנעס?

נאנט צו דרייסיג יאר ב"ה.

זענען דא ביזנעס פונדאמענטן וואס איר קענט זאגן זענען היינט פונקט ווי די ערשטע טאג איבער 30 יאר צוריק?

יא, וועלן צושטעלן קוואליטי סערוויס, נישט מאכן קיין קונצן, שטיין ווייט פון צווייפלהאפטע זאכן, אנהאלטן די שענסטע רעפוטאציע ביי די גרעסטע אינשורענס קאמפאניס, זיי זאלן זיין גרייט צו העלפן אפילו אין אויסנאם פאלן. ווען אינשורענס קאמפאניס באקומען קליעמס פון אונזערע קליענטן, זאלן זיי וויסן אז די קליעמס זענען אויסגעהאלטן.

ווען למשל האט אן אינשורענס פירמע געהאלפן ביי אויסנאם פאלן?

ווען ס'איז אריינגעקומען א נייע קלאס פון גרויסע אייגענע (Owner Occupied) הייזער מיט 2 טענענטס, האט די אינשורענס אינדוסטריע נישט געהאט קיין פארטיגע היים אינשורענס פאליסי פאר די ספעציפישע הייזער, פאר א נארמאלע פרייז. מען האט זיך געדארפט מוטשען עס צו באקומען, פאר טייער. מיר האבן דאן אויסגענוצט אונזער רעפוטאציע ביי די אינדוסטריע צו פועל'ן זיי זאלן שרייבן א נייע סארט פאליסי פאר די געברויכן פון אונזערע קליענטן מיט אזעלכע קלאס הייזער, פאר א גוטע פרייז.

מ'ווייסט די אינדוסטריע האלט חשבון אויף קליענטן, אבער איר זאגט אסאך "רעפוטאציע" - וויאזוי האלט די אינדוסטריע חשבון אויף אגענטורן?

וואס הייסט, זיי האלטן חשבון אויף די ביזנעס פון יעדע עידזשענסי. זיי קומען אראפ אין אפיס אפאר

זילבערשטיין אינשורענס

ערשטהאנטיגע "דער בית" אינטערוויו מיט די בארימטע אגענטור

איז כמעט נישט שייך צו באקומען קיין באנדינג. מען דארף אויך קענען אנווייזן אויף גוטע ביזנעס. דעריבער זאגן מיר אז אפילו יונגע אנהויב קאמפאניס זאלן נישט באהאלטן זייער הצלחה, ווייל שפעטער וויל מען שוין יא ווייזן שטארקע ביזנעס ביים ווערן גרעסער דורך "באנדינג", אבער ס'איז שוין שווערער. עס איז געוואנדן איינס און די אנדערע.

איר האט אויך אינשורענס אויף קאנסטראקשאן דירעקט, דזשאב סייטס, אא"וו?

יא, זיכער, אבער דאס איז אן אנדערע ביזנעס ליינ אינגאנצן, און מ'וועט נאך צוריק קומען דערצו א"ה.

א גוטע קוואליטי אינשורענס עידזשענסי איז געבויט אויף גוטע קוואליטי קליענטן. וויאזוי קען מען זיך האלטן צו אזא ליניע אזויפיל יארן?

עס איז א גרויסע נסיון... אבער אונזער מיסיע איז "מארקעט עוועילעביליטי" צו קענען צושטעלן די גרעסטע אויסוואל פון אינשורענס מעגליכקייטן פאר די קליענטן. אז די קאמפאניס קענען אונז אלס גוטע קוואליטי, אויטענטיש, פארלעסליך, וועלן זיי אונז סערווירן מיט העכסטע קוואליטי אינשורענס פראדוקטן, ממילא קען מען אנהאלטן די הויפט מיסיע פון צושטעלן די בעסטע אויסוואל פאר די קליענטן, ספעציעל, ווי געזאגט, ווען מען רעדט פון ערנסטע ריעל עסטעיט ווערדן וואס מען זוכט צו באשיצן.

וואס איז די קונץ פון אזעלכע פונדאמענטן אויב דאס בויט א ביזנעס?

ווייל אסאך מאל דארף מען אוועקגיין פון גרויסע געלטער, ווייל עס קען זיין פארבינדן מיט צווייפלהאפטטיגע זאכן. ווי געזאגט, איז עס א גרויסע נסיון, און אויפ'ן פלאץ קען זיך שפירן ווי מען האט דערלייגט, אבער ב"ה מען האלט זיך פעסט און אויפ'ן לעגענען טערמין זעהט מען ברכה און הצלחה. ■

עסטעיט ביזנעס?

פשוט, ווייל ריעל עסטעיט איז די בעסטע אינוועסטמענט, די בעסטע ביזנעס ליינ. ווען עס קומט צו ריזיקעס קענען זיי גוט אפשאצן מעלות און חסרונות, און זיי קענען אפזאגן פון דעקן ערנסטע ריזיקעס. אבער סתם אזוי וועלן זיי צושטעלן גוטע אינשורענס פאר ריעל עסטעיט, יעדער וויל מאכן געלט. זיי גלייכן זייער שטארק "קאמערשאל ריעל עסטעיט" - ווי אפיס געביידעס, אדער הויכע קוואליטי רעזידענשאל געביידעס. אויך, א ריזיגע חלק פון זייערע רעזערווען ווערן אוועקגעלייגט אין מארטגעדזשעס. עס הייסט א שטארקע אינוועסטמענט, און זיי פארשטייען זייער גוט דערצו.

וואס האט איר לעצטנס געהאלפן א קליענט ארויס פון נארמאל?

עס פאסירט טאג טעגליך... קליענטן באקומען גוטע סערוויס. אבער וואס מיר טוען טאקע איז צו ארבייטן מיט די אינשורענס קאמפאניס זיי זאלן צושטעלן די מאקסימום וואס אונזערע קליענטן ווילן האבן. אבער למעשה קענען מיר באווייזן צו רעדוצירן די אינשורענס קאסטן ביי גרויסע ריעל עסטעיט פראיעקטן. לעצטנס איז געווען א קאמערשאל ריעל עסטעיט מקח פון א שיינע פאר הונדערט מיליאן דאלאר, ווען די נייע אייגנטומער פירמע איז געקומען צו אונז פאר אינשורענס - האבן מיר געקענט אין אפאר טעג שניידן די קאסטן מיט פופציג פראצענט. נאך א זעלטענע ליניע פון אונזער אינשורענס איז "קאנסטראקשאן/באנדינג אינשורענס" פאר קאנטראקטערס. דאס איז אנדערש ווי דעקונג אויף שאדנס, עס איז דעקונג אויף די פארלעסליכקייט פונעם מענטש/קאמפאני. עס איז זייער קאמפליצירט, אבער מיר שטעלן עס צו, אפילו ווען עס קומט אן זייער שווער.

וואס קומט אן אזוי שווער מיט "באנדינג" אויף קאנסטראקשאן?

ווייל עס האט אסאך פארשריפטן, און מען דארף זיין און קאנסטראקשאן ביזנעס מינימום 2-3 יאר, אן דעם

דאס איז טייל פון אונזערע שטארקע עקספיריענס לאנגע יארן.

אבער אין יעדן פאל דארף מען האבן גוטע דעקונג, ספעציעל אויב מען האט אזעלכע טענענטס וואס קענען זיין אויסגעשטעלט צו ברענגען טייערע געריכט קלאגעס. אפטמאל זענען דאס טענענטס וואס פארדינען שוואך, עס הערשט סימפאטיע, און מען דארף האבן שטארקע דעקונג אויף לייעביליטי, שאדן צום פראפערטי (פייער, וואסער, גניבה, אא"וו), און פארלוסט פון אינקאם (צו קענען צאלן די מארטגעדזש אפילו אן באקומען רענט). דאס זענען די דריי הויפט פאקטארן פון ריעל עסטעיט אינשורענס. און דער עיקר - א שטארקע לעגאלע "ליעס" דאקומענט מיט אלע טערמינען קלאר אויסגענומען צו האבן די מאקסימום באשיצונג אין יעדן פאל. אונטער די פאר יסודות זענען דא צענדליגער פרטים און פרטי פרטים, און מ'דארף זיכער מאכן אז מען האט די בעסטע דעקונג לויט די אייגנארטיגע מצב פון יעדע געביידע באזונדער.

מ'דארף אויך אינווין האבן די סיסטעם פון אפשאצן שאדנס. נישט אלע קאמפאניס און פאליסיס זענען אייניג, וואס טוט זיך אויב דער אייגענטומער זאגט עפעס איז ווערד א פערטל מיליאן און די אינשורענס קאמפאני האלט ס'איז נאר ווערד הונדערט טויזנט. דאס איז וויכטיגע זאך אין יעדע אינשורענס פאליסי.

קען זיין א פאל פון שאדן וואס די באנק זאל נישט מאנען די מארטגעדזש?

זייער שווער. אויב די בילדינג איז געשעדיגט, למשל, אויף האלב פון די ווערד, וועט די באנק געווענליך זאגן מ'זאל עס צוריק בויען און ווייטער צאלן די מארטגעדזש. אויב די בילדינג איז שוין זייער געשעדיגט, וועלן זיי באגלייטן די געלט פון די קלעים און זיכער מאכן צוריקצובויען און ווייטער אנגיין מיט'ן מארטגעדזש. אויב עס איז נישט שייך צוריק צו בויען, וועלן זיי נאך אלץ טאן אלעס צוריק צו באקומען זייער געלט דורך די אינשורענס, ממילא אז די מארטגעדזש איז אויסגעצאלט וועלן זיי נישט מאנען די אייגענטומער.

פארוואס גלייכן אינשורענס קאמפאניס אזויפיל די ריעל

FOR THOSE OF YOU WHO ASKED

OJBA IS EXPANDING TO NYC THIS SPRING!

THE B2B EXPO WILL BE SERVICING CONSTRUCTION
AND MANAGEMENT PROFESSIONALS OF NYC.

COMPANIES OPERATING IN: BROOKLYN. MANHATTAN. BRONX.
QUEENS. LONG ISLAND. SURROUNDING COUNTIES.

OJBA
NEW YORK
ORTHODOX JEWISH
BUILDERS ASSOCIATION

EVENT
SPONSORS



VISIT US ON THE WEB FOR ADDITIONAL INFORMATION: WWW.OJBANEWYORK.COM

ניובערג שטח פאר... 23 אלפים

ניובערג סיטי האט ארויסגעשטעלט צום פארקויף א לאט פון כמעט 2 עיקער אויף רוט 300, מיט א מינימום פארקויף פרייז פון בלויז 23 טויזנט דאלאר. דער לאט האט א צוויי שטאקגע פרייוואטע הויז וואס איז זייער נאכגעלאזט. די שטאט האט עס גענוצט פאר סטארעדוז אבער ס'קאסט שוין צו טייער פאר דעם אויך, און די שטאט וויל פטור ווערן דערפון. די לאט איז א טייל פון 20 עיקער וואס ניובערג האט אפגעקויפט צו פרעזערווירן א לאקאלע וואסער סיסטעם. דעם מאנטאג, יאנואר 29 למספ', וועט די סיטי אפהאלטן א פובליק הירינג וועגן דעם לאט פארקויף, פונקטליך 7 אזייער אווענט.



1.845.751.0110
www.NailItHandyman.com
Jobs@Nailthandyman.com

We take credit cards! Licensed & insured.
We service Rockland, Orange & Bergen County!
Lic. no. R.C. 12536-Lic. no. N.J. 13VH09759600

Finally, a handyman that gets it!



הויז אויף 1792 רוט 300 אין ניובערג:
בילד גענומען אין בעסערע וועטער

Private money
you can bank on.

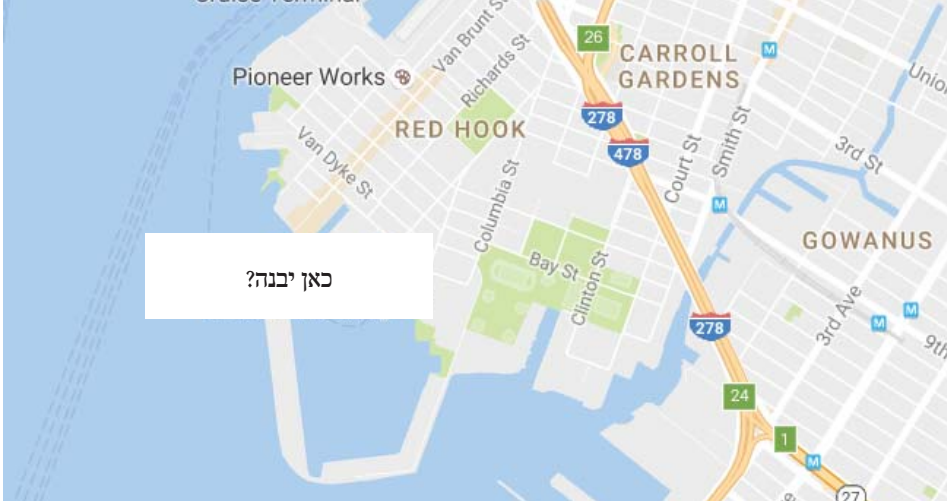
W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal *done*.

w-financial.com | 212.684.2283



גאוו. קאומא שטיצט מאסיווע \$3.5 ביליאן איבערבו פון "רעד הוק" אין ברוקלין

"עיקאם" פירמע פלאנט 45 מיליאן סק. פוס - צווישן דעם 45 טויזנט יוניטס



גאנצע עקאנאמיע פון ניו יארקער ראיאן, און סיידן מען רעדט פון גאר דראמאטישע אנטוויקלונגען וואס וועלן ברענגען בליענדע רעזולטאטן, וואלט נישט געווען ערווארטעט אז די סטעיט זאל שטיצן די קאמפאניס "וויזע".

מער איינצלהייטן

די "וויזע" פון "עיקאם" באשטייט פון דריי שטאפלען, לויט ווי ווייט די קאמפאני און רעגירונגען וועלן זיין גרייט צו גיין. די דריטע, ווייטסטע שטאפל, באשטייט פון ביז אזויפיל ווי 45 טויזנט רעזידענשאל יוניטס - א פערטל דערפון פאר "עפארדעבל פרייזן", זאגן באריכטן.

צוזאמען מיט אלע דעוועלאפעמענטס אויפ'ן גרויסן שטח, רעדט מען פון א סך הכל פון ביז אזויפיל ווי 45 מיליאן סק. פוס. אלס טייל פונעם פלאן, רעדט מען אויך פון אריינציען א סאבוועי ליניע אלס טייל פונעם רעד הוק דעוועלאפעמענט. אויב מען שאצט די קאסטן פון אלע דעוועלאפעמענטס פלענער צוזאמען, רעדט מען אסאך מער \$3.5 ביליאן.

ביי זיין רעדע האט גאווערנאר קאומא דירעקט דערמאנט דעם פלאן פון א נייע סאבוועי ליניע אין די געגנט, אבער וואס ער האט נישט געזאגט איז, אז די ליניע קען נאר צושטאנד קומען דורך א נייע טונעל צווישן רעד-הוק און מאנהעטן, א ווייטער חלום וואס איז שווער צו פארוויקליכן ווען די סטעיט האלט ביי אן ערנסטע דעפיציט פון \$4 ביליאן און די טראמפ אדמיניסטראציע איז נישט צו ענטוויאסטיש צו העלפן ניו יארק אין די יעצטיגע מאמענטן. מעיאר דיבלאזיא האט נאך נישט רעאגירט צו די רעד הוק פלענער. ■

קומען, אבער "עיקאם" באאמטע זאגן אז דאס איז א וויזע וואס איז ווערד צו רעדן דערוועגן און הערן וואס מען האט צו זאגן, ווייגסטנס אלס אן אריינפיר צו מער ערנסטע דיסקוסיעס.

די רעד הוק טערמינאל

די שיף-פארט ביים טערמינאל איז איבער א מייל לאנג, און די וואסער טיפקייט איז איבער 40 פוס, וואס מיינט אז די גרעסטע קאנטעינאר שיפן האבן דא צוטריט. אויפ'ן פלאץ און נאנטער ארום איז דא איבער א האלבן מיליאן סק. פוס פון סטארעדזש און וועריהאז פלאץ.

אין קורצן, עס איז א צענטראלע אדרעס פאר די

סוף זומער תשע"ו האט די בארימטע ריעל עסטעיט פירמע "עיקאם" ארויסגעשטעלט א גאר גיגאנטישע און אמביציעזע פלאן צו פריש אנטוויקלען די אינדוסטריעלע וואסער ברעגעס ביים "רעד הוק" שיף טערמינאל אין ברוקלין, מיט 45 מיליאן סק. פוס פון נייע דעוועלאפעמענט, צווישן זיי אזויפיל ווי 45 טויזנט רעזידענשאל יוניטס.

נאך אפאר וואכן, און א באריכט דערוועגן אין "דער בית", איז דער פלאן אראפ פון טיש און ס'איז געווארן שטיל.

פאריגע וואך האט נישט קיין צווייטער ווי גאווערנאר קאומא געשיקט סיגנאלן אז די סטעיט באטראכט אזא געדאנק. ער האט נישט ממש געזאגט די אלע איינצלהייטן, אבער אין זיין "סטעיט או די סטעיט" רעדע האט ער פארגעשלאגן צו באזייטיגן די קאמערשאל שיף אקטיוויטעטן ביי "רעד הוק" און עפענען דעם פלאץ פאר "בעסערע קאמיוניטי באנוץ". די ארגינעלע פלאן לויטעט צו טראנספארמירן די גאנצע געגנט צווישן די "גאוואנעס עקספרעסוועי" און די ברוקלין ברעגעס פון איסט ריווער, וואס איז היינט מערסטנס אינדוסטריעל, צו א געמיש פון רעזידענשאל, קאנטעינאר טערמינאל, קאמערשאל, ריטעיל, אפיסעס, אינדוסטריעל, אין א נייע פראמינענטע פארמאט אויפ'ן שטייגער ווי די "בעטערי פארק" ביים דרום שפיץ פון מאנהעטן.

אפילו אין בעסטן פאל האלט נאך די "עיקאם" וויזע ביי די גאר פרייצייטיגע ערשטע פרייצייטיגע שטאפלען, א שטייגער ווי ביים פירקלען קאנצעפטן אויף א סערוועטל לאנג בעפאר א ביזנעס קען צושטאנד



אנגעהויבן
פון \$700
און העכער

MEGA CHANUKAH SALE

UP TO 30% OFF

אוצרות התורה

42,000
ספרים
Version 8.5



פארברייטערט אייערע אוצרות התורה
מיט נאך פינעף געוואלדיגע ביילאגעס:

מתוק מדבש

כל ספרי הגה"צ המקובל רבי דניאל פריש
זצוק"ל ובראשם הפירוש הנפלא לספר
הזוהר הקדוש "מתוק מדבש"

זכרון אהרן

לההדרת והוצאת כתיב וספרי רבותינו
הראשונים והאחרונים

שמות גיטין

אוצר הפוסקים

פארמאגט אין זיך א הלכה'דיגע מפתח פון נושאים
פון טויזנטער ספרי פוסקים פון אלע דורות.

ענטהאלט בערך 500,000 INDEXES פון נושאים
און נושאי נושאים אין מקצועות התורה וההלכה,
מסודר לויטן סדר פון ש"ע.

מיט א "קליק" אויף א מראה מקום פון א געוויסע
נושא ווערט מען גלייך געפירט צום ספר.

פון אונטן געפינט זיך א תמצית הענין פון יעדע
תשובה באזונדער.

נהוראי

האט אין זיך בערך 10,000 תשובות און מאמרים
אין תחומי רפואה און 35,000 INDEXES אין אלע
נושאי רפואה.

'אוצרות התורה' ענטהאלט אין זיך
א מאסיווע זאמלונג פון צענדליגע
טויזנטע וויכטיגע ספרים: ראשונים
וקדמונים, פוסקים ואחרונים, מפרשי
ש"ס, הלכה, שו"ת, חסידות, קבלה,
מוסר ודרוש, תולדות און אידישע
היסטאריע, קובצים וירחונים, צווישן
זיי טויזנטער זעלטענע און אנטיק
ספרים וואס איז שווער צו עררייכן.

פארמאגט א גאר פארגעשריטענע
OCR SYSTEM און SEARCH ENGINE,
טרעפט דער נושא וואס איר זיכט
אין געציילטע סעקונדעס.

איז אייך שווער צו צאלן אויף איינמאל?



פאר 30-40 חודשליכע PAYMENTS



דארפט איר נישט טראכטן צוויי מאל

דערמאנט "דער בית" און איר זענט בארעכטיגט צו קענען באצאלן באקוועמער אין 50 פעימענטס!!!



David Rabinowitz | 917.538.0812 | 45 Lee Ave. Brooklyn, NY 11211 | info@judaicasoftware.com

דעקונג אין דער בית

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- ◀ פוירניטשער
- ◀ היים אינשורענס
- ◀ קאנסטראקשען
- ◀ אפיס רענטלס
- ◀ קיטשען קאבינעטס
- ◀ פענסנינג-לענדסקעיפינג
- ◀ טייטל אינשורענס
- ◀ דירה בראוקערעדזש
- ◀ לעגאלע הילף
- ◀ פעינטינג
- ◀ עלעקטריקל קאנטראקטינג
- ◀ מארטגעדזשעס
- ◀ בילדינג סופלייס
- ◀ מופינג
- ◀ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- ◀ פלארינג
- ◀ האווינג פראיעקטן
- ◀ קרעדיט ריפער - קאונסלינג
- ◀ מעידזשער עפליענסעס
- ◀ לייטונג סופלייס
- ◀ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- ◀ רעגירונג גרענטס
- ◀ בילדינג מענעדזשמענט,
- ◀ קלינינג, מעינטענענס
- ◀ אינטעריער דיזיין
- ◀ און נאך, און נאך, און נאך

שיקט עד אנפראגעס צו:
ads@derbayis.com

UPSTATE EXPRESS

BUSINESS TO BUSINESS

888.320.9920 • 7823857@gmail.com

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

Colonial

Property Management

We Care:

About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

קודצע טאבלעטן

פרעזידענט אבאמא'ס לעצטע יאר אין אפיס זענען "אושא" אין-ספעקציעס געפאלן צו 31 טויזנט, אבער אין '17 למספ' איז עס ארויף צו איבער 32 טויזנט.

וואס פארדינען ווייניגער ווי 75 אלפים א יאר וועלן באקומען א באנוס פון טויזנט דאלאר.

ניו יארק סיטי איז ערווארטעט צו ענדיגן '17 למספ' מיט א רעקארד קאנסטראקשען מארקעט פון \$52.5 ביליאן. דאס איז \$300 מיליאן מער ווי '16.

די הויפט נאציאנאלע ביזנעס פאראיין אין וואשינגטאן, די "י. עס. טשעמבער אוו קאמערץ" האט גערופן פאר א נייע שטייער אויף גאזאלין, 25 צענט פער גאלאן, אויפצוטרייבן קנאפע \$400 ביליאן פאר נויטיגע אינפראסטרוקטור פראיעקטן איבערן לאנד. דאס קומט אויס, ביים אנפילן א קאר אדער מיניווען מיט די געווענליכע 18 גאלאן, צו נאך \$4.5 פער טאנק. אבער אז מ'קען פאר דעם האבן נאך נייע בריקן, טונעלן, רעזידענשאל און קאמערשאל פראיעקטן, וואס איז די ביסל קליין-געלט דערקעגן?

"או. דזשעי. בי. עי." (OJBA) איז אריין אין מער ערנסטע צוגרייטונגען צום גראנדיעזן קאנסטראקשען-בילדינג-מענעדזשמענט "עקספאו" אין ניו יארק סיטי. ווי פריער באריכטעט אין "דער בית", האבן דריי געלונגענע "עקספאו" קאנפערענצן, אין אפסטעיט און און אין ניו דזשערסי, געברענגט א דראמאטישע אינטערעסע צו פרעזענטירן אזא ערשטמאליגע ביזנעס קאנפערענץ אין די שטאטישע געגנטער. אלס די היימישע "בילדערס פאראיין" גרייט זיך "או. דזשעי. בי. או." אהערצושטעלן אזא גרויסע פארשטעלונג די קומענדיגע מיטוואך פר' במדבר, למספ' מאי '16 ט'ער. פאלגט נאך ווייטערדיגע פרטים אי"ה.

עס זעהט אויס ווי א בייזער חלום, אבער אין ניו יארק סיטי קומען שטארקע ווינטן פון לאקאלע עלעמענטן קעגן הויכע געביידעס, א זאך וואס איז נישט געזען געווארן אויפ'ן שטאטישן האריזאנט פאר לאנגע יארן. אנגעהויבן האט זיך עס מיט אפשטעלן איין הויכע רעזידענשאל געביידע אויף די אפער וועסט סייד, אבער מיט דעם ערפאלג זענען לאקאלע עלעמענטן געווארן מער אויסגעשפראכן.

צוויי לאקאלע איסט סייד פאליטיקאנטן האבן זיך צוזאמגעשטעלט צו בלאקירן 4 נייע הויך-שטאקגע רעזידענצן צווישן די ברוקלין און וויליאמסבורג בריקן, און דעוועלאפערס זענען באזארגט.

פארקערט ווי ענווייראמענטל גרופעס האבן געהאט באשולדיגט, האט די טראמפ אדמיניסטראציע בכלל נישט איינגעשרינקען "אושא" אקטיוויטעטן אויף בילדינג-ביזנעס זיכערהייט רעגולאציעס, נאר פארקערט. א שטוינענדער באריכט צייגט אז אין

די פראפערטי אינשורענס אינדוסטריע איז אויך העכסט ענטוואסטיש צו די נייע שטייער געזעצן. די צוויי אינשורענס ריזן "הארטפארד" און "טרעוולערס" האבן געמאלדן אז אלע איינגעשטעלטע

Your dream house FOR SALE



Beautiful 3500 sqft house on over 2 acres of park like property.

Next to Woodbury Junction

for more information please call
845.384.2305

מודעה משמחת

אז אין די באשטימטע דריי טעג
דינסטאג-מיטוואך -
דאנערשטאג פֿר וואַר
וועט זיין צוגעשטעלט
פּרישטאג און נאכטמאל
בתכלית הכשרות
אין א היימישע אטמאספערע
ווי אויך וועט זיין ארגעניזירט
מנינים ערב ובוקר
Waldorf Astoria Hotel

מיט גרויס צופרידנהייט
ווילן מיר לאזען וויסן
פאר אלע מיטגלידער
וואס פלאנירן צו זיין ביי די
International Builders Show
Kitchen & Bath Industry Show -
Orlando FL - Jan. 9-10-11



ארגעניזירט אין צוגעשטעלט
דורך יודישע חתובים
מ"ה משה חיים פאנצער הי"ד
מ"ה יואל עפשטיין הי"ד
בעלי הפידמא
FABUWOOD KITCHENS

צו פארזיכערן אלעס צעהירט פאר אלע מיטגלידער, איז די רעגיסטראציע אפן
פון יעצט ביז דעם דאנערשטאג ויחי, וכל הקודם זכה

אלטל וואַר
בשם אלע שטאב מיטגלידער

אקאמאדאציעס פאר סוחרים ביי די "בילדערס/קיטשען" ביוזעס
קאנפערענצן פאריגע וואך, וואו "פעביו-וואוד" קעבינעט פירמע
האט געהאט א ריזיגע פרעזענטאציע
(קרעדיט: אויבן; א.א. דזשע. בן. עי" / אונטן; פעביו-וואוד)



די שניי ווערט געשארט אין די נייע
הערליכע שטעטל אין בלומינגבורג
(קרעדיט: א. וועלט)



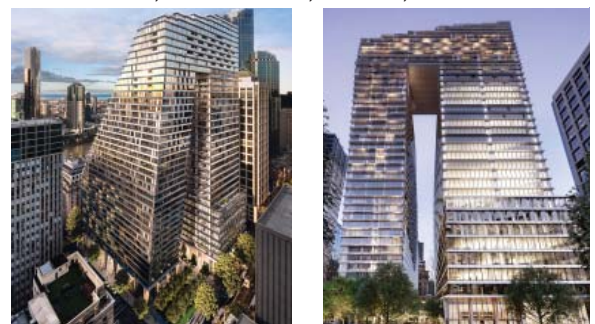
נייע גראנדיעזע נוריסנג
האום פראיעקט ווערט
פלייסיג געבויט אינמיטן
קאלטן ווינטער אין
וועסטשעסטער קאונטי
(קרעדיט: ראח בילדערס)

א זעלטענע ווארימער ריעל עסטעיט מארקעט הערשט אין
מעלבויורן, אויסטראליע, דעם זומער (ווינטער אין אמעריקע)
אויבן: סקיצע פון נייע "ברוקפיעלד" \$800 מיליאן אפיס טורעם
אין מעלבויורן, אין צוגאב צו די פירמע'ס \$1.9 ביליאן "וויניארד"
פראיעקט אין סידני, אויסטראליע



פראכטפולע סקיצע פון נייע גרויסע ביהמ"ד אין נייעם
שטעטל אין גרינוויל, דזשערסי סיטי
(קרעדיט: א. וועלט)

אויבן: דאונטאון מעלבויורן
אונטן: די נייע דראמאטישע "קאלנס" פראיעקט, א טויער פון
אפיסעס און רעזידענצן, וואו סעילס גייען שנעל.



וואס טוט מען מיט'ן געלט?

ריעל עסטעיט און מארטגעדזש בראוקערס באקומען "באנוסעס" און קלערן וואס צו טאן דערמיט

ביי יעדע באנוס, אפילו נאר פופציג דאלאר. אוואו האלט מען דאס געלט דאלאר. מען זוכט עס צו האלטן פארזיכערט, אבער מיט גרינגע צוטריט. ביים אנקומען אהין, אה, דער געפיל, ווי קען מען באשרייבן די געבענטשטע געפילן ווען מ'קען ענדליך אריינגלייגן אפאר דאלאר אין גמ"ח אנשטאט אפלייגן א טשעק אויף נאך א וואך...! אבער נישט יעדער לויפט אין גמ"ח. פארהאן מענטשן וואס גלייכן צו זעהן די ציפערן אין באנק, און נאכדעם טראנספערט מען עס צו אן אנדערע אקאונט, אפשר צו א דריטע, פשוט צו האבן דעם געפיל ווי "מ'דרייט מיט גרויס געלט".

(6) די געלט ליגט שוין "ערגעץ", יעצט קען מען טראכטן וואס צו טאן דערמיט. אגב, דאס איז די ערשטע זאך פון הצלחה מיט געלט: נאך בעפאר מ'הייבט אן צו קלערן פון טראכטן וואס צו טאן דערמיט, זאל מען עס קודם אוועקלייגן אויף א נארמאלע פלאץ, און ערשט נאכדעם נעמען שפעקולירן.

*

למעשה, עס ליגט שוין אין גמ"ח אדער אין גענף, יעצט נעמט מען זיך טראכטן וואס צו טאן "לכש...". מיט אביסל מער הרחבת הדעת. אוועקלייגן פאר אן איידעם אן עילוי אדער פשוט הוצאות החתונה פון די קינדערלעך שיחיו, לאזן שרייבן א ספר תורה, מגדב זיין א כיתה אדער אפקויפן זכות פון א בנין, קויפן א נייע הויז, א צווייטע הויז, א גאר טייערע געשאנק, עפענען א נייע ביזנעס, אא"וו.

און דער עיקר, דאנקען און לויבן דעם הון ומפרנס לכל און בעטן אויף ווייטער.

אין ריעל עסטעיט

ל. מ. לעהמאן

אן אינערליכע שילדערונג אויף די באנוסעס דערציילט די פאלגנדע טריט נאך טריט.

(1) מען קוקט איבער די סומע. שטימט עס מיט וואס מען האט ערווארטעט, איז עס ווייניגער, אדער איז עס טאקע א שיינע איבערראשנדע הוספה וואס מען האט נישט געטראכט צו באקומען.

(2) מ'רעכנט אויס די שטייערן. וויפיל דערפון גייט צום רייכן פעטער אויף פענסילוועניע עוועניו? נישט אז מען רעדט זיך אפ - א "באנוס" וואס איז גענוג ווערד צו דארפן צאלן שטייערן דערויף איז גענוג ווערד צו האבן אביסל צופרידנהייט.

(3) מעש.

(4) וויאזוי קען מען זאגן אבער נישט זאגן? מ'גייט נישט פלעפלען די ריכטיגע ציפער פונעם באנוס. די אמת'דיגע נומער בלייבט ביי זיך צווישן די צוויי לעבנס-שותפים. פאר די מענטשן וואס פרעגן, אדער די וואס זענען נייגעריג און מ'זאגט דאך נישט פונקטליך, זענען דא וואס מאכן דעם אנשטעל אז ס'איז אסאך, אנדערע טוען פארקערט. פאר די וואס ס'איז בעסער זיי זאלן נישט אלעס מיטהאלטן גיט מען דעם געפיל אז ס'איז ממש גארנישט.

(5) ווען איז נאר די גמ"ח אפען?... דאס איז שייך

וואס טוען ריעל עסטעיט און מארטגעדזש בראוקערס און באנקירן מיט זייערע באנוסעס? אין יאנואר למספרם קומען אריין די "באנוסעס" פאר ריעל עסטעיט בראוקערס און מארטגעדזש באנקירן וואס האבן אריינגעלייגט קוואליטי ארבייט אין די פארלאפענע 12 מאנאטן.

איז די פראגע, וואס טוט מען מיט'ן טשעק?

*

הופיע!
פסקי הלכות והתקנות מסודר בכתב מן הכתוב בלשון הקודש ובאדיש

למהלכה
התקנות פון מעשר כספים

וואס עס איז די הופיע
התקנות פון מעשר כספים

אין נתיב א וויאזוי מען
התקנות פון מעשר כספים - מען האט געזען
התקנות פון מעשר כספים - מען האט געזען
התקנות פון מעשר כספים - מען האט געזען

דיאגראם וואס איז אויך ווערן גענוצט
דיאגראם וואס איז אויך ווערן גענוצט
דיאגראם וואס איז אויך ווערן גענוצט

סגולות פון געבן מעשר כהלכה
עס מאכט זיך גוט געפילן
עס מאכט זיך גוט געפילן
עס מאכט זיך גוט געפילן

צו באקומען אין אלע ספרים געשעפטן
טראכטן אפאר א מען אדער מען זיך א רייע און א רייע ווערן גענוצט פון די וויאזוי מען האט געזען



Your Real Property on This Ad Property
sales@derbayis.com 845-827-5330 ex. 2

P.S. No permit, mortgage, insurance, repairs, or other expenses necessary. Just 1 call/email... done.