

15-30 YrMtg 2.79% 3.55%	30-10 YrBnd 2.41% 1.58%	DJIA 17,640	Nasdaq 4,834	SP500 2,071	Gold \$1,296	Silver \$17.53	Oil \$47.49 (PPB)	US Mtg Applications -2.4% (Week of June 10)	Unempl. 4.7%	CPI (April) 0.5%
----------------------------	----------------------------	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------------	----------------------	--	-----------------	---------------------

ביים שוועל פון 'קיבוץ רעננה'

"ניו קרית יואל" דערגרייכט שוין ביז אמאליגע "קיבוץ"

איבעראל ארום און ארום זענען די הייזער און שטחים "פריים ריעל עסטעיט" פאר משפחות וואס זוכן א פריוואטע הויז מיט הרחבת הדעת, דערונטער אויך פילע משפחות פון קרית יואל.

ווידעראום אין "קיבוץ רעננה" פארווארפן זיך אפאר הייזקעלעך מיט קארס דערנעבן. די אפיציעלע טעלעפאן נומער אנגעגעבן פאר די אנפירער איז "דיסקאנקעטעד" און אלעס איז שטיל, ווילד באוואקסן, און קלאר אין גאר קנאפער באנוץ.

וויאזוי די יארן לויפן... "קיבוץ רעננה" איז געגרינדעט געווארן אין יאר תרצ"ז, דורך די הויפט אנפירער פון די לינקע ציוניסטישע כפירה באנדעס, אלס א שטילע "קיבוץ-קאלאני" צווישן די וועלדער און פעלדער פון היילענד מילס, אין אראנדזש קאונטי, ניו יארק.

ווי ביי אלע טרויעריג באקאנטע ציוניסטישע "קיבוצים" האבן די ראשי הכופרים מ"ש אויך דא געזוכט צו עוקר זיין ח"ו די אמונה בד' און דת משה

פאָרזעצונג אויף זייט 2

קרית יואל. די אויסברייטערונג פון "ניו קרית יואל" ימה וקדמה צפונה ונגבה בליעה"ר איז דער געשפרעך פון טאג אומעטום, אבער גאר דראמאטיש איז דער פאקט אז די עיר כלילת יופי על שמו הקדוש פון סאטמאר רבי'ן זי"ע דערגרייכט שוין ממש די גרעניץ פון א באהאלטענע "קיבוץ-קאלאני" וואס ראשי הציונים האבן געגרינדעט 79 יאר צוריק אבער איז שוין היינט כמעט ארויס פון עקזיסטענץ.

גייענדיג צום דרוק

די "פעדעראל רעזערוו" האט געלאזט נאציא-נאלע פראצענט ראטעס אומבאריט ביי -0.25% 0.50%, צוליב שוואכער ווי געראכטענע דזשאב ציפערן און עקאנאמישע פראדוקציע. דאס איז פון איין זייט גאנץ פאזיטיווע נייעס פאר ריעל עסטעיט, אבער פון די אנדערע זייט נישט אזוי גוט ווייל די פאקטארן אונטער די נידעריגע ראטעס קומען פון א שוואכע עקאנאמיע.

זה לעומת זה

שווער צו טרעפן די פאסיגע ווערטער אויף די נייע אנטדעקונגען בשייכות מיט'ן אמאליגן ציוניסטישן קיבוץ אין ניו יארק, ווי באריכטעט אין היינטיגן נומער. באלד ביים לייגן די ערשטע קערנדליך צו גרינדן די עיר ואם בישאל קרית יואל בשארית כוחותיו פון מרן רבינו הק' מסאטמאר זי"ע, איז געווען קלאר די סייעתא דשמיא אויפצובויען די כוחות הקדושה בשעת די פרייע קעמפס און קאלאניס אין זעלבן ראיאן זענען ליידיג און בטל געווארן. דאס זעלבע גייט נאך ווייטער אן, עד היום הזה ב"ה.

*

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן signup@derbayis.com

אינהאלט

- "פראגע פון די וואך" _____ 3
 בוי מאראטאריום אין פאלסבורג _____ 5
 טאבלעטן _____ 6-8
 "לעגא-לענד" הירינג _____ 10
 ריעל עסטעיט אין בילדער _____ 12

ריעלטי זארג אין 'ניו וויליאמסבורג'

רענטל יוניטס שטייען ליידיג; גרויסע דירות 'נישטא'

פון "421 עי.", די אויסטערלישע הויכע פרייזן פון גרויסע אפארטמענטס מער ווי 1,800 סק. פוס, די וויליגקייט פון יונגע אלגעמיינע מענטשן צו בלייבן ביי די עלטערן ווען פרייזן גייען צו טייער, און נאך. באריכטן פון גרויסע ריעל עסטעיט פירמעס באשטעטיגן די זעלבע אומשטענדן: צופיל אינווענ-טארי, און פרייזן וואס זענען שוין אנגעקומען צו הויך צו זיין "עפארדעבל" אפילו פאר אזעלכע וואס האבן א קורצע צייט צוריק נאך יא געקענט באווייזן

פאָרזעצונג אויף זייט 9

ברוקלין. וואקסנדע אנגסט שפירט זיך אין די געגנטער פון "ברשוויק" און "בעד-סטרי" ביי די דרויסנדיגע ברעגעס פון ניו וויליאמסבורג, צוליב א רייע פאקטארן וואס האבן צוזאמען אפיר געברענגט אן איבערפלוס פון רענטל יוניטס און א מאנגעל אין גרויסע דירות.

די פאקטארן, זאגן נאנט צו א מנין היימישע ריעל סטעיט סוחרים פאר "דער בית", זענען א געמיש פון: צופיל אינווענטארי, מאנגעל אין קאנסטראקשאן לאונס, עקאנאמישע זארגן, די ענדע

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מיטוואך			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.29	0.773
יאפאן	יען	106.03	0.009
אייראפע	יורא	0.88	1.125
רוסלאנד	רובל	65.60	0.02
שווייץ	פראנק	0.96	1.03
ענגלאנד	פונט	0.704	1.418
מדינת ישראל	שקל	3.86	0.26
פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)			

ביים שוועל פון 'קיבוץ רעננה'

"ניי קרית יואל" ביים גרעניץ פון פרייע ציוניסטישע קיבוץ

פאָרעצונג פון זייט 1



די אריינגאנג צו "רעננה" אויף רידזש ראוד

קען מען נאך געציילטע טריט זעהט א ווייסע טורעמל אויפ'ן רעכטן זייט שאסיי, מיט'ן אויפשריפט ר-ע-נ-נ-ה אין ענגליש. אבער אויסערדעם, בלויז אפאר הייזקעס, א שוהל'כל, א גרופע פון ערליכע בעלי תשובות, און אנדערע איינוואוינער, אבער דערווייל אן קיין מעגליכקייט צו ציען ווייטער דעם פאדעם צו עפעס מער אינפארמאטיוו.

אבער פון ריעל עסטעיט שטאנדפונקט, לויט ערשטהאנטיגע קוועלער, פארמאגט דער שטח פון "רעננה" נאנט צו זיכעציג עיקער, און איז ווערד בערך 4 מיליאן דאלאר.

פונקטליך וואס, ווען, וועט זיין מיט'ן אמאליגן "קיבוץ רעננה" איז נאך נישט מעגליך צו וויסן אויפ'ן מאמענט. אבער מיט סייעתא דשמיא, בזכות מרן רבינו הק' זי"ע, איז צום האפן אז דער באדן וועט אינגיכן נתעלה ווערן פון אמאליגן ציוניסטישן באזע פאר כפירה ועקירת הדת ר"ל, צו נאך א ליכט טורעם פון בתים נאמנים לד' ולתורתו הקדושה.

דעוועלאפמענט פאר די אלגעמיינע באפעלקערונג, אן קיין זכר פון די צוויי פרייע קעמפ שטחים.

"וטמאים ביד טהורים"

אין די זעלבע צייט וואס יענע צוויי קעמפס אין היילענד מילס האבן זיך געשלאסן, האט מרן רבינו הק' מסאטמאר זי"ע גענומען די לעצטע ענדגילטיגע שריט אויסצופירן רצון קדשו און גרינדן אן אייגענע ערליכע חסידישע שטאט.

שאו מרום עינים וואו, וויאזוי די השגחה עליונה האט צוגעפירט אז אין די זעלבע ראיאן וואס האט געפיטערט אזויפיל מינות וכפירה פאר אידישע קינדער ר"ל, און יענע קעמפס זענען בטל געווארן כעפרא דארעא, איז איבערנאכט געקומען א מהפיכה פון קדושה און טהרה, ווען ממש אין די זעלבע צייט האבן די לייב-גווארדיסטן פון סאטמאר רבי'ן זי"ע געלייגט די ערשטע פונדאמענטן צו בויען די שטאט קרית יואל.

"קיבוץ רעננה" און ריעל עסטעיט

אצינד האלט זיך לויט אלע אנדייטונגען ביים אפשפילן די זעלבע סצענע מיט'ן דערנעבנדיגן שטח, דער אמאליגער ציוניסטישער קיבוץ "רעננה". ווי געזאגט, איז דער גאנצער פלאץ פון "קיבוץ רעננה" היינט איינגעהילט אין מיסטעריע, שטילקייט, כמעט ווי אומבאוועגליך.

אז מען פארט ארויס אויף בעיקערטאון צו בעיקערטאון, דאן א קורצע לינקס ביי רידזש ראוד,

ישראל מיט אלע מיטלען, און זיך ליידער נישט צוריקגעהאלטן פון קיין שום חירוף וגידוף ר"ל. דער קאנטראקט אפצוקויפן דעם שטח פון "קיבוץ רעננה" איז ליידער געווארן אונטערגעשריבן אום סאמע יום הקדוש ד' ישמרינו.

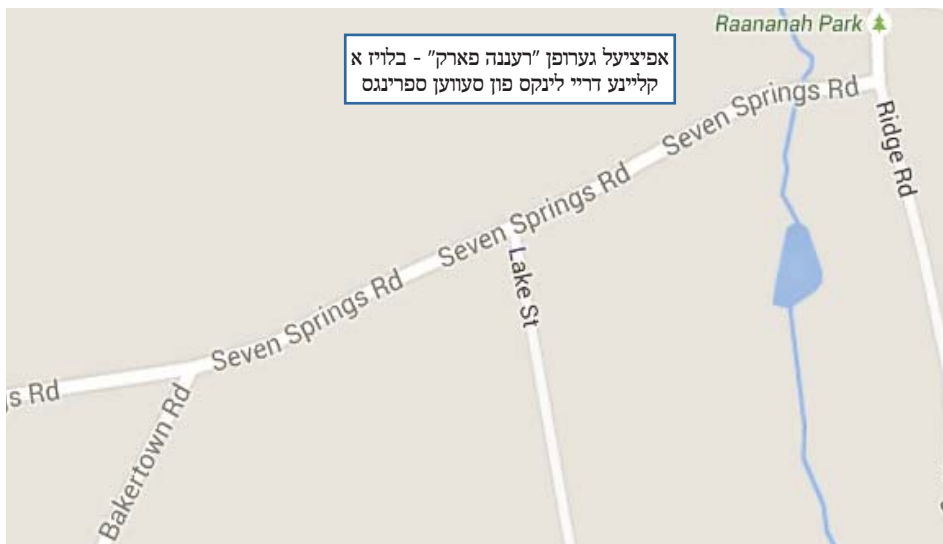
פון יענעם טאג האבן די לינקע ציוניסטישע פירער גענוצט דעם "קיבוץ רעננה" אויפצובויען א באזע אין אמעריקע פאר יונגע "חלוצים" וואס זאלן שפעטער גיין קיין "פאלעסטינע" און "בויען דאס לאנד" אויך איז דאס געווען דער פלאץ, במשך צענדליגער יארן, וואס די ציוניסטישע פארטיי פירער, און שפעטער אלס ראשי ממשלה פון די מדינת הכופרים, זענען געקומען זיך "אפרוען" אוועק פון די בושעווענדיגע ניו יארק סיטי. לויט ווי היסטאריקער זאגן, זענען ווייניגסטנס צוויי ציוניסטישע פרעמיער מיניסטארן שר"י געווען אינעם היילענד מילס "קיבוץ" דורכאויס זייערע באזוכן אין די פאראייניגטע שטאטן.

אבער הנה לא ינום ולא ישן שומר ישראל. דער באשעפער האט געהאלפן און די כפירה וניאץ פונעם קיבוץ איז געווארן ווייניגער און ווייניגער, ביז עס איז היינט ממש אויפ'ן שוועל.

לויט ערשטהאנטיגע קוועלער, איז שוין היינט דא א שוהל אויפ'ן פלאץ פאר א צאל ערליכע "בעלי תשובות" וואס זענען צוריקגעקומען לכנפי השכינה אין די לעצטיגע יארן. אויך געפינט זיך דארט א קליינע לאקאלע געמיינדע פון מינאריטעט איינוואוינער; די ארגינעלע ציוניסטישע קיבוץ פון אמאליגע יארן איז שוין מערסטנס בטל ומבוטל.

פרייע קעמפס, וואו זענען זיי?

דאס דערמאנט פון די צוויי כפירה-פרייע קעמפס, "קינדערוועלט" און "אונזער קעמפ", וואס די לינקע פארטייען און ציוניסטישע גרופעס האבן געגרינדעט יארן פריער, אין די תר"פ יארן, אויך אין היילענד מילס. סך הכל האבן די צוויי קעמפס פארנומען ארום 250 עיקער, און במשך די יארן ליידער אפגעפירט פון אידישן וועג צענדליגער אדער גאר הונדערטער טויזנטער אידישע קינדער ה"י. עווענטועל, ווען די דורות פון די פרייע קעמפס זענען ליידער גטמט געווארן אין אמעריקאנער שמעלץ-טאפ, איז שוין נישט געווען פאר וועמען צו האבן די "אידישיסטישע" קעמפס, און אנהויב פון די תש"ל יארן זענען די צוויי קעמפס געבליבן פוסט און וויסט, איינס תש"ל און די אנדערע תשל"א. אויפ'ן פלאץ פון די צוויי קעמפס שטייט היינט די גרויסע "היילענד מילס עסטעיטס"



לעצטע היים דיזיין פארלאנגען. טוישן, נייע באקוועמליכקייטן

איבערראשונג: פאמיליעס ווילן היימען 'טעכנאלאגיע-ריין'



נייע סארט קיטשען אויסשטעל - ווי א "מיני-רעסטוראנט"

די אינדוסטריעס פון קיטשען, מעבל, און אינטעריאר דיזיין, באריכטן א כוואליע פון נייע פארלאנגען וואס מענטשן זוכן צו האבן אין שטוב - טייל דערפון גאנץ אומגעראכטן און אפילו היבש איבערראשנד.

די זאך וואס פאראייניגט מערסטנס ערליי טוישונגען וואס מענטשן זוכן, איז דער ציל צו האבן אן אייגנארטיגע כאראקטער אויפ'ן אויסשטעל פון די היים, ווי אויך עס זאל זיין באקוועם און צוגעגליך.

באקוועמער אין קאך

אין קיטשען קאבינעטס, צב"ש, זעהט מען א שטארקע פארלאנג אויף טיפע לעדלעך, אז מען זאל קענען לייגן די טעפ, אפילו הויכע גריסע טעפ, אין לעדלעך אונטער די קאונטערס ווי איידער אין הויכע קאבינעטס. אין קורצן, מען וויל נישט דארפן קריכן אויף די הויכע פאליצעס אראפצונעמען א זופ טאפ.

אויך אנדערע זאכן ווערן אדאפטירט אויף אונטער די קאונטערס אנשטאט אויגן-שטאפל פאליצעס אדער העכער, דערונטער עסצייג, ספייסעס, קאווע צוגעהער, און נאך. לויט איין אינדוסטריע באריכט, איז אפילו דא א וואקסנדע פארלאנג צו האבן א קליינע "פרידזש" אונטער'ן קאונטער, צו קענען נעמען-צוריקלייגן א קליינע קייט גרינג און שנעל, אן דארפן גיין ביז צום גרויסן פרידזשידעיר און אויסנוצן איבעריגע לעקטער.

צווישן אנדערע ערליי פארלאנגען אויף קיטשען דיזיין, איז דא - פאר גאר טייערע פרייזן, פארשטייט זיך - א פארלאנג אויף א "מיני-רעסטוראנט" אויסשטעל, מיט קלענערע ווערסיעס פון די אייגנארטיגע אפאראטן אין א דעלי אדער רעסטוראנט, צו פארשנעלערן די

ארבייט פון קאכן, פרגעלעך, דינצן, באקן, אא"וו. די פרייזן זענען אויך, ווי נאטורליך, אייגנארטיג טייער.

ארבייט איז ארבייט - היים איז היים

א פאזיטיווע איבערראשונג קומט פון "אינטיריאר דיזייןערס" וואס באריכטן א שטייגנדיגע פארלאנג אויף "טעכנאלאגיע-פרייע" היימען, ספעציעל אין די "ליווינג רום" וואס פלעגט שווימען אין פארגעשריטענע טעכנאלאגיע אין אלגעמינע היימען אין אמעריקע.

מענטשן "ווילן צוריקגיין צו נארמאל", זאגט איין באריכט. "מען וויל קענען האבן א נארמאלע שמועס, ליינען עפעס אינטערעסאנט, און נישט ווערן פארשלעפט דורך" קאמפיוטער סקרינס אדער אנדערע טעכנאלאגיע. מאנכע גייען אזוי ווייט צו האבן די ליווינג רום אויסגעשטעלט מיט'ן נאטורליכן געפיל ווי א פארעם אדער שטאל, זאגן דיזייןערס, אבער מ'קען עס אויך האבן מענטשליך און באקוועם.

דער ציל פון אזא דיזיין איז אייניג ביי אלע וואס פארלאנגען עס, זאגן דיזייןערס, צו זיין פריי פון טעכ-נאלאגיע וואס מוטשעט אויס גענוג ביי די ארבייט. ■

קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

גוטע און שנעלע סערוויס
מיט הרחבת הדעת

רופט ווי פריער

845-325-1800

פראגע פון די וואך

1

מיט'ן היינטיגן נומער הייבט אן "דער בית" א נייע "וועכנטליכע פראגע" פון די חשובע ליינערס שיחי, בשייכות מיט אונזערע הויפט טעמעס פון "ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע."

וואס ווילט איר - אדער איערע קאסטומערס - טוישן אין א נייע דירה?

בעסער געזאגט, וואס איז די מערסטע פארלאנגטע טוישן-אפגרייט וואס איר וואלט געוואלט ביים קויפן א נייע דירה פאר אייך זעלבסט? די זעלבע פראגע איז פון דעוועלופערס אדער ווענדארס אין די דאזיגע ביזנעס ליניעס: וועלכע זאכן פארלאנגען די קליענטן די מערסטע צו טוישן-אפגרייט, און פארוואס?

לויט ענטפערס וואס זענען שוין אריינגעקומען, זעהט מען שטארקע פארלאנגען אויף: מער קלאזעט פלאץ און קאסטום לאנדרי קעבינעטס.

שיקט ענטפערס צו

derbayis@gmail.com



3D STUDIO
ARCHITECTURAL DESIGN

H.L.FISHER ASSOCIATE AIA

WWW.FINE3D.COM

845-537-6001

PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM



ברכת הבית - הרחבת הדעת אן "טעכנאלאגיע" וואס מען האט שוין א גאנצן טאג ביי די ארבייט

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין היימישע געגנטער



נאך די פרייליכע מעלדונגען אין די פארלאפענע וואכן איבער די גרויסארטיגע פלענער פון נייעם "קרית צאנו קלויזנבורג" אין לעיקוואוד, זענען די טעג ערשינען מער איינצלעייטן, באגלייט מיט א באשיידענע און געלונגענע מארקעטינג קאמפיין.

דער פראיעקט ווערט גערופן "ריווער גארדענס", געצילט לויט די עסקנים פאר "היימישע יונגעלייט בני תורה מיט אלע באקוועמליכקייטן און צוגעהערן" מער איינצלעייטן זענען ערווארטעט געמאלדן צו ווערן אין די קומענדיגע וואכן בס"ד.

אויף דערווייל שוין, צו מאכן גרינגער דעם באשלוס וועגן ארויסקומען צום נייעם ישוב, האבן די עסקנים ארויסגעלייגט פונקטליכע אינפארמאציע איבער די גאנצע ראיאן, דערנענטער ליסטעס פון אלע בתי מדרשים, שאפינג צענטערן, און מעדיצינישע אדרעסן, צו האבן אלעס ביי דער האנט און אזוי ארום קענען גרינגער אפמעסטן אלע פאקטארן ביים באשליסן צי מען גייט יא אדער נישט.

*

מארגן דאנערשטאג, יוני דער 16'טער, איז באש-טימט פארצוקומען די פובליק הירינג אין טאון אוו מאמאקעיטינג, איבער די צוקונפט פון נייעם חרדישן ישוב "טשעסטנאט רידזש" אין ווילעדזש אוו בלומינגבורג.

שטאט צו קויפן די ערשטע מאל א הויז, און נומער 1 אין נאנטשאפט צום חרדישן ציבור אין ניו יארק. א פינאנץ גרופע האט ארויסגעגעבן די ליסטע פון 5 בעסטע און 5 ערגסטע שטעט צו קויפן די ערשטע הויז, באזירט אויף די קאסטן פונעם הויז, מארטגעדזש, קלאוזן, שטייערן און אינשורענס, ווי אויך די "עפארדעביליטי" אויף די אלע קאסטן - דאס הייסט, וויפיל פראצענט עס נעמט פון דורכשניטליכע פארדינסטן.

נומער 1 אין לאנד איז אקלעהאמע סיטי, דאן טולסא, אינדיענאפאליס, פיטסבורג און יוסטאן. אלע 5 ארגסטע זענען אין קאליפארניע.

דער הירינג וועט פארקומען עטליכע טעג נאכ'ן שטארקן זיג פאריגע וואך, ווען א פעדעראלע אפעלאט געריכט האט נאכאמאל ארויסגעווארפן די "ריקאו" אנקלאגע פון לאקאלע באאמטע קעגן די אנטוויקלונג פון "טשעסטנאט רידזש" און די הויפט עסקנים וואס בויען דעם ישוב.

שוין צוריק אין סעפטעמבער האט א פעדעראל געריכט ארויסגעווארפן די קלאגע. די טאון האט אפגעלייט, און נאכאמאל פארלוירן.

*

א נייע שטעטל אין... פיטסבורג? עקאנאמיש לוינט זיך עס זיכער, זייענדיג אמעריקע'ס 4'טע בעסטע



לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

בולעטין, האט זיך אפגעשפילט פרייטאג פר' בחקותי, ווען צענדליגער כיתה ט' קינדער פון סאטמארער ת"ת אין וויליאמסבורג, וועלכע לייגן אריין געוואלדיגע כוחות צו לערנען פארטאגס בהתמדה רבה, זענען באלוינט געווארן מיט א באזוך אין גרינוויל. די קינדער און בחורים שיחי האבן דארט געדאוונט שחרית, געהערט דברי חיוק, זענען סערווירט געווארן א רייכן פת שחרית, און האבן דאן געהערט פרטים איבער די אנטוויקלונגען פון נייע ישוב.

אויפ'ן וועג אהיים האט מען זיך אפגעשטעלט נעבן וואסער פון דזשערסי סיטי, און געלערנט אויפ'ן פעלד א "שעור עיון" אין מס' בבא מציעא. דערנאך איז מען אהיימגעפארן צופרידן און דערהויבן.

אין אנדערע נייעס איבער די אנטוויקלונג פונעם נייעם געגנט אין דזשערסי סיטי ראיאן, האבן די עסקנים פון "עזור" פראקלאמירט א פרישע געלעגנהייט צו קויפן א הויז אין גרינוויל ראיאן און ארום פאר גאר א ביליגע פרייז, אויב מען קומט נאך געוויסע לייכטע באדינגען.



פאלגט נאך ווייטערדיגע מעלדונגען אין די נאנטע טעג אי"ה.

*

גרינוויל, אין דזשערסי סיטי, איז שוין אויסגעוואקסן נישט בלויז אלס א פולשטענדיגער חרדישער ישוב מיט אלע צוגעהערן, נאר אויך גאר אלס דעסטינאציע פאר א געשמאקע "טריפ" צו באלוינען גוטע קינדער. דאס, דערציילט גרינוויל'ס וועכנטליכער "עזור"

א "מאראטאריום" אין טאון אוו פאלסבורג. קומענדיגן מאנטאג פר' בהעלותך, יוני 20 למספ', וועט פארקומען א "פובליק הירינג" אין טאון אוו פאלסבורג איבער א געפלאנטע "מאראטאריום" אויף גרויסע רעזידענשאל פראיעקטן במשך 1 יאר. קליינע פראיעקטן פון אפאר יוניטס, עקסטענשאנס וואס טוישן נישט געביידע צוועקן, קאמערשאל פראיעקטן, און א גרויסע צאל פראיעקטן וואס זענען שוין פארטיג אדער כמעט פארטיג - זענען "נישט" אפעקטירט אינעם געפלאנטן מאראטאריום. דער ציל איז אויף פראיעקטן פון 5 אדער מער רעזידענשאל לאטס-יוניטס.

לאקאלע "דזשואיש קאמיוניטי קאונסיל" עסקנים ארבייטן מיט די טאון באאמטע צו אנהאלטן ווייטער א פאזיטיווע שטימונג דורכאויס די נייע אנטוויקלונגען. לויט ווי "דער בית" הערט ערשטאנטיג, ארבייטן די עסקנים און טאון באאמטע אהערצושטעלן א סעריע מיטינגען מיט "האום-אונערס אסאסיעשאן" פארשטייער אין די קומענדיגע וואכן.

Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283

W FINANCIAL

נייעס אין ציפערן

1,000

האטעל צימערן (71%) פון
'וואלדארף אסטאריע' ווערן
געטוישט צו קאנדאס

265 סק. פוס

יוניט (רוביק'ס קיוב?), קלענסטע
אין נ. י. היסטאריע, עוועילעבל
צו דינגען פאר... \$2,570 א חודש

6% אראפ

מאי סעילס ביי ריטעיל דעפט.
סטארס, קעגן מאי '15, פירנדיג
צו מער זארג אויף מאללס
און ריטעיל ריעל עסטעיט

\$41 ביליאן

ווערד פון קאנסטראקשאן
ארבייט אין ניו יארק סיטי
פארגעשאצט אין '16

200 מאללס

אין אמעריקע זענען פון
שוואכסטן קוואליטעט אדער
אין ריזיקע פון אפשפארן

נומ. 12

איז וויליאמסבורג, אויף די
ליסטע פון טייערסטע ברוקלין
געגנטער דעם מאנאט

23% אראפ

נייע ליסעס אויף ברוקלין 2-3
בעדרום יוניטס, מאי '16 קעגן '15

\$7,000

הויז "פרעזענטאציע" קאסטן
קען הייבן סעיל מיט 30 אלפים

קורצע טאבלעטן

ענדע יוני וועט "פעני מעי" און עווענטועל אויך
"פרעדי מעק" אנהויבן צו באטראכטן קרעדיט
קארד היסטאריע נישט נאר פאר די סקאור און
טאטאל חובות, נאר אויך די "מינימום דיו" און
פעמענט פון יעדן חודש - צוריק ביז 24 מאנאטן.
די מארטגעדזש אגענטור זאגט, אז באצאלן די
"מינימום" אויף קרעדיט קארד בילס איז א סיגנאל
פון שוואכקייט, און צו ווערן באשטעטיגט פאר א
מארטגעדזש דארף מען האבן א היסטאריע פון
באצאלן יעדן חודש מער ווי מען איז געצויינגען.

א גרופע ארכיטעקטן ווילן נ. י. סיטי זאל בויען
"לופט רייס" העכער'ן איסט ריווער, צו ערזעצן
די "על" סאבוועי ליניעס צווישן ברוקלין און
מאנהעטן וואס ווערן אפגעשטעלט פאר אפאר
יאר צוליב מעינטענענס ארבייט.

דער פלאן האט שוואכע שאנסן זיך צו הייבן פון
די ארכיטעקטור פאפירן צו ווערן רעאליטעט, זאגן
באריכטן. פראבלעמען מיט'ן "על" טרעין זענען
ערווארטעט צו ברענגען נעגאטיווע רעזולטאטן
אויף די טייערע פרייזן פון ריעל עסטעיט אין
ברוקלין אין די קומענדיגע מאנאטן.

צו פארקויפן (טיילן פון) די איצטיגע "בית
ישראל" שפיטאל קאמפלעקס אין איסט סייד,
האט אייגענטומער "מאונט סינאי" אויפגענומען
די בראוקער פירמע "איסטדיל סעקוריד".

גייענדיג צום דרוק, מיטוואך פר' נשא, הערט
מען פון אלבאני לעצט-מינוטיגע פארהאנדלונגען
איבער די "124 עי. טעקס עבעיטמענט" פראגראם.
א סטעיט סענאט ביל באגייט דעם פראגראם
מיט א "מינימום וועידזש" פון \$55 א שעה - אבער
נאר אין דרום האלב מאנהעטן ביי פראיעקטן
פון 300 יוניטס אדער מער - אויך גאר טייערע
לוקסוס אפארטמענטס. אלע אנדערע פראיעקטן
אין שטאט בלייבן מיט מינימום וועידזש פון \$15
א שעה.

יוניאן פארשטייער זאגן אבער אז דער פלאן
קומט נישט אין באטראכט.

אין וועניס, איטאליע, איז געעפנט געווארן א
גאר טרויעריגע און טראגישע אויסשטעל אויפ'ן
ביטערן לאגער "אוישוויץ" - פונעם ארכיטעקטור
פערספעקטיוו וויאזוי די נאציס "מ"ש האבן עס
געבויט מיט'ן גרויזאמען ציל להשמיד ולהרוג ביים
חורבן אייראפע.

דער אויסשטעל, גערופן "די עדות'שאפט
צימער", קומט אין צייט ווען כלל ישראל
טרויערט אויף די מיליאנען קדושים הי"ד וואס
זענען אומגעקומען אין אוישוויץ על קידוש ד',
איבערהויפט אין די טעג פון חודש סיון ווען הונ-
דערטער טויזנטער אידן יוצאי אונגארן, הנאהבים
והנעימים יראים ושלמים, זענען געפירט געווארן
קין אוישוויץ ויצאה נשמתם בטהרה.

דער אויסשטעל איז געציילט צו בויען ארכי-
טעקטורעלע עדות'שאפט אויף די גרויזאמע
נאצי מארד מאשין אין אוישוויץ ביים קריג,
באזירט אויף בילדער, ערשטהאנטיגע עדות און
פארבליבענע טיילן פונעם לאגער. "די עדות'שאפט
צימער" איז געגרינדעט אין צוזאמענהאנג מיט אן
אינטערנאציאנאלע קאנפערענץ פון ארכיטעקטן.

רענאוואציעס קענען הייבן די ווערד פון א הויז,
אבער אויך - אין זעלטענע פאלן - עס רעדוצירן.
א באריכט גיט אן 4 אינטערעסאנטע פראיעקטן
וואס הייסן אייגענטומער קענען גלייכן צו טאן,
אבער אויב מ'וועט עס פארקויפן וועט די ווערד
זיין אביסל ווייניגער.

(1) צופיל "וואלפעיער" - נייע מענטשן וועלן
דאס זיכער וועלן טוישן, און עס אוועקנעמען קען
אפאקסטן פיל געלט און ארבייט.

(2) אראפנעמען קלאזעס פלאץ - ווער וויל נישט
נאך און נאך קלאזעס? טאקע נישט "יעדער".
אבער דער עווענטועלער קויפער ווארשיינליך יא.
(3) אויפפיקסן די גארדזש - ווייניג הייזער
קומען מיט א גארדזש, אבער די וואס האבן עס
זענען מער ווערד אזוי ווי אויב מען פארבויט עס.
(4) אראפנעמען א צימער - איר ווילט פאר-
אייניגן צוויי קליינע בעדרומס צו איין גרויסע. א
גוטע עצה, אבער ביים פארקויפן קען עס אראפ
נעמען א שיינע פארציע פונעם פרייז.

חלתן כלה!

ביעט אויף אייער נייע שטוב מיט די אור-אלטע
רבי מאיר בעל הנס פושקע פון
שומרי החומות

די פושקע וועט אייך אי"ה ברענגען
א געזונטע און גליקליכע לעבן!



רופט אונזער אפיס:
718.243.2495

מתנה מתנה!

אלס דרשה געשאנק צו אייער שמחה
האבן מיר גרייט פאר אייך א שיינע

מתנה פעקעדיש

מיט וואס איר וועט שטענדיג
געדענקען אונזער הייליגע צדקה!

אלהים דמאיר עננו...



אנאליזירן אן "אפארטמענט בילדינג"

"מעסיס" ריטעל ריז איז ערווארטעט פריער אדער שפעטער צו נעמען ערנסטע שריט איבער די קאמפאני'ס \$20 ביליאן ווערד פון ריעל עסטעיט, אבער די פירמע זאגט נאך גארנישט דערוועגן. די וואך האט מעסיס'ס גענומען נאך א סטראטעגיע, כאטש אויף דערווייל, צו טוישן די גאנצע אויסשטעל פון די פירמע'ס לאקאלן. מער איינצלהייטן דארפן קומען אין די קומענדיגע טעג אדער וואכן, אבער איין הויפט פאקטאר איז, ארויסצוליסן גרייסע טיילן פון די ריטעלער אייגענע סטארס פאר אנדערע קאמפאניס.



"לענדסקעיפינג" ווערק אין קרית יואל איז היבש רעדוצירט געווארן אין די וואכן, נאך א מעלדונג פון ווילעדזש באאמטע איבער א שווערע מאנגעל אין וואסער.

די מילדע ווארימע וועטער פון די פארלאפענע וואכן זענען געווען גאר געשמאק, אבער עס הערשט פארט א מאנגעל אין וואסער, וואס ווערט דערווייל ערנסטער. מען דארף ברענגען טענק מיט וואסער פון דרויסנדיגע פירמעס פאר טייער געלט.

אלס רעזולטאט, האט דער ווילעדזש געלאזט מעלדן אז מען זאל נישט פלאנצן קיין פרישע גרינס און בלומען און נישט באוואסערן די עקזיסטירנדע, ביז עס קומט אריין נאך א שפע פון וואסער.



די נייעסטע טייערסטע געגנטער אין ברוקלין זענען קאלאמביע סטריט, פראספעקט-לעפערטס, דאמבאו, מיל בעיסין, קעראל גארדנס, פארט גרין, קאבל היל, גאוואנאס, פארק סלאופ, מאנהעטן ביטש, גרינפאניט, און, ביי נומער צוועלף, וויליאמסבורג.



לאוער איסט סייד, ספעציעל די "באווערי" געגנט, ווערט אנערקענט מער און מער אלס די פלאץ וואו ניו יארק ריעל עסטעיט איז נאך אונטערגעשאצט און קען בליען מער ווי אנדערע געגנטער.

א געוועזענע היימלאזע שעלטער אויף די באוערי גאס ווערט אנטוויקלט אין לוקסוריעזע רעזידענשאל יוניטס, מיט די גרעסטע אפארטמענט אויפ'ן וועג צו רעקארד סעיל פרייז פון ארום \$17 מיליאן.

מען האלט שוין ביים אנאליזירן די ערשטע "דיעל" וואס קומט אונטער, אפצוקויפן אן אפארטמענט בילדינג מיט 20 יוניטס. לאמיר עס אנרופן די "בית גארדענס". "בית גארדענס" איז אין גוטן צושטאנד, אין א גוטע געגנט מיט יונגע אקטיווע פאמיליעס, נאנט צום הויפט שאפינג גאס אין געגנט אבער נאך אלץ א רעלאטיווע רואיגע בלאק. אלע יוניטס זענען די זעלבע - צוויי בעדרומס און איין פולע ביה"כ. אלע זענען אויך די זעלבע רענט, \$525 א חודש. וועיקענסי איז נול, אלעס איז פארדינגען אין ליעס. דער אייגענטומער האט נארוואס אינוועסטירט נאך א מאה אין ריהעב, אפגריידס, און יוטיליטיס. בילדינג מענדעזשמענט איז אין א גוטע הענט. רענטל היסטאריע איז גוט. גענוג פארקינג. טענענטס צאלן די עלעקטריק און געז, און דער אייגענטומער צאלט וואסער, סוער און סאניטעישאן. סך הכל פון 22,160 סק. פוס. דער אייגענטומער וויל רעטייערן אויף דער עלטער און פארקויפן דעם אפארטמענט בילדינג. גוט, יעצט קען מען רעדן. א קאווע...?

"אפערעיטינג עקספענסעס": אינשווענס, טעקס, מעינטענענס, קאמען עריע לעקטריק, וואסער, סוער, מענדעזשמענט, סאניטעישאן, סופלייס, רעזערוו, אקאונטינג. סך הכל \$57,170 פער יאר. "אפעקטיוו גראוס אינקאם": \$525 x 20 יוניטס x 12 מאנאטן = \$126,000 פער יאר -- מיינוס: וועיקענסי 10% רעזערוו, \$12,600 -- סך הכל: \$113,400 פער יאר. אפיציעלע סעיל פרייז: \$550,000. דאן פעימענט 20%: \$110,000 - מארטגעדזש: \$440,000 - מאנאטליכע פעימענטס \$2,781 (סך הכל פאר יאר \$33,372).

אלזא, איז דער דיאל גוט אדער נישט? לאמיר נעמען די פינגערס און נוצן ס'קעפל. "נעט אפערעיטינג אינקאם" (אפעקטיוו גראוס אינקאם "מיינוס" אפערעיטינג עקספענסעס) = \$56,230 "קעש פלאו" (נעט אפערעיטינג אינקאם "מיינוס" מארטגעדזש) = \$22,858 "קעש אן קעש" (\$22,858 קעש פלאו ÷ דאן פעימענט \$110,000) = 21 פראצענט פראפיט פער יאר. "קעש רעיט" (נעט אפערעיטינג אינקאם ÷ סעיל פרייז) = 10.2 פראצענט.

סך הכל, דארף מען אראפלייגן 110 טויזנט דאלאר קעש, און מען באקומט צוריק דערויף 22 טויזנט דאלאר קעש פלאו פער יאר. דאס הייסט זייער א גוט געשעפט. (פארזעצונג קומט א"ה)

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:

Abe Schnitzler
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211
Brooklyn NY 11234

Phone: 347-526-6162

abeschnitz341@gmail.com
www.easternuf.com





ריעלטי זארג אין 'ניי וויליאמסבורג' רענטל יוניטס שטייען ליידג; גרויסע דירות 'נישטא'

פארעצונג פון זייט 1

געשטעלט צו וואס מענטשן קענען ערלויבן צו קויפן אדער דינגען. אבער נישט אלע זענען איינשטימיג. מער ווי איין ריעל עסטעיט סוחר האט אנגעדייטעד אז די שווערע מאנגעל אין גרויסע דירות פון 3-4 בעדרום, איבערהויפט פאר נארמאלע צוגענגליכע פרייזן, איז דער הויפט טרייב-קראפט פאר די אויפבלי פון נייע חרדישע געגנטער דורכאויס ניו יארק און ניו דזשערסי.

אין ברוקלין זעלבסט זענען היינט פארהאן געגנטער ווי מ'קען נאך טרעפן צו קויפן אפארט-מענטס פאר אונטער \$300 א סק. פוס, אבער רוב פון די געגנטער זענען נישט געאייגנט, און אין מער פאסיגע געגנטער ארום וויליאמסבורג ראיאן לויפן די פרייזן נישט נאר ביז דאפלט נאר - אין טייערע לוקסוריעזע דעוועלאפמענטס - ביז נאנט צו צען מאל אזויפיל.

דאקעגן אין די נייע געגנטער אין ניו דזשערסי, אפסטעיט, אפילו ארום קרית יואל, קען מען טרעפן שיינע דירות אפילו אין ראיאן פון 100-150 דאלאר פער סק. פוס.

דער היינטיגער מצב

צוריק קיין ברוקלין, איז דער שטימונג ביי פילע ריעל עסטעיט סוחרים און דעוועלאפערס אז דער מצב אויפ'ן מאמענט איז שווער און ריזיקאליש.

דער פראבלעם איז, אז די זעלבע פאקטארן וואס מאכן שווער דעם מצב, אפילו נאר אויף צייטווייליג, קומען אויך אן צו באנק עקזעקיוטיווען וואס האבן דעריבער באשלאסן נישט צו געבן קיין קאנסטראקשאן לאונס אין אזא מארקעט צושטאנד, וואס פירט דעם קריזיס נאך ווייטער און ווייטער.

גרויסע דירות ווערן נישט געבויט, אויסער גאר ווייניג דא און דארט. קליינע דירות פאר רענט זענען דא איבער גענוג, ווייל די געווענליכע אלגעמיינע קליענטן בלייבן אויף דער עלטער ביי די עלטערן ווי איידער צו צאלן די טייערע רענט. די אפוענזהייט פון "421 עי." שטייער הנחות מאכט נאך שווערער צו פלאנירן נייע רענטל פראיעקטן, כאטש עפעס רעדט מען לעצטנס יא וועגן באנייען דעם פראגראם. אונטער אזעלכע אומשטענדן איז שווער צו קענען אנגיין מיט ווייטערדיגע רעזידענשאל בוי פראיעקט. וועט זיך דער מארקעט פארבעסערן?

ימים ידברו.

קלאסישער צייכן אויף א מארקעט ריקצוג. די צייט וואס ברוקלין יוניטס זיצן אויפ'ן מארקעט איז ארויף 8 פראצענט. אינווענטארי איז ארויף 16 פראצענט. די דורכשניטליכע פרייזן אויף א קאנדא אין ברוקלין איז געפאלן 4 פראצענט.

אבער טראץ אלע נעגאטיווע סיגנאלן, איז דא איין סעקטאר וואו די פרייזן זענען אומבאגרייפליך הויך, ביי "גרויסע" קאנדאס און קא-אפס. דאס מיינט, זאגן גרויסע בראוקער פירמעס, פון בערך 1,800 סק. פוס און ארויף. א פארטמענט פון די קאטעגאריע, וואס שטעלן צו גוטע קוואליטי, זענען אין בלוז 1 יאר ארויף מיט'ן פרייז כמעט 80 פראצענט!...

די דאזיגע הויכע פרייזן ביי גרויסע דירות זענען שוין אנגעקומען צו שטאפלען אז מען מוטשעט זיך דאס צו פארקויפן, פירנדיג צו דעם אז דעוועלאפערס זאלן נישט זוכן דאס צוצושטעלן, פירנדיג ווייטער צו א מאנגעל, פירנדיג ווייטער צו הויכע פרייזן.

אין היימישן געגנט, זאגט פאר "דער בית" א בא-רימטער ריעל עסטעיט עקספערט, "קען מען זוכן דירות פון 3 בעדרום, אבער ס'וועט זיין שווער צו טרעפן. ווער רעדט נאך פון 4 בעדרום - דאס האט מען פשוט אויפגעהערט צו בויען דא."

האפענונג אויף ווייטער

לויט ווי בראוקערס און ריעלטי וועטעראנען זאגן, איז דא האפענונג אז דער רעזידענשאל מארקעט וועט זיך מער סטאביליזירן אין די קומענדיגע מאנאטן, זייענדיג אראפ פונעם שפיץ און מער צו-

צו קויפן אדער רענטן אין די טייערע געגנטער פון ברוקלין. די איבערפלוס פון רענטל יוניטס איז אין אלגעמיין נישט אין היימישע געגנט פון וויליאמסבורג, ניי אדער אלט.

גרינגער מיט חתן-כלה דירות

"וואס האט פאסירט לעצטנס דא איז," באטאנט איין היימישער סוחר, אז אלס רעזולטאט פון די הונדערטער ליידיגע רענטל יוניטס וואס האבן נישט קיין ליסעס, איז אויך געווארן גרינגער אין די היימישע געגנטער צו טרעפן א דירה פאר חתן-כלה. "פרייזן זענען נאך נישט אראפגעקומען צו ערנסט," זאגט דער סוחר, "אבער ווייניגסטנס קען מען טרעפן 'עפעס' בעסער ווי א טונקעלער קעלער."

פרייזן נאך אלץ אסטראנאמיש

די מינימאלע פארבעסערונג אין רענטל יוניטס סופליי קומט צוזאמען מיט נאך צייכנס אז ברוקלין "קומט שוין אראפ פון די וואלקנס," אין די ווערטער פון איין היימישן ריעל עסטעיט עקספערט.

א פרישע ריעלטי באריכט אויף בושויק-בעד-סטיי זאגט, אז ברוקלין רעזידענשאל סעילס אין 1'טן קווארטאל זענען געפאלן א דראמאטישע 28 פראצענט פון 4'טן קווארטאל אין 15'. עס איז נאך אלץ פיל העכער ווי א יאר צוריק, אבער קען א האלב יאר צוריק איז די מארקעט היבש אפגעשוואכט, א

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א

ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

פראפעסיאנאלע פרעזענטאציע ביי הירינג אויף ריזיגע "לעגא-לענד" פראיעקט אין גאושען

"מערלין" פירמע פארשטייער נוצן פאזיטיווע פאמיליע קאמיוניקאציע

הירינג. אבער טאון באאמטע האבן פארזיכערט אז די לאקאלע איינוואוינער "וועלן האבן גענוג געלעגנהייטן צו קאמענטירן" שפעטער.

אינווייניג און דרויסן האבן מאנכע געהאלטן שילדן מיט פראטעסטן קעגן דעם פלאן. מאנכע האבן אריין געשריגן אינמיטן די פרעזענטאציע, אבער זענען נישט ערגסט גענומען געווארן. א לאקאלער בריוו שרייבער באטאנט אז דער מעגא-פראיעקט וועט "האפענטליך פארבעסערן די לאקאלע קוואליטי אוו לייף" און "סטי-מולירן די עקאנאמיע."

"נישט גוט פאר ביזנעס"

אויף דערווייל האט מר. אסשער געזאגט אז רוב שטח וועט בלייבן אומבאריט און מ'וועט נאר בויען אויף ארום 160 עיקער, דורך טיישן זאנינג פון "פארעם לענד" צו די נויטיגע סטאטוס פאר אזא פראיעקט.

טראפיק איז א זארג "אבער נישט צו גרויס", האט די פירמע באטאנט, זאגנדיג אז פאר די מיליאנען פרישע באזוכער אין די ביז-היינטיגע "דורעל" געגנט וועט די קאמפאני "ארייטן מיט די קאונטי און סטעיט" צו "פארבעסערן" די טראפיק פלוס אויפ'ן 17. פריער האט מען שוין געהאט גערעדט וועגן א נייע דריטע לעין. וועגן וואסער, סוער, גערודער, שטערן פון זעהן די שטערנס ביינאכט, און נאך אזעלכע וויכטיגע זארגן, איז נישט באריכטעט געווארן. איין טאון באורד מעמבער האט געזאגט אז די פירמע דארף בעסער אדרעסירן די טראפיק טעמע. מר. אסשער האט געזאגט אז די קאמפאני וועט ארייטן דערויף, ווייל האבן די שכנים אויפגערעגט איז "נישט גוט פאר ביזנעס."

פון וואסער, גערודער, טראפיק, ליכטיגקייט, גרינס עלימינאציע, אא"וו.

מער ספעציפיש איז באריכטעט געווארן, אז דער שפיל-פלאץ וועט ברענגען א געשאצטע 2.5 מיליאן באזוכער פער יאר, זייענדיג א נאנט צו א דריי-פערטל מיליאן סק. פוס די שפיל-פלאץ אליינס. מען וועט אויך בויען א ריזיגע האטעל פון 250 צימערן, א גיגאנטישע "אקוואריום", א "לעגא סיטי" פון צענדליגער מיליאנען שטיקלעך לעגא, און נאך.

פאזיטיווע ווערטער

ביי די פרעזענטאציע, האט די פירמע אראפגעלייגט די ריזיגע מעגא-פלענער מיט זעלטענע גוט-קלינגענדיגע ווערטער צו בארואיגן מעגליכע געמישטע געפילן אויפ'ן גרויסן פראיעקט.

"אונזערע 'עטרעקשאנס' האבן א 'נידעריגע אימפעקט'", האט די פירמע באטאנט. אלעס איז "פאמיליע-פריינטליך" די 50 (!) ריידס געפלאנט אינעם גרויסן שפיל פלאץ איז פארט "נישט קיין גרויסע 'טרייל' עמיחמענט פארק". די פרייז אריינצוקומען אין די "לאו-אימפעקט, נאו-טרייל" פלאץ איז נאך נישט אפיציעל באשטימט, אבער לויט אנדערע "לעגא-לענד" פלעצער וועט עס לויפן אין די געגנט פון ארום הונדערט דאלאר.

אפגעזען פון די ווייכע און הארציגע אויסדרוקן ביי די אפיציעלע פרעזענטאציע, האט מען אבער נישט געקענט הערן די ווירקליכע מיינונגען פון לאקאלע איינוואוינער. זיי זענען, לויט לאקאלע באריכטן, "נישט געווארן איינגעלאדנט" צו רעדן ביים טאון

נעכטן דינסטאג אווענט איז פארגעקומען די לאג-געפלאנטע "פרעזענטאציע" אויפ'ן גיגאנטישן "לעגא לענד" פראיעקט געפלאנט פאר גאושען, אין די ארטיגע עמערדזשענסי סערוויסעס געביידע.

הונדערטער זענען געקומען צו גיין, פון לאקאלע אומגעגנט און אויך פון ברייטן ארום אין אראנדזש קאונטי. מערסטע פון זיי האבן אויסגעדרוקט גאר שטארקע שטיצע פאר'ן פראיעקט, כאטש פון צייט צו צייט האט מען געקענט הערן שוואכע אפאזיציע. לויט די פרישע איינצלהייטן וואס זענען געמאלדן געווארן ביי די "פרעזענטאציע", רעדט זיך פון א מעגא-גיגאנטישע פראיעקט וואס איז ווארשיינליך די גרעסטע איינצלענע ריעל עסטעיט אונטערנעמונג אין אראנדזש קאונטי היסטאריע.

די ריזיגע "לעגא לענד" שפיל-פארקס אין פלארידא, קאליפארניע, און ארום די וועלט, ווערן אנגעפירט דורך די "מערלין ענטערטעינמענט" פירמע פון לאנדאן, וואס איז שוין לאנגע יארן אונ-טער'ן אייגענטום פון די "בלעקסטאון גרופ". עס קומט מיט "לייטענס" פון די דענישע פירמע "לעגא". דער גאנצער פראיעקט איז גאושען ווערט אנגעפירט דורך "מערלין" עקזעקיוטיוו דזשאן אסשער, וועלכער האט אנגעפירט די פרעזענטאציע. די פירמע פלאנט אפצוקויפן אזויפיל ווי 530 עיקער ביי הערימען ראוד אין גאושען, א טריט אראפ פונעם רוט 17 ביי עקזיט 124.

דער פראיעקט איז ערווארטעט צו ברענגען א גאר דראמאטישע טויש אינעם אזויגערופענעם קלימאט פון אראנדזש קאונטי אלס א רואיגע "דורעל-אומבאוואוינטע" געגנט, מיט קאמפליצירטע טעמעס

דער בית.

די צוויי יסודות פון ניו יארק ריעל עסטעיט מארקעט:

1) "עובר לסוחר" אין באנק, 2) "דער בית" אויפ'ן טיש.

שרייבט אייך איין: signup@derbayis.com

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יא.

מיר זענען גרייט אנצונעמען נייעס, בילדער, עצות אדער סיי וועלכע
אינפארמאטיווע הילף פון אייער ביזנעס אין די אינדוסטריעס פון

◀ פוירניטשער ◀ היים אינשורענס ◀ קאנסטראקשען ◀ אפיס רענטלס ◀ קיטשען קאבינעטס ◀
שיטראק ◀ עקספעדייטינג ◀ עיטש. וועק ◀ גלאז און שפיגל ◀ אינסולעישאן ◀ לאז וואלטעדזש
◀ טיילס ◀ קאנטעינארס ◀ וואסער פרופינג ◀ פלעיגראונד ◀ פענסינג-לענדסקעיפינג ◀ טייטל
אינשורענס ◀ דירה בראוקערעדזש ◀ לעגאלע הילף ◀ פעינטינג ◀ עלעקטריקל קאנסטראקטינג
◀ מארטגעדזשעס ◀ בילדינג סופלייס ◀ מופינג ◀ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט ◀ פלארינג
האזינג פראיעקטן ◀ קרעדיט ריפער - קאונסלינג ◀ מעידזשער עפליענסעס ◀ פרעימינג
לייטונג סופלייס ◀ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס ◀ רעגירונג גרענטס ◀ בילדינג מענעדזשמענט,
קלינינג, מעינטענענס ◀ אינטעריער דיזיין ◀ און נאך, און נאך, און נאך

בלויז פאר די ווערד פון די אינפארמאציע און די ליינער שיחיו און איר דארפט

נישט.

באצאלן אדער אדווערטייזן - שיקט אימעיל צו derbayis@gmail.com

זעלבסטשטענדיגע נייעס-ווערד באשלוס דורך רעדאקציע. אומאפהענגיק פון געלט אדער אנאנסן. פובליקאציע נישט גאראנטירט. פלאץ איז באגרעניצט.



א שפאגל נייע "דיוק-וועבער"
אינדוסטריעל-וועיראהאז פראיעקט,
צו דעקן די אומגעווערע פארלאנג
אויף ארבייט-סטארעדזש פלאץ



א לעצטיגע קיטשען דיזיין מיט:
קריעם-ווייסע קאליר, גרעניט,
האלץ, טיילס, און ספאטלייטס



א געקונצלטע קאונטער-טיש פון מארבל,
דורך "אלל סטיילס" מיט פיל שניצונגען
צו ווייזן מער טייל-שטיין מעגליכקייטן

Home buyers
Info-Guide

ווערסונג אומזאממען און טיפולונג איבער די
Real Estate Market
אין די אומגעגעגנט
מגן קרית יואל

ערשטמאליגע פראפעסאנעלע
ביכל ערשינען איבער'ן דירות
מארקעט אין "ניי קרית יואל"

מגן קרית יואל

מגן קרית יואל
MK REALTY
Residential & Commercial
845-782-0205



נייע סקיצע פון "לאגוארדיע" עירפארט איבערביי - די
הויפט אויפטו: פאסאזשירן וועלן גיין 'העכער' די פליגער
טעקסי ראודס, די ערשטע מאל אין אמעריקע וואס מ'טוט
אזא זאך, צו עפענען אויפסניי ריזיגע שטחים פאר באנוץ



ניין, דאס איז נישט קיין פאזל אדער קונץ מאלעריי, נאר א לעבעדיג בילד פון א ווילא
ביים טייך אויף 242 עיקער אין אלבערטא, קאנאדא, וואס האט אמאל געהערט פאר'ן
גרינדער פון די פארד אויטא פירמע, צום פארקויפן פאר א קונץ-מאלעריי אוצר פון
\$24.88 מיליאן - עס קומט מיט גרויסע חלקים וואסער און בריקן דערויף, ווי אויך
ריזיגע שטחים מיט פערדן און אנדערע בהמות, שטאלן, פעלדער צו פאשן
צו דער זעט, און רייע וועגן און שטעגן צו גאלאפירן מיט די פערדן



סקיצע פון נייע ריזן פראיעקט
דורך "ען. וויי. יו. לאנגאן"
שפיטאל אין קיפס בעי געגנט
(קרעדיט: ען. וויי. יו. לאנגאן)