

15-30 YrMtg 2.94% 3.68%	30-10 YrBnd 2.56% 1.74%	DJIA 16,204	Nasdaq 4,363	SP500 1,880	Gold \$1,157	Silver \$15.42	Oil \$30.65 (PPB)	New US Res Units 1.14 Mil (Dec. annual rate)	Unmpl. 4.9%	CPI (dec) -0.3%
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	---------------------------

די אויפבלי פון גרינוויל

גרויסע פאזיטיווע אסיפה ליל שישי משפטים

צו הערן אלע פרטים איבער די אנטוויקלונג פון גרינוויל, דזשערסי סיטי.

גרויסער ציבור באטייליגט

די שטאפל אינטערעסע ביים עולם איז קענטליך געווען אין די העכסטע ספערן. די גאנצע אסיפה איז צושטאנד געקומען אין בלויז געציילטע טעג, און נישט מער ווי 2 טעג פאראויס האט מען געמאלדן איבער די פארזאמלונג אויף ליל שישי משפטים אין ביהמ"ד פון די שטאט, אבער צו די באשטימטע צייט איז דער ביהמ"ד געווען איבערגעפילט.

דער יו"ה, האברך החשוב מוה"ר יואל פערל נ"ו וועלכער האט אריינגעלייגט אסאך כוחות אין די אסיפה, האט געשטעלט דעם טאן מיט א ווארימע אויפטריט איבער די יסודות פון בויען א נייע ישוב, וואס אבותינו און אבות אבותינו ומאורי הדור הקודם ובראשם רביה"ק מסאטמאר ז"ע האבן געטוען אין

פאָרזעצונג אויף זייט 2

ניו דזשערסי. די אינטערעסע ביים היימישן ציבור אויפ'ן נייעם שטעטל אין גרינוויל, דזשערסי סיטי, וואקסט ב"ה פון טאג צו טאג. דאס איז געקומען צום העכסטן קלימאקס פאריגן דאנערשטאג נאכט פר' משפטים, ביי א דראמאטישע גרויסארטיגע אסיפה אין ביהמ"ד בית זאב דוב ד'קהל עדת גרינוויל.

די אסיפה איז אראנדזשירט געווארן דורך די עסקנים פון "עזורו" אין ליכט פון די וואקסנדע רופן ביים ברייטן ציבור אין ברוקלין, בעיקר אין וויליאמסבורג, צו הערן מער פרטים איבער די אויפבוי פונעם שטעטל אריבער דעם הארסאן טייך. די עסקנים האבן זיך דערזעהן מיט א גאר ערהאבן בילד, וויאזוי יעדן טאג קומען מער און מער היימישע אידן באזוכן די געגנט פון גרינוויל צו כאפן דעם ערשטן בליק און זיך באקענען ענטער מיט די מעגליכקייט פון אהערקומען וואוינען אל המנוחה ואל הנחלה. דאס האט געטריבן די עסקנים צו מעלדן אן עפענטליכע אסיפה וואו מ'וועט האבן א געלעגנהייט

ועשו לי מקדש

די טעמע פון אויפשטעלן נייע דירות און געגנטער פאר'ן חרדישן ציבור אין ניו יארק איז גוט אין די סדרה פר' תרומה, מיט'ן פסוק "ועשו לי מקדש". עס איז א הבטחה פון בורא כל עולמים. ועשו לי מקדש, אז אידן וועלן זיך אונטערנעמען צו בויען א מקדש מעט, בתים נאמנים בישראל, ושכנתי בתוכם, וועט דער אייבערשטער משרה זיין שכינתו בתוכינו. מען דארף נאר טאן, זיין גרייט צו טאן, און דער אייבערשטער העלפט מען האט הצלחה.

*

צו באקומען "דער בית" יעדן מאנטאג אינדערפרי, שרייבט אייך איין אויף derbayis@gmail.com.

אינהאלט

- פלארינג אינדוסטריע ביז צום דאך _____ 5
- מארטש וואלן אין בלומינגבורג _____ 7
- אין ציפערן _____ 6
- ליינערס שרייבן _____ 8

מעיאר נעמט זיך צו "קרעין סעיפטי"

נאך שווערע אינצידענט פאריגן פרייטאג אין מאנהעטן

און ווערן שטארק פארבינדן ווען מען ערווארטט ווינטן פון מער ווי 02 מ.פ.ש. (2 שטראפן פאר נישט אויספאלגן קרעין זיכערהייט געזעצן גייען ארויף פון קנאפע פינעף אלפים צו די הויכע סומע פון צען טויזנט דאלאר, 3) שטאטישע אנגעטורן וועלן ווערן מער אקטיוו אין באשיצן פוסגייער ארום בוי פראיעקטן מיט הויכע קרעיס, ווי אויך

פאָרזעצונג אויף זייט 2

ניו יארק סיטי מעיאר דיבלאזיא האט נישט לאנג געווארט נאך די שווערע פאטאלע אינצידענט פאריגן פרייטאג, און געמאלדן א סעריע נייע שריט איבער די זיכערהייט פון "קרעין" אפעראציעס.

לויט די פלענער וואס דער מעיאר האט דעם זונטאג ארויסגעשטעלט, ווערן געפלאנט פיר הויפט פארשריפטן צו פארזיכערן קרעיס זענען שטארק און סטאביל.

(1) הויכע קרעיס מוזן אויפהערן צו ארבייטן

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	0.71	1.397
יאפאן	יען	0.008	115.44
אייראפע	יורא	1.119	0.893
רוסלאנד	רובל	0.01	78.99
שווייץ	פראנק	0.98	1.01
ענגלאנד	פונט	1.44	0.69
מדינת ישראל	שקל	0.26	3.89

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער"

VAKSLER 718-852-GELT (4358)

די אויפבלי פון גרינוויל

גרויסע פאזיטיווע אסיפה ליל שישי משפטים

פארזעצונג פון זייט 1



די קומענדיגע טעג בשעה טובה ומוצלחת. דער עולם האט גענומען די פריידיגע געלעגנהייט און אריבער שפאצירט צום הויז. דארט האט דער עולם געזען דעם פרייליכן מציאות, אז, יא, מ'קען האבן א שיינע פון דריי בעדרומס פאר בלויז \$1,000 א חודש. מיט קביעות המזוזה איז נתכבד געווארן הגה"צ מוה"ר מנשה מאיער שליט"א אבד"ק גרינוויל, און דאן אויך די אנדערע עסקנים.

דער שמחה של מצוה האט געהאט א באזונדערע באדייט ביי אלע חשובע פארזאמלעטע, און עס האט זיך געשפירט א קענטליכע געהויבנקייט. ווי איין עסקן האט זיך אויסגעדרוקט: "די שטימונג ביים עולם איז קלאר געווען: 'א, מיר גייען.'"

אדאנק פאר די עסקנים פון גרינוויל פאר צוהעלפן מיט דעם באריכט און די בילדער.

פון האברך החשוב מוה"ר נפתלי הירצקא יאקאבאוויטש שליט"א, ראש העסקנים פון "עזורו" און באקאנט מיט זיינע פעולות אין יעדן הינויכט. דער עסקן איז קורץ דורכגעלאפן אלע איינצלהייטן פונעם שטאט, ארויס געברענגט די מצב פון די הייזער און ווי אזוי מען קומט אן צו קויפן, און אויסגעשמועסט אלע מעלות פון די נייע געגנט.

צום שלום האט מען געהערט "דבר התושבים" פון האברך החשוב מרביץ תורה לעדרים מוה"ר יואל איידלס שליט"א, וועלכער האט מיט קורצע אבער טרעפליכע ווערטער געשילדערט דעם פאזיטיווען מצב פונעם ישוב. קיין שום פחד ווערט נישט געפילט דורך תושבי גרינוויל, האט ער געזאגט מיט שטארקייט, צוגעבנדיג ווי דער עולם שיקט די קינדער צו שכנים אן מורא, און וואספארא געשמאקע אטמאספערע פון הרחבת הדעת הערשט דא פאר אלע איינוואוינער.

וכתבתם על מזוזות ביתך

נאך די געלונגענע מעמד - ווי א דראמאטישע אויסרוף אלס רעזאלוציע פון די אסיפה אויף למעשה - האט איינער פון די חשובע באטייליגטע איינגעלאדענט דעם גאנצען עולם צו א "מעמד קביעת מזוזה" ביי א הויז וואס איז נארוואס פארטיג געווארן. דער הויז אנטהאלטן צוויי דירות, וואו עס וועלן זיך בעזרת השי"ת אריינציען צוויי משפחות בישראל אין

די בראשית יארן פון אמעריקע נאכ'ן קריג. ער האט דאס ממשיך געווען מיט א שיינעם דרוש בפרשת השבוע בקשר מיט די יסודות פון א ישוב.

נאך די קורצע דברי פתיחה האט ער מכבד געווען הרבני הנכבד מוה"ר חיים דוד דעססער הי"ו, וועלכער האט מיט זיין פילפארביגע לשון לימודים מסביר געווען דעם אחריות וואס ליגט אויף יעדן איינעם צו נעמען דעם ריכטיגן שריט און גיין וואוינען אויפ'ן ריכטיגן פלאץ וואס איז עפארדעבל פאר די משפחה. דאן איז דער בעל דרשן אריבער צו אקטועלע חלקים פון די טעמע. מיט א ברייטע אויפקלערונג האט ר' חיים דוד הי"ו ערקלערט אז מארטגעדזש ראטעס זענען אויפ'ן וועג ארויף, און נאך מער אין די קומענדיגע חדשים. דאס מיינט, אין אקטועלע חשבונות, אז ווארטן בלויז נאך אפאר חדשים מיט א מארטגעדזש קען הייבן די קאסטן מיט גרויסע געלטער אינעם חודש'ליכן פעימענט. אזוי ווייטער האט ער ארויסגעברענגט נאך אנדערע פונקטן וואס זענען וויכטיג אויסמאכן לגבי דעם ענין.

מיט גרויסע אינטערעסע האט דער ציבור געהערט דעם "דבר הישוב" פון הרב ר' בן ציון פייערווערגער שליט"א וועלכער שטייט בראש פון דעם פראיעקט אין גרינוויל. בעיקר איז געווארן ארויס געברענגט די פארשריט בנוגע מוסדות התורה פאר די צאן קדשים, וואס האלט שוין ביי ווערן אהערגעשטעלט גאר אין נאנטן בס"ד. א געלונגענער רושם האט געמאכט די אויפטריט

מעיאר נעמט זיך צו "קרעין סעיפטי"

נאך שווערע אינצידענט פאריגן פרייטאג אין מאנהעטן

פארזעצונג פון זייט 1

מענטשליכע לעבנס אין די ערשטע פראיריטעט, און טראץ די בליענדע עפאכע אין ניו יארק ריעל עסטעיט, ווען אזויפיל קרעיס זענען פלייסג ביי די ארבייט איבער די גאנצע שטאט, קען מען נישט נאכלאזן די וויכטיגקייט פון פאסיגע "סעיפטי" אויף טריט און שריט.

לויט באריכטן, איז דער 330-טאניגער קרעין צוזאמגעפאלן ווען ארבייטער האבן עס געהאלטן אינמיטן באפעסטיגן קעגן שטארקע ווינטן - אין איינקלאנג מיט וואס דער מעיאר וויל טאקע איינפירן צו טאן - אבער איין טייל איז לויז געווארן און די ריזיגע סטרוקטור איז אראפגעפאלן.

די אויספארשונג אויפ'ן אינצידענט איז נאך נישט פארטיג, און עס וועט נאך דויערן א וויילע ביז אלע איינצלהייטן וועלן ארויסקומען.

געארבייט אויף ווארט סטריט אין דאונטאון מאנהעטן איז פולצילינג צוזאמגעפאלן און אראפגעטראסקעט אויף דער ערד. די גיגאנטישע קרעין איז געווען נאנט צו 600 פוס לאנג, און אראפפאלנדיג האט עס פארנומען די שטרעקע פון צוויי שטאטישע בלאקס. אויפ'ן פלאץ איז נעבעך נפטר געווארן א איד, ר' דוד וויקס ע"ה, אין עלטער פון 38 יאר. דער מעיאר האט געזאגט, אז זיכערהייט פון

געבן צייטליכע מעלדונגען פאר'ן פובליקום בעפאר אזעלכע קרעין אפעראציעס, און 4 די דעבלאזיא אדמיניסטראציע וועט פאררופען א "טעסק פארס" צו בעסער שטודירן די טעמע און ארויסקומען מיט רעקאמענדאציעס ביז אזוי שנעל ווי 90 טעג.

די אקטיווע שריט פונעם מעיאר קומט אין רעאקציע צום שווערן אומגליק פרייטאג בעפאר 9 אזויגער אינדערפרי, ווען א ריזיגע קרעין וואס האט

CURRENT INVESTMENT PROPERTY LISTINGS

CHESTER

12 unit apartment house / Fully occupied _____ \$600K
Commercial space for rent / Ref # 0110 _____ \$7.50 p/SF/p.y.

MONROE

4-Family apartment house / Ref # 0101 _____ \$299K
Four-family apartment house / Ref # 0100 _____ \$285K
Office space for rent / up to 1,500 s.f. / Ref # 0108 _____ \$1,500Mo
Office space for rent / 600 s.f. / Ref # 0109 _____ \$500Mo
Office-Warehouse for rent / 2,100 s.f. / Ref # 0110 _____ \$1,800Mo

NEW WINDSOR

Office & adjacent warehouse / SF total 5k Ref / Ref # 0105 _____ \$139K
3-unit fixer upper / Ref # 0102 _____ \$49K

MIDDLETOWN

11-unit apartment house / Ref # 0103 _____ \$600K

BLOOMING GROVE

Shopping center strip mall / Ref # 0106 _____ \$695K

WESTCHESTER

Commercial mix use / Ref # 0104 _____ **GREAT RETURN!** \$1.05mm

NEWBURG

4-unit house / plus 24 storage garages / Ref # 0112 _____ **GREAT RETURN!** \$290k

MONTICELLO

Warehouse / 28,000 sqft. / Ref # 0113 _____ sale or lease

ELLENVILLE

8-unit apt house / fully occupied / Ref # 0111 _____ \$499k

To inquire on any listing click here ayfrealty@gmail.com and include "ref #"

Get all updates on our property listings by signing up at info@heimblatt.com

שפאנונג איבער די וואלן אין בלומינגבורג, ג' ויקרא

מייטינג" פאריגע וואך, איז אויפגעקומען די טעמע פון די ספיד לימיט אויף קאונטי רוט 61 וואס לופט דורך אין צענטער פון די געגנט. די טאון האט געבעטן סאליווען קאונטי זאל בעטן די סטעיט טראנספארטאציע דעפּט. צו רעדוצירן די ספיד לימיט פון איצטיגן 40 מ.פ.ש. צו בלוז דרייסיג. ביים באורד מייטינג איז באהאנדלט געווארן דער ענטפער פון אלבאני, אז די ספיד בלייבט ביי 40. די או.טי. טרעפיק אינדזשעניר סיגנארעלי שרייבט אז 85 פראצענט דרייווערס פארן דארט אויף, אדער אונטער, 48 מ.פ.ש. און אויב מ'וועט עס רעדוצירן צו 30 וועלן אלע דרייווערס פארן אין אומלעגאלע ספיד. ער שרייבט אז די קאונטי זעלבסט קען רעדוצירן די שנעלקייט דורך לייגן מער ווארענונג סיינס.

כן ירבה וכן יפרוץ

ווי געזאגט, וועלן די לאקאלע וואלן פארקומען אי"ה דינסטאג פר' ויקרא, ה' אדר ב', ולמספ' מארטש 15. אין זעלבן טאג וועט אויך זיין ווילעדזש וואלן אין מאנטיסעלא, ליבערטי, דזשעפערסאנוויל און ווארטסבארא. די לעצטע טאג וואס מ'קען זיך רעגיסטרירן צו די וואלן איז מארטש 4. מ'קען באקומען עבסענטי בעלאטס ביז מארטש 9. אין יעדן פאל, בשעת וואס ארומיגע עלעמענטן פרובירן אפצוהאלטן דעם וואוקס פון בלי' פון חרדישן אידענטום אין בלומינגבורג, ווערט מקוים וואס רש"י הק' ברענגט אין פרשת שמות פון חז"ל, "ורוח הקודש אומרת כן ירבה וכן יפרוץ" בסייעתא דשמיא. די שטעטל וואקסט און בליעט, יעדע וואך קומען צו נאך משפחות, איבערגליקליך צו וואס זיי זענען זוכה דארט פאר'ן ביליגן פרייז, א חלום פון שיינקייט, א חלום פון הרחבת הדעת, א חלום פון איבערלאזן די העכסט טייערע ריעל עסטעיט אין ברוקלין און טרעפן בעסערס לשם ולתפארת, דורות ישרים ומבורכים מתוך שמחה וטוב לבב געזונטערהייט. ■

סאליווען קאונטי צו שטעלן די באורד אוו עלעקשאנס אונטער די אויפזיכט פון א פעדעראלן "מאניטאר" צו פארזיכערן אז די קאונטי טוט נישט שאפן קיין דיסקרימינאציע פון איצט און ווייטער. דער מאניטאר וועט אבזערווירן די קאונטי עלעקשאן באורד פאר א צייט אפשוניט פון פינעף יאר, לויט'ן אפמאך. ווילעדזש טראסטי געדאדי האט שוין געלאזט הערן זייער שארפע ווערטער קעגן דאס אריינשטעלן א פעדעראלע מאניטאר, און לויט איין באריכט שפירט ער אז מיט פעדעראלע אבזערוואציע אויף די וואלן אין ווילעדזש וועט אים זיין היבש שווערער צו געוויינען ווידערוויילונג אלס טראסטי.

טאון אוו מאמאקעיטינג

אין אנדערע נייעס פון בלומינגבורג, וואס איז א ווילעדזש אין די טאון פון מאמאקעיטינג, ווערט באריכטעט אז טאון סופערווייזער ביל הערמאן פלאנט צו לויפן אלס סטעיט סענאטאר. הערמאן וויל - ער האט עס נאך נישט געמאכט "אפיציעל" מיט א פארמאלע דעקלעראציע - לויפן אלס דעמאקראט קעגן דזשאן באנעטשעק, דער רעפובליקאנער סטעיט סענאטאר אין אמט. ער דארף פאסן אן אפיציעלע באשליס אין די קומענדיגע וואכן ווען צו ערקלערן זיין קאנדידאטור אפיציעל. עס איז נאך נישט קלאר צי באנעטשעק, וועלכער איז שוין אין אמט זינט '98, וועט לויפן נאכאמאל אין נאוועמבער. בלויז אפאר מאנאטן צוריק איז הערמאן ערוויילט געווארן נאכאמאל אלס טאון סופערווייזער, אבער איצט טראכט ער ערנסט פון שטייגן ווייטער פאליטיש, אין די זעלבע צייט וואס פארשידענע עלעמענטן אין טאון באקעמפן די רעכטן פון אידישע איינוואוינער צו שטייגן ווייטער אין טאון אוו מאמאקעיטינג.

ספיד רעדוקציע אפגעזאגט

גלייכצייטיג ביים "מאמאקעיטינג טאון באורד

גרויס שפאנונג הערשט אין די נייע געגנט פון בלומינגבורג, ניו יארק, קומענדיג גענטער און גענטער צו די לאקאלע וואלן וואס זענען באשטימט אויף קומענדיגן דינסטאג פרשת ויקרא, למספרם מארטש דער 15'טער.

מעירא פרענק געדאדי האט שוין דערקלערט זיין גרייטקייט צו לויפן פאר ווידערוויילונג. אויך ווילעדזש טראסטי דזשעימס דזשאנסאן לויפט פאר ווידערוויילונג.

אבער אנדערש ווי ביי די פאריגע וואלן, וועט איצט האפענטליך זיין מער רואיג דער מצב סיי מיט די וואל רעגיסטראציעס און סיי מיט די וואלן זעלבסט. אבער צו פארשטיין מער פארוואס, גייט מען צוריק א יאר.

געשליכטעט די קלאגעס

שטייענדיג בעפאר די איצטיגע וואלן האלט מען אויך ביים שליסן די שווערע געשיכטע פון די וואלן א יאר צוריק, ווען 150 אידישע וויילער אין בלומינגבורג האבן געזען זייערע וואל רעגיסטראציעס דערקלערט אומגילטיג דורך די עלעקשאן באאמטע פון סאליווען קאונטי, אין שפיץ פון קאמישאנערס פרוסינסקי און געיבל (דער לעצטער איז שוין געשטארבן זינט דאן). א מנין אידן האבן אנגעקלאגט די קאונטי עלעקשאן באאמטע פאר דיסקרימינאציע, ביים פעדעראלן געריכט אין ווייט פלעינס, וועסטשעסטער קאונטי, איבער דעם וואס מען האט אוועקגענומען די וואל רעגיסטראציעס פון אידישע וויילער אן קיין ערנסטע אורזאך אויסערדעם וואס זיי האבן געוואלט אפגעבן די לעגאלע שטימע אין בלומינגבורג. פאריגע וואך זענען ביידע צדדים געקומען צו א שליכטונג. די קאונטי האט באווייליגט צו צאלן 575 טויזנט דאלאר קאמפענסאציע צו שליכטן די קלאגעס; כמעט די גאנצע געלט גייט פאר די לאיערס, און צווישן 5 און 25 טויזנט דאלאר גייט פאר איטליכער פון די אנקלעגער. אבער די הויפט אפמאך צו שליכטן די קלאגעס איז נישט איבער די געלט, נאר די גרייטקייט פון

רוף פאר מער האווינג צוגעגליך פאר עלטערע

סטאטיסטיק אז בלויז צען פראצענט פון האווינג יוניטס אין לאנד האבן די נויטיגע צוגעהערן און באקוועמליכקייטן פאר עלטערע מענטשן. די טעסק פארס צילט אויף דעם, צו אויפקומען מיט נייע געדאנקען וויאזוי אהערצושטעלן מער סיניאר-פריינטליכע רעזידענשאל פראיעקטן אין די קומענדיגע יארן, און די טעסק פארס דארף באריכטן פארשריט ווי שנעלער צום "האד" סעקרעטאר אין וואשינגטאן. ■

אויף דער עלטער דארף מען האבן מער צוטריט צו הייזער אן טרעפ, ווי אויך מער ברייטע טירן און האלס, און אין אלגעמיין מער צוגעשטעלט אויף ווען די כוחות זענען מער נישט ווי אין די יונגע יארן. אבער די טעסק פארס צייגט אויף א שטוינענדע

די פעדעראלע האווינג דעפארטמענט צוזאמען מיט די סיניאר סטיזאן לאבי "עי. עי. אה. פי" האבן געגרינדעט א "טעסק פארס" צו אדרעסירן די וואקסנדע געברויך פון צוגעגליכע האווינג פאר עלטערע מענטשן.

פלארינג אינדוסטריע וואקסט ביז צום דאך

פארלאנג אויף האלץ, שטיין, און סינטעטיק, אויף פאדלאגע און ווענט ביז ארויף



צוויי לעצטיגע מארבאל פלארס פון "אלל סטיילס" פירמע

מארקעט איז ערווארטעט צו וואקסן יערליך מיט נאנט צו זיבן פראצענט, זאגן אנאליסטן.

באזירט אויף 200 פון די גרעסטע קאמפאניס אינעם מארקעט, ווערט גערעכנט: האלץ, שטיין (אין די קאטעגאריע זעלבסט ווערן אריינגערעכנט: מארבאל, גרעניט, סערעמיק, און נאך), גומי, סחורה, ווייניל, לעמינעט, און זייערע נאכגעמאכטע ווערסיעס.

גלייכצייטיג, ביי די יערליכע קאנפערענץ פון די "טייל קאונסיל אוו נארט אמעריקע" פאריגע וואך האט מען פרעזענטירט "סערעמיק טייל פאונדעישאן" עקזעקיוטיוו דירעקטאר מר. דעיוו קאביס אלס די "טייל מענטש פון יאר" זייענדיג צענדליגער יארן איינער פון די גרעסטע עקספערטן אין די פאראייניגטע שטאטן אין טיילס אינסטאלאציע.

היינט צו טאגס איז די מארקעט פון די אלע פראדוקטן צוזאמען ווערד ארום \$265 ביליאן, און אנאליסטן שאצן עס וועט וואקסן יערליך א שטארקע 4.8 פראצענט פאר ווייניגסטנס נאך פינעף יאר. אבער דאס איז אין דורכשניט - די אזיאנער לענדער'ס פלאר

די פלארינג אינדוסטריע אין אמעריקע און ארום די וועלט האלט איצט אין איינס פון די שענסטע עפאכעס, און איז ערווארטעט צו שטייגן נאך מער אין די נאנטע יארן.

ווייט די גרעסטע ראיאן פאר די פלארינג אינדוסטריע אין אלע קאטעגאריעס, איז אזיע, מיט כמעט האלב פון די גלאבאלע מארקעט. דאס קומט פון דעם וואס אין גרויסע טיילן פון יענע לענדער, ווי כינע, אינדיע, און ארומיגע, האט מען ביז נישט לאנג צוריק געהאט רייע זאמד אין די שוואכליכע הייזער, און ערשט לעצטנס הייבט מען דארט אן איינצוהאנדלען ערנסטע באקוועמע פלארינג, און די מארקעט קען קום נאכקומען די פארלאנגען פון אזיאנער לענדער. אייראפע האט ארום 23 פראצענט פון גלאבאלן מארקעט, און אמעריקע באטראפט א פינפטל פון די מארקעט ארום די וועלט.

אין באריכטן אויף די אינדוסטריע, מערסטנס

קאנסטראקשען אין אמעריקע גרייכט 1.1 טריליאן

געוואקסן אין די דריי מאנאטן פון אקטאבער ביז דעצעמבער, מיט א וואוקס פון 8.1 פראצענט.

די פריערדיגע אזא כוואליע פון גיגאנטישע בוי ארבייט איז געקומען צום הויכפונקט אין '06, און נאכדעם איז עס געפאלן זייער שווער צוליב די ריעל עסטעיט קראך. אין '12 האט עס אנגעהויבן צו בליען פריש, און דאס ציט זיך נאכאנאנד זינט דאן.

פאר'ן גאנצן יארגאנג פון '15 איז רעזידענשאל קאנסטראקשען געווען די שטארקסטע קאטעגאריע אין בוי פראיעקטן איבער גאנץ אמעריקע, מיט א וואוקס פון 12.6%. אין רעזידענשאל זעלבסט, איז די שטארקסטע קאטעגאריע געווען "מולטי פעמילי" יוניטס, און איינס נאכדעם איז געווען "סינגל פעמילי" הייזער.

אויף די קומענדיגע מאנאטן שאצט מען נאך בעסערע בוי אקטיוויטעטן אין רעזידענשאל, וויבאלד "פערמיטן" אויף נייע האזינג פראיעקטן זענען געשטיגן מיט א גאר אומגעראכטענע 19.4 פראצענט, לויט די קאמערץ דעפארטמענט באריכטן.

וויבאלד די אקטיווע בוי ארבייט פון דורכשניטליכע האזינג יוניטס אין די פאראייניגטע שטאטן נעמט ארום 12 ביז 18 מאנאטן נאכ'ן באקומען אלע נויטיגע פערימיטן, איז ערווארטעט אז די כוואליע פון רעזידענשאל קאנסטראקשען וועט נאך וואקסן און בליען פאר א לאנגע צייט בס"ד.

אקטאבער, ווען בוי ארבייט איז מילד געפאלן. א הויפט ראלע אין די בליענדע קאנסטראקשאן מארקעט, איבערהויפט אין די לעצטע מאנאטן פון '15 ווערט געשפילט דורך די אויפבוי פון רעגירונג פראיעקטן, אין די צייט וואס בוי ארבייט איז געפאלן אויף פריואטע אונטערנעמונגען פון אפיסעס, האטעלן און שאפינג צענטערן, זאגן פרישע באריכטן פון קאמערץ דעפארטמענט אין וואשינגטאן. אבער רעזידענשאל פראיעקטן זענען שטארק

די בוי ארבייט פון גאנץ אמעריקע אין '15 למספרם איז אנגעקומען צו די פאנטאסטישע ווערד פון 1.1 טריליאן דאלאר, אויף מיט א שטארקע 10.5 פראצענט פאר'ן יארגאנג און אנקומענדיג צו די העכסטע סומע זינט פאר'ן ריעל עסטעיט קראך אין '07.

פאר'ן מאנאט פון דעצעמבער איז געווען א קליינע העכערונג פון א צענטל פראצענט, וואס איז א קליינע נומער אבער נאך אלץ בעסער ווי נאוועמבער און

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

נייעס אין ציפערן

5.6%

שאצן אנאליסטן וועט קאנסטראקשען אין אמעריקע וואקסן אין '16

\$25,000

די דורכשניטליכע 'אנהויב' פרייז פון א "קאסטום קיטשען"

\$6.9 ביליאן

נ.י. סיטי בודזשעט דעפיציט במשך 5 יאר אויב מען מאכט א "פראפערטי טעקס קעפ"

40 מיליאן

דאלאר אינוועסטירט "מולער אינדוסטריעס" צו בויען א נייע קופער-פיפ פלענט אין באכריין

\$350 ס. פוס

דורכשניטליכע רענט פרייז פאר דיטעיל אין ברוקלין, פון טייערסטע אין גאנץ אמעריקע

\$59 ביליאן

סך הכל לאונס ביי "קי באנק", ארויף 4%, נאכ'ן אויסקויף פון "פירסט נייאגרא" באנק

700

קרעדיט סקאוד נויטיג פאר גוטע "האום עקוויטי" לאון אויף 5-6 פראצענט

7.6%

וואוקס ערווארטעט אויף היים רענאוואציעס אין קומענדיגע מאנאטן

קורצע טאבלעטן

אין א שריט צו וואקסן נאך מער אין די היים זיכערהייט אינדוסטריע, האט "האנוועל" אפגעקויפט "עקסטערעליס", א גלאבאלע פירמע פון סמאוק דיטעקטארס אויף אלע שטאפלען פון פריוואטע היימען ביז גיגאנטישע קאמערשאל געביידעס.

"האנוועל" צאלט פאר'ן מקח \$480 מיליאן, פינאנצירט דורך "פעסיפיק עקוויטי" און "בלום קעפיטל פארטנערס". "עקסטערעליס" סמאוק דיטעקטארס קענען כאפן רויך אסאך פריער ווי געווענליכע דיטעקטארס, און ווערן דעריבער גענוצט אין "הויכע ווערד" בנינים צו כאפן פייערס גענוג פרי צו האלטן די שאדן פאר א מינימום.



א 190-עיקער רענט איז צום פארקויפן אין קאליפארניע, 45 מינוט וועג פון לאס אנדזשעלעס - מיט א טשאפער (אדער 3 שעה מיט א קאר).

דער שטח איז געווען א בליטשקענדיגע גאלד מינע אין די '18 הונדערטער יארן, און האט נאך ביז היינט 7 קליינע בודקעס פאר מינע ארבייטער, זעקס נאכגעלאזט גאלד מינדעס, א קליינע האטעל און א קליינע... בית עולם, על כל צרה שלא תבוא.

זייענדיג אזוי ווייט טיף אריין אין וואלד, קומט די פראפערטיס עלעקטריק פון סאלאר פענעלס, געז פון פראפעין טענק, וואסער פון קוועלער, און טעלעפאן פון סאטעליט. דער אייגענטומער האט, נאטורליך, געלאזט בויען א העליפעד צו ערמעגליכן נארמאלע טראנספארטאציע.

די פרייז, נאך אלעמען, איז בלויז 2.5 מיליאן.



וועסטשעסטער קאונטי זוכט אינוועסטמענט פלענער פאר צוויי ליידגע געז סטעישיאנס אויפ'ן בראנקס ריווער פארקווע, ווי אויך פאר די בארימטע אבער ליידגע "לענאור מענשאן" אין יאנקערס.

די דריי שטחים שטייען שוין יארן ליידגי, און די קאונטי זוכט עס ארויסצוגעבן פאר דעוועלאפמענט צו זיין א שטייער קוואל פאר'ן קאונטי בודזשעט. פריערדיגע פלענער האבן זיך נישט אויסגעארבייט און די קאונטי הייבט אן פריש.



ווי הייבט מען אן

צו קויפן

א הויז

און נעמען א מארטגעזש

2

די ערשטע זאך וואס מען דארף האבן פאר א מארטגעזש איז "קרעדיט".

אין קרעדיט זענען דא 2 זאכן: (1) די קרעדיט סקאור, דאס איז די נומער וואס לויפט פון 530 ביז 830. צו קוואליפיצירן פאר א מארטגעזש דארף די סקאור זיין העכער 620, אבער ווי פארשטענדליך אז מיט א נידעריגע סקאור באקומט מען באקומען א העכערע אינטרעסט ראטע.

(2) די צווייטע זאך ביי קרעדיט איז היסטאריע, עס זאל זיין א קרעדיט היסטארי פון מינימום א יאר-צוויי, און עס זאל זיין כאטש צוויי אקאונטס, ד.מ. אדער 2 קרעדיט קארדס, אדער א קאר מיט א קרעדיט קארד וכדו'. עס איז נישט גענוג אז מען האט פאר א חודש צוריק געפענט א קרעדיט קארד. פארהאן פעלער צו באקומען קרעדיט שנעלער, אבער דאס איז א באזונדערע זאך וואס מיר וועלן שפעטער באהאנדלען.

מענטשן מיינען אז באצאלן יוטיליטי בילס בויט די קרעדיט. עס איז א טעות. לעקטער, טעלעפאן בילס אד"ג ווערט נישט באריכטעט אויפ'ן קרעדיט רעפארט. אבער אז מען באצאלט נישט, דאן ווערט עס יא באריכטעט אויף די קרעדיט רעפארט אלס א קאלעקשען. אויך אז מען האט א פערזענליכע טשעקינג אקאונט, ווערט נאך נישט מיט דעם געבויעט די קרעדיט. (פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די באקאנטע מארטגעזש פירמע "פאנדינג סארס".



Shmuel Stern
48 Bakerstown Rd. Ste. 201
Monroe, New York, 10950
P: 845.233.6577 F: 845.233.6573
E: sstern@fundingsourcecorp.com

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- פירניטשער
- היים אינשורענס
- קאנסטראקשען
- אפיס רענטלס
- קיטשען קאבינעטס
- פענסינג-לענדסקעיפיינג
- טייטל אינשורענס
- דירה בראוקערעדזש
- לעגאלע הילף
- פעניטינג
- עלעקטריקל קאנטראקטינג
- מארטגעדזשענס
- בילדינג סופלייס
- מופינג
- ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- פלארינג
- האווינג פראיעקטן
- קרעדיט ריפעייר - קאונסלינג
- מעדיזשען עפלייענסעס
- לייטונג סופלייס
- ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- רעגירונג גרענטס
- בילדינג מענעדזשמענט
- קלינינג, מעינטענענס
- אינטעריער דזייזן
- און נאך, און נאך, און נאך

פאר עד פרייזן שיקט אימעיל: derbayis@gmail.com

דער פארקויף פון נייע איין-פאמיליע הייזער אין אמעריקע איז אין דעצעמבער אנגעקומען צו א יערליכע ראטע פון 544 טויזנט, וואס איז נאנט צו 11 פראצענט העכער ווי נאוועמבער, און כמעט אזויפיל העכער ווי א יאר פריער. רעזידענשאל פערמיטן אין לאנד, פאר אלע קאטעגאריעס האוינג יוניטס, איז אנגעקומען אין דעצעמבער צום יערליכן ראטע פון 1.2 מיליאן, קנאפע 4 פראצענט אראפ פון נאוועמבער אבער איבער 14 פראצענט העכער פאריאר די זעלבע צייט. פערמיטן פאר איין-פאמיליע הייזער איז געווען אויפ'ן יערליכן ראטע פון 727 טויזנט. אקטועלע קאנסטראקשען פון נישט-רעגירונג הייזער איז אנגעקומען צו א יערליכע ראטע פון 1.14 מיליאן יוניטס, אראפ 2.5% פון נאוועמבער אבער 6.4% העכער פאריאר די זעלבע צייט.

ה"אד" באאמטע ווילן מאכן שווערער פאר מענטשן צו וואוינען אין "פובליק האוינג" פראיעקטן אפילו אן סעקשאן 8 אויב זיי פארדינען איבער די מאס וואס מאכט בארעכטיגט צו וואוינען אין אזעלכע פראיעקטן. אויב מען איז אריין אין א "פראדזשעקט" יוניט, מיט רעגירונג הילף, און נאכדעם איז די אינקאם ארויף, ווערט די מאנאטליכע הילף ווייניגער און ווייניגער ביז מען צאלט די פולע מארקעט פרייז. אצינד ווילן די באאמטע, אז פשוט באצאלן די גאנצע פרייז אן סובסידיעס זאל נישט זיין גענוג, נאר מען זאל מוזן פארלאזן די אפארטמענט צו מאכן פלאץ פאר קלענערע פארדינער וואס זענען יא בארעכטיגט פאר רעגירונג הילף פאר רענט. לויט "האד" זענען דא איבער גאנץ אמעריקע 1.1 מיליאן פאמיליעס אין "פראדזשעקט" אפארטמענטס, און עס ווערט געשאצט אז ארום 25 טויזנט פון זיי פארדינען היינט מער פונעם מאקסימום אינקאם צו באקומען אזא דירה. "האד" האט געשיקט בריוו צו אלע פובליק האוינג אגענטורן אין לאנד צו ווערן שטרענגער מיט דעם, און לאזן הערן קאמענטארן אויפ'ן פלאן פון ארויסווארפן די "אווער אינקאם" פאמיליעס פון זייערע פובליק האוינג דירות.

פאול מעסי, גרינדער פון "מעסי קנעקל" ריעלטי וואס "קושמאן ענד וועיקפיעלד" האט אויסגעקויפט פאר \$100 מיליאן, גרינדעט א "נאן פראפיט פאליטישע קאמיטע" צו ברענגען אויפ'ן אויבערפלאך וויכטיגע טעמעס איבער ניו יארק סיטי, דערצווישן אויך 'אינפרא-סטרוקטור' טייל אנאליסטן זאגן אז דאס איז א צוגרייטונג צו לויפן פאר מעיאר אלס רעפובליקאנער, אויף א פלאטפארמע פון אויפשטעלן אזא ערפאלגרייכע ריעל עסטעיט אימפעריע.

"עיטש. עס. בי. סי" וועט צאלן \$470 מיליאן צו שליכטן סטעיט און פעדעראלע קלאגעס איבער 'אומיושר'דיגע פארקלאזשער פראצעדורן.

אמעריקע'ס גרעסטע "רופינג" פירמע "דזשי. עי. עף." האט געשלאסן אן אפמאך אפצוקויפן "אייקאפעל" פון אייראפע פאר 1.1 ביליאן דאלאר. די דענישע פירמע איז באקאנט פאר קוואליטי "רופינג" און נאך פילע "וואסער-פרוף" פראדוקט ליניעס. מיט'ן אפמאך, וואס איז ערווארטעט גרינג באשטעטיגט צו ווערן, ווערט GAF די וועלט'ס גרעסטע פראדוצירער פון רופינג פראדוקטן. GAF איז אונטער'ן אייגנטום פון "בילדינג מאטאריעלס קארפ. או אמעריקע", וואס האט געמאלדן אז נאכ'ן אויסקויף פון "אייקאפעל" וועלן אלע דריי קערפערשאפטן באקומען די נייע נאמען פון "סטענדארט אינדוסטריעס".

א פראפערטי מענעדזשמענט פירמע אין ניו בריטען, קאנעטיקוט, איז געווארן אנגעקלאגט אויף דיסקרימינאציע, פאר'ן אפזאגן א פארלאנג צו דינגען אן אפארטמענט ווייל די פאמיליע האט צוויי קינדער. מען האט זיך אבער פארגליכן, און די פירמע וועט צאלן די פאמיליע \$19,500 און טוישן די ליסינג ליטעראטור צו פארמיידן אזעלכע דיסקרימינאציע מעגליכקייטן גייענדיג פאראויס.

גוטע גריסן פון בלומינגבורג

לכבוד "דער בית",

נאר קורצע ווערטער צוצוגעבן אויפ'ן בריוו פאריגע וואך וועגן נאך א משפחה אין די נייע ישוב פון בלומינגבורג.

א משפחה מיטגליד האט פאריגע וואך געמאכט דעם פאזיטיווען היסטארישן שריט און זיך אריבער-געצויגן קיין בלומינגבורג, פאר העכסט ביליגע רענט. ווערטער קענען נישט גענוג ארויסברענגען וואספארא הרחבת הדעת דאס איז: גרויס, ניי, לופטיג, בא'טעמ'ט, ב"ה געוואלדיג.

איך קען נאר אזויפיל זאגן, און דאס איז שייך אויף אלע נייע געגנטער, אז עס ווערט שווערער און שווערער צו טרעפן א גוטן תירוץ פארוואס מען וויל זיך נישט ארויסציען פון די שווערע מצב אין שטאט.

(-)

קידוש שם שמים דורך

"איסטערן יוניאן"

לכבוד "דער בית",

דער געוואלדיגער קידוש שם שמים דורך די פינאנץ פירמע "איסטערן יוניאן" וואלט פארלאנגט מער דעקונג אין "דער בית" ווי בלויז אדורכלויפן די נייעס מיט איין נומערל ביי "נייעס אין ציפערן".

דער "וואל סטריט דזשורנאל" האט געהאט א שיינע לענגערע ארטיקל איבער די פירמע, און די צוויי ארטאדאקסישע אייגענטומער, וויאזוי די ארנט-ליכטיקייט ווערט געשעצט דורך אלעמען און וויאזוי דאס פירט צו גרויס ערפאלג בס"ה.

ספעציעל האט דער ארטיקל געשילדערט - וואס איר האט דערמאנט אין איין שורה - וויאזוי די פירמע האט געמאכט דעם סטראטעגישן באשלוס פון שטעלן א מאקסימום "קאמישאן" פאר די סטעף. דאס הייסט, אפילו ביי א דיעל פון צענדליגער מיליאנען, האט דער שטאב מיטגליד נישט באקומען מער קאמישאן ווי \$135,000. אנהויב האט דער פלאן אויסגעזען זייער געוואלט, אבער עס האט זיך ארויסגעשטעלט זייער אפעקטיוו און ערפאלגרייך, און ווערט אויפגענומען אויף "וואל סטריט" אלס א מוסטער נאכצומאכן.

די נאציאנאלע פרעסע וואלט געמעגט האבן מער אזעלכע ארטיקלען, מיט פאזיטיווע דעקונג אויף אחינו בני ישראל. די פראגע איז נאר, וויאזוי קען מען דאס דערגרייכן, וויאזוי קען מען זעהן אז דער "וואל סטריט דזשורנאל" און נאך גרויסע צייטונגען

לוינערס שרייבן

נייע דעוועלאפמענטס, וואו מען דארפן האבן שטארקע קוראזש אהינצוגיין בשעת די עלטערן און געשוויסטער זענען געבליבן אין שטאט. אפילו אין די בעסטע אטמאספערע, דארף מען האבן א גוטן שכן. דערפאר, אדרבה, זאל מען זעהן אריינצוברענגען א גוטן געפיל באלד ביים אנהויב, ענטפאנגען מיט ווארימקייט, א טובה, א טארט, בעיביסיטינג, און אזוי ארום וועט שטענדיג זיין של'ו' ושלוחה מיט אמת'דיגע אהדות.

(-)

אפסטעיט

זאלן האבן נאך אזעלכע ארטיקלען ווי די פאזיטיווע באשרייבונג אויף "איסטערן יוניאן" און טרעפן גוטס אויף היימישע אידן און היימישע ביזנעסער. בכל אופן, יישר כוח.

(-)

וויליאמסבורג

בעסערע סטארעדזש

לכבוד "דער בית",

אין די אויסגאבע פון פר' משפטים האט איר געדעקט די מארקעט פון "סטארעדזש ספעיס", און איך קען מיטשטימען ווי וויכטיג עס איז צו האבן גוטע קוואליטי סטארעדזש פלאץ. יעדע משפחה האט זאכן צו האלטן אויפ'ן סיוען אדער אויפ'ן לענגערן טערמין און מען האט נישט קיין פלאץ דערפאר אין געהעריגן דירה, האלט מען עס אין סטארעדזש.

ביי רוב דירות באקומט מען טאקע א "סטארעדזש רום" צוזאמען מיט די דירה, אבער אויב עס איז אין א בעיסמענט האט עס כמעט נישט קיין נוצן ווייל זאכן זענען אויסגעשטעלט צו וואסער און שימל, און נאכ'ן האלטן דארט וויכטיגע זאכן פאר א לענגערע וויילע זעהט מען עס איז געווארן כמעט רואינירט, און אויב מען וויל עס יא האלטן און נוצן דארף מען זיך מוטשען עס אויפצופרישן ס'זאל זיין ראוי צום באנוץ. אויב אזוי, וואס האט מען פונעם סטארעדזש אין בעיסמענט? און אויב מען האט נישט קיין ברירה און דאס באקומט מען, וואס איז שייך צו טאן אז די זאכן וואס ווערן דארט געהאלטן זאלן בלייבן זויבער און פריש פונקט ווי אין א שטוב אויף א העכערע שטאק? אדרבה, זאל מען ארויסהעלפן איינער דעם אנדערן מיט די וויכטיגע אינפארמאציע.

(-)

"ברוכים הבאים"

לכבוד "דער בית",

די פריינטליכקייט און אהדות פון נאנטע שכנים איז אסאך געוואנדן אויף די ערשטע תקופה, און אויב עס איז גוט פון אנהויב, הערשט א ברכה פון העלפן איינער דעם אנדערן אויף טריט און שריט. דעריבער איז וויכטיג צו דערמאנען, טאקע יעצט אין די תקופה וואס אזויפיל היימישע משפחות זוכן אריבערצוגיין אין נייע געגנטער, אז מען קען זיך איינקויפן ביידע וועלטן מיט מינימאלע פאזיטיווע שריט צו ווייזן די ריכטיגע אויפנאמע, א ווארימע "ברוכים הבאים" פאר א נייעם איינוואוינער אין די געגנט.

איבערהויפט איז דאס מער וויכטיג אין די

דירה געזוכט - קרית יואל

מיט סעקשאן 8

עס ווערט געזוכט א בא'טעמ'טע 6-7 רומיגע דירה

< 1 שטאק ארויף אדער וואלק-אין

< ניי אויב מעגליך

< אין די געגנט פון מירון-פראג-כהנא

ביטע רופט ווי פריער

845-662-4998



3D STUDIO
ARCHITECTURAL DESIGN

H.L.FISHER ASSOCIATE AIA

WWW.FINE3D.COM

845-537-6001
PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM

איבערפעניטן נאך 3 יאר?

לכבוד "דער בית",

ביי "נייעס אין ציפערן" שטייט "לויט א מכין" אז ריטעיל געשעפטן זאלן איבערפעניטן דאס פלאץ נאך אזוי שנעל ווי 3 יאר. אנטשולדיגט, דאס איז איבערגע-טריבן און ס'פעלט בכלל נישט אויס אזוי שנעל.

(-)