

30-15 YrFxmTg
4.09% 3.27%

30-10 YrBnd
3.05% 2.44%

DJIA
21,054

Nasdaq
5,885

SP500
2,388

Gold
\$1,240

Silver
\$18.39

Oil
\$54.24 (PPB)

Mrtg Applications
5.8% (Week of Feb. 24)

Unmpl.
4.8% (Jan)

CPI (Jan)
0.6%

א "היים סעווינגס אקאונט"?

אלבאני רעדט פון שטייער הילף צו קויפן די ערשטע הויז

געווארן אין ניו יארק סטעיט סענאט, אבער ס'איז געווארן פארהאנקערט אין ליבעראלן אסעמבלי ביז היינט אן צופיל פרישע שאנסן אויף ווייטער. אבער אין ליכט פון היינטיגן ריעל עסטעיט מארקעט, די געברויך פון מער האויזיג, און די שוועריקייטן אנצוקומען צו קויפן א הויז, האלטן די גרופעס אז איצט זענען דא בעסערע שאנסן ווי סיי ווען אנדערש צו זעהן דעם פלאן באשטעטיגט אלס געזעץ.

דער פלאן באשטייט פון גרינדן ספעציעלע סעווינגס אקאונטס, ווי מענטשן זאלן קענען אריינלייגן ביז \$5,000 א יאר (פארפעלקער ביז \$10,000), גע-ווידמעט צו העלפן קויפן א הויז צום ערשטן מאל. מ'וועט באקומען א "טעקס דידאקשען" אויפ'ן געלט וואס מ'לייגט אריין, און די קרן צוזאמען מיט די פראצענט פארדינסטן אינעם אקאונט וועט מען קענען ארויסנעמען, שטייער-פריי, פאר'ן דאון פעיעמענט אדער קלאזינג קאסטן פון נייעם הויז.

טעכניש איז דער געדאנק נישט אנדערש ווי

פאָרזעצונג אויף זייט 20

ניו יארק. מאכטפולע ריעל עסטעיט גרופעס האבן אנגעהויבן א פרישע העפטיגע קאמפיין אין אלבאני צו באשטעטיגן א "היים סעווינגס אקאונט" צו העלפן זאמלען געלט פאר דאן פעיעמענט און קלאזינג קאסטן ביים קויפן די ערשטע הויז. די "ניו יארק פוירסט האוס" פלאן, ווי עס ווערט פארמאל גערופן, ווערט אנגעפירט דורך די "ניו יארק סטעיט אסאסיעשאן אוו ריעלטארס" מיט הילף פון נאך ריעל עסטעיט און האויזיג גרופעס.

אין יוני '16 איז דער פלאן שוין באשטעטיגט

גייענדיג צום דרוק

טאון אוו מאמאקעטינג האט פריש אנגעהויבן היינט די געריכט קלאגעס קעגן "בלומינגבורג", מיט א קלאגע קעגן די ווילעדוז פאר'ן ארויסגעבן פערמיטן פאר נייע דירות לויט'ן באשטעטיגן פלאן פון '09 בעפאר די לאקאלע אינסטאנצן האבן זיך גענומען באקעמפן די נייע ישוב. פרטים יבואו.

לייגן די אדרעסן

אין ניו יארק רעדט מען פון א נייע געזעץ, אז יעדע עפענטליכע טיר זאל האבן קלאר אויפגעשריבן די פונקטליכע אדרעס/ווייט. "הצלה" רעדט שוין לאנגע יארן דערוועגן, און מ'קען עס טאן אפילו בעפאר אזא געזעץ, אלס "ונשמרתם מאוד לנפשותיכם."

*

"דער בית" האט די וואך באקומען ברייטע דעקונג אין די אלגעמיינע פרעסע, סיי אויפ'ן אינהאלט פון נייעס און ארטיקלען, און סיי אויף די אנאנסן. עוף השמים יוליך את הקול; נוצט עס אויס צום גוטן.

*

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן אייער אימעיל צו signup@derbayis.com

אינהאלט

- היימישע געגנטער _____ 5
רוף צו באשיצן "1031" _____ 8
"מעסיס" פארקויף פלאן? _____ 11
ווייסע מעבל _____ 13
טאבלעטן/ציפערן _____ 17-18

טראמפ אנטי-רעגולאציע אפענסיווע

וויל פארגרינגערן קרעדיט, מארטגעדזשעס, "וועטלענדס"



א שטח פון
"וועטלענד"

אדמיניסטראציע האט געהאט איינגעשטעלט אויף די פינאנציעלע אינדוסטריע נאך די קראך פון '07-'08, און אויף די "ענווייראמענט" דורכאויס זיין קאדענץ.

נאכצולאזן "וואל סטריט" רעגולאציעס, האט

פאָרזעצונג אויף זייט 14

וואשינגטאן. פרעזידענט טראמפ האט געהאט פארשפראכן נאכצולאזן שטרענגע רעגולאציעס אויף ביזנעסער, אבער מ'האט זיך נישט געראכטן די שריט וועלן קומען אזוי שנעל און דראמאטיש, ספעציעל ווען די רעדע איז פון פארשריפטן צו בשייכות מיט "וואל סטריט" אדער "וואסער/ענווייראמענט".

אבער טראמפ שטעלט זיך ארויס צו טאן ווי געזאגט און געזאגט ווי געטאן, און אן קיין שום צעגעריגישן האט ער אנגעהויבן די פראצעדור פון אויפקניפן טייל פון די שטרענגסטע רעגולאציעס וואס די אבאמא

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט דינסטאג			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.33	0.74
יאפאן	יען	113	0.008
אייראפע	יורא	0.94	1.05
רוסלאנד	רובל	58.48	0.017
שווייץ	פראנק	1.01	0.98
ענגלאנד	פונט	0.81	1.23
מדינת ישראל	שקל	3.65	0.27
פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופ"ט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)			

INSURANCE WORKSHOP

YOUR COMPREHENSIVE GUIDE TO ALL FORMS OF INSURANCE

AUTO

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HOME

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

BUSINESS

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/
Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HEALTH

Primary Doctor – Specialty – ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In
Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

LIFE

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID _____ Coverage _____ Loan/s/Rate _____
Annual/Monthly Premium _____ Years to Pay _____ Current Cash Value _____

A JOINT DER BAYIS / MAZAL MEDIA PRODUCTION - © ALL RIGHTS RESERVED - SPONSORED BY: JB BROKERAGE



Brokerage
CORP.

JOEL BERGER
President

T 845.781.8195

F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com

A 34 Satmar Dr. #303

Monroe NY 10950

JB BROKERAGE WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten-fold improvement.

- Life & Disability Insurance
- Long Term Care
- Estate Planning
- Premium Financing
- Structured Settlements
- Retirement Planning



O N O R



וויכטיגע מעלדונג לטובת הציבור

לכבוד די נייע תושבים שיחיו אין די נייע
פרעכטיגע קרית יואל דעוועלאפמענט

"וואודבערי ווילאס"

ווילן מיר לאזן וויסן וויכטיגע אינפארמאציע

אויף סקול באס טראנספארטעישאן

(אינדוריסן פון קרית יואל סקול דיסטריקט)

משפחות וואס פלאנען זיך אריינצוציען בקרוב אין די
נייע דעוועלאפמענט און ווילן באקומען סקול באס
סערוויסעס פונעם לאקאלן סקול דיסטריקט

קענען אויספילן א "סקול באס אפליקאציע"
ביז 30 טעג נאכ'ן "קלאודינג"

משפחות וואס האבן שוין "געקלאוזט"
פריער און ווילן באקומען באס סערוויסעס
צום נייעם יארגאנג פון סעפט. 17' דארפן
אויספילן די "סקול באס אפליקאציע"
ביז פרייטאג פרשת ויקרא
Friday, March 31, '17



REALTY
Residential & Commercial

T: 845.782.0205 - E: mkrealtyusa@gmail.com

צו באקומען די אפליקאציע רופט "מאנראו וואודבערי סקול באסעס דעפארטמענט" 845-460-6010
נאכ'ן ווערן באשטעטיגט ביי די לאקאלע סקול דיסטריקט פאר באס סערוויסעס, ווערן די באסעס צוגעשטעלט דורך א פריוואטע קאמפאני

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

ספעציעל אין קרית יואל והגלילות, מקבל פנים צו זיין נייע תושבים וועלכע האבן זוכה געווען צו קויפן אן אייגענע דירה נאה המרחבת דעתו של אדם. אגב, די בעסטע "ליסטינג" טעג אין '16 זענען געווען אפריל 1, 8, 15, מארטש 1 און יוני 1.

*

א גרויסער עולם האט זיך באטייליגט ביים לעצטיגן "יעזור אווענט", צו הערן פון די "יעזור" עסקנים וועגן די שפאנענדע הרחבה/דיגע דירות מעגליכקייטן ביים נייעם ישוב אין גרינוויל, דזשערסי סיטי. אויסער די גאר זעלטענע פרייזן צו קויפן דירות אין די געגנט, זענען אויך דא פילע דירות צו פארדינגען פאר גאר צוגענגליכע פרייזן.

לויט די גרינוויל עסקנים לויפן די רענטל פרייזן ביי ארום \$800 פאר דירות מיט צוויי שלאף צימערן, און ארום איין טויזנטער פאר דריי בעדרומס. אין ברוקלין קאסט אזא "דירה" בערך פיר אלפים, אין בעסטן פאל נאך איידער מען רעכנט אויף די זייטיגע צוגאבן.



אויסגאבע, די "בלומינגבורג פלאטפארמע", צו אינפארמירן אלעס און אלעמען בנוגע די אויפבליענדע געגנט מיט אלע איינצעהייטן.

*

אין אלגעמינע ריעל עסטעיט און האווינג איז אפריל, פריילינג אין אלגעמיין, די בעסטע צייט פון יאר, אבער ביים היימישן ציבור איז עס פילפאכיג מער אזוי, ווייל די בעסטע און פראקטישסטע צייט צו מופן איז לכבוד יום טוב פסח זמן חירותינו. לויט ווי מען הערט ערשטהאנטיג, גרייטן זיך אלע נייע געגנטער אין ניו יארק און ניו דזשערסי,

די נייע "בלומינגבורג" געגנט האט שוין מער און מער שטריכן פון א ריכטיגן עיר ואם בישראל, אין צוגאב צו די אקטועלע צאל תושבים שיחיו וואס האלט אין איין שטייגן בליעה"ר. די תושבי הישוב האט זיך לעצטנס געטראפן אונטער אן ערנסטע שניי שטורעם, צוגלייך מיט די אנדערע היימישע געגנטער אין ניו יארק. די געטרייע וואלונטירן פון "חברים ד'בלומינגבורג" זענען געשטאנען צו הילף ווען און וואו נויטיג, לקדש שם שמים.

אגב, האט שוין דער ישוב אפילו אן אייגענע



Private money you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283

W FINANCIAL

Huge House/Lot | 5 bedroom, 3 baths, big dining room, living room, kitchen, big family room & more in basement, many upgrades, shed, central air, fireplace, multi-car garage, huge patio, house on 4 acres, private edge of road. 314 County Rd 105. **\$2,800 Rent**

Country Hollow | Rare mint condition, split level, pvt. corner, 8 RM house on 2 acres. 2.5 baths. Granite kitchen, extended basement, lush grounds, 2-car garage, porch-deck, central HVAC and much more. DREAM PRIVATE HOME. **Asking \$695,000.**

Blooming Grove Rental | Grand FL Master and 2 BR, Bath, Living rm, Kitchen, Dining Rm. Finished Walkout Basement, 1 BR, Bath, Laundry rm, Family rm. Amenities include deck, hardwood flooring, fireplace, storage, patio, parking garage, and more. Prime location. Houston Avenue area. **\$2,200 rent.**

Private House Rental | Nice, neat, well kept, 3BR, 2 Bath ranch home with full finished basement in great location. Huge living/dining room, hardwood floors, wood fireplace, ceramic tiled family room leading to large deck. Granite kitchen. Additional 1,000 sq ft in finished basement. 7 Julien Ct. **RENTED**

Seven Springs Rental | Nice private single-family house, 3BR, 2 baths. Many amenities, wall to wall carpet, 2-car garage, finished attic, walk-out basement, and more. 266 Bakertown Rd. **\$2,100 Rent.**

KJ Office Rental | 5 room space on Schunemunk to rent for office, utilities included. **\$1,500 Rent.**

Top Monroe Office | Full floor, 2,000 SF, brand new class A office building at "4 corners." Finished to your business needs. Plenty parking. Cable & utilities optional. **Rent \$5,000.** More space optional for better pricing.

Beautiful Office in Monroe | Brand new upscale office for rent in a new development. Conveniently located on Rt. 17M. Cable, network. Utilities included. Plenty parking. **Rent \$1,200.**

Jacob Katz | Licensed Real Estate Salesperson
845.537.0116 | jkatz@exitrv.com

Woodbury/Highland | Private house, on over 1/2 acre, 2 BR, 1 Bath, 1,254 sqf. 138 Ridge Road, Highland area of Woodbury. **Asking \$125,000.**

Monroe House | Nice bright house, 3 BR, 2 baths, finished basement with additional bathroom. **\$410,000.**

Rental in BG | Beautiful New Home on Duell Ave. 3 BR, big play room, spacious garage. **\$1,600 per month.**

Baruch Friedman | Licensed Real Estate Salesperson
845.213.7325 | bfriedman@exitrv.com



Huge House/Lot huge patio, house on 4 acres, 314 County Rd 105.



Middletown Investment | Spacious corner town home, 4 BR and bath top fl, nice eat-in kitchen, laundry, 1/2 bath, large living room first floor, sliding glass door to private yard, fully renovated like brand new. Driveway. 9 Greenway Terrace, Middletown. **Asking \$145,000.** Income \$1,600/monthly

Shaya Eigner | Licensed Real Estate Salesperson
845.206.8644 | 845.999.EXIT[3948] | shaya@exitrv.com

PVT Rental in BG | 4BR, Finished/Full/Walkout Basement. Nice Cul-De-Sac. 11 Lee Ave. **RENTED**

South Fallsburg | 4 br 2 renovated baths, dining rm, kitchen, 3/4 acre on quite st. next to bungalow colony. 2nd kitchen/dining rm downstairs. Rare find. 440 Whittaker Rd, off La Vista Rd. **Asking \$115,000.**

Josh Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.7230 | 845.999.EXIT[3948] | josh@exitrv.com

Charming in BG | Affordable 1-family house, 4 BR, 2 bath. 6 Hawthorne Dr, Blooming Grove. Asking just \$305,000

Aron Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.0210 | aronluria@exitrv.com

Triple Lot Monsey | Approved subdivision ready 2 single family semi-attached houses and a two family. 19 Old Nyack turnpike. **Asking \$1.3 Million**

Moshe Schwartz | Licensed Real Estate Salesperson
845.213.7325 | moshe@exitrv.com

Zishe Babad
OWNER



Moshe Schwartz
BROKER OF RECORD

Shmuel Baum | Heshy Breuer | Shaya Eigner | Ch. Fekete | Baruch Friedman | Eli Gubitz | Martin Hoffman | Jacob Katz
Eliezer Klein | Aron Luria | Yehoshua Luria | Joseph Neuschloss | R. Schwarz | Abraham Weiner | Baruch Weiner
Michelle Sarlous, Administrator

424 North Main Street (Rt. 208) | Monroe NY | Phone: 845.999.3948 | Email: info@exitrv.com

Brokerage Independently Owned and Operated. Equal Housing Opportunity.

דער
שליסל
איז
דא...



...מ'דארף
געבן
א
דריי

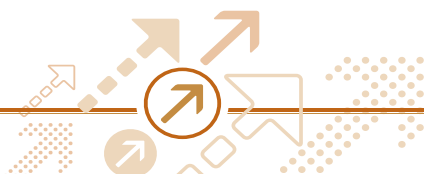
יא, איך קען...

יא, איך קען...

יא, איך קען!!!

זי קלאה איז נאך ווי-אזוי...?

פֿדאדאקטיוו!
...פאר א נייע לעבן



845.232.1079

האט-ליין 951.262.3674

רוף צו באשיצן "1031" פון "שטייער רעפארם"



די וואשינגטאן הויפטקווארטיר געביידע פון די "נעשאנעל אסאסיעישאן אוו ריעלטארס"

די יערליכע "פעדעראלע פאליסי קאנפערענץ" פון די הויפט ריעל עסטעיט פאראייין אין אמעריקע איז פארגעקומען אין וואשינגטאן הבירה פאריגע וואך, מיט די באטייליגונג פון די העכסטע שטאפלען אין די אינדוסטריע אויף א נאציאנאלן פארנעם.

א הויפט טעמע איז, פארשטייט זיך, געווען טראמפ, "מיסטער ריעל עסטעיט", און זיינע שוין-געמאלדענע און נאך-געפלאנטע אנטוויקלונגען וואס האט א דירעקטע אפקלאנג אויף ריעל עסטעיט, קאנסטראקשען און האווינג.

אבער איינע פון די הויפט טעמעס וואס האבן מערסטנס אינטערעסירט די באטייליגטע ביים קאנפערענץ איז געווען די "1031 עקסטשעינדזש", וואס איז א קריטישע שליסל צו די אנגייענדע ביזנעס אין קויפן און פארקויפן ריעל עסטעיט. מיט "1031" קען מען פארקויפן סיי וועלכע ריעל עסטעיט מיט א גרויסע פראפיט, אבער מען דארף נישט באצאלן קיין שטייערן דערויף אויב מען נוצט די פראפיט צו קויפן אן אנדערע הויז-געביידע ביז א געוויסע צייט נאכדעם. די טראמפ אדמיניסטראציע גרייט זיך, ווי באקאנט, ביים פראקלאמירן א מאסיווע "שטייער רעפארם" אינציאטיווע אין די קומענדיגע וואכן. טראמפ גרייסט זיך שוין אז "עדער וועט עס גלייכן", אבער פארט האבן פילע אינדוסטריען אינערליכע אנגסט וויאזוי די קליינע שורות פון אזעלכע גיגאנטישע געזעץ טוישונגען וועלן

קאנגרעס וועט באשיצן די יעצטיגע סיסטעם פון די "1031" פראגראם, וויסנדיג ווי וויכטיג עס איז פאר'ן ריעל עסטעיט האנדל אין די פאראייניגטע שטאטן. די באטייליגטע האבן אויך געהאט א געלעגנהייט צו שמועסן מיט'ן קאנגרעסמאן און אים איבערגעבן וואס אזויפיל ביזנעסער זאגן, אז די לאסט פון פעדעראלע און לאקאלע רעגולאציעס איז אזוי שווער אז טראמפ זאל שוין ווי שנעלער נעמען שריט דערוועגן.

אפעקטירן זייער ביזנעס. אין ריעל עסטעיט קרייזן איז מען זייער באזארגט אויב און וויפיל די טראמפ אדמיניסטראציע וויל עפעס טוישן מיט'ן "1031". צו אדרעסירן די טעמע, האט די "נעשאנעל אסאסיעישאן אוו ריעלטארס" אראפגערופן ביים קאנפערענץ דעם מאכטפולן קאנגרעסמאן פיטער ראסקאם פון אילינא, וועלכער האט פארשפראכן פאר די באטייליגטע דעוועלאפערס און אינוועסטארס אז

פרישע "רענטל מענעדזשמענט" פונקטן ערשינען

יוניטס האבן רענטער'ס אינשורענס, וועלכע זענען ליידג און דארפן "געפ" אינשורענס, אא"וו. א שטודיע צייגט אז 84 פראצענט לענדלארדס געבן נאר ארויס א ליעס אויב דער טענענט האט רענטער'ס אינשורענס מיט פולע דעקונג עכצש"ח.

גלייכצייטיג הערט מען פון די אינדוסטריע אז די האווינג רענטל מארקעט האלט היינט ביי אן אנגעפילטע ראטע פון 96.5 פראצענט, נאציאנאל גערעדט, וואס איז ארויף מיט א דריטל פראצענט פון א יאר פריער די זעלבע צייט. די העכסטע אנגעפילטע ראטע פון רענטל יוניטס אין די פאראייניגטע שטאטן איז געווען די רעקארד 96.8 פראצענט, ביים קלימאקס פונעם "טעכנאלאגיע באבל" אין '00.

איבער גאנץ אמעריקע איז היינט דא א פארלאנג אויף נאך 276 טויזנט רענטל יוניטס אין א צייט פון 12 מאנאטן, אין די צייט וואס מען בויט נאר ארום 261 טויזנט, וואס מיינט אז די פארלאנג ווערט נישט געדעקט, וואס מיינט אז פרייזן בלייבן נאך אלץ קרעפטיג. אבער דאס איז אויפ'ן נאציאנאלן שטאפל, בשעת לאקאלע מארקעטן האבן מער פארשידנארטיגע מצבים מיט די סופליי און פרייזן פון רענטל יוניטס. ■

די רוטינע ווירטשאפט סיסטעם איז וויכטיג נישט נאר אויף די געלט, נאר אויך אויף אינפארמאציע, צו שפירן די פולס פונעם אייגענעם פארטפעל און פון די ארומיגע מארקעט. אז מען האט צייטליכע רוטינע אינפארמאציע, קען מען אויפכאפן סיי מציאות און סיי ריזיקעס, מיט שאנסן צו נעמען שנעלע צייטליכע שריט.

לענדלארדס קענען צושטעלן באקוועמע סערוויס פאר טענענטס, ווי באצאלן רענט אויטאמאטיש דורך קרעדיט קארד, און דאס קען אויך ווערן אריינגעפירט אויטאמאטיש אין די רענט מענעדזשמענט פראגראמען. אין געביט פון אינשורענס, קען מען היינט האבן קאמבינירטע פראגראמען וואס האלטן חשבון וועלכע



א נייע פריוואטע הויז אבער נישט צו קויפן

ווי נאר מ'קויפט עפעס מער ווי די אייגענע דאך איבער'ן קאפ איז מען שוין אויטאמאטיש אריין אין "רענטל מענעדזשמענט" אפילו נאר א קליין אפיס אין בעיסמענט, און יעדער וויל דאך וויסן וואס צו טאן די בעסטע, שנעלסטע, גרינגסטע, ביליגסטע אופן וואס מעגליך.

שווער צו זאגן אז דאס איז מעגליך גלאט אזוי, אבער א נייער ביכל איז ערשינען וואס נעמט צוזאמען די הויפט פונקטן און עצות צו קענען אנפירן א רענטל מענעדזשמענט אפעראציע אויפ'ן בעסטן פארנעם, באזירט אויף געלט און צייט.

די פינאנצן זאלן ווערן געפירט ווי מער אויטא-מאטיש, ד"ה, מען זאל איינפירן א ווירטשאפט ווען געוויסע געלטער און נומערן זאלן אריינקומען "רוטיין/בקביעות", אן נאכאמאל און נאכאמאל אינוועסטירן צייט און כוח דערויף. אזוי וועט מען קענען האלטן בעסער חשבון, שנעלער, און פונקטליכער. דאס וועט געבן מער צייט זיך אפצוגעבן מיט טעגליכע זאכן וואס קומען אונטער. אויך, ווי מער אינפארמאציע מען האט סיסטעמאטיש אלס מער מעגליכקייט האט מען אויף "קאסטום ריפארטס".

נאמינאציע פון דר. בען קארסאן פאר "האד" סעקרעטאר ווערט פארשלעפט

די פעדעראלע האזינג אגענטור, באקאנט אלס "האד" ווערט שוין היבש לאנג אויף א נייעם סעקרעטאר אונטער'ן נייעם פרעזידענט טראמפ - שוין היבש מער ווי א חודש.

אבער דעמאקראטן אין סענאט ווילן דערווייל נישט דורכלאזן די נאמינאציע, און עס איז נישט קלאר ביז ווען די אנט-טראמפ סטראטעגיע מיט'ן "האד" נאמינירטן סעקרעטאר דר. בען קארסאן וועט אנהאלטן.

ווי פריער באריכטעט דא, איז דר. בען קארסאן געווען דירעקטאר פון וועלט בארימטן "פידעטריק ניוורא סירדזשערי" דעפארטמענט ביים "דזשאנס האפקינס" שפיטאל צענטער אין באלטימאר, אן אויטסערלישע זעלטענע ערשיינונג פאר א דאקטאר פון אפריקאנער אמעריקאנער אפשטאם. נאך זיין רעטייערמענט האט ער באשלאסן צו לויפן פאר פרעזידענט אלס רעפובליקאנער. ער האט שנעל אויפגעגעבן און זיך צוגעשטעלט צו טראמפ'ס קאמפיין, און טראמפ האט אים נאמינירט אלס האזינג סעקרעטאר.

די סענאט קאמיטע געשטעלט אויף האזינג, די באנקינג-האזינג-אויבערן אפערס קאמיטע, האט שוין באשטעטיגט זיין נאמינאציע אין יאנואר, אבער איצט, איבער א מאנאט שפעטער, איז עס נאך נישט געקומען פאר אפשטימונג אין פולן סענאט.

אין די האזינג אינדוסטריע, ספעציעל אין שטאפלען פון האזינג ביי ארימע פארדינער, אין גרויסע שטעט, הערשט א קריזיס צושטאנד איבער היימלאזיקייט, טייערע פרייזן, און שטאטישע הילף ארגאניזאציעס שיקן סיגנאלן אז אין אזא צייט דארף מען ווי שנעלער האבן אן אפיציעלן האזינג סעקרעטאר אין וואשינגטאן צו נעמען די פירערשאפט לייצעס אויף די וויכטיגע טעמעס.

מיט א יערליכן בודזשעט פון כמעט פופציג ביליאן דאלאר, און האזינג פראגראמען אין אלע סטעיטס פון אמעריקע, איז "האד" פון די גרעסטע פעדעראלע אגענטור. לויט באריכטן איז ערווארטעט אז דר. קארסאן זאל באשטעטיגט ווערן ערגעץ אין מארטש. ■

"דער בית" פראגע פון די וואך

7

וועלן העכערע
מארטגעדזש ראטעס
טוישן אייער פלאן צו
קויפן א הויז?
ענטפערס ווערן אנגענומען
ביז זונטאג פר' תצוה

שיקט אייער ענטפער צו

info@derbayis.com



די ריון פלענט פון "נאווארטס" אין סאפערן געבן מאנס

סעיל פון נאווארטס 175 עיקערס פלענט אין ראקלענד אין צווייפל

געריכט קלאגנע: קאמפאני באהאלט כעמיקאלן אינפארמאציע

איבערגעבליבענע כעמיקאלן פון יארן צוריק. דער קויפער זאגט אז "נאווארטס" וויל נישט ארויסגעבן די וויכטיגע אינפארמאציע, און איז געגאנגען אין געריכט צו באקומען די אינפארמאציע אדער צוריק מיט'ן דיפאזיט פון 2.5 מיליאן דאלאר. ■

דער "דיעל" צו פארקויפן א ריזיגע 175-עיקער פלענט אין ראקלענד, א שפאן אוועק פון מאנסי, איז געפאלן אונטער פראגע צייכנס. דער שטח האט געהערט פאר די ריזיגע שווייצער פארמאסוטיקל פירמע "נאווארטס", וואס האט פארשלאסן דעם פלענט אפאר יאר צוריק אלס טייל פון א ריארגאניזאציע.

עטליכע דעוועלאפערס און פריוואטע קאמפאניס האבן אויסגעדריקט אינטערעסע אפצוקויפן דעם שטח. אויך די לאנדאנער שפיל-פארק פירמע "מערלין אינטערטעינמענט", וואס בויט פארקס ארום די וועלט מיט ברענד-לייטענס פון גרויסע קאמפאניס, האט געוואלט אפקויפן דאס פלאץ צו בויען דארט א "לעגאלענד" פארק, אבער האט שוין זינט דעמאלט אפגעקויפט א שטח, דאפלט אזוי גרויס, אין גאושען, אראנדזש קאונטי, פאר'ן "לעגאלענד" פראיעקט.

דער "נאווארטס" שטח אויף אלד מיל ראוד, און נאך ליידיגע שטח אויף הערמינג ראוד ביי רוט 59 און אביסל ארום, קומט אויס צו 175 עיקער. אין דעצעמבער האט א פריוואטע פירמע געשלאסן א דיאל אפצוקויפן דעם שטח פאר די סומע פון 18 מיליאן דאלאר.

דער מקח איז געקומען אויפ'ן באדינג פון גרונטליכע טעסטן אויפ'ן און אונטער'ן פלענט פאר

YONI SILBERMAN

Regional Business Director

C. 845.608.5022

E. ysilberman@madisoncres.com

Your No. 1 Source for

Title Insurance in All 50 States

1031 Exchanges • Cost Segregation • Lease Abstracting • Due Diligence



Corporate Office

1125 Ocean Avenue
Lakewood, NJ 08701

Contact Us

866.500.madison (6234)
www.madisoncres.com

וואקאציע מיט אלע מעלות!

- פראכטפול און באקוועם
- זויבער און ציכטיג
- רואיג און שטיל
- געשמאקע עסן
- העכסטע סטאנדארט אין כשרות
- בלוז פאר ערוואקסענע (נישט מיט קינדער)
- חסידישע אטמאספערע
- ביהמ"ד אויפ'ן פלאץ



אפען א גאנץ יאר,
7 טעג א וואך!

"מעיס'ס" פארקויף פלאן צוטרייסלט "דיטעיל"

קאמפאני'ס הויפט ווערד באזירט אויף טייערע "ריעל עסטעיט" און גוטע לאקאלן



די קאמפאני'ס הויפט לאקאל אין מאנהעטן, ווי געזען 110 יאר צוריק. זינט דאן איז די ווערד פונעם בנין געווארן פיל מער ווי דער געשעפט

"מעיס'ס" איז שוין לאנג נישט וואס ס'איז געווען יארן צוריק, אבער פארט האט די ריטעיל אינדוסטריע געכאפט א טרייסל, ווען די קאמפאני וואס האט אין די פארלאפענע יארן איינגעשלינגען צוויי אמאליגע דעפארטמענט סטאר ריזן פון זעלבן קאטעגאריע האט אנגעבליך אנגעבאטן אויסצוקויפן "מעיס'ס" הכל בכל מכל.

די פירמע "האדסאן בעי" באזירט אין טאראנטא, מאכט נישט קיין סוד אז די הויפט ווערד פון "מעיס'ס" היינטיגע צייטן איז נישט אין די געשעפטן, נאר אין די געביידעס אין וואס זיי געפינען זיך.

"מעיס'ס" האט היינט ארום 730 לאקאלן, מיט'ן גרעסטן דערפון אין צענטער פון מאנהעטן. אבער אין א קלארע אנדייטונג אז די ריכטיגע ווערד איז אין די 130 מיליאן סק. פוס און נישט אין די סחורה פון די פאליצעס, קומט דער פאקט אז יערליכע סעילס זענען ארום \$30 ביליאן, אבער די סך הכל ריעל עסטעיט ווערד פון אלע געשעפטן צוזאמען איז היבש נאנט צו דעם, געשאצט צווישן א קאנסערווארטיווע \$21 ביליאן און אזויפיל ווי איבער דרייסיג ביליאן דאלאר.

וויפיל איז מעיס'ס ווערד?

וויפיל קען "האדסאן בעי" - אדער א צווייטער זיין גרייט צו צאלן? דאס איז די הויפט פראגע מיט וואס אנאליסטן ספראווען זיך. לויט ווי "דער בית" נעמט ארויס פון די פילזייטיגע באריכטן און אנאליזן, רעדט מען פון ארום \$15 ביליאן דאלאר פאר די קאמפאני'ס ווערד אויפ'ן פלאץ, און נאך \$7 ביליאן פאר די קאמפאני'ס אנגעזאמלטע חובות. דאס הייסט, צווישן \$20 ביז \$25 ביליאן דאלאר, מער-ווייניגער.

איין אנאליסט שרייבט א מער ווייטע געדאנק וואס האט שוואכע שאנסן, אבער איז פארט א מעגליכקייט. אז עטליכע ריעל עסטעיט אינוועסטמענט פירמעס וועלן זיך צוזאמשטעלן מיט גריסע מאלל אייגענטומער, אז די מאללס וועלן אפקויפן די מעיס'ס לאקאלן ביי זיך, און די איבעריגע וועט מען אפקויפן יעדער צוזאמען אין א שותפות'דיגע מקח.

אזוי צי אזוי, איז קלאר אז ווער ס'קויפט אפ מעיס'ס נעמט א שטארקע ריזיקע, אבער "האדסאן בעי" איז די מערסטע גרייט דערצו. אויב אונטער'ן נייעם אייגענטומער איז "מעיס'ס" נאך אלץ א דורכפאל, איז עס א דורכפאל. אבער אויב דער נייער אייגענטומער נעמט די לעקציעס פון אנדערע דעפארטמענט סטאר אויסקויפן און ראטעוועט "מעיס'ס", וועט עס זיין א גאר געלונגענער געשעפט.

קאמפאני געדרוקט צו פארקויפן

דער איצטיגער ס. אי. או. פון מעיס'ס, טערי לאנדגרען, איז באשטימט צו רעטייערן פון אמת סוף דעם ווינטער. ער ארבייט שוין צוויי יאר אויף גוטן "דיעל" צו פארקויפן די קאמפאני בעפאר ער גייט ארויס, און לויט באריכטן איז ער שוין אביסל געיאגט דערצו, זעהנדיג אז דער זיגער לויפט און דערווייל האט מען נאך נישט קיין פאסיגן מקח. דאס קומט אין די זעלבע צייט וואס די קאמפאני

האלט אינמיטן פארשליסן כמעט 70 לאקאלן און אויפזאגן צען טויזנט דזשאבס, צו מאכן די קאמפאני'ס פינאנציעלע געזונט אביסל בעסער בעפאר מען שליסט אן אפמאך מיט א צווייטע פירמע.

שטילערהייט האט שוין די קאמפאני פארקויפט עטליכע לאקאלן וואס זענען געווארן פארשלאסן אין די לעצטיגע חדשים, און מיט דעם אריינבאקומען אנאך ארום \$400-\$500 מיליאן אין פרישע קאפיטאל. אבער, ווי געזאגט, זוכט די קאמפאני צו שליסן א גרויסן אפמאך אויף אלע לאקאלן, און צו דעם איז "האדסאן בעי" דער בעסטער קאנדידאט.



איינע פון די פארשידנארטיגע אויסשטעלן פון מעיס'ס הונדערטער לאקאלן: א צייכן אויף די שוועריגקייט פון אזעלכע דעפארטמענט סטאר ריזן צו פרעזענטירן א קלארע "מעסעדזש" צו אלע סארט קאסטומערס - אלס רעזולטאט דארף מען איינקעשן די ריעל עסטעיט ווערד

**NOW IS YOUR
CHANCE TO BOOST
YOUR BUSINESS!**

Rent out your space to the convenience of
the over 5000 KJ Residence
in the upcoming

**50,000 Sq. ft.
Mall-style center**

SHOPPERS
PLAZA

at the KJ Business Center
52 Bakertown Road
אין קרית יואל יצ"ן



Located
near the new
development of the
thousands upcoming
residence. In addition to
the existing few thousand
neighboring ones

ATTENTION STORE OWNERS!



**OVER 65% IS
RENTED OUT**

FOR MORE INFORMATION OR TO
REQUEST AN APPLICATION, CALL:

845-782-7680
kjnewbc@gmail.com

נאך 'ווייס' אין קאה, ווערן מעבל אויך ליכטיגער

ווייס און בערך-ווייסע פארבן קומען אריין אויף סאפעס, קלאזעטן, דיינונג רום טישן



ווייס און גאלד קאמבינאציע

מעהאגאני טשיינע קלאזעט וועט די פאטעל באקומען א לייכטע אפשפיגלונג פון די מעהאגאני פארב. דער דייזינער באטאנט אז ווייס, אין ריכטיגן ווערסיע, ברענגט בעסער ארויס אנדערע קאלירן, אויב עס איז גוט געפלאנט און אהערגעשטעלט. ווי געזען אויף די בילדער, אפילו ווען מען נוצט אסאך ווייס, איז דער ציל נישט נאר די ווייסקייט נאר אויך אלס הויפט קאליר ארויסצוברענגען די "אקצענט" פון ארומיגע פארבן מיט מער אויסדרוק ווי ס'וואלט געווען בלויז מיט ווייס אליין.



געווענליכע דיינינג רום

צו דער זייט. ווייסקייט האט א באקאנטע חסרון, אז סיי וועלכע ברעקלעך, שמוץ, שטויב, קענען זיך מער אנזעהן דערויף ווי אויף אנדערע קאלירן, אבער דאקעגן האבן אזעלכע ליכטיגע פארבן די מעלות, שיינקייט, נייקייט און פרישקייט, וואס נאר ווייס קען ארויסגעבן. לויט ווי "דער בית" הערט פון א פראמינענטן "אינטעריער דייזינער", איז ווייס טאקע גאר רייך און מ'קען זיך אסאך שפילן דערמיט, אבער עס איז אויך גרינגער צו ארבייטן דערמיט ווי אנדערע קאלירן. ער זאגט אז מ'קען אויסוועלן הונדערטער ווערסיעס פון ווייס, אבער מען דארף געדענקן - ביי ווייס מער ווי ביי אנדערע קאלירן - אז דענעבנדיגע פארבן ווערן אפגעשפיגלט אויף די ווייסקייט און געבן עס א מילדע שיין פון יענעם קאליר.

למשל, א ווייסע קאונטער אין קאך, מיט א פאסטעל-פארב "בעקספלעש", וועט שטעלן א מילדע ליכטיג-פאסטעל פארב אויך אויף די ווייסע קאונטערס. די זעלבע זאך ביי א ווייסע פאטעל אין דיינונג רום געבן א

די קיטשען-דיזיין ארכיטעקטורן און קאבינעט פירמעס ווייסן אז ווייס איז די פאפולערסטע פארב אין קיך. אמאל וויל מען א קאנטראסט פון נאך א קאליר אדער צוויי, און אין ווייס אליינס זענען דא צענדליגער אדער גאר הונדערטער שטאפלען, אבער די גרעסטע פראצענט פון קיכן זענען מער-ווייניגער ווייס.

די ווייסקייט פון קאלירן איז אריבער צו די אנדערע צימערן אין הויז, ווי ביי מעבל און קלאזעטן אין דיינינג אדער ליווינג רום, לויט לעצטיגע אינדוסטריע באריכטן. ביי מעבל גייט אפטמאל א קאמבינאציע פון ווייס מיט אנדערע קאלירן, און ווייס אליינס קען זיין כמעט פילפארביג, ווי געזען אויף די בייגעלייגטע בילדער.

עס קען זיין "קרים" ווייס מיט גאלד, ווייס מיט א גאר העלע בעיזש-פינק ווי "פיטש" קאליר, ווייס מיט גאלד אדער אפילו ווייס-גאלד זעלבסט, און צומאל א געמיש פון ווייס, גאלד מיט שווארץ. אין איין ביישפיל זעהט מען עטליכע שטאפלען ווייס, ווי קרים און אלמאנד, און צוויי ערליי ברין, פאר א היבש עלעגאנטע "בלענד" וואס האט נאך מער קאנטראסט מיט'ן גרינעם ביימל



פיטש-ווייסע פוירניטשער



שווארץ און גאלד, מיט קרים-ווייסע פעינט ארום



גאלד-ווייסע דיינינג רום



ווייס, אלמאנד-ווייס, גאלד-ברין, טונקל-ברין

טראמפ אנטי-רעגולאציע אפענסיווע

וויל פארגרינגערן קרעדיט, מארטגענדזשעס, "וועטלענדס"

פארזעצונג פון זייט 1

אפילו מען לאזט נאך פון די שטרענגע רעגולאציעס אויף בענק, זאגט קאהן, וועט עס נישט צוריק ברענגען די ערנסטע ריזיקע פון א "סוב-פריים" קריזיס אויפ'ן שטייגער צו דאס וואס האט געפירט צום שווערן קראך נישט אזוי לאנג צוריק, ווייל בענק קענען היינט נישט איינזאמלען שוואכע מארטגענדזשעס און זיי פארקויפן אלס אינוועסטמענטס באנדס ווי מען האט געטאן צען יאר צוריק. "מיר ווילן נישט אויספירן די פלענער אין אן 'אומרעגולירטע' וועג," זאגט קאהן. "מיר ווילן עס טאן אין א וועג פון קלוגע רעגולאציעס."

"וואסער און ענווייראמענט"

די וואך האט זיך פרעזידענט טראמפ געגרייט אויף א פרישע פאזע אין זיין אנטי-רעגולאציע מארש, איבער די טעמע פון וואסער און ענווייראמענט. די ווייסע הויז האט נאך נישט געגעבן קיין קלארע איינצלהייטן, אבער לויט באריכטן וועט טראמפ אונטערשרייבן אן עקזעקיוטיוו ארדער וואס וועט, צווישן אנדערן, אפהאלטן א נייע אבאמא רעגולאציע אויף "וועטלענדס" פון אריינגיין אין קראפט. ווי באקאנט אין האזינג און ריעל עסטעיט דעוועלאפמענטס, איז "וועטלענדס" א קאמפליצירטע טעמע, און סיי וואס טראמפ טוט דאס צו פארלייטערן איז ערווארטעט צו ברענגען גוטע רעזולטאטן. ■

לאציעס וואס זאל דאס מאכן אוממעגליך?

קען קרעדיט ווערן גרינגער?

ספעציעל האט זיך קאהן באצויגן צו "דאד-פרענק" פארשריפטן וואס האבן אזוי שטארק איינגעצויגן דעם פאסיק אויף קרעדיט, אפגעקלינגט אלעס פון שווערע קאנסטראקשאן לאונס ביז קליינע פריוואטע מארטגענדזשעס אפליקאציעס.

"מיר האבן די בעסטע, מערסטע קאפיטאליזירטע בענק אין די וועלט, און מיר דארפן דאס אויסנוצן פאזיטיוו," זאגט ער. "אבער פון די אנדערע זייט האבן מיר די מערסטע רעגולירטע, באלאסטירטע בענק אין די וועלט." מער ספעציפיש אויף מארטגענדזשעס, זאגט קאהן אז טראמפ גרייט זיך צו איבערמאכן די גאנצע סטרוקטור פון "פרעדי מעק" און "פעני מעי" די צוויי סעמי-פעדעראלע אגענטורן וואס גארנטירן רוב מארטגענדזשעס אין די פאראייניגטע שטאטן.

די "קאנסומער פינענשאל פראטעקשאן ביורא" וואס איז געגרינדעט געווארן נאכ'ן פינאנץ קראך צו באשיצן די אינטערעסן פון די באפעלקערונג קעגן וואל סטריט, וועט אויך באקומען א "נייע ריכטונג." וועגן קריטיק פון נאכלאזן אזויפיל קאנסטראל אויף פינאנציעלע פירמעס, זאגט קאהן אז די "דאד-פרענק" געזעץ האט נאך נישט צוגעשטעלט וואס ס'האט אנגעבליך געדארפט, א קלארע וועג צו העלפן א גרויסע פינאנציעלע אינסטיטוציע ארויסגיין פון ביזנעס אן קאמפליקאציעס אדער אן "בעילאוטס."

טראמפ אנהויב מאנאט אונטערגעשריבן אן "עקזעקיוטיוו ארדער" צוריקצוציען היבשע טיילן פון די "דאד-פרענק" געזעץ וואס קאנגרעס און אבאמא האבן דורכגעפירט אין 10. נאך אן "ארדער" ציט צוריק א נייע אבאמא רעגולאציע וואס האט געדארפט אריינגיין אין קראפט אין אפריל אויף "פינענשאל עדווייזאס."

גער קאהן, דירעקטאר פון "נאציאנאל עקאנאמישן קאונסיל" אין ווייסן הויז, זאגט אז דער פרעזידענט נעמט די צוויי שריט נאר אלס "הקדמה" צו א ברייטע ווייזע פון באפרייען די פינאנציעלע אינדוסטריע פון די הויפן רעגולאציעס וואס קאסטן אפ הונדערטער ביליאנען דאלארן יערליך. די צוויי דערמאנטע עקזעק-יוטיוו ארדערס טוען נאר "אנגרייטן דעם טיש" פאר "אסאך זאכן וואס קומען שפעטער," זאגט קאהן.

טראמפ'ס שריט איז ערווארטעט צו ברענגען גאר שארפע רעאקציעס פון דעמאקראטן און קאנסומער גרופעס, איבערהויפט נאכדעם וואס אלס קאנדידאט האט טראמפ אפטמאל גערעדט קעגן "וואל סטריט." גער קאהן איז געווען פרעזידענט פון פינאנציעלן אימפעריע "גאלדמאן סאקס" ביז טראמפ האט אים גענומען צום הויפט עקאנאמישן אמט אין ווייסן הויז. קאהן זאגט אז טראמפ'ס שריט האט גארנישט צו טאן מיט זיין קאדענץ אין פינאנץ אדער מיט קיין שום באנק אדער פירמע, נאר מיט'ן פרינציפ צו לאזן אמעריקע זיין "א שפילער אין א גלאבאלע מארקעט וואו מיר דארפן, קענען, און ווילן האבן א דאמינאנטע פאזיציע, אזוי לאנג ווי מיר האבן נישט אזויפיל רעגו-



QUICK LOANS!



We get you approved for funding

UP TO \$400,000

same day approval
0% APR BETWEEN 12-21 MONTHS
Many references available

WE ALSO DO REGULAR BUSINESS LOANS

Please contact Berel
Tatracapitalny@gmail.com
845.288.0095



די פרעכטיגע הויפטקווארטיר פון "פרעדי מעק" מארטגענדזש גאראנטי אגענטור: נייע מער נאכגעלאזטע רעגולאציעס אויף מארטגענדזש בענק וועלן העלפן הייבן קרעדיט מעגליכקייטן

*Light up
your Yom Tov!*

ספעציעל לייכט אויפן מאגן
געשמאק און געזונט פארן הארץ
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה
לכבוד שבת ויו"ט

LESS THAN HALF THE CARBS FULL OF FLAVOR

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE



KEDEM®

בהשגחת הרה"ג עצהלים שליט"א

ROYAL WINE CORPORATION, BAYONNE, NJ

חוצה אני
לפניק...

אינטראדאקשן

צו א נייע לעבן

פרעזענטאציעס צו די לעצטע סעריע קלאסן פאר פסח
וועלן אי"ה פארקומען ווי פאלגענד:

היום...!
היינט נאכט אין
מאנסי

קרית יואל

דינסטאג פ' תצוה

9:45 ביינאכט

באינטראדאקשן

רום החדש

7 Hayes Ct

New
Location

וויליאמסבורג

מאנטאג פ' תצוה

9:45 ביינאכט

בביהמ"ד חרדים

143 Rodney St.

בארא פארק

דאנערשטאג פ' תרומה

9:30 ביינאכט

בביהמ"ד חוסט

5120 Fort Hamilton Pkwy

מאנסי

מיטוואך פ' תרומה

9:30 ביינאכט

באולם תפארת גדלי'

9 Saddle River Rd

פֿראדאקטיוו

פאר א נייע לעבן

845.232.1079

האט-ליין 951.262.3674

נייעס אין ציפערן

\$18 מיליאן

סעיל פרייז פאר 175-עיקער
נאווארטיס פלענט אין ראקלענד,
מיט'ן דיל אין פרישע צווייפל

3.7% ארויף

נייע היים סעילס אין
אמעריקע אין יאנואר

א 3'טע ליניע

צום אפסטעיט 17, פון קרית
יואל ביז מאנטיסעלאו, פריש
באטראכט צוליב בוי פראיעקטן

15 מיליאן

סינגל-פעמילי רענטל יוניטס
זענען היינט דא אין אמעריקע

130-140

געשעפטן וועט "דזשעי. סי.
פעני" פארשליסן, נאך א טרייסל
אין ריטעיל ריעל עסטעיט

40 בנינים

אין ווארשא וואס האבן פאר'ן
קריג געהערט פאר אידן קענען
שוין צוריקגיין צו די יורשים,
מער געביידעס וועלן נאכקומען

66 אנבאטן

ביי א קאליפארניע "אפען האוז",
אנשטאט געווענליכע 15-20, א
סיגנאל אויפ'ן האווינג מאנגעל

\$2.1 ביליאן

אין '16 נ. י. אפיס סעילס, אראפ
7%, אבער ס'פ פרייז ארויף 7%

קורצע טאבלעטן

צום צווייטן מאל אין 2 וואכן האט טשיינע
געהויבן פראצענט ראטעס אויף קורץ טערמיניגע
בענק-לאנס, וואס לויפן פון געצייילטע טעג ביז 1
יאר.

דער דאפלטער שריט ווערט באצייכנט אלס
אינטערווענץ צו פארמיידן א "באבל" אין ריעל
עסטעיט און אנדערע סעקטארן פון די כינעזער
עקאנאמיע.

אין די לעצטע יאר-צוויי זענען פרייזן אין
טשיינע געשטיגן אין פיל קאטעגאריעס, פון
הייזער ביז קנאבל, פירנדיג צו זארג וועגן "באבל"
שפעקולאציעס, און הייבן פראצענט ראטעס
אויף קרעדיט איז א באקאנטע מיטל צו רעדוצירן
אזעלכע שפעקולאציעס און די נאכטרעגליכע
הויכע פרייזן.

פרייזן פון די טייערסטע סארט "טאון האוז"
(פרייוואטע 'בראונסטאון' געביידעס) זענען געפאלן
אין מאנהעטן אין 16' מיט 9 פראצענט, א צייכן אז
די העכסטע שטאפלען רעזידענשאל ריעל עסטעיט
קומען שוין אראפ פון די שפיץ.

פרייזן זענען געפאלן אין די טייערסטע געגנטער
פון איסט סייד, וועסט סייד, דאונטאון, אבער זענען
יא געשטיגן אביסל אין הארלעם און וואשינגטאן
הייטס.

"דויטשע באנק" האט פראקלאמירט א "טיפע
אנטשולדיגונג" פאר פינאנציעלע מיסברויכן די
לעצטע צען יאר, און פארשפראכן אז די באנק
הייבט אן א "נייע בלעטל".

אין געיעג נאך אמעריקאנער וואל סטריט
פירמעס, און נאך "סוב-פרייז" פארדינסטן פאר'ן
קראך צען יאר צוריק, האט "דויטשע באנק" געטאן
ביזנעס מיט ווילדע טאקטיקן.

לעצטנס האט די באנק געשלאסן אן אפמאך
מיט'ן יוסטיץ דעפט. צו צאלן \$7.2 ביליאן פאר
די שוואכע מארטגעדזש אינוועסטמענטס פון
פאר'ן קראך, וואס איז א גרויסע סומע אבער האלב
וויפיל מען האט געהאט ערווארטעט די שטראף
וועט זיין. אויך האט די דייטשע באנק לעצטן
קווארטאל פארלוירן \$2 ביליאן, צוליב שוואכער
ווי געראכטענע סעילס, אין די זעלבע צייט וואס
מאנכע האבן מאמענטאל שפעקולירט אז די באנק
האלט ביים צוזאמברעכן.

זינט טראמפ'ס אנקום אין ווייסן הויז, זאגט
די באנק, האבן די שטארקע פארדינסטן אויפ'ן
סטאק מארקעט, באזירט אויף מער האפענונג אין
ריעל עסטעיט, געברענגט א פרישע שוואונג פון
פראפיטן פאר'ן דייטשן באנק, און עס זעהט אויס
ווי מיט טראמפ האט זיך שוין אנגעהויבן די "נייע
בלעטל" ביי די פראמינענטע אינסטיטוציע.

GREAT NEWS

Now Buying All Your
Credit Card Points & Miles

Call 845-517-1233

Info@SellMyMilesNow.com

click on ad to send email direct

קורצע טאבלעטן

האלטן אז די מארקעט אין אמעריקע האט שוין דערגרייכט דעם העכסטן שטאפל און ווייטערדיגע וואוקס קען ווערן באצייכנט אלס א "באבל" ספעציעל אין קאנדאס און האטעלן. אבער 42% האלטן אז מען האלט נאך "אינמיטן" דעם איצטיגן סייקל, אן קיין זארג וועגן "באבל" פרייזן, לויט די פרישע אנקעטע פון "סי. אר. אי. פיינענשאל קאנסיל".

אבער צוויי דריטל האלטן אז די עקאנאמיע אונטער טראמפ וועט זיין בעסער ווי געראכטן, אין די צייטן וואס 77% האלטן אז פראצענט ראטעס וועלן זיין 1-2 פראצענט העכער ווי יעצט.

דאלאס, טעקסעס, האט די זעלטענע קאמבינאציע פון זיין איינס פון אמעריקע'ס בעסטע ריעל עסטעיט מארקעטס, און אויך א פלאץ וואו די לעבנס-קאסטן זענען גאר ביליגער פון אנדערע גרויסע שטעט.

אין די קומענדיגע וואכן וועט טאיאטע עפענען די טויערן פון א שפאגל-נייץ \$1 ביליאן אמעריקאנער הויפטקווארטיר אין טעקסעס, נאכ'ן זיך אריבערציען פון צוויי הויפט געביידעס אין קאליפארניע און קענטאקי. אזוי קומען אויך אהער מער און מער קאמפאניס, און ריעל עסטעיט אינוועסטארס, פאר די זעלבע סיבה ווי די יאפאנעזער קאר אימפערע.

די דורכשניטליכע רענט פרייזן אין דאלאס זענען ארום צוויי טויזנט דאלאר א חודש ביליגער ווי אין ניו יארק און קאליפארניע, זאגן באריכטן. דאס מיינט, אין מציאות, אז ווען א קאמפאני ברענגט אהין ארבייטער פון מער טייערע סטעיטס איז עס ווי א "רעזי" פון 24 טויזנט דאלאר א יאר - פאר'ן זעלבן געהאלט!

סטעיט באאמטע ווייסן דאס, און אפפערן פאר קאמפאניס צענדליגער מיליאנען דאלארן אין שטייער הנחות אהינצוציען די אפעראציעס. בלויז אין לעצטיגן יאר האט די סטעיט אנגעבאטן א סך הכל פון \$19 ביליאן אין שטייער הנחות, פון וואס טאיאטע האט באקומען ארום פערציג מיליאן דאלאר. אויך פדעקס, טשעיס, סטעיפארעם, פעני מעי, ליבערטי מיטשעל, און נאך האבן זיך געצויגן צו דעם ראיאן - אדער פלאנען דאס צו טאן - אין די איצטיגע מאנאטן.

לויט ריעלטי פירמע "דזשעי. על. על" איז דאלאס, טעקסעס, איינע פון די בעסטע דריי גרויסע שטעט אין אמעריקע פאר "ריעל עסטעיט אינוועסטמענטס" אין די קומענדיגע 12 מאנאטן.

געווארן געווען 5.45 מיליאן הייזער, ארויף א שטארקע 3.8 פראצענט פון א יאר פריער. אין דעצעמבער איז די צאל הייזער פאר סעיל אראפ צו 1.65 מיליאן, אראפ 6.3 פראצענט פון די זעלבע צייט א יאר פריער.



"סימפסאן מעניפעקטשוריןג", די קאמפאני אזוי בארימט פאר "קאנעקטאר" פראדוקטן פאר האלץ, צעמענט, און אייזן קאנסטראקשען, האט באריכטעט גאר שטארקע פינאנצן אדאנק די לעבעדיגע מארקעט פון נייע און רענאוואציע בוי פראיעקטן.

פאר'ן לעצטן קווארטאל האט די קאמפאני געהאט א פראפיט פון \$14.7 מיליאן אויף סעילס פון \$184 מיליאן. פאר'ן יארגאנג '16 למספרם האט די פירמע באריכטעט סעיל פון \$860 מיליאן, ארויף א גאר שטארקע 8 פראצענט פון א יאר פריער, און די פראפיט איז ארויפגעפליגן 30 פראצענט צו \$89 מיליאן. האלץ באזירטע קאנסטראקשאן מאכט שוין אויס 85% פון די קאמפאניס סעילס, און צעמענט-באזירטע פראדוקטן קומען אריין ביי 15 פראצענט.

54.9% קאמערשאל ריעל עסטעיט אינוועסטארס

"סעילסמאן" דזשאב עוועילעבל

זעלטענע געלעגנהייט
הויכע "קאמישאן"
פלעקסיבל ארבייט שטונדן

info@derbayis.com

קאנסטראקטן צו קויפן א נייע הויז איז געשטיגן אין דעצעמבער מיט 1.6 פראצענט, מערסטנס אין דרום און מערעס סטעיטס, א פאזיטיווע סיגנאלן אויפ'ן האזינג מארקעט אין אמעריקע נאכ'ן אראפגיין אביסל אין נאוועמבער.

אין דורכשניט, דויערט צווישן 4 ביז 8 וואכן פון א קאנסטראקט ביז א "קלאזינג". בענק זאגן אויך בערך די זעלבע, אז די צייט פון א מארטגעדזש אפליקאציע ביז די גאנצע זאך איז פארטיג דויערט, אין דורכשניט, 46 טעג, וואס קומט אויס עטוואס ווייניגער ווי 7 וואכן.

"סיטיגרופ" האט באשלאסן אז גענוג איז גענוג, און וועט זיך ארויסלאזן פון "מארטגעדזש סערוויסינג" ביזנעס, צו קאנצענטרירן מער צייט און כוחות אויף ארויסגעבן מארטגעדזשעס דירעקט.

די קאמפאניס "סערוויס" פארטפעל פון \$97 ביליאן אין מארטגעדזש לאונס איז געווארן אפגעקויפט דורך א פריוואטע פירמע פאר \$950 מיליאן דאלאר. נאך א טייל פון די קאמפאניס סערוויס פארטפעל האלט נאך אינמיטן פארהאנדלן ווערן מיט א דריטע קאמפאני.

"מארטגעדזש סערוויסעס" מיינט זיך אפגעבן מיט די רוטינע ווירטשאפט פון מארטגעדזש בילינג, נאכלויפן שפעטע צאלערס, און אנפירן די פארקלאזשער פראצעדורן אויב עס קומט ביז אהין. אבער מער און מער בענק זאגן ס'איז שוין א שווערע ארבייט, ווייל די קאסטן זענען ארויף און די רעגולאציעס ווערן שווערער און שווערער. ערשט לעצטנס האט "סיטי" געדארפט צאלן א שטראף פון \$28 מיליאן פאר'ן געבן פאלשע אינפארמאציע פאר געוויסע קאסטומערס.

ווי מער בענק גייען ארויס דערפון, אלס מער קומען אנדערע אריין. אין '12 איז בלויז 6.8 פראצענט פון מארטגעדזש סערוויסינג געווען ביי נישט-בענק פירמעס, און היינט האלט עס שוין ביי 24%.

אינווענטארי פון היימען פאר סעיל אין אמעריקע איז געפאלן צום נידעריגסטן שטאפל אין 18 יאר, נאך א סיגנאל אז די האזינג פרייזן האלטן זיך הויך צוליב א מאנגעל אין נייע הייזער און א מאנגעל אין פראפערטיס וואס ווערן אפגעקויפט פאר דעוועלאפמענט. פאר'ן גאנצן יארגאנג '16 למספרם זענען פארקויפט

סדר אמירת תהלים בכל יום לכל ימות השנה תשע"ז לפ"ק

בקשה לבעל תפילה

נא ונא שלא לעזוב התיבה עד לאחר אמירת חמשה מזמורי תהלים הקבועים דבר יום ביומו, כמנהג הקדמונים מדור דור
וזכות הרבים יהיה בכך

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	צו
מ"א	ל"ו	ב' פסח	א' פסח	ל"א	כ"ו	שמיני(א)
ס"א	נ"ו	נ"א	אחרון פסח	שביעי פסח	מ"ו	שמיני(ב)
צ"א	פ"ו	פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	תז"מ
קכ"א	קט"ז	קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	אח"ק
אמור	קכ"ו	קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	אמור
בה"ב	כ"ו	כ"א	ט"ז	י"א	ו'	בה"ב
במדבר	נ"ו	נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	במדבר
נשא	פ"א	א' שבועות	ב' שבועות	ע"ו	ע"א	נשא
בהעלותך	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	בהעלותך
שלח	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שלח
קרח	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	קרח
חקת	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חקת
בלק	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בלק
פנחס	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	פנחס
מו"מ	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	מו"מ
דברים	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	דברים
ואתחנן	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	ואתחנן
עקב	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	עקב
ראה	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ראה
שופטים	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שופטים
תצא	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תצא
תבא	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תבא
נצ"ו	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	נצ"ו
האזינו	א' תשע"ח	ב' תשע"ח	צ"ו	צ"א	פ"ו	האזינו
ברכה	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ק"ו	ק"א	ברכה

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	א' תשע"ח	ב' תשע"ח	ו'	וילך
מ"ו	מ"א	יו"כ	ל"ו	ל"א	כ"ו	האזינו
ס"ו	ס"א	נ"ו	א' סוכות	ב' סוכות	נ"א	ברכה
פ"א	ע"ו	ע"א	שמיני תורה	הושענא רבה	הושענא רבה	בראשית
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	נח
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	לך
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וירא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חיי
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תולדות
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויצא
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	וישלח
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וישב
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	מקץ
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	ויגש
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויחי
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שמות
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וארא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	בא
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בשלח
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	יתרו
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	משפטים
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תרומה
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תצוה
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תשא
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויק"פ
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ויקרא

בעסטע סגולה פאר געזונט, פרנסה, נחת, הצלחה בכל ענינים ברוחניות וגשמיות - נתפרסם לע"נ מרים ע"ה בת ר' אברהם נ"י

אפשר להשיג אצל: (718) 384-2190

לע"נ אברהם יעקב בן אלחנן צבי הכהן ז"ל ולע"נ שמואל יצחק בן חיים ז"ל - ולע"נ לאה בת אברהם יעקב ע"ה - ולע"נ יצחק בנימין בן צבי ז"ל

קורצע טאבלעטן

די קאומא אדמיניסטראציע האט אויסגעקליבן "לענדליעס" און "טורנער קאנסטראקשאן" אנצופירן די גיגאנטישע איבערבויו פון "דזשעוויץ צענטער" עס צו מאכן איינס פון די גרעסטע 10 קאנווענשאן צענטערן אין אמעריקע.

די געשאצטע קאסטן, דערווייל, זענען נארוואס ארויף פון \$1.1 ביליאן צו \$1.55 ביליאן, אבער ס'איז ערווארטעט ארויפצוגיין נאך אסאך ביז מען הייבט אן די פאקטישע קאנסטראקשען ארבייט.

די געשיכטע פון היטלער ימ"ש'ס הויז אין בראנאו, עסטרייך, גייט ווייטער, מיט'ן היינטיגן אייגענטומער פריש אין געריכט אפצוהאלטן די רעגירונג פון פארכאפן די געביידע און עס ווארשיינליך פארניכטן. שוין זינט '972 ארבייט די רעגירונג איבערצונעמען די געביידע, עס זאל נישט אריינפאלן אין הענט פון מענטשן מיט טונקעלע פלענער. שפעטער האט עסטרייך געוואלט אפקויפן דאס הויז פאר'ן פולן פרייז, אבער די אייגענטומער האבן אפגעזאגט. א יאר צוריק זענען די געשפרעכען צוזאמגעפאלן, און באאמטע זאגן אז מ'דארף נעמען דאס הויז מיט געוואלד. "קייין שום אנדערע היסטארישע פראפערטי אין עסטרייך האט אזא ספעציעלע, גלאבאלע און פאליטישע באדייט," זאגט א ווארטזאגער אין די הויפטשטאט וויען. פארלאמענט האט שוין ערלויבט צו פארכאפן דאס הויז, אבער די אייגענטומער זענען אריין אין "קאנסטיטושאנעל קארט" צו בלאקירן דעם געזעץ. אן אורטייל דארף ארויסקומען ביז אפאר מאנאטן.

רעדנדיג פון עסטרייך קומט נאך מאדנע נייעס, אז א האטעל מיט "קלוגע שליסל" טעכנאלאגיע איז געווארן "געהעקט" און אלע געסט זענען געבליבן אויסגעשפארט פון זייערע צימערן. די "העקערס" האבן געשיקט א "קלוגע" מעסעדזש אז זיי דארפן אויסלייז-געלט פון \$1,800 ביז 24 שטונדען, און יעדע טאג שפעטער ווערט די פארלאנג געדאפלט. די האטעל האט שוין באצאלט, אין א ווארענונג וואס די סארט "קלוגע" טעכנאלאגיע קען אפקאסטן. אנאליסטן ווארענען אז די זעלבע "העקינג" קען זיך אפשפילן קעגן סיי וואס די "קאמפיוטער גריד," אפגעזען צי פאר ביזנעס אדער אייגענע באנוץ.

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

Colonial Property Management

We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

UPSTATE
EXPRESS

BUSINESS
TO
BUSINESS



888.320.9920 • 7823857@gmail.com

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

דער אדרעס

פון אייערע צוקונפטיגע

קא\$טומערס

