



Lic. Juan Pablo Celorio Aceves

Administrador de Condominios con experiencia de 16 años

PERFIL

Residente de la Ciudad de Puerto Vallarta por 31 años.
Idiomas; español e inglés, escrito y hablado.

EXPERIENCIA LABORAL

- Contralor General, Grupo Medibor S.A.P.I. de C.V. (1 año a la fecha)
Holding de 5 empresas en ramo médico, construcción y transporte, Puerto Vallarta y Guadalajara.
- Asesor de ventas, Villa del Palmar, Flamingos Nayarit (1 año)
Desarrollo Hotelero con presencia en Baja California Sur, Jalisco, Nayarit y Quintana Roo.
- Director General, Villa Magna Residencial A.C. (6 años)
Condominio de lujo de 426 unidades en Nuevo Vallarta Nayarit.
- Gerente General, Hotel Vista Vallarta (1 año)
Hotel y condominio 69 unidades, Bucerías, Nayarit.
- Gerente General, Punta Pelícanos (1 año)
Condominio en la Cruz de Huanacastle de 69 unidades residenciales.
- Gerente General, Asociación de Residentes de Porto Fino A.C. ; y al tiempo Gerente General Corporación Bay View Grand, S.A de C.V. (1 año)
Condominio 251 unidades condominales, Puerto Vallarta, Jalisco.
- Gerente General, Asociación de Residente de Bay View Grand ; (5 años)
Condominio residencial con 483 unidades en Marina Vallarta, Puerto Vallarta, Jalisco.
- Gerente General, Condominios Marina Las Palmas II (2 años)
Desarrollo condominal y comercial ; 66 condominios y 24 locales comerciales
Marina Vallarta, Puerto Vallarta, Jalisco.

EDUCACIÓN

- Universidad Iberoamericana en CDMX, Lic. En Arquitectura, carrera trunca.
- Diploma en Administración de Condominios otorgado por la Asociación de Administradores de Bahía de banderas.
- Diploma en Administración y Control de Restaurantes otorgado por CANIRAC.

CONOCIMIENTO

- Liderar, crear y supervisar equipos de trabajo para lograr los objetivos planeados en las siguientes áreas, mantenimiento, administración, seguridad, ama de llaves, jardinería y las relaciones públicas; así como supervisar a profesionistas externos como abogados, contadores, ingenieros, etc.
- Elaboración de presupuesto de ingresos y egresos
- Atender y dar seguimiento a la relación con todos los Condóminos.
- Supervisión de la calidad de obra así como la recepción del edificio, áreas comunes y de servicio a la compañía constructora.
- Encargado de realizar la entrega física y legal de las unidades privativas terminadas al comprador.
- Administrar la operación general del condominio terminado.
- Elaboración de planes mensuales, semestrales y anuales de mantenimiento preventivo y correctivo en todas las áreas y equipos (jardines, albercas, elevadores, cisternas, edificio, cuarto de máquinas).
- Elaboración de nóminas y relaciones sindicales.
- Supervisión de compras e inventarios.
- Pagos de impuestos, seguro social y otras obligaciones, CFE, zona federal marítimo terrestre y proveedores.
- Planificación y seguimiento de asambleas generales y extraordinarias de Condóminos.
- Supervisión y elaboración de tramitología régimen de condominio, permisos y concesiones de zona federal marítimo terrestre, contratos de agua, luz y telefonía y servicios digitales.