

Santa Margherita al Colle

Ad.ze Giardini Margherita

A due passi dai Giardini Margherita proponiamo nuova realizzazione frutto del recupero di piccolo fondo agricolo con fabbricati rurali. L'intervento prevede demolizione e/o totale ristrutturazione degli attuali fabbricati (stalla, fienile, casa colonica, deposito), e ricostruzione degli stessi in classe A e con tutti gli accorgimenti progettuali e tecnologici atti al miglioramento della qualità abitativa e al risparmio energetico - Le nuove costruzioni manterranno il naturale sapore agreste del contesto, circondati dal verde e da un panorama mozzafiato sulla vallata - Disponibili ultime soluzioni indipendenti con 1/2/3 camere, disposte su unico piano. Posti auto. Accurate finiture personalizzabili.

Lo stato della progettazione consente di modificare le soluzioni proposte, dando la possibilità ai clienti di realizzare la soluzione ideale senza ulteriori costi di progettazione - Consegna primavera 2020



EDIFICIO C - VILLA INDIPENDENTE

VILLETTA di 230 mq con giardino di circa 360 mq disposta su tre livelli così composta: piano terra composto da ingresso, soggiorno, scala doppio volume, camera da letto matrimoniale e bagno, piano semiinterrato composto da cucina abitabile con accesso al giardino privato ed un secondo ambiente che può diventare palestra/zona wellness, camera di servizio con bagno, piano primo composto da due camere da letto matrimoniali, due bagni e balcone. Due Posti auto. Accurate finiture, pannelli solari e fotovoltaici, risc aut pred clima.

Possibilità di detrazioni fiscali Euro 850.000





C (232,74 MQ)



VIA SANTA MARGHERITA AL COLLE > EDIFICIO **C** > **PT** = 74,20mq

IPOTESI 1
(Le misure sono da considerarsi indicative)



