



**Comité Directivo del Distrito de Mejoramiento
de Comercio (BID) de la Avenida Central
Junta de Planificación
8/7/2014 10-12pm
Centro de Servicios al Constituyente de la Avenida Central
Minutas**

Favor tome nota: Las minutas no son textuales y no están en orden.

“BID” significa “Distrito de Mejoramiento de Comercio” por sus siglas en ingles. En la traducción de este documento se usara la palabra “BID” para referirse al “Distrito de Mejoramiento de Comercio.”

- Introducciones
 - Una hoja de registración fue circulada
 - Todos se presentaron a sí mismos
- Se revisó las minutas de la última junta
 - Se disfrutó de la actualización sobre Calles Grandes
 - El consejo municipal 9 entregó información sobre 4 corredores para que estas fueran consideradas
 - Esto de “calles grandes” tiene mucha fuerza y ya se está haciendo trabajo en esto
 - D. Sotelo: Durante las minutas de la semana pasada – hubo 8 votos para un BID basado en propietarios y una abstención
 - DS: ¿Podemos votar para adoptar las minutas?
 - V. Bowers: Hay que adoptar las minutas
 - J. Westbrooks: Yo secundó
 - Todos estuvieron de acuerdo
- Repaso del estudio de viabilidad
 - S. Franklin: Copias del reporte fueron mandadas por correo electrónico la semana pasada
 - J. Friedman: ¿Basado en las zonas, cuál fue el desglose de las respuestas dadas por parte de los dueños de propiedades? Eso nos ayudaría a determinar las líneas fronterizas.
 - SF: Ese no fue el propósito del estudio porque la etapa de viabilidad era para determinar la viabilidad de un BID basado en propietarios o un BID basado en comerciantes.

- SF: Ahora que hemos logrado enfocarnos en un *BID* basado en propietarios podemos determinar las líneas fronterizas. En la siguiente etapa necesitamos hacer más alcance, con un alcance más profundo al sur de la calle Vernon.
 - JF: Yo ya estoy pagando mucho en impuestos de propiedad y esto añadiría a mis gastos. ¿Qué beneficio voy a sacar de esto? ¿Qué beneficio están obteniendo mis arrendatarios de esto?
 - SF: Esa es precisamente la pregunta que este comité directivo tiene que contestar. Ustedes necesitan determinar un estándar de servicios que el *BID* va a proveer.
 - SF: [Hizo referencia a un mapa impreso] Este mapa muestra los recursos de los cuales podemos aprovechar como un *BID*. Por ejemplo, el proyecto *SAFETEALU* (por sus siglas en inglés) brinda servicios de mejoramiento solo a las calles que van desde la Washington hasta la Vernon. También necesitamos ver los recursos cuando vayamos a determinar las zonas.
 - SF: **Haremos una gráfica para mostrar que beneficios pueden ofrecer los diferentes programas [hizo referencia a un mapa anexo al reporte de viabilidad].**
 - SF: También incluiremos *EWDD, Metro Call, Net Toll Road*.
 - SF: **También necesitamos añadir un estándar básico de servicios – de la Ciudad, *CRCD, Bureau of Sanitation, etc.***
 - SF: También podemos hacer una lista de subvenciones como oportunidades y recursos. Esto se llevara a cabo durante la etapa del plan de gestión del distrito, después de que hallamos creado las líneas fronterizas.
 - VB: ¿Qué es el programa Calles Grandes?
 - C. Rubin: En realidad todavía no hay un programa. Hemos identificado las áreas pero necesitamos escuchar de la comunidad para crear el programa. Actualmente estamos disponibles para ayudar a crear aplicaciones más sólidas para recursos actuales.
 - H. Bowers: Yo estoy realmente interesada en la infraestructura del estacionamiento.
 - SF: *Xerox* es la compañía que produce las multas de estacionamiento y su contrato está abierto para discusión. Recientemente colectamos datos sobre donde vienen las multas de estacionamiento, porque son multados.
 - SF: Control local es muy importante—especialmente por parte de los *BIDs*. Necesitamos controlar las decisiones que crean estrategias que nos ayudan. Por ejemplo, con la limpieza de las calles- no podemos estacionarnos durante todo el tiempo, porque no podemos estacionarnos una vez que se hayan barrido las calles.
 - N. McClendon: Seria bueno usar los fondos de ingresos especiales para construir una estructura de estacionamiento en un lote vacío. Un tranvía puede llevar a las personas a los negocios.
 - DB: Los fondos de ingresos especiales para estacionamiento funciona en Hollywood. También podemos hacer uso de otros fondos como los *New Market Tax Credits* para desarrollar lo que queremos.
 - VB: Sea lo que hagamos – medidores, bordillos verdes—tiene que ser regulado.
 - SF: No ha sido reevaluado el conteo y uso de tráfico. Eso influye las regulaciones de estacionamiento y las horas en nuestras calles.

- DS: Necesitamos hacer un seguimiento con *DOT* (departamento de transporte por sus siglas en ingles) para ver si se ha hecho un estudio de tránsito.
 - C. Ngo: En nuestras conversaciones anteriores sobre el BID—queríamos ver un estudio de estacionamiento o tránsito.
- VB: Las plataformas grandes son una gran preocupación en la avenida Central. También la venta de vehículos es raramente regulada.
- SF: ¿Están funcionando los horarios de estacionamiento?
 - VB & JZ: No están funcionando.
 - VB: Es preferible que haya 2 horas de estacionamiento a lo largo de la avenida Central.
- SF: ¿Quieren medidores en la avenida Central?
 - VB: Si, *CABA* ha querido eso.
- JZ: Necesitamos enfocarnos en crear nuevos espacios de estacionamiento.
 - JF: Hay muchos lotes vacíos. Cúbranos y conviértalos en estacionamiento. Los dueños de las propiedades ya están pagando impuestos de propiedad por esto.
 - SF: Podemos hacer una lista de lotes vacíos.
 - JF: Podemos crear estacionamiento diagonal en las calles más anchas.
 - SF: **El estacionamiento diagonal es una acción a corto plazo que podemos tomar. Necesitamos identificar y presentarlo a *DOT* (el departamento de transporte por sus siglas en ingles). Medidores y permisos de estacionamiento residencial se puede hacer ahorita. A largo plazo necesitamos identificar estacionamiento que ya existe y el potencial para crear nuevo estacionamiento. La administración de estacionamiento es una discusión a largo plazo.**
 - NM: Yo veo el estacionamiento con un permiso como una pesadilla. Las personas se sentirán con más derecho y pelearan por los espacios. ¿Al final del día realmente ayudara esto al *BID*?
- NM: Necesitamos un estándar para las fachadas. Esto es de la más alta prioridad para mí. Los letreros hacen una diferencia en ayudar a las persona sentirse bienvenidos a nuestros negocios.
 - NM: Yo no quisiera invertir demasiado dinero en estrategias relacionadas al crimen porque el crimen ha estado realmente bajo. Necesitamos invertir en algo que sea real.
 - CR: Solo deleguen más dinero al código de regulación. Podemos ejecutar las reglas de señalamiento.
- J. Zeichner: Prevención, intervención, represión, prioridades. Como vayas bajando la línea, es más caro y menos eficaz. Como un comité, necesitamos determinar cómo queremos responder. Necesitamos ser conscientes de cuanto estamos abarcando – como podemos ser responsables de nuestras acciones así como de las acciones del uno al otro. ¿Queremos ser encargados de hacer cumplir las leyes? Necesitamos dedicar tiempo para determinar cómo funciona esto.
 - SF: Necesitamos formar una entidad para administrar el BID. Queremos comenzar esa conversación en septiembre. Necesitaremos hablar sobre la estructura y prioridades.

- SF: Lo que hagan con sus cuotas de valoración tiene que ser muy conciso. Pero como organismo también pueden asociarse con otras oportunidades/recursos que están afuera de la cuota de valoración. Por ejemplo – ustedes necesitan decidir si van a ser una entidad de desarrollo comunitario o simplemente un grupo administrativo del *BID*.
- Platica Sobre las líneas fronterizas
 - JF: Yo note que habían 3 grandes dueños que no estaban en la lista. El dueño del complejo de la Superior, *Metahousing*, y *Guadalajara Currency Exchange*. Hay muchos huecos.
 - DS: Me he comunicado con el director ejecutivo y presidente de *Green Dot* y *Meta Housing* pero aún no han terminado de llenar la encuesta.
 - SF: Todos los dueños de propiedades han recibido información. La base de datos en el reporte es solo de aquellos que respondieron.
 - JF: Yo no me siento cómodo de hablar sobre las líneas fronterizas sin haber visto las posibles cifras de valoración.
 - SF: Deberíamos de hablar sobre las líneas fronterizas primero.
 - SF: ¿Cómo se sienten todos sobre la Washington hasta la Slauson; en los lados; hasta todo el callejón o donde termine la propiedad?
 - JZ: Incluir todo el callejón.
 - E. Van Cise: Si hay una propiedad residencial en el otro lado del callejón, so se pueden valorar. Necesitarían buscar recursos adicionales.
 - EVC: Finalmente depende de quién es dueño de que.
 - SF: Buscaremos ejemplos de cómo otros BIDs lo hacen y como alinear los recursos.
 - SF: Ahorita podemos seleccionar un área geográfica grande porque es más fácil reducir que expandir.
 - EVC: Como vaya recopilando su base de datos, necesita mantener un registro de sus fuentes de apoyo.
 - SF: Nos enfocaremos en el alcance en las siguientes zonas, hasta los callejones.
 - De la Washington a la King
 - De la King a la Vernon
 - De la Vernon a la 52
 - De la 52 a la Slauson
- Platica de fórmulas de valoración
 - SF: Eugene ha dicho que en el pasado una tarifa fija no ha funcionado.
 - SF: Necesitamos identificar el número de parcelas en cada zona, y el valor de estas.
 - JF: ¿Quién determina la formula?
 - SF: Un ingeniero independiente va a desarrollar el potencial para una valoración.
 - SF: Ustedes tendrán que determinar quién tiene que pagar.
 - DS: La vivienda accesible no está exenta de valoraciones especiales.
 - JZ: ¿Hay algún estándar para organizaciones sin fines de lucro?
 - SF: No hay estándar pero podemos tarifa diferente.
 - SF: Maneras de como valorar la tarifa
 - Lineal – calle frontal
 - SF: No importa si en la avenida Central o la calle lateral
 - JZ: Pero no necesariamente ambas

- Pies cuadrados de las parcelas
 - Tarifa fija
 - EVC: Nosotros no vemos con buenos ojos eso de las tarifas fijas porque esto va en contra de la idea de que la valoración sea proporcional a los beneficios.
 - Una combinación de la formula lineal y de parcelas
 - DS: ¿Cómo valoramos parcelas vacías frente a parcelas que ya están completamente construidas?
 - SF: Pueden haber diferentes fórmulas para diferentes tipos de parcelas.
 - EVC: Para las propiedades vacantes, usted va a querer valorar solo la calle frontal porque no están usando muchos de los beneficios. Necesitará haber una cláusula de “desarrollo” futuro.
 - SF: Obtuvimos comentarios de lo que las personas están dispuestas a pagar.
- Próximos pasos
- Temas de junta a futuro: platica sobre el código de regulación, revisar otros *BIDs*
 - Traer otros *BIDs*, *South Park* (El Parque Sur), *Central City East* (Ciudad Central Este), *San Pedro Historic Core* (Centro Histórico de San Pedro), *Leimert Park* (El Parque Leimert), *Highland Park*, *Hollywood Entertainment BID* (el BID de entretenimiento de Hollywood) –este último por lo del estacionamiento
 - Tarea: Conectarse al internet para ver otros *BIDs*
 - Próxima junta: 8/20 a las 10am
 - UDC va a crear una lista de preguntas que los miembros del comité tengan
 - Inviten otros *BIDs* a esta junta