

15-30 YrMtg 2.94% 3.73%	30-10 YrBnd 2.74% 1.97%	DJIA 17,213	Nasdaq 4,748	SP500 2,022	Gold \$1,255	Silver \$15.66	Oil \$38.12 (PPB)	US new res. units \$14b (Jan. value)	Unmpl. 4.9%	CPI (Jan) 0.2%
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	--------------------------

קאנסטראקשאן טרעיד-שאו

צענדליגער פירמעס ערווארטענט ביי עקספאן מאי 10

טרעיד שאו, וואס ווערט ארגאניזירט צום צווייטן יאר נאכאנאנד, געזעצט פאר די קאמפאניס וואס בויען, פירן אן, און סופלייען די קאנסטראקשאן ווערק אין אפסטעיט, זומער און א גאנץ יאר.

דער קאנפערענץ ווערט ארגאניזירט דורך OJBA, די "ארטאדאקסישע אידישע בויערס פאראיין", וואס האט פאראיאר געגרינדעט דעם טרעיד-שאו צום ערשטן מאל, און די רעזולטאטן זענען געווען אזוי הערליך און דראמאטיש, אז מען גרייט זיך צום צווייטן מאל, נאך פיל בעסער און שענער ווי פריער.

אין א סעריע טעלעפאנישע אינטערוויוס זאגט דער הויפט ארגאניזירער פונעם שאו, מו"ה אלימלך וועבער הי"ו, אז די "פידבעק" וואס די פאראיאריגע ווענדארס האבן געזען מאכט קלאר ווי שטארק מען דארף האבן אזא קאנפערענץ, און ווי דראמאטיש די רעזולטאטן קענען זיין אין געביט פון "והי אחיך עמך" אויפ'ן גרעסטן פארנעם.

א יאר צוריק, זאגט ר' אלימלך פאר "דער בית",

פאָרזעצונג אויף זייט 4

אפסטעיט. דאס פלאץ איז גרייט, דער דאטום באשטימט, די פארלאנג איז גרויס. אצינד בלייבט נאר פאר די קאנסטראקשאן, מענעדזשמענט, סופליי און קאנסטראקטינג פירמעס מקיים צו זיין דעם "לכו והתפרנסו" מיט ברכה און הצלחה.

עס רעדט זיך פון די "קעטסקיל קאנסטראקשאן



די "ראלי" האטעל פארקינג לאט ביים OJBA טרעיד-שאו פאראיאר - טאטאל איבערגעפילט

ופרצת

עס איז שווער נאכצויאגן די אנטוויקלונגען פון נייע דעוועלאפמענטס פאר'ן חרדישן ציבור אין ניו יארק און ניו דזשערסי. יעדן טאג פרישע פאזיטיווע נייעס, יעדע וואך נאך א סעריע קלאוזינגס, יעדן חודש נאך א פרישע אנערקענונג פון די העסליכע עלעמענטן אז "כן ירבו" בס"ה, עס איז אמת און וואר, ווי די הבטחה פון השי"ת צו יעקב אבינו, ופרצת ימה וקדמה צפנה ונגבה, כן ירבה וכן יפרוץ עד ביאת הגואל.

< אי"ה מארגן דינסטאג, מארטש 15, גייט שטימען אין די לאקאלע וואלן.

< איר באקומט נאך נישט דער בית? שיקט אייער אימעיל אדרעס צו derbayis@gmail.com

אינהאלט

- 2 האזינג פאר סיניארס
- 5 פוירנישינגס מארקעט פאר יונגערע
- 6 נייעס אין ציפערן
- 8 ליינערס שרייבן

רעקארד עדיטאריעל: אפהאלטן קרית יואל וואוקס ארבייט נישט

אין ליכט פון נייע דעוועלאפמענטס אין גאנצן ראיאן

קרית יואל אנטוויקלונגען אין ארומיגער ראיאן, טראץ אלע קונצן פון די העסליכע עלעמענטן וואס ווילן צוריקהאלטן דעם וואוקס פון חרדישן ציבור.

ערשט פאריגע וואך איז באריכטעט געווארן די גוטע נייעס, אז די "וואודבירי דזשאנקשען" פראיעקט איז געווארן אפגעקויפט דורך צוויי דעוועלאפערס פאר עטליכע אין דרייסיג מיליאן דאלאר.

פאָרזעצונג אויף זייט 3

די שפאנענדע קאנטער-רעאקציעס קעגן העסליכע "הבה נתחכמה" מאנעווערס איבער'ן בליענדן וואוקס פון קרית יואל און ארום כ"י איז אנגעקומען צו א נייע פרעצעדענטלאזע שטאפל, ווען דער לאקאלער צייטונג "טיימס העראלד רעקארד" האט געשריבן א שארפען עדיטאריעל אראפצורייסן די שריט פון ארומיגע עלעמענטן אלס אומזיניג און פארפירערש. דער "רעקארד" אנערקענט די איבערפלוס פון

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.327	0.753
יאפאן	יען	113.76	0.008
אייראפע	יורא	0.899	1.116
רוסלאנד	רובל	70.01	0.014
שווייץ	פראנק	1.013	0.987
ענגלאנד	פונט	0.696	1.435
מדינת ישראל	שקל	3.88	0.26

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

האוזינג מארקעט ווענדט זיך צו 'סיניאר סיטיזאנס'

האוזינג פראיעקט, איז דא די גרעסטע פארלאנג פאר יוניטס וואס זענען אויסגעשטעלט פאר עלטערע מענטשן מיט זכרון שוואכקייט, אבער אויף דעם זענען נישט אזויפיל בענק וואס זוכן צו פינאנצירן אזעלכע פראיעקטן.

אין ניו יארק סיטי, גלייכצייטיג, באקומט מעיאר דיבלאזיא מער שטיצע אויף זיין "ריזאנינג" פלאן צו בויען מער עפארדעבל יוניטס ארום די שטאט, און איין סיבה דערפון איז ווייל א געשאצטע צוויי הונדערט טויזנט סיניארס ווארטן אויף עפארדעבל

והדרת פני זקן: פון ניו יארק מעיאר דיבלאזיא ביו די הויפט פירער פון "קי בענק", זעהט מען אומגע-ראכטענע ענערגישע אינטערעסע אין צושטעלן עפארדעבל האוזינג פאר סיניאר סיטיזאנס.

אין אפסטעיט ס. לאורענס קאונטי, האט "קי באנק" נארוואס געמאלדן א פינאנץ פעקל פון אזויפיל ווי \$28 מיליאן, צו העלפן אהערשטעלן א גרויסע "סיניאר האוזינג" פראיעקט. דער פראיעקט באשטייט פון 72 האוזינג יוניטס, געצילט פאר עלטערע מענטשן מיט שוואכע פארדינסטן.

עלטערע מענטשן וואס קומען אריין אין דעם פראיעקט, וועלן באקומען צוגעשטעלט די באקוועמע יוניטס מיט אומזיסטע עלעקטריק, וואסער, און סאניטעישאן. אויך וועט עס קומען מיט אן עלע-וועיטאר, קאמיוניטי רום, און א שפאציר גארטן.

"קי בענק" איז באקאנט אין די אינדוסטריע אלס א פינאנציעלע אינסטיטוציע וואס לייגט געוויכט אויף עפארדעבל האוזינג דעוועלאפמענטס, איבערהויפט ווען עס קומט צו סיניאר סיטיזאנס.

אין פארלאפענעם יארגאנג, האט די באנק צוגעשטעלט אזויפיל ווי \$400 מיליאן אין פינאנציעלע הילף פאר פראיעקט לטובת סיניאר סיטיזאנס און אנדערע קאטעגאריעס פון עפארדעבל האוזינג פאר די וואס זענען בארעכטיגט דערצו.

א באזונדערע אינדוסטריע אפשאצונג זאגט אז אינערהאלב די שטארקע פארלאנג אויף סיניאר

בית השטרות

בהנהלת הרב: אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

וויפיל געז סטעישיאנס וועט "שעל" פארקויפן?

פּלעצער און ריפּיינעריס. די סטראטעגיע פון די דאזיגע דריי שטאפלען איז ערווארטעט צו דויערן ארום דריי יאר. שפעטער, ווען די קאמפאני ערווארטעט אויל פרייזן צו זיין היבש העכער ווי יעצט, וועט "שעל" גיין ווייטער מיט פארקויפן ארגינעלע פראדוקציע פלענטס, אויל פעלדער און אקטיווע קוועלעך, אא"וו. אין די פארלאפענע חדשים, האט שוין "שעל" אנגעהויבן פארקויפן טייל פארמעגנס, ארום \$6 ביליאן, מערסטנס אין יאפאן, און אויך אלע ריטעיל געז אפעראציעס אין נארוועגיע.

ווי געזאגט, זענען "שעל" עקזעקיוטיווען אפטימיסטיש, אז די איצטיגע גאלדענע ריעל עסטעיט עפאכע אין אמעריקע, איבערהויפט אין מערסטע גרויסע שטעט און ארומיגע פראווינצן, וועלן טרייבן אינוועסטירער צו איינקויפן די קאמפאניס שטחים און אפעראציעס, סיי מיט'ן פלאן צו לאזן די געז סטעישיאנס אין פלאץ, און סיי מיט פלענער צו בויען דערויף נייע דעוועלאפמענטס.

ארום 25,000 געז סטעישיאנס אין לאנד. אין איצטיגן ריעל עסטעיט קלימאט, וויל די קאמפאני פארקויפן א גרויסן חלק פון די ריטעיל סטאנציע אלס די ערשטע פארמעגן "פאר סעיל" און נאכדעם וועט מען זיך נעמען פארקויפן סטארעדוז



א "שעל אויל" טראנספארטאציע שיף, פארנדיג געמיטליך אויפ'ן אקעאן ווי בויםל אויפ'ן וואסער

די פראגע איז, ווער איז מער איבערראשט פון די נייע ביזנעס מעגליכקייטן אויף טויזנטער "שעל" געז סטעישיאנס אין אמעריקע, ריעל עסטעיט דעווע-לאפערס אדער געז סטעישיאן אייגנטומער?

"ראיעל דאטש שעל" די האלאנדישע אויל און געז אימפעריע וואס טוט ביזנעס אין אמעריקע אלס "שעל אויל" גרייט זיך צו פארקויפן א ריזיגן טייל פון די קאמפאניס געז סטעישיאנס אין די פאראייניגטע שטאטן. דאס קומט פון דעם וואס די קאמפאני האט נארוואס געהאט "קלאוזינג" אויפ'ן \$50 ביליאן אפקויף פון "בריטיש געז", אדער BG, און אלס טייל פון די סטראטעגישע מקח וויל "שעל" פארקויפן ריזיגע טייל פון אייגענע פארמעגנס, סיי אלץ נישט האבן דאפלטע "אווערלעפ", און סיי צו באקומען אזויפיל ווי \$30 ביליאן אין קעש צו פינאנצירן די לאונס פאר'ן דיעל.

"שעל" האט מער געז סטעישיאנס אין אמעריקע ווי סיי וועלכע אנדערע פירמע, האלטנדיג איצט ביי

כינעזער גיסן געלט - אויף הייזער, אכסניות, אינשורענס

טראץ דיפלאמאטישע פלאפ פון "וואלדארף עסטאריע", קויפט כינעזער פירמע נאך מער

ארומיגע פארמעגנס אזויפיל ווי \$84 ביליאן. מיט די גאלאפירנדע ראטע, זענען די כינעזער אויפ'ן וועג איבערצושטייגן העט ווייט די \$104 ביליאן ווערד פון דיעלס אין אמעריקע פאר'ן גאנצן יארגאנג '15 למספ'. און עס איז נישט נאר די הייזער און געביידעס. ערשט וואכן צוריק האט די כינעזער "הייזער" אפגע-קויפט "דזשי. אי." אפליינעסעס פאר \$5.4 ביליאן; "זומליינען" וויל אפקויפן קרעין אימפעריע "טערעקס" פאר \$3.3 ביליאן; און נישט לאנג צוריק האט "קעם-טשיינע" געמאלדן א פלאן אפצוקויפן די שווייצער אגריקולטור פירמע "סינדזשענטא" פאר אזויפיל ווי \$43 ביליאן דאלאר.

אויך אינשורענס

אין צוגאב צו ריעל עסטעיט און פראפערטי-פארבינדענע טראנזאקציעס, קומט "ענבאנג" אריין שטארק אינעם געביט פון אינשורענס, אפקויפנדיג "פידעליטי ענד גארנטי" לייף אינשורענס פאר \$1.57 ביליאן, און נאך אינשורענס פירמעס אין דרום קארעא, האלאנד, און בעלגיע.

די אבאמא אדמיניסטראציע האט נישט געוואלט שטיצן דעם מקח, אבער עס איז פארט אדורך. אלס רעזולטאט פונעם דיעל, האט די ווייסע הויז געמאלדן אז דער פרעזידענט וועט מער נישט איינשטיין דארט, אויס זארג פון שפיאנאזש אקציעס דורך די כינעזער. עס איז גרינג צו ערווארטן אז די פאליסי וועט נישט בלייבן שטיין נאר ביים איצטיגן פרעזידענט, נאר וועט בלייבן אין קראפט ביז א טויש אין אייגענטום. אבער ווי געזאגט, דערשרעקן זיך נישט די כינעזער. די זעלבע קאמפאני האט נארוואס געמאלדן אן אפמאך אפצוקויפן "סטראטידזשיק האטעלס ענד ריזארטס" פון די "בלעקסטאון" העדזש פאנד'ס ריעל עסטעיט אפטיילונג. די סומע איז אין געהיים, אבער לויט באריכטן וועט "בלעקסטאון" ארויסגיין מיט א שיינעם "פליפ" פראפיט נאכ'ן אפקויפן די סעריע פראפער-טיס בלויז דריי חדשים צוריק פאר \$4 ביליאן.

רעקארד ביליאנען

זינט יאנאר האבן כינעזער אינוועסטירער שוין אריינגעפלאסן אין אמעריקאנער ריעל עסטעיט און

ברוקלין, באבל, לאנדאן, קארעקשאן, די ווערטער זענען קענטליך ארויסגעפאלן פונעם מאנדארינער ווערטער-בוך וואס די כינעזער ביליאנערן נוצן צו באשליסן אוואו צו גיסן זייערע געלטער פאר ריעל עסטעיט אינוועסטמענטס.

און אויב מען לאזט זיי נישט קויפן הייזער אדער הויכע קאמערשאל געביידעס, גייען זיי אריבער צו צייטווייליגע אכסניות, נעמליך, די טייערסטע האטעלן אויפ'ן מארקעט, ספעציעל אין ניו יארקער ראיאן. אין ריעל עסטעיט קארידארן איז באקאנט וויפיל די אויסלענדישע ביליאנערן פון ארום די וועלט, ספעציעל פון כינע, רוסלאנד, און די אראבישע לענדער, האבן צוגעגעבן צום ענערגישן אויפבלי פון ריעל עסטעיט פרייזן אין ניו יארק. אבער די כינעזער שטעלן זיך נישט אפ.

בלויז מאנאטן צוריק האט די כינעזער פירמע "ענבאנג אינשורענס" אפגעקויפט פון "הילטאן" די טייערסטע און וויכטיגסטע האטעל אין אמעריקע, די "וואלדארף עסטאריע", פאר \$1.9 ביליאן. דאס איז דער מאנהעטן האטעל וואו קעניגן, פרעזידענטן און וויכטיגע לויטן שטייען איין ביים באזוכן ניו יארק.

רעקארד עדיטאריעל: אפהאלטן קרית יואל וואוקס ארבייט נישט

פארזעצונג פון זייט 1

שרייבט דער עדיטאריעל צווישן אנדערן, אז די ארטיגע איינוואוינער זענען געווארן איינגערעדט אז "א דאפלטע שיכט פון רעגירונג גרעניצן וועט אויף עפעס א וועג פארמירן א וואנט וואס קרית יואל משפחות וועלן נישט קענען דורכגיין." אבער "ס'איז נישט געווען קיין לעגאלע בארעכטיגונג פאר אזא שריט... סך הכל, אלעס וואס יענע נייע רעגירונגען האבן אויפגעטאן איז געווען צו שאפן נייע שיכטן פון ביוראקראציע מיט פרישע קאסטן און גארנישט מער."

"די וואוקס [פון קרית יואל] וועט ווייטער אנגיין. אויב קרית יואל קען נישט אנעקסירן מער לאנד, ווי דער ווילעדזש האט פרובירט צו טאן, וועלן משפחות איינס נאכ'ן אנדערן אנהויבן צו קויפן הייזער אין ארד-מיגע טאונס און ווילעדזשעס... מיטלען צו אפשטעלן היים סעילס באזירט אויף די רעליגיע אדער קולטור פונעם קונה וועלן נישט גיין צו ווייט." כאטש ווילעדזש, טאון און קאונטי פירער ווילן זיך פארשטעלן צו זאגן אנדערש, גייט ווייטער דער דראמאטישער עדיטאריעל, "ווייטן זיי אז [קרית יואל ווילעדזש אדמיניסטראטאר מו"ה גדלין] סעגעדין איז גערעכט... אז קרית יואל וואקסט און וועט ווייטער וואקסן [בס"ד]."

דזשורנאליסטן גיין ווייטער אן נאכצופארשן יעדע פרט פון יעדן מקח, צו מאכן אומבאקוועם צו קויפן הייזער, אבער, ווי דער עדיטאריעל זאגט, דאס וועט אויך נישט ארבייטן קעגן קרית יואל.

האפנטליך אלעס גיין אין בעסטן ארדענונג. די פאזיטיווע רעאקציעס פון וואודבערי מעיארא צום דאזיגן פראיעקט שפיגלט אפ די ענליכע אנערקענונג פונעם "רעקארד" עדיטאריעל צו לאזן קרית יואל וואקסן בליעה."

דער "רעקארד" רייסט אראפ די לאקאלע עלעמענטן וואס האבן פארפירט די איינוואוינער מיט כלומר'שטע צוזאגן אז מען וועט אפהאלטן די וואוקס פון קרית יואל היל'ת דורך פארמירן נייע ווילעדזשעס ארום די שטאט, און די איינוואוינער האבן דאס אנגענומען פאר ריכטיג, אבער איצט שטעלט זיך ארויס אז נעמען אזא סטראטעגיע קעגן די "אנעקסיעשאן" אפליקאציעס פון קרית יואל האט געברענגט די פארקערטע רעאקציע. נעמליך, אז קרית יואל משפחות און אנדערע וואס ווילן אהערקומען קויפן א דירה קענען נישט טרעפן דאס ריכטיגע אין די איצטיגע גרעניצן פון ווילעדזש, גייט מען אין ארומיגע געגנטער צו קויפן, און מען קויפט טאקע אין גרויסן.

דער פראיעקט, אויפ'ן "סטעיט פאליס" ראוד נעבן קרית יואל, אנטהאלט 327 ליידיגע לאטס אויף א שטח פון ארום 400 עיקער. דער פראיעקט גרעניצט זיך אויף איין זייט מיט "עיס פארעם."

דער פראיעקט גייט שוין צוריק א גוטע צען יאר, ווען דער לאקאלער דעוועלאפער וויליאם בראדסקי האט אפגעקויפט דעם שטח מיט'ן פלאן צו בויען עטליכע הונדערט פרווואטע הייזער. ער האט זיך געאמפערט מיט וואודבערי טאון באאמטע, און נאכדעם איז געקומען דער גרויסער האוינג קראך אין '07 וואס האט ווי אפגעשטעלט דעם גאנצן פראיעקט.

לעצטנס זענען צוויי היימישע דעוועלאפערס אריין אין בילד איבערצונעמען דעם פראיעקט, און פאריגע וואך איז געווען די "קלאוזינג" בשעה טובה ומוצלחת. מייקל קווינען, מעיארא פון וואודבערי, איז העכסט צופרידן פון די אנטוויקלונגען, זאגנדיג אז דער פריערדיגער דעוועלאפער האט זיך געאמפערט מיט די באאמטע אויף טריט און שריט, אבער איצט וועט

קאנסטראקשען טרעיד-שאו

צענדליגער פירמעס ערווארטעט ביי עקספאן, מאי 10

פאָרעצוג פון זייט 1



פרטים יבואו

אלוא, קומט דא די אפיציעלע פראקלאמירונג פונעם "קעטסקיל קאנסטראקשאן טרעיד שאו" דינסטאג פרשת קדושים, למספרם מאי 10, אין "ראלי" האטעל אין סאט פאלסבורג.

די פונקטליכע איינצלהייט פונעם סדר היום ווערן איצט אויסגעארבייט, און וועלן אי"ה דא געמאלדן ווערן אין רעגלמעסיגע נייעס במשך די קומענדיגע וואכן און חדשים ביז צום טרעיד-שאו.

אלוא, קאנסטראקטערס, סופלייערס, דעוועלאפערס, מענעדזשערס, פינאנצירער, עקספעדייטערס, מחוטב עציץ עד שואב מימן, שרייבט אריין אין ביכל דעם "קעטסקיל קאנסטראקשאן טרעיד שאו" און מאכט ליידיג דעם סקעדזשועל פאר יענעם טאג, ווייל איר ווילט עס נישט פארפאסן. טוט עס פאר אייך, טוט עס פאר אייערע קאסטומערס, די איצטיגע און די צוקונפטיגע.

זיך איינצושרייבן צום "OJBA קעטסקיל קאנסטראקשאן טרעיד שאו", רופט אויפ'ן טעלעפאן נומער 845-208-0760. אדער שיקט אימעיל גראד צו mw@OJBAnewyork.com (קליקט דא).

"דער בית" טוט באדאנקען מו"ה אלימלך וועבער הי"ו און מו"ה הערש לייב פישער הי"ו פאר'ן צוהעלפן מיט דעם באריכט.



נאך מעגליכע ביזנעס אויף פאראויס.

טרעיד שאוס

די "ביזנעס נעטווארק" פון אזא טרעיד-שאו איז א געוואלדיגע פאזיטיווע געצייג צו בויען ביזנעסער פון אחינו בני ישראל, זאגן היימישע סוחרים.

דאס איז אויך די סיבה, זאגן סוחרים, פארוואס מען זעהט אין די לעצטע יארן אזויפיל פרישע ענערגיע אין די היימישע ביזנעס וועלט צו בויען ביזנעס באציאונגען ביי אזעלכע קאנפערענצן מיט א היימישן טעם.

אנשטאט גיין צו די נאציאנאלע אדער גלאבאלע שאוס מיט אלעס ארום, קומען זיך צוזאמען היימישע סוחרים אין א היימישע אטמאספערע, און מען קניפט אן ביזנעס באציאונגען העכער אלע ערווארטונגען. דאס האט מען לעצטנס געזען ביי די "הויז און היים שאו" אין לעיקוואד, ביי ביזנעס קאנפערענצן פון היימישע פירמעס אין ניו יארק, און עוד היד נטו"י.

פאראיאר זענען געווען ביזנעסער וואס טוען אין מארטגעדזשעס, יטיליטיס, אונינגס, בלו-פרינטס, גלאז, לאמבער, צעמענט, פעינטינג, בוקקיפינג, אינשורענס, עקספעדייטינג, און נאך.

"מיר האבן דאס אנגעהויבן לשם מצוה צו העלפן די אינדוסטריע, היימישע סוחרים", זאגט ר' אלימלך, "און די מעגליכקייטן צו וואקסן אין ביזנעס דורך דעם קאנפערענץ זענען אין לשער".

ער זאגט אז היי-יאר זענען ערווארטעט ווייניגסטנס דריי מאל אזויפיל עקזיבישאנס ווי פאראיאר, אויב נישט מער, וויבאלד קאמפאניס האבן מער צייט זיך אנצוגרייטן דערצו. "עס קומט פורים און פסח, ויפה שעה אחת קודם", זאגט דער סוחר.

האט מען אלעס אראנדזשירט אין ווייניגער ווי 2 וואכן, און נאך איז יעדער געווען העכסט צופרידן. עס איז געווען א רייכע אויסשטעל, א ברייטע אויסוואל פון ווענדארס און מענעדזשערס, פארשטייער פון צענדליגער אינדוסטריעס, און א תכלית'דיגע "פענעל" פון ערפארענע סוחרים וואס האבן אויסגעשמועסט וויכטיגע טעמעס אויפ'ן סדר היום.

איצט גרייט מען זיך צום טרעיד-שאו אין א פראגע פון צוויי חדשים אנשטאט צוויי וואכן, און "די היימישע סוחרים קענען קוים ווארטן צו קומען, נעטווארקן, און ערלעדיגן איין דיעל נאכ'ן אנדערן" זאגט ער. אויך קעמפ-קאנטרי מענעדזשערס קומען.

דער "קעטסקיל קאנסטראקשאן טרעיד שאו" איז באשטימט אויף דינסטאג פרשת קדושים, למספרם מאי דער 10'טער. עס וועט פארקומען אין די "ראלי האטעל" אין סאט פאלסבורג, ניו יארק.

לויט'ן פלאן, וועט זיין א "פענעל" - מעגליך אפילו צוויי - צו רעדן וועגן די וויכטיגסטע טעמעס אויפ'ן האריזאנט פון קאנסטראקשאן אין די קעטסקילס, וואס די געגנט נעמט שוין היינט אריין כמעט דעם גאנצן ראיאן פון מאנסי ארויף צו קרית יואל און ארויף ביז די 90'ער עקזיטן אויפ'ן 17.

אין צוגאב צו די ביזנעס אויפטוען פונעם קאנפערענץ, וועט אויך סערוויט ווערן א געשמאקע נאכטמאל כיד המלך, אהיימזוגיין זאט און צופרידן פון די געשלאסענע ביזנעס און די מאיעסטעטישע סעודה. עס וועלן זיין אויך זיין מנינים מנחה.

ביזנעס קאנטאקטן

לויט ווי ר' אלימלך ערקלערט, זענען ביזנעסער זייער צופרידן צו קומען אויסשטעלן זייער ווארע ביי אזא "טרעיד שאו", ווייל עס בויט ביזנעס באציאונגען אויפ'ן זאפארטיגן סיואן, און אויך אויפ'ן לענגערן טערמין. דאס הייסט, אז דורכ'ן טרעפן ביזנעס קאלעגעס און טרעיד באקאנטע אונטער איין דאך, האט מען גוטע שאנסן צו בויען ביזנעס סיי באלד און סיי אינעם צוקונפט.

און דאס, זאגט ער פאר "דער בית", איז נישט פארבינדן דוקא מיט די קעטסקיל ראיאן, אדער מיט די איצטיגע פאר וואכן און חדשים נאר קען אויפבויען א ביזנעס מיט גוטע קאנטאקטן אויך וואו אימער און ווען אימער.

"איינמאל דיין ביזנעס איז אויף יענעמ'ס ראדאר" זאגט ער, "קענסטו נישט גענוג אפשאצן די ווערד פון

פּוֹרְנִישִׁינֵג מאַרקעט אַבזערווירט יונגערע פּאַמיליעס

מעבל, דעקאראציעס, קליינע אפליינענסעס, קראק-פּאַטס, וועקיום קלינערס, קוואליטי טעפּ



א קראק-פּאַט פּון "פּאַרבערוועיר" וועמענ'ס סעילס זענען אביסל געפאלן אין לעצטן קווארטאל, צו \$189 מיליאן, אבער פּראָפּיט איז געשטיגן צו 11 מיליאן דאלאר

"טראסט זיי די מערסטע."

מען הערט אויך וואס אייגענע נאנטע און פריינט האבן צו זאגן. אבער וועמען די יונגערע קאסטומערס טראסטן די ווייניגסטע, זענען די סעילס איינגעשטעלטע. אין אנדערע ווערטער, שרייבט דער באריכט, ווען א יונגע פאמיליע קומט איינקויפן וויכטיגע זאכן פאר'ן הויז אדער קאך, האבן זיי שוין געהערט פריער אויטאריזירטע מיינונגען און ווייסן שוין מער-ווייניגער וואס צו קויפן און וויפיל אויסצוגעבן, און זענען גרייט צו 'ענדיגן דעם דיעל'.

"די סעילס טיעם קענען מאכן פארשלאגן און אנגאזשירן די קאסטומערס, אבער זאלן נישט פרוברן אריינצורעדן אין די ענדע באשליסן, סיידן די קאסטומערס האבן קלאר אנגעדייטעט אז זיי ווילן הערן די מיינונגען פון די סעילס סטעף," שרייבט דער אַנאַליז.

צוגעשטעלט צום אויסשטעל פון היינטיגע דירות און באנוץ פון קליינע קינדער.

דאס איז נישט נאר אזוי אין מעבל, נאר אויך אין היים דעקאראציעס אין דורכשניט, זאגט דער אַנאַליז.

קליינע אפליינענסעס

די צאל יונגערע פאמיליעס וואס זוכן צו קויפן א גוטע "בלענדער" פאר מילכיג אדער פליישיג אין קאך איז דאפלט ווי די ראטע פון מיטליעריגע און עלטערע פאמיליעס, זאגט דער באריכט.

אויך וועקיום קלינערס איז זייער א שטארקע "אייטעם" ביי יונגערע פאמיליעס. א מערהייט פון די דאזיגע קאסטומערס זאגן פאר געשעפטן, אז זיי זוכן א גוטע מאשין, ווייל מען איז געוואוינט צו וועקיוםען די הויז ווייניגסטנס איינמאל א טאג.

אין קליינע אפליינענסעס גייט אויך אריין די ליניע פון קראק-פּאַטס, וואס איז א "מוז" ביי פאמיליעס וואס הייבן זיך אן צו בויען. קאסטומערס זוכן צו קאכן נאכטמאל "אלעס אין איין טאפ", און געווענליך איז די בעסטע אויסוואל דערצו א "קראק-פּאַט" אדער ענליכס, זאגט דער באריכט.

הערן אויס די עלטערן

נח, מיט אזויפיל וויכטיגע זאכן איינצוקויפן, פון וואנעט ווייסן זיי וואס אדער ביי וועמען צו קויפן? שרייבט דער אַנאַליז, אז די מערסטע געוויכט ביים באשליסן וואס צו קויפן קומט פון די עלטערן, מען

א דראמאטישע אַנאַליז אויף די האוועזיר און האום פּוֹרְנִישִׁינֵג אינדוסטריע קומט צום אויספיר, אז קאמפאניס אין די דאזיגע ביזנעס ליניעס אבזערווירן די פּאַרלאַנגען פון יונגערע פּאַמיליעס און שטעלן זיך צו דערצו, אויף א גרעסערע פארנעם ווי די אינדוסטריע האט זיי סערווירט פריער.

אין "דער בית" נומער 6 איז באריכטעט געווארן אן ענליכע אפשאצונג אויף די עלטער פון קאסטומערס צוטיילט לויט די סעילס פון (1) קליינע עלעקטראנישע אפליינענסעס, (2) נישט עלעקטראנישע הויז געצייג, און (3) האום טעקסטילס, ווי קארפעט, בליינדס, פירעהנג, אד"ג. לויט יענעם באריכט, זענען איבער 60% סעילס וואוקס פון קליינע אפליינענסעס, ווי וועקיום, מיקסער, שעיר-מאשין, געקומען פון קאסטומערס אין עלטער פון 25 ביז 34. ביי קאטעגאריע 2 איז 61% סעילס וואוקס געקומען פון קאסטומערס העכער די 55 יאר, און די זעלבע גרופע איז נאך שטארקער, איבער 66 פראצענט, און די דריטע קאטעגאריע פון טעקסטילס. אצינד קומט נאך מער גרונטליכע אינפארמאציע פון די זעלבע קוועלער, אפשאצנדיג די קאסטומער שטריכן אינעם פעלד וואס ווערט באריכטעט צו זיין ווערד אזויפיל ווי 51 ביליאן דאלאר א יאר.

מער אקטועלע פּוֹרְנִישִׁינֵג שער

א מערהייט יונגערע פאמיליעס פון 20'ער און 30'ער יארגאנג גלייכן צו קויפן פּוֹרְנִישִׁינֵג וואס זענען נישט אזוי פונקטליך אויסגעשטעלט ווי מען פלעגט נוצן אין פריערדיגע יארן, נאר איז מער

דער בית

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יעדן מאנטאג צופרי. איר האט עס שוין...?

שרייבט אייך איין דא: derbayis@gmail.com

נייעס אין ציפערן

127 מיליאן

לענדליין טעלעפאן ליניעס
זענען היינט דא אין אמעריקע

42 פוס לאנג

א קונץ-מאלעריי פון שטיקלעך
סחורה, לעדער און פאפיר, וואס
די אייגענטומער האבן געבויט
א הויז מיט דעם אין צענטער

300 ביליאן

ק"ו עלעקטריק פראדוצירט
אמעריקע יעדן מאנאט, בערך

19 טויזנט

קאנסטראקשאן דזשאבס
זענען צוגעקומען אין יאנואר,
צו קנאפע זיבן מיליאן

0%

טויש אין צאל בילדינג פערמיטן
אין אמעריקע פון דעצ. ביז יאנ.
ביידע זענען געווען 1.20 מיליאן

\$220 ביליאן

ווערד פון נייע האווינג יוניטס
אין אמעריקע אין '15' למספרם

3.8%

איז געפאלן די צאל נייע היים
קאנסטראקשאן אין יאנואר
'16' קעגן דעצ. '15' אבער ס'איז
1.8% בעסער ווי יאנואר '15

\$706 ביליאן

טאטאלע קאנסטראקשאן ווערד
אין פערטן קווארטאל '15

קורצע טאבלעטן

נישט פוצן די שניי אין ניו יארק קען קאסטן
טייער געלט אין טיקעטס, אבער אפילו ס'איז
לעגאל אן טיקעטס קען עס אויך קאסטן טייער.

א צאל טייערע בילדינגס האבן אונטער-סיידוואק
היץ סיסטעמען וואס צולאזן די שניי און מ'דארף עס
נישט פוצן. אבער פאר'ן פרוויליגנע פון נישט פוצן
די שניי דארף מען אויך צאלן פאר די סיטי צווישן
\$1,500 און 15 אלפים, געוואנדן ווי א גרויסע שטח
פארנט פונעם בילדינג.

די "פארגעסענע בארא" סטעטן איילאנד ווערט
מער און מער אומפארגעסן, ווי געזען פון וואקסנדע
דעוועלאפמענטס אויפ'ן פינפטן בארא פון ניו יארק.
ערשט לעצטנס האט די טעלעקאמיוניקאציע ריז
"אלקאטעל-לוסענט" פארקויפט א קאמפאני שטח
אויפ'ן אינזל פאר \$30 מיליאן. דער פלאץ אנטהאלט
38 עיקער, מיט מעגליכקייט צו בויען 3.5 מיליאן
סק. פוס ריטעיל, אפיסעס און אינדוסטריעל.
רוב שטח איז ליידיג, אבער עס האט אויך טיילן
פון וועטלענד, זאגן באריכטן. סטעטן איילאנד, זאגט
דער קונה פונעם שטח פאר "די ריעל דיל" איז
"רייף און גרייט צו זיין די נעקסטע ברוקלין".

די וועלט'ס טייערסטע שטאט צו וואוינען איז
סינגאפאר. דערנאך קומען האנג-קאנג, ציריך, גענף,
לאנדאן, ניו יארק (די טייערסטע אין אמעריקע), לאס
אנדזשעלעס, סעאל (דרום קארעא), קאפענהאגען,
שיקאגא, מיניאפאליס, און וואשינגטאן הבירה.
ניו יארק איז נישט נאר טייער אין האווינג, נאר
האט אויך די וועלט'ס צווייטע טייערסטע פרייז
פאר א פעקל ברויט (נאך נומער 1, סעאל). אין
דורכשניט, קאסטן זאכן אין ניו יארק סיטי ארום 20
פראצענט טייערער ווי אין אנדערע שטעט.

"עפאלאו" העדוש פאנד וויל אפקויפן גראסערי
נעץ "פרעש מארקעט" פאר \$1.3 ביליאן. לויט
אנאליסטן, איז דער מקח מער געצילט אויף די ריעל
עסטעיט ווערד פון די געשעפטן ווי די ווערד פון די
געשעפטן זעלבסט צוזאמען מיט זייער סחורה.

ווי הייבט מען אן

צו קויפן

א הויז

און נעמען א מארטגעזש

5

ווי פריער דערמאנט ברויך מען האבן א
מינימום פון 2 יאר ארבעט היסטאריע. עס
זענען דא געוויסע פעלער וואס מען קען
ווערן אפראווד פאר א מארטגעזש אפילו אן
קיינ 2 יאר היסטאריע אבער דאס דארף מען
באוונדער באהאנדלען.

די געהאלט מוז שטימען. די באנק וועט
נישט טאלערירן אויב דער מענטש איז
נארוואס ארויף צו א הויכע וועידזש כדי ער
זאל קענען קוואליפיצירן פאר א מארטגעזש,
ווייל די באנק האט מורא אז דער מענטש האט
באקומען א געהאלט העכערונג נאר אויף די
קורצע צייט וואס מען נעמט די מארטגעזש
אבער באמת איז די וועידזש נידריגער, צוליב
דעם וועלן זיי נישט אקצעפטירן א געהאלט
העכערונג פאר'ן נעמען די מארטגעזש.

פארהאן פעלער ווען די באנק וועט יא
אקצעפטירן א געהאלט העכערונג, אין א
פאל וואס די באנק פילט זיך פארזיכערט
אז דאס איז באמת זיין וועידזש. למשל אויב
איינער האט אנגעהויבן א נייע דזשאב וועט
די באנק אקצעפטירן אז די וועידזש ביי די
נייע ארבעט איז מער פון די אלטע ווייל עס
איז נארמאל אז מען גייט ארבעטן אויף א
נייע פלאץ זאל מען באקומען מער באצאלט
ווי אויף די אלטע פלאץ. ווי פארשטענדליך
איז עס נישט קיין כלל, מען דארף באהאנדלן
יעדע פאל באוונדער.
(פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די
באקאנטע מארטגעזש פירמע "פאנדינג
סארס."



Shmuel Stern
48 Bakerstown Rd. Ste. 201
Monroe, New York, 10950
P: 845.233.6577 F: 845.233.6573
E: ssstern@fundingsourcecorp.com

וואס צו טראכטן פאר'ן אנהויבן

נישט נאר די אינדוסטריעל וועלט רעדט פון ארטור פישער, וועלכער איז נארוואס געשטארבן אין עלטער פון 96 יאר, כמעט 60 יאר נאכ'ן ערפינדן די "דרייוואל ענקאר פלאג" צו קענען לייגן טשוואקעס אין שיעטראק אדער פלעסטע. נאר אויך אנדערע פעלדער - ער האט ערפינדן די הויפט טעכניק פונעם קאמערע "פלעש" שפיל קלעי פון פאטעיטא סטארטש, און נאך עלעף הונדערט פאטענטן, מער ווי "עדיסאן". זיין פירמע פארקויפט היינט 14 טויזנט פראדוקטן, מערסטנס אין קאנסטראקשען און האוועריי, אין איבער הונדערט לענדער.

ווען איר גייט אין גראסערי עפעס איינקויפן, אדער איר באשטעלט אן ארדער פאר די ביזנעס, איז עס נישט סתם אזוי אין די וועלט אריין.

איר האט געוואוסט "וואו" צו קויפן, "וואס" צו קויפן, "ווען" צו קויפן, "פארוואס" איר דארפט עס, און "וויפיל" עס קאסט. סוף כל סוף, האט איר געגעבן געלט, אייער אויסגעהארעוועטע געלט, און באקומען אין אויסטויש א קאווע, א פעקל ברויט, א דאזען טאונערס, א פאר תפילין. איר האט באצאלט א פעיראל טשעק פאר'ן ארבייטער, אין אויסטויש פאר זיין ארבייט פאר אייך. יעדע זאך האט א ווער, און איר באקומט דאס אין אויסטויש פאר די סומע געלט וואס איר לייגט אראפ דערפאר.

די זעלבע זאך איז מיט קאמערשאל ריעל עסטעיט. יעדע געביידע האט אן אייגענטומער וואס האט געטראכט פארדעם וועגן די וואו, וואס, ווען, וויפיל, פארוואס און וויאזוי.

אז איר וועט גוט קוקן וועט איר זעהן אז רוב ערפאלגרייכע אינוועסטירער אין "קאמערשאל ריעל עסטעיט" האבן אנגעהויבן קליין. זיי האבן פארדעם געהאט א גוטן דזשאב אדער געפירט אן אייגענע ביזנעס. מען האט אנגעהויבן מיט קויפן איין הויז, נאכדעם נאך איינס, נאכדעם עטליכע, דאן א גרעסערע פראיעקט, און אזוי איז מען געוואקסן זייער שטאטליך.

אויב האט די ריעל עסטעיט מארקעט אין לאנדאן נישט געהאט גענוג צייכנס אויף א מעגליכע "באבל" קומט א פרישע אפשאצונג אז זארג אויפ'ן צוקונפט פון די "אי יו" קילט נאך מער אפ די מארקעט. אין יוני דארף ענגלאנד שטימען אויף א היסטארישע רעפערענדום צו די בריטישע מלוכה זאל בלייבן אינעם "אי יו" בלאק, אדער ארויסגיין.

ארטיגע אנאליסטן זאגן, אז אינוועסטמענטס אין די העכסטע שטאפלען ריעל עסטעיט ווערן געלייגט אין דער זייט אין די צייטן בעפאר וויכטיגע געשעענישן. דעריבער וועלן לאנדאן דיעלס אויך בלייבן פארעווע ביז נאך די רעפערענדום, זאגן די אנאליסטן.

איינער פון די גאנץ בארימטע מענטשן אין קאמערשאל ריעל עסטעיט האט אנגעהויבן זיין קאריערע מיט'ן קויפן איינצלע הייזער און זיי פארדינגען פאר רענט. ער האט פיין מצליח געווען. איין טאג האט ער געטראכט צי ס'איז מעגליך צו האבן אלע זיינע באזונדערע יוניטס אונטער איין דאך. עס וואלט געווען אזויפיל גרינגער אפצונעמען די רענט אויף איין פלאץ, אנשטאט ארומפארן די גאנצע שטאט נאכלויפן יעדע הויז באזונדער. נישט נאר וואלט עס געווען פיל גרינגער, נאר מיט די איינגעשפארטע צייט קען ער אינוועסטירן אויף בעסערע וועגן אין ריעל עסטעיט. ווען ער האט זיך אויפגעוועקט פונעם געדאנק, האט ער באלד געכאפט אז ער רעדט טאקע פון א גרויסע אפארטמענט געביידע. ער האט פארקויפט זיינע איינצלע הייזער און אינוועסטירט דאס געלט אין גרויסע רעזידענשאל פראיעקטן, און די רעשט איז היסטאריע. פון א מאנאטליכע קעש-פלאו פון הונדערטער דאלארן, איז ער אנגעקומען צו א מאנאטליכע קעש-פלאו פון טויזנטער דאלארן.

יעדער האט די מעגליכקייט און טאלאנט דאס צו טאן. מען דארף נישט האבן מורא'דיגע מעגליכקייטן אדער מורא'דיגע טאלאנטן, מען דארף נאר טאן די ריכטיגע השתדלות מיט ערליכקייט און אחריות.

דאס וועט איר זעהן אין לויף פון די סעריע, וויאזוי צו "קלאקן די מארקעט" אין די ריכטיגע צייט, פון וועלכע געשעפטן צו שטיין ווייט, וויאזוי צו פארשטיין דעם דיפערענץ צווישן א גוט געשעפט און א שוואכע מעשה, וויאזוי צו שאפן געלטער, און אזוי ווייטער.

(פארזעצונג קומענדיגע וואך א"ה)

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:



Abe Schnitzler
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211
Brooklyn NY 11234

Phone: 347-526-6162

abeschnitz341@gmail.com
www.easternuf.com

ליינער שרייבן

מעלות און חסרונות

לכבוד "דער בית"

דער קרייז פון דירות איז בכלל נישט קיין קרייז. לאזט מיך אויסרעדן... בעפאר א מענטש מאכט ערנסטע החלטות אזוי צי אזוי, וועגט מען אפ אלע מעלות און חסרונות, און מען קומט צום אויספיר וואס איז באמת גוט. אויב מען ווייסט שוין ביי זיך וואס איז גוט, טוט מען עס. און אז מען טוט עס נישט, איז א סימן אז מען האלט נאך נישט באמת אז דאס איז די בעסטע זאך.

ביים זוכן א נייע דירה אדער א נייע שטאט וואו צו גיין, קען מען אפמעסטן די מעלות און חסרונות און באשליסן וועלכע שריט איז די בעסטע, און עס אויספירן. אז מען בלייבט אויפ'ן פלאץ ווי פריער, איז א סימן אז מען האלט דאס איז נאך פארט די בעסטע. ממילא, די בעסטע וועג צו מוטיגן מענטשן זיי זאלן זיך ארויסציען פון די טייערע ענגע דירות איז זיי איבערצייגן אז נעמען דעם שריט איז די בעסטע פאר זיך און די קינדער, ווייל ווילאנג זיי זענען נישט איבערצייגט אין דעם איז נישט שייך עפעס צו טאן. (-)

די נאציאנאלע "חוב"

לכבוד "דער בית"

אין נאציאנאלע פאליטיק הערט מען שוין נישט אזויפיל רעדן ווי אמאל וועגן "די נאציאנאלע חוב", וואס אמאל פלעגן קאנסערוואטיווע פאליטיקאנטן אזוי העפטיג פארפירן דערוועגן. טייל זאגן אז עס קומט פון אנערקענען אז די עקאנאמיע פון אמעריקע איז בכלל נישט פארבינדן מיט'ן שטאפל פונעם נאציאנאלן חוב. מיך האט געכאפט די צוויי נומערן ביי "נייעס אין ציפערן", פאריגע וואך אין "דער בית". איינס, אז די סך הכל מארטגעדזש חובות פון גאנץ אמעריקע באטרעפט 8 טריליאן דאלאר, און צו דעם קומט נאך צו די סך הכל אומפאר'משכונ'טע קאנסומער קרעדיט פון איבער 3 טריליאן דאלאר. צוזאמען איז דאס 11 טריליאן דאלאר, כמעט דאפלט ווי די נאציאנאלע יערליכע בודזשעט.

מיט 11 טריליאן דאלאר אין פערזענליכע חובות אויפ'ן הויז, קאר, קרעדיט קארד און נאך, ווי קענען נאך מענטשן האבן טענות אויף די רעגירונג'ס חובות? און לאמיר פרעגן, איז די אמעריקאנער רעגירונג שוין אמאל געווען אין פארקלאושער אדער אראנדזשירט א שארט סעיל?

(-)

שריט אויף א הויז, זאל מען האבן דעם "ספר הבית" פון הרב לערנער שליט"א אין א"י, ווייל די הלכות און ידיעות זענען זייער וויכטיג צו וויסן גענוג באצייטנס. (-)

ענדליך "אונזער" שפראך

לכבוד "דער בית"

אפאר שורות פון הכרת הטוב פון א קאנסטראקטשען מענעדזשער, פאר'ן אהערשטעלן די אויסגאבע אזוי בטוב טעם ודעת, אקטועלע נייעס און אינפארמאציע וואס רעדט צו אונז אין די "טרעיד". געווענליך לייגן איך נישט קיין סאך. "היום קצר והמלאכה מרובה". אבער אז ס'קומט אונטער "דער בית" איז עס דאך שוין טייל פון די "מלאכה". אגב, כ'בין נישט איינשטימיג מיט אלעס וואס איר שרייבט, אבער דאן: סייעתא דשמיא, ברכה און הצלחה.

(-)

ברוקלין

משלוח מנות וואונטשן

ווען איר שיקט משלוח מנות פאר משפחה, שותפים, סטעף, אדער ביזנעס באקאנטע, לייגט צו אפאר פראפעסיאנאלע הארציגע ווערטער

- פאר אלע שרייב ארבייט -
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

פאר גוטע און שנעלע סערוויס מיט
הרחבת הדעת רופט ווי פריער

845-325-1800



3D STUDIO
ARCHITECTURAL DESIGN

H.L.FISHER ASSOCIATE AIA

WWW.FINE3D.COM

845-537-6001
PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM

מאנסי רענט פרייזן לאזן שוין נאך, אביסל

לכבוד "דער בית"

עס איז נאך נישט געווען באריכטעט אין אייער אויסגאבע, אבער ס'איז שוין אויס סוד, די פרייזן פון רענט אין מאנסי האבן נאכגעלאזט א שייך ביסל אין די פארלאפענע פאר חדשים. לאמיר האפן דאס איז דער גרויסער דורכברוך אויף וואס מען האט געווארט, און אז דאס וועט אריבערגיין אויף אנדערע געגנטער אויך בקרוב.

א.ד.ז.

וויכטיג צו האבן "ספר הבית" פאר'ן קויפן-בויען

לכבוד "דער בית"

ווען ס'קומט צו קויפן א הויז, איבערהויפט צו בויען אן אייגענע הויז, איז וויכטיג צו וויסן את המעשה אשר יעשו עפ"י דעת תורה אויף טריט און שריט. דעריבער איז וויכטיג אז פאר מען נעמט ערנסטע

8-רומיגע דירה

נאך געבליבן עוועילעבל

ביי "ווינארד" - קרית יואל

הערליכע אויסשטעל - טאפ פלאר
- אלע מעלות - עלעוועיטאר -
צוגענגליכע פרייז - וכל הקודם זכה

שיקט אימעיל ווי פריער

vineyard8rooms@gmail.com

דירה געזוכט - קרית יואל

מיט סעקשאן 8

עס ווערט געזוכט א בא'טעמ'טע 6-7 רומיגע דירה
< 1 שטאק ארויף אדער וואלק-אין
< ניי אויב מעגליך
< אין די געגנט פון מירון-פראג-כהנא

ביטע רופט ווי פריער

845-662-4998