

# Louis Farly Architecte

En date : 04-2017

## IDENTIFICATION

---

### Louis Farly Architecte

4866 rue Clark, Montréal Québec, H2T 2T5

Nombre d'années d'expérience dans la spécialité : 30ans (depuis 1987)

Nombre d'années d'expérience au sein de ma firme : 12 ans (depuis 2005)

## POSTE ANTÉRIEURS

---

### **AEdifica Inc.**

Directeur de la gestion de projet

Directeur des technologies de l'information 4 ans (2001 à Septembre 2005)

### **Les Architectes Dubuc, Farly, Favreau, Généreux**

Associé

Nombre d'années d'expérience au sein de la firme : 14 ans (1987 à 2005)

### **Scéno Plus Inc.**

Architecte

Nombre d'années d'expérience au sein de la firme : 1 ans (2011)

### **Gestion Conseil Intégré L3 Inc.**

Louis Farly Président

630 boulevard René Lévesque Ouest, Montréal Québec, H3B 1S6

Nombre d'années d'expérience dans la spécialité : 1 1/2 ans (2013-2014)

**Louis Farly Architecte** +12 ans (2005+)

## FORMATION

---

Baccalauréat en architecture, Université de McGill, Montréal, Québec, 1987

Baccalauréat en sciences architecturales, Université McGill, 1983 à 1986

D.E.C. en sciences pures et appliquées, Cégep de Victoriaville, 1981 à 1983

## AFFILIATIONS PROFESSIONNELLES

---

Actif :

- Membre de l'Ordre des Architectes du Québec, depuis 1991

## RÉALISATIONS

---

- **EDISON BROTHERS, Size 5.7.9 Shops**, États-Unis, 48,3 M\$, 1987-93  
250 boutiques de vêtements pour jeunes femmes
- **EDISON BROTHERS, Spiral**, 2,5 M\$, 1990-92  
5 boutiques de vêtements pour enfants
- **SUNGLASS HUT INTERNATIONAL, Sunglass Hut**, États-Unis, 50,7 M\$, 1993-98  
350 boutiques de lunettes de soleil
- **SUNGLASS HUT INTERNATIONAL, Watch Station**, 4,5 M\$, 1995-98  
30 boutiques de vente de montres. Chargé de projet, responsable de la coordination et du programme de rollout.
- **HUTMAN & SONS**, La Jolla, CA, 225 000 \$, 1988  
1 magasin d'alimentation naturelle aux États-Unis
- **GODIVA CHOCOLATIER**, Reading, Pennsylvania, 330 000 \$, 1997  
Exécution des magasins de vente de chocolats au Canada pour une corporation opérant à partir des États-Unis. Les dessins de construction ont été préparés pour 4 magasins qui ont ouvert début 1998.
- **W.H. SMITH, W.H. Smith News & Gifts**, 1,2 M\$, 1992-95  
10 boutiques d'articles divers au Canada et aux États-Unis
- **W.H. SMITH, Waterstone Booksellers**, États-Unis (aéroports), 0,5 M\$, 1992-95  
Exécution des magasins W.H. Smith et Waterstone's Bookseller implantés dans des aéroports aux États-Unis et au Canada. Conception d'une version kiosque. Exécution de plus de 12 magasins de vente de livres.
- **W.H. SMITH, The Wall**, 100 000 \$, 1993-94  
1 boutique de musique.
- **BLINDS TO GO USA INC., Blinds to Go**, 7 M\$, 1996-98  
Exécution d'un prototype existant pour des bâtiments commerciaux spécialisés dans la vente de stores verticaux et horizontaux. Plus de 50 magasins ont été réalisés aux États-Unis.
- **SYLVAN LEARNING SYSTEMS**, 7 M\$, 2002  
Siège social de 4 étages  
Chargé de projet, responsable des dessins de construction et de la surveillance de site.
- **Luxottica Retail**, 3 M\$, 2002-03  
Gestion de projet et exécution du nouveau prototype pour 5 réalisations implantées soit de bâtiments commerciaux spécialisés dans la vente de stores verticaux et horizontaux. Plus de 50 magasins ont été réalisés aux États-unis.

- **ALDO, Montréal (Qc), 17,5 M\$,** **1997-2002**  
 Exécution de boutiques spécialisées dans la vente de chaussures pour hommes et femmes. Le mandat incluait la préparation des plans et devis pour environ 100 boutiques dans le cadre du projet d'expansion sur le marché américain. Chargé de projet, responsable du programme de roll-out. (Implantations multiples)
- **THE TIMBERLAND COMPANY, 1 M\$,** **1995**  
 Siège social et salle de montre de Timberland à New York  
 Chargé de projet, responsable des dessins de construction et de la surveillance de site.
- **INDITEX / ZARA CANADA INC., 14 M \$,** **2001-05**  
 Implantation de la première boutique de vêtements pour femmes, hommes et enfants du détaillant espagnol Inditex au Canada. Le mandat incluait l'adaptation de leur prototype à la configuration de l'espace choisi, place Montréal Trust (dessins d'exécution et gestion de projet) et les services d'ingénierie. 12 boutiques au Canada. Chargé de projet et responsable des dessins de construction et de la surveillance de site.
- **LA BELLE PROVINCE, 5.5 M\$,** **1993-2011**  
 Développement d'un nouveau design et mise en place d'un programme de roll-out pour 25 restaurants de la chaîne de restauration rapide de Montréal et banlieue.  
 Projet dernièrement construit : LBP Boisbriand & LBP Mascouche.
- **Manoir Ouest de l'Île, 2M\$,** **2005-08**  
 Résidence pour personnes âgées situé à Pierrefonds, Québec.  
 Chargé comme Architecte pour réaliser le projet de rénovation et agrandissement de la Résidence. Responsable du design et des dessins de construction.
- **Hôtel Président, 8M\$,** **2001-10**  
 Construction d'un nouvel hôtel en 2001, puis sa rénovation et agrandissement prévue pour débiter en 2009, doublant la capacité de suite, situé dans le village de Laganas sur l'île de Zakynthos, Grèce. Chargé comme Architecte-Designer pour réaliser le nouveau projet de construction puis pour réaliser le projet de rénovation & agrandissement de l'Hôtel. Responsable du design et des dessins de construction préliminaires.
- **ADF Auto Rive Sud, 400,000\$,** **2005-2006**  
 Rénovation agrandissement du bâtiment incluant salle de montre, bureau et garage, avec aménagement du terrain pour entreposage de voitures à vendre situé au 1119 Boulevard Taschereau, Longueuil Québec. Responsable du design et émission d'esquisse avant que le projet soit mis en arrêt.
- **Habitation de Montigny, 1.2M\$,** **2006**  
 Nouveau projet d'habitation sur un terrain vacant, situé sur la rue de Montigny coin rue Rolland, Saint Jérôme Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Projet non réalisé. Responsable du design et des dessins de construction.

- **Résidence de Maria-Cauvier**, 250,000\$, 2006-2007  
Rénovation et agrandissement de la résidence de Maria-Cauvier, situé au 9317 Avenue de Bretonvilliers, Ahuntsic Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet.  
Responsable des dessins de construction.
- **Cyberlogic**, 60,000\$, 2007  
Nouveau design du concept d'aménagement des bureaux administratif et poste d'informaticien situé au 2<sup>e</sup> Étage du 4545 rue Saint Denis, Montréal Québec  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Résidence Procopio**, 35,000\$, 2007  
Projet de réaménagement de l'accès sur le parterre avant de la résidence, situé au 1630 avenue Vendeens, Anjou Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet.  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Restaurant Sushi Long**, 150,000\$, 2007  
Nouveau restaurant Sushi situé au 4417 Notre-Dame Ouest, Montréal Québec.  
Chargé comme Architecte pour le concept de ce nouveau projet  
Responsable des dessins de construction.
- **Inspiration Montessori**, 45,000\$, 2007  
Nouveau design du concept d'aménagement des locaux d'éducation basé sur le concept Montessori situé au 1151 Avenue Saint Charles, Vaudreuil Québec
- **Épicerie Jadis**, 350,000\$, 2009  
Nouveau concept d'un Épicerie de produit Naturel et centre de préparation et distribution situé coin Chemin Oka & Chemin du Grand Moulin, Deux Montagne Québec.  
Chargé comme Architecte/Designer pour réaliser le concept de ce nouveau projet Responsable du design seulement.
- **Résidence Vidal-Viau**, 225,000\$, 2007  
Rénovation de la résidence sur trois étages, située au 1468 rue Saint Germain, Montréal Québec.  
Chargé comme Architecte/Designer pour réaliser le projet.  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Café Bar Ciacciarro**, 200,000\$, 2008  
Nouveau design du concept du restau-bar Café Ciacciarro  
situé au 52 rue Sainte Viateur, Montréal Québec.  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Résidence Xie**, 300,000\$, 2007-2008  
Rénovation et agrandissement de la résidence de M. Xie, situé au 2285 Place Lafortune, Montréal Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du design et des dessins de construction.

- **Résidence Carroga**, 75,000\$, 2007  
Rénovation par l'ajout d'un garage à la résidence située au 49 Mount Pleasant Avenue Pointe-Claire Québec. Chargé comme Architecte/Designer pour réaliser le projet.  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Block Appartement Lucifero**, 75,000\$, 2008  
Rénovation des escaliers sur la façade principale située au 52 rue Saint Viateur, Montréal Québec. Chargé comme Architecte/Designer pour réaliser le projet. Responsable du design et des dessins de construction.
- **Garderie Ma Première Académie**, 250,000\$, 2007-08  
Garderie pour 70 enfants, situé sur dans un bâtiment commercial venant d'être rénové, sur le boulevard Mascouche, Mascouche Québec.  
Chargé comme Architecte pour réaliser le projet de rénovation et agrandissement de la Résidence.  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Café Bistro 10dix**, 400,000\$, 2008-2009  
Nouveau concept Café/Bistro situé au 1030 avenue Cherrier, Montréal Québec.  
Chargé comme Architecte/Designer pour le concept de ce nouveau projet  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Résidence Paula de Vasconcelos & Paul-Antoine Taillifer**, 80,000\$, 2008-2009  
Rénovation de l'aire de cuisine dans la résidence, située au 3708 rue Saint André, Montréal Québec. Chargé comme Architecte/Designer pour réaliser le projet.  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Galerie d'Art Kyprianou**, 400,000\$, 2009-2010  
Nouveau concept d'une Galerie d'Art situé au 5882 Avenue du Parc, Montréal Québec.  
Chargé comme Architecte pour réaliser le concept de ce nouveau projet  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Résidence France Blanchette**, 200,000\$, 2008-2009  
Rénovation majeure de la résidence existante, située au 60-30<sup>e</sup> Avenue, Sainte Marthe sur le Lac Québec. Chargé comme Architecte/Designer pour réaliser le projet.  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Résidence Imad**, 120,000\$, 2009  
Rénovation et agrandissement de la résidence de M. Imad, situé au 2011 rue Fred, Laval Québec.  
Chargé comme Architecte pour réaliser le projet.  
Responsable du design et des dessins de construction.
- **Restaurant La Famille à Mamie**, 350,000\$, 2009  
Nouveau restaurant au Carrefour Mascouche situé au 3091 boulevard Mascouche, Mascouche Québec. Chargé comme Architecte/Designer pour le concept de ce nouveau projet. Responsable du design et des dessins de construction.

- **Pigeons International**, 50,000\$, 2008  
 Préparation du plan d'aménagement des nouveaux locaux de la compagnie théâtral, situé au 6335 Avenue du Parc, Montréal Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du dessin d'aménagement.
- **Commerce Black & Decker**, 150,000\$, 2009-2010  
 Relevé et préparation de l'aménagement du nouveau magasin Black & Decker, situé au 7250 Boulevard Langelier, Saint Léonard Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable des dessins de construction.
- **Résidence Martin Farly**, 250,000\$, 2009-2010  
 Rénovation et agrandissement de la résidence de M. Farly, situé à 3689 Rue Poirrier, Laval Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable de l'esquisse, design et des dessins de construction.
- **Théâtre Corona, evenko**, +/- 45,000\$, 2010-2013  
 Relevé et préparation du plan d'aménagement du Théâtre Corona, incluant rénovations nécessaires pour maximiser la capacité d'occupation. Le Théâtre Corona, situé au 2490 Rue Notre-Dame Ouest Montréal, QC H3J 1N5. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du dessin d'aménagement et préparation de tableau du calcul de la capacité selon le ratio d'occupation, régie par le Régie des Alcools, des Courses & des Jeux Québec.
- **Restaurant Café Limon**, 7,500\$, 2010  
 Relevé et préparation d'un plan d'aménagement d'une terrasse devant le Café Limon, situé au 2471 Notre Dame Ouest, Montréal, Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable de l'esquisse, design et des dessins de construction.
- **Bar Mica Lounge**, 200,000\$, 2009  
 Nouveau concept Bar/Lounge situé au 1186 Crescent, Montréal Québec.  
 Chargé comme Architecte/Designer pour finaliser le concept de ce nouveau projet sur la rue Crescent. Chargé aussi comme concepteur du système de plafond suspendu et sa construction, et d'autres éléments à l'intérieur du lounge. Responsable du design et des dessins de construction.
- **Caffè Art Java**, 750,000\$, 2010  
 Nouveau concept Café/Lounge situé au 249 Sainte Catherine Est, Montréal Québec.  
 Chargé comme Architecte pour réaliser le concept de ce nouveau projet. Responsable du design et des dessins de construction.
- **Centre Sportif**, esquisse conceptuel, Groupe ME4, 2010-2011  
 Préparation d'esquisse conceptuelle pour un Centre Sportif d'un projet en développement dans la région de Lavendry. Responsable de la préparation de l'esquisse. Projet non réalisé.
- **Restaurant Bar Le Skratch**, \_\_\_\_\_\$, 2011-2012  
 Aménagement de nouvelles zones de machine Lotto, ainsi qu'aménagement du nouveau concept de piste de danse dans les Skratch Laval, Brossard et Repentigny Québec. Projets en évolution constantes, chargé comme Architecte concepteur pour réaliser le concept de ce nouveau concept. Responsable du design et des dessins de construction. Ci-après : Esquisses Skratch Repentigny

- **Restaurant Bouchard, \_\_\_\_\_ \$,** **2011-2014**  
 Nouveau concept de bâtiment, situé au 520 Boulevard Richelieu, Richelieu Québec.  
 Projet futur. Chargé comme Architecte concepteur pour réaliser le concept de ce nouveau projet.  
 Responsable du design et des dessins de construction.
- **MongolTV Broadcast Modul, +/-2,000,000\$,** **2011-2012**  
 élevé et préparation des dessins de fabrication pour le projet "Mobile Broadcasting Module", pour  
 le client MongolTV, situé à Chingeltei district, 6-r khoroo, Ikh toiruu-36, Ulaanbaatar,  
 Mongolie. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du relevé et des dessins  
 de fabrication.
- **Star City, +/- 30,000,000\$, travail effectué chez Scéno Plus** **2010-2013**  
 Nouveau concept d'un Théâtre multifonctionnel dans le complexe The Star situé à Sydney,  
 Australie. Chargé et engagé comme Architecte pour la préparation de dessins "Design  
 Developpment" du concept de ce nouveau Théâtre et révisions subséquentes, Responsable de la  
 gestion journalier avec client, professionnels locaux, fournisseurs et autres.
- **Jupiters, +/- 20,000,000m\$, travail effectué chez Scéno Plus** **2010-2013**  
 Rénovation d'un Théâtre multifonctionnel existant dans un complexe appartenant à The Star  
 situé à Broadbeach Island, Gold Coast, Australie. Chargé comme Architecte pour la préparation  
 de dessins "Design Developpment" du concept de ce nouveau Théâtre et révisions subséquentes,  
 responsable de la gestion avec client, professionnels locaux, fournisseurs et autres.
- **Résidence Bissonnette, +/-175,000\$,** **2012-2013**  
 Rénovation et agrandissement de la résidence de M. Bissonnette, situé au 22 Fernlea Crescent,  
 Ville Mont Royal, Québec H3P 1P6. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet.  
 Responsable du design et des dessins de construction.
- **Résidence Solas, +/-355,000\$,** **2013-2014**  
 Rénovation et réaménagement de la résidence de Mme Solas, situé au 2344 rue de Chambly,  
 Hochelaga, Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du design et  
 des dessins de construction.
- **Résidence Marcoux, +/-400,000\$,** **2013-2014**  
 Rénovation et réaménagement de la résidence de M. Marcoux, situé au 5414 rue Garnier,  
 Montréal, Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du design et  
 des dessins de construction.
- **Projet Appartement 1662 Maisonneuve, +/-5,000,000\$,** **2012-2014**  
 Projet de nouveau bâtiment en hauteur, situé au 1662 Maisonneuve, Montréal, Québec. Chargé  
 comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable pour la préparation d'une recherche  
 documentaire préliminaire pour la Demande de certificat d'autorisation de démolition exigé par  
 la Ville de Montréal.

- **Projet résidentiel Cicciatori, +/-200,000\$,** 2012  
 Projet de rénovation de bâtiment résidentiel, situé au 12254 Boulevard de Lachapelle, Montréal, Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du design et des dessins de construction.
- **Projet restaurant La Mère/Bar Alex, +/-500,000\$,** 2012-2013  
 Projet d'agrandissement du restaurant La Mère, situé au 480 rue Masson, Montréal, Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du design et des dessins de construction
- **Projet résidentiel Cicciatori, +/-200,000\$,** 2012  
 Projet de rénovation de bâtiment résidentiel, situé au 12254 Boulevard de Lachapelle, Montréal, Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du design et des dessins de construction
- **Gestion Conseil Intégré L3 Inc., +/-200,000\$,** 2013  
 Projet des nouveaux bureaux de GCIL3, situé au 630 Boulevard René Lévesque Ouest, bureau 2950, Montréal Québec, H3B 1S6. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du design et des dessins de construction.
- **Projet résidentiel Niklos, +/-500,000\$,** 2012-2013  
 Projet d'agrandissement résidentiel par-dessus un garage, situé au 1850 Avenue O'Brien, Saint Léonard, Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du relevé et des dessins de construction
- **Projet restaurant Rolopan, +/-200,000\$,** 2013-2014  
 Projet de nouveau concept restaurant Rolopan, le premier de 15 ouvertures prévues pour 2014-2016, situé aux 1256 rue Guy, Montréal Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable du design conceptuel et des dessins de construction.
- **Projet restaurant Subway, +/-\_\_\_\_\_ \$,** 2014+  
 Projet d'ouverture de restaurants Subway au Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le projet. Responsable pour l'exécution des dessins de construction.
- **Projet résidentiel Mme Yen Phuong Truong, +/-400,000\$,** 2014-2016  
 Projet de rénovation de bâtiment résidentiel/commercial, mandaté de reprendre un projet d'un autre Architecte, situé au 3970 à 3974 avenue Pierre-de-Coubertin, Montréal, Québec. Chargé comme Architecte pour redessiner après le relever du projet. Responsable des dessins de construction et demande de permis.
- **Projet B-SPORTS, +/-60,000\$,** 2015+  
 Projet d'aménagement d'un nouvelle aréna de sport donnant sur l'entrée latérale. Responsable de l'aménagement, de dessins de construction basé sur détail du fabricant, ainsi que la demande du permis.



- **Projet restaurant Chatime**, +/-250,000\$, 2015-2016  
 Projet de rénovation du restaurant Acropole existant, situé sur le boulevard Gene H Kruger, Trois-Rivières Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le relevé de conditions existantes, concept du nouvel aménagement du restaurant et salles de réception. Responsable du design conceptuel jusqu'au dessins de construction ainsi que l'émission pour demande de permis.
- **Projet restaurant Acropole**, Trois-Rivières, Québec, +/-450,000\$, 2015-2016  
 Projet de rénovation du restaurant Acropole existant, situé sur le boulevard Gene H Kruger, Trois-Rivières Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le relevé de conditions existantes, concept du nouvel aménagement du restaurant et salles de réception. Responsable du design conceptuel jusqu'au dessins de construction ainsi que l'émission pour demande de permis.
- **Projet restaurant Al Dar**, Montréal, Québec, +/-350,000\$, 2015-2016  
 Projet de rénovation du restaurant Al Dar existant, situé au 1221 rue Mackay, Montréal Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le relevé de conditions existantes, assistance avec designer intérieur du concept du nouvel aménagement du restaurant sur deux niveaux incluant l'aménagement de la section cuisine. Responsable du design conceptuel jusqu'au dessins de construction ainsi que l'émission pour demande de permis et demande de permis d'alcool.
- **Projet restaurant Avenue**, Montréal, Québec, +/-250,000\$, 2016  
 Projet de rénovation du restaurant Avenue existant, situé au Delta Centre-Ville, Montréal Québec. Chargé comme Architecte pour réaliser le relevé de conditions existantes, assistance avec designer intérieur du concept du nouvel aménagement du restaurant. Responsable du design conceptuel du projet avant l'arrêt du projet.
- **Restaurant Belle Pro's Place Patate**, +/-350,000\$, 2015-2017+  
 Projet d'ouverture de nouveaux restaurants avec nouveau concept Belle Pro's Place Patate, au Québec. Chargé comme Architecte concepteur du projet. Responsable pour l'exécution des dessins de construction. Préparation de dessins construction du Prototype ainsi que du premier projet prévu au Marché Centrale.
- **Block Appartement Wiseman-St-Roch**, +/-250,000\$, 2016-2017  
 Projet de rénovation d'un block appartement situé au coin du 7615 Wiseman et 830-840 St-Roch. Chargé comme Architecte pour nouvelle réaménagement des appartements. Responsable pour le relevé de l'existant, concept de réaménagement, l'exécution des dessins de plans de construction seulement, ainsi que préparation d'estimations budgétaires de chaque appartement rénové.