

REGLAS, REGULACIONES, Y RESTRICCIONES
PARA INQUILINOS DEL CONDOMINIUM WOODGATE EN NAPLES

1. Automobiles de pasajeros, utilizados diariamente por residents, deben ser estacionados en los espacios designados para ese uso. (Parquesos).

Los camiones, trailers de botes, vanes, u otros vehiculos usados en negocios comerciales asi como las casas mobiles o (motor home), NO pueden ser estacionados en la propiedad de Woodgate.

Barcos, motocicletas acuaticas, y otros vehiculos usados para la recreacion no deben ser estacionados en los espacios de estacionamiento comun.

Las bicicletas propiedad de los inquilinos o propietarios deben ser mantenidas en los lugares dispuestos para ellas despues de su uso.

Las personas deben usar la propiedad (WOODGATE) sin danar ni molestar en ningun momento al resto de las personas que en la propiedad habiten.

No se permitiran automobiles inservibles estacionados en la propiedad ni trabajos de mecanicas (cambios de aceites u otros simlares).

2. El uso de los lugares de recreo en la propiedad debe ajustarse a las regulaciones del lugar y sin afectar a ninguna otra persona.

El uso de las areas de recreo colectivo de la propiedad tendran su horario en particular pero podran ser utilizadas por lo general desde las 9 a.m., hasta la puesta del sol.

3. No se permite ningun tipo de instalacion electrica, de radio, de TV, satellite, u otra por la parte exterior del edificio.
4. No se permiten carteles o anuncios de ningun tipo o clase en el exterior del apartamento, ni del edificio.
5. Los pasillos no deben ser obstruidos po nada, solo deben ser utilizados para entrar o salir de los apartamentos. No se permite ningun mueble, objeto decorativo u otro en la parte exterior del apartamento.
6. Las regulaciones del departamento de uncendios prohíben el uso de cosinas o grill de carbon o de gas y hornos de carbon o gas en las partes traseras de los apartamentos (porche) y pasillos del frente.
7. Los areas comunes de los edificios (cesped, luces, escaleras, parqueos, etc.) deben ser utilizados solo para los propositos que estan consevidos.

8. Todas las unidades seran utilizadas para o como viviendas solamente.
9. La basura sera depositada solamente en el interior de los contenedores habilitados para esos efectos que se encuentran en tres areas de la propiedad. La basura de reciclar debe ser despositada en contenedores que estan habilitados especialmente para ello.
10. Ni los propietarios ni los inquilinos DEBEN hacer ruidos que molesten a los vecinos, siendo responsables que sus hijos, visitas etc. cumplan ello.

Entre las 10:30 p.m. y las 8:30 a.m. no pueden tocarse instrumentos musicales ni tener altos volumen de radios o televisores.

No se permite lenguajes indeseables (malas palabras) en la propiedad.

Las personas que rentan no tienen derecho a tener animales mascotas en la propiedad.

11. Los padres deben mantener la supervision de sus hijos menores en todo momento y educar a estos en el respeto a lo ajeno.

Los directivos de Woodgate de Naples tienen el derecho de suspender a un menor de su recreacion si no esta usando el area correctamente o tiene un comportamiento incorrecto.

No se permiten moneros de edad solos en la piscine.

Despues que caiga la noche no se permiten menores de edad fuera de la propiedad siendo responsabilidad de los padres todo lo que el menor pueda hacer.

12. Las escaleras son solo para subir o bajar no para sentarse. No se permite tomar bebidas alcoholicas en las areas comunes exterior ni dejar latas de cerveza o fresco abandonadas. En ningun area visible del exterior del apartamento se permiten tender ropa.

No se permite sacudir las alfombras, toallas o cortinas al exterior.

13. Los invitados podran permanecer en los apartamentos hasta un maximo de 30 dias.

Solo se permiten un total de dos personas por habitacion.

14. Rentar los apartamentos solo se hara por los propios duenos y con la autorizacion del comite de la asociacion del condominium.

15. Ningun propietario o inquilino podra conducir dentro de la propiedad vehiculos de cualquier tipo que produscan ruidos exagerados.

16. La asociacion mantendra una llave de los partamentos en todo momento. Solo los duenos estan facultados para hacer cambios de la cerradura y en esos casos deberan entregar copia de la nueva llave a las asociacion.
17. Todos los accesorios que se utilicen en las ventanas para la claridad deberan se de colores blancos o claros.
18. No se permiten modificaciones exteriores de los apartamentos.
19. Todas las normas y regulaciones son de cumplimiento tanto para duenos como personas que rentan.
20. Para el uso y disfrute de la piscine las personas usaran los trajes de bano requerido para cada sexo asi como cumplira las regulaciones particulares de esa area.

No se permten animales en la piscine y las prohibiciones de no saltar al agua de cabeza, seran fuertemente controladas.
21. Los nines que usan panales no seran permitidos en la piscine.
22. No se permitiran cuidados de animales de ninguna clase.
23. No se permiten mas de dos (2) vehiculos por apartamento.
24. No se permiten sembrar plantas o arboles que no esten autorizadas por la asociacion.
25. Solamente se podran tener hasta quatro (4) plantas ornamentales en el portal o porche.
26. Apartir de Junio 1.1999 se establecio el proceso de entrevista de la asociacion con aquellas personas interesadas en rentar o comprar un apartamento.