

PREGUNTAS FRECUENTES

¿Qué es una elección de bonos?

Una elección de bonos les da a los votantes dentro del distrito de impuestos de COM – incluyendo los distritos escolares de Dickinson, Hitchcock, Santa Fe y Texas City - para que voten sobre el pago de los proyectos designados en el campus de COM.

¿Quién puede votar en las elecciones de bonos del 6 de Nov.?

Solo los votantes registrados dentro de los distritos escolares de Dickinson, Hitchcock, Santa Fe y Texas City pueden votar en el referéndum de bonos. Los residentes de La Marque pueden votar en el referéndum de bonos, ya que son parte del distrito escolar de Texas City. Los votantes que viven en League City pero son parte del distrito escolar de Dickinson también pueden votar sobre este tema.

¿Por qué no todos los votantes en el norte del Condado de Galveston, como los residentes de League City, Kemah y Friendswood, pueden votar en la proposición COM el 6 de Nov.?

Solo los votantes registrados en las escuelas de Dickinson, Hitchcock, Santa Fe y Texas City pueden votar sobre la emisión de bonos. Los residentes de La Marque pueden votar sobre la emisión de bonos ya que son parte del distrito escolar de Texas City. Los votantes que viven en League City pero son parte del distrito escolar de Dickinson también pueden votar sobre este tema.

¿Cómo se desarrolló el Bond COM 2018?

El referéndum del Bono 2018 de College of the Mainland es el resultado de una participación de gran calidad de la comunidad y un cuidadoso análisis de las opciones. El liderazgo de COM juntó el paquete de bonos, con el apoyo de arquitectos, ingenieros y demógrafos, y fue examinado en el transcurso de 10 semanas por el Comité Asesor de Bonos 2018 compuesto por más de 40 líderes comunitarios, padres, dueños de negocios y personal de COM que representa una sección transversal del distrito fiscal de la universidad. El comité presentó su recomendación de bonos a la Mesa Directiva de COM el 25 de Junio del 2018. Inmediatamente después de la presentación, la Mesa Directiva aprobó por unanimidad la recomendación del comité y pidió una elección de bonos.

¿A qué se destinarán los \$ 162.5 millones?

El dinero de los bonos se destinará a la construcción de STEAM (Ciencia, Tecnología, Ingeniería, Artes y Matemáticas) / Edificio de la Salud “Allied”, Edificio de Carreras Industriales y un Centro de Éxito Estudiantil que albergará todas las oficinas de inscripción de estudiantes, como admisiones, ayuda financiera y asesoramiento. Todos los programas COM que se ofrecen en League City se trasladarán al campus principal. La propuesta de bonos también requiere adiciones y renovaciones al edificio de bellas artes del campus, así como la expansión de la planta física de la universidad y actualizaciones tecnológicas. Además del centro de administración e inscripción, el programa de bonos pagará la demolición de la estación de policía (que será reubicada) y el edificio vocacional técnico. Todos los fondos del programa Bono 2018 se gastarán en el campus principal de COM.

Si la proposición de bonos es aprobada, ¿cuánto aumentarán mis impuestos?

Si se aprueba el bono, la tasa de impuesto de interés y hundimiento de la universidad, que actualmente es cero, porque la universidad no tiene deudas, aumentaría a .1172 por cada \$100 de valoración.

El aumento de impuestos depende del valor de su hogar. El costo promedio del hogar dentro del distrito de impuestos es de \$120,809. La tabla a la derecha muestra el valor promedio del hogar, el impacto anual y el impacto mensual del distrito escolar.

Distrito Escolar	Valor Promedio de la Vivienda Imponible	Impacto Anual	Impacto Mensual
Dickinson ISD	\$130,955	\$153.44	\$12.79
Hitchcock ISD	\$126,679	\$148.43	\$12.37
Santa Fe ISD	\$162,860	\$190.83	\$15.90
Texas City ISD	\$73,597	\$86.24	\$7.19
Distrito de impuestos (promedio)	\$120,809	\$141.55	\$11.80

PREGUNTAS FRECUENTES

¿El aumento de impuestos propuesto sería efectivo inmediatamente?

No. Los propietarios verán un aumento en sus impuestos solo cuando COM venda el bono. La colegio no tiene la intención de vender \$162.5 millones en bonos al mismo tiempo. Los bonos se venderán ya que el dinero se necesite para los proyectos de construcción. Actualmente, el plan requiere aproximadamente \$50 millones en bonos vendidos durante la primera fase del proyecto de construcción. Los primeros contribuyentes de COM verán que el aumento en sus impuestos será el año fiscal 2019.

¿Cuál es la diferencia entre el presupuesto de Mantenimiento y Operaciones y el presupuesto de Intereses y Hundimiento?

El presupuesto de Mantenimiento y Operaciones (M&O) es para mantener el colegio en funcionamiento e incluye los salarios y el mantenimiento de los edificios. El presupuesto de Intereses y Hundimiento (I&S) se usa para pagar cualquier deuda.

¿Cuál es la tasa de impuestos de COM?

La tasa de impuestos para el año escolar académico 2018-2019 (que se extiende desde el 1 de Septiembre hasta el 31 de Agosto) actualmente es .2084 por cada \$100 de valoración. Esto es para Mantenimiento y Operación de la colegio. La tasa de interés y hundimiento es cero ya que la universidad no tiene deudas. La tasa de impuestos se aplica después de que cualquier exención de vivienda o exención de impuestos se “congele” para personas de la tercera edad.

Soy una persona de la tercera edad en el distrito de impuestos de COM. ¿Subirán mis impuestos?

Los impuestos no deberían subir para las personas de la tercera edad mayores de 65 años que se hayan presentado para la exención de vivienda apropiada.

¿Las exenciones de vivienda se aplican a propiedades múltiples?

No. La ley de Texas requiere que los distritos escolares y los colegios comunitarios ofrezcan una exención de \$25,000 en las viviendas de residencia. El dueño tiene un interés del propietario en la propiedad y usa la propiedad como la residencia PRINCIPAL. Se requiere que el solicitante declare que no reclama una exención en otra vivienda de residencia dentro o fuera de Texas.

Código Tributario de Texas Sección 11.13

¿La exención de más de 65 se aplica a propiedades múltiples?

No, la exención de vivienda ni la exención por ser mayor de 65 pueden aplicarse a propiedades múltiples que no sean las de residencia principal. La ley de Texas requiere que los distritos escolares y los colegios comunitarios ofrezcan una exención ADICIONAL de \$ 10,000 para la residencia de personas mayores de 65 años o discapacitadas.

Código Tributario de Texas Sección 11.13

¿Puede el dinero de los bonos ir hacia los salarios u otros costos operativos COM?

No. COM puede legalmente solo gastar dinero del bono para pagar la construcción de los edificios, renovaciones, adiciones, demoliciones, etc. El colegio no puede usar el dinero para ningún gasto de mantenimiento y operación, como salarios.

¿Cuánto tiempo tiene COM para pagar el bono?

La ley de Texas establece que ningún bono puede durar más de 40 años a partir de la fecha de venta. Dentro de esa limitación, cuando la Mesa Directiva vaya a vender bonos, elegirá un plan de amortización apropiado, considerando una fecha de finalización apropiada para el activo que será creado/comprado por los fondos de bonos, y que mejor se adapte a la situación del distrito en el momento. Un “punto ideal” suele ser de alrededor de 25-30 años para un edificio, ya que si se prolonga más allá de ese plazo, acumulará de 10 a 15 años de pagos de intereses adicionales (lo que afecta la tasa de impuestos).

¿Buscó College of the Mainland comentarios de la comunidad antes de decidir qué incluir en la propuesta de bonos?

Sí. Un Comité de Ciudadanos Asesores de Bonos, que incluía residentes de todas las comunidades dentro del distrito fiscal, se reunió durante meses antes de hacer una recomendación a la Mesa Directiva del COM el Lunes 25 de Junio. Los síndicos aprobaron y pidieron la elección de bonos en su programa regular reunión de la Mesa Directiva el 25 de Junio.

¿Cuándo fue la última vez que los votantes aprobaron una elección de bonos para nuevos edificios en el campus?

Aparte del bono original de \$2.85 millones en Diciembre de 1966 que incluyó la construcción del edificio de administración, el Learning Resources Center (biblioteca), el edificio Técnico-Vocacional, el edificio de Matemáticas y Ciencias y un edificio central de servicios centrales, solo otro paquete de bonos ha sido aprobado por los votantes y eso fue en Mayo de 1970. Ese paquete de bonos de \$4.75 millones cubrió el costo de construir el edificio de Bellas Artes, el complejo de Educación Física y el Centro de Estudiantes, así como también la expansión de los edificios Técnico-Vocacionales y de Ciencias Matemáticas.

Desde esa ocasión, se ha completado una expansión de 20,000 pies cuadrados del Edificio Técnico Vocacional en 1985; dos edificios de educación industrial fueron construidos en 1991 y un Edificio de Carreras de Servicios Públicos de 10,000 pies cuadrados se construyó en 1999. Ninguno de estos edificios se construyó utilizando dinero de bonos.

No estoy registrado para votar. ¿Cómo me registro? ¿Cuándo es el último día que puedo inscribirme para votar en las elecciones del 6 de Nov.?

Para votar en la Elección de Bonos COM del 6 de Nov., un votante calificado debe registrarse a más tardar el Martes 9 de Oct. Se puede obtener un formulario de inscripción de votantes con el secretario de elecciones del condado al 409-770-5108 ó en www.galvestonvotes.org.

¿Qué sucede si deseo votar con una boleta por correo? ¿Cómo obtengo uno?

Puede solicitar una boleta por correo comunicándose con la Secretaria de Elecciones del Condado de Galveston al 409-770-5108 ó en www.galvestonvotes.org.

¿Cuándo es la votación temprana y dónde voto?

La votación temprana para las elecciones del 6 de Nov. está programada desde el 22 de Oct. hasta el 2 de Nov. Las ubicaciones de las urnas serán anunciadas por la oficina del Secretario del Condado de Galveston. El horario de votación es de 8 a.m. a 5 p.m. el Lunes, 22 de Oct. hasta el Sábado, 27 de Oct.; a partir de la 1 p.m. a 6 p.m. el Domingo 28 de Oct.; y de 7 a.m. a 7 p.m. desde el Lunes 29 de Oct. hasta el Viernes 2 de Nov.

¿A dónde voy a votar el Día de las Elecciones?

Los lugares de votación en el Día de las Elecciones – 6 de Nov. – son determinados por la oficina del Secretario del Condado de Galveston. La oficina del Secretario del Condado de Galveston informará sobre los lugares y horarios de votación y se puede encontrar en www.galvestonvotes.org. Las urnas estarán abiertas de 7 a.m. a 7 p.m.

¿Qué tipo de identificación necesito para votar el 6 de Nov.?

Los votantes registrados en el distrito de impuestos de COM se les recuerda que deben traer un I.D. con foto para votar en cualquier elección celebrada en el Condado de Galveston. A continuación se enumeran las formas de identificación aceptables para los votantes:

- Licencia de conducir de Texas emitida por el Departamento de Seguridad Pública de Texas (DPS)
- Certificado de identificación electoral de Texas emitido por DPS
- Tarjeta de identificación personal de Texas emitida por DPS
- Licencia de arma de fuego oculta de Texas emitida por DPS
- Tarjeta de identificación militar de los Estados Unidos que contiene la fotografía de la persona
- Certificado de ciudadanía de los Estados Unidos que contiene la fotografía de la persona
- Pasaporte de los Estados Unidos

¿Pueden los votantes recibir más información y hacer preguntas sobre la emisión de bonos antes de las elecciones?

Sí. Los representantes del College of the Mainland compartirán información sobre la Elección de Bonos en diversos eventos y reuniones de la comunidad en todo el distrito fiscal. Los representantes de COM están disponibles para proporcionar información sobre la propuesta de bonos a cualquier grupo, club o iglesia. Si desea un representante de COM en su próxima reunión, contáctese con Ruth Rendon en rrendonduke@com.edu. La información también está disponible en www.compass2025.com.

Si tengo preguntas sobre la emisión de bonos, ¿a quién debo contactar?

Para obtener más información sobre el Bono COM, visite www.compass2025.com o póngase en contacto con Ruth Rendon en rrendonduke@com.edu.