

HAWAII PREMIER NEWS

ハワイプレミエールニュース

更新日 2020年5月15日

永い間更新を怠ってました。

新型コロナウイルスの感染がピークを越え一段落してますが第二波への対応と準備が課題となっています。

いかに感染者数を減らし尚且つ経済活動を維持、継続する対策を講じるかが重要です。アメリカの4月現在の失業率は14.7%と前の月の3倍以上となっています。

アメリカの経済はトランプ大統領就任後毎年GDPが2%強成長してました。この様子では2020年通年での成長は無いかも知れません。今年に入ってからダウ工業株30種平均(Dow Jones Industrial Average)は15%近く下落しています。

観光、旅行業界に頼るところが多いハワイはホテルもほとんど閉業中です。アメリカ本土からの旅行客が一日300人弱来訪しています。以前は世界各国から一日30000人の来訪者がいました。4月16日現在の失業率は37%です。

2019年と2020年5月14日の株式指数の終値を比べてみました。

	<u>2019年終値</u>	<u>5月14日</u>
終値		
ダウジョーンズ工業株30種平均(DJIA)	\$28,462.14	\$23,625.34
スタンダード&プアーズ500種(S&P 500)	\$3,221.29	\$2,852.50
ナスダック店頭株市場(NASDAQ Composite)	\$8,945.99	\$8,943.72

弊社はハワイのみならずアメリカ本土からも優良収益物件の情報、資料を入手しています。利回り(収益率)が高く、営業純利益(Net Operating Income)が年率10%以上の物件もあります。ハワイは土地柄ハイリターンが望めないのが実状で

す。アメリカ本土の商業物件は注目すべきマーケットだと考えます。株式市場の先行きが不透明なのでアメリカの商業不動産投資はお勧めです。確実なリターンが見込めます。

投資、資産運用など利回り(リターン)を考えると日本、アメリカ共に限られた選択肢の中でのチョイスとなります。資産を効果的に運用をしたいとお考えの方、既存の金融商品、不動産物件の利回りに満足してない方、一度ご連絡をください。ご予算、ターゲットリターン、リスクの許容度を吟味して、しっかりとしたリサーチを行い、ニーズに合った不動産案件、金融商品の紹介をさせていただきます。

既存のビジネス(事業)の買収、起業、アメリカでの長期滞在、移住に必要なビザの申請、資産運用、ファイナンシャルプランニングなど弊社は様々サービスを提供してます。結果重視のスタンスで目標達成のお手伝いを致します。

お気軽にご相談ください。