Der Bayis

NY Real Estate & Home Economy

info@derbayis.com

WED. NOV. 8, '17 - VOL. 2 NO. 40

A MAZAL MEDIA PUBLICATION

בס"ד

דער בית

ד' חיי שרה תשע"ח | ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

30-15 YrFxMtg	30-10 YrBnd	DJIA	Nasdaq	SP500	Gold	Silver	Oil	New Mortgages	Permits	CPI (Sept.)
3.86% 3.22%	2.76% 2.31%	23,557	6,767	2,590	$1,281	$17.06	$57.00 (PPB)	-2.6% (week of Oct. 27)	1.2m (ann.)	0.5%

יקרא לך 'עיר' הצדק

מזל טוב קרית יואל! ברוכים הבאים בשם השם צו די נייע "טאון אוו פאלם טרי"...!

*

מזל טוב ר' קלמן יעגער, לך בכוחך זה והושעת את ישראל.

*

אין ריעל עסטעיט ווייסט מען אז דער פונדאמענט פון א גוטן "דיעל" איז לאקאציע, לאקאציע, לאקאציע. נאך די נעכטיגע וואלן קען מען זאגן אז דער צוקונפט פון היימישע דירות איז וואלן, וואלן, וואלן, ווייל יעדע שטימע ציילט.

*

באקומט "דער בית" signup@derbayis.com

אינהאלט

ליינערס שרייבן _____ 2

מאנהעטן פיבער אין וועסטשעסטער _____ 6

ריעל עסטעיט אין ציפערן _____ 14

טאבלעטן _____ 14-15

ריעל עסטעיט אין בילדער _____ 17

היסטארישע האוזינג וואלן

מאליאטאקים שטייער פלאן נישט גענוג - עד דעי גענוינט - רעפערענדום אין קרית יואל - צהלי ורוני אין מאנטריאל

ברוקלין. צום ענדע האט ניו יארק מעיאר דיבלאזיא געווינען גרינגע ווידערווייל̈נונג, באטש זיין קעגנער מאליאטאקים האט ארויסגעשטעלט א לעצטע-מינוט האוזינג שטייער פלאן.

אין בארא פארק און ארומיגע ראיאן האט ר' קלמן יעגער געווינען די שפאנענדע סיטי קאונסיל פארמעסט מיט א בריייטע מערהייט, איבערצונעמען די זיץ פון ארויס-גייענדער קאונסילמאן (און אריינקומענדער "מעט קאונסיל" פירער) ר' דוד גרינפעלד.



ניו יארקער וואל מאשינען: היסטארישע וואל באטייליגונג ביים היימישן ציבור אין ניו יארק

אין קרית יואל ראיאן איז די רעפערענדום צו גרינדען "טאון אוו פאלם טרי," ניו יארק סטעיט'ס ערשטע נייע טאון אין 35 יאר, אדורך מיט א ריזיגע מערהייט, ברוך המקדש שמו ברבים. דאס פלאסטערט אויס די וועג פאר א נייע פרידליכע עפאכע, די אפיציעלע אנעקסעישאן פון ארום 220 עיקער, און די אויפבוי פון נאך פילע טויזנטער דירות אי"ה אינערהאלב די נייע גרויסע טאון גרעניצן.

אין מאנסי ראיאן האט די "ראמאפאו" טיקעט פון פרא-היימישע קאנדידאטן בריייט געווינען. אויפ'ן קאונטי שטאפל האט ראקלענד קאונטי עקזעקיוטיוו עד דעי געווינען ווידערווייל̈נונג מיט שטארקע ציפערן מער ווי גערעכטן, און עס איז צום האפן אז מיט די

פאָרזעצונג אויף זייט 8

א פראפערטי שטייער שטורעם

טראמפ'ס פלאן צו טוישן פראפערטי, מארטגעדזש, טעקס בעננעפיטן ברענגט גאר היסע דעבאטע: גוט פאר "מיר"?

וואשינגטאן. עס איז הימל און ערד און פרעזי-דענט טראמפ'ס שטייער רעפארם פלאן און די מעלות און חסרונות דערפון אויף פראפערטי שטייערן.

רעפובליקאנער פירער אין וואשינגטאן זענען אויפ-געקומען מיט א דראמאטישע שטייער רעדוקציע פלאן אין וועלד פון 1.4 טריליאן דאלאר, געבויט אויף א יסוד פון עלימינירן זייטיגע בענעפיטן און דידאקשענס, און "אויסגלייכן דעם פעלד" ווי גלאטער און איניגער.

אבער דאס ברענגט שוועריע נייעס פאר מיליאנען היים אייגענטומער וועלכע געניסן פון א רייע שטייער הנחות וואס קומען מיט א געקויפטע הויז, איבערהויפט די "דידאקשענס" אויף לאקאלע און פראפערטי שטייערן, און אויף "מארטגעדזש אינטערעסט."

וויבאלד די ערשטע יארן פון א מארטגעדזש באשטייט רוב פונעם חודש'ליכן פעימענט פון

פאָרזעצונג אויף זייט 18

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 פון יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.27	0.78
יאפאן	יען	113	0.008
אייראפע	יורא	0.86	1.15
זוסלאנד	רובל	59.31	0.02
שווייץ	פראנק	1.00	0.99
ענגלאנד	פונט	0.76	1.31
מדינת ישראל	שקל	3.51	0.28

מער אויף זייט 11-12

INTERSTATE B2B EXPO

REGISTER TODAY AT WWW.OJBANEWYORK.COM

OJBA NEW YORK

ליינערס שרייבן

היימישע האנדל איז בעסער
(105)

לכבוד "דער בית,"

פאריגע וואך אין בריוו 104 איז געשטאנען אויסגערעכנט א לאנגע רייע פון היימישע ביזנעסער וואס זענען פארבינדן מיט האוזינג און ריעל עסטעיט, צו העלפן מוטיגן די ברידערליכקייט פון איינקויפן איינער ביים אנדערן.

וויל איך פאראויס באדאנקען פאר די מעגליכקייט מוסיף צו זיין, אז ס'איז נישט נאר די מעגליכקייט פון גוטע פרנסה פאר אזעלכע ביזנעסער, נאר אויך פאר קאסטומערס איז גוט צו האבן א היימישע פארשטאנד ביי די ביזנעס.

ממש די מינוט האב איך אראפגעלייגט א בראשור פון א פראמינענטע ריעל עסטעיט פירמע, נישט אזוי באקאנט אבער פראמינענט אין די אלגעמיינע גאס, וואו עס ווערט אויסגערעכנט ווילאנג יעדע טייל פון די קויפן-קלאוזינג פראצעדור דארף קאסטן.

כ'וויל נישט אריינגיין אין אלע פרטים, אבער איך וויל נאר זאגן, אז די היימישקייט און בויגזאמקייט (אין ביזנעס שפראך "פלעקסיביליטי") וואס מ'האט ביי א היימישע פירמע האט נישט קיין פארגלייך ביי אנדערע. זאל עס זיין ביים פארהאנדלען אויפ'ן פרייז, זאל עס זיין מיט געבן געוג צייט פאר'ן דיפאזיט און דאון פעימענט, אא"וו, ווען מ'האנדלט מיט א היימישע זאך איז די גאנצע צוגאנג אנדערש. אזוי איז עס, "וחי אחיך עמך."

(-)

בארא פארק

■

"נאפטא'ס" ריעל עסטעיט
(106)

לכבוד "דער בית,"

די קריטיק אין בריוו 103 אויף פרעזידענט טראמפ'ס שטייפע פארהאנדלונגען אין די "נאפטא" געשפרעכן - ווייל עס קען אנגעבליך שעדיגן ריעל עסטעיט - איז נישט געוועכט.

פארהאנדלונגען זענען דאס, "מען פארהאנדלט." די צדדים נעמען פאזיציעס, און נאכדעם הייבט מען אן צו רעדן וויפיל איינער זאל נאכגעבן פאר'ן אנדערן. טאקע אין ריעל עסטעיט זעט מען דאס די מערסטע, און פרעזידענט טראמפ, זייענדיג ארגינעל אזא איינער, נוצט די דאזיגע ערפארונג צו נעמען שטייפע פאזיציעס לגבי אמעריקאנער האנדל מיט מעקסיקא און קאנאדא, און נאכדעם הייבט מען אן פארהאנדלען וואס מ'גייט נאכגעבן אין אויסטויש פאר וואס.

איך זעה נישט דערינען קיין שום פעלער, אדרבה. צום ענדע האלט איך אמעריקאנער ביזנעסער, און אין דעם איז אויך גערעכנט ריעל עסטעיט, וועלן ארויסקומען אסאך בעסער ווי פריער דורך טראמפ'ס באנייטע "נאפטא" אפמאך.

(-)

שכונת לעיק שאור, קרית יואל

■

קורצערע נייעס בעסער
(107)

לכבוד "דער בית,"

די הויפט ארטיקלען קענען זיין לענגער געשריבן, אבער רוב ריעל עסטעיט נייעס איז בעסער און געשמאקער צו שרייבן בקיצור, ווי מער אינטערעסאנטע באריכטן אין ווי וויניגער שורות.

(-)

■

צייט פאר לענדסקעיפינג
(108)

לכבוד "דער בית,"

וועז די אטמאספערע אינדרויסן הייבט אן צו שיקן ערנסטע סיגנאלן פון וויינטער וועטער, מיינט נישט אז מ'קען שוין גארנישט טאן אויפ'ן הויף, גארטן, גראז, אא"וו. וויי מומחים זאגן, איז יעצט אנהויב וויינטער די ריכטיגע צייט פאר אסאך פארשידענע פלאנצונגען.

ערשטנס איז יעצט די צייט פון פלאנצן טוליפ בלומען, און אזוי אויך סיי וועלכע בלומען וואס מ'דארף פלאנצן יערליך זיי זאלן ארויסוואקסן אין פרילינג. אויך איז יעצט די צייט פון פלאנצן ביימער מ'דארף עס גוט באוואסערן, און באדעקן מיט א 3-4 אינטשעס גוטע קוואליטי מאלטש. מ'דארף אויך לייגן מאלטש אויף עקזיסטירנדע ביימער צו רעדוצירן ווילדע געווואוקסן, אינסולירן די ביימער פון ווינטער פראסט, און פרעזערווירן די פייכטקייט פון די ערד במשך די ווינטער.

איך שרייב די פונקטן צו "דער בית" מיט אביסל פערזענליכע ערפארונג, אבער מער פרטים וואלט מען געדארפט הערן פון א פראפעסיאנאלן לענדסקעיפער.

(-)

מאנטיסעלא

■

ריעל עסטעיט דורך לייף אינשורענס
(109)

לכבוד "דער בית,"

איר האט שוין אפאר מאל געשריבן וועגן די גרויסע ראלע וואס לייף אינשורענס שפילט אין אמעריקע'ס ריעל עסטעיט אינדוסטריע. פילייכט איז גוט צו הערן מער וועגן די טעמע, ווייל לכאורה איז דאס א שטארקע "שטימע פון קאנפידענץ" אין די האוזינג מארקעט פון די פאראיניגטע שטאטן.

איינער אין לייף אינשורענס האט מיר אמאל געזאגט דאס, אז א גרויסע חלק פון די רעזערוון וואס די קאמפאניס לייגן אוועק פאר די קלעימס און קעש וועליו איז "פארקירט" אין מארטגעדזשעס, וויבאלד קרקע איז אלץ געווען און בלייבט ווייטער די מערסטע קראנטע אינווסטמענט אויפ'ן לענגערן טערמין.

איך וואלט געזאגט די זעלבע זאך פארקערט, אז פון דעם זעהט מען ווי גוט עס איז צו אינווסטירן אין ריעל עסטעיט דוקא, טאקע ווייל די לייף אינשורענס פירמעס וואס שפילן זיך נישט סתם אזוי מיט זייערע ביליאנען, פארטרויען די רעזערוון אין ריעל עסטעיט אויף אזא פארנעם. אבער פון די אנדערע זייט איז ריעל עסטעיט אן אייגענע ריזיקן, מ'קען אויך דערלייגן, אבער ביי לייף אינשורענס זענען די ריזיקעס פון דערלייגן כמעט נישט בנמצא.

נו, עפעס א געדאנק צו דיסקוסירן.

(-)

שיקט בריוון צו info@derbayis.com

איינמאליגע געלעגנהייט:

א הויז מיט עכט הרחבת הדעת!



IT'S NOT A DREAM ANY LONGER, COME AND SEE FOR YOURSELF!

DART MEDIA 845.782.6658

WOODBURY VILLAS

TO SCHEDULE YOUR APPOINTMENT CALL OR EMAIL

DOVID HOFFMAN
dh@mkrealtyusa.com
LICENSE # 10401304475

845.782.0205
wvillas@mkrealtyusa.com

MOSHE KAUFMAN
mk@mkrealtyusa.com
LICENSE # 10311206102

MK REALTY Residential & Commercial
48 BAKERTOWN RD #512, MONROE, NY 10950

PROJECT PRESENTED BY: WOODBURY VILLAS
ARCHITECTURAL & DESIGN BY: Hartman Design
CONSTRUCTION DONE BY: SUPERB
SALES STRUCTURED BY: DH HOUSING SOLUTIONS
SELLING BY: MK REALTY
SELLING ACCORDING TO:

בס"ד

All pros under one roof!

It's the OJBA perspective.



CONSTRUCTION & MANAGEMENT

INTERSTATE B2B EXPO

OJBA'S INTERSTATE EVENT IS THE PLACE TO BE FOR ALL CONSTRUCTION AND MANAGEMENT PROFESSIONALS.

Learn
valuable trade secrets

Communicate
with potential clients.

Create
long term connections

Register today!

OJBA's mega event has been expanded to accommodate a growing demand for community connections in the construction and management industries.

11.29.17 | NORTH JERSEY'S MEADOWLANDS EXPOSITION CENTER

Servicing Orange, Rockland and Bergen Counties.

OJBA NEW YORK ORTHODOX JEWISH BUILDERS ASSOCIATION

Education sessions Featured by: NORTH JERSEY JEWISH BUSINESS ALLIANCE

EVENT SPONSORS FSI Five Star Interiors | MASTER ROOFING AND SIDING | QUALITY AIR HEATING & COOLING

CO-SPONSORS NorthEast | Schluter Systems | Affordable | Doorway Interiors Inc

VISIT US ON THE WEB FOR ADDITIONAL INFORMATION: WWW.OJBANEWYORK.COM

CAP SEVEN USA

Don't worry about cap-rates above the usual noise.

We'll find you only 7% and above.

In NY/NJ or beyond.

Cap Seven USA

|t: 845-827-6690
|e: capsevenusa@gmail.com

Royal service. Strictly confidential. Flex terms.

Own.
This.
Dream.



12 Galvaston - Blooming Grove

$340,000

Call direct 845-445-7375



1,600 sq. ft.
3 bedrooms
3 baths
0.55 acres
Great views
Rare find

Call.

W

Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal *done*.

w-financial.com | 212.684.2283

W | FINANCIAL

מאנהעטן פיבער אריבער צו האדסאן וועלי ראיאן

1'טע פאזע גרייט ביי פערטל ביליאן דאלאר רעזידענשאל פראיעקט אין וועסטשעסטער



נישט ברוקלין, נישט וועסט סייד, נישט צפון בראנקס...

די "רעזידענשאל טאוער" געביידע פונעם בילד צו לינקס איז נארוואס פארטיג געווארן די טעג אלס די ערשטע פאזע פון א גיגאנטישע ריעל עסטעיט פראיעקט אין וועלד פון א פערטל ביליאן דאלאר.

וואו? אין צענטער פון וווייט פלעינס, וועסטשעסטער קאונטי, וואו די ריעל עסטעיט ווינטן פון מאנהעטן בלאזן גאר שטארק, אויפ'ן וועג צו ראקלענד און אראנדזש קאונטיס אלס טייל פון די שטאטע אבער סאלידע האוזינג אויפוואכונג איבער'ן גאנצן האדסאן וועלי ראיאן.

די געביידע פאר זיך איז א 16 שטאקיגער לוקסוס קאנדא רענטל פראיעקט מיט קנאפע דריי הונדערט יוניטס, צוגעשטעלט מיט פיל באקוועמליכקייטן - אין שפיץ פון אן אונטערערדישע פארקינג לאט מיט נאנט צו פיר הונדערט פלעצער.

די גרעסטע יוניטס אינעם בנין זענען 2 בעדרום אפארטמענטס פון נאנט צו דרייצן הונדערט סק. פוס, פאר'ן פרייז פון פיר טויזנט דאלאר א מאנאט, נישט צופיל אנדערש ווי די פרייזן אין ברוקלין. 57 יוניטס אינעם בנין זענען "עפארדעבל האוזינג," אלס טייל פון אן אפמאך מיט די לאקאלע באאמטע צו באקומען כמעט זיבן מיליאן דאלאר אין שטייער בענעפיטן.

קאנסטראקשאן האט געדויערט צוויי יאר, באגלייט דורך אן 80 מיליאן דאלאר קאנסטראקשאן לאון פון "וועלס פארגא," זאגן באקאנטע מיט'ן פראיעקט. יעצט מיט'ן ענדיגן די ערשטע פאזע, הייבט זיך אן די צווייטע פאזע פונעם פראיעקט, וואס וועט באשטיין פון נאך אזא "רעזידענשאל טאוער" און ריטעיל געשעפטן אויפ'ן ערשטן שטאק.

דער פלאץ איז ארגינעל געווען א רעגירונג-אייגענטום פארקינג לאט. נאך איבער צען יאר צוריק האבן דעוועלאפערס געוואלט איבערנעמען די פראפערטי און אויפבויען ערנסטע זאכן. מען האט שוין געהאט פארטיגע פלענער, אבער דעמאלט איז געקומען די שוועכע קראך און רעסעסיע און געלייגט די פלענער אויף פויזע. אין 12' האט דעוועלאפער "על. סי. או. אר." געשפירט אז דער באדן איז שוין צוריק רייף אנצוהויבן ארבייטן אויפ'ן פראיעקט פונדאסניי, און אזוי איז טאקע געווען. ■

נייע קויפערס צאלן ווייניגער "דאון"

די העכערע האוזינג פרייזן אין אמעריקע טרייבן אראפ די "דאון פעימענט" צו בלויז 5% פונעם פרייז, אראפ פון 6% א יאר פריער, זאגט א באריכט.

אבער די זעלבע הויכע פרייזן מאכן אויך גרינגער צו געבן א דאון פעימענט דורך פארקויפן די פריערדיגע הויז, וואס ווערט געטאן דורך 14% היים איינקויפער. דאס גייט אזוי ווייט, אז צום ערשטן מאל אין האוזינג היסטאריע, איז קעש פון א פריערדיגע הויז טייל פונעם דאון פעימענט ביי מער טראנזאקציעס ווי קעש פון אייגענעם פארמעגן. א גרויסע טייל ערשטע מאל איינקויפער זאגן אז אפשפארן געלט פאר א דאון פעימענט איז די שווערסטע זאך פון קויפן א הויז. ■

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א

ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052


HARD MONEY, MADE EASY,
THE SIGNATURE WAY
SIGNATURE
Funding
Info@Signaturecf.com
718.564.6242
FriedCo Media • 718.305.4744

היסטארישע האוזינג וואלן

מאליאטאקים שטייער פלאן נישט גענוג - נד דעי גענוינט - רעפערענדום אין קרית יואל - צהלי ורוני אין מאנטריאל

פאָרזעצונג פון זייט 1

נייע טערמין וועט דער קאונטי עקזעקיוטיוו זיין גרייט איבערצומישן דאס טרויעריגע אנגעווייטיגטע בלעטל פון ביז היינט און אנהויבן א נייע עפאכע פון גלייכבארעכטיגטע און פרידליכע באציאונגען מיט'ן חרדישן אידענטום אין די קאונטי.

די וואל רעזולטאטן אויף דירות און ריעל עסטעיט

צוריק אין ניו יארק סיטי, זענען די מעיאר וואלן נישט געווען אזוי העפטיג, וויבאלד ס'איז כמעט נישט געווען קיין צווייפל אויף מעיאר דיבלאזיא'ס געווינס.

אנאליסטן האלטן נאך אינמיטן נאכגיין וויאזוי דער מעיאר וועלכער האט דורכאויס זיינע ערשטע 4 יאר אין אפיס געהאט גאר אסאך שווערע צייטן - ספעציעל אין ליכט פון זיינע שפארבערישע באציאונגען מיט גאווערנאר קאומא וואס מאנכע באצייכענען אלס "קאלטע קריג" וויבאלד די צוויי הויפט שטאטישע טאטעס האבן שארפע מיינונגס פארשידנהייטן אויף כמעט אלע וויכטיגע טעמעס אין די סיטי-סטעיט (און די "סטעיט פאליס" אנווענהייט ביי מער און מער פלעצער אין ניו יארק סיטי שיקט אויך סיגנאלן) - האט פארט געקענט באווייזן צו קאארדינירן אזא גרינגע און גלאטע וויידערווייליגע קאמפיין מיט אזא ערפאלג אז ס'האט אפילו נישט אויסגעזען ווי ער לויפט בכלל. [איינער זאגט היינט אז די גרינגע זיג איז געקומען פון די שווערע ארבייט ביי 34 "טאון האלל" מיטינגס, 3 שעה יעדע איינע, ארום די סיטי במשך די פיר יאר.]

גוטע פאליטישע עקספערטן אין שטאט האבן דאס באמערקט גאנץ שנעל, נאך לאנגע חדשים צוריק, האבן זיי גערעטן קאנדידאטן צו בלייבן אינדרויסן. דאס איז די סיבה פארוואס אזויפיל ריעל עסטעיט פיגורן האבן געפלאנט צו לויפן פאר מעיאר אבער האבן זיך פרייער אדער שפעטער בארעכנט און צוריקגעצויגן.

זיי האבן געהאט א פלאטפארמע אויף וואס צו לויפן.

מעיאר דיבלאזיא איז טאקע א לענדלארד פון צוויי הייזער אין ברוקלין, אבער ער האט א גאר לינק-ליבעראלע און אפילו אין זיינע אייגענע ווערטער א "סאציאליסטישע" צוגאנג צו האוזינג און ריעל עסטעיט. אין א לעצטיגע אינטערוויו האט ער געזאגט אז ווען עס וואלט זיך געוואנדן אין אים, וואלט ער איינגעפירט גאר שטרענגע רעגולאציעס אויף זאונינג און האוזינג דעוועלאפמענטס, ממש אויף יעדע אינטש און אויף יעדע איינצלהייט.

זאגט דער מעיאר אינעם אינטערוויו:

"די שווערסטע זאך איז דער וועג וויאזוי אונזער לעגאלע סיסטעם איז אויסגעשטעלט לטובת פריוואטע פראפערטי. איך קלער אז אלע ערליי מענטשן אין די סיטי וואלטן געגליכן צו האבן די סיטי רעגירונג מיט די מעגליכקייט צו באשטימען וועלכע בילדינג גייט וואו, ווי הויך ס'וועט זיין, וער קען וואוינען דארט, וואס די רענט וועט זיין.... איך קלער אז ס'איז א סאציאליסטישע אימפולס וואס איך הער יעדן טאג... ליידער, וועלט דאס אפגעהאלטן דורך די הונדערטער יאר היסטאריע וואס האט אויפגעהויבן פראפערטי רעכטן און פארמעגנס אזוי וויים אז דאס איז די רעאליטעט ביי אסאך דעוועלאפמענטס...

קוק אהער, אויב אויך וואלט געהאט מיין אויסוואל, וואלט די סיטי רעגירונג אפיציעל באשטימט יעדע שטיקל לאנד, וויאזוי עס זאל ווערן אנטוויקלט, און עס וואלטן געווען גאר שטרענגע פארלאנגען ארום פארדינסטן און רענט (ד"ה, שטארקע קאנטראל וויפיל רענט מ'קען בעטן לויט די פארדינסטן פון טענענטס)... דאס איז וועלט וואס איך וואלט געגליכן צו זעהן..."

מיט אזא צוגאנג צו האוזינג דעוועלאפמענטס, האט זיך גרינג פארשטאנען די רייע פון ריעל עסטעיט וועטעראנען וועלכע האבן געווואלט איבערמאכן די טראמפ געווינס אויפ'ן ניו יארק סיטי שטאפל. אבער איינער נאך איינער האבן זיי זיך ארויסגעצויגן פונעם פארמעסט.

אבער אפילו מיט אזא גרינגע קאמפיין איז דער מעיאר נישט געשלאפן. קורץ בעפאר די וואלן האט דער מעיאר געדאפלט זיין געפלאנטע בודזשעט אויף "עפארדעבל האוזינג" פראיעקטן. זיין קעגנער האט אויך ארויסגעשטעלט א לעצט-מינוטיגע פלאן צו איינפרירן פראפערטי שטייערן באלד אין ערשטן יאר פון אמט און נאכדעם האלטן עוועלטוועלע העכערונגען אונטער 2% א יאר, אבער דער פלאן האט שטארק פארלוירן צוזאמען מיט'ן קאנדידאט.

אראנדזש קאונטי

אין אראנדזש קאונטי האט קאונטי עקזעקיוטיוו סטיוו ניוהאוז געווינען א פרישע טערמין מיט א גרינגע מערהייט. מיט די באשטעטיגונג פון "טאון אוו פאלם טרי" רעפערענדום איז ערווארטעט אז די היציגע קאונטי רעטאריק פון בעפאר די וואלן וועט אראפגיין פון טיש און מאכן פלאץ פאר די נייע פרידליכע עפאכע.

בסייעתא דשמיא אז דער רעפערענדום איז באשטעטיגט, וועט עס געבן ווי געזאגט גאר אסאך נייע פלאץ צו בויען טויזנטער דירות בליעה"ה.

ב"ה אז דער וואסער קריזיס איז שוין אויך ערלעדיגט דורך די שטארקע זיגן פון קרית יואל דורכאויס די פארצויגענע געריכט קלאגעס קענן די "פייפליין" און וויכטיגע קווילער. דאס, צוזאמען מיט די ערפאלגרייכע "פאלם טרי" רעפערענדום, קען לויט לויט איין אפשאצונג ערמעגליכן צו בויען א חשבון פון איבער פינעף טויזנט נייע רעזידענשאל יוניטס אין די קומענדיגע פאר יאר. אין צוגאב, האט מען דאך די בליענדע מארקעט פון פריוואטע הייזער אין די ווייטערע קוואַרטאלן איבער'ן גאנצן ראיאן, וואו בלויז אין שכונת בלומינג גראוו זענען יעצט דא איבער הונדערט און פופציג הייזער אויפ'ן מארקעט צום פארקויפן, און אין די זעלבע צייט גייט ווייטער די אינטערעסע אין וואודבערי דזשאנקשאן, היילענד-רידזש, קאנטרי האלאו, העלף האלאו, אא"וו.

ראקלענד קאונטי

אין מאנסי ראיאן און איבער גאנץ ראקלענד קאונטי, זענען די וואלן נישט געווען אזוי דירעקט איבער "האוזינג," ווי איבער די שווערע רדיפות פון די קאונטי רעגירונג אויף טריט און שריט, על הכלל ועל הפרט, וואס די קאנסקווענצן שפירן זיך אויך אינעם דירות מארקעט. די קאונטי איז געגאנגען אזוי ווייט ווי שפילן מיט "הצלה," דורך א געפלאנטע מאנדאט אז ביי יעדע "הצלה" רוף זאל מען דארפן רופן די פאליצי...!

מען האט געהערט איבער טאקטיקן וויאזוי די



די שטים פלאץ אין בלומינגבורג איז דערווייל קליין, אבער די רעגירונג גיט שוין אפיציעלע אנווייזונגען אין אידיש פאר די היימישע אידן

קאונטי באגייט זיך מיט פריוואטע הויז אייגענטומער מיט שטראפן פאר מינימאלע וויאלעישאנס אין באטרעף פון צענדליגער אדער גאר הונדערטער טויזנטער דאלארן. די קאונטי'ס שריט קעגן מוסדות התורה פון אלע שיכטן און קרייזן זענען ליידער גוט באקאנט - מיט שווערע וויטאג נישט נאר אויף די געטרייע הנהלה רוחניות וגשמיות, נאר אויך אויף די עלטערן שיחיו, די מחנכים, די קינדער, יעדער איינער באשר הוא שם אן אויסנאם. עטליכע טעג צוריק האבן קאונטי באאמטע אדאפטירט די סלאגאן פון באקעמפן שוידערליכע טעראר אטאקעס, "אויב דו זעסט עפעס, זאג עפעס," אלס די נייע "טאן" פונעם אנטי-האוזינג קאמף אין די היימישע געגנטער.

אידישע קינדער זענען וויטער מתפלל אויף רחמי שמים, אז די קאונטי אפיציעלן, דער וויידערוויילטער עקזעקיוטיוו עד דעי און אלע וויכטיגע באאמטע, זאלן זיך בארעכענען צום בעסערן. אזוי ווי מען זאגט אין די תפילה "הנותן תשועה למלכים":

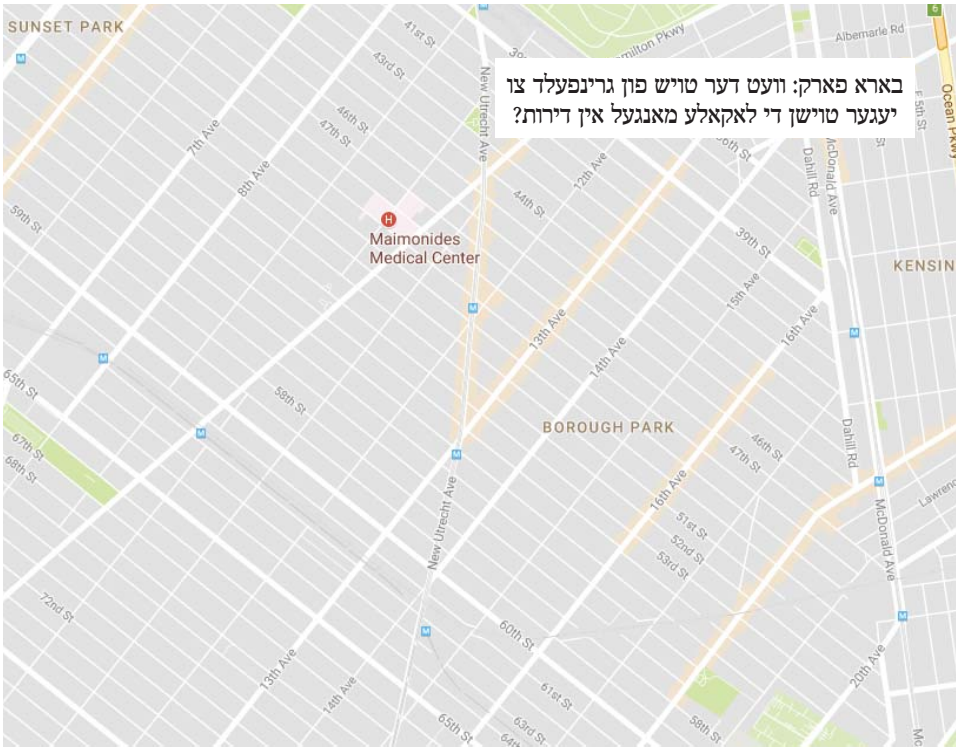
מלך מלכי המלכים, ברחמיו יתן בלבם ובלב כל יועציהם ושריהם רחמנות לעשות טובות עם כל העמים ועם כל ישראל, אמן.

בארא פארק

אין בארא פארק האט ר' קלמן יעגער געווינען דעם פארמעסט מיט ר' יוני הייקינד, זון פון לאנגיריגן אסעמבלימאן ר' דוב הייקינד, אלס נייער קאונסילמאן פון 44'טער דיסטריקט אין ברוקלין.

די סיטי קאונסיל פאזיציע האט נישט צופיל אויטאריטעט אויף די האוזינג מארקעט אין בארא פארק, אבער דער סיטי קאונסיל קען איינפירן געזעצן וואס אפעקטירן די האוזינג מארקעט לאקאל און איבער די גאנצע סיטי, ווי "ריזאונינג" און שטייערן, אא"וו. גרינפעלד איז יעצט טשעירמאן פון די וויכטיגע "לאנד באנוץ" קאמיטע, און ס'בלייבט איבער צו זעהן וועלכע קאמיטע פאזיציעס יעגער באקומט.

גלייכצייטיג קומען באריכטן פון די האוזינג אינדוסטריע אז בארא פארק הייבט אן צו באקומען די אויפמערקזאמקייט אויף א מאנגעל אין דירות אויפ'ן שטייגער ווי עס הערשט שוין יארן אין ווילאמסבורג. די אייגנארטיגע אידענטיטעט פון בארא פארק איז עפעס וואס לאזט זיך גרינגער אוועקצייגן צו א נייע געגנט וועו נויטיג, ממילא פלעגט נישט זיין צופיל געשפרעכן פון א דירות קריזיס ווייל מ'האט זיך געקענט ארויסציען ערגעץ אנדערש. אבער דער מאנגעל אין דירות איז שוין געקומען צו אזא שטאפל אז אויך אין בארא פארק רעדט מען פון א גאר אומדערטראגליכע דירות קריזיס, און עס איז מעגליך אז יעצט נאך די וואלן וועט דאס בעסער אדרעסירט ווערן. ימים יזברו.



בארא פארק: וועט דער טויש פון גרינפעלד צו יעגער טוישן די לאקאלע מאנגעל אין דירות?

מאנטריאל

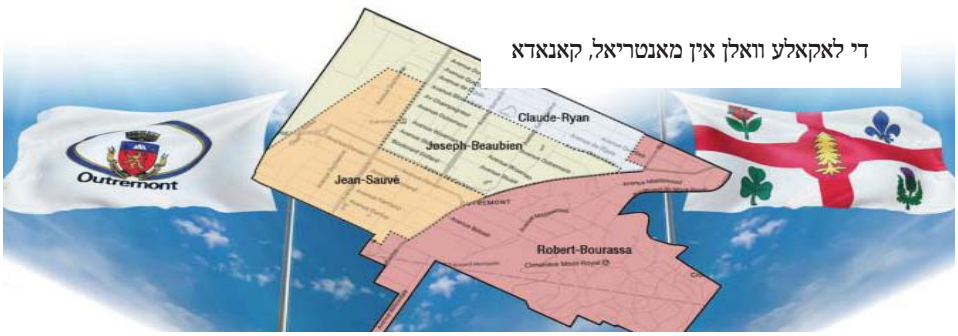
די שמחה איז גאר גרויס אין שטאט, אז די באקאנטע צרות-אנטיילערין פרוי ס. פארדזשעי, וואס האט געהעצט און געבונטעוועט קעגן יחידים מוסדות און קהלות, בנינים סוכות און משלוח מנות, און וואו נאר מעגליך, האט פארלוירן איר פאזיציע אינעם אוטרא-מאנט בארא קאונסיל, און עס איז געווארן איבערגענומען דורכ'ן חרדישן-אינדארסירטן קאנדידאט וו. פאטרעי. די אידישע קאונסיל מיטגלידע פרוי פאלאק האט געווינען א גרינגע ווידערווייל וונג.

אלס מעיאר פון אוטרא-מאנט איז ערווייילט געווארן פיליפ טאמפלינסאן, וועלכער איז אינדארסירט געווארן דורך די חרדישע אידן.

אלע דריי געווינערס, פאטרעי, פאלאק און טאמפלינסאן, זענען געלאפן אויפ'ן טיקעט פון "פראדזשעי מאנטריאל," די לינע פון וו. פלאנטעי, וואס איז געלאפן פאר מעיאר פון מאנטריאל און האט געווינען מיט א שטארקע זיג קעגן דעם יעצטיגן מעיאר ד. קאדארא. פלאנטעי'ס זיג פאר זיך און מערסטע מיטליפער אין די לאקאלע וואלן ווערט באטראכט ווי א פראטעסט קעגן קאדארא'ס אדמיניסטראציע.

די "פראדזשעי מאנטריאל" פלאטפארמע איז, צווישן אנדערן, געווען באזירט אויף א פארשפרעכונג צו רעדוצירן פראפערטי שטייערן פאר קליינע ביז-נעסער. די פארטיי'ס פארשטייער, מיט פריערדיגע לאקאלע אויטאריטעט אין מאונט-ראיאל, האבן איינגעפירט פארשידענע געזעצן ווי א פארבאט קעגן נוצן פלעסטיק בענקלעך אויף פארטשעס און דעקס. ביי די יעצטיגע וואלן, אבער, האבן "פראדזשעי מאנטריאל" קאנדידאטן געשיקט סיגנאלן פון מער פריינטליך צו ביזנעס, מיט פארשפרעכונגען צו רעדוצירן די שטאטישע ביוראקראציע און צו קאמפענסירן ביזנעסער אויף די שאדנס וואס זיי ליידן פון רעגירונג קאנסטראקשאן פראיעקטן.

אגב, דאס לעצטע איז נישט קיין שלעכטע פלאן. אפשר אויב די אפיציעלע אינסטאנצן אין ניו יארק דארפן באצאלן פאר לאקאלע ביזנעסער די שאדנס פון רעגירונג קאנסטראקשאן ארבייט וועלן זאכן דויערן פיל שנעלער מיט ווייניגער טראפיק פראבלעמען. ■



די לאקאלע וואלן אין מאנטריאל, קאנאדא

דערמאנט
"דער בית"
באקומט א ספעציעלע דיסקאונט
אדער מער קליינע פעימענטס

SALE



אוצר החכמה
83,000 ספרים

'אוצר החכמה' - איז א "קאמפיוטערייזד לייברערי" וואס
אנטהאלט 83,000 ספרי קודש מיט'ן אריגינעלן צורת הדף.

די לייברערי אנטהאלט אלע ספרי היסוד און רוב ספרים וואס לומדים באנו־
צן זיך דערמיט, טויזנטער נייע ספרים פון היינטיגע מחברים אינאיינעם מיט
אלטע און זעלטענע ספרים, קונטריסים, תורה'דיגע קובצים, ערשטע דרוקן,
און נאך. דער אוצר החכמה האט גאר א פארגעשריטענע "סוירטש" פראגראם,
צו זוכן וואס איר ווילט, וואס איז די בעסטע פון איר סארט.

40% הנחה
פאר גרופע פון 5+

30% הנחה
פאר יחידים



אוצרות התורה
42,000 ספרים

'אוצר התורה' - איז א "קאמפיוטערייזד לייברערי" וואס
אנטהאלט 42,000 ספרי קודש מיט'ן ארגינעלן צורת הדף.

די פראגראם ענטהאלט אין זיך א גאר פארגעשריטענע OCR SYSTEM.

+ אוצר הפוסקים
פארמאגט אין זיך א הלכה'דיגע מפתח פון נושאים פון טויזנטער ספרי פוסקים פון אלע דורות. ענטהאלט בערך 500,000 INDEXES פון נושאים און נושאי נושאים אין מקצועות התורה וההלכה, מסודר לויט'ן סדר פון שו"ע . מיט א "קליק" אויף א מראה מקום פון א געוויסע נושא ווערט מען גלייך געפירט צום ספר. פון אונטן געפינט זיך א תמצית הענין פון יעדע תשובה באזונדערער.

+ זכרון אהרן

+ נהוראי
מפתח הלכה אין
אלע נושאי רפואה

+ מתוק מדבש

+ שמות גיטין

איז אייך שווער צו צאלן אויף איינמאל?
פאר
20 חודשליכ'ע PAYMENTS
דארפט איר נישט טראכטן צוויי מאל!!

מיר טרעפן אייך פארקויפן:

NEW VERSION
DBS
Ver. 20

בר אילן
Ver. 25

זוהר
עם פי'
מתוק מדבש
NEW VERSION
Ver. 2.0

JUDAICA SOFTWARE
Our Specialty

David Rabinowitz | 917.538.0812 | 45 Lee Ave. Brooklyn, NY 11211 | info@judaicasoftware.com

mango 718.635.1673

בלויז 3 וואכן געבליבן צו רייכע "אינטערסטעיט עקספאו" פון קאנסטראקשאן און פראפערטי מענעדזשמענט אינדוסטריע

זעלטענע אינפארמאטיוו ביזנעס קאנפערענץ מיטוואך וישלח איז געשפרעך פון טאג אין וועלט פון בוי ארבייט און בילדינג מענעדזשמענט – שפאנענדע פראגראם מיט עקספערטן "פענעל" צוגעגרייט – עקזעקיוטיוון פון גרויסע ביזנעסער אין ניו יארק און ניו דזשערסי רעגיסטרירט – ריזיגע צוואמפאר פון קאסטומערס און סופלייערס אין גאר אסאך ביזנעס לינינעס – "או. דזשעי. בי. עי." זאגט: לכו והתפרנסו זה מזה

דריי... צוויי... איינס... בלויז אזויפיל וואכן זענען נאך געבליבן ביז די גרויסארטיגע "ביזנעס טו ביזנעס אינטערסטעיט עקספאו" פאר די אינדוסטריעס פון קאנסטראקשאן, בילדינג מענעדזשמענט, און זייערע וועגדארס און סופלייערס.

וואס א טאג שפעטער, קומען אריין מער איינצלהייטן אויפ'ן גרויסן פראגראם ביי די שאו, וואס וועט אי"ה פארקומען ברוב פאר והדר קומענדיגן מיטוואך פר' וישלח, למספ' נאוועמבער 29, 17'.

לויט ווי די הויפט עסקנים פון "או. דזשעי. בי. עי." געבן איבער אנהויב די וואך, זענען נאך געבליבן א קליינע צאל "עקזיביט" בודקעלעך פאר קאמפאניס צו פרעזענטירן זייער פירמע ביים גרויסן צוזאמפאר פון די קאנסטראקשאן און בילדינג מענעדזשמענט אינדוסטריעס איבער ניו יארק/דזשערסי אומגעגנט.

"דער מעסעדזש ווערט אנערקענט אין די היימישע ביזנעס וועלט," זאגט ר' אלימלך וועבער הי"ו, דער באגאבטער עסקן וועלכער האט געגרינדעט די "ארטאדאקסישע אידישע בילדערס פאראיין" פאר'ן צוועק פון אויפבויען ביזנעס איינער מיט'ן אנדערן, כאיש אחד בלב אחד.

"די גרויסע אינטערעסע אין די עקספאו ברענגט אריין שטארקע אויפמערקזאמקייט ביי די אלגעמיינע ביזנעס וועלט צו וואקסן זייער ביזנעס מיט היימישע קאמפאניס," זאגט ער מיט צופרידנהייט, און די זעלבע סענטימענטן קומען אין גרויסן פארנעם מיט די אנגייענדע רעגיסטראציע דורך "עקזיביטארס" און דורך רעגיסטראציע צו ערשיינען אלס געסט.

כולם נקבצו באו - יעדער קומט

אפיציעל איז די עקספאו געצילט אלס פלאטפארמע פאר ראקלענד און אראנדזש קאונטיס אין ניו יארק, און בערגען קאונטי אין ניו דזשערסי. אבער עס פארשטייט יעדער אז א מאנסי פירמע קען אויך טאן ביזנעס אין האדסאן קאונטי, און אז א קאמפאני פון דזשערסי סיטי קען טאן ביזנעס אין בלומינגבורג אדער פארקער, און אז פראמינענטע ביזנעסער פון קרית יואל קענען האבן ריזיגע דזשאב-סייטס אין האו-האו-קוס און ניובערג אין די זעלבע צייט.

אזוי ארום איז פארשטענדליך אויף די גרויסע אינטערעסע ביי קאמפאניס אין גאנצן "מעטראו ניו יארק" אומגעגנט, וואס רעכנט אריין ניו יארק סיטי, ווי פארשטענדליך, און אויך לעיקוואוד, יוניאן סיטי, די אפסטעיט ראיאן פון סאליוון און אלסטער קאונטיס אין קאנטרי געגנט, און פארשטייט זיך די ארגינעלע קאונטיס פון אראנדזש, ראקלענד און בערגען.

וואכן און חדשים - אין איין טאג

מענטשן אין די ביזנעס פון קאנסטראקשאן אדער פראפערטי מענעדזשמענט האבן נישט קיין איבעריגע צייט צו פארברענגען, און אז דא זעהט מען אזא קענטליכע נייגער און אינטערעסע ביי אזויפיל פראמינענטע ביזנעסלייט צו ערשיינען פערזענלין, האט עס א "ביזנעס תירוץ."

וואס איז די ביזנעס תירוץ? געוואנדן אין וועלכע סוב-אינדוסטריע מען געפינט זיך, איז עס אן אינוועסטמענט פון בלויז איין טאג וואס ברענגט דראמאטישע רעזולטאטן נישט נאר אין די באלדיגע פאר וואכן און חדשים נאך די עקספאו, נאר מען האט א געלעגנהייט אויפצובויען ביזנעס באציאונגען מיט ריזיגע סופלייערס און נאציאנאלע פירמעס אויפ'ן לענגערן טערמין פון אסאך יארן.

"קאנסטראקשאן, מענעדזשמענט, סופלייס, דאס זענען פארנומענע ביזנעסער וואס מוזן גיין געשיקט און מען פארברענגט נישט קיין צייט," באטאנט ר' ישראל דוד ראזנבערג הי"ו פון די "ען. דזשעי. דזשעי. בי. עי." צולייגנדיג אז דאס איז דער געווינס פון אזא צוזאמקונפט, אז אנשטאט פארברענגען וואכן און חדשים צו מאכן אזויפיל אפאינטמענטס און מיטינגען, האט מען דא אן איין-טאגיגע געלעגנהייט זיך טרעפן



MEADOWLANDS REGIONAL CHAMBER
Building Strong Businesses That Build Strong Communities
NORTH JERSEY JEWISH BUSINESS ALLIANCE

מיט די בעסטע קאסטומערס און טרעפן פרישע, און הערן די לעצטיגע נייעס און אנטוויקלונגען אין די ליין."

אזויפיל קאטעגאריעס - אונטער איין דאך

דעוועלאפערס און מולטי-יוניט בויערס זענען פארנומענע מענטשן, מען בויט אסאך יוניטס, מען ארבייט מיט אסאך סובס און סופלייערס, מיט שטייפע דעדליינס און פארהאנקערטע ארדערס. ביי די יעצטיגע עקספאו וועלן זיי טרעפן נייע סוחרים, פראדוקטן, און סערוויסעס, וואס קענען אונטעריאגן די ארבייט און רעדוצירן די סטרעס.

דזשענעראל קאנטראקטערס ארבייטן פון פארטאגס ביז ביינאכט אויף אלע בוי פראיעקטן, פון גרויס ביז קליין, און זוכן אלץ די נייעסטע וועגן צו מאכן די ארבייט גרינגער, שנעלער און ביליגער. מיטוואך פר' וישלח, נאוו. 29, אין די מעדאולענדס, איז די צייט און פלאץ צו טרעפן די קאמפאניס וואס מ'קען גוט פארהאנדלען מיט זיי פאר נאך א בעסערע דזשאב, געשיקט און פארלעסליך.

מען בויט, אוודאי בויט מען.

אבער וועלכע סארט וועגט אין די קאריידארן, וויפיל פוס ביז צום טראטואר און טעלעפאן ליניע, די פונקטליכע בלו-פרינט אויסשטעלן און אלע ביוראקטישע פאפיר ארבייט - דאס איז בלויז אויפ'ן שפיץ גאפל פון די סופליים און סערוויסעס וואס מ'דארף האבן אין קאנסטראקשאן. אוואו גייען זיך די אלע סוחרים טרעפן צו אויסטווישן ביזנעס קארטלעך און רעדן ביזנעס? ביי די עקספאו.

פראפערטי מענעדזשערס. אה, שיין געלט, אבער די סטרעס, מ'קען דאך נישט אנהויבן צו באשרייבן וואס דאס באדייט. באצאלן טיקעטס, נעמען רענט, פיקסן בוילערס, רופן די עלעוועיטער קאמפאני, יא אדער נישט איבערבויען די אפגענוצטע קיטשען פאר'ן ארויסגעבן די אפארטמענט נאכאמאל פאר רענט, און נאך א מיליאן מיט איינס זאכן אויפ'ן "צו טאן" ליסטע אפילו נאר אויף איין טאג. דעריבער איז זייער ליסטע פון "זאכן צו ערלעדיגן" אויף מיטוואך פר' וישלח נישט צו לאנג: די OJBA שאו ביי די מעדאולענדס, און אויב דאס איז מסודר ב"ה וועט מען האבן אסאך זאכן צו ערלעדיגן אין די נאנטע צוקונפט...

ענליך אבער פארט אנדערש איז "אינסטיטוציע בילדינג" מענעדזשמענט, ווי, וועירהאוז, סטארעדזש, קאמערשל ריעל עסטעיט, אא"וו. נישט דוקא די "ריעל עסטעיט" מענעדזשמענט חלקים, נאר די טעגליכע רוטין מענעדזשמענט, יוטיליטיס, סופלייס, מאשינעריע, מעינטענענס, און די ליסטע איז נאך זייער לאנג. די אדרעס פאר נייער ארדערס אויף אזעלכע סופלייס איז ביי די מעדאולענדס ביים עקספאו, און די טעלעפאנען קלינגען טאקע נאכאנאנד מיט אנפראגעס וועגן רעגיסטראציע אלס עקזיביטאר אדער אלס גאסט וואס קומט פשוט צו הערן וואס טוט זיך יעצט אין די געביטן און צו וואקסן די ביזנעס בס"ד.

נאכדעם איז דא א דריטע קאטעגאריע פון בילדינג מענעדזשערס, מנהלים גשמיים פון מוסדות, גבאים און שמשים פון בתי מדרשים, ווי אויך עקזעקיוטיוון ביי גרויסע קליניקס, נוירסינג האומס און שפיטעלער, וואס דארטן איז די טעגליכע ווירטשאפט פונעם בנין מער קאמפליצירט און פארלאנגט גוטע טראסט, גוטע באקאנטשאפט מיט וועגדארס און סופלייערס, און א קראנטע וועג פון האלטן חשבון אז די אויסגאבן זאלן נישט אריסגיין פון קאנטראל.

בלויז אזא סוב-סוב קאטעגאריע ווי "דזשענאטאריעל סופלייס" איז א ריזיגע אינדוסטריע פאר זיך, און אזוי זענען דא נאך צענדליגער און גאר הונדערטער קאטעגאריעס פון די סארט ביזנעסער.

הערליכע פראגראם-אינפארמאציע

די עסקנים וואס שטייען אונטער'ן עקספאו שוינען נישט קיין צייט, פלאג און מי, אויפצוקומען מיט א סדר היום וואס איז נישט נאר צוגעפאסט צו אזא גרויסע צוזאמקונפט פון פראמינענטע ביזנעס אייגענטומער און מענעדזשערס. נאר פירט אויך די אינהאלט פונעם טאג צום מאקסימום וואס מעגליך.

"דער תכלית פונעם פראגראם," זאגט ר' אלימלך, "איז זייער קלאר. יעדער זאל אהיימגיין אנגעפילט מיט וויכטיגע אינפארמאציע צו שטייגן אין ביזנעס מיט די אלטע גוטע קאסטומערס און אויפבויען א באזע פון נייע קאסטומערס."

נו, אז מ'קען זיך טרעפן מיט אזויפיל קאלעגעס אין ביזנעס - אפטמאל אזעלכע מיט וועמען מ'האט נאך נישט געהאט פערזענליך אפילו מ'טוט צוזאמען ביזנעס א לענגערע צייט, אז מ'קען אויפבויען א באזע פון נייע קליענטן וואס זוכן ספעציפישע פראדוקטן וואס מיר קענען צושטעלן, אז מ'קען זיין א לעבעדיגער טייל אין די רעקארד-טיכטיגע מארקעט פון קאנסטראקשאן און פראפערטי מענעדזשמענט אין ניו יארק און ניו דשערסי, איז יעדער ביזנעס אייגענטומער אדער מענעדזשער אויף די וואך אז מ'זאל נישט פארפאסן אזא געלעגנהייט צו פרעזענטירן וואס זייער פירמע קען צושטעלן פאר היימישע ביזנעסער אין אלגעמיין.

יא, מער און מער קאמפאניס אין די אינדוסטריע און ארומיגע ביזנעס ליניעס מאכן ליידיג דעם סקעדזשועל פאר מיטוואך פר' וישלח, ולמספ' נאוועמבער 29, ווייל דער טאג איז שוין סטראטעגיש ארום געריגלט, OJBA קאנסטראקשאן און מענעדזשמענט שאו, מעדאולענדס."

מער אינפארמאציע ביי ojbanewyork.com

טעלעפאן 845-763-0003

אויף אימעיל info@ojbanewyork.com.



ATTENTION STORE OWNERS!

NOW IS YOUR CHANCE TO BOOST YOUR BUSINESS!

Rent out your space to the convenience of
the over 5000 KJ Residence
in the upcoming
50,000 Sq. ft. Mall-style center

SHOPPERS PLAZA

at the KJ Business Center
52 Bakertown Road
אין קרית יואל יצ"ו



Located near the new development of the thousands upcoming residence. In addition to the existing few thousand neighboring ones

OVER 65% IS RENTED OUT

FOR MORE INFORMATION OR TO REQUEST AN APPLICATION, CALL:

845-782-7680
kjnewbc@gmail.com

קורצע טאבלעטן

עלמיירא, ניו יארק, האט געמאכט א זעלטענע ערשיינונג אין ריעל עסטעיט נייעס, ווערנדיג באצייכנט אלס די פינפטע ביליגסטע פלאץ פאר האוזינג אין אמעריקע.

עלמיירא, ארום 165 מייל צפון-מערב פון קרית יואל, ביי עקזיט 54 אויפ'ן "17", האט א מיטלגארטיגע היים פרייז פון 117 טויזנט דאלאר. דאס קומט אויס געגנוי א צענטל פון די טייערסטע געגנט, סאן כאזע, קאליפארניע, מיט א מיטלגארטיגע פרייז פון 1.165 מיליאן דאלאר.

די סאמע ביליגסטע פלאץ אין די פאראייניגטע שטאטן צו קויפן א הויז איז אין דיקעיטאר, אילינאי, האלטנדיג ביי ארום 86 אלפים. נאכדעם קומען יאנגסטאון, אהייא; קאמבערלענד, מעריילענד; וויטשיטא, טעקסעס, און עלמיירא.

אינטערעסאנט אנצואוויזן וואס ריעל עסטעיט אנאליסטן זאגן, אז סיי עלמיירא אין ניו יארק און סיי וויטשיטא אין טעקסעס זענען אזוי טיף ביליג טראץ וואס די זעלבע סטעיטס אפאר הונדערט מייל אהינציר האבן פון די טייערסטע מארקעטס אויף רעזידענשאל און קאמערשעל ריעל עסטעיט אין די פאראייניגטע שטאטן.

■

די ריזיגע שאדנס פון אראנדזש און גרעיפפרוכט פעלדער אין פלארידא, פון האריקעין אירמע, איז אריינגעקומען אין ריעל עסטעיט מארקעט, אין פארעם פון א פלאן צו פרעזערווירן ריזיגע שטחים לאנד קעגן האוזינג דעוועלאפמענטס.

סטעיט אגריקולטור קאמישאנער א. פוטנאם האט פארלאנגט א ספעציעלע גרענט פון $75 מיליאן אפצוהאלטן רייפע ערד שטחים פון ווערן גענוצט פאר האוזינג פראיעקטן. פוטנאם, וועלכער לויפט פאר גאווערנאר, זאגט אז אין ליכט פון די גרויסע האריקעין שאדנס צו די פרוכט פעלדער אין די סטעיט, געשאצט אויף כמעט א ביליאן דאלאר, דארף מען אריינענמען מער שטחים צו האדעווען פרוכט ביימער צו ערזעצן די געשעדיגטע פעלדער.

■

דער אויסוואל פון א "צענטראלן באנקיר" אין די פאראייניגטע שטאטן, מיט אזויפיל אינפלוס אויף די עקאנאמיע, און ספעציפיש אויף האוזינג, מארטגעדזשעס און ריעל עסטעיט, פלעגט ביי פריערדיגע פרעזידענטן זיין גאר שטיל און ערנסט, אבער ביי טראמפ איז עס געווען... נוסח טראמפ.

צום ענדע, אבער, האט דער פרעזידענט נאמינירט דזשעראום פאוועל, ווייל דער צווייטער הויפט קאנדידאט, קעווין ווארש, איז באטראכט געווארן דורך טראמפ אלס צו יונג און אומערפארן, א זעלטענע דיסקוואליפיקאציע אין ווייסן הויז. אבער איין באריכט לייגט צו אז דער פרעזידענט האט זיך פארהאנקערט אויפ'ן נאמען "ווארש" און עס פארגרייזט מיט "וואלש," און דאס איז מעגליך געווען א הויפט סיבה פארוואס ער האט נישט באקומען די פעדעראל רעזערוו פאזיציע.



ריעל עסטעיט אין ציפערן

32 ביליאן באלבס
פון אלע קאטעגאריעס צוזאמען זענען פארקויפט געווארן אין 16' למספרם ארום די גאנצע וועלט

$4.5 טריליאן
אין "בעילאוט" באנדס און אנדערע פארמעגנס וויל די "פעדעראל רעזערוו" פארקויפן אויב און ווען פאועל ווערט באשטעטיגט אלס נייער טשירמאן

67 לאקאלע פארקס
אין ניו יארק סיטי וויל מעיאר דיבלאזיא רענאווירן פאר $318 מיליאן

$110 ביליאן
אלע קאטעגאריעס קאנסטראקשען אין אמעריקע אין סעפטעמבער

1.9 מיליאן הייזער
עקזיסטירנדע האוזינג אינווענטארי אין אמעריקע אין 3'טן קוואַרטאל, אראפ איבער 6% פון 16' למספרם

$254,000
מיטלגארטיגע פרייז פון א הויז אין אמעריקע, אין 3'טן קוואַרטאל, ארויף 5% אין מאנאט, 6% אין 12 מאנאטן

$1.165 מיליאן
מיטלגארטיגע היים פרייז אין סאן כאזע, די טייערסטע פלאץ אין אמעריקע

$16.9 ביליאן
וויל ניו יארק מעיאר דיבלאזיא אויסגעבן אויף עפארדעבל האוזינג במשך געפלאנטע 12 יאר אין אפיס

49% אראפ
3'טע קוואַרטאל אינווסטמענט סעילס אין אפיס געביידעס אין גרויסע שטאטישע ביזנעס געגנטער

איבער 150 הייזער
שטייען יעצט צום פארקויפן אין בלומינג גראוו, קרית יואל ראיאן

קורצע טאבלעטן

איז טאקע דער מצב אזוי געפערליך מיט מאללס און שאפינג צענטערן? נישט יעדער האלט אזוי.

א באדייטנדע גרופע אנאליסטן און אינווועסטארס זאגן אז די הויפט פראבלעמען ביי ריטעיל ריעל עסטעיט איז ביי מאללס וואס האבן די גאר גרויסע "ביג באקס" נעצן אלס הויפט טענענטס, ווי סיערס, מעיסיס, דזשעי. סי. פענ'י, אד"ג. אזעלכע גרויסע ריטעילארס פלאגן זיך שטארק און דאס קען אראפ-שלעפן די גאנצע מאלל. אבער ווען מ'רעדט פון ריטעיל צענטערן אן קיין "צענטראלע" גרויסע טענענט, אדער שאפינג צענטערן וואס האבן אסאך "וויכטיגע" געשעפטן, זענען די אויסזיכטן בעסער.

יעצט האט זיך פארמירט א נייע אינווועסטמענט גרופע, געוואן "שאפ וואן סענטערס," וואס קויפט אפ ריטעיל צענטערן מיט די דערמאנטע פאזיטיווע שטריכן און אינווועסטירט זיי צו פארבעסערן נאך מער דורך א בעסערע אויסוואל פון טענענטס.

■

דובאי באאמטע האבן נארוואס באשטעטיגט א $4 ביליאן פראיעקט פאר די וועלט'ס גרעסטע "סאלאר פארק."

דער פראיעקט, וואס וועט אויך האבן א סאלאר טורעם פון 850 הויך, איז געצילט צו פראדוצירן 5 גיגאוואט עלעקטריק, וואס איז גענוג ענערגיע פאר 3.5 מיליאן הייזער.

■

סאודי אראביע הייבט אן צו חלום'ען פון גרינדן א נייע ריזיגע שטאט ביים ברעג פון ים סוף, מיט א גשאצטע אינווועסטמענט פרייז פון א האלבן טריליאן דאלאר.

■

העלט קעיר ריעל עסטעיט באקומט א נייע סוב-קאטעגאריע פון "מייקרא האספיטאל," לויט א פרישע באריכט פון ריעל עסטעיט אימפעריע "דזשעי. על. על."

עס איז גאר א לעצטיגע ערשיינונג, אפצוקויפן א פראפערטי און בויען א פיצינקע שפיטאל פון ארום 20 ביז 40 טויזנט סק. פוס, פאר ארום 7 ביז 3 מיליאן דאלאר.

לויט איין אנאליז, איז דאס זייער ענליך צו וואס "אוירדזשענט קעיר" טוט מיט דאקטאר אפיסעס, נאר דא איז עס ביי "אין-פעישאנט" און שנעלע אפעראציעס אנשטאט ריזיגע שפיטעלער און קאמפ-ליצירטע כירורגיעס. ■

דעקונג אין דער בית

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריוון און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האוזינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- פוירניטשער
- היים אינשורענס
- קאנסטראקשען
- אפיס רענטלס
- קיטשען קאבינעטס
- פענסינג-לענדסקעיפינג
- טייטל אינשורענס
- דירה בראוקערעדזש
- לענאלע הילף
- פעינטינג
- עלעקטריקל קאנטראקטינג
- מארטגעדזשעס
- בילדינג סופליים
- מופינג
- ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- פלארינג
- האוזינג פראיעקטן
- קרעדיט ריפעיר - קאונסלינג
- מעידזשער עפלייענסעס
- לייטונג סופליים
- ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- רענירונג גרענטס
- בילדינג מענעדזשמענט, קלינינג, מעינטענענס
- אינטעריער דיזיין
- און נאך, און נאך, און נאך

שיקט עד אנפראגעס צו:

ads@derbayis.com

Colonial
Property Management

We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

כאן יבנה בס"ד

"דער בית"

בויט
בנינים
ברענדס
באנוסעס
בהרחבה



ads@derbayis.com
845-827-5330



די 117'יעריגע "יובערט האוז" אויף 1019 בושוויק עוו. אין ברוקלין איז פאריגע וואך געווארן אן אפיציעלע "היסטאריישע לענדמארק" פון ניו יארק סיטי, און באמטע גרייטן זיך צו געבן דעם סטאטוס פאר נאך פילע געביידעס אין די געגנטער פון "ניי וויליאמסבורג"



א ריעל עסטעיט אנאנס פאר די גרעסטע פראפערטי יעצט אויפ'ן מארקעט אין די ווייטערע קעטסקילס, כמעט 500 עיקער אין מערעדיט, ניו יארק (פרייז: בלויז 900 אלפים)

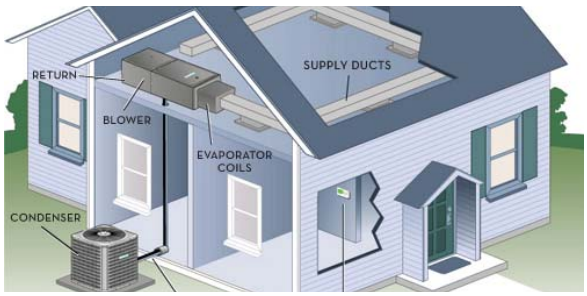


אן אייגנארטיגע דארפישע פראפערטי אין בלומינג גראוו, ווייט ביי 208 און בארנס ראוד, ארום 2,000 סק. פוס אויף 3.3 עיקער, פאר 275 אלפים, אדער 132$ פער סק"פ (שטייערן 16 אלפים)
(קרעדיט: "קעלער וויליאמס")



מאפע פון לעיק שאור קוואַרטאַל אין שכונת בלומינגראוו, קרית יואל ראיאן, וואו די פרייזן פון הייזער ארום די וואסערל זענען נאך רעלאטיוו ביליג אבער גייען זייער שנעל

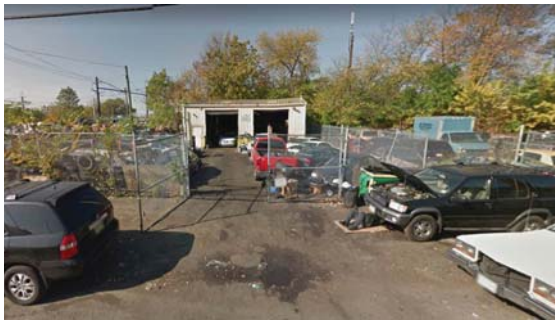
סענטראל עיר קאנדישאן דיאגראם: א נייע שטודיע צייגט אז "סענטראל עי. סי." איז די 1'טע פאראלאנג פון טענענטס





מארקעט אין ברוקלין: דער ליידיגער 20-פוס שטח אויף גרין סטריט צווישן דיקאלב און לאפאיעט האט א ליסטינג פרייז פון 1.9 מיליאן, מיט א באשטעטיגטע פלאן פון א 2-פאמיליע 4 טויזנט סק. פוס הויז, יעצט גיי זוך א קאנסטראקשאן לאון...

דערווייל איז עס א "סקרעפ סעלוועדזש יארד" אין די פארשלאפענע איסט ווארד געגנט פון נוארק, ניו דזשערסי, אבער א דעוועלאפער פלאנט דא 22 קאנדאס מיט 19 פארקינג לאטס אין קעלער, אויפ'ן וועג צו נייע ריעל עסטעיט איבער גאנץ נוארק



א פראפערטי שטייער שטורעם

טראמפ׳ס פלאן צו טוישן פראפערטי, מארטגעדזש, טעקס בעננעפיטן ברענגט גאר הייסע דעבאטע: גוט פאר "מיר"?

פאָרזעצונג פון זייט 1

אינטערעסט, קען אויסקומען אז אין שטייער-צייט האט מען פון דעם איינס א דידאקשאן פון ערנסטע טויזנטער דאלארן. אזוי אויך ווערט אראפגערעכנט די סטעיט/לאקאלע און פראפערטי שטייערן אלס א "דידאקשען" ביים רעכענען די פעדעראלע שטייערן.

$72 ביליאן אין ניו יארק אליינס

די פלענער צו עלימינירן אזעלכע וויכטיגע שטייער הנחות פאר היים אייגענטומער האט אויפגעברענגט א מאסיווע שטורעם איבער'ן גאנצן ביזנעס און פאליטיק ספעקטרום אין די פאראייניגטע שטאטן. דערווייל הייסט עס יעצט ווי די "מארטגעדזש אינטערעסט" דידאקשען בלייבט יא אין קראפט, צוליב די שטארקע פראטעסטן קעגן עס אוועקנעמען.

אבער אפילו מ'נעמט נאר אוועק די לאקאלע-פראפערטי טעקס דידאקשען, איז עס א שווערע זאך פאר היים הייגענטומער אין ניו יארק. א נייע אפשאצונג פון ניו יארק סטעיט קאמפטראלער טאמעס דינאפאלי זאגט אז דאס אליינס קען אוועקנעמען ארום 72 ביליאן דאלאר אין "טעקס דידאקשענס" - בלויז אין ניו יארק.

אין רוב קאונטיס פון ניו יארק סטעיט, האבן היים אייגענטומער געהאט אזעלכע דידאקשאנס פון ארום 10 טויזנט דאלאר א יאר, אבער אין ניו יארק סיטי ביי גאר טייערע הייזער האט עס געקענט ארויף לויפן ביז זעכציג אלפים.

העכערע שטייערן פאר קינדער-געבענטשטע משפחות

דער פלאן אין וואשינגטאן טוט עלימינירן די "פערסאנעל עקזעמפשאן" פאר יעדן "דיפענדענט" אין שטוב, וואס האלט היינט ביי איבער פיר טויזנט דאלאר. דער פלאן טוט אויך הייבן די "סטאנדארט עקזעמפשאן" פאר פאמיליעס. אבער ביי קינדער-געבענטשטע פאמיליעס וועט זיך אויסשטעלן א גאר שטארקע נעגאטיווע קאנסקווענץ און שטייערן קענען ארויפגיין זייער שטארק.

אויך ווערט געשטעלט אן "עקספיירעישאן" דאטום אויף א באזונדערע $300 טשיילד קרעדיט ביז אפאר יאר ארום.

די פארמולא איז אזוי אויסגעשטעלט, אז במשך די יארן טוישן זיך די רעזולטאטן, אפגעזען וויפיל פארדינסטן מען האט. לויט איין אפשאצונג וועלן ביז אראפ יאר זיין העכערע שטייערן פון מער ווי 20 פראצענט פון שוואכע פארדינער אפילו ביי בלויז אזוי ווי־ניג ווי 50 טויזנט דאלאר א יאר.

אבער די פארמולא קען אויך העלפן הייבן די פער-קינד "טשיילד טעקס קרעדיט," לויט באריכטן פון וואשינגטאן.

די "וועיס ענד מיינס" קאמיטע אין קאנגרעס איז העכסט פארנומען אויסצוארבייטן די פונקטליכע איינצלהייטן פונעם פלאן בעפאר עס קומט פאר אפיציעלע אפשטימונג אין די קאמיטע און נאכדעם אין קאנגרעס.

לויט באריכטן פון וואשינגטאן, ארבייטן די רעפובליקאנער אויף אלע וועגן אז א "טעקס רעפארם" ביל זאל דורכגיין אין די קומענדיגע 1-2 מאנאטן, אפגעזען וואס די קליינע ציפערן זענען. עס איז נאך זייער מעגליך אז מער אדער ווייניגער פון די איינצלהייטן וואס קענען באטרעפן היים אייגנטומער אדער גרויסע משפחות זאלן עוועניטועל וועלן מילדער אדער אינגאנצן נישט באריכט.

ווי א נאציאנאלע ריעל עסטעיט פאראיין האט נעכטן געזאגט, "דער רעפובליקאנער פלאן יעצט איז נאר די ערשטע פאזע פון די פארהאנדלונגען." ■



VINEYARD

Top Floor in Bldg. 3

2,400 sq. ft. - great ammenities - bright & airy - storage room - brand-new development - in heart of KJ

Must be ready to close in coming weeks

HFA / 845-781-2410 / info@hfarealty.com

HFA REALTY GROUP