



**Comité Directivo del Distrito de Mejoramiento
de Comercio (BID) de la Avenida Central
Junta de Planificación
7/23/2014 10-12pm
Centro de Servicios al Constituyente de la Avenida Central
Minutas**

Favor tome nota: Las minutas no son textuales y no están en orden.

“BID” significa “Distrito de Mejoramiento de Comercio” por sus siglas en ingles. En la traducción de este documento se usara la palabra “BID” para referirse al “Distrito de Mejoramiento de Comercio.”

➤ **Introducciones**

- Todos se presentaron a sí mismos
- Una hoja de registración fue circulada

➤ **Una breve actualización y conversación sobre la iniciativa Calles Grandes es dada por parte de la Oficina del Alcalde**

- C. Rubin: Calles Grandes es una iniciativa que va a concentrar los recursos en la Avenida Central entre la King y la Vernon. Va a crear subvenciones de inversión relacionada al mejoramiento
 - S. Franklin: El BID va a necesitar inversión de mejoramiento tal como la infraestructura en el estacionamiento.
 - SF: Estamos interesados en aplicar para la subvención cuota de exceso de Metro durante la siguiente ronda.
 - CR: El equipo de Calles Grandes quiere apoyar y crear aplicaciones sólidas.
- SF: El concejal quiere crear un mapa de sobreponer de servicios para así saber cómo es que el BID puede servir de apoyo. Sería beneficioso para el equipo de Calles Grandes apoyar el desarrollo del mapa de sobreponer.
- SF: El estacionamiento es ciertamente un gran problema.
 - J. Friedman: Hemos hablado sobre el uso de lotes vacíos para estacionamiento.
 - J. Zeichner: ¿Necesitamos involucrar al Departamento de Construcción y Seguridad de la Ciudad de Los Ángeles (LADBS por sus siglas en ingles) y el Departamento de Bomberos de la Ciudad de Los Ángeles (LAFD por sus siglas en ingles) en la conversación sobre el estacionamiento? ¿Tenemos ventaja como BID?
 - SF: Si. Ejemplo: Las regulaciones de estacionamiento para los restaurantes limito el desarrollo de Lincoln Heights. El desarrollo de distritos de

estacionamiento (estacionamiento en la calle arrendado por la ciudad) ha sido exitoso en atraer a restaurantes.

- CR: Soy solidario a los problemas de estacionamiento. Santa Mónica uso el estacionamiento para realmente transformarse.
- V. Bowers: Hemos hablado sobre la necesidad de un autobús de enlace o un tranvía si llegamos a usar los lotes vacíos para estacionamiento.
 - SF: La subvención cuota neta de carreteras puede ser aplicada para un tranvía. El miembro del consejo de Metro apoya esto. Necesitamos un estudio por parte de un consultante de transporte.
- P. Al-Uqdah: Necesitamos movilizarnos rápido porque esto está en el radar de la gente. La gente va a comprar propiedades.
 - SF: Necesitamos un banco colectivo de terrenos para proteger las tierras.
 - N. McClendon: Eso realmente afecto negativamente al parque Leimert.
 - C. Ngo: El programa de bienes raíces para minorías USC Ross resalto las altas ganancias al comprar y retener terrenos en el sur de Los Ángeles.
 - SF: Un banco [para hacer prestamos] de terrenos puede ser un elemento de programa pero no una función del BID. Podemos asociarnos con otras organizaciones que hacen eso. Eugene y la Oficina del Registro de la Ciudad nos pueden guiar.
- JF: ¿Son las cámaras parte de la iniciativa de Calles Grandes? Hay algunas en Santa Mónica.
 - CR: Esas son para observar la fluidez del tráfico.
 - JF: También pueden ser usadas para identificar crímenes. Mis cámaras han sido efectivas al trabajar con LAPD (el departamento de policía de la Ciudad de Los Ángeles por sus siglas en ingles) para atrapar a criminales.
 - SF: El BID puede bajar el costo de obtener cámaras y patrullas.
- Hallazgos del estudio de viabilidad
 - SF: La meta de esta fase era determinar si necesitábamos proseguir con un BID basado en propietarios o un BID basado en comerciantes.
 - SF: Colectamos aproximadamente 140 encuestas.
 - SF: Reconocemos el sentimiento por parte del comité directivo por un BID basado en propietarios.
 - SF: Encontramos que los dueños de los terrenos apoyan un BID basado en propietarios. Tenemos el apoyo de dueños de grandes propiedades y propiedades de la ciudad.
 - SF: Necesitamos dirigirnos con la base iraní/persa para ser más inclusivos. Sammy de “Shahs of Sunset” nos está ayudando con el alcance a este sector de la comunidad. Ellos son dueños de cuadras de la base industrial. También necesitamos continuar con el alcance con la base hispanohablante.
 - CN: CRCD se enfocó en el alcance a los dueños de comercios. Intentamos más de 500 direcciones y tuvimos más de 800 puntos de contacto. Esto ayudo a crear fuerza y ponerle una cara a la iniciativa. Los dueños hispanohablantes están interesados.
 - SF: Encontramos que la limpieza y la seguridad son los problemas principales. Nuestro próximo paso es de enfocarnos en estos dos elementos y trabajar de una manera coordinada con el departamento de policía de la Ciudad de Los Ángeles (LAPD). El estacionamiento es una prioridad adicional.
 - SF: Nos sentimos cómodos con un BID basado en propietarios y eso fue lo que recomendamos. El próximo paso es el de enfocarnos en lo que el BID haría y los socios con quienes trabajaríamos.
 - PAU: ¿Aun deberíamos hacer recorridos de otros BIDs?

- SF: Si, especialmente ahorita durante el desarrollo del programa.
- SF: Hemos aumentado nuestra base de datos.
 - SF: Por favor denos el correo electrónico de dueños de propiedad que ustedes conozcan.
 - SF: Hemos tenido dificultad en contactar a “Family Farms” y sus franquicias.
 - VG: Yo compartiré la información del dueño de McDonald’s.
- SF: Hemos llevado a cabo más de 600 sobres a aproximadamente 400 direcciones. Este es un grupo más pequeño al cual realizamos alcance en comparación a los dueños de comercios.
- H. Bowers: ¿Cuales fueron nuestras líneas fronterizas al hacer el alcance?
 - SF: Slauson a Washington y las calles aledañas. No residencial.
 - SF: Las fronteras fueron definidas por el núcleo histórico tradicional, y sus barreras naturales (BID en el sur, y las vías del tren al norte). Vernon y Washington son calles aledañas con mucho tráfico.
 - JZ: También podemos expandir después.
- SF: Necesitamos una porción más extensa acerca del tema de la educación para esta comunidad.
- SF: Miramos a las zonas. Zona nuclear: King a Vernon con gran apoyo; zona norte tenía más apoyo; zona sur tenía menos apoyo.
 - CN: Encontramos que los comercios en la parte sur estaban escuchando sobre el BID por primera vez pero están interesados.
- JZ: ¿Como tomamos una decisión? ¿Que tan importantes son las encuestas?
 - SF: Las encuestas sirven como un barómetro.
 - PAU: Los comercios en el área son remplazados frecuentemente, lo que hace un BID basado en comerciantes desafiante. Los dueños de las propiedades también se han librado de no poner dinero en esta comunidad.
 - JZ: Basado en las encuestas, el acceso a los dueños de las propiedades es un desafío.
 - D. Randle: ¿Como puedo ayudar?
 - SF: Las juntas son difíciles y la tecnología es un problema. Caminar la avenida es excelente, especialmente para ustedes que son dueños de propiedades.
 - SF: El concejal ha ofrecido hacer un correo directo pero esto es difícil si se ve que esto está siendo propuesto por parte de la ciudad.
 - SF: Tenemos más que suficiente apoyo para un BID entre la Washington y Vernon, y para una BID basado en propietarios. Paster de la Oficina del Registro de la Ciudad dice que estamos haciendo más alcance de lo usual.
 - SF: Necesitamos hacer más investigación al sur de Vernon.
 - SF: Necesitamos de no actuar como el “pez grande” y tomar decisiones por los dueños de propiedades más pequeñas.
 - NM: No hay que detenernos por la ausencia de dueños ya que no hemos sabido nada de ellos.
 - JZ: No solo se trata de dueños de propiedades o de comercios – esto también va a afectar a los habitantes.
 - JF: Los dueños de las propiedades y comercios están pagando por esto.
 - JZ: Los consumidores también lo están pagando.

- SF: ¿“BID basado en propietarios” frente a “BID basado en comercios” frente a “no podemos seguir adelante”? ¿Como quiere proseguir el comité?
 - JZ: Necesitamos comunicar que aquellas personas que no son dueños de propiedades pueden estar presente en la mesa.
 - SF: No necesitamos votar en las fronteras hasta agosto.
 - JF: Estoy preocupado por pagar por servicios para otros.
 - E. Van Cise: Esa es una idea equivocada – usted va a estar pagando 100% de sus beneficios. Las fronteras van a ser basadas en los hallazgos de un reporte hecho por un ingeniero independiente.
- Actualización del concejal Price
 - C. Price: Gracias a todos por sus esfuerzos. Creo que debemos usar modelos que han funcionado en otros lugares y aplicarlos aquí basado en lo que queremos. Yo estoy a favor de un BID basado en propietarios porque es lo más común y manejable.
- Voto del comité: BID basado en propietarios, BID basado en comerciantes, no se puede seguir adelante, o abstenerse
 - O. Rushdan (Centro Bilal): Abstengo
 - PAU (Centro Bilal y SCMS NAA): BID basado en propietarios
 - JF (dueño de propiedad): BID basado en propietarios
 - HB (dueño de propiedad): BID basado en propietarios
 - VB (dueño de comercio, CABA): BID basado en propietarios
 - NM (ciudadanos interesados del sur de Los Ángeles): BID basado en propietarios
 - JZ (APCH): BID basado en propietarios
 - CN (CRCD): BID basado en propietarios
 - DR (CD9): BID basado en propietarios
 - Resumen: 1 Abstinencia, 8 BID basado en propietarios
- Sigüientes Pasos:
 - Mañana habrá una recaudación de fondos en la Avenida Central
 - El BID estará en la cabina CD9 en festival de jazz de la Avenida Central
 - Un borrador del estudio de los hallazgos y viabilidad
 - Empezar a desarrollar el fin de año sin fines de lucro
 - Regresar a las juntas regulares del comité permanente
 - La próxima: 8 de agosto, 10am
 - El correo electrónico de Carter Rubin es: carter.rubin@lacity.org.