

The Smithfield REUNIÓN LUGAR

135 N. 3RD ST.
Smithfield, NC 27577
919-938-0313

Contrato

POR FAVOR LEA LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES ESTABLECIDOS POR DEBAJO DE MUY CUIDADO. DESPUÉS DE LEER ESTOS TÉRMINOS Y CONDICIONES, POR FAVOR RECONOCE LA MISMA sus iniciales en los espacios provistos EN EL ACUERDO.

1. ____ La Abajo firmante de acuerdo en que, la totalidad de sus licenciarios, los invitados y los invitados (El "arrendatario") utilizarán el lugar y la Junta área adyacente a su propio riesgo y por este acto indemnizar y mantener indemne el lugar de reunión y todos sus empleados, directores y oficiales (El "Arrendador") de cualquier y todos los daños y lesiones personales y la propiedad, que podrían ocurrir a dicho "Arrendatario."
2. " ____ La "Arrendatario" asume la plena responsabilidad de todas las acciones por sí mismos, de sus licenciarios e invitados
3. ____ La "Arrendatario" de acuerdo en que el período de alquiler será de ____ en el día ____ de _____, 20__ - Para ____ on el día __ de _____, 20__ . El "arrendatario" acuerdan desalojar los locales a los 15 minutos de la hora de finalización.
4. ____ La "Arrendatario" se compromete a respetar y hacer cumplir todas las reglas de la construcción como se indica en este documento y publicado dentro y alrededor de The Meeting Place.
5. ____ La "Arrendatario" de acuerdo a un depósito de garantía por un monto de \$ _____ cual se perderá, en su totalidad o en parte, si alguna de las normas establecidas en este documento, en la sola determinación del "Arrendador" están rotos. Fuerte debe ser efectivo, giro postal, o cheque a nombre de "The Meeting Place". Esto se debe en el día de la reserva y la firma del contrato.
6. ____ La "Arrendatario" se compromete a tener el edificio de una manera limpia y ordenada, según lo determine por la sola discreción de la "Arrendador". El "Arrendador" discutirá las expectativas con "arrendatario". Si no se cumple norma habrá una tarifa de limpieza separada deducido del depósito de seguridad.
7. ____ La "Arrendatario" de acuerdo en que el número máximo de personas . para asistir al evento durante el período de alquiler no excederá ____ people (estimación)
8. ____ La "Arrendatario" de acuerdo a la siguiente tarifa de alquiler: La cantidad de alquiler por hora / diaria será de \$ _____ + el depósito de garantía por un monto de \$ _____ para un total cantidad de \$ _____ para el período que se alquila.
9. ____ A depósito de 50% del monto del alquiler por horas / todos los días se efectuará a la ejecución de este contrato, además de depósito de seguridad como se indica en el punto 5. El resto de su importe del alquiler se debe a más de 2 semanas antes de su evento.
10. ____ La depósito no es reembolsable si el evento es cancelado por el "Arrendatario" menos de 60 días antes de la fecha contratada (artículo 3). Si cancela 60 días o más a la fecha de alquiler; el

depósito (menos una cuota de 20%) es reembolsable. Un cambio de fecha (punto 3) debe ser negociado 60 días o más de antelación para evitar un adicional de \$, no reembolsable ____ cuota (15% del importe total de alquiler o \$ 25.00 mínimo) debido en el momento del cambio. Evento debe ser reprogramada dentro de 1 año.

11. ____ There Será absolutamente ninguna bebidas alcohólicas servidas y / o consumidos dentro y en los locales alquilados sin el consentimiento expreso y por escrito de la "Arrendador". En el permiso por escrito de eventos se obtiene para la porción de alcohol por parte de la "Arrendatario" en las instalaciones durante el período de alquiler, el "Arrendatario" se compromete a ser plenamente responsable de cualquier y todos los asuntos relacionados con el cumplimiento de dicho alcohol que pueda ser aplicada por las autoridades correspondientes, incluidos los requisitos de permisos o licencias, así ser totalmente responsable de determinar que los licenciarios, invitados, e invitados de la "Arrendatario" que se sirven alcohol son la edad legal para beber. (Dijeron licencia o permiso deberán presentarse a "Arrendador" antes del evento que aparece en un lugar destacado en todo momento durante el período de alquiler. El "Arrendador" no asume responsabilidad alguna por el servicio y / o consumo de bebidas alcohólicas en la premisa durante el período de arrendamiento y el "arrendatarios" acuerdan indemnizar y mantener el "Arrendador" de cualquier y todos los daños y reclamaciones de cualquier tipo, incluyendo pero no limitado a la responsabilidad de acogida social y / o leyes de la tienda, que pueden derivarse.
12. ____ La "Arrendador" puede en ella es sola discreción, determinar si será necesario que el "Arrendador" emplear los agentes de policía para el período de alquiler. Si el "Arrendador" determina que la policía es necesaria la "Arrendatario" contratará para el número de agentes de la policía que el "Arrendador" consideren necesarios. El "arrendatario" se compromete a pagar a los policías la tarifa contratada establecidos por los agentes de la policía de antemano.
13. ____ There será absolutamente ninguna armas de cualquier tipo, incluyendo ocultos, permitido en los locales con a excepción de aquellas armas realizadas por oficiales de abogados autorizados.
14. ____ La "Arrendatario" se compromete a garantizar que todas las licencias, los invitados y los invitados permanecen en el área de construcción para la duración del evento. Bajo ninguna circunstancia se permitirá merodear en las áreas de estacionamiento de las instalaciones. El "arrendatario" está de acuerdo que es su responsabilidad de hacer cumplir esta política.
15. ____ La "Arrendatario" de acuerdo en que no hay huéspedes o invitados son para aparcar en el estacionamiento Correos. Parking sólo se permitirá en las áreas determinadas por el "Arrendador".
16. ____ La "Arrendatario" se compromete a asegurarse de que no haya objetos son arrojados dentro / fuera del área de construcción. El "arrendatario" asume la responsabilidad por los daños y perjuicios causados a la zona por cualquiera de los "Arrendatario", como se ha definido previamente. El "arrendatario", se celebrará financieramente responsable de cualquier y todos los gastos relacionados deben ocurrir esto.
17. ____ La "Arrendatario" acepta que The Meeting Place puede cancelar este contrato de alquiler en cualquier momento, por cualquier razón. En caso de The Meeting Place cancelar este contrato de alquiler, el "Arrendatario" tendrá derecho a un reembolso de cualquier depósito pagado.
18. ____ La "Arrendatario" mediante la firma de este acuerdo, por la presente reconoce que ha leído y entender plenamente este acuerdo y que asumirán la plena responsabilidad de todas las acciones de la citada "Arrendatario" como se definió anteriormente y que llegarán a acatar todas las reglas

que figuran en el presente documento.

19. ____ Failure seguir estas reglas, así como todas las ordenanzas locales aplicables y las leyes estatales y federales se traducirá en un incumplimiento de contrato y el "Arrendador" podrá revocar este contrato y los derechos de dicho "Arrendatario" inmediatamente después de que se considere infracción y el "Arrendatario" ser intrusos sobre dicho incumplimiento y el "Arrendador" tendrán derecho a entrar en los locales y la demanda de que el desalojo "Arrendatario", dijo premisas inmediatamente sin incurrir en responsabilidad alguna; y dicho incumplimiento puede resultar en una pérdida de todos los depósitos y cuotas.
20. ____ An cargo adicional puede ser acusado, a la sola discreción de la "Arrendador", si "Arrendador" determina que el "Arrendatario" no han cumplido con todas las reglas y dejado el edificio y todos los locales accesorias en una condición inaceptable.

____ Yo haber recibido una copia de el lugar de encuentro "Reglas y Regulaciones" como parte de este contrato.