

Realizing the American Dream

Cómo hacer realidad el sueño americano



CHICAGO TITLE
OF WASHINGTON

Comprar o alquilar

Debido a las tendencias en los precios de las viviendas, el ingreso personal y las tasas hipotecarias, junto con las ventajas tributarias que ofrece el ser dueño de una casa, este es un excelente momento para hacer realidad la compra de una vivienda. Si ha pensado comprar una casa, es posible que se haya preguntado: “¿me puedo dar el lujo de comprar una?”. Otra buena pregunta que se puede hacer es: “¿Me puedo dar el lujo de seguir alquilando?”. Sin importar lo que pague de alquiler en este momento, su desembolso total de efectivo en un plazo de varios años puede que sea mucho mayor de lo que creía. En la tabla siguiente se muestra lo rápido que el pago del alquiler que efectúa ahora aumentaría si lo invirtiera con una tasa del 5 por ciento.

Con el dinero que actualmente gasta en alquiler, usted podría estar acumulando capital en su propia casa. También debe tener en cuenta que, con el tiempo, lo más probable es que su ingreso aumente más rápido de lo que puede aumentar el pago de su hipoteca. Por otro lado, los pagos de alquiler tienden a aumentar al mismo ritmo que su ingreso.

Tasas hipotecarias

Como regla general, una caída de un punto en las tasas hipotecarias significa que medio millón más de familias reúnen los requisitos para recibir financiamiento. ¡La suya podría ser una de ellas! Las tasas para hipotecas convencionales fijas a 30 años se encuentran al alcance y fluctúan diariamente. Además, cada vez hay más formas populares de financiamiento que podrían hacer que un préstamo sea más asequible. Su agente de bienes raíces le puede brindar información sobre los tipos de planes de financiamiento que hay a su disposición.

Ventajas tributarias para propietarios de viviendas

Al momento de calcular con qué cantidad puede contar para efectuar pagos hipotecarios mensuales, no olvide las ventajas tributarias que ofrece el ser dueño de una vivienda. Tanto los impuestos de propiedad como el pago de intereses sobre la hipoteca de una vivienda ocupada por el propio dueño

ALQUILER POR MES	PAGO DE ALQUILER EN 10 AÑOS	PAGO DE ALQUILER EN 20 AÑOS	PAGO DE ALQUILER EN 30 AÑOS
\$ 400	\$ 62,113	\$ 164,413	\$ 332,903
500	77,641	205,517	416,129
600	93,169	246,620	499,355
700	108,698	287,724	582,581
800	124,226	328,827	665,807
900	139,754	369,930	749,033
1,000	155,282	411,034	832,259
1,100	170,811	452,137	915,484
1,200	186,339	493,240	998,710
1,500	232,923	616,551	1,248,388
2,000	310,565	822,067	1,664,517
2,500	388,206	1,027,584	2,080,647

son deducibles de impuestos. En los primeros años de una hipoteca habitual, casi todo el pago mensual se destina a pagar los intereses del préstamo. Pregunte a su contador, abogado o preparador de impuestos sobre la forma en que la compra de una vivienda influiría en su situación tributaria al momento de la próxima fecha límite del 15 de abril para presentar su declaración.

Valorización de una vivienda

Además de las ventajas tributarias, usted también se puede beneficiar de cualquier aumento en el valor de su casa, tanto por la valorización como por las mejoras que haga para su comodidad y gozo.

Alcance su sueño de ser propietario de una casa... con solo hablar con su agente local™

Haga un buen análisis de su situación económica con respecto a las tendencias en los precios de las viviendas y a los planes de hipoteca que se ofrezcan en su localidad. Es posible que se dé cuenta de que está más cerca de hacerse dueño de una casa de lo que se imagina. Además, de hecho es el momento que ha estado esperando. La compra de una casa es probablemente una de las inversiones más grandes que hará en su vida. Además, si se trata de su primera casa es particularmente importante que busque ayuda profesional. Su agente de bienes raíces local cuenta con la experiencia y la capacidad para ayudarle a buscar y adquirir la casa de sus sueños.