



# THE GROVE

By BlueEarth

---

## 项目简介

1-5 OLIVE YORK WAY BRUNSWICK WEST  
MELBOURNE 3055 AUSTRALIA

# THE GROVE

By BlueEarth

## 项目地址

1 - 5 Olive York Way, Brunswick West

## 建筑开始日期

2016 中期

## 预计完工时间

分阶段完工，从2017年底开始

## 公寓数量

一共三栋楼323个公寓 (Elm 95; Maple 115; Oak 115)

## 建筑设计师

Map Architects

## 内部装饰设计师

Adel Bates

## 园林设计师

Hansen Partnership

## 建筑商

Hamilton Marino

## 公寓设施

先进设备的健身房; 私人餐厅; 两个户外烧烤阳台的和两个户外休息区; 地掷球场; 网球场; 公用区间; 休闲中心; 商务休息室.

## 室内装修

没有房屋改造的计划，一种颜色的选择。  
包括: 博世电器, 高质量地板, 豪华厨房装饰, 石质灶台, 爱尔兰式餐桌, 2.6米天花板高度, 爱尔兰式厨房储物间, 双层玻璃窗户.

## 停车场

每个公寓都配有停车位，另外还有53个参观者的停车位.

## 项目主要特色

- Brunswick west 只有1.8%的房租空置率
- Brunswick West 每年的房租收益率平均在4.25% 每年。
- 当地人口在接下来的10年中预计会快速增长25%到50,000.
- 和其他到墨尔本市区同样距离的郊区相比，Brunswick/Brunswick West 是最具性价比的. 房屋价格每年强劲增长7.45% 而且会继续保持下去。
- 本项目要比周围地区同等户型最高便宜16.2%。
- Brunswick West 有非常强劲的租房需求. 50%的当地居民是公司的管理层, 40%的居民年龄在20到39岁, 而且30%的人口是单身。
- Axel 豪华舒适的咖啡旗舰店
- 距离墨尔本CBD 6公里 - 12分钟可以到墨尔本大学和RMIT大学。
- 2分钟步行可以到电车站, 30秒步行可以到公交站, 15分钟步行可以到火车站。
- 高速公路距离该项目只有30米远的距离。