

30-15 YrFxmTg 4.38% 3.80%	30-10 YrBnd 3.08% 2.84%	DJIA 25,520	Nasdaq 7,240	SP500 2,762	Gold \$1,335	Silver \$16.55	Oil \$65.06 (PPB)	New Mortgages -2.6% (week of Jan.26)	Const. \$\$\$ 1.25t (An. Dec.)	CPI (Dec) 0.1%
-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	--	--------------------------

ניו יארק'ס טעקס מלחמה

דיבלאזיא פארשפרעכט "מאסיווע טויש" אין פראפערטעי שטייערן - סטעיט און שכנים אין געריכט קעגן טראמפ



וויליאמסבורג. - ניו יארק סיטי און סטעיט גייען אריין אין גאר היסטארישע היציגע עפאכע פון פראפערטעי שטייער טוישונגען וואס אנטשפרעכט צו טוישן די לאקאלע שטייער מאפע פון גאנצן ראיאן. נעכטן דינסטאג האט מעיאר דיבלאזיא געגעבן די ערשטע סיגנאלן אויף די היציגע טעמע. זייענדיג ביי א פרעסע קאנפערענץ אין ברוקלין, האט דער בירגערמייסטער פארשפראכן צו באהאנדלען די "מאסיווע אונטערנעמונג" אין "די נאנטע צוקונפט". ער האט אנגעדייטעד אז די סיטי קען עס נישט אליינס

טאן, נאר צוזאמען מיט די סטעיט. די קאזמא אדמיניסטראציע גרייט זיך אין זעלבן צייט אויף א היסטארישע שטייער קריג קעגן פרעזידענט טראמפ. גאווערנאר קאזמא האט געשלאסן א קאאליציע מיט די גאווערנארס פון ניו דזשערסי און קאנעטיקוט צו גיין אין געריכט צוזאמען קעגן די מאסיווע שטייער טוישן וואס פרעזידענט טראמפ און די רעפובליקאנער האבן אנגעפירט, אבער מען ווארט

פאָרזעצונג אויף זייט 22

ספעציעלע אפטיילונג < זייט 24

באלבס/לייטס

Sponsored by **SUNLITE SHABBULB™**
A Shabbat Lightbulb Without Compromise

דירות מארקעטינג

די ברייטע מארקעט קע"ה פון דירות ביים היימישן ציבור אין ניו יארק און ניו דזשערסי, און די קאנקורענץ פון פירמעס און דעוועלאפמענטס, ברענגט אריין א נייע עפאכע אין "ריעל עסטעיט מארקעטינג". די מארקעטינג קומט אין אלע ערליי אגאנסן, מסיבות, און פארשידענע קונץ-שטיק, דורך גוטע מומחים, פובליקאציעס, לאקאלן, און ס'איז דא אסאך צו באריכטן דערוועגן א"ה. כן ירבה וכן יפרוץ!

באקומט יעדע נומער פון "דער בית" דורך
אימעיל: signup@derbayis.com

אינהאלט

- ליינערס שרייבן _____ 3
- קאמערשאל רענט קאנטראל? _____ 6
- ריעל עסטעיט אין ציפערן _____ 15
- ברוקלין נעיווי יארד _____ 17
- סיניאר האווינג בלי _____ 20
- ריעל עסטעיט אין בילדער _____ 37
- לעהמאן קאלום: אינפראסטרוקטור _____ 38

א דזשאב מיט "סעקשאן 8"?

דאקומענט: ארבייט מאנדאט מעגליך אויף רענטל הילף

פרעזידענט טראמפ פלאנט מעגליך איינצופירן א "דזשאב מאנדאט" צו קענען באקומען אדער אנהאלטן "סעקשאן 8" רענט הילף פראגראמען. דאס הייסט, אז סיידן אין זעלטענע אויסנאמען, וועט מען דארפן ברענגען דאקומענטארישע באווייזן אז מען ארבייט - אדער מען נעמט טרענירונג - א מינימאלע צאל שטונדען א וואך, צו קענען באקומען דעם וויכטיגן האווינג פראגראם. אפיציעל איז דער פלאן נאך נישט באשטעטיגט, נאר קומט

פאָרזעצונג אויף זייט 12

Due Diligence

Buying an investment property?

Leave it to the experts!

We provide comprehensive due diligence and deal analysis.

917-740-2390

office@lewston.com

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.25	0.79
יאפאן	יען	109	0.009
איראפע	יורא	0.81	1.22
רוסלאנד	רובל	57.83	0.02
שווייץ	פראנק	0.94	1.05
ענגלאנד	פונט	0.72	1.38
מדינת ישראל	שקל	3.50	0.29

BRING IT TO REALITY



razory

אייער מאקסימום ריפאנד
אונזער מאקסימום ריפאנד
אין גראסערע



Zalmen Grossberg, EA

*Serving you all year round
with your accounting needs*

845.782.5516

info@zgrossberg.com

48 BAKERTOWN RD SUITE 505A | MONROE, NY 10950



**Advanced
Business
White List**



**High
Quality
Filters**



**Yiddish
and English
Support**



**Filtering
Phones, Tablets
& Computers**




04071MEDU 04578216556

We take pride in pushing your business forward. We are your only solution with zero filter lag and the most advanced custom whitelisting platform.

50% Receive a Promotion

On the installation fee till Feb.15



- | | |
|--|---|
| KIRYAS YOEL OFFICE | WILLIAMSBURG OFFICE |
|  17 Garfield Rd. #112 |  62 Rutledge St. |
|  845.774.2100 |  718.384.3337 |

לוינערס שרייבן

פאר צרכי יום טוב, ספעציעל אויף אזא פארנעם ווי פסח און חודש ניסן בכלל. אבער מ'קען שוין אויך טראכטן פון סוכות - דהיינו, יונגע פארפעלקער וואס האבן נאך נישט קיין אייגענע סוכה, זאלן שוין יעצט אנהויבן די פלאנירונגען צו קויפן אן אייגענע סוכה. אויב נויטיג זאל מען אויסברייטערן די פארטש, אויב מ'האט, אדער טרעפן אן אנדערע פלאץ דערפאר, אבער איין זאך איז קלאר אז די צייט פאר דעם איז יעצט, נישט אנהויבן א געלויף אין ימי הסליחות.

משפחות וואס פלאנען אדער האבן שוין זוכה געווען צו קויפן אן אייגענע דירה/הויז, קענען שוין אנהויבן צו נעמען ערנסט די פלענער פאר סוכות. אויב מען דארף עפעס טוישן, צובויען, איבערמאכן, איז די צייט יעצט דאס צו טאן.

אגב איז כדאי צו דערמאנען וואס איז שוין ערווענט געווארן עטליכע מאל ביי די "לוינערס שרייבן" קאלום וועגן קאמערשאל ריעל עסטעיט, צו פרעגן ביי די עלטערע מומחים וויאזוי מ'קען טרעפן פרייצייטיגע "דיעלס" לאנג בעפאר די גרויסע מארקעט קומט אן. איך האב מיטגעהאלטן עטליכע פראיעקטן לעצטנס, אין געגנטער וואס זענען נאך "אונטערן ראדאר" און אפילו "דער בית" רעדט נאך נישט פון זיי (דערווייל), אדאנק דורך פאלגן די עצה פון מומחים בס"ד.

די דריי פונקטן קענען קאסטן היבש מער ווי אויבנאויפיגע טוישונגען ווי נייע פעינט, קאונטערס און פלארינג, אבער עס קען צולייגן אסאך ווערד.

(-)
חאנסי

"געלט"? פסח און סוכות

(132)

לכבוד "דער בית",

ל. מ. לעהמאן האט אין פאריגן נומער געהאט א זאפטגע ארטיקל איבער "וואס צו טאן מיט'ן געלט" וואס בראוקערס אא"וו באקומען אלס באנוס.

ער וואלט געקענט פארברייטערן די טעמע איבער וואס צו טאן מיט די "טעקס ריטוירן" געלטער וואס הייבן אן צו קומען פאר שוואכע פארדינער וואס זענען בארעכטיגט דערצו, אנגעהויבן פון די קומענדיגע 2 וואכן בערך.

לדעתי וואלט געווען פאסיג צו נוצן דאס געלט

עצות פאר א שנעלע "פליפ"

(131)

לכבוד "דער בית",

אז מען האט ב"ה מצליח געווען צו "פליפן" אזויגערופענע "פיקער-אפער" הייזער אין די אלגעמיינע מארקעט עטליכע מאל, האב איך געוואלט מיטטיילן אפאר עצות וויאזוי צו פלאנירן אזעלכע פארריכטונגען וואס זאלן צוציען קאסטומערס מען זאל קענען שנעל פארקויפן.

ברעכן ווענט - מען זאל "עפענען" די אויסשטעל פונעם אפארטמענט צו אויסזעהן מער לופטיג און אפען. עס קען מיינען בלויז עפענען די וואנט צווישן די קאך און דיינינג רום אא"וו.

מער נאטורליכע ליכטיגקייט - צולייגן אדער פארגרעסערן פענסטערס, ספעציעל אין קאך וואס האט נאטורליכע ליכטיגקייט אין אלטע געביידעס. א סקיי-לייט קען צוגעבן אסאך ווערד.

מארקעט קאנקורענץ אדער בעסער - מען זאל ארבייטן ארויפצוברענגען די אפארטמענט צום שטאפל פון אנדערע יוניטס אין זעלבן מארקעט, אדער אפילו נאך בעסער, אבער נישט צופיל, ווייל דעמאלט וועט די פרייז זיין צופיל פאר מענטשן וואס זוכן דוקא אזא ספעציעלע מארקעט.



Don't worry about finding cap-rates above the usual noise.
We'll find you only 7% and above. In NY/NJ or beyond.

Cap Seven USA

|t: 845-827-6690

|e: capsevenusa@gmail.com

Royal service. Strictly confidential. Flex terms.

FOR THOSE OF YOU WHO ASKED

OJBA IS EXPANDING TO NYC THIS SPRING!

THE B2B EXPO WILL BE SERVICING CONSTRUCTION
AND MANAGEMENT PROFESSIONALS OF NYC.

COMPANIES OPERATING IN: BROOKLYN. MANHATTAN. BRONX.
QUEENS. LONG ISLAND. SURROUNDING COUNTIES.

OJBA
NEW YORK
ORTHODOX JEWISH
BUILDERS' ASSOCIATION

EVENT
SPONSORS

FSI
Five Star Interiors
Commercial and Residential Painting & Decorating



EXCLUSIVE
Paint & Milling Corp.
Painting, Drywall, Carpentry, Electrical

MASTER
ROOFING AND SIDING

W WORLD
WIDE
PLUMBING
SUPPLY

Stageone

VISIT US ON THE WEB FOR ADDITIONAL INFORMATION: WWW.OJBANEWYORK.COM

נייער סיטי קאונסיל ספיקער וויל איינפירן קאמערשעל "רענט קאנטראל" אין ניו יארק

קאונסיל מאכט אריבער קיין קווינס-בראנקס

אין לויף פונעם פארמעסט פאר סיטי קאונסיל ספיקער, האט דער נייער ספיקער קאורי דזשאנסאן געווינען דעם פארמעסט דורך וויכטיגע שטיצע פון קווינס און בראנקס מיטגלידער. די הויפט פאליטישע מאכט פונעם סיטי קאונסיל אין די נייע צוזאמשטעל נאך די וואלן איז מער-ווייניגער געבויט אויף קווינס און די בראנקס, מיט אסאך ווייניגער איינפלוס פאר ברוקלין.

ספיקער דזשאנסאן האט אויך געגרינדעט עטליכע נייע קאמיטעען, איינס פאר פייער און עמערדזשענסי מענעדזשמענט, וואס איז פריער געווען אונטער די קרימינאלע יוסטיץ קאמיטע. אויך האט ער געגרינדעט א נייע קאמיטע אויף "רעגירונג איבערויכט און אויספארשונג" (געצילט, לויט באריכטן, צו ווערן שטרענגער מיט איבערויכט אויפ'ן מעיאר און סיטי האל), א נייע קאמיטע אויף שפיטעלעך, און א נייע קאמיטע פאר די טעמעס פון טעקסיס און קאר סערוויס.

די מערסטע מאכטפולע פאזיציע אין ניו יארק סיטי קאונסיל איז - נאטורליך פאר אמעריקע'ס גרעסטע ריעל עסטעיט מארקעט - די "לאנד באנוץ" קאמיטע. אין פאריגן קאונסיל איז דער קאמיטע פארזיצער פון די קאמיטע געווען ר' דוד גרינפעלד, פארשטייער פון בארא פארק. אויף די פאזיציע איז יעצט באשטימט געווארן קאונסיל מיטגליד ראפאל סאלאמאנקא פון די בראנקס. די צווייטע מאכטפולסטע פאזיציע איז פינאנץ קאמיטע טשעירמאן, און דאס גייט צו די קווינס קאונסיל מיטגליד דעני דראם.

גרינפעלד'ס נאכפאלגער, דער נייער בארא פארק קאונסיל מיטגליד ר' קלמן יענער, איז באשטימט געווארן צו וויכטיגע פאזיציעס אויף די קאמיטען פון קאנטראקטס, ענווייראמענט, רעגירונג אפעראציעס, אימיגראציע, איבערויכט און אויספארשונג, און איי.טי. גלייכצייטיג איז קאונסילמאן ר' חיים דויטש באשטימט געווארן אלס טשעירמאן פון די "אידישע קאוקוס" אינעם סיטי קאונסיל, א פאזיציע וואס אידישע ארגאניזאציעס האבן באגריסט.

פלייצעס, סיי לעגאל און סיי לאגיש. דער פרעזידענט פון א "רענט סטאביליזאציע" פאראיין זאגט אז דער פלאן קען דערווייל נישט אנקומען אין ערגעץ ווייל, ערשטנס, דארף עס ווערן באשטעטיגט אין אלבאני בעפאר די סיטי קען אריינרעדן, און, צווייטנס, זייער אסאך פון די לאקאלע געשעפטן זענען אין די "גראונד פלאר" פון גרויסע אפארטמענט געביידעס וואו לענדלארדס האבן פראבלעמען מיט רענט פון טענענטס, און דורך די הויכע רענט ביי די ערשטע שטאפל ריטעיל קענען זיי דעקן די דעפיציטן וואס בלייבן אויב טענענטס באצאלן נישט געהעריג באצייטנס אדער אויב עס מאכט זיך סיי וועלכע ערנסטע פראבלעם וואס קאסט אסאך געלט.

איינ אנאליסט שרייבט, אביסל סארקאסטיש, אז אויב ניו יארק סיטי וויל איינפירן א פאליסי וואס איז זיכער צו פארטרייבן ביזנעסער פון שטאט, זאל די סיטי קאונסיל טאקע אדורכפירן אסאך "קאמערשאל רענט קאנטראל" געזעץ.

א צווייטער אנאליסט שרייבט אז "רענט קאנטראל" אויף רעזידענשאל יוניטס האט נישט פארמיטן דעם קריזיס מיט האוינג פרייזן אדער מאנגעל אין אינווענטארי, און ס'איז שווער צו זאגן אז ביי קאמערשאל רענט וועט עס יא אויפטאן.

ווען סיטי קאונסיל ספיקער קארי דזשאנסאן איז געלאפן קעגן זיבן אנדערע קאנדידאטן פאר די הויפט לעגיסלאטיווע פאזיציע אין די שטאטישע רעגירונג, האבן מאנכע באשולדיגט אז די ריעל עסטעיט אינדוסטריע אינוועסטירט אסאך כוחות צו העלפן דזשאנסאן ווערן ספיקער.

אבער זייענדיג בלויז אפאר וואכן אין אמט, האט דער קאונסיל ספיקער פארגעשלאגן א דראמאטישע פארשלאג וואס איז נישט אזוי אין די בעסטע אינטערעסן פון ריעל עסטעיט - שטעלן א נייע סיסטעם פון שטאטישע קאנטראל אויף "קאמערשאל רענט" פרייזן.

ספעציפיש וויל דזשאנסאן שטעלן קאנטראל אויף די רענט פרייזן פון לאקאלע סטארס, באזירט אויפ'ן פאקט אז גרויסע "ביג באקס" ריטעילארס, אדער בענק, קומען אריין אין לאקאלע געגנטער און צאלן ריזיגע געלטער פאר "סטאר פראנט" פלאץ, א אויף א פארנעם וואס געווענליכע לאקאלע געשעפטן קענען נישט חלומ'ען פון נאכקומען. אויב מ'לייגט קאנטראל וויפיל קאמערשאל געביידע אייגענטומער קענען בעטן פון "סטאר-פראנט" רענט, וועט עס העלפן קליינע ביזנעס און גראסערי אייגנטומער צו קענען בלייבן אין פלאץ. אבער דער פלאן האט באלד באקומען קאלטע



INVESTED IN A VACATION HOME?
Now invest in peace of mind

WE ARE YOUR HOME'S GUARDIAN

When your winter home is empty, we keep an eye on it. Our property experts look after its needs so you can enjoy the weather back home.



More than a management company, we offer:



Alarm response



Natural Disaster Strikes



Monthly inspections

DARBY MEDIA 402.782.6508

Speak to one of our team members to find out about our full range of services.



T 305.902.3443
E info@ardent27.com

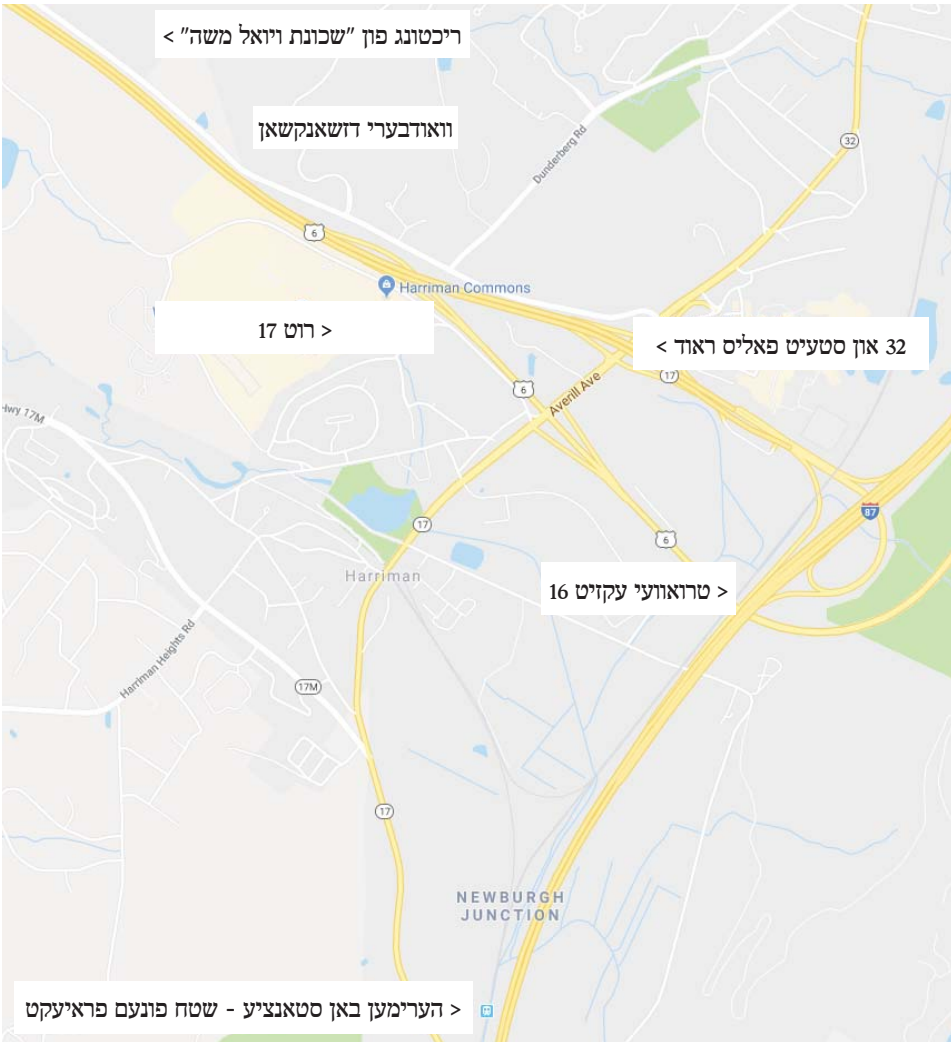
1,500 יוניט "הערימען ווילעדזש" דעוועלאפמענט גייט פאראויס ביי לאקאלע וואודבערי באאמטע



סקיצע פונעם גרויסן פלאן אין הערימען נעבן טראוועי עקזיט 16



סקיצע פון געפלאנטע בריק אויף "וועטלענד" טייל פונעם שטח



ריכטונג פון "שכונת ויואל משה" <

וואודבערי דזשאנקשאן

> רוט 17

32 און סטעיט פאליס ראוד <

> טראוועי עקזיט 16

> הערימען באן סטאנציע - שטח פונעם פראיעקט

טויזנט גאלאן סוער, וואס וועט נאכדעם אריינגיין אין די "ראמאפאו ריווער" טייכל וואס לויפט אדורך אין די געגנט. באריכטן זאגן אז דער פלאן מארשירט צוביסלעך פאראויס ביי די וואודבערי באאמטע. יעצט האלט מען אינמיטן אהערשטעלן די "ענווייראמענט אימפעקט סטעיטמענט". אנדערע געגנטער נעמען אויך אין באטראכט אזעלכע בוי פראיעקט, פאר מענטשן וואס זוכן צו זיין נאנט צו טראנס-פארטאציע מעגליכקייטן און אזוי ארום קענען גרינג אנקומען צו די ארבייט יעדן טאג.

כמעט אנדערטהאלבן יאר נאכדעם וואס א טינעק דעוועלאפער האט איבעראשט די גאנצע געגנט מיט'ן געדאנק פון 1,500 הייזער ביים "הערימען סטעיטשאן" באן סטאנציע, בלויז אפאר מייל פון קרית יואל, און גענוי א יאר זינט די פונקטליכע איינצלהייטן פונעם ריזיגן פראיעקט זענען אנגעקומען צו די לאקאלע באאמטע אין וואודבערי, הערט מען פון פרישע אנטוויקלונגען אויפ'ן גרויסן פלאן. איבער דריי יאר צוריק האט דער דעוועלאפער, ניצל גאלד, געזען א "פאר סעיל" סייין אויפ'ן שטח פון 130 עיקער, און גערופן דעם אגענט, אבער ער האט זיך אנגעקלאפט אין א ריזיגע פירמע וואס האט שוין פריער געהאנדלט אויפ'ן פראפערטי מיט'ן פלאן צו בויען דארט א ריזיגע "קאסינא" מיט אלעס וואס ווערט פארגעשטעלט דערמיט. עווענטועל איז דער קאסינא פלאן דורכגעפאלן, און דער פלאץ איז געווארן גרייט פאר א נייע גרויסע דעוועלאפמענט.

למעשה, שוין איבער א צענדליג יאר צוריק האט א ברוקלין דעוועלאפער פארגעשטעלט דעם ארגינעלן געדאנק פון בויען ביים באן סטאנציע א גרויסע "זעלבסטשטענדיגע" האויזיג דעוועלאפמענט, וואס מיינט הייזער און נויטיגע סטרוקטור פאר מענטשן וואס וועלן אריינפארן ארבייטן קיין ניו יארק סיטי. שפעטער האבן אראנדזש קאונטי באאמטע בעסער אויפגעארבייט דעם פלאן, און אין '11 האט וואודבערי געטוישט זאונטיג אויפ'ן פראפערטי צו ערמעגליכן דאס בויען אזוי געדיכט ווי צענדליגער הייזער פער עיקער. גאלד זאגט אז ער וויל אנטוויקלען דעם שטח אויף א וועג וואס אדרעסירט נויטיגע האויזיג פאר אזעלכע קליענטן וואס מען שטעלט נישט צו זייערע געברויכן דאזי נאר אין א סיטי. לויט'ן פלאן, רעדט מען פון ארום 500 אפארטמענטס פון 1 בעדרום, 500 אפארטמענטס פון 2 בעדרום, און נאך ארום 350 הייזער פון 2-3 בעדרום, בערך 2,000 סק. פוס אדער אביסל מער יעדע איינע. צוואנציג פראצענט וועט גיין פאר שוואכע פארדינער, לויט די זאונטיג פארשריפטן. לויט די פראפערטי חשבונות, נעמענדיג אין באטראכט די וועטלענד חלקים און אנדערע פונקטן וואס מ'קען נישט אויפבויען, קומט אויס ארום 15-18 יוניטס פער עיקער אדער נאך מער. אויך ווערט געפלאנט א פערטל מיליאן סק. פוס "קאמערשעל" ווי האטעל, פארוויילונג צענטער, געשעפטן, שאטעל צו די מאלל, באסעס צו טוריסט אטראקציעס, און א באן פארבינדונג צו ניו יארק סיטי. די גרויסע דעוועלאפמענט וועט דארפן האבן א שפאל-נייע אייגן געבויטע "סוער טריטמענט פלענט" צו באהאנדלען א טעגליכע באנוץ פון דריי הונדערט

You are
EN-TITLE-D
to get the best!

Our highly-qualified
 experienced team is ready to
 serve you,
 with a full range of

**Title
 Insurance**
& Services



EXECUTIVE
 abstract group

Tel. 845.782.2400

Fax. 845.782.2408
 16 Israel Zupnick Dr. #117 Monroe, NY 10950
www.executiveabstractgroup.com

Specializing in commercial, residential, co-op and condo
 insurance all over New York State and the U.S.

**Buying, Re-financing
 a/your House?**

We are committed to provide you with swift service,
 timely closings, and smooth title transactions.

נייע "עם. על. עס." אין ניו יארק



1.845.751.0110

www.NailItHandyman.com
Jobs@NailItHandyman.com

We take credit cards! Licensed & insured.
We service Rockland, Orange & Bergen County!
Lic. no. R.C. 12536-Lic. no. N.J. 13VH09759600

Finally, a handyman that gets it!

ס'וועט נאך דויערן א וויילע ביז עס ווערט 100 פראצענט אויסגעארבייט מיט אלע איינצלהייטן. לויט די יעצטיגע פלאן וועט די נייע ליסטינג סערוויס אריין נעמען ניו יארק סיטי (אויסער סטעטן איילאנד), נעסאו און סאפאלק קאונטיס (לאנג איילאנד), און די האדסאן וועלי ראיאן - וועסטשעסטער, ראקלענדה, אראנדזש און פוטנאם קאונטיס. אויב באשטעטיגט, וועט די נייע "מעטרא ניו יארק עם. על. עס." זיין די גרעסטע אין די סטעיט.

א נייע "עם. על. עס." (MLS) ליסטינג סערוויס ווערט געגרינדעט אין ניו יארק סטעיט. די נייע "עם. על. עס." ווערט אויסגעארבייט צווישן "האדסאן געייטועני אסאסעישאן אוו ריעלטארס" און די "לאנג איילאנד באורד אוו ריעלטארס" וואס האבן צוזאמען ארום 36 טויזנט מעמבערס. שוין איבער א האלבע יאר וואס די צוויי גרופעס פירן געשפרעכן וועגן א נייע "עם. על. עס." סיסטעם, און יעצט זעהט אויס ווי עס ברענגט פירות, אבער

"סיערס" באנקראט קען זיין גוטע ריעל עסטעיט פאר'ן טשעירמאן



"סיערס" פלאגט זיך אויפ'ן שוועל פון באנקראט, שוין יארן, אבער דער טשעירמאן און שפאן עקזעקיוטיוו עד לעמפערט גיט נישט אויף, זינט ער האט עס אפגעקויפט און פאראייניגט מיט "קעימארט" 13 יאר צוריק.

היינט צו טאג האט "סיערס" ארום 900 לאקאלן אין אמעריקע, אראפ פון איבער דריי טויזנט נישט לאנג צוריק, די קאמפאני האלט איין פארשליסן נאך לאקאלן, און פארקויפט די ריעל עסטעיט פאר גוט געלט, מיט די פרישע קעש אריינגעשטעלט אין די קאמפאני צו קענען אנגיין נאך לענגער אין ביזנעס. אונטער לעמפערט'ס פירערשאפט, האט די קאמפאני אנגעזאמלט א בארג חובות פון 4.5 ביליאן דאלאר. פון דעם איז 3.6 ביליאן דאלאר אין קעש לאונס, און קנאאפע 800 מיליאן דאלאר אין באנדס. פאר וועמען איז די קאמפאני שולדיג אזויפיל געלט? לעמפערט'ס אינוועסטמענט פירמע האט א חוב ביי "סיערס" פאר ארום 1.6 ביליאן דאלאר, רוב דערפון אין לאונס און א חלק אין די באנדס. דאס,

צוזאמען מיט לעמפערט'ס 49 פראצענט אייגענטום פון די קאמפאני'ס סטאקס, מיינט אז אויב און ווען די קאמפאני זוכט באנקראט שוץ אין געריכט וועט לעמפערט זיצן אויף איין זייט טיש, און אויף די אנדערע זייט וועט זיך געפינען א געוויסער... עד לעמפערט. יא. אין קורצן, ער איז דער הויפט עקזעקיוטיוו פון די קאמפאני, און די קאמפאני איז אים פערזענליך שולדיג מער געלט ווי סיי וועמען. אזוי ארום, נישט קיין חילוק אין וועלכע פארעם "סיערס-קעימארט" ווערט אנטוויקלט די קומענדיגע שטאפל, צו א פארקויף, צו א חוב-איבערבו, צו ליקווידאציע און פארקויף פון די גאנצע ריעל עסטעיט פארטפעל, קומט לעמפערט ארויס א געווינער.

Tatra Capital

QUICK LOANS!



We get you approved for funding

UP TO \$400,000

same day approval
0% APR BETWEEN 12-21 MONTHS
Many references available

WE ALSO DO REGULAR BUSINESS LOANS

Please contact Berel
Tatracapitalny@gmail.com
845.288.0095

G & L SERVICES

NYS Licensed
Home Inspector
Lic#16000079839

30+ yrs experience in construction

Yossi Gandl - (845)494-9252
josephgandl@gmail.com



שולח צהלה ורנה שפתנו אז תרנה

בבשרנו

ה מאוד נשמח לכינו, יראו עינינו ותגל נפשינו, ברוב שיר ושבח תהלה לאלקינו
ה היום עשה ד' אשרינו, קול צהלה ורנה בתוך מחנינו, להתעלם באהבים בתוכינו
עת נוא בשורה טובה באהלינו, קול ששון ושמחה נשכונתינו, נבית מורה מורינו
וב ויפה חלקינו, לשמוח בחד כל עדתינו, בוסן גילה רנה לאחל מקרב לבינו
ולומר שירי השירים אשר לשלמה אלף לראשינו, יוסיף ד' ברוכים בעת דודינו
אהבה ואחווה קול מצלולתינו, מאת ד' היה זאת בינינו, לכבוד יקר תפארתנו

ברך רחמנו שרחמינו וקמנו הגיענו, עת שמחה לכולנו, וקול השיר נשמע בארצינו, פה שכונת "וואודברי ווילאס" המפורסם בקרב מחנינו, בבוא
בשורה טובה בשמחת האירוסין בגיל ורנה, בבוא עת אפריון בבית מורנו בקול רנה, האי ניהו רב האי נאון וגדול, נודע בשערים מעון ומגדול, איש
חי רוב פעלים בפרט ובכלל, עושה ומעשה בכל לב ונפש למענינו יום וליל, מרביץ תורה בתוכינו כל עת וזמן, ראש וראשון למעשי צדקה וחסד
כל פירסומין פאי היחס מקרב עם סמולה, בדרך אבותינו ורבותינו הקדושים מאד ועלה, נוח לשמים ולבריות חמיד בעצה הנוהה, באמיר ומעט
ותבונה, שלמה שמו ושלמה תורתו, יוסף עוד ועוד בצרכי ציבור באמונתו, נעים הליכות רב רבנו, כנבא רבא בשטרי נאמנו, אהוב ונוער על כל
תושבי השכונה יקר מפנינו, פה מפיק מרגליות במאמרי העיניים, כש"ח

כש"ת הרב הגאון המופלג ומפורסם

שרצה יוסף נאזעפאוויטש של"ט"א

רב דומ"ץ דשכונתינו המפוארה
"וואודבערי ווילאס"

בן הרב הגדול הגר"צ המפורסם מוהר"א יאזעפאוויטש של"ט"א דומ"ץ מונקאטש
וחתן הגר"צ המפורסם האדמו"ר מדינוב של"ט"א על ישראל הדרתו בעיר קרית יואל יע"א

לרגל שמחת אירוסין בתו הכלה החשובה והצנועה תחי

עבדי הבח' החתן יקר תפארה, בן של קדושים מופלג בחורה, בעל מידות יוראה טוהרה, כש"ח

כמר **אברהם יצחק רוקח של"ט"א**

בן הרב הגאון המפורסם בהר"ה, האי נבוא רבא ויקירה, כש"ח

הרה"צ **רבי שמחה בונם רוקח של"ט"א**

אב"י בעיר מאסאז' יע"א

בן כ"ק מוקן **האדמו"ר מקאולוב של"ט"א**

וחתן הגר"צ המפורסם חו"פ מוה"א קאון של"ט"א אב"ד דב"י אמונה

כעת יאמר דיבורינו, מעמקי גשמי לבבינו, אשרינו מה טוב חלקינו, ומה מאוד נשמח לכינו, להתעלם באהבים בקול רנה, ולקבל בברכה קדם פני
מורינו של"ט"א בגיל ורנה, רב ומרץ דשכונתנו לחורה ולתעודה, לידע את הדרך בתמידי, אמת המעשה אשר יעשון בארץ, כי כל אהב כל יל יא, ונבואנו לפני המלך ושאו חפילה, שיהיה בוד הדריג שליט"א לומשיך אורו באפיין והירין מקרב עם סמולה, ובכות פגולתיו והנשכבות
מלא פפרים, יומטר לבם אורן ימים ושנות חיים, שלושלת נעימה ובורה, של השפעות טובות וברכות לעד בחדיה, דורות ישרים ומסורים,
מתוך שמחה וטוב לבב כשתייל ימים ברוכים, והווג יעלה יפה יפה כנפן פרוחת, נשמחה וטוב לבב רוב נחת, עדי נטה ויעמוד הבקן באורים
ותמינים, נביאת משיח הולך תמים, אכיהדי

המברכים בברכה ושמחה מקרב הלב

תושבי השכונה

וכל צוות פועלי השכונה "וואודבערי ווילאס"
יוסף אויש - שול' קויפמאן





Your business here
sales@derbayis.com
845-827-5330 ex. 2

א דזשאב מיט "סעקשאן 8"?

דאקומענט: ארבייט מאנדאט מעגליך אויף רענטל הילף

פארעצונג פון זיט 1

דארפן צאלן גייט ארויף פון די יעצטיגע 30 פראצענט פון מאנאטליכע אינקאם, צו 35 פראצענט. דאס מיינט, אז איינער פארדינט \$750 א וואך, וואס איז \$3,000 א חודש, איז יעצט די מאקסימום רענט אבליאציע \$900 (30% פון \$3,000). אבער ביי 35% וועט עס ארויפגיין מיט \$150 צו \$1,050 א חודש.

האזויג אדוואקאטן האבן שוין אויפגעהויבן אן אלארם איבער דעם דאקומענט, אבער די גאנצע זאך איז נאך זייער אומבאקאנט און עס ווערט נישט באריכטעט אין די פרעסע - דערווייל.

דער פלאן "וועט הייבן רענט אויף מיליאנען שוואכע פארדינער וועלכע באקומען רענטל הילף, מיט איינס פון די גרעסטע רענט העכערונגען פאר פאמיליעס וואס האבן די גרעסטע שוועריגקייטן צו דעקן זייערע האזויג געברויכן, זאגט איין גרופע.

פרעזענטירט אלס "רעפארם"

"דער בית" הערט פון קראנטע קוועלער אז די טראמפ אדמיניסטראציע וויל פרעזענטירן סיי וועלכע טויש אין "סעקשאן 8" רעגולאציעס, נישט אלס נייע "שטרענגקייט" נאר אלס "רעפארם", אויפ'ן שטייגער ווי די "טעקס רעפארם" וואס איז געווארן אזוי פאפולער איבער גאנץ אמעריקע. אבער האזויג גרופעס זאגן אז דער דיפערענץ צווישן די צוויי קען נישט זיין גרעסער.

"וואס איז די פאליסי? אז מען ארבייט, צאלט מען מער רענט. אז מען ארבייט נישט, צאלט מען אויך מער רענט. אויף דער עלטער, צאלט מען אויך מער רענט, זאגט איין האזויג אדוואקאט. ער באטאנט אז דאס קומט שוין נאך \$6 ביליאן אין בודזשעט רעדוקציעס ביים פעדעראלן האזויג דעפארטמענט, און ווייניגער "טעקס קרעדיטס" וואס העלפט בויען עפארדעבל האזויג, אלס רעזולטאט פונעם שטייער רעפארם געזעץ.

מינימום \$50 "קא-פעיי"

דער "דרעפט" אנטהאלט אויך א גאנץ נייע באגריף, אז "סעקשאן 8" זאל קומען מיט א "קא-פעיי" אזוי ווי ביי מעדיקעיד און העלט אינשורענס. לויט'ן "דרעפט", וועט זיין א מינימום "קא-פעיי" פון \$50 א חודש וואס יעדער וועט מוז צאלן אין רענט, אפגעזען וויפיל "סעקשאן 8" צאלט. למעשה, וועט טראמפ אדאפטירן אזא גאנג צו "סעקשאן 8"? לויט אלע אנדרייטונגען, עפעס אין דעם ריכטונג. ■

"מעדיקעיד" נאר ביי "מעדיקעיד" זענען דא מער סטעיט רעכטן ווי ביי אנדערע פראגראמען, וויבאלד סטעיטס שטעלן צו 50% פונעם פראגראם, ממילא אין אזעלכע סטעיטס ווי ניו יארק, וואס זענען נישט אזוי קאנסערוואטיוו ווי רעפובליקאנער אין קאנגרעס, מילד גערעדט, זענען דא גוטע שאנסן אז די היגע "מעדיקעיד" וועט נישט אריינפאלן אין אזעלכע שטרענגע רעגולאציעס אין די נאנטע צוקונפט.

"סעקשאן 8" איז אנדערש

למעשה, ווער עס האט די מאה דער האט די דעה. וויבאלד ביי האזויג הילף פראגראמען קומט כמעט די גאנצע געלט פון וואשינגטאן, אפילו אין אזעלכע סטעיטס ווי ניו יארק, איז זייער מעגליך אז ניו יארק סטעיט וועט זיך נישט קענען אזוי גרינג ארויסדרייען אויב די פעדעראלע אינסטאנצן לייגן נייע רעגולאציעס אויף האזויג הילף.

דער דאקומענט וואס איז ארויסגעקומען אין וואשינגטאן איז 28 זייטן, און אנטהאלט אסאך אומקלארע אינפארמאציע, ווי עס וואלט געווען א זאמלונג פון פלענער אויף א פרינציפ אבער אן קיין קלארע איינצלהייטן וויאזוי מ'נעמט עס ווייטער.

די מערסטע פראמינענטע זאך וואס ווערט דארט געזאגט איז די פארשלאג צו פארלאנגען אן ארבייט אדער ארבייט טרענירונג פלאן פון אזויפיל ווי "ביז" 32 שטונדען א וואך.

נאך א גאר וויכטיגע זאך שטייט דארט, אז די מאקסימום רענט וואס "סעקשאן 8" בארעכטיגטע

פון א "דרעפט רענט רעפארם" דאקומענט וואס איז ארויסגערינען אין וואשינגטאן.

באאמטע אין די טראמפ אדמיניסטראציע ווילן גארנישט זאגן אויף סיי וועלכע טויש, אויב עפעס בכלל, אין די "סעקשאן 8" פארשריפטן. איין באאמטער זאגט אז סיי וועלכע טויש, אויב עפעס קומט, וועט זיין אין די "בודזשעט פלאן" וואס די ווייסע הויז פלאנט צו פרעזענטירן ענדע פעברואר. "ביז דעמאלט זאגן מיר גארנישט", זאגט דער באאמטער. נישט אויף יא און נישט אויף ניי.

די ארבייט מאנדאט ביי "מעדיקעיד"

די טראמפ אדמיניסטראציע, צוזאמען מיט רעפובליקאנער אין קאנגרעס, גייען זייער שטארק איינצופירן א מאנדאט אז צו קענען האבן רעגירונג בענעפיטן זאל מען מוזן האבן א דזשאב אדער דורכגיין טרענירונגען צו באקומען א דזשאב. עס איז קענטליך אן איבערשפיל פון די '90ער יארן מיט קלינטאן-גינגריטש, ווען וואשינגטאן איז געווארן איבערגענומען מיט'ן באגריף אז ערוואקסענע מענטשן וואס קענען ארבייטן זאלן זיין בארעכטיגט צו רעגירונג פראגראמען דורך אנהאלטן א דזשאב, אויסער אין זעלטענע אויסנאמען.

ביי "מעדיקעיד" האט שוין די ווייסע הויז ערלויבט צוויי סטעיטס איינצופירן גאנץ שטרענגע מאנדאטן פאר ארבייט שטונדען צו קענען באקומען

בס"ד

Tip Top Installation

Have your **kitchen** installed quick and professional

Yoel Hirsch

Call: 845-238-9790

installationtiptop@gmail.com

לערט אייך אויס די

די סדות פון **ריעל** און **יסדות** פון **עסטעיטס**

ספעציעלע הנחה
דערמאנט די ספעציעלע "קאוד" פאר
די ליינער פון "דער בית"

DB100

און באקומט א דיסקאונט פון
\$100 off

די בארימטע
קאורסעס זענען
יעצט עוועילעבל לויט די
באקוועמליכקייט פון אייער
אייגענע צייט אויף
<http://nyrecourse.com/he>

אידיש און ענגליש

הונדערטע היימישע אינגעלייט האבן שוין
ב"ה שוין מצליח געווען דורך די קורסעס

די קורסעס וועלן געגעבן ווערן אויף אידיש
און ענגליש

באקומט א ספעציעלע ביכל אינדעסטרי
טערמענאלעגיס מיט איבער 450 ווערטער
אין אידיש ~ ענגליש (ווערט פון 500
דאללער)

הערט איבער אלע שיעורים אויפן
טעלעפאן

Course Topics:

- Residential & Commercial Property
- Due Diligence
- Real Estate Financing
- The Art of Negotiation
- Closing the Deal
- Property Management

The course will provide a professional curriculum by:

אליעזר אהרן גאטליעב

Senior Vice President Diversified Capital, A Madison Title
Company, Lakewood NJ

For more information:

Call:

718.298.2559

See or hear a sample at

www.nyrecourse.com/he

נאך א ליידגענער שטאטישער שטח באהאנדלט, אלס שפיל-פלאץ אין צענטער פון בארא פארק



ווי באריכטעט אין פאריגן נומער פון "דער בית", האט ניו יארק מעיאר דיבלאזיא אונטערגעשריבן צוויי בילס וואס דער סיטי קאונסיל האט גרינג באשטעטיגט מיט'ן ציל אריינצוברענגען מער פאסיגע שטחים פאר "עפארדעבל האזינג" פראיעקטן.

די צוויי בילס אדרעסירן דעם באקאנטן פראבלעם אין ניו יארק, וואו די שטאטישע רעגירונג האט א ריזן פארמעגן פון ליידגע שטחים אין צוגאב צו ליידגע אפארטמענטס אין שטאטישע פראדזשעקטס.

יעצט הערט מען ערשטהאנטיג, אז די "עם. טי. עי." האט ארויסגעשטעלט אן אומבאנוצטע שטח אין צענטער פון בארא פארק פאר דעוועלאפמענט - מיט א גרויסן "אבער" דער שטח לויפט צווישן 42 און 43, צווישן 10'טע עוועניו און ניו יורקעט. די "עם. טי. עי." וויל ארויסגעבן א לאנג-טערמיניגע "ליעס" אויף דעם שטיקל לאנד - אבער נישט צו בויען דארט האזינג אדער עפעס קאמערשאל.

די "עם. טי. עי." לאזט נוצן דעם שטח נאר אלס א פארק אדער שפיל-פלאץ אן קיין דאך, אבער דאך אונטער א "ליעס" מיט א פריוואטע פירמע, וואס

אפארטמענטס וואס זענען אונטער'ן אייגענטום פון די שטאטישע רעגירונג, און באזונדער ווערט פארלאנגט פון די שטאט צו אנאליזירן די אינוועסטארי פון געביידעס מיט רעזידענשאל "זאוינג" און זעהן אויב און וויפיל דערפון מ'קען נוצן פאר נייע פראיעקטן פון "עפארדעבל האזינג."

ברענגט די פראגע וואס קען דען א פריוואטע קאמפאני טאן מיט אזעלכע תנאים צו באצאלן די רענט וואס די אגענטור פארלאנגט.

די צוויי בילס וואס דער מעיאר האט אונטערגעשריבן, פארלאנגען די סיטי זאל דורכפירן א פונקטליכע "צענווס" אויף אלע ליידגע שטחים און

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

איר האט עס נאך נישט...?

שרייבט אייך איין: signup@derbayis.com

ליינט און קוועלט...!

\$5.9 ביליאן איז די ווערד

פון גיגאנטישן "פארעסט סיטי" ריעל עסטעיט נעץ וואס טאראנטאס "ברוקפיעלד" וויל אפקויפן, אבער די מעגליכע פרייז פאר אזא מקח איז נאך אומקלאר

11 שטאקיע האלצערנע

אפיס פראיעקט געפלאנט ביי די "ריווערפראנט פארק" דעוועלאפמענט אין נוארק. ניו דזשערסי, א פאזיטיווע צייכן אויף די וואקסנדע צוטרוי אין האלץ פראיעקטן

ניו יארק סטעיט איז נומ. 3

אין צאל רעזידענטן וואס מופן ארויס קיין אנדערע סטעיטס. נומ. 1 איז אילינא, ניו דזשערסי איז נומ. 2, לויט "יוניטעד ווען ליינס" מוואוינג קאמפאני

63 יוניטס פראיעקט

געמאלדן אויף וועבסטער עוועניו אין קענזינגטאן, ברוקלין, גלייך נעבן בארא פארק

100,000 אונטערשיפטן

זענען שוין אריינגעקומען אין קאליפארניע, איבער א פערטל פון וויפיל נויטיג, פאר א נאוועמבער רעפערענדם אויף מער רענט קאנטראל - אפילו אויף "סינגל פעמילי" הייזער צום ערשטן מאל

\$2.2 ביליאן, 333 מייל

1,000 מעגאוואט עלעקטריק ליניע פון קוויבעק ביז קווינס גייט שנעל פאראויס נאך א פרישע אפמאך מיט לאקאלע רעגירונגען ארום די 9w אין ראקלענד צו קענען אנהויבן קאנסטראקשאן; דאס איז האלב וואס קומט פון "אינדיען פוינט" וואס ווערט צוגעמאכט

6.75% קעפ-רעיע

אויף גרויסע "ביג באקס" ריטעיל טענענטס אין שיקאגא מארקעט, ארויף 0.25% אין 12 מאנאטן, צוליב אינוועסטאס זארג אויף די סעקטאר

\$10 מיליאן גרענטס

האט סאליווען קאוונטי פארטיילט צו פאריכטן 5 לאקאלע בריקן, דערצווישן אין ליבערטי און פאלסבורג

24.5 עיקער פון ברוקלין

נעיווי יארד וועט אנטוויקלט ווערן אלס טייל פון די ריזיגע \$2.5 ביליאן פארברייטערונג (זעה ארטיקל אין היינטיגן נומער פון "דער בית")

11% ארויף

סעילס פון אלע ערליי האוינג אין ראקלענד קאוונטי אין 4טן קווארטאל און ארויף 5% פאר'ן יארגאנג '17 למס'

איבער 1,700 באנק לאקאלן

זענען געווארן אפגעשלאסן אין 12 מאנאטן, א רעקארד, ווייל בענק האבן טאקע גוטע צייטן אבער זיי רעדוצירן די צאל ברענטשעס אין גרויסע שטעט

איבער 10% ארויף

פרייז פון "סטארס" האלץ, ספעציעל 9-פוס 2-ביי-4'ס

איבער 36 טויזנט דזשאבס

זענען צוגעקומען אין קאנסטראקשאן, אין יאנואר, מערסטע אין "סוב" קאטעגאריעס; זינט 12 מאנאטן איז דא נאך 226,000 דזשאבס, אבער נאך אלץ נישט גענוג

\$3.387 ביליאן

סעילס פון בילדינג סופלייערס און הארדוועיר סטארס אין נאוועמבער, א געדאנק ווייניגער ווי נאוועמבער אבער פיל בעסער ווי א יאר פריער די זעלבע צייט

5.3% ווילן נייע וואש מאשין

אין די קומענדיגע 6 מאנאטן, לויט א יאנואר אויספראגע, אראפ כמעט האלב פון 9.5% אין דעצעמבער, צוליב די נייע טאריף אויף אימפארטירטע וואש מאשינען

\$100 ביליאן וויל קאווא

אינוועסטירן אויף אינפראסטרוקטור בוי פראיעקטן דורכאויס נ. י. סטעיט, בויען נייע און פאריכטן אלטע

נאך 236 יאר אין ביזנעס

האט "עלמאוויד עדעמס" געשלאסן די טירן אלס די עלטסטע הארדוועיר געשעפט אין אמעריקע

278 היים "קלאוזינגס"

זענען געווען אין אראנדזש קאוונטי אין יאנואר, ארויף 12 פראצענט פון דעז; ראקלענד קאוונטי האט געהאט בלויז 108 "קלאוזינגס", אראפ 28 פראצענט

נומער 1 קאנטראקטער

אין ניו יארק סיטי איז די "טורנער קארפ.", מיט \$9.9 ביליאן אין נייע קאנטראקטן אין 12 מאנאטן

15 מאנאטן נאכאנאנד

וואס אן אויספראגע אויף "סיניאר האוינג" דעוועלאפערס אין לאנד צייגט פאזיטיווע מאמענטן

\$2.6 מיליאן

פארלאנגטע פרייז אויף א גוטע "אף מארקעט" מאטעל אין ראקלענד קאוונטי צום פארקויפן

225 דזשאב יארדס

אין ווילעמס פוינט, קווינס, דארפן שליסן אדער זוכן נייע פלאץ נאך די אויפלעבעניש פון לאקאלן \$3 ביליאן, 1,100 עפארדעבל יוניט פראיעקט

\$7.4 ביליאן טונעל חלום

פון קאנגרעסמאן נאדלער, צו ליפערן סחורה צווישן ברוקלין און ניו דזשערסי, איז געקומען א קליינע טריט פאראויס מיט די אויפנאמע פון פראמינענטע אינדזשענירונג פירמע צו שטודירן אזא מעגליכע פראיעקט

גיגאנטישע וועירהאוז געפלאנט ביי ניובערג "לופ"



די ריזיגע שטח פון 128 עיקער אין צענטער פון ניובערג - אין אראנדזש קאונטי, בערך 15-20 מינוט פון קרית יואל - האט א פרישע פראיעקט אויפ'ן פלאנירונג טיש, נאכדעם וואס צוויי פריערדיגע פלענער זענען צום ענדע גיטש צושטאנד געקומען.

די "לופ" פראפערטי, ווי עס איז באקאנט אין לאקאלע קרייזן פון קאמערשאל ריעל עסטייט, איז שוין געווען אויף די שפאלטנס פון "דער בית" עטליכע יאר. נאך אינמיטן זומער תשע"ו איז דער שטח געשאצט געווארן מיט א "מארקעט וועליו" פון 5.5 מיליאן דאלאר, זייענדיג א "שאוועל-רעדי" קאמערשאל פראפערטי, סטראטעגיש נאנט צום טראוועי, איי-84, און א פארטיגע "ענווייראמענטעל ריווי" צו בויען 850,000 סק. פוס, מיט צוטריט צו וואסער, סועה, געז און עלעקטריק, און א זאנונג וואס לאזט צוטיילן די פראפערטי אין 17 לאטס, פאר ריטעיל, סערוויס, שאפינג, העלט, אפיסעס, פארשונגען, מעניופעק-טשורינג, האטעל און באס טערמינאל.

פארקויפן דעם פלאץ פאר "מעטריקס דעוועלאפמענט גרופ." "מעטריקס" וואס האט שוין אויפגעבויט איין גרויסע וועירהאוז נעבן די "לופ", וויל אפקויפן דעם פלאץ צו בויען א גאר גיגאנטישע וועירהאוז פון 1.2 מיליאן סק. פוס, ווארשיינליך די גרעסטע אין אראנדזש קאונטי.

יעצט וועט מען זעהן אויב דער פלאן ווערט יא באשטעטיגט, אדער בלייבט דאס אויך ביים אלטן. ■

אבער צום סוף איז דער פלאן אויך דורכגעפאלן. נישט לאנג צוריק האט די "וואטערסטאון" פירמע אפגעקויפט דעם שטח, מיט פלענער פאר א \$170 מיליאן דעוועלאפמענט פון ריטעיל, פארקס, רעסטוראנטן, אפיסעס און מעגליך א האטעל אדער צוויי. אבער ווען לאקאלע באאמטע האבן אנטזאגט צו געבן שטייער הנחות, האט "וואטערסטאון" געזאגט "כל טוב", און די פירמע פירט יעצט געשפרעכן צו

למעשה האט א וועסטשעסטער דעוועלאפער געארבייט נאנט צו 10 יאר צו בויען דערויף א ריזיגע שאפינג צענטער, אבער די קאונטי האט נישט געוואלט געבן קיין שטייער הנחות. נאכדעם האט עס א באסטאן פירמע געוואלט אפקויפן, אן ערפאלג. א דעוועלאפער, ווי זיינערצייט באריכטעט, האט דארט געוואלט בויען 300 רעזידענשאל יוניטס און 450,000 סק. פוס ריטעיל,

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

ארגינעל, אינפארמאטיוו, אויטענטיש,

אינטערעסאנט, אומזיסט, א מחי'...!

צו באקומען אין אימעיל דירעקט

signup@derbayis.com

גראנדינזע \$2.5 ביליאן, 5 מיליאן סק. פוס, פלאן צוריק צו ברענגען "ברוקלין נעיווי יארד" צו עפאכע פון '940



< ניו דזשערסי >

מאנהעטן

וומסב'ג בריק <

וויליאמסבורג

די "ברוקלין נעיווי יארד"

"תשליך" פלאץ <

די הויפט באאמטע פון "ברוקלין נעיווי יארד" האבן ארויסגעשטעלט א גראנדיעזע פלאן צו פארברייטערן די בארימטע אינדוסטריעלע שטח אויפ'ן גרעסטן פארנעם זינט די גרויסע העפטיגע טעג ביי די צווייטע וועלט מלחמה, ווען די נעיווי יארד האט פארווירקליכט דעם נאמען אלס די גרעסטע שיף פאבריק צענטער פאר די אמעריקאנער נעיווי.

דער פלאן ווערט געשאצט אין באטרעף פון 2.5 ביליאן דאלאר, צולייגנדיג אזויפיל ווי 5 מיליאן סק. פוס פון מעניפעקטשורדינג און אפיסעס, און הייבן די ארטיגע ארבייטס קראפט מיט פופציג פראצענט, צו איבער דרייסיג טויזנט איינגעשטעלטע.

דעיוויד עהרענבערג, פרעזידענט פון די "ברוקלין נעיווי יארד דעוועלאפמענט קארפ.", לייגט אראפ דעם פלאן ווי א רעזולטאט פון צוויי יאר פלאנירונגען, געבויט אויף גרונטליך אנאליזירן אלע עקאנאמישע סעקטארס אין ניו יארק סיטי, בוי פראיעקטן אין ברוקלין, און וועלכע אינדוסטריעס און דזשאבס האבן די בעסטע אויסזיכטן אין די נעיווי יארד.

ער זאגט אז דריי-פערטל פון די נייע פלאץ וועט גיין צו ביזנעסער ווי קאנסטראקשן, הויזווארג, קליידונג, עסן און איי.טי.

די גרויסע נייע פלאן קומט אין די צייט וואס די נעיווי יארד האלט אינמיטן ערנסטע גרויסע בוי פראיעקטן שוין עטליכע יאר נאכאנאנד. צוזאמען די עקזיסטיירנדע פלענער און די נייע 5 מיליאן ס"פ פלאן טוען פארשטעלן די גרעסטע ביזנעס פארברייטערונג אפעראציע אין ניו יארק סיטי אין איבער הונדערט יאר. ערשט אפאר חדשים צוריק האט זיך געעפנט די איבערגעבויטע ריזיגע "בילדינג 77" נאך א רענאוואציע פון \$180 מיליאן.

באזונדער האלט שוין די "דאק 72" געביידע ביים פארטיגן קאנסטראקשן. די ריזיגע \$375 מיליאן, 675,000 סק. פ., געביידע איז ערווארטעט צו ברענגען נאך ארום פיר טויזנט דזשאבס אין די נעיווי יארד.

היינט צו טאג איז די "ברוקלין נעיווי יארד" די היים פון איבער פיר הונדערט ביזנעסער גרויס און קליין, און א "וועיטינג ליסטע" פון נאך פילצאליגע ביזנעסער וואס ווארטן צו קענען דינגען פלאץ אינעם גרויסן ביזנעס צענטער.



סקיצע פון די "דאק 72" געביידע <
(קרעדיט: עס. 9 ארכיטעקטס)



די נייע גרויסע "בילדינג 77" אין די נעיווי יארד



"יו. עס. עס. ארעגאן" פארטיג אין
ברוקלין נעיווי יארד, אין '898



Your business here

sales@derbayis.com

845-827-5330 ex. 2

מאנסי געגנט ערשיינט 4 מאל אויף נייע ליסטע פון איבער 1,800 שוואכע בריקן אין ניו יארק סטעיט



די אווערפעס פונעם טראוועי אויף "סעדל ריווער" ראוד אין מאנסי ווערט באצייכנט אלס "דיפישענט" און דארף פארראכטן ווערן

בשעת די טראמפ אדמיניסטראציע פארהאנדלט מיט קאנגרעס און די סטעיטס וויאזוי צו אראנדזשירן די \$1.5 טריליאן אין "אינפראסטרוקטור" אויסגאבן די קומענדיגע וואכן און מאנאטן, איז צום האפן אז די חרדישע מאנסי איז ערגעץ אויפ'ן אויבנאן פון די ליסטע.

ווייל פיר בריקן אין מאנסי ראיאן, נענטער צו אביסל ווייטער, ערשיינען אויף א ליסטע פון "סטרוקטור דיפישענט" בריקען דורכאויס ניו יארק סטעיט וואס דארפן פארראכטן ווערן גאנץ שנעל.

איינס דערפון איז די "טראוועי אווערפעס" אויף סעדל ריווער ראוד אין צענטער פון די היימישע מאנסי געגנט. די "אווערפעס" ווערט באצייכנט אלס נומער 165 פון די איבער 1,800 בריקען און אווערפעסעס אין די סטעיט וואס האבן די זעלבע באצייכענונג.

איינס פאר דעם איז די טראוועי אווערפעס ביי "ספוק ראק" ראוד, און און איינס פאר דעם איז די טראוועי אווערפעס העכער רוט 45.

באאמטע אדורכקומען אויף די וויכטיגע פריאריטעט פון פארריכטן די טראוועי בריקן אין מאנסי ראיאן. און דערביי אויך ארויסהעלפן די לאקאלע עקאנאמיע מיט אסאך קאנסטראקשען ארבייט און סופליי באשטעלונגען.

נומ. 92, וואס מיינט אביסל מער שוואך, העכער אויף די ליסטע פון "דיפישענט" בריקן, איז ווידעראמאל די טראוועי אווערפעס ביי עקוויט 12, העכער רוט 303 וואס פירט צום "פאליסעידיס". האפענטליך וועלן די סטעיט, קאונטי, און פעדעראלע

איינס און א גוטס: פריוואטע ווילא אין קרית יואל ראיאן

אין איין ווארט, "איינס און א גוטס" א פרעכטיגע רויז אינערהאלב די "עירוב" פון קרית יואל, דריי שטאקן, עלעף אלפים סק. פוס אלעס צוזאמען. דער בנין האט יעדע וויכטיגע אקאמאדאציע און באקוועמליכקייט וואס מ'קען נאר וועלן האבן אין שטוב און ארום.

דער פריוואטער בנין אנטהאלט א סך הכל פון 7 שלאף שטיבער, 4 באדע צימערן און נאך 2 ביה"כ, א ריזיגע קאך, א פסח'דיגע קאך, דיינעט, דיינונג רום, ספרים שטוב, אפיס, ריזיגע לאנדרי צימער, פאמיליע רום, געבויטע סוכה (מיט מעגליכקייט פאר "סקיי-לייט"), סענטראל עיר, סטים און וועקיום, פריוואטע געסט סוויטע אויפ'ן צווייטן שטאק, ריזיגע אומפארטיגע בעיסמענט וואס מ'קען "פינישען" אלס א פריוואטע זאל אדער געסט סוויטעס אד"ג, אלעס צוגעשטעלט מיט'ן גרעסטן רחבות און באקוועמליכקייט וואס איז שייך, ארום גענומען מיט פארטשעס און דעקס אויף אלע זייטן.

די העכסט מאיעסטעטישע רויז איז אויף א שטח פון איבער צוויי עיקער, מיט הערליכע פאנאראמעס פון גרינע פעלדער און וועלדער אויף די בערג, כולו מחמדים וכולו ממתקים. ווי געזאגט, עס איז איינס און א גוטס. די ליסטינג איז ביי מו"ה יצחק יעקב כ"ץ הי"ו פון "עקוויט", און מ'קען אים רופן פאר א פריוואטע שמועס דערוועגן אויף 845-537-0116.

די גאר זעלטענע רויז-פאלאץ איז עפעס וואס האט נישט קיין גלייכן אין די גאנצע געגנט, און איז יעצט אויפ'ן מארקעט דורך "עקוויט" פאר א צוגענגליכע פרייז, ארויסשטייענדיג מיט די אייגנארטיגע שטריכן פון בא'טעמ'טע אויסשטעל, הערליכע ארומיגע אטמאספערע, שטילע רואיגקייט, אויף א ברייטן שטח.

במשך די פארלאפענע טעג איז היבש געוואקסן די אינטערעסע אין א גאר זעלטענע פרעכטיגע רויז-פאלאץ וואס שטייט צו פארקויפן אין די קרית יואל געגנט, געאייגנט פאר א נגידישן בעל הבית וואס זוכט דעם ריכטיגן אדרעס פאר הרחבת הדעת למנוחה ולנחלה.



מ'קען נאך זוכה זיין צום דעם פאלאץ אויף קומענדיגן פסח הבעל"ט

HALF HOLLOW MONROE NEW YORK COMMUNITY

■ אויסנאם רואיגע און שטילע געגנט, געאייגנט פאר היימישע חסידיש'ע פאמיליעס.

■ בערך 20 מינוט צו גיין צו קר"י.

■ פולע הייער שוין גרייט אריינצומופן.

■ עטליכע משפחות זיך שוין אריינגעצויגן אין די לעצטע פאר חודשים.

■ עסקנים תושבי השכונה פלאנען די צוקונפטיגע שוהל און מקוה אויף פסח הבעל"ט.

■ סיידוואק און סטריט לייטס פאר די סעיפטי פון די קינדער.

■ נאנט צו חדרים און שולעס, אייער קינד וועט נישט דארפן פארברענגן שעות אונטערזענגס.

3 | 6
baths | beds
2,672
SQFT.

12
Pearsall Dr.



\$389,900

3 | 4
baths | beds
1,584
SQFT.

25
Pearsall Dr.



SOLD
\$305,000

3 | 4
baths | beds
1,880
SQFT.

11
Half Hollow



CONTRACT
\$379,000

2 | 5
baths | beds
1,884
SQFT.

10
Half Hollow



NEW
\$339,000

3 | 4
baths | beds
1,920
SQFT.

20
Half Hollow



\$399,000

3 | 4
baths | beds
1,880
SQFT.

15
Half Hollow



NEW
\$329,000

3 | 4
baths | beds
2,204
SQFT.

5
Half Hollow



CONTRACT
\$389,900

3 | 4
baths | beds
1,802
SQFT.

8
Half Hollow



SOLD
\$359,000

Exclusively brought to you by:



United Hudson
Realty LLC

3 | 4
baths | beds
1,520
SQFT.

22
Half Hollow



CONTRACT
\$339,000

2 | 4
baths | beds
1,884
SQFT.

23
Half Hollow



\$329,000

CALL:

845-774-7279

TEXT

"half" to 845-999-1139
to get a list of properties

WEB

or visit our website www.unitedhudsonrealty.com/halfhollow
www.UnitedHudsonRealty.com
check out more deals at:



adup 845.774.2387

"סיניאר האוזינג" האט גאלדענע צוקונפט, אבער נאך ביי גוט אויספלאנירטע דעוועלאפמענטס: אנאליסטן



יעדן טאג דערגרייכן נאך "בעיבי בומערס" די גאלדענע עלטער פון זיבעציג יאר צום גוטן, און דאס ברענגט א היסטארישע פארלאנג אויף "סיניאר האוזינג", וואס האט לויט א פרישע אנאליז א הערליכע צוקונפט, אבער נישט סתם "אבי" - נאר אזעלכע דעוועלאפמענטס וואס האבן עפעס מער ווי אנדערע. אין געוויסע סטעיטס איז דא אסאך סופליי, אבער אין רוב מארקעטס איז דא א שטארקע פארלאנג וואס ווערט נאך נישט גענוג אדרעסירט, פירנדיג צו מער געלעגנהייט אויף אזעלכע נייע פראיעקטן. לויט אינערליכע ציפערן וואס "דער בית" האט געהאט א געלעגנהייט צו אבזערווירן דעם מאנטאג, זענען דא אין "גרעיטער ניו יארק" ארום 37 טויזנט רעזידענשאל יוניטס פאר סיניאר סטיזאנס. אבער מיט דעם אלעם, כאטש זייענדיג די גרעסטע "סיניאר האוזינג מארקעט" אין צפון-מזרח אמעריקע, איז די "אנגעפילטע ראטע" די צווייטע גרעסטע אין דעם ראיאן, ביי 91.8 פראצענט, וואס מיינט אז די אינווענטארי איז שוין היבש ענג און די מארקעט פארלאנגט נאך אסאך מער "סופליי" אין דעם הינזיכט. גאנץ מייקרא-לאקאל זענען דא אזעלכע דעוועלאפמענטס, ווי ביי "וואודבערי דזשאנקשאן" אין קרית יואל ראיאן, וואו טייל הייזער זענען דעזיגנירט פאר היים אייגענטומער פון בלויז 55 און ארויף, צו קענען האבן אן אייגענע לעכטיגע פרוואטע הויז מיט שיינע שטח ארום פאר צוגעגליכע פרייזן, אבער דאס

פון סיניאר האוזינג, עס זענען אויך דא וואס פארקערט ווי די מערהייט, האלטנדיג אז די גרעסטע טייל "בעיבי בומערס" איילן זיך נישט איבערצולאזן זייער יעצטיגע היים צו א מער סיניאר-צוגעשטעלטע הויז, ספעציעל מיט די גרויסע טייל פון זיי וואס ארבייטן "פול-טיים" - און אויפגעבן א גוטע לאנגיאריגע פאזיציע פאר אביסל א באקוועמערע הויז אבער אסאך טוישונגען איז עפעס וואס מענטשן זוכן ווייניגער ווי טייל אנאליסטן וויל אנערקענען.

איז ווייט נישט גענוג פון דעקן דעם געברויך אפילו אויף א לאקאלע פארנעם. איבער גאנץ אמעריקע זענען היינט צו טאגס פארהאן ארום 1 מיליאן רעזידענשאל יוניטס דעזיגנירט פאר מענטשן אין די מיטעלע אדער עלטערע יארן. א גרויסער טייל דערפון זענען קאנצענטרירט אין "סיניאר קאמיוניטיס" פון עטליכע צענדליגער יוניט אויף איין פלאץ, אבער א גרויסער טייל זענען זעלבסטשענדיג. נישט אלע אנאליסטן האלטן אבער אזוי פאזיטיוו

ראטעס געשטיגן

מארטגעדזש ראטעס זענען געשטיגן עטליכע וואכן נאכאנאנד, אבער האבן נאכגעלאזט אביסל פונעם שוואונג אין די פארלאפענע טעג. ראטעס פאר 30-יאַר געווענליכע מארטגעדזשעס האלטן יעצט ביי ארום 4.375%, און ארום דריי מיט דריי-פערטל פראצענט פאר 15-יאַר מארטגעדזשעס. אנאליסטן שרייבן אז די מארטגעדזש ראטעס ריקן זיך צוביסלעך העכער שוין כמעט 2 מאנאטן, און האבן שטארקע שאנסן ארויפצוגיין נאך אין די קומענדיגע פאר וואכן. א קליינע גרופע אנאליסטן זאגן אז די ראטעס קענען אנקומען צום וויכטיגן ווענדפונקט פון 5 פראצענט אין די נאנטע מאנאטן, אבער רוב האלטן נישט אזוי. אנאליסטן אנערקענען אז זייער שאצונג אין די טראמפ עפאכע איז נישט אזוי קראנט, ווייל נאך זיין וואל זיג האט מען פארגעזאגט א הויכע שפרינג אין ראטעס, וואס האט נאך אלץ נישט פאסירט.

ווי קראנט איז מיאמי האוזינג?

אינטערנעט אין באשיצן וואקאציע פראפערטיס

לויט די אנאליסטן קומט אין פעברואר-מארטש א וויכטיגע טויש אין די לאקאלע מיאמי מארקעט, ווען מענטשן וואס קומען אהין אויף א קורצע וויילע פון קאלטע סטעיטס הייבן אן צוריק צו פארן, און דאס עפענט די נייע סעזאן פאר לאקאלע ביזנעסער וואס גיבן זיך א מיט אזעלכע פראפערטיס ווען די אייגענטומער זענען נישט אויפ'ן פלאץ. "אין די יעצטיגע וואכן איז די צייט צו אראנדזשירן די גאנץ-יאריגע אבזערוואציע און מעינטענענס פון הייזער אין די געגנט וואס שטייען ליידיג רוב צייטן פון יאר," זאגט דער אייגענטומער פון "ארדענט גרופ" א פירמע וואס גיט זיך אפ מיט דעם פאך פאר צופרידענע קליענטן. "ווען דאס איז ערלעדיגט, קען מען רואיג אהיימפארן," זאגט ער.

ריעל עסטעיט אנאליסטן אין פלארידא דעבאטירן די האוזינג מארקעט אין די סטעיט, ספעציעל אין די געגנטער וואס האבן געליטן פון "האריקעין עירמא," און כמעט איינשטימיג הערט מען פון זיי אז די לאקאלע ריעל עסטעיט מארקעט האט זיך ערהוילט פונעם זומער שטורעם אסאך פריער און בעסער ווי פריער געמיינט. האוזינג אינווענטארי אין מארקעט פון מיאמי-דעיד-בראווער איז שטארק געפאלן אין דעצעמבער, וואס גיט אנצודייטן אז סיי וועלכע זאגן אויף א "באבל" אין ארטיגע פרייזן זענען אומבאגרינדעט. אין די זעלבע צייט ווערט באריכטעט אז די מיטלארטריגע היים פרייזן אין דעם ראיאן געשטיגן א שטארקע 7 פראצענט אין דעצעמבער.

Serious Investors Only

Upscale luxury pizza/resturant in Monroe for sale.

Private corner, lush grounds, plenty parking, ideal investment to convert beautiful simcha hall and/or prime fleishig resturant.

Flexible terms on building and/or financing.

Center of Monroe, NY. Ask for price.



Motel with great income. Asking 2.6 million.

Great solid cash flow for young involved investor.

Rockland County - Off market.

845-402-8188

Strictly Confidential.

ניו יארק'ס טעקס מלחמה

דיבלאזיא פארשפרעכט "מאסיווע טויש" אין פראפערטיו שטייערן - סטעיט און שכנים אין געריכט קעגן טראמפ

פאָרעצונג פון זייט 1

פרינציפן אויף וואס איך גיי פאראויס מיט דעם. ווען די מידיע האט געפרעגט דעם מעיאר אויב ער גייט מאכן א "קאמיטע" דערויף, ווי ער האט געהאט געזאגט איבער א יאר צוריק, האט ער נישט געוואלט ענטפערן דערויף. "דו וועסט הערן זייער ספעציפישע שריט אינגיכן", האט דער מעיאר אויסגערופן.

די ספעציפישע שריט איז פון אלע שטאטישע געגנטער מערסטנס אויפ'ן האריזאנט אין די היימישע געגנט פון וויליאמסבורג, וואו די שטייער טויש קאמפין אנפירער האלטן, לויט זייער פארמולא, אז מען צאלט רעלאטיוו די ביליגסטע פראפערטיו שטייערן אין גאנץ ניו יארק סיטי.

ביים פרעסע קאנפערענץ האט מען נישט געפרעגט דעם מעיאר פאר מער איינצלהייטן וויאזוי סיי וועלכע טויש וועט הייבן די שטייערן אין סיי וועלכע געגנט, אבער אין די באטרעפנדע געגנטער איז מעגליך צו קומען א גאר שטארקע טויש אין שטייערן, אראפ אדער ארויף, געוואנדן לויט די נייע פארמולא.

ספעציעלע "אנקלאגער דעבאטע" דעם דאנערשטאג

דער מעיאר האט אדרעסירט די פראפערטיו שטייער טעמע צוויי טעג בעפאר א וויכטיגע "דעבאטע" אויף די טעמע, אין מאנהעטן מארגן דאנערשטאג.

די דעבאטע איז ערווארטעט צו זיין געשפאנט, ווייל עס וועלן זיין דארט הויפט באאמטע פון סיטי האל, און די הויפט אנקלאגער קעגן די שטאט. ווי באריכטעט אין "דער בית" האט די "טעקס עקוויטי נאו ניו יארק" גרופע געגרינדעט א גרויסע קאמפין צו טוישן די פראפערטיו שטייערן אין ניו יארק סיטי. מיט דער טענה אז געגענטער פון טייערע ריעל עסטעיט צאלן רעלאטיוו ווייניגער שטייערן ווי געגנטער פון ביליגערע ריעל עסטעיט. דער קאמפין נוצט אויך טענות פון ראסן דיסקרימינאציע, וויבאלד געגנטער פון שוואכע ריעל עסטעיט ווערן זענען אפטמאל אזעלכע געגענטער מיט מער מינאריטעט איינוואוינער, און אויב דארט צאלט מען אנגעבליך מער שטייערן ווי אין וויסערע רייכערע געגנטער איז דאס זייער נאנט צו אנדייטן מעגליכע דיסקרימינאציע.

דער ארגינעלער באריכט האט אפגעקלינגען זייער ווייט, ספעציעל פון דעם וואס לויט די גרופע שטעלט זיך ארויס אז אין וויליאמסבורג, איינס פון די טייערסטע ריעל עסטעיט מארקעטס אין גאנץ ניו יארק און אפילו אמעריקע, איז די פראפערטיו שטייערן ארום \$2,403 פער מיליאן דאלאר אין פראפערטיו ווערן, וואס קומט אויס ניו יארק סיטי'ס נידעריגסטע שטייער ביל פער-מיליאן

מעיאר דערקלערט אז "מיר וועלן האבן מער צו זאגן אויף די פראפערטיו שטייער אישו אין די קומענדיגע פאר וואכן.

"עס איז קלאר א פריאריטעט פאר די צווייטע טערמין. מיר וועלן, איך גלויב, האבן א מער גלייכע, קלארע און שטאנדהאפטיגע פראפערטיו טעקס סיסטעם פאר היים אייגנטומער, קאנדאס און קא-אפס", האט דער מעיאר געזאגט, "אבער מיר דארפן צום ענדע זיין איינקונפט-נייטראל אלס די רעזולטאט דערפון אויף די גאנצע שטאט. דאס זענען די גרונד

נאך אויף ווען די סטעיטס וועלן פאקטיש אריינפירן די פאפירן אין געריכט - וואס האט נאך נישט פאסירט ביז היינטיגן מיטוואך.

וויאזוי וועט וויליאמסבורג אויפנעמען די שטייער טוישן?

ביים דינסטאג פרעסע קאנפערענץ האט דער



THE ONLY WAY TO STAY WARM THIS WINTER IS DREAMING ABOUT THE SUMMER

Be ahead, now is perfect time for your *Upstate home improvements*



ALL YOUR UPSTATE MAINTENANCE NEEDS ALL YEAR

► Private homes ► Bungalow colonies ► Camps

Maintenance	Renovations	Management
► Roof Repair	► Rebuilding apartments	► Snow plowing
► Jacking	► Deck expansion	► Landscaping
► Minor Repairs	► Additions	► Weekend preparation



M. Hirsch
845.789.2323
CatskillMaintenance@gmail.com

פאָרעצונג פון זייט 23

דושיהא. לעגאלע עקספערטן האבן אויסגעדרוקט מאדנע וואונדער אויף מעיאר דיבלאזיא פאר'ן לאזן דעם קאמישאנער עפענטליך רעדן איבער א טעמע וואס איז אקטיוו אין געריכט, ווען לאיערס זאגן אלץ מיזאל דאס נישט טאן.

אלענפאלס, איז ערווארטעט אז ביי העפטגיגע אויסטוישן אויף די פראפערטי שטייערן וועט מען הערן נייע איינצלעייטן, און "דער בית" וועט זיין צופרידן צו קענען ברענגען ווייטערדיגע באריכטן איבער די וויכטיגע געשעעניש.

ניו יארק'ס טעקס מלחמה

דיבלאזיא פארשפרעכט "מאסיווע טויש" אין פראפערטי שטייערן - סטעיט און שכנים אין געריכט קעגן טראמפ

פארזעצונג פון זייט 22

נאו" ווי אויך פארשטייער פון די "סיטיזאנס בודזשעט קאמישאן" די "ריעל עסטעיט באורד אוו ניו יארק", און שטאטישע פינאנץ קאמישאנער זשאק

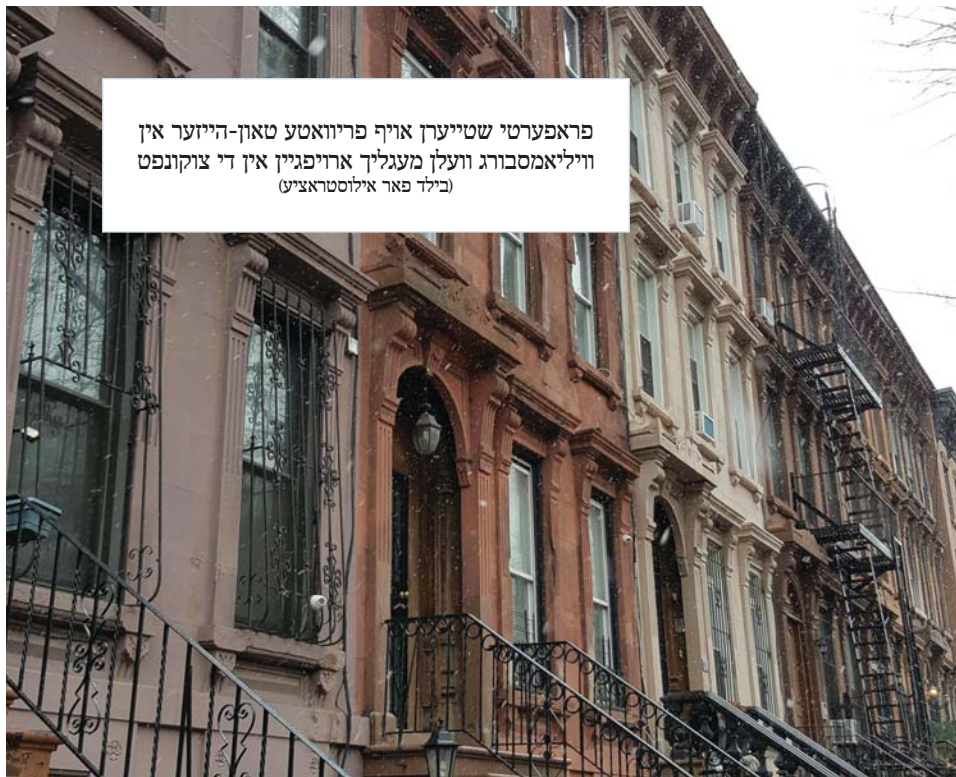
דאלאר ווערד. דאקעגן אין די בראנקס, וואו הייזער זענען ווערד פילפאכיג ווייניגער, צאלט מען איבער צוועלף אלפים פער מיליאן דאלאר ווערד. לויט אן אנדערע וועג צו באטראכטן די סצענע זעהט מען, אז אין די "קאמיוניטי באורד" דיסטריקטס וואס מען צאלט די העכסטע אפעקטיווע שטייער ראטעס אויף פריוואטע 4-1 פאמיליע הייזער, געפינען זיך דאפלט אויפיל אפריקאנער אמעריקאנער און א דריטל מער היספאנישע ווי אין די קאמיוניטי באורד דיסטריקטס וואו מען צאלט די קלענסטע אפעקטיווע ראטעס.

די מעגליכע ראסיוס, כאטש אומדירעקט, פון די יעצטיגע שטייער פארמולא לייגט געוואלדיגע דרוק אויף סיטי האל צו באהאנדלען די טעמע, אבער עס איז זייער נישט לייכט, און דעריבער האט עס מעיאר דיבלאזיא נישט געוואלט אדרעסירן פאר די וואלן. אפילו איצט אין צווייטן טערמין, ארבייט סיטי האל צו באזייטיגן אדער פארמילדערן די לעגאלע קאמף וואס די אנקלאגער האבן אונטערגענומען.

לויט די שטאטישע שטעלונג אין סטעיט סופרים קאורט, וויל דער מעיאר נישט צולאזן אז סיטי קאונסיל מיטגלידער זאלן אריינגעבן א "פריינט פון געריכט" בריוו איבער די קעיס, א שריט וואס האט געברענגט אויפברויז ביי די קאונסיל מיטגלידער.

ביים דעבאטע דעם דאנערשטאג, וועלן זיין אנוועזנד די הויפט באאמטע פון "טעקס עקוויטי

פראפערטי שטייערן אויף פריוואטע טאן-הייזער אין וויליאמסבורג וועלן מעגליך ארויפגיין אין די צוקונפט (בילד פאר אילוסטראציע)



Your Real Property on This Ad Property

sales@derbayis.com

845-827-5330 ex. 2

P.S. No permit, mortgage, insurance, repairs, or other expenses necessary. Just 1 call/email... done.

Der Bayis

NY Real Estate & Home Economy
info@derbayis.com

A MAZAL MEDIA PUBLICATION

דער בית

בס"ד

ד' יתרו תשע"ח | ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

In Focus:

LIGHTING/LED

SPONSORED BY

sunlite
SHABBULB™
A Shabbat Lightbulb Without Compromise

פאקטן און ציפערן אויף די לייט-באלב אינדוסטריע

יערליכע וואוקס אין LED באלבס וואס קומען איינס אין א פעקל*

Year	Global Market*
'13	\$14 Billion
'14	\$16 "
'15	\$17.5 "
'16	\$18 "
'17	\$19.1 Billion "

* די קאטעגאריע פון באלבס צו באלייכטן אינווייניג איז די גרעסטע טייל פונעם איינצלנע-

Annual lighting use in USA

279 Billion kWh ('16)

7% of total energy consumption

"אינקאנדעסענט" אין אמעריקע

יערליכע איינקונפט
\$2 ביליאן

יערליכע וואוקס
אראפ 5.9% א יאר

אמעריקאנער מעניופעקטשורער
59

ארבייטס קראפט
5 טויזנט

Lighting Fixture Market in USA

\$32 Billion

סך הכל פון אלע אקטיווע באלבס היינט ארום די וועלט

45 ביליאן

די גרעסטע טייל איז נאך אלץ "פלאורעסענט באלבס"

ארום 13 ביליאן

אבער "על. אי. די." ווערט געשאצט איבערצונעמען די הויפט
גלאבאלע פאזיציע פון "פלאורעסענט" ביז אפאר יאר

גלאבאלע יערליכע LED מארקעט

אין אלע סארט פעקעדזשינג, האלסעיל און ריטעיל

\$26 ביליאן

יערליכע וואוקס פון

13 פראצענט

Top US Consumer Bulb Sales

Brand	Annual Sales
GE	\$540 Million
Private Label	\$349 M
GE Reveal	\$87 M
Sylvania	\$86 M
GE Smart	\$85 M

US Bulb Market Share '16

Company	Market share
GE	57%
Pvt. Label (Sunlite etc.)	25%
Osram/Sylvania	9.5%
Feit	1.8%
Jasco	1.3%
Philips	0.9%
Rimports	0.7%
Meridian	0.6%
Lights of America	0.6%
TCP	0.3%

sunlite
SHABBULB™
A Shabbat Lightbulb Without Compromise



**הייליגער שבת, לעכטיגער שבת,
זאגט'זשע אלע... גוט שבת!...**

אינטערוויו

מיט מו"ה מרדכי צבי הכהן קאהן הי"ו

גרינדער און אייגענטומער פון "סאנלייט"

בארימט פאר אלע ערליי באלבס, אינקאנדעסענט, פלאורעסענט, קאמפעקט פלאורעסענט, על. אי. די., און אלע צוגעהערן און סופלייס - ספעציעל לעצטנס מיט די פאפולערע "שאבלב"

דורך: יצחק אייזיק שניטצלער

צווייטנס, קומען די לעמפלעך מיט פארגרעסערונג גלאז טעכנאלאגיע וואס מאכט די שטראלן נאך אסאך שטארקער ווי נארמאל. עס איז טאקע זייער שווער פאר די אויגן צו פארנעמען אועלכע שטארקע שטראלן.

וואס זאל מען טאן צו פארזיכערן אז "על. אי. די." באלבס זאלן לייכטן שטארק, אבער אויך געשמאק אין צימער, און גרינג אויף די אויגן?

מען זאל נעמען "על. אי. די." באלבס וואס האבן די זעלבע "לומענס" ווי די אלטע באלבס.

למשל, אן אלטע "הונדערטער" באלב האט זעכצן הונדערט "לומענס", זאל מען קויפן אן "על. אי. די." וואס האט אויך זעכצן הונדערט לומענס. אזוי וועט מען וויסן אז די ליכט שטראלן זענען די זעלבע שטארק, נישט מער אדער ווייניגער.

אויב מען וויל האבן באלבס וואס שיינען "ליכטיגער" ווי פריער, קען מען נעמען באלבס מיט מער "לומענס", אבער מען זאל אכטונג געבן ווי ווייט מען טוישט, ווייל ווי גרעסער דער דיפערענץ אלס שווערער פאר די אויגן.

האזינג דעוועלאפערס און עלעקטריקל קאנטראקטערס, וואס דארפן זיי וויסן אויף "על. אי. די." באלבס אין נייע דעוועלאפמענטס?

איך זאג אלץ פאר קאסטומערס, ספעציעל דעוועלאפערס פון הייזער, אז די בעסטע וועג פון נוצן "על. אי. די." איז, אז אויב מ'קוקט נישט אויפ'ן באלב זאל מען נישט וויסן אז ס'איז "על. אי. די." - די ליכטיגקייט זאל זיין שייך, באלאנצירט, גרינג אויפ'ן אויג, און גרינג אויפ'ן בערזל.

אבער אין א ביהמ"ד איז בעסער צו האבן מער "ווייסקייט", מיט העכערע נומערן, ווי 4000 אדער 5000. אויך לגבי א פריוואטע היים זענען דא אסאך וואס גלייכן אז די קיטשען זאל האבן א מער "ווייסע" ליכטיגקייט.

אגב, וואס איז די פשט פון די גאר שטארקע-שארפע "על. אי. די." לייטס אויף אמבולאנסן, פאליציי קארס?

די לייטס זענען אויסגעשטעלט צו זיין גאר שארף און שטארק, עס זאל שיינען שטארק אפילו אין די טונקל ביז א גאר ווייטע שטרעקע.

די שטראלן ווערן געמאכט אזוי שטארק דורך צוויי טעכניקן, איינס איז די "קאליניטיאר" טעכניק וואס נעמט צושפרייטע ליכט שטראלן און האלט זיי קאנצענטרירט אין איין "זייל" פון ליכטיגקייט וואס לויפט אסאך שארפער און שטארקער.

שלו' עליכם ר' מרדכי, און א דאנק פאר'ן געבן די פאר מינוט פאר אונזער שמועס. לאמיר גיין דירעקט צו "על. אי. די." באלבס: וואס איז די גרעסטע טעות ביי מענטשן וועגן די באלבס?

אז מען קויפט "ביליגע" סחורה, נישט דוקא ביליג אין פרייז, נאר ביליג אין קוואליטי, און צום ענדע צאלט מען נאר ארויף. מ'קען אריינפאלן אין עטליכע וועגן, צווישן זיי, אז די באלבס האבן נישט אזא שטארקע ליכטיגקייט ווי זייער "וואט" שטאפל וואלט געדארפט האבן. דאס הייסט, זיי האבן ווייניגער "לומענס פער וואט".

פון וואו ווייסט מען וואס צו קויפן?

ערשטנס, זאל מען זעהן די באלב זאל קומען מיט אן "ענערוודשי סטאר" לעיבל.

צווייטנס, זאל מען ערשט וויסן וואס מען וויל האבן, אין ליכטיגקייט, שטארקייט, קאלייר, אא"וו. אסאך מאל קויפט מען א באלב וואס מ'מיינט עס איז די זעלבע, אבער נאכ'ן אריינדרייען די באלב זעהט מען עס שיינט מיט אן אנדערע קאלייר ווי די אנדערע באלבס אדער אנדערש ווי מען האט געוואלט.

וויאזוי קען מען וויסן אין געשעפט וועלכע 'קאלייר' די באלב וועט האבן?

עס האט א נומער, לויט די שטראל כוואליעס. די געווענליכע "אינקאנדעסענט" באלב, וואס פלעגט שיינען א ווארימע געלע ליכטיגקייט, האט די נומער 2700. מ'קען אויך גיין מיט 3000, וואס איז כמעט די זעלבע ווארימע-געלע ווייסקייט, ספעציעל געאייגנט פאר'ן דיינינג רום און ליווינג רום.



לעצטיגע אינדוסטריע נייעס

"דזשי. אי." האלט ביי פארלעשן די לעקטער אויף באלב ליניעס



נג, ווער וויל אפקויפן "דזשי. אי." באלבס? אינדוסטריע קוועלער זאגן אז נאטורליך זענען נאר דא דריי קאמפאניס וואס קענען לאגיש איבערנעמען די ביזנעס: אסראם, סילוועניע, און אפער פיליפס.

א פרייז פאר אזא מקח איז נאך דערווייל נישט קלאר בכלל.

אפגעזען ווער עס לעזט אויס די באלב אפטיילונג ביי "דזשי. אי."

זענען די זייער אסאך אנדרייטונגען אז די קאמפאני איז אין מער פראבלעמען ווי ס'איז עפענטליך באקאנט, און מ'וועט נאך אסאך הערן דערוועגן.

ווי געוואלד, וויאזוי האט זיך "דזשענעראל עלעקטריק" דערקייקלט אזוי טיף אין פינאנציעלע קריזיס. די קאמפאני וועמענ'ס "לאגא" איז אמאל געווען די שטאלץ פון א גוטן פריזער אדער מייקראוועיוו אדער קאפאראעיט ערשטע קלאס טשארטער פליגער, האלט היינט ביי פעדעראלע אויספארשונג אויף מעגליכע געבאקענע ביכער, פראבלעמען מיט אינשווענס, פאלגנדע סעילס און נאך.

יעצט קומט א באריכט אז די קאמפאני גרייט זיך צו פארקויפן די גאנצע אפטיילונג פון באלבס - סיי די געווענליכע "דזשי. אי." און סיי די "קוראנט" באלבס - און אנאליסטן האלטן שוין כמעט ביים זאגן אז דער לעצטער זאל פארלעשן די לעקטער.

די קאמפאני זאגט אז אלע באלב קלאסן צוזאמען האבן געהאט יערליכע סעילס פון \$1.9 ביליאן אין '17 למספרם, אבער די נומער איז גאר טונקעל אין שאטן פון אזויפיל ווי \$4.8 ביליאן אין '16 - וואס מיינט אז די קאמפאני'ס באלבס סעילס זענען אין 12 מאנאטן געפאלן מיט אן אומבאגרייפליכע 59 פראצענט...!

דאס איז "דזשי. אי." אדער א בייזער חלום? נישט לאנג צוריק האט די קאמפאני געוואלט פארקויפן די אפליינעסעס אפטיילונג פאר "עלעקטראלאקס", אבער די געוועזענע אבאמא אדמיניסטראציע האט נישט געלאזט, האט עס "דזשי. אי." פארקויפט פאר א טשיינע קאמפאני.

"פיליפס" האלט ביים טוישן נאמען אין די קומענדיגע וואכן

סעילס פון 6.97 ביליאן יורא אין '17 למספ', ארויף א האלבע פראצענט פון '16 - סטאק נישט די ריזיגע וואוקס, אבער דאך בעסער ווי א דעפיציט. די קאמפאני'ס נייע נאמען אנטשפרעכט צו זיין מער פארבינדן מיט "לייטינג ביזנעס" ווי מיט סתם פארקויפן באלבס, זאגן אינדוסטריע קוועלער.

"פיליפס" באאמטע זאגן אז די גרעסטע פראפיט וואוקס איז ביי פראפעסיאנעלע "לייטינג סערוויס", וואס באשטייט פון נאכאנאנדע סערוויס און מעינטענענס אויף טייערע "על. אי. די." לייטינג סיסטעמס, און די קאמפאני וויל אינוועסטירן נאך און נאך אין די דאזיגע סעקטאר.

ביז צוויי יאר צוריק איז "פיליפס לייטינג" געווען א דיוויזיע פון "ראיעל פיליפס", אבער איז געווארן אן אייגענע פובליק קאמפאני אויפ'ן סטאק מארקעט אין '16. די נייע נאמען איז ערווארטעט צו ערשיינען ערגעץ אין מארטש-אפריל.



קען זיין אז "פיליפס" וועט אפקויפן "דזשי. אי." באלבס, און קען זיין אז נישט, אבער וואס ס'איז איינמאל קלאר אז די האלאנדישע עלעקטראניק ריז גרייט זיך צו באלייכטן די אינדוסטריע מיט א שפאגל-נייע נאמען.

קאמפאני באאמטע זאגן נאך נישט פאר "דער בית" וואס די נייע נאמען וועט זיין, האלטנדיג די אינדוסטריע געשפאנט. זייענדיג די וועלט'ס גרעסטע לייטינג קאמפאני, האט "פיליפס" געהאט יערליכע

טוישן "קאליר" פון סקרינס פארמיידט נישט שלאף פראבלעמען

שלאפן, אלס שווערער איז איינצושלאפן. קאמפאניס וואס ערצייען אזעלכע מאשינען זענען געצווינגען דאס צו אנערקענען, אבער זאגן פאר קאסטומערס די דערמאנטע עצה וואס שטעלט זיך ארויס אלס נישט אזוי פונקטליך.

די בלויע שטראלן פון אזעלכע מאשינען זענען אזוי שטארק קעגן "מעלאטאנין" אז אין געוויסע עירפארטס זענען דא גרויסע סקרינס, אנגעפילט אן קיין שום זאך נאר די גלאטע בלויע ליכטיגקייט, אז מענטשן וואס לאנדען נאך א לאנגע רייזע, זייער מיד, זאלן ווערן אויפגעוועקט דערפון. שטודיעס צייגן אז צופיל פון די בלויע ליכטיגקייט קענען ערשעפן די אויגן אפילו אינמיטן טאג.

קאמפיוטער און טעכנאלאגיע פירמעס זאגן פאר קאסטומערס אז רעדוצירן די "בלויע" שטארקייט פון סקרינס קען העלפן רעדוצירן די ערנסטע שלאף פראבלעמען וואס קומט פון די סארט בלויע ליכטיגקייט. אבער א נייע שטודיע פרעגט אפ די "עצה", און זאגט אז בלויז אנגעבליך טוישן די "קאליר" פון סקרינס צייגט נישט קיין לעזונג פאר דעם פראבלעם.

די בלויע שטראלן פון טעכנאלאגישע אפאראטן, ספעציעל ביי פארשידענע טעלעפאנען, איז א נאטורליכע שטער פאר די פראדוקציע פון "מעלאטאנין" - די הארמאן וואס גיט פאר'ן מוח דעם געפיל פון מידקייט און פירט דעם קערפער איינצושלאפן. ווי מער פון די בלויע שטראלן מען פארנעמט אין די שטונדען פאר'ן

א שיינענדע ליכט

אויף אלעס בשייכות מיט

"על. אי. די." (LED) לייטינג

דורך: צ. פ. ב.

היסטאריע. אין קורצן איז דער "באלב" אזוי ווייט געטוישט געווארן אין די קומענדיגע אכציג יאר, אז ביי '964 איז דער לייט באלב געווען דרייסיג מאל ביליגער צו ערצייגן און נוצן, פער יוניט פון ליכטיגקייט, ווי אין די צייט פון עדיסאן. במשך די צייט האט מען אויסגעטראפן אז די בעסטע זאך פון וואס צו מאכן די פילאמענט איז "טאנגסטען", א שווערע הארטע ערדענע מעטאל וואס האט די שטארקסטע אויסהאלט-קראפט אין פייער, מער ווי סיי וועלכע אנדערע עלעמענט אין די בריאה, און דעריבער קען זיך די באלב האלטן טויזנטער שטונדען, ביז עס ברענט אויס, ווייל אפילו אזא עלעמענט ווי "טאנגסטען" קען אויך נאר אויסהאלטן די פייער/היץ ביז א געוויסע מאס און נאכדעם ברעכט עס אונטער.

אויך האט מען אויסגעטראפן א וועג צו מאכן די באלב גלאז באדעקט, "פראסטעט", נישט דורכזיכטיג, אז די שטארקע ליכט פונעם פילאמענט זאל נישט אזוי שטערן די אויגן. און מען האט אויך ערפינדן אז די בעסטע געז אין די גלאז פונעם באלב איז "ארגאן", וואס העלפט אפהאלטן סיי וועלכע מאס אקסידזשען, און אזוי ארום קען די פילאמענט ברענען אויף גאר א לאנגע צייט אן קיין פראבלעם. (אקסידזשען אינעם גלאז וואלט זיך באלד אנגעצינדן און עקספלאדירט).

אלזא, דער יסוד פונעם אלטן געווענליכן "אינקאנדעסענט באלב" איז, צו ציען עלעקטריק דורך צוויי דראטן, מיט א "קאנדאקטער" אינמיטן וואס ווערט פונקט גענוג אנגעהיצט פון די עלעקטרישע שטראם אז עס ווערט א פייער צוגעפאסט צו געבן שטארקע ארומיגע ליכטיגקייט, אבער די מאטעריעל ווערט נישט צולאזט אדער צובראכן בשעת די פייער ברענט סטאביל אויף א לאנגע צייט. נאך א דורכשניט פון ארום טויזנט שעה ברענען, ווערט די פילאמענט צובראכן און די באלב ווערט אויסגעברענט.

אין די יארן פון די צווייטע וועלט מלחמה איז דער "באלב" אנגעקומען צום ריכטיגן שטאפל פון באנוץ, דערגרייכנדיג אין אמעריקע אליינס צו סעילס פון כמעט אכט הונדערט מיליאן באלבס א יאר.

לענגערן טערמין ווי עדיסאן'ס באלב.

אין פארשער האבן פרובירט צו אויסארבייטן קאטאן ביז די פעדימער זאלן ווערן אזוי הארט ווי פארמעט און דאס נוצן אלס די פילאמענט ("בענדל") אין באלבס. דאס איז געווען סיר דזשאסעף סוואן פון ענגלאנד, וועלכער האט עווענטועל ערפינדן א באלב וואס קען ברענען ביז מאקימום 40 שעה - בשעת די גלאז ארום איז אנגעפילט מיט ספעציעלע גאז - גענוג אנצוהויבן די באנוץ פון באלבס אויף א פראמינענטן פארנעם, ערשט אין זיין הויז, נאכדעם אויף זיין גאס, מאסלי סטריט, אין ניו קעסטל, ענגלאנד, וואס איז געווען די ערשטע גאס צו ווערן באלאכטן מיט עלעקטראנישע שטראלן, אין פעברואר, 1879.

א האלבע יאר שפעטער האט עדיסאן ארויסגענומען זיין פאטענט אויף די ערשטע גוטע ערפאלגרייכע און ברייטע באנוצטע באלב, וואס האט ערשט געקענט ברענען 12 שטונדען. נאכ'ן פארבעסערן די פילאמענט דורך פארברענטע שפענדלעך פון באמבו האלץ - יא, די מאטעריאל פון "סכך" - האט ער באוויזן צו אנטוויקלן א באלב וואס קען ברענען ביז צוועלף הונדערט שטונדען, און די רעשט איז ליכטיגע

וויפיל בעלמער דארף מען האבן צו טוישן א באלב? דריי, איינעם אנצוהאלטן די באלב און נאך צוויי צו דרייען די לייטער.

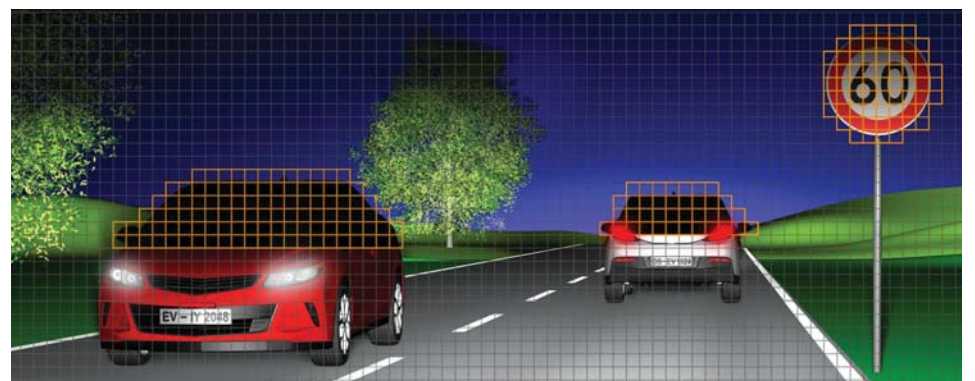
גוט, גוט, אבער מיינט נישט אז מיט "על. אי. די." טעכנאלאגיע איז דער וויץ אויסגעברענט. ווי וואס ווען, ס'איז נאך די זעלבע אקטועל, אבער מיט מער צייט, אסאך מער צייט, צווישן איין טויש און ס'אנדערע, ווייל מיט די היינטיגע פארגעשריטענע באלב טעכנאלאגיע קען דויערן א האלבע אדער גאנצע יאר-צענדליג אז מען זאל דארפן רופן די דריי מענטשן צו טוישן די בירנע.

און וואספארא בירנעס מען רעדט אלץ צוזאמען. אפילו די נייע קאסקיאסקא בריק איז איינגעהילט אין רייכע על. אי. די. פארבן, מיט'ן זעלבן קונץ פאר'ן נייעס מאריא קאומא בריק אין אפסטעיט.

בקיצור, עס איז הימל און ערד און על. אי. די. - סוף כל סוף האלט שוין די מארקעט פון אזעלכע פראדוקטן ביי נאנט צו דרייסיג ביליאן דאלאר א יאר. מען זעהט זיי שיינען אויף די בריקן, אין די בתי מדרשים, אין היימען און אפיסעס, העכער די פאליצעס און אונטער די קאבינעטן, בייגעדיג און אומזעהנדיג, פאר ליכטיגקייט און שפיאנאזש, רימאוס און ווייט, אבער וואס איז דאס "על. אי. די.", וויאזוי ארבייט דאס, וואס איז די לעצטע נייעס דערינען, אוואו קויפט מען די סחורה, און אזוי ווייטער, דאס אלעס דאס אלעס וועט איר הערן, בעסטער געזאגט, זעהן, אין דעם ארטיקל.



ווען טאמאס עדיסאן האט ערפינדן דעם "לייט באלב" איז עס נישט געווען די ערשטע אזא אויסטרעף. שוין צענדליגער יארן פריער האבן אנדערע פארשער פרובירט פארשידענע ערליי ליכט בירנעס, מיט פארשידענע שטאפלען פון ליכטיגקייט און ערפאלג, אבער די אלע האבן זיך נישט אויסגעארבייט אויפ'ן



די אויטא אינדוסטריע ארבייט אויף נייע פארגעשריטענע "על. אי. די." באלבס מיט "סענסארס" וואס וועלן אביסל פארטונקלען די ליכט שטראלן אקעגן איבער די אויג-שטאפל פון דרייווערס, עס זאל זיי נישט אריינשיינען אין די אויגן, סיי גראד און סיי אין פארקערטע טראפיק

א שיינענדע ליכט

אויף אלעס בשייכות מיט

"על. אי. די." (LED) לייטינג



א קאך און דיינעט מיט קאלטע "על. אי. די." ליכטיגקייט, טייל דירעקט און טייל אומדירעקט. עס איז ראטאום פאר'ן מאכן אזא פלאן מ'זאל זיך נאכפרעגן אויב עס שאדט נישט פאר די "מעלאטאנין" צו שלאפן

די אולטרא-ווייאלעט שטראלן שיינען אויף זיי, אפילו אומגעזען מיט די אויג, נעמען זיך די שטויבלעך שיינען און לייכטן, מיט געהעריגע זעהבארע ליכטיגקייט, און דאס שיינט ארויס פון "פלאורעסענט" באלבס.

די עלעקטראנישע כוואליעס קומען אריין אויפ'ן זעלבן וועג ווי ביי געהעריגע באלבס, מיט צוויי דראטן וואס קומען צוזאמען אינמיטן און ציגן אן געוויסע מאטעריאל צו שיינען און לייכטן - אין אונזער פאל די געז וואס פילט אן די גלאז, וואס שיינט אויף די דעקונג אויפ'ן גלאז, וואס גיט ארויס די ווייסע שיין. אבער וויבאלד די סטרוקטור איז זייער עמפינדליך צו יעדע שאקל אין עלעקטרישע כוואליעס, און די רויע פלוס פון עלעקטריק קען זייער שנעל אויסברענען

אזא "פלאורעסענט" סיסטעם, דארף מען האבן א "באלאסט" צו קאנטראלירן די פלוס פון עלעקטריק אויף א לאנגזאמע סטאבילע ריטעם אן קיין טוישונגען. וויבאלד מען רעדט נאר פון שטראלן, נישט פון דירעקטע היץ/פייער ווי ביי א געווענליכע באלב, דארף מען האבן א "סטארטער" וואס זאל געבן די ערשטע "פינק" אין קאנטראקט מיט די גאז אז די גאנצע גאז זאל זיך אנצינדן. די "סטארטער" איז א קליינע שטיקל אויף ביידע זייט פונעם "פלאורעסענט", און עס דויערט א קורצע וויילע, אמאל א האלבע סעקונדע, ווען מ'זעהט אז יענע שטיקל איז שוין ליכטיג, און הערשט נאכדעם ווערט די גאנצע געז עלעקטריזירט און נעמט זיך שיינען.

"פלאורעסענט" באלבס נוצן בלויז אסאך ווייניגער ענערגיע ווי "אינקאנדעסענט" באלבס, און געבן ארויס

מער לענדער איינגעפירט שטרענגע געזעצן צו צוימען דעם באנוץ פון די אלטע באלבס, סיי באזירט אויף די הויכע קאסטן פון זייער ענערגיע, און סיי אונטער דרוק פון לינקע ענווייראמענט גרופעס וואס האבן דערקלערט קריג אויף די באלבס. אנגעהויבן אין '14 האבן אמעריקאנער פאליצעס אנגעהויבן צו האבן ווייניגער און ווייניגער פון די באלבס, און זייער פלאץ איז ערזעצט געווארן מיט "קאמפעקט פלאורעסענט" און שפעטער "על. אי. די." באלבס. אבער דאך, אויב מען וויל דוקא, קען מען נאך טרעפן גענוג און נאך פון די אלטע ערליי באלבס.



די ווייסע "פלאורעסענט" באלב איז באזירט אויף די נאטורליכע "שיין אין די טונקל" פון פארשידענע עלעמענטן אין די בריאה. איינע פון די עלעמענטן וואס שיינען אין די טונקל איז "פאספאורס", אבער נאר ווען זיי ווערן אקטיוויזירט דורך עפעס אנדערש, ווי אולטרא-ווייאלעט שטראלן.

אלזא, די "פלאורעסענט" באלב באשטייט פון א פארמאכטע גלאז וואס האט אין זיך א געמיש פון געז, א טייל דערפון "מערקורי". ווען די קאמבינאציע פון מערקורי און נאך גאזן קומט אין קאנטראקט מיט עלעקטרישע קראפט, געבן זיי ארויס "אולטרא-ווייאלעט" שטראלן וואס מ'קען נישט זעהן מיט די אויגן. די אינערליכע זייט פון די פלאורעסענט גלאז ווערט אנגעקלעבט מיט "פאספאורס" שטויבלעך, און ווען



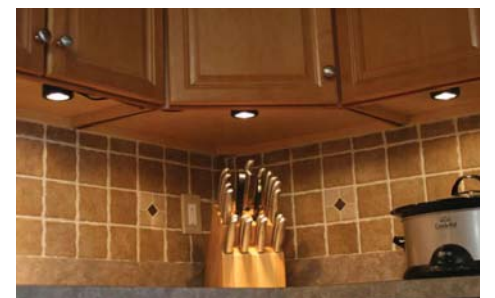
אבער ווי ליכטיג דער באלב איז געווען, איז נאך אלץ געווען א גרויסער פראבלעם. נישט דוקא א "פראבלעם", נאר אסאך אפגענוצטע ענערגיע רעלאטיוו צו די ליכטיגקייט וואס מען האט דערפון.

כמעט 95 פראצענט פון די ענערגיע וואס א געווענליכע באלב נוצט, ווערט אויסגעוועפט אין פארעם פון היץ אדער אומזעהבארע ליכט, און בלויז פינעף פראצענט קומט ארויס אין ליכט שטראלן וואס די אויגן קענען זעהן. די היץ פער באלב איז אזוי שטארק, אז מיט גענוג באלבס אין א שטוב דארף מען ווייניגער סטים ווינטער און מער עיר קאנדישאן זומער, ווייל די באלבס גיבן ארויס א גרויסע מאס היץ רעלאטיוו צו די ליכט שטראלן, וואס באגרעניצט ווילאנג די באלב קען האלטן, און עווענטועל געבן זיי ארויס ווייניגער ליכטיגקייט א שטיק צייט פאר'ן אויסברענען. אין קורצן, די היץ פון געווענליכע "אינקאנדעסענט" באלבס איז גאר אסאך אין פארגלייך צו זייער ליכטיגקייט, און צושטעלן די עלעקטראנישע ענערגיע פאר אזויפיל היץ קאסט אסאך געלט.

די עלעקטרישע קראפט ווערט געמאסטן אין "וואטס", און ליכטיגקייט אין "לומענס" (אין "לומען" איז בערך ווי די ליכטיגקייט פון איין ליכטל). די סטרוקטור פון די געווענליכע "אינקאנדעסענט" באלבס ארבייט אזוי, אז צו האבן פופצן "לומענס" (די שיין פון 15 ליכט) דארף מען האבן בערך 1 "וואט" פון עלעקטרישע ענערגיע. לויט דעם קומט אויס, אז צען "וואטס" גיבן ארויס 150 "לומענס", און 100 "וואטס" געבן ארויס בערך 1500 "לומענס". ממילא קען מען פארשטיין וויאזוי עס ארבייט די "סייז" פון באלבס. א "40/ער" באלב מיינט אז ציט אזויפיל ענערגיע ווי פערציג "וואטס", און עס שיינט מיט "450 לומענס". א "75/ער" באלב האט עלף הונדערט "לומענס", און א הונדערטער באלב האט, יא, איר האט געטראפן, די ליכט-שיין פון זעכצן הונדערט לומענס.

פאר די שיין פון זעכצן הונדערט לומענס, איז 100 "וואטס" זייער א הויכע און טייערע פרייז פון ענערגיע, וויבאלד כמעט די גאנצע ענערגיע גייט ניטאמאל פאר ליכטיגקייט נאר פאר היץ.

מיט'ן אויפקום פון נייע אלטערנאטיווע באלבס, ספעציעל אין די לעצטע 10-20 יאר, האבן מער און



א שיינענדע ליכט

אויף אלעס בשייכות מיט

"על. אי. די." (LED) ליימינג



"על. אי. די." אין ריטעיל געשעפטן

אז ס'זאל האבן ווי מער "גלאז" אויף ארויס, ווייל פון דעם קומט די ליכטיגקייט, פון די אינערליכע שיכטע אויף די גלאז, און מיט די געדרייטע רערל האט מען אסאך מער גלאז שיכטן ווי אויב עס וואלט געווען נאר איין גרויסע גלאז באבל.

די "קאמפעקט פלאורעסענט" איז געווארן אלס מער און מער סאפיסטיקירט אין באקוועם. אמאל זענען די קאלירן דערפון געווען גאר ווייס, און היבש אומבא'טעמ'ט. אבער צוביסלעך זענען די קאמפאני אויפגעקומען מיט וועגן צו מאכן די שטראלן דערפון מער נאטורליך, כאטש ס'איז נאך אלץ נישט אויפ'ן ריכטיגן נאטורליכן ספעקטרום ווי די "ווארימע געלע" באלבס, ווי מ'רופט היינט די "אינקאנדעסענטס". די "קאמפעקט פלאורעסענט" זענען טייער ביים קויפן, אבער קענען האלטן אסאך לענגער ווי די אלטע באלבס, און נוצן אסאך ווייניגער ענערגיע פאר די זעלבע ליכטיגקייט.

אבער די "סייקל" פון "קאמפעקט פלאורעסענט" באלבס האט געדויערט היבש ווייניגער ווי אמאל. ערווארטעט, צוליב די אויפקום פון "על. אי. די." באלבס. קאמפאניס זענען אריין געשפרינגען אינעם לעצטן קאטעגאריע, בלויז געצייילטע יארן נאכ'ן אנהויבן צו ארבייטן אויף די "קאמפעקט פלאורעסענטס". אהא, נו, וואס איז דאס על. אי. די.?



LED באלבס וואלטן ניטאמאל געדארפט הייסן "באלבס" ווייל זיי באשטייען פון פיצלעך עלעקטראנישע "סירקוט באורדס" וואס קענען

וואס די פליענדע שרצים ווערן אזוי צוגעצויגן דערצו, און אנקומענדיג צום באלב ווערן זיי ערלעדיגט פון די היץ און שאק.

אויך קענען זיך מאכן פראבלעמען מיט די באלבס. די געז אינעם גלאז האט א טייל מערקור, וואס איז שעדליך, דעריבער דארף מען אכטונג געבן ווען א "פלאורעסענט" באלב ווערט צובראכן, אז מען זאל נישט אנרירן די גלאז מיט די הענט, און פרובירן נישט אריין צו אטעמען, ווייל די אינווייניגסטע זייט - און נאכ'ן צובראכן ווערן, אויך די אנדערע זייט - איז אנגעלייגט מיט מערקור.

בקיצור, און האט מען שטענדיג פרובירט אנצוקומען צו בעסערע פאטענטן מיט'ן "פלאורעסענט" צו לעזן ווי מער פון די פראבלעמען און האבן ווי מער נוצן דערפון.



אזוי איז מען אנגעקומען צום "קאמפעקט פלאורעסענט", די נייערע "פלאורעסענט" באלבס וואס זענען מער נישט קיין לאנגע טובס, נאר שייך רונדעכיג ווי געהעריגע "אינקאנדעסענט" באלבס. מען האט גענומען דעם זעלבן סטרוקטור פון א 4 אדער 8 פוסיגע פלאורעסענט, און עס אריינגעלייגט אין א קליינטיגע באלבעלע, אויסגעשטעלט אזוי ווי א געדרייטע שרויף



אויך אין אינדוסטריעל וואו געווענליכע באלבס זענען גרוי-אומעטיג קענען "על. אי. די." באלבס ברענגען שטארקע מער פאזיטיווע ליכטיגקייט



SCHONBEK®

One of the largest
shconbeck distributors



240 Broadway

Brooklyn NY 11211

718.384.4490

Come visit our instore lighting designer.

 **LuxuryLighting**

luxurylightingNY.com

3 Teverya way

Monroe NY 10950

845.783.0604

for special appointment please call

א שיינענדע ליכט

אויף אלעס בשייכות מיט

"על. אי. די." (LED) לייטינג



אפילו א געז סטעישיאן באקומט א נייע צורה דורך "על. אי. די." באלבס



נייעסטע "על. אי. די." אין הייזער, אפיסעס

בעיקר נוצן אסאך ווייניגער ענערגיע, ווי געווענליכע "אינקאנדעסענט" באלבס.

געווענליכע ריטעיל "על. אי. די." באלבס פאר קאנסומער באנוץ, נוצט בערך א צענטל ענערגיע ווי א געווענליכע באלב פאר די זעלבע מאס ליכטיגקייט. דהיינו, ווי פריער געשמעסט, האט א געווענליכע "הונדערטער באלב" פון הונדערט "וואטס" א ליכטיגקייט פון זעכצן הונדערט לומענס. אבער ביי "על. אי. די." - געוואנדן פון וועלכע קאמפאני - קען מען האבן זעכצן הונדערט לומענס פון בלויז 9 ביז 13 וואטס!...

אונטערשטע שורה מיינט דאס, אז די "עלעקטריק ביל" פאר "על. אי. די." איז א צענטל ווי פאר "אינקאנדעסענט" באלבס. אויך קענען "על. אי. די." באלבס זיך האלטן אין גוטן צושטאנד פאר צענדליגער טויזנטער שטונדען, וואס מיינט אייגנטליך פילע צענדליגער יארן נאכאנאנד. אבער עס איז נאך אלץ טייער צו קויפן ארגינעל, און עס איז שווער צוצופאסן דאס ריכטיגע פארן שטוב, ממילא איז נאך אלץ נישט אזוי גרינג צו קויפן "על. אי. די." באלבס סתם אזוי.

אבער מען זעהט מער און מער די אנקום פון "על. אי. די." באלבס, אין פילע קאלירן און פארמען, אין פארשידענע שטארקייטן פון ליכט-שטראלן, אין הויז, אפיס, בית המדרש, ביי קארס און געשעפטן און דאקטאר אפיסעס. דאס איז דערווייל די מערסטע פראקטישע עלעקראנישע ליכט-שטראלן, מיט די מערסטע מעגליכקייטן צו ווערן אויסגעשטעלט פאר די מאקסימום צוועקן וואס זענען נאר פארהאן, ביז מיר וועלן זוכה זיין צום אור חדש על ציון תאיר בביאת משיח צדקינו.

צו אויספארמען אזא קאמבינאציע פון "נעגאטיוו" און "פאזיטיוו" צעלן אז די שטראלן זאלן זיין אין די פולע ספעקטרום וואס די אויג קען יא זעהן, אפילו וויס ווי געהעריגע ליכטיגקייט, ביז עס איז געווארן אזוי ביליג אז מ'קען דאס ערצייגן אויף א קאמערשאל סטאנדארט. די דאזיגע "באלב" קען זיין פיצל, צוזאמגעשטעלט אסאך פיצלעך, אדער גרעסער און גרעסער. אויך קען עס זיין פון מיליאנען קאלירן, ווייל מ'קען אויסשטעלן די "נעגאטיוו" און "פאזיטיוו" צעלן אויף מיליאנען וועגן און אזוי ארויסברענגען ליכט שטראלן פון אנדערע קאלירן. די קאמבינאציעס פון די עלעקטראנישע כוואליעס אין די באלבס ערלויבט אויך צו שפילן מיט די "שטארקייט" פון די ליכט שטראלן - דעריבער קען מען היינט ערצייגן "על. אי. די." לעמפלעך וואס זענען אזוי "שטארק" אז זיי רייסן ממש ארויס די אויגן, ווי די בליצערס פון פאליציי קארס.

וויבאלד "על. אי. די." באלבס האבן נישט קיין "פילאמענט" וואס ברענט, ווי ביי א געהעריגע באלב, אדער "געז" וואס שיינט, ווי ביי א פלארעסענט באלב, נאר די שטראלן קומען ארויס פון די באוועגונג פון עלעקטראנישע כוואליעס, זענען זיי אסאך קעלטער, קענען זיך האלטן אסאך לענגער, און קענען



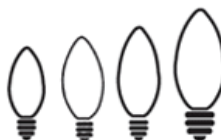
נישט קיין שלעכטער פלאן פאר א קאך לעמפל אבער מען דארף אכטונג געבן ביים אויסקערן מיט'ן בעזים

A SERIES

A15 A17 A19 A20 A21 A23

PS SERIES

PS25 PS35

B SERIES

B8 B10 B11 B13

C SERIES

C6 C7 C9 C11 C15

CA SERIES

CA5 CA7 CA8 CA10 CA11

RP & S SERIES

RP11 S6 S8 S11 S14 ST18

F SERIES

F10 F15 F20

PRISM

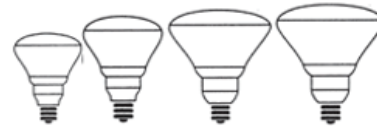
PRISM

R SERIES

R12 R14 R16 R20 R25 R30 R40

MR SERIES

MR8 MR11 MR16 MR20

BR SERIES

BR25 BR30 BR38 BR40

G SERIES

G9 G11 G12 G16 G16½ G19 G25 G30 G40

T SERIES

T3 T4 T4½ T5 T5½ T6 T6½ T7 T7½ T8 T9 T10 T14 T20

BT SERIES

BT15 BT28 BT37 BT56

E SERIES

E17 E18 E23½ E23 E37 E25 ED17

ED SERIES

ED18 ED23 ED23½ ED28 ED37

AR SERIES

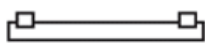
AR70 AR111

PAR SERIES

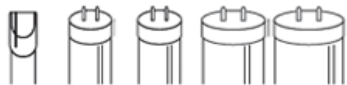
PAR14 PAR16 PAR20 PAR30 Short Neck PAR30 Long Neck PAR36 PAR38 PAR46 PAR56 PAR64

SPECIALTY

JC Bi-Pin Wedge Festoon Rigid Loop

LINESTRA

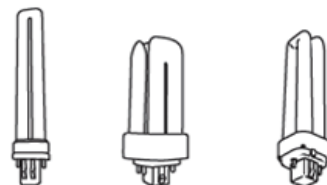
T10

LINEAR FLUORESCENTS

T2 T4 T5 T8 T12

COMPACT FLUORESCENT COILS

T2 Coil T3 Coil T4 Coil

COMPACT FLUORESCENT PLUG IN LAMPS

Twin Tube Triple Tube Quad Tube

דעקונג אין דער בית

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- ◀ פוירניטשער
- ◀ היים אינשורענס
- ◀ קאנסטראקשען
- ◀ אפיס רענטלס
- ◀ קיטשען קאבינעטס
- ◀ פענסנינג-לענדסקעיפינג
- ◀ טייטל אינשורענס
- ◀ דירה בראוקערעדזש
- ◀ לעגאלע הילף
- ◀ פעינטינג
- ◀ עלעקטריקל קאנטראקטינג
- ◀ מארטגעדזשעס
- ◀ בילדינג סופלייס
- ◀ מופינג
- ◀ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- ◀ פלארינג
- ◀ האווינג פראיעקטן
- ◀ קרעדיט ריפער - קאונסלינג
- ◀ מעידזשער עפלייענסעס
- ◀ לייטונג סופלייס
- ◀ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- ◀ רעגירונג גרענטס
- ◀ בילדינג מענעדזשמענט,
- ◀ קלינינג, מעינטענענס
- ◀ אינטעריער דיזיין
- ◀ און נאך, און נאך, און נאך

שיקט עד אנפראגעס צו:
ads@derbayis.com

UPSTATE EXPRESS

BUSINESS TO BUSINESS

888.320.9920 • 7823857@gmail.com

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

Colonial

Property Management

- Rental Placements
- Full maintenance Dept.
- Collections
- Condo Managements
- Commercial and Residential

We Care: About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

קודצע טאבלעטן

תושבי בלומינגבורג - די יעצטיגע און די נייע פאטענציעלע אי"ה - האבן אויפגענומען מיט גרויס פרייד די בשורה טובה וועגן די "עירוב" וואס נעמט ארום דאס שטעטל כדת וכהלכה מיט א שטענדיגע השגחה.

די עסקני העיר האבן ארויסגעלייגט א פונקטליכע מאפע פאר די תושבי העיר און די געסט וואס קומען רעגלמעסיג אויף שב"ק צו די נייע בליענדע שטעטל.

די פעדעראל רעזערוו האט היינט מיטוואך געשטימט צו לאזן די נאציאנאלע פראצענט ראטעס אומבארירט, לויפנדיג ווייטער ביי ארום 1.25%-1.50%.

אבער כמעט אלע אנאליסטן זענען איינשטימיג אז די פעדעראל רעזערוו גרייט זיך צו הייבן פראצענט ראטעס ווייניגסטנס 3 מאל ביז קומענדיגן דעצעמבער.

רענט פרייזן אין ברוקלין זענען די פארלאפענע פיר וואכן געשטיגן מיט ווייניגער ווי א צענטל פראצענט, אדער 0.07%, פון די פריערדיגע 4 וואכן. די מיטלגארטיגע רענט שטאפל אין די גאנצע באראו איז אנגעקומען צו \$2,718.82, ארויף מיט כמעט צוויי דאלאר פון פריערדיגן מאנאט.

אין קרית יואל האט די "העלה האלאו" געגנט באקומען פרישע מאמענטום, מיט א רייע פון פרישע הייזער אויפ'ן מארקעט. עטליכע משפחות "נחשונים" האבן שוין גענומען דעם שריט און זיך אריבערגעצויגן צו דעם קווארטאל, וואס איז זייער נאנט צום צענטער פון קרית יואל - בלויז א שנעלע שפאציר אריבער די "בעיקערטאון" בריקל אויפ'ן 17 - און אויך זייער שטיל און רואיג.

לויט ווי די נייע איינוואוינער געבן איבער, זענען דא סיידוואלקס און גאסן לעמפ פאר זיכערהייט, און מען רעדט שוין זייער ערנסט פון א ביהמ"ד און מקוה אויף די נאנטע צוקונפט בס"ד.

אינווענטארי פון פריוואטע הייזער צו פארקויפן, נייע און אלטע, איז געווארן אסאך בעסער איבער גאנץ אמעריקע, פירנדיג מעגליך צו מער רואיגע פרייזן - חוץ אין צפון-מזרח ראיאן, וואס מיינט טאקע איבערהויפט ניו יארק סטעיט.

אנהויב יאנואר איז איבער'ן לאנד געווען פריוואטע הויז אינווענטארי פון ארום 259,000 און ענדע דעצ. האט עס געהאלטן ביי איבער 290,000. אבער אין צפון-מזרח איז אינווענטארי געשרינקען די צייט פון בערך 27 טויזנט יוניטס צו בערך 25 טויזנט.

MONSEY!
4 Gel Court
Huge custom brick colonial w/ room for parents AND in-laws, POOL, quiet st, 7+ bd, 8 bth, walkout basement, quality details and workmanship. Amazing location.

Rena Cohen
Licensed Real Estate Associate Broker
Home Sales
C: 845-304-1370
Visit my website to view all homes for sale
RenaSellsHomes.com



Your dream house FOR SALE



Beautiful 3500 sqft house on over 2 acres of park like property.

Next to Woodbury Junction

for more information please call
845.384.2305



מעסיגע פרייזן קרית יואל ראיאן: א פריוואטע באשיידענע 4 ב"ר
 הויז אין "העלף האלאו" געגנט פאר בלויז \$329,000
 (קרעדיט: יוניטעד האדסאן ריעלטי)



גאר פרעכטיגע קאך אויסשטעל ביי נייע דירות אויפ'ן
 מארקעט אין גרינוויל, דזשערסי סיטי - מערקט די
 צוויי סינקס מיט פארגעשריטענע פאוסעטס, ספאט
 לייטס אויפ'ן דאך, און הערליכע טרים פון אלע זייטן
 (קרעדיט: א. וועלט)



סקיצע פון נייע געפלאנטע ריזיגע דריי-שטאקיע
 וועריהאוז פראיעקט אין רעד הוק, ברוקלין



נאך א "סיניאר האזינג" דעוועלאפמענט אויפ'ן מארקעט:
 אנאליסטן שרייבן אז די קאטעגאריע האלט ביים אויפבליען זייער
 שטארק צוליב די פארלאנג פון "בעיבי בומערס"



מאנהעטן אויפ'ן וועג קיין וועסטשעסטער? סקיצע פון נייע מולטי-
 ביליאן דאלארדיגע "מעסטער-פלאן" אין ניו ראושעל



גרויסע נייע ביזנעס צענטער געבויט ביי ריווערוואוד
 דעוועלאפמענט אין לעיקוואוד



נייע הויז אייגענטומער אין אפסטעיט קענען שוין יעצט
 טראכטן וועגן פארטש-פלאטפארמע-דעק פאר סוכות

ואת האלף: די אנדערטהאלבן טריליאן

וואו האלט פרעזידענט טראמפ מיט'ן אינפראסטרוקטור בשעת דעמאקראטן שפאסן פון גראנדיעזע פלענער

יאנאר זענען נאך נישט צום האבן. למעשה קען זיין אז די טראמפ אדמיניסטראציע האט געוואוסט קראנט אז מוללער'ס אויספארשונג וועט שוין לאנג זיין געשלאסן ווי נאר דער קאלענדער גיט זיך א דריי, און באלד דערויף איז דער פרעזידענט שוין גרייט מיט'ן כוואליע פון נייע בריקן, טונעלן, לופטפעלדער, וואסער און פאוער פלענטס, און הייוועי רענאוואציעס. אבער אז די ווייסע הויז לאיערס זאגן די אויספארשונג האט נאך א שיינע פאר חדשים צו גיין, מינימום, וועלן די שויפלען פאר די אבן הפינה פייערונגען דארפן ווארטן אויף די פאליצעס נאך אביסל לענגער.

דאזי אין ניו יארק זענען דא נאך עטליכע באזונדערע פראבלעמען וואס דארפן געלעזט ווערן בעפאר די אנדערטהאלבן טריליאן דאלאר קומט אז צו די ברעגעס פון די עמפיער סטעיט.

ערשטנס, איז די סטעיט רעגירונג דאמינירט פון דעמאקראטן, אין שפיץ פון גאווערנאר קאומא, וועלכע פירן זייער שארפע פאליטישע קריג מיט'ן ווייסן הויז. אין קאנגרעס און סענאט טרייבן געוויסע דעמאקראטן שפאס פונעם פרעזידענט'ס פלענער, אבער דא אין ניו יארק ווערן דעם פרעזידענט'ס אינציאטיווען רוב מאל נישט גענומען ערנסט בכלל.

אבער דאס וואלט נאך געווען א האלבער פראבלעם - דער פראבלעם איז נאר אז גאווערנאר קאומא און מעיאיר דיבלאזיא פירן צווישן זיך כמעט אזא שארפע מלחמה ווי ביידע קעגן טראמפ, ווי באקאנט, און דאס קען זיין א שטיקעלע פראבלעם ווען עס קומט צו באקומען וויכטיגע הילף פון ווייסן הויז.

עס איז נישט קיין פראגע אז ניו יארק סיטי און ניו יארק סטעיט קענען נוצן אסאך, זייער אסאך, ביליאנען דאלארן צו פארריכטן עקזיסטירנדע אינפראסטרוקטור און צושטעלן נאך נייע וויכטיגע. פונקט ווי קענעדי און לאגוארדיע גייען אדורך \$8 ביליאן אין רענאוואציעס צו קענען פונקציאנירן אביסל נארמאלער, אזוי זענען דא נאך אסאך פלעצער צו פארריכטן און פארגרעסערן די שאסייען, בריקן, טונעלן, געביידעס, און נאך. פרעזידענט טראמפ פארשטייט דאס גוט, און עס איז צום האפן אז ער וועט האבן די געלעגנהייט צו העלפן דערמיט ווי שנעלער, אן קיין שטערונגען, פאר'ן וואוילזיין פון אמעריקע און ניו יארק.

אין ריעל עסטעיט

ל. מ. לעהמאן

ערפארענער ניו יארקער "קאנסטראקטער אין טשיף", האט געלאזט וויסן נאך ביים קאמפיין און שפעטער אין ווייסן הויז אז רעדן איז נישט אזוי וויכטיג ווי טאן, ארבייטן, בויען. עס איז גוט פאר ביזנעס, גוט פאר די עקאנאמיע, גוט פאר'ן פעדעראלן בודזשעט, גוט פאר היימישע ריעל עסטעיט און קאנסטראקשען, גוט פאר וואל סטריט און פינאנץ, און פאר וועמען דען נישט? אבער איינצלהייטן קומען נישט אזוי שנעל.

לויט ווי מיר הערן, איז דא א שווערע דעבאטע אין ווייסן הויז, וויפיל פון אזעלכע פראיעקטן צו פינאנצירן מיט לויטער רעגירונג פאנדס אדער מיט א געמיש פון רעגירונג געלטער און פריוואטע פאנדס, און די רעגירונג טייל - וויפיל זאל זיין פעדעראל, סטעיט אדער לאקאל?

טראץ די גרויסע גראנדיעזקייט פון טראמפ'ס וויזיע פאר אינפראסטרוקטור פראיעקטן, אין באטרעף פון \$1.5 טריליאן, הערט מען אז די ווייסע הויז וויל נאר צושטעלן א קליינע פראקציע דערפון, קוים 200 ביליאן דאלאר, און די איבעריגע זאל קומען פון די סטעיטס און פריוואטע קוועלער. אזא צוגאנג פארענטפערט פארוואס מען האלט שוין אינמיטן פעברואר און די איינצלהייטן וואס האבן געדארפט קומען אנהויב

די היציגע פיבער אין וואשינגטאן, פון דאקא ביז מוללער, האלט שוין באלד ביי פויסטן, וואס ברענגט אונז צו די פאליטישע פרוסטראציע פון אינפראסטרוקטור ווארטענישן.

אין סעפטעמבער, און אין נאוועמבער, און ווידער אין דעצעמבער, האבן ווייסע הויז קוועלער געלאזט הערן גרויסע צוגרייטונגען אויף אינפראסטרוקטור בוי פראיעקטן. פרעזידענט טראמפ, זייענדיג דער

הופיע! למכור

באקומט איין מיט די וויכטיגע הילכות פון מעשר כספים

- די עניינים און חוקים פאר מעשר כספים
- ווי מען ריכט א מעשר כספים - סטאטוס, פירמע, וויכטיגע קריטרירן
- די וויכטיגע חוקים פון מעשר כספים - קיינמאל מער פאר איינצלהייטן
- די וויכטיגע חוקים פון מעשר כספים - מען פארשטייט די וויכטיגע חוקים פון מעשר כספים
- איינצלהייטן פון מעשר כספים

דאס און פאר אסאך וויכטיגע חוקים וויכטיגע חוקים פון מעשר כספים

אין די הערליכע ספר "הופיע! למכור"

אין דאס באקומט פון "הופיע! למכור"

- הילכות וויכטיגע חוקים
- קלארע ריזיגע ספראך
- קליינע פראקטן

מגולות פון געבן מעשר כהלכה

עס טוט מען קען פון געבן מעשר כהלכה

צו באקומען אין אלע ספרים געשעפטן

טראמפ אסאך פאר א מעגליכע וויכטיגע חוקים פון מעשר כספים

Put your best listing on this ad property

sales@derbayis.com 845-827-5330 ex. 2

P.S. No permit, mortgage, insurance, repairs, or other expenses necessary. Just 1 call/email... done!



די כח פון תהילים זאגן

על ציון הק' פון
הרה"ק מריבניץ זי"ע



די כח פון לימוד התורה

פון די הונדערטער
קינדערלעך

מיט דעם

דאפלטן כח

זעט שנעלערע ישועות

רופט שוין
תהילים
ריבניץ
מיט אייערע
בקשות

ווארט איר
אויף א

ישועה?

845.250.1818

ספעציעלע
פראיעקט:



DART MEDIA 845.826.558

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

סדר היום אי"ה

פרשת תרומה

נומ. 49

In Focus: Property Management

פרשת תשא-פורים

נומ. 50

In Focus: Kitchen Design

פרשת ויקרא

נומ. 51

In Focus: Mortgages

פרשת שמיני-פסח

נומ. 52

In Focus: General Contracting

Many options but limited spots.

Sales@derbayis.com 845-827-5330 Ex. 2