

30-15 YrFxmTg
3.78% 3.03%

30-10 YrBnd
2.75% 2.14%

DJIA
21,865

Nasdaq
6,301

SP500
2,446

Gold
\$1,313

Silver
\$17.43

Oil
\$46.28 (PPB)

New Mortgages
-0.5% (week of Aug. 18)

US Permits
-25% (July)

CPI (July)
0.1%

קאנסטראקשאן עקאנאמיע

פיזפליין פון בויעריי אין נ.י. סיטי, אפסטעיט, און אמעריקע פירט 70% קאנסטראקשאן פירמע צו זוכן נאך ארבייטער

האלט שוין ביים דערגרייכן די ווענדפונקט פון 7 מיליאן ארבייטער, מיט די יערליכע-ראטע ווערט פון 1.2 טריליאן דאלאר.

דער פארלאנג פאר גוטע קאנסטראקשאן ארבייטער, צוזאמען אלע סוב-קאטעגאריעס, איז אזוי גרויס אלס רעזולטאט פון די העכעסטיגע בויעריי אומעטום, אז כמעט דריי-פערטל פון אלע קאמפאניס אין די אינדוסטריעס זענען אין זוכעניש נאך אועלכע גוטע קוואליפיקאציע ארבייטער.

א יאר צוריק זומער איז די קאנסטראקשאן ארבייטס קראפט אין אמעריקע געווען 6.6 מיליאן מענטשן, און אין די קיילעכדיג יאר זינט דאן זענען צוגעקומען כמעט 300 טויזנט דזשאבס, צו א סך הכל פון 6.89 מיליאן.

מיט פרעזידענט טראמפ אין ווייסן הויז האט די אינדוסטריע געהאפט אז ס'וועט זיין

פאָרעצונג אויף זייט 15

ניו יארק. דורכפארנדיג יעדע געגנט אין ברוקלין זעהט מען אן אומאויפהערליכע פאראדע פון קרעינס, אבער דאס זעלבע שפילט זיך שוין אפ אין קרית יואל ראיאן, אין גאנצן האדסאן וועלי, און דורכאויס רוב טייל פון די פאראייניגטע שטאטן - א פרעצעדענטלאזע קאנסטראקשאן עפאכע וואס



נאך וואלקן-קראצערס געפלאנט ביים איסט ריווער (קרעדיט: האנדעל ארכיטעקטס)

ברוכים הבאים

א ווארימע אויפנאמע באגריסונג צו אלע וואס קומען צוריק פון קאנטרי, צו אלע וואס גרייטן זיך אריינצוקומען אין נייע דירות לכבוד די קומענדיגע ימים טובים הבעל"ט. א ספעציעלע באגריסונג צו אלע וואס קומען אריין אלס נייע סובסקרייבעס צו "דער בית" און לאזן הערן פאזיטיווע קריטיק וואס ווערן גוט דערהערט און אויסגעפירט בס"ד.

*

מארטגעדזשעס, דירות, קאנסטראקשאן, פינאנץ, דיעלס, ריעל עסטעיט מארקעטינג, מיר פרובירן בס"ד צו דעקן מער און בעסער. באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן אייער אימעיל צו signup@derbayis.com

אינהאלט

- געפינסן אונטער ברוקלין 4
- היימישע געגנטער 5
- א וואך צו "טאון אוו פאלס טריי"? 16
- ברוקלין רענט פרייזן 20
- טאבלעטן 21-22
- ריעל עסטעיט אין בילדער 25

האזינג מארקעט'ס האריקעין

הויפט פאקטארן אין גוטע ריעל עסטעיט צושאקלט: ענערגיע, מארטגעדזשעס, געזעצן און קאנסטראקשאן

איז פון איין טאג אויפ'ן אנדערן אריינגעפאלן אין א ים פון קריזיס וואס וועט לויט אלע אנדייטונגען דויערן גאר לאנג דורכצוגיין און די קאנסקווענצן לעגאנאויס די גאנצע וועג ביז האין זענען אוממעגליך צו שאצן.

די הויפט עקאנאמישע פאקטארן וואס האלטן אונטער די גאלדענע ריעל עסטעיט עפאכע זינט די פריערדיגע קראך, באשטייען פון ביליגע מארטגעדזש

פאָרעצונג אויף זייט 24

דער "האריקעין הארווי" חורבן וואס שפילט זיך אפ אין מזרח טעקסעס צינדט אן אומגעראכטענע אלארם קלאנגען ביים ריעל עסטעיט און האזינג מארקעט אין די פאראייניגטע שטאטן. טויזנטער הייזער זענען פארפלייצט, חרוב ונחרב. יוסטאן, די 4'טע גרעסטע שטאט אין לאנד, ביים שפיץ-בארג פונעם ריעל עסטעיט מארקעט, ממש ביז נעכטן די שפיגל פון קעפ-רעיטס אין אמעריקע.

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט

לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.25	0.79
יאפאן	יען	110	0.009
אייראפע	יורא	0.83	1.19
רוסלאנד	רובל	58.73	0.02
שווייץ	פראנק	0.95	1.04
ענגלאנד	פונט	0.77	1.29
מדינת ישראל	שקל	3.57	0.28

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)

איזנמאליגע געלעגנהייט:
א הויז מיט עכט הרחבת הדעת!



MODEL AA (1/4)

FIRST FLOOR - 1,422 SQ. FT.
SECOND FLOOR - 1,177 SQ. FT.
BONUS ROOM - 231 SQ. FT.
UNFINISHED BASEMENT - 1,386 SQ. FT.
CAR GARAGE - 429 SQ. FT.

IT'S NOT A DREAM ANY LONGER, COME AND SEE FOR YOURSELF!



WOODBURY VILLAS

DOVID HOFFMAN
dh@mkrealtysusa.com
LICENSE # 10401304475

TO SCHEDULE YOUR APPOINTMENT CALL OR EMAIL

845.782.0205

wvillas@mkrealtysusa.com

MOSHE KAUFMAN
mk@mkrealtysusa.com
LICENSE # 10311206102



CHESTNUT RIDGE, BLOOMINGBURG, NY



2,800 SF FOR
\$304,000!

איבער 120
גליקליכע
איינוואוינער!

120

אין בלומינגבורג געניסט איר פון

כולל ערב ובוקר	תלמוד תורה
גראסערי	בית רחל
רעסטוראנט	פארק
פיש סטאר	בתי מדרשים
שמחה זאל	מקוה טהרה

איינמאליגע
פראמאושען

אן אפער וואס איר קענט נישט פארפאסן!

OFFER ENDS: AUG. 22 - ר"ח אלול

 **oaktree**
Realty Group LLC

FREE TRANSPORTATION FROM THE CATSKILLS!
CALL IN THE OFFICE & WE WILL ARRANGE YOUR WAY.

845.445.6400



היסטארישע געפינסן אונטער ברוקלין פראיעקטן



די 120 עיקער "וואן ברונט" פארעם, צירקע 830, וואו ס'איז היינט די גאוואנעס קווארטאל פון ברוקלין (קרעדיט: ברוקלין מוזעאום)

באגרעבענישן פון כמעט 200 יאר צוריק, מלחמה קאנאנען פון אמעריקע'ס גרינדונג קריג, אויסגיסן פון במשך די יארן - וואס מען טרעפט אלץ נישט אונטער די ערד פון נייע און עקזיסטירנדע בוי פראיעקטן אין די גאלדענע עפאכע פון ברוקלין ריעל עסטעיט.

ביים גראבן פאר מילדע בוי ארבייט אויף מידעג סטריט, אין די ברוקלין הייטס געגנט פון די בארא, איז נארוואס געפינען געווארן אן אור-אלטע "קאנאן באלל" וואס איז לויט סימנים און באקאנטע היסטאריע אריין געפאלן דארט ביי די רעוואלוציאנערישע קריג פון אמעריקע קעגן ענגלאנד אין די 770'ער יארן.

דער קאנאן באלל, בערך אזוי גרויס ווי א גוטע מאראנא, איז אייגענטליך געווארן אויסגעגראבן פון דער ערד שוין א מעשה פון צוויי יאר צוריק ביי די ערשטע פאזע "דעמאלישען" אויפ'ן פלאץ, אבער מען האט עס דארט געלאזט אן קיין איבעריגע אויפמערקזאמקייט. יעצט זומער ביים זיך נעמען ערנסטער צו די ארבייט האט מען געפינען דעם אלטן קאנאן קויל פון יענע יארן.

לויט היסטאריקער, איז נישט געווען קיין אקטיווע שלאכטן צווישן די אמעריקאנער און בריטישע ארמיען אין ברוקלין הייטס, אבער ברוקלין איז גענוצט געווארן אלס א שטארקע פעסטונג פאר וואשינגטאן'ס ארמיי. שפעטער האט די ארמיי איבערגעלאזט ברוקלין און אריבער קיין מאנהעטן, און די בריטישע כוחות האבן אויפגעשטעלט א שטארקע באזע דארט וואו ס'זענען היינט די גאסן הענרי און פיעראנט סטריטס. די קאנאן קויל האט א לעכל פאר אויפרייס שטויב, אבער היסטאריקער קענען נישט זאגן צי מען

נאך אומבאקאנטע באגרעבענישן. שוין איבער צוויי יאר צוריק האט די סיטי אנגעהויבן צו רעדן פון בויען דארט א פובליק שולע געביידע, אבער האט אויפגענומען א ספעציעלע קאנסולטינג פירמע נאכצוגיין די פארדאכטן אויף באגרעבענישן. די פירמע האט געגראבן אויפ'ן פלאץ דא און דארט אבער האט גארינישט געפינען. שטאטישע באאמטע יאגן זיך אבער נישט צו גיין פאראויס, און האבן געבעטן מער אינפארמאציע בעפאר די באאמטע קענען געבן א רעקאמאנדאציע פאר די סקול קאנסטראקשען אויטאריטעט צי מען זאל זיך נעמען צום בוי ארבייט דער נישט.

די גאוואנעס געגנט, קומען ערנסטע פארדאכטן אז א ליידיגער שטח צווישן 8-9 סטריט נעבן 3'טע עוועניו, וואו ניו יארק סיטי האט געפלאנט צו בויען א נייע פובליק שולע, איז גענוצט געווארן אלס באגרעבעניש ארט קנאפע צוויי הונדערט יאר צוריק.

די פראפעריטי איז אויפ'ן אלטן שטח פון אמאליגן "וואן ברונט" פארעם, 120 עיקערס גרויס, וואס האט זיך געפינען אויפ'ן פלאץ פון די היינטיגע גאוואנעס געגנט אין ברוקלין. די רייכע פאמיליע האט גענוצט טייל פונעם פארעם אלס באגרעבעניש, און שפעטער האט מען זיי אריבערגעפירט צו א פארמאלע פלאץ אבער היסטאריקער האלטן אז מען האט איבערגעלאזט

געטראפן...?

אכטונג קאנסטראקשען מענעדזשערס אין ניו יארק סיטי: אויב מען געפינט סיי וועלכע היסטארישע מאטעריאלן ביי א פרוואטע בוי פלאץ, איז נישטא קיין געזעץ אז מען דארף איבערגעבן די מאטעריעלן פאר רעגירונג אגענטורן. אבער אויב דער געפינס קען זיין א געפאר, אפילו נאר א קליינע מעגליכקייט, ווי אזא קאנאן קויל אין א הויף פון ברוקלין הייטס, זאל מען רופן 911 צו פארמיידן סיי וועלכע סכנה. אין אנדערע שטעט און סטעיטס זאל מען דארט אנפרעגן. אז די מאטעריעל קען זיין א וויכטיג פאר די אייגענטומער - אדער אפילו פריערדיגע אייגענטומער - פונעם פלאץ, איז ראטזאם זיך צו פארבינדן מיט זיי און פארמיידן לעגאלע פראבלעמען. אז איר האט שוין אמאל געפינען עפעס גוטס אונטער דער ערד, פארבינדט אייך מיט די רעדאקציע אויף info@derbayis.com.



געפלאנטע פובליק סקול שטח אין גאוואנעס ראיאן, ברוקלין, איז פארדעכטיגט צו האבן באגרעבענישן פון כמעט 200 יאר צוריק

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

איינוואוינער אין בלומינג גראוו האבן זיך ארויסגעשטעלט קעגן בויען א פארקינג לאט פאר'ן געברויך פון די "העריטעדזש טרעיל" וואס לויפט אדורך אין די געגנט. די טאון'ס פלענינג באורד דארף באשליסן שפעטער די וואך וואס צו טאן איבער די לאקאלע אפאזיציע צום פארקינג לאט.

*

דער פארקויף פון פריוואטע הייזער אין אלסטער קאונטי, די מער צפון טייל פון היימישן קאנטרי ראיאן, איז געשטיגן מיט איבער 16 פראצענט אין איין יאר, און פרייזן האלטן כמעט 4 פראצענט העכער, לויט א שטוינענדע פאזיטיווע באריכט אויף אפסטעיט האווינג.

א גרויסע טייל פון די סעילס זענען לוקסוס ווילאס אויף ריזיגע שטחים, מיט פרייזן אין די שטאפלען פון א האלבן מיליאן ביז 15 מיליאן דאלאר. די הויפט דעוועלאפמענטס זענען האדסאן וואודס, סילאו רידזש, טשעפין עסטעיטס, און עס קומען נאך.



אפיסעס, און לויט יעצטיגע פלענער ווערן געבויט נאך 3.7 מיליאן סק. פוס.

אין די גרעסטע אפיס פראיעקט יעצט אויפ'ן טיש, פלאנט "טישמען ספעיער" צו בויען 620 טויזנט סק. פוס אין דאונטאון ברוקלין, און נאך אזא פלאן ווערט געפלאנט אויף קאלאמביע סטריט.

מעירא דיבלאזיא וויל מוטיגן אפיס קאנסטראקשאן דורך נייע גרויסע ליעסעס פאר שטאטישע אנגעטורן. די שטאטישע "א. די. סי." האט נארוואס ארויסגעגעבן אן "אר. עף. פי." פאר א פערטל מיליאן אפיס סק. פוס, סיי וואו אין די איסט ניו יארק געגנט אין ברוקלין.

*

וויליאמסבורג-בושוויק האט אן איבערפלוס פון אפיסעס, פירנדיג די רענט פרייזן אראפצוגיין אביסל אין צווייטן קווארטאל '17, לויט א באריכט פון "ניומארק נייט פרענק".

אפיס אינוועסטארי אין די וומסב"ג געגנט וועט שטייגן נאך מער אין די קומענדיגע וואכן, מיט'ן אנקום פון 260 קענט עוועניו, אויפ'ן אלטן שטח פון דאמינא צוקער, וואו עס קומט אריין א סופליי פון 150 טויזנט סק. פוס. אויך האט א קאמפאני ארויסגעשטעלט 60 טויזנט סק. פוס ביי 109 סאוו 5, געבנדיג פאר די געגנט אן אינוועסטארי פון איבער 38 פראצענט.

סך הכל אין די בארא איז די לעצטיגע 12 מאנאטן צוגעקומען 1.1 מיליאן סק. פוס מער ווי די געברויך אויפ'ן מאמענט. רענט פרייזן אין די בארא האלטן ביי ארום \$42 א סק. פוס, לויט די "ען. קע. עף." באריכט. אבער "קאליערוס" זאגט אנדערש, אז ברוקלין אפיס רענט האלט ביי ארום \$36 פער סק. פוס. סך הכל האט ברוקלין ארום 48 מיליאן סק. פוס

Private money you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283

W FINANCIAL

טונקעלע שטריכן קומען אריין אויף פאדלאגעס פון באלעבאטישע קיכן



מער געלט אויף פלארינג ווי אויך אנדערע רעגאנאציעס אין הויז, מיט קאך און באדע די צווייטע קאטעגאריע נאכדעם.

אין ליכט פון די פאפולערע אויסוואלן אויף מער ליכטיגע היים שטיקער, ווי מעבל, אפליינעסעס, און קיטשען קאבינעטן און קאונטערס, איז אויך געווען אזא ליניע אויף פלארס, פאר ליכטיגע האלץ, טיילס אא"וו. אבער עס קומען אריין מער פארלאנגען אויף מער טונקעלע פלארינג, אפילו מיט ליכטיגערע פארבן אין שטוב, ווייל אזוי איז דא א מער רייכע קאנטראסט, זאגן די וועטעראנען.

פאריגע וואך האבן מיר באריכטעט דא וועגן א שטארקע וואוקס אין "באמבו" האלץ פאר די קאך, אבער מען הערט אויך וועגן נאטורליכע "בראשד" האלץ, אזוי ווי גרויסע אפליינעסעס קומען אויך אריין מיט מער "מאט/בראשד" פונדריסן אנשטאט גלאנציק. אויב מען זוכט אביסל אנדערש, איז דא מער אויסוואלן אויף פימזען/קארק האלץ פאר די קיטשען פלאר, וואס האט אויך די זעלבע אייגנשאפט פון איינזאפן גערודער מער ווי רוב אנדערע האלץ.

מער מעגליכקייטן מיט טיילס

"טייל" קאמפאניס הערן גישט אויף ארויסצוגעבן מער און מער קונצליכע פראדוקציעס פון אויסשטעל, פעטערן, קאליר, שטארקייט, פאר סיי וועלכע בודזשעט און אסטעטיק טעם.

אבער אפילו מען האט שוין אויסגעקליבן א קאטעגאריע פון מאטעריאל, קאליר און קאנטראסט, קען מען אלץ צושפילן אביסל הארמאניע מיט נאך א שטיקל ראג, טייג קאבינעט אדער קראנץ בלומען, צו געבן די קאך מער געשמאק און באלעבאטישקייט. ■

מער און מער פאמיליעס וואס זוכן צו קויפן א נייע הויז אדער רעגאווירן אן עקזיסטירנדע, זענען גרייט צו געבן מער אויפמערקזאמקייט פאר א צענטראלע טייל פונעם הויז - די פאדלאגע אונטער די פאדעשוועס.

און פון גאנצן הויז זעהט מען די גרעסטע טויש אין אינטערעסע צום פאדלאגע פון די קאך, זאגן אינדוסטריע ביזנעס שאצונגען.

די לעצטיגע אויסוואלן אויף קיטשען פלארינג, זאגן די שאצונגען, גייען אין ליניע אלס א קאנטראקסט צו די מער ליכטיגע פארבן אויף קאונטערס און קאבינעטס. אלס רעזולטאט, קומען אריין אסאך פארלאנגען אויף פלארינג וואס איז טונקעלער ווי די איבעריגע טיילן פונעם קאך.

אינעם אויסוואל פון קיטשען פלארינג, זענען דא מער מעגליכקייטן ווי פריער, זאגן וועטעראן פלארינג סוחרים, סיי ביי שטיין, סיי ביי האלץ און סיי ביי לענאליום אדער אנדערע פלעסטיק/אוייל-באזירטע מאטעריאלן.

שטיין, נאטורליך, לאזט זיך פארמירן מיט פיל ערליי קונצן, עס זאל אויסזעהן ווי האלץ אדער אנדערע סינטעטישע פלארינג, און די אויסוואל פון קאלירן איז גאר גרויס. אבער אויך די אנדערע צוויי הויפט קאטעגאריעס קענען ווערן אויסגעשטעלט מיט פיל ערליי פארמאטן, לויט פילע בודזשעט שטאפלען.

מער קיטשען פלארינג קאסטן

אינדוסטריע וועטעראנען זענען איבערראשט אויף די גרייטקייט פון היים אייגענטומער צו אינוועסטירן ערנסטע צייט און געלט אויף די פלארס. לויט איין פירמע'ס אינערליכע ציפערן, זאגן א רעקארד 29 פראצענט היים אייגענטומער אז זיי וועלן אויסגעבן



With hundreds of professionals in the construction industry in attendance at OJBA's Catskills Event during the Spring of 2017, the team at OJBA placed herculean efforts into expanding the next event towards areas of interest to our subscribers and members base from its 3 year consecutive OJBA Catskills event. To accommodate our growing demographics

OJBA is launching the very first

OJBA INERSTATE EVENT

Reserve
your booth
TODAY!

A MEGA REGIONAL
BUSINESS TO BUSINESS
TRADE SHOW AND NETWORKING EVENT FOR THE
**CONSTRUCTION INDUSTRY
PROFESSIONALS**

That will service the areas of

- NY Orange County
- NY Rockland County
- NJ Bergen County

In A Mega Complex
At the

MEADOWLANDS EXPOSITION CENTER

North New Jersey's premier Convention Center!

November 29 2017

OJBA brings together the industry's most important suppliers and service providers who will showcase the latest products and services, materials and technologies involved in all types of buildings. Come and see the latest and most in-demand products and services.

INFO@OJBANEWYORK.COM ■ 845 763 0003 ■ WWW.OJBANEWYORK.COM

EVENT SPONSORS



קרעדיט באבל...? איינקעשן "האום עקוויטי" צוריק אין פולן שוואונג

בענק קענען גערן באשטיין מען זאל ארויסגעמען אזעלכע לאונס, אויך גערופן "קעש-אויט ריפיינענס", ווייל זיי דארפן די פראצענט פארדינסטן.

אין '09 איז די בארג פון אנגעזאמלטע האום עקוויטי חובות אנגעקומען צו א קלימאקס פון 610 ביליאן דאלאר. היינט האלט עס ביי כמעט האלב, ארום \$380 ביליאן, און בענק קענען קוים ווארטן מ'זאל ארויסגעמען נאך בינטלעך הונדערטערס פון די העכערע הויז ווערדן.

אין די היימישע געגנטער פון ניו יארק זענען דעמאלט פאר'ן קראך געפליגן "האום עקוויטיס" אז מען האט כמעט פארגעסן אז מ'וועט עס דארפן באצאלן.

היינט קען אויסקומען די זעלבע מעגליכקייט, פון וועלן "איינקעשן" די אנגעזאמלטע ווערד, ספעציעל מיט אזויפיל טויזנטער נייע היים אייגענטומערס כן ירבו און די שטייגנדע ווערד פון האווינג פארמעגנס.

אבער מען דארף דאך נישט זארגן פאר די באנק'ס פארדינסטן, נאר פאר די אייגענע פינאנציעלע ארדענונג, און נאר אזוי איז ראטזאם צו באשליסן אויף א "האום עקוויטי" אדער "קעש אויט ריפיי". ■

ווערד פון 108 ביליאן דאלאר, כמעט דריי מאל מער ווי יעצט, און גענוצט גרויסע טיילן פון די געלטער פאר שוואוילטאג, ווי די פינאנץ אינדוסטריע האט שפעטער באשטעטיגט. אין '06 און '07 קאמבינירט, האט אמעריקע ארויסגענומען אזויפיל האום עקוויטי ווי די פאנטאסטישע סומע פון 720 ביליאן דאלאר, לויט "עקוויפעקס" קרעדיט ביורא.

נאך א שטארקע פונקט יעצט פאר אזעלכע לאונס איז די נידעריגע ראטעס.

א דורכשניטליכע "האום עקוויטי" לויפט יעצט פאר אונטער 6 פראצענט. קרעדיט קארד אינטערעסט ראטעס האלטן ביי א דורכשניט פון כמעט זיבעצן פראצענט. דאס מיינט אז "עס קען" זיך לוינען צו נעמען א האום עקוויטי צו באצאלן גרויסע קרעדיט קארד חובות, אויב מ'קען נאכקומען די שטרענגע איבערזיכט אויף פארדינסטן און פארמעגנס.

פאר'ן קראך איז דער חלום פון אזויפיל היים אייגענטומער געווען ארויסצונעמען א "האום עקוויטי" לאון, אין זעלטענע פאלן אפילו אזוי שנעל ווי א "סווייפ" מיט'ן קארטל, און נוצן ס'געלט פאר א חלום וואקאציע אין די אלפען בערג אדער מער עקאנאמיש אין די קעטסקיל-אלפיין ראיאן.

דאן איז געקומען דער טראגאך און לאנגע יארן ווארטענישן, און "האום עקוויטי" איז כמעט אראפ פון טיש, נישט נאר פאר סתם ברייטע באנוץ נאר אפילו פאר ערנסטע צוועקן. אסאך בענק זענען טאטאל ארויס פון די סארט ביזנעס.

אבער דער חלום ווערט צוריק פארווירקליכט. נישט מיט א "סווייפ", און אפילו נישט מיט א בינטל פאפירן, נאר מיט פולע דאקומענטאציע ווי א געהעריגע מארטגעדזש.

\$46 ביליאן איז ארויס אין נייע "האום עקוויטי" לאונס אין צווייטן קווארטאל '17 למספרם, ארויף כמעט 10 פראצענט פון א יאר פריער און די העכסטע שטאפל זינט די ריעל עסטעיט קראך. פון דעם סך הכל איז 15 ביליאן דאלאר ארויס אלס קעש פאר באקוועמע באנוץ, אלס רעזולטאט פון מער ווערד אין הויז, זאגט "פרעדי מעק" מארטגעדזש אגענטור.

מיטלאגארטיגע היים פרייזן אין אמעריקע זענען געשטיגן ארום פערציג פראצענט זינט '14, א ריזיגע אויפשטייג אין עקוויטי וואס מענטשן הייבן אן צו ווערן באקוועם מיט עס נוצן.

ווי געזאגט, "וועלכע באבל"?... טראץ די אויפשטייג אין האום עקוויטי לאונס האלט מען א חלום ווייט פון די פריערדיגע עפאכע. ביים קלימאקס פאר'ן קראך, אין צווייטן קווארטאל '07, גענוי צען יאר צוריק, האבן מענטשן איינגעקעשט האום עקוויטי אין

כינעזער ריעל עסטעיט מלחמה?

כינע איז, ווי באקאנט, די גרעסטע אויסלענדישע אינוועסטירער אין אמעריקאנער טרעזשורי באנדס, און שטענדיג ווען עס האבן זיך געמאכט אנגעצויגענע מאמענטן צווישן אמעריקע און כינע איז געווען א באהאלטענע אנגסט אויב און ווען די קאמוניסטישע רעגירונג וועט איינציען דעם פאסיק אויף די באנדס און אזוי ארום צושאלען די באנד מארקעט מיט אלע ערנסטע קאנסקווענצן דערפון. טשיינע, דאקעגן, האט געקענט האבן מילדע זארגן אז דער פרעזידענט און קאנגרעס וועלן זיך נישט קענען פאראייניגן אויפ'ן דעפיציט און לאזן קראכן די באנדס - וואס איז קיינמאל נישט געקומען ערנסט אין באטראכט ביז די יעצטיגע טראמפ עפאכע.

אבער עס זעהט אויס ווי כינע האט געטראפן אן אנדערע ליניע אוואו צו באפעסטיגן אירע שטעלונגען אז וואשינגטאן זאל עס הערן זייער קלאר און הויך: איינצומען די ריעל עסטעיט אינוועסטירונגען אין די פאראייניגטע שטאטן, מיט א גאר שטארקע אפקלאנג אין ברוקלין, אפסטעיט, וואשינגטאן, פלארידא, קאליפארניע, און נאך. א פרישע "מארגען סטענלי" באריכט שרייבט, אז ביז דעצעמבער וועט כינע האבן איינגעצויגן אויסלענדישע ריעל עסטעיט אינוועסטמענטס מיט אן אטעם-פארכאפנדע 84 פראצענט.

דאס מיינט אויף אידיש גערעדט, פשוט פארשלאסן די פענסטער'ל פונעם גמ"ח. די ריקצוג פון כינעזער געלט קומט אין די זעלבע צייט - ווארשיינליך אין דירעקטע רעאקציע - וואס אויסלענדישע געלט איז אנגעקומען צו אן אומגלויבליכע פופציג פראצענט פון ניו יארק ריעל עסטעיט אינוועסטירונגען. אין די פינעף יאר פריער איז די ראטע געווען ארום 20-30 פראצענט, אין '15 איז עס אריבער 40 פראצענט, און אין שפעט '16 און אנהויב '17 איז עס אריבער די ליניע פון 50%.

די טויש אין וואלוטע ווערדן האט לעצטנס צוגעשפילט צו די אמעריקאנער זייט, אז די אויסלענדישע געלטער זענען אויסגעקומען מער אין דאלאר, ממילא האלטן פילע אנאליסטן אז די אויסלענדישע ריקצוג פון טשיינע, און אינוועסטירער פון אייראפע און אפילו קאנאדא, וועט נישט בייסן אזוי שטארק, אבער ריעל עסטעיט סוחרים אין די העכערע קארידארן זענען באזארגט.

קאנסטראקשאן אין ניו יארק סיטי האלט יעצט אויף א ריזיגע שטאפל, ווען די "פערמיטן" פון פארלאפענעם יאר אנדערטהאלבן הייבן זיך אן באווייזן אויף די גאסן מיט די ערשטע פאזע קאנסטראקשאן, און אויף ווען די פראיעקטן וועלן אנהויבן מארקעטינג וועט שוין נישט זיין אזויפיל געזיען פון אויסלענדישע ביליאנערן צו כאפן די בעסטע אויסוואלן פאר גוטע פרייזן און קאמישאנס. האט אמעריקע עפעס ערנסטע פלענער פאר אינטערווענץ אין דעם געביט? דערווייל זעהט נישט אויס אזוי. ■

מער פארקינג

לאקאלע איינוואוינער אין ברוקלין ווילן ארגאניזירן א פארלאנג אויף מער פארקינג פלעצער ביי גרויסע רעזידענשאל פראיעקטן.

לויט באריכטן, זענען דא איבער 20 טויזנט רעזי-דענשאל יוניטס אין יעצטיגע קאנסטראקשען פראיעקטן אין ברוקלין, אבער באאמטע ווערן מער און מער נאכגעביג ווען עס קומט צו פארקינג פלעצער צוזאמען מיט די נייע געביידעס. דערווייל איז די גרופע נאך נישט צו שטארק ארגאניזירט, אבער לאזט זיך שוין הערן ביי לאקאלע באאמטע. ■

Achieving your
own home is
a long journey
- **we're with you**
every step of the way

קויפן אן אייגן הויז
איז א לאנגע וועג -
מיר זענען מיט אייך
אויף טריט און שריט



We cover the full market in Kiryas Joel -
Country Hollow - Town of Monroe - Ridge/Highland
- Woodbury - Blooming Grove - and more



אייער פריינט,
מרדכי יואל אונגאר

Mordechai Ungar

Licensed Real Estate Salesperson

424 North Main Street (Rt. 208) Monroe NY

Phone: **845-238-0039** • E-mail: mordechai@exitrv.com

"גארדיען לייף" פליפט ניו יארק הויפטקווארטיר

"גארדיען לייף אינשורענס" האט גענומען "קושמען וועיקפיעלד" צו פליפן די קאמפאניס מאנהעטן הויפטקווארטיר געביידע, אויף 7 הענאווער אין די וואל סטריט געגנט. די 157-יעריגע פירמע זוכט א פיל קלענערע פלאץ ביי די נייע וועסט סייד דעוועלאפעמענטס. ביים אונטערשרייבן א 20-יעריגע ליעס 19 יאר צוריק, האט גארדיען באקומען די רעכט אפצוקויפן די געביידע פון די יעצטיגע אייגענטומער פאר \$147 מיליאן. היינט צו טאגס ווערט די געביידע, מיט 846 טויזנט סק. פוס אויף 27 ריזיגע שטאקן, אין הארץ פון פינאנציעלן דיסטריקט, געשאצט אויף א ווערד פון א גוטע \$450 מיליאן דאלאר. דאס מיינט אז מיט א גוטן מקח קען די פירמע ארויסגיין מיט א פראפיט פון \$300 מיליאן. אין אלגעמיין זענען לייף אינשורענס פירמעס אויסגעצייכנט אין ריעל עסטעיט, האבנדיג א גרויסן טייל פון זייערע אינוועסטמענטס אין מארטגעדזשעס. די געביידע וועט גאנץ מעגליך געטוישט ווערן פון אפיסעס צו רעזידענשאל יוניטס.



די הויפטקווארטיר
געביידע פון גארדיען
לייף אינשורענס

טאפ פלאר ביי "ווייניארד"
גרויסע הערליכע דירה אין קרית יואל
- וכל הקודם זכה -

- * 2,400 סק. פוס
- * העכסטע פלאר
- * עלעוועיטאר אין בילדינג
- * העכסט לופטיג און רחבות'דיג
- * בעסטע "אפגרעידס"
- * סטארעדזש רום צוגעשטעלט
- * נייע בא'טעמ'טע געגנט

פרעגט פאר די פרייז
נאר ערנסט פאראינטערעסירטע
ביטע רופן די נומער

845-248-5356

דער בית

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

ארגינעל, אינפארמאטיוו, אויטענטיש,
אינטערעסאנט, אומזיסט, א מחי'....!

צו באקומען אין אימעיל דירעקט

signup@derbayis.com



**HARD MONEY, MADE EASY,
THE SIGNATURE WAY**



SIGNATURE
Funding

**Info@Signaturecf.com
718.564.6242**

FriedCo Media • 718.305.4744

אפטימיזם אין ניובערג ריעל עסטעיט מארקעט נאך ווייניגער פארברעכנס

אלס א "סטאטיסטיק" און פארברעכער הייבן אן צו אנערקענען אז די ארטיגע גאסן זענען נישט הפקר. ניובערג סיטי און אראנזש קאונטי באאמטע האבן אויך א קלארע ציל צו רעדוצירן פארברעכן: די עקאנאמישע אויפבלי אין רוב טיילן פון די קאונטי, צוזאמען מיט די בעסערע באנוץ פון לאקאלן "סטוארט" לופטפעלד פאר אינטערנאציאנאלע פלי-רייזעס, ברענגען גוטע אויסזיכטן פאר ניובערג, און זיי ווילן דאס צוהעלפן וויפיל נאר מעגליך.

אין ניו יארק סיטי די פארלאפענע 25 יאר זעהט מען אז רעדוצירטע פארברעכנס איז איינע פון די הויפט שליסלען צו דרייען ריעל עסטעיט אין גוטן ריכטונג, און ניובערג ווארט שוין אויך דאס צו זעהן.

ניווערג געפאלן מיט ארום זעכציג פראצענט אין די פארלאפענע 12 מאנאטן.

האווער זאגט אז דאס קומט נישט נאר פון שטרענגע פאליציי סטראטעגיעס, נאר א גרונטליכע צוגאנג אז יעדע ערנסטע פארברעכן ווערט אויסגעפארשט מיט'ן פולסטן קראפט און שטרענגקייט ביז יעדער ווערט גענומען צו גערעכטיגקייט. דער די. עי. זאגט אז קיין שום ערנסטע פארברעכן ווערט נישט נאכגעלאזט

האט ניובערג דערגרייכט א היסטארישע ווענדפונקט אין ריכטונג פון ווייניגער קרימינאלע אקטיוויטעטן? אויב לעצטיגע ציפערן זענען קראנט, איז צייט צו כאפן מציאות בעפאר ס'ווערט א סוד פאר גאנץ בראד אז די שטאט אין אראנזש קאונטי איז אויפ'ן וועג צו ערהוילונג און א בעסערע האזונג מארקעט.

לויט ווי דיסטריקט אטוירני דעוויד האווער דערציילט, זענען ערנסטע שיעריי פארברעכנס אין

נסיד

Light up your Yom Tov!

ספעציעל לייכט אויפן פאגן
געשמאק און געזונט פארן הארץ
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה
לכבוד שבת ויו"ט

**LESS THAN
HALF THE CARBS
FULL OF FLAVOR**

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE



KEDEM®

בהשגחת הרב'ג יעקב'לם שליט"א

KEDEM®

כינע נעמט איבער "עראו" טול פירמע

פונקט אין צייט פאר'ן אריינגיין אין די העפטעגע "ערב סוכות" טעג איז איינע פון די גרעסטע גאן סטעיפלער פירמעס פארטיג געווארן מיט'ן מקח צו ווערן א כינעזער דיזיניזע.

אנהויב וואך האט "הענג-זו גרעט סטאר" פון די גרעסטע האנדווערק אפאראטן פירמעס אין אזיע, "געקלאוזט" אויפ'ן אפקויף פון "עראו פעסטענער" "עראו" מאכט אסאך טולס און האנט-געצייג, מיט א ספעציעלע באקאנטשאפט אין פראדוקציע פון גאן סטעיפלערס און "העווי" סטעיפלס אין אמעריקע.



עטליכע פון די מער באקאנטע "עראו" ליניעס



רעכענען מיט אים, ער איז דאס געזעץ:

בשם אלע הונדערטער קונים/ צוקונפטיגע חושבים אין "שכונת ויאל משה":

JOHN TO GO אדום ביער	UPSTATE ROOFING & Siding בנין ווערבערן	SALVO INTERIORS INC. אין שטוב שטוב	DISPOSAL אדום ביער	AAA אדום ביער
FINEST עלעקטריק איינפירן	WEG ELECTRIC עלעקטריק איינפירן	WALL TO WALL עלעקטריק איינפירן	PRO DECKS עלעקטריק איינפירן	BG עלעקטריק איינפירן
ACCORDE FRAMES INC. עלעקטריק איינפירן	High Point עלעקטריק איינפירן	uprise עלעקטריק איינפירן	Weg Drive עלעקטריק איינפירן	Dependable עלעקטריק איינפירן
REX REALTY עלעקטריק איינפירן	SKY VIEW עלעקטריק איינפירן	JOHNNY HANCOCK עלעקטריק איינפירן	BM עלעקטריק איינפירן	Dependable עלעקטריק איינפירן
Drip Drop עלעקטריק איינפירן	Power Air עלעקטריק איינפירן	STAR PRO עלעקטריק איינפירן	rehab עלעקטריק איינפירן	SAFETY SECURITY עלעקטריק איינפירן
cleaning עלעקטריק איינפירן	Uttam עלעקטריק איינפירן	MONKEY עלעקטריק איינפירן	ALL STILES עלעקטריק איינפירן	Leasehold עלעקטריק איינפירן
KJ עלעקטריק איינפירן	PAVING SOLUTIONS עלעקטריק איינפירן	airpacer עלעקטריק איינפירן	MANHATTAN עלעקטריק איינפירן	MOSHEE'S עלעקטריק איינפירן



Attention
Businesses:
Join Today!

Be Seen in Lakewood.

The fastest growing Jewish community.



**Did you move?
New to Lakewood?**

Submit or update
your residential listing.

C 732.898.6959 X3

E info@thevibenj.com

Tel: 732.898.6959 | Email: info@thevibenj.com

קאנסטראקשאן עקאנאמיע

פיפליין פון בויעריי אין נ.י. סיטי, אפסטעיט, און אמעריקע פירט 70% קאנסטראקשאן פירמע צו זוכן נאך ארבייטער

אינדוסטריע זענען גוט.

פארזעצונג פון זייט 1

זומער פויזע ביי פערמיטן

מאמענטאל איז קאנסטראקשאן אין שטאט, אין אפסטעיט, איבער'ן לאנד אין אלגעמיין, אויף זייער א גוטע שטאפל. אבער צו וויסן אויפ'ן לענגערן טערמין באטראכט מען די "בילדינג פערמיטן" וואס זענען לעצטנס געווארן ארויסגעגעבן, מיט די אנגענומענע ערווארטונג אז צווישן פערמיט און אנהויב בוי ארבייט דורך גאנץ אפט צווישן 12 און 18 מאנאטן.

אלזא, אפגעזען פון א מילדע זומער פויזע אין בילדינג פערמיטן וואס קומט אריין יעדן זומער ביי יולי-אוגוסט, זענען די פערמיט ציפערן גאר פאזיטיוו. ווען "דער בית" האט אבזערווירט די פערמיט ציפערן לאקאל און נאציאנאל פון מאי, יוני און יולי, 16' און 17' למספרם, האט זיך ארויסגעשטעלט אז אויף א נאציאנאלע פארנעם זענען די ציפערן דעם זומער אסאך בעסער ווי א יאר פריער, אבער לאקאלע ציפערן זענען נישט אזוי דראמאטיש.

אין מאי 16' זענען צווישן אלע סטעיטס צוזאמען

נאך אסאך בעסער, און דערווייל זענען די האפענונגען נאך נישט פארווירקליכט געווארן אזוי דראמאטיש. ערשט פאריגע וואך האט טראמפ אפגעזאגט זיין "אינפראסטרוקטור קאנסיל" (ער דארף זיך טרעפן מיט די אינדוסטריע שפעטער די וואך אין ווייסן הויז). די סטאקס פון רוב קאנסטראקשאן און דעוועלאפמענט פירמעס זענען געווארן אביסל גערוועזן. טראמפ'ס פלאן אהערצושטעלן א מאסיווע \$1 טריליאן אינציאטיווע אויף פעדעראלע און סטעיט בוי פראיעקטן, איז אויך געווארן אביסל אפגעקילט די פארלאפענע טעג, מיט סיגנאלן פון ווייסן הויז אז ערשט דארף מען דורכקומען מיט קאנגרעס אויף הייבן די "חובות דאך" און דורכפירן א גרונטליכע שטייער רעפארם געזעץ, און אויך די יערליכע בודזשעט, און ערשט נאכדעם וועט מען רעדן פון נייע בוי פראיעקטן.

אבער די אנטוויקלונגען אין וואשינגטאן ווערן געזען אלס נישט צופיל מער ווי פאליטישע שטיינדלעך אין וועג וואס קומען אלץ אונטער אבער שטערן נישט די לאנג-טערמיניגע גאנג פון קאנסטראקשאן ארבייט, וויבאלד די פונדאמענטאלע שטאפלען ביי די

געווארן ארויסגעגעבן פערמיטן אויף ארום 107 טויזנט רעזידענשאל יוניטס. דעם מאי איז דער ציפער אנגעקומען צו 112 טויזנט.

אין יוני 16' איז דער נאציאנאלער ציפער געווען 114 טויזנט, און דעם זומער איז עס ארויף צו 127 טויזנט. ווייטער אין יולי יענעם יאר איז די צאל פערמיטן איבער'ן לאנד אנגעקומען צו בלויז 95 טויזנט, און יעצט דעם זומער איז עס ארויף ביז 101 טויזנט. היבש העכער ווי פאראיא, אבער אויך אביסל א "פויזע".

אין ניו יארק סטעיט זענען מאי-יוני-יולי 16' געווען ארום 10,100 יוניט פערמיטן, און די זעלבע דריי מאנאטן דעם זומער איז אין די סטעיט געווארן ארויסגעגעבן ארום א טויזנט ווייניגער.

אבער די ציפערן זעלבסט זאגן נישט אלעס, ווייל אין ווייטע אפסטעיט געגנטער ווי סקענעקטעידי, אלבאני, סיראקוז, באפעלא, איז קאנסטראקשאן ווייט נישט אזוי גוט ווי אין שטאט און אין האדסאן וועלי ראיאן, ספעציעל אין אראנדזש און ראקלענד קאונטיס.

אומדירעקטע בענעפיטן

האזיגן ווערט שטענדיג באטראכט ווי א צענטראלע זייל פון די עקאנאמיע אין לאנד, ווייל דאס האלט אונטער די בענק מיט מארטגעדזשעס, און אזוי אויך די סעילס פון יעדע ערליי היים באנוץ ווי לאמבער, מארטגעדזשעס, עפליענסעס, יוטיליטיס, אא"וו.

אבער קאנסטראקשאן איז נאך אסאך מער, ווייל אין דעם איז, אין צוגאב צו רעזידענשאל, אויך גערעכנט נישט-רעזידענשאל בוי פראיעקטן ווי שולעס, אפי-סעס, אינדוסטריעל, ראודס, יוטיליטי פלענס, און זייטיגע אקטיוויטעטן ווי אפיס אויסגאבן, ביזנעס צוזאמקונפטן, טראנס-פארטאצייע, און נאך אזויפיל.

די וועגן אריינצוקומען

ווי געזאגט פריער, זענען קאנסטראקשאן פירמעס שטענדיג אין זוכעניש נאך גוטע ארבייטער. קאמפאני אייגענטומער און מענעדזשערס זאגן פאר "דער בית" אז ס'איז נישט שווער אריינצוקומען אין די ליניע, ווייל מ'קען אנגעהויבן ממש פון א' און זיך צוביסלעך אויסלערנען מער און מער. מ'קען נעמען די וועג צו קאנסטראקשאן ערפארונג דורך אסאך פארשידענע ליניעס, פשוט אריינקומען ביי "אנהויב דזשאבס" אין בוי פראיעקטן, אבער אויך דורך אפיס ארבייט, פראפערטי מענעדזשמענט, ריעל עסטעיט האנדלונגען, און פארשטייט זיך דורך זיין אין "סוב" קאטעגאריעס ביז מען באשליסט צו ווערן דער הויפט און האבן די סובס אונטער זיך.

"די מעגליכקייטן זענען גרויס, און אויב מען איז גרייט צו ארבייטן שווער און ארענטליך קען מען בסייעתא דשמיא שיין מצליח זיין." זאגט א דעוועלאפער אין א שמועס.



PROFITS START WITH SAVINGS

If your business spends \$100k+ annually on vendors, OCTAGON is here to help you stop overpaying™.

FOR YOUR FREE BROCHURE call 855.718.2223 email info@getoctagon.com or visit www.getoctagon.com

בית השטרות

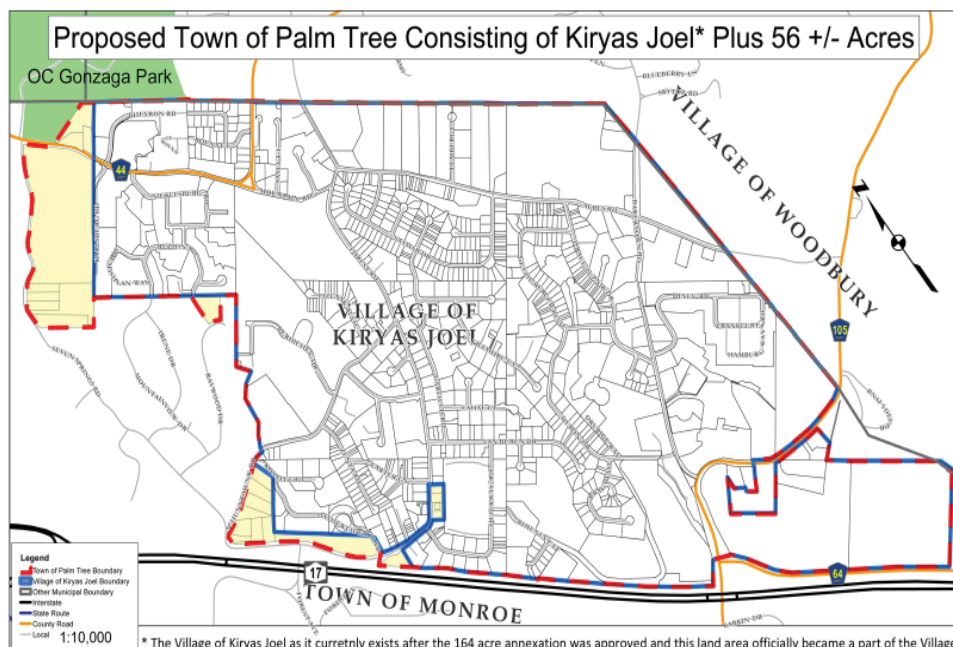
בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א

ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

איין וואך געבליבן צום היסטארישן טאג פון קאונטי'ס "טאון אוו פאלם טרי" אפשטימונג



דער זיגער קלאפט, און דער קאלענדער איז גרייט - קומענדיגע וואך דאנערשטאג, לסדר "ברוך אתה בעיר" ולמספ' סעפטעמבער דער 6'טער, וועט פארקומען די היסטארישע אפשטימונג דורך די לעגיסלאטור פון אראנזש קאונטי, איבער'ן צוקונפט פון קרית יואל און דער גאנצער ארום, אין פארעם פון א נייע "טאון אוו פאלם טרי".

אין די לעצטיגע וואכן, טעג, און שטונדען, קומט צוזאמען דער גאנצער בילד צו ערגענצן די סצענע מיט אלעמען לויט לעגאלע און מוניציפאלע פארשריפטן. פאריגע וואך מיטוואך האט די מאנרא-וואודבערי סקול דיסטריקט געשטימט צו שרינקען די דיסטריקט גרעניצן און לאזן א גרויסן טייל פון יעצטיגע שטחים אריבערגיין אונטער די גרעניצן פון נייעם טאון, עס זאל לויפן פאראלעל מיט די גרעניצן פון קרית יואל סקול דיסטריקט. א טאג דערויף האט קרית סקול דיסטריקט אפיציעל געשטימט אין זעלבן ריכטונג, צו פארגרעסערן די גרעניצן פונעם דיסטריקט לויט די נייע שטחים וואס זענען שוין געווארן אנעקסירט און נאך 56 עיקער וואס וועלן צוקומען אין די נייע טאון. יעצט דארף די "באוסיס" סטעיט ערציאונג אגענטור פונעם גאנצן ראיאן אויך באשטעטיגן דעם טויש, און נאכדעם קען עס קומען פאר'ן קאונטי לעגיסלאטור. די שטימונג אינעם גאנצן קרית יואל ראיאן ווערט

צו דערגרייכן דעם ציל פון אזא נייע טאון, און אין די לעצטיגע טעג האבן די מעיארן פון הערימען און מאנרא ווילעדזשעס, ביידע אין טאון אוו מאנרא, געשיקט בריווען צו די קאונטי לעגיסלאטור אז זיי זאלן שטיצן די גרינדונג פון א נייע טאון.

די צענטראלע טענה פון די אלגעמיינע שוכנים אינעם גאנצן ראיאן צו מוטיגן די לעגיסלאטיווע שטיצע פון נייעם טאון, איז צו זאגן אז די קאונטי'ס אפשטימונג איז נאך נישט ענדגילטיג - נאר זאגט צי די איינוואוינערס אין די באטרעפנדע טאון זענען ערלויבט צו האבן א רעפערענדום דערויף דורך די לאקאלע וויילער, נון, דאס מיינט אז שטימען פאר א רעפערענדום אויף די נייע טאון מיינט נאך נישט עס ווערט געגרינדעט דירעקט, נאר אז מ'גייט פאר די לאקאלע וויילער א שאנס צו געבן זייער מיינונג.

אז די קאונטי לעגיסלאטור שטיצט דעם פלאן מיט 14 פון די 21 מיטגלידער, ד"ה א צוויי דריטל מערהייט, וועט עס ארויפגיין אויפ'ן שטים צעטל קומענדיגן נאוועמבער, אלס א "רעפערענדום" וואס די וויילער שטימען דערויף יא אדער ניין.

איבעריג צו זאגן אז עיני ישראל מצפים, אידישע קינדער בעטן אויף רחמי שמים מרובים, דער בורא כל עולמים זאל העלפן ויטה לב מלכות עלינו לטובה, די נייע "טאון" זאל באשטעטיגט ווערן מיט די נויטיגע שטימען און קענען פארווירקליכט ווערן לטובת א פריינטיכע ערליכע און הרחבת'דיגע צוקונפט פון קרית יואל עד ביאת הגואל בב"א.



אראנזש קאונטי אודיטאריום, וואו די קאונטי לעגיסלאטור וועט שטימען דאנערשטאג סעפט. 7 איבער "טאון אוו פאלם טרי" (קרעניט: אראנזש קאונטי רעגירונג)



אוצר החכמה 83,000 ספרים

'אוצר החכמה' - איז א 'קאמפיוטערייזד לייברערי' וואס אנטהאלט 83,000 ספרי קודש מיטן אריגינעלן צורת הדף.

די לייברערי אנטהאלט אלע ספרי היסוד און רוב ספרים וואס לומדים באנו צן זיך דערמיט, טויזנטער נייע ספרים פון היינטיגע מחברים אינאיינעם מיט אלטע און זעלטענע ספרים, קונטרסים, תורה'דיגע קובצים, ערשטע דרוקן, און נאך. דער אוצר החכמה האט גאר א פארגעשריטענע "סורטש" פראגראם, צו זוכן וואס איר ווילט, וואס איז די בעסטע פון איר סארט.

mango 718.635.1673

דערמאנט
"דער בית"
באקומט א ספעציעלע דיסקאונט
אדער מער קליינע פעימענטס

SALE

30%
הנחה
פאר יחידים

40%
הנחה
פאר גרופע פון 5+



אוצרות התורה 42,000 ספרים

'אוצר התורה' - איז א 'קאמפיוטערייזד לייברערי' וואס אנטהאלט 42,000 ספרי קודש מיטן אריגינעלן צורת הדף.

די פראגראם ענטהאלט אין זיך א גאר פארגעשריטענע OCR SYSTEM.

+ זכרון אהרן

+ נהודאי
מפתח הלכה אין
אלע נושאי יד פואה

+ מתוק מדבש

+ שמות גיטין

+ אוצר הפוסקים

פארמאגט אין זיך א הלכה'דיגע מפתח פון נושאים פון טויזנטער ספרי פוסקים פון אלע דורות. ענטהאלט בערך INDEXES 500,000 פון נושאים און נושאי נושאים אין מקצועות התורה וההלכה, מסודר לויטן סדר פון שו"ע, מיט א "קליק" אויף א מראה מקום פון א געוויסע נושא ווערט מען גלייך געפירט צום ספר. פון אונטן געפינט זיך א תמצית הענין פון יעדע תשובה באונדער.

איז אייך שווער צו צאלן אויף איינמאל?
פאר
20 חודשליכע PAYMENTS
דארפט איר נישט טראכטן צוויי מאל!!



זוהר
עם פי
מתוק מדבש
Ver. 2.0



David Rabinowitz | 917.538.0812 | 45 Lee Ave. Brooklyn, NY 11211 | info@judaicasoftware.com

סדר אמירת תהלים בכל יום לכל ימות השנה תשע"ז לפ"ק

בקשה לבעל תפילה

נא ונא שלא לעזוב התיבה עד לאחר אמירת חמשה מזמורי תהלים הקבועים דבר יום ביומו, כמנהג הקדמונים מדור דור
וזכות הרבים יהיה בך

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	צו
מ"א	ל"ו	ב' פסח	א' פסח	ל"א	כ"ו	שמיני(א)
ס"א	נ"ו	נ"א	אחרון פסח	שביעי פסח	מ"ו	שמיני(ב)
צ"א	פ"ו	פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	תז"מ
קכ"א	קט"ז	קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	אח"ק
אמור	קכ"ו	קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	אמור
בה"ב	כ"ו	כ"א	ט"ז	י"א	ו'	בה"ב
במדבר	נ"ו	נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	במדבר
נשא	פ"א	א' שבועות	ב' שבועות	ע"ו	ע"א	נשא
בהעלותך	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	בהעלותך
שלח	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שלח
קרח	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	קרח
חקת	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חקת
בלק	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בלק
פנחס	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	פנחס
מו"מ	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	מו"מ
דברים	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	דברים
ואתחנן	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	ואתחנן
עקב	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	עקב
ראה	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ראה
שופטים	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שופטים
תצא	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תצא
תבא	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תבא
נצ"ו	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	נצ"ו
האזינו	א' תשע"ח	ב' תשע"ח	צ"ו	צ"א	פ"ו	האזינו
ברכה	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ק"ו	ק"א	ברכה

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	א' תשע"ח ב' תשע"ח	א' תשע"ח ב' תשע"ח	ו'	וילך
מ"ו	מ"א	יו"כ	ל"ו	ל"א	כ"ו	האזינו
ס"ו	ס"א	נ"ו	א' סוכות ב' סוכות	א' סוכות ב' סוכות	נ"א	ברכה
פ"א	ע"ו	ע"א	שמיני תורה	שמיני עצרת	הושענא רבה	בראשית
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	נח
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	לך
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וירא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חיי
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תולדות
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויצא
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	וישלח
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וישב
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	מקץ
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	ויגש
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויחי
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שמות
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וארא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	בא
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בשלח
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	יתרו
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	משפטים
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תרומה
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תצוה
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תשא
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויק"פ
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ויקרא

בעסטע סגולה פאר געזונט, פרנסה, נחת, הצלחה בכל ענינים ברוחניות וגשמיות - נתפרסם לע"נ מרים ע"ה בת ר' אברהם נ"י

אפשר להשיג אצל: (718) 384-2190

לע"נ אברהם יעקב בן אלחנן צבי הכהן ז"ל ולע"נ שמואל יצחק בן חיים ז"ל - ולע"נ לאה בת אברהם יעקב ע"ה - ולע"נ יצחק בנימין בן צבי ז"ל

**NOW IS YOUR
CHANCE TO BOOST
YOUR BUSINESS!**

Rent out your space to the convenience of
the over 5000 KJ Residence
in the upcoming

**50,000 Sq. ft.
Mall-style center**

SHOPPERS
PLAZA

at the KJ Business Center
52 Bakertown Road
אין קרית יואל יצ"ן



Located
near the new
development of the
thousands upcoming
residence. In addition to
the existing few thousand
neighboring ones

ATTENTION STORE OWNERS!

**OVER 65% IS
RENTED OUT**



**FOR MORE INFORMATION OR TO
REQUEST AN APPLICATION, CALL:**

845-782-7680

kjnewbc@gmail.com

ברוכים הבאים: רענט פרייזן פאלן אין ברוקלין



טויזנטער אפליקאנטן אפילו ווען מ'קען נאר באקומען עטליכע צענדליגער יוניטס - א צייכן אויף די גאר שטארקע געברויך פאר אסאך מער רענטל יוניטס אין די נידעריגע פרייז שטאפלען. לויט ריעל עסטעיט עקספערטן, האבן רענט פרייזן נישט צופיל פלאץ צו פאלן, ווייל די יעצטיגע "פייפליין" וועט לויט זיי נאכקומען מיט א מאנגל אין נאך יוניטס ווייל אין ברוקלין איז שוין נישטא צופיל ליידיגע שטחים פאר נאך טויזנטער רענטל יוניטס פאר מעסיגע פרייזן.

אויפ'ן אפארטמענט. אין געוויסע געגנטער זענען דא מענטשן וואס האבן אזא אויסוואל אז זיי באטראכטן 10-15 יוניטס בעפאר'ן שליסן א ליעס, וואס מיינט אז לענדלארדס דארפן מער אנקומען צו טענענטס ווי פארקערט, זאגט איין באריכט. צווישן די זאכן וואס לענדלארדס טוען צו באקומען גוטע טענענטס, איז געבן פרייע רענט פאר א חודש אדער צוויי, און ווייניגער בראוקער אפצאלן ווען די ליעס גייט דורך א בראוקער. די שטעלונג פון לענדלארדס איז, ענדערש צו געבן א חודש "אומזיסט" רענט, ווי איידער נאכצולאזן די אפיציעלע פרייז פונעם רענט און עס רעכענען יעדן חודש געהעריג. אבער דאס אליינס האלט זיך שוין נישט אזוי שטארק ווי פריער, און אויך די "רענט בעיס" צייגט סיגנאלן פון שוואכקייטן.

פארלאנג אויף "ביליגע" דירות

לויט די "דאגלעס" מארקעט אפשאצונג שטעלט זיך ארויס, אז ביי גאר טייערע לוקסוס רענטלס, האבן טענענטס די גרינגסטע פעלד פאר הנחות, אבער ביי די "עפארדעבל" שטאפלען פון רענטל יוניטס איז דא די גרעסטע פארלאנג, און דארט האט מען נאך נישט אזויפיל אויסוואל אדער פרייז נאכגיבקיט. ווען עס קומט צו "לאטעריס" פאר "עפארדעבל יוניטס", זאגט דער באריכט, קומען אריין צענדליגער

ברוכים הבאים אויפ'ן וועג צוריק פון קאנטרי קיין ברוקלין, וואו דער צווייטער האלב זומער ברענגט פרייליכע נייעס פון... פאלגדע רענט פרייזן. נאך נישט איבעראל, און נאך נישט אזוי דראמאטיש, אבער עס רוקט זיך אביסל אין גוטן ריכטונג, און ווייניגסטנס איז דער שוואונג ארויף העכער און העכער עטוואס אפגעקילט געווארן. לויט א גרונטליכע ברוקלין רענט אפשאצונג פון "דאגלעס עלימען" איז די מיטלגארטיגע רענט פרייז אין די באראו געפאלן מיט 1.1 פראצענט אין יולי, קעגן די זעלבע מאנאט פאראיאר זומער, צו ארום \$2,790 א חודש. עס איז די דריטע מאנאט נאכאנאנד וואס רענט פרייזן פאלן. לענדלארדס ווערן געצווינגען צו זיין מער און מער נאכגיב, זאגט די אפשאצונג.

איבערפלוס פון אינווענטארי

ווי רעגלמעסיג באריכטעט אין "דער בית", קומט אן א שטארקע פלוס פון רענטל יוניטס אין רוב געגנטער פון ברוקלין, פון דאונטאון ביז ניי-ויליאמסבורג. מען כאפט זיך צו דערצו - ווי געזען פון דעם אז אין יולי זענען נייע ליעסעס געשפרינגען א שטארקע 6 פראצענט העכער די זעלבע מאנאט פאראיאר זומער, אבער ווי געזאגט קומט דאס צוזאמען מיט מילדערע פרייזן און מער בויגזאמקייט און/אדער פרייוויליגייטס

דער בית

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

די היים אדרעס פאר אייער סוקסעס

ads@derbayis.com

דעקונג אין דער בית

קורצע טאבלעטן

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- ◀ פוירניטשער
- ◀ היים אינשורענס
- ◀ קאנסטראקשען
- ◀ אפיס רענטלס
- ◀ קיטשען קאבינעטס
- ◀ פענסינג-לענדסקעיפינג
- ◀ טייטל אינשורענס
- ◀ דירה בראוקערעדזש
- ◀ לעגאלע הילף
- ◀ פעניטינג
- ◀ עלעקטריקל קאנסטראקטינג
- ◀ מארטגעדזשעס
- ◀ בילדינג סופלייס
- ◀ מופינג
- ◀ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- ◀ פלארינג
- ◀ האווינג פראיעקטן
- ◀ קרעדיט ריפער - קאונסלינג
- ◀ מעידזשער עפלייענסעס
- ◀ לייטונג סופלייס
- ◀ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- ◀ רעגירונג גרענטס
- ◀ בילדינג מענעדזשמענט
- ◀ קלינינג, מעינטענענס
- ◀ אינטעריער דיזיין
- ◀ און נאך, און נאך, און נאך

שיקט עד אנפראגעס צו:
ads@derbayis.com

פון די אויפקומענדיגע לאקאלן אין ברוקלין ריעל עסטעיט, און אזא 5,000 סק. פוס געביידע מיט נאך שטח פון 10 טויזנט סק. פוס וואלט געקענט גיין צו רעזידענשאל שפעקולאציעס, אבער א "קאלמאן דאליגין" בראוקער האט געמאכט א שנעלע גוטע דיעל וואס איז געפאלן פאר ביידע צדדים.

האווינג דעוועלאפערס קוקן ארויס אויף די ניו יארק סיטי קאונסיל אפשטימונג פון א מאסיווע "ריזאוינינג" אין פאר ראקעוועי, קווינס. נאך די קאונסיל'ס סוב-קאמיטע און קאמיטע שטיצע, איינשטימיג, צו ריזאונען א שטח פון 23 בלאקן אין די געגנט פאר מער האווינג און קאמערשאל פראיעקטן, וועט די פולע סיטי קאונסיל שטימען דערויף סעפט. 7 למספ'. עס איז ערווארטעט דורכצוגיין גרינג, זאגן קוועלער. מיט די ריזאוינינג, קומט א גיגאנטישער פלאן פון 3,000 יוניטס, א פערטל מיליאן סק. פוס קאמערשאל, אין ווערד פון נאנט צו \$300 מיליאן.

נאך א טאג, נאך א סקאנדאל אדער קלאגע ביי "וועלס פארגאן" יעצט א "קלעס עקשאן" קלאגע אויף דעם וואס די באנק האט גערעכנט א "פי" צו "לאקן" די מארטגעדזש ראטע, ווען עס וואלט געדארפט זיין צוגעשטעלט אומזיסט. פילע טויזנטער האבן זיך שוין אנגעשלאסן.

היינט גייענדיג צום דרוק ווערט באקאנט אז די זעלטענע קרעפטיגע "ריפיינענס" אויף 280 פארק עוו. אין מאנהעטן, וועט ארויסגיין אויפ'ן "באנד" מארקעט און מ'וועט קענען אינוועסטירן דערינען. די לאון קומט אויס צו סך הכל \$1.2 מיליאן, צו "ריפיינענסן" א פריערדיגע מארטגעדזש פון \$900 מיליאן, און עס ווערט צוגעלייגט א נייע מארטגעדזש פון \$175 מיליאן, און נאך א שפעטערדיגע לאון פון \$125 מיליאן.

די ריזיגע געביידע אויף פארק עוו. צווישן איסט 49-48 באשטייט פון 1.3 מיליאן סק. פוס אויף 43 שטאק, און איז לעצטנס אדורך \$150 מיליאן אין רענאוואציעס. דויטשע באנק פירט אן די "נאר אינטערעסט" לאון, אויף "לייבאר" מיט נאך 1.7% (בערך 3.5% צוזאמען) מיט גאלדמאן סאקס, סיטי און בארקלעיס, און אין די קומענדיגע וואכן וועלן די בענק אויספארמירן אינוועסטמענט באנדס באזירט אויף די לאונס.

די טויערן פון "רעניארי ענד סאנס קא." ציגל און בילדינג סופליי פירמע אויף 185 סעקאנד עוו. אין גאוואנעס, ברוקלין, ווערן געשלאסן. דער אייגענטומער דאנקט פון אמט, און דאס פלאץ ווערט איבערגענומען דורך "אמערקען טול ענד רענטל עקוויפמענט" אויף א 15-יאר ליעס פאר \$20 א סק. פוס רענט. די גאוואנעס געגנט ווערט באטראכט אלס אייגע

UPSTATE

EXPRESS

BUSINESS TO BUSINESS

888.320.9920 • 7823857@gmail.com

קורצע טאבלעטן

זאכן.

"פארד" באאמטע זאגן אז זיי וועלן געבן בעסערע ענטפערס אויף אפליקאציעס וואס האבן א "ביזנעס לייזונגס" - צב"ש, אינשורענס, פלאמבינג, ריעל עסטעיט, סיי וועלכע רעגולירטע ביזנעס - און די וואס נוצן די זעלבע סעלפאן נומערן ווי אויף אנדערע קרעדיט אפליקאציעס, א צייכן פון סטאבילע ווירטשאפט.

אכטונג: וואס איז די לעקציע? אז אפילו אזא קליינעקייט ווי די טעלעפאן און סעלפאן נומערן אין קרעדיט פייל קען אויסמאכן אויף א באשלוס צי מ'זאל געבן א פיינענסירג, א ליעס, אינשורענס, אדער ווער ווייסט - א מארטגעדזש.

לויט די "קעיס שילער" היים פרייזן דורכשניט, זענען היים ווערדן אין אמעריקע געשטיגן דעם יולי מיט 4.9 פראצענט העכער יולי א יאר פריער. דאס איז א שטארקע ציפער, אבער געוויסע אנאליסטן האבן אנגעדייטעט אז דאס איז מיט א צענטל פראצענט ווייניגער וואקס ווי די העכערונג פון 5 פראצענט אין יוני קעגן צוועלף מאנאטן פריער.

ניו יארק מעיאר דיבלאזיא'ס פלאן צו בויען (נישט פשוט 'פרעזערווירן') 80 טויזנט נייע "עפארטעבל יוניטס" אין צען יאר איז שוין אנגעקומען צו כמעט א דריטל פונעם ציל דעם זומער, אריבערגייענדיג די צאל פון 25 טויזנט אזעלכע יוניטס. כמעט האלב פון די אפארטמענטס זענען אין בראנקס און 29 פראצענט אין ברוקלין.

די פעדעראלע האווינג דעפארטמענט וועט דראמאטיש איינצימלען "פארקערטע מארטגעדזש" פראגראמען פאר עלטערע מענטשן וואס נעמען א מארטגעדזש אין הויז לאזט א אבער עס בלייבט פאר די באנק.

"האד" באאמטע זאגן די פראגראמען דארפן ווערן אסאך שטרענגער.

אבער עס איז ערווארטעט אויך צו קומען ביי מער מעסיגע הייזער

טול קאמפאני "די-וואלט" איז ארויסגעקומען מיט נייע בעטערי טעכנאלאגיע, אז די בעטעריס וואלטעדזש איז נישט פיקס-פארטיג. די בעטעריס וואלטעדזש ווערט געטוישט לויט די שטארקייט פון די טול וואו מען נוצט עס.

אנאליסטן ווארענען מער און מער אז מען האלט מעגליך ביי א "קרעדיט באבל" אין די קאר מארקעט, געבנדיג פינאנץ און ליעסעס פאר מענטשן מיט שוואכע קרעדיט.

אבער "פארד" פארט פאראויס מיט א פלאן נאך מער צו פארלייכטערן די קרעדיט פארשריפטן ביים קויפן אדער ליסן א קאר. די קאמפאני פלאנט ארויסצוקומען דעם פרייטאג מיט א נייע פראגראם אז מענטשן מיט נידעריגע קרעדיט סקאורס וועלן אויך קענען באקומען פינאנצירונג - אויב די נידעריגע סקאורס איז נאר צוליב "ווייניג היסטאריע" אבער נישט נעגאטיווע

וואס נאך קען אויפקומען אלס א "פאנד-רעזינג" געדאנק? א פובליק האווינג הילף אגענטור אין קאליפארניע גרייט זיך אין די נאנטע טעג צום יערליכן "פאנד-רעזינג" דינער אין פארעם פון א "קייטשען טור" אן אויסשטעל פון נייע קאך דיזיינס דורך לאקאלע פירמעס.

א טיקעט צום "קייטשען טור" קאסט נישט מער ווי 40 דאלאר, וואס איז גאר קליין-געלט פאר מענטשן אין די אינדוסטריע מיטצוהאלטן אזא צוזאמקונפט. מ'קען אויך קומען פאר א שנעלע אויבנאויפגיגע טור פאר בלויז 10 דאלאר.

עס קומען יערליך הונדערטער מענטשן סיי וואס זוכן גרויסע קייטשען פלענער און סיי וואס דארפן נאר מילדע רענאוואציעס, און די נאן-פראפיט אגענטור באקומט ערנסטע פילאנטראפישע באשטייערונגען.

ביי צוויי-שטאקיע קאלאניעלס און ענליכע סובארב הייזער קומט אריין א שוואונג פון בויען די ליווינג-רום אויפ'ן צווייטן שטאק, מיט די שלאף צימערן, אנשטאט די ערשטע שטאק מיט'ן דאך און דיינגונג רום.

דערווייל זאגן היים בלו-פרינט פירמעס אז מען פארלאנגט דאס מערסטנס ביי מער טייערע הייזער,



Colonial
Property Management

We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

כאן יבנה בס"ד

"דער בית"

בויט
בנינים
ברענדס
באנוסעס
בהרחבה



ads@derbayis.com
845-827-5330

האוזינג מארקעט'ס האריקעין

פארזעצונג פון זייט 1



"עיר נעשאנעל גארד" העליקאפטער פליעט אדורך רואינירטע קאנסטראקשאן פראיעקט, ווערן געזען צוויי ריזיגע "עקסקעוועיטארס" וואס פרובירן צו רוקן וואסער אנשטאט ערד (קרעדיט: עיר נעשאנעל גארד)

אלגעמיינע ביזנעסער וועלן ליידן אין די גאנצע ראיאן דארט, ווייל מענטשן וועמענ'ס הייזער און פארמעגנס זענען חרוב וועלן זיך נישט יאגן צו קויפן זאכן וואס זענען נישט קיין "מוח" אין פולסטן זין פון ווארט. אנאליסטן זאגן שוין אז יוסטאנ'ס דרייצן טויזנט רעסטוראנטן - און נאך צענדליגער טויזנטער אין גאנץ טעקסעס און שכינות/דיגע לאיזיאנא, קענען זיך רישן אויף א שווערע צייט, נאך מער ווי די אינדוסטריע האט געליטן ביים שווערן "האריקעין קאטרינא" 11 יאר צוריק. מיט אזא דירעקטע קלאפ פאר בלוזי איין אינדוסטריע, וועלן צענדליגער טויזנטער איינגעשטעלטע פארלירן זייער גאנצע אדער טיילווייזע געהאלט, נאך אן עקאנאמישע בראך מיט דעם זעלבסט.

די אינשורענס אינדוסטריע רישט זיך אויף אן ערנסטע קלאפאטע, געצווינגען ארויסצונעמען פון די רעזערווען צענדליגער ביליאנען דאלארן אין קלעימס. אבער א קלעים איז נאר א קליינע פראבלעם פאר מענטשן. באריכטן זאגן אז א גרויסער טייל, אין געוויסע טיילן רוב, פון די שאדנס אין טעקסעס זענען נישט געדעקט דורך הויז אינשורענס. לויט איין לעצטיגע באריכט, ווערן די האריקעין שאדנס יעצט געשאצט אויף 35 ביליאן דאלאר, אבער קענען נאך ארויפגיין אסאך. היים אינשורענס דעקט געווענליך שאדנס פון "ווינטן", אבער נישט שאדנס פון "וואסער פארפלייצונג". דאס מיינט, אז אויב וואסער איז אריין אין הויז פון ווינטן, איז עס געדעקט, אבער אויב די וואסער איז געקומען אן קיין ווינטן, נאר פשוט אסאך רעגן, איז עס נישט געדעקט דורך אינשורענס, סיידין מען האט קלארע בענעפיטן אויף "פלאד

ראטעס, ביליגע געזאלן, א גוטע דזשאב מארקעט, א ביליענדע קאנסטראקשען עקאנאמיע, וואס די קאמבינאציע פיסערט א האוזינג מארקעט אויף א פארנעם וואס איז שוין גאר לאנג נישט געזען געווארן. צו דעם קומט צו, אונטער פרעזידענט טראמפ, א בעסערע ביזנעס שטימונג, א שטארקע נויגונג צו רעדוצירן רעגולאציעס, אפטימיזם אויף שטייער רעפארם, וועלכע געבן צו אסאך שטויס-קראפט צום ריעל עסטעיט מארקעט.

אבער "האריקעין הארווי" שטעלט אין צווייפל די אלע פאקטארן. צוליב דעם קריזיס וועט פרעזידענט טראמפ דארפן ווענדן מער צייט און פאליטיק אויף העלפן טעקסעס מיט ביליאנען דאלארן און סיי וועלכע אנדערע הילף, און נישט אינוועסטירן אויפיל כוחות קעגן רעגולאציעס. די "חובות דאך" קריזיס אין קאנגרעס איז שוין ווארשיינליך אינגאנצן געלעזט אונטער'ן שאטן פונעם קאטאסטראפאלן האריקעין, וואס מיינט אז דער פעדעראלער דעפיציט ווערט ארויפגיין היבש מער ווי עס וואלט געווען ערווארטעט בלויז א וואך צוריק, וואס קען הייבן באנד פראצענט ראטעס און דערמיט מארטגעדוש ראטעס.

געזאלן פרייזן זענען זאפארט שטארק ארויף, ווייל טעקסעס איז דאך די הויפטשטאט פון ענערגיע סופליי אין אמעריקע, און דער האריקעין חורבן שטעלט אפ די פראדוקציע און טראנספארט פון אויל און געז, און ס'איז נאך זייער אומקלאר ווען בכלל די אינדוסטריע דארט וועט צוריקקומען צו נארמאל.

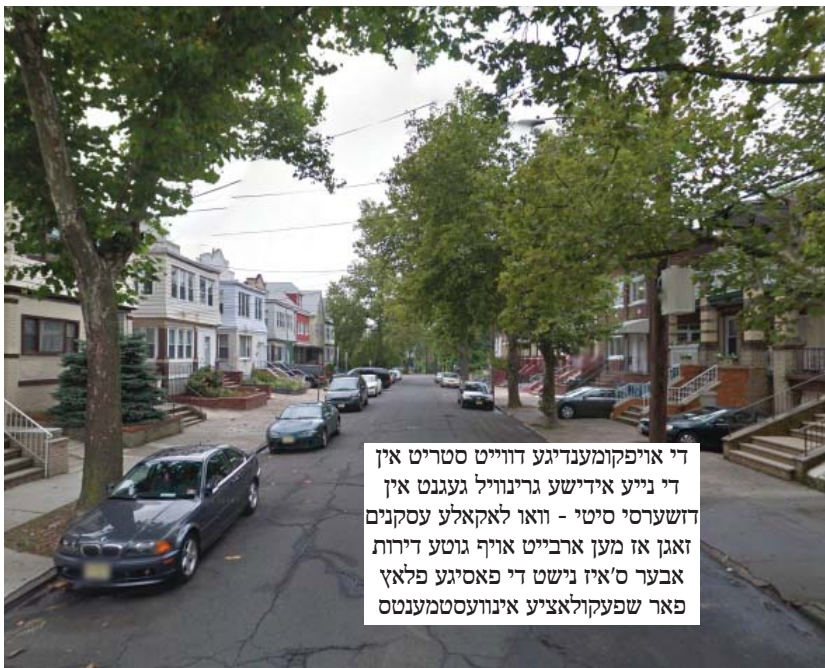
קאווערעדזש". רוב מענטשן אין יוסטאן האבן נישט קיין "פלאד" אינשורענס. ווי האט איין אינשורענס עקספערט געשריבן, "די אלע מענטשן וואס שווימען אין די פארפלייצונגען, האבן ווארשיינליך נישט קיין אינשורענס אויף זייער הויז און זייער פארמעגן." ביי אנדערע געגנטער אין טעקסעס האט מען יא מער פלאד אינשורענס. [לעקציע: ווי גוט איז אייער הויז אינשורענס?]

געוויסע ביזנעס ליניעס זענען יא ערווארטעט צו געניסן פונעם שטורעם: ענווייראמענטאל/קליינג, דעמאלישאן, טענט סופלייס, דזשענעיראטארס, צייטווייליגע סטעף, און עמערדזשענסי סופלייס. עווענטועל וועלן די באטרעפנדע שטעט ארויסקומען פונעם קריזיס און ווערן איבערגעבויט, מיט שטארקע קאנסטראקשען אקטיוויטעטן, אבער מ'קען נאך נישט וויסן יעצט וויאזוי עס וועט זיך אויסשטעלן.

די שווערע שטורעם האט אויך געברענגט פאזיטיווע נייעס פאר איין געפלאגטע קאמפאני "וועלס פארגא". אונטער אויפיל סקאנדאלן, האבן די באאמטע ביי די באנק, די גרעסטע מארטגעדוש פירמע אין אמעריקע, ענדליך געהאט אביסל פארשטאנד אין קריזיס מענעדזשמענט, און געמאלדן אז אלע קאסטומערס אין די געפלאגטע געגנטער קענען אפלייגן זייערע מארטגעדוש פעזימענטס אויף 60 ביז 90 טעג. די קאמפאני האט צוגעלייגט אז שפעטע באצאלונגען פאר די ארטיגע באפעלקערונג, אויף סיי וועלכע קרעדיט פראדוקט פון "וועלס פארגא", וועט נישט גיין אויפ'ן קרעדיט היסטאריע. ווער עס דארף די פריוויליגיע אויף שפעטער וועט זיך קענען ווענדן צו די באנק פאר פערזענליכע אינטערווענץ.



יוסטאן, טעקסעס
(קרעדיט: עיר נעשאנעל גארד)



די אויפקומענדיגע דווייט סטריט אין די נייע אידישע גרינוויל געגנט אין דזשערסי סיטי - וואו לאקאלע עסקנים זאגן אז מען ארבייט אויף גוטע דירות אבער ס'איז נישט די פאסיגע פלאץ פאר שפעקולאציע אינוועסטמענטס



נאך א משפחה קומט אן צום נייעם סאטמארן געגנט אין לעיקוואוד, ווערן געזען די גאס נעמען "מארבל ביי גרעניט" (קרעדיט: א. וועלט)



זה הקטן גדול יהי: די ערשטע "חאלאקא" ביי די נייע מוסדות הק' (קרעדיט: א. וועלט)



די נייע "קארדלעס" עלעקטריק זעג וואס ארבייט מיט די "פלעקס וואלט" בעטערי סיסטעם אז די בעטערי האט נישט קיין פארטיגע וואלטעדוז נאר גייט לויט די וואלט שטארקייט פון די מאשין (קרעדיט: דיוואלט)



א נייע ליניע אין טייערע טשילארדן: ארויסלייגן די בייעם און שרויפן סיסטעם אלס טייל פון דעקאראציע, פונקט ווי די שוואנג פון אפענע האלץ אדער ציגל אין קאך אדער אויפ'ן דאך (קרעדיט: רעוועל ביי קוואזעל)



א נייע קאך פון האלץ, מארבל, טיילס, און ריזיגע לעמפ וואס "מעטשן" צו די קאבינעט מאטעריעל און קאליר

די אור-אלטע בעלגישע ציגל שטיינער אויף געוויסע גאסן פון ברוקלין וועלן ווערן געטוישט צו גלאטע אספאלט צוליב פוסגייער זיכערהייט



און נאך א משפחה קומט אן צום נייעם סאטמארן געגנט אין לעיקוואוד, בשעה טובה ומוצלחת (קרעדיט: א. וועלט)



א מאסיווע "נאקל בום" פון די פירמע "ליפטנינג סאלושאנס" הייבט זיך ביז העכער'ן שפיץ פון די 50 שטאקע "סיטי צענטער" אין לאנג איילאנד סיטי (קרעדיט: ליפטנינג סאלושאנס)