

Tapicería Landin

2228 N.16 st. Phoenix, AZ 85006.
(Calle 16 y Oak)



Tapicería Landin le deja su carro como nuevo, le repara las tapas de los carros convertibles, los asientos de los barcos y motocicletas, los muebles de su casa y hasta los de su negocio.

602-505-6819 español
602-340-0401 english



¡LOS MEJORES
HOT DOGS ESTILO
COLOMBIANO!
De carne, vegetariano y vegano;
entre otras delicias.

4280 N Drinkwater Blvd suite 200
Scottsdale, AZ 85251 | Teléfono (480) 426 9218
Lunes a Sábado 11 A.M. - 8 P.M.

Domingos 12 a 4:00PM

www.simonshotdogs.net Simon's Hot Dogs simonshotdogs

Pensando en asegurar el futuro de sus hijos y su esposa, el Señor Pérez se dejó tentar por la oferta que le hizo su rentera y terminaron prácticamente en la calle. Esta es una situación que deja varias lecciones que sirven para que no se repita.

Luego de vivir por 5 años en una casa rentada, la dueña de la vivienda le propuso al Sr. Pérez que ella se la vendía a un precio que sonaba muy razonable, aduciendo que él era una persona muy trabajadora. Él aceptó e inicialmente pactaron hacer el negocio con la ayuda de unos agentes de bienes raíces.

Unos meses después, la vendedora se estaba “echando para atrás” y ya no quería vender la casa, a pesar de que habían firmado un contrato. Entonces le propuso una nueva negociación a los Pérez a fin de sacar a los realtors. Les dijo que les vendía a casa por 5 mil dólares más del precio pactado inicialmente, pero sin “down payment”. Ellos nuevamente aceptaron y empezaron a pagar, en efectivo, las cuotas que se supone eran para comprar la casa. El problema es que la dueña de la casa recibía el dinero pero se negaba a dar recibos de las transacciones y tampoco quiso firmar un nuevo contrato.

El Sr. Pérez confiaba ciegamente en la rentera: “Ella hablaba muy bonito. Decía que era una mujer de palabra. Mi error era que yo no escuchaba a mi esposa quien siempre me decía que esa señora no era como muy legal porque no daba recibos argumentando que no servían para nada”.

Haciendo grandes sacrificios el Sr. Perez le entregaba semanalmente dinero a la propietaria de la casa y así lo hizo por 2 años. Hasta ese momento la familia Pérez no había logrado firmar un documento que avalará el acuerdo. La mujer siempre les hizo falsas promesas al punto que un día, que se suponía iban a firmar, los dejó plantados en la compañía de títulos.

Luego, nuevamente le cambió el precio a la casa, prácticamente duplicándolo. Y en ese momento el Sr. Pérez le expresó que no la podía comprar a ese precio. Acordaron entonces que los pagos que él había hecho pensando en comprar la vivienda se tomarían como renta, pero como excedían el costo de la renta, ella tenía que regresarle una cantidad. Pero la condición es que ellos tenían que salir primero de la propiedad y luego ella les regresaba el dinero. Una propuesta nada justa, a la cual la familia Pérez le respondió que ellos se iban siempre y cuando ella les regresara el dinero.

Que no le pase a usted

ESCUCHAR

La “compra” de su vivienda se convirtió en una pesadilla



El caso que vivió una familia del Valle del Sol

La respuesta de la mujer fue intimidarlos con supuestas notas de desalojo y diciéndoles que había vendido la casa. En ese momento empezaron a buscar asesoría y ayuda pero muchas puertas se cerraban.

Luego les puso una demanda argumentando que supuestamente no le habían pagado renta por dos años. Pero el juez la hizo decir la verdad y ella aceptó que el Sr. Pérez sí le había pagado. Entonces el juez pidió un juicio. El abogado de la familia Pérez prefirió cancelar el juicio y que hicieran un nuevo acuerdo. Acuerdo que la señora nuevamente incumplió. Ella debía regresarles el dinero un día antes de que ellos desocuparán la casa. Ella nunca apareció con el dinero pero ellos sí cumplieron con el acuerdo y salieron de la casa.

Tuvieron que regalar sus muebles, su comedor y muchas otras cosas y, lo peor de todo, se fueron sin tener a donde vivir, con una de sus hijas y sus mascotas. Una señora de la iglesia a donde van les tendió la mano y temporalmente están viviendo en un reducido espacio del patio de su casa.

Las lecciones

La señora Pérez está devastada y no entiende cómo llegaron a vivir esta situación. “Mi esposo trabaja honradamente y nosotros jamás le hemos hecho daño a nadie”

Lo que sí le queda muy claro a la familia Pérez es que para hacer negocios no hay que confiarse de nadie. Y como dice el Sr. Pérez “De palabra nada. Hay que firmar papeles”. El afirma que esto le ha servido para agarrar experiencia y sobre todo para saber que siempre debe escuchar a su esposa.

El caso aún no termina y ellos esperan poder demandar a la mujer por incumplimiento de contrato.

ARIZONA FIVE-DAY NOTICE TO PAY OR QUIT

Date: _____
Arizona

Notice to Tenant(s).

Pursuant to Arizona Revised Statutes, Title 33, Chapter 10, Sec 33-1308 (B), you are hereby tendered five-day written notice to remit all due, but as yet unpaid, rent and other amounts owing, in the amount of \$_____ (Calculated through today). The stated amount is calculated as follows: