

**LA SEXAGÉSIMA SEGUNDA LEGISLATURA AL HONORABLE CONGRESO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE GUERRERO, EN NOMBRE DEL PUEBLO QUE REPRESENTA, Y:**

**CONSIDERANDO**

Que en sesión de fecha 28 de diciembre del 2018, los Diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, presentaron a la Plenaria el Dictamen con Proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Iguala de la Independencia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2019, en los siguientes términos:

***“METODOLOGÍA DE TRABAJO***

*La Comisión de Hacienda conforme a lo establecido en el artículo 256 de nuestra Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, realizaron el análisis de esta Iniciativa, conforme al procedimiento que a continuación se describe:*

*En el apartado de “Antecedentes Generales” se describe el trámite que inicia el proceso legislativo, a partir de la fecha en que fue presentada la Iniciativa ante el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado denominado “Consideraciones” los integrantes de la Comisión Dictaminadora realizan una valoración de la iniciativa con base al contenido de los diversos ordenamientos legales aplicables.*

*En el apartado referido al “Contenido de la Iniciativa”, a efecto de clarificar lo señalado por el Municipio, se hace una transcripción de las consideraciones expuestas sometida al Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura al Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero.*

*En el apartado de “Conclusiones”, el trabajo de esta Comisión Dictaminadora consistió en verificar los aspectos de legalidad, de homogeneidad en criterios normativos aplicables, en la confronta de tasas, cuotas y tarifas entre la propuesta para en relación a las del ejercicio inmediato anterior para determinar el crecimiento real de los ingresos, y demás particularidades que derivaron de la revisión de la iniciativa, y*

*En el apartado “Texto normativo y régimen transitorio”, se desglosan los artículos que integran la Ley de Ingresos del Municipio de Iguala de la Independencia, Guerrero, que servirán de base para el cobro de las contribuciones del ejercicio*

*Fiscal 2019, con las modificaciones realizadas por esta Comisión dictaminadora, así como el régimen transitorio de la misma.*

## **I. ANTECEDENTES GENERALES**

*Que por oficio número PMI/041/2018, de fecha 29 de octubre del año 2018, el Ciudadano **Antonio Salvador Jaimes Herrera**, Presidente Constitucional del Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, en uso de las facultades que le confieren los artículos 65 fracción V de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero y 62 fracción III, de la Ley Orgánica del Municipio Libre, remitió a este Honorable Congreso, para su discusión y aprobación, en su caso, Iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2019.*

*Que el Pleno de la Sexagésima Segunda Legislatura del Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, en sesión de fecha 31 de octubre del año dos mil dieciocho, tomó conocimiento de la Iniciativa de Ley de referencia, habiéndose turnado mediante oficio **LXII/1ER/SSP/DPL/00300/2018** de fecha 5 de noviembre, suscrito por el Secretario de Servicios Parlamentarios de este Honorable Congreso a la Comisión Ordinaria de Hacienda, en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción II, 241 y 244 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero número 231, para su análisis y emisión del Dictamen con Proyecto de Ley respectivo.*

## **II. CONSIDERACIONES**

*Que en términos de lo dispuesto por los artículos 174 fracción I, 195 fracción V, 196, 248, 254 y 256 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, esta Comisión Ordinaria de Hacienda tiene plenas facultades para efectuar el estudio de la Iniciativa de referencia y emitir el Dictamen con Proyecto de Ley que recaerá a la misma.*

*Que el Honorable Congreso del Estado Libre y Soberano de Guerrero, conforme a lo establecido por los artículos 115 fracción IV párrafo cuarto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 61 fracción I y 62 fracción III de la Constitución Política Local, 116, y 260 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, está plenamente facultado para discutir y aprobar, en su caso, la Ley de Ingresos para el Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2019, previa la emisión por la Comisión de Hacienda, del dictamen con Proyecto de Ley respectivo.*

*Que con fundamento en el tercer párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y los artículos 178 fracción*

VII y XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y 235 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, el Ayuntamiento del Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, se encuentra plenamente facultado para iniciar la Ley de Ingresos que nos ocupa.

Que obra en el expediente que acompaña a la iniciativa, copia certificada del acta de la Sesión Extraordinaria de Cabildo de fecha 28 de octubre de 2018, de la que se desprende que los integrantes del Honorable Ayuntamiento, analizaron, discutieron y aprobaron la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, para el ejercicio Fiscal 2019.

Que en el análisis de la iniciativa que nos ocupa, esta Comisión dictaminadora tuvo a bien llamar a reunión de trabajo a H. Ayuntamiento Municipal de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, con el objeto de ampliar la información presentada y hacer las aclaraciones pertinentes respecto a las observaciones presentadas por los diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, reunión que se llevo a cabo el día 5 de diciembre del año 2018, en la Sala Legislativa “José Francisco Ruiz Massieu”, de este Poder Legislativo.

Que derivado de las observaciones e información adicional solicitada por los diputados integrantes de la Comisión de Hacienda, mediante Oficio número PMI/0151/2018, de fecha 14 de diciembre del año 2018, y en alcance a la Iniciativa presentada por el H. Ayuntamiento Municipal de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, en adendum se hicieron llegar a esta Comisión dictaminadora, modificaciones a la iniciativa presentada, mismas que se integran a la presente.

Que el Honorable Ayuntamiento del Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, motiva su iniciativa en la siguiente:

### III. CONTENIDO DE LA INICIATIVA

“Que de conformidad con lo dispuesto en los artículos 31, fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y 15 fracción III de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, se señala la obligación de los habitantes de contribuir al gasto público de manera proporcional y equitativa; mi Gobierno ha elaborado la presente Iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2019, como el instrumento normativo que sustente la recaudación de los recursos necesarios para el oportuno y eficaz cumplimiento de las funciones, servicios y realización de obras públicas que por ley le competen al Ayuntamiento.

*Que cada Municipio tiene sus propias características geográficas, económicas, políticas, sociales y culturales, así como sus necesidades, por tanto, es indispensable que el Municipio de **IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO** cuente con su propia Ley de Ingresos apegada a sus condiciones.*

*Que dicho instrumento jurídico-fiscal se ha elaborado en base a lo preceptuado en la Ley de Hacienda Municipal vigente, con respecto a la precisión del sujeto, objeto, base, tasa o tarifa y época de pago, cumpliendo así con los principios de legalidad, y equidad, que den seguridad jurídica al contribuyente e impidan actos arbitrarios por parte de la autoridad exactora o el cobro de contribuciones no previstas por la ley.*

*Que la presente iniciativa de Ley contempla las estimaciones de recursos financieros que el gobierno municipal pretende recaudar durante el ejercicio fiscal 2019, por concepto de impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, participaciones y aportaciones federales e ingresos derivados de financiamientos; con la finalidad de contar con los recursos necesarios para lograr el desarrollo integral del Municipio.*

*Que tomando en consideración las reformas a la Ley de Coordinación Fiscal, con respecto a las nuevas variables y criterios para la distribución de las participaciones federales, las cuales se determinan entre otros elementos, en base a los ingresos propios de cada municipio; el Ayuntamiento seguirá aplicando de manera uniforme las disposiciones establecidas en la presente Ley, proponiendo una ampliación al catálogo de conceptos tributarios, con apego a lo establecido en las leyes de la materia.*

*Que es importante destacar que la presente iniciativa de Ley, se encuentra estructurada y ajustada de acuerdo a los criterios establecidos en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y Municipios y a la norma para armonizar la presentación de la información adicional a la iniciativa de Ley de Ingresos, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales no se contraponen a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.*

*Que la presente iniciativa de Ley tiene como finalidad lograr una mayor captación de ingresos propios, que nos permitan obtener más recursos federales, para fortalecer nuestra hacienda pública, y estar en condiciones de atender las necesidades y exigencias de los gobernados, logrando así, el desarrollo social y económico de la población en general.*

*Que ante la difícil situación económica nacional que repercute directamente en la distribución de las participaciones y fondos federales, así como en la economía de*

*los contribuyentes, éste Órgano de gobierno municipal, ha optado por implementar nuevas políticas enfocadas a la recuperación de créditos fiscales, en base a programas de incentivación.*

*Que en este contexto, la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal 2019, atendiendo a la problemática económica y social que impera en el municipio, incrementa un 4% en relación a los cobros del ejercicio fiscal que antecede, incremento que es inferior al índice inflacionario anual previsto por el Banco de México, a diciembre del 2018. Excepto lo correspondiente al impuesto predial que dependerá de la unidad de medida y actualización vigente.*

**PRIMERO.** *Que en cumplimiento al mandato Constitucional, de que el Municipio cuente con el instrumento jurídico-fiscal que le permita recaudar los ingresos suficientes para atender las necesidades y demandas de sus gobernados. Y que para el ejercicio fiscal del 2019 la correspondiente Iniciativa de ley se ha enviado en tiempo y forma al Órgano Legislativo Estatal para su estudio, análisis y aprobación.*

**SEGUNDO.** *Que los cambios en los ámbitos político, social y económico del Municipio, requieren oportunamente de que su marco legal se modifique o adecue a los nuevos tiempos para construir una cultura de contribución y de recaudación mucho más amplia y eficaz, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal.*

**TERCERO.** *Que amén de los cambios señalados en el anterior considerando es menester estar en congruencia con las nuevas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y con la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, respecto a la ampliación que el municipio ha tenido en sus facultades hacendarías y fiscales, así como de administración de sus recursos.*

**CUARTO.** *Que derivado de lo establecido en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el Ayuntamiento Municipal de **IGUALA DE LA INDEPENDENCIA**, en legítimo ejercicio de sus atribuciones decidió presentar su propia iniciativa de Ley de ingresos.*

**QUINTO.** *Que la presente iniciativa de Ley no incrementa el número de los impuestos, los cuales por su propia naturaleza es obligatorio cumplir; si no que presenta innovaciones en los conceptos de derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, los cuales, en su caso, producen al contribuyente un servicio, un beneficio, un uso, disfrute o explotación, o una situación de violación a la ley administrativa o fiscal.*

**SEXTO.** *Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos presenta innovaciones en relación con el actual ordenamiento de la materia, con el objeto de fortalecer la Hacienda Pública Municipal y que el Gobierno del Municipio esté en condiciones para atender y resolver sus problemas en materia económica, social, política y cultural, es decir, propiciar un desarrollo integral a nivel municipal, regional y por ende estatal.*

*En el artículo 101 de la presente iniciativa de Ley de Ingresos se establecen los ingresos proyectados para el Municipio de IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO, por un importe del total mínimo de **\$467,041,290.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)**, que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones federales del Municipio, presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2019.”*

*Que con fundamento en los artículos 195 fracción IV y 196 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica del Poder Legislativo de Guerrero número 231, esta Comisión de Hacienda, tiene plenas facultades para analizar la Iniciativa de referencia y emitir el dictamen con proyecto de Ley correspondiente, al tenor de las siguientes:*

#### **IV. CONCLUSIONES**

*Que esta Comisión Ordinaria Dictaminadora, considerando las disposiciones legales aplicables en la materia, constató que la correspondiente iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, para el ejercicio Fiscal 2019, se presentó en tiempo, y con las formalidades técnicas y normativas vigentes ante esta Soberanía Popular, para su estudio, análisis y aprobación, lo que permitirá a la Administración Municipal, contar con las herramientas legales vinculadas con sus atribuciones fiscales y recaudatorias, y que, le permitirán contar con los recursos financieros suficientes para atender de manera eficaz las demandas sociales de los conciudadanos del Municipio.*

*Que los contribuyentes en general, y de manera particular aquellos radicados en el Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, deben tener la certeza de que sus contribuciones emanan de un marco jurídico y fiscal adecuado y equitativo, considerando para tal efecto las características y condiciones socioeconómicas prevalecientes a nivel local, y que, las disposiciones contenidas en la presente iniciativa de Ley de Ingresos, busca fomentar la cultura de cumplimiento de las obligaciones fiscales a cargo de los contribuyentes.*

Que la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Iguala de la Independencia**, Guerrero para el ejercicio Fiscal 2019, contempla en su contenido y alcances, de forma irrestricta, la sujeción y consistencia con disposiciones derivadas de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Guerrero, y demás leyes aplicables relativas a las potestades hacendarias, fiscales y de la recaudación, administración y aplicación de sus recursos.

Que esta Comisión Dictaminadora, constató que el Honorable Ayuntamiento de **Iguala de la Independencia**, Guerrero, en pleno uso de sus facultades Constitucionales, integró y presentó conforme a las disposiciones contenidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el **Presupuesto de Ingresos Armonizado**, que da sustento a la iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio fiscal .

Que en el proceso de análisis de la iniciativa de Ley en comento, esta Comisión de Hacienda, al emitir el presente Dictamen que recaerá sobre la misma, tuvo el cuidado de que la estructura propuesta en sus diferentes vertientes, capítulos y conceptos, contribuyan a lograr mayor eficiencia y transparencia en el cobro de las cuotas, tasas y tarifas; lo anterior, se traducirá necesariamente, en elevar el grado de cumplimiento oportuno y voluntario de los contribuyentes.

Que de la revisión de la iniciativa de referencia, con la finalidad de evitar confusiones de interpretación, esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, realizó entre otras, algunas precisiones y modificaciones al observar que habían errores gramaticales, de numeración de fracciones e incisos, por lo que se adecuaron a la secuencia y correcta numeración de la Ley.

Que de manera similar, se cuidó en todo momento que la estructura y contenido de las disposiciones establecidas en la iniciativa de Ley sujeta a revisión y posterior dictaminación, no hiciera referencia a términos confusos como los de **“otros”, “otras no especificadas” y “otros no especificados”**, lo que dará certidumbre de que los conceptos a pagar a cargo de los contribuyentes, están bien definidos y debidamente cuantificados.

Que es criterio de este Honorable Congreso del Estado de Guerrero, atender el mandato de nuestra norma fundamental la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, misma que establece en la fracción IV, del artículo 31, la obligación de los ciudadanos de contribuir al gasto público de una manera proporcional y equitativa.

Que un aspecto fundamental que esta Comisión Ordinaria detectó en el análisis de la iniciativa de Ley de Ingresos para el Municipio de **Iguala de la Independencia**,

Guerrero, para el ejercicio fiscal de 2019, radica en que **no se observan incrementos** en el número de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos, como tampoco presenta incrementos sustanciales en las cuotas, tasas y tarifas establecidas a cada uno de los conceptos enunciados anteriormente, comparados contra los señalados para el ejercicio inmediato anterior de 2018.

Que la presente iniciativa de Ley de Ingresos para el ejercicio Fiscal 2019, fue **estructurada y ajustada** conforme con los criterios que al efecto establece la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como a la normatividad aplicable para presentar de manera armonizada la información adicional a la iniciativa en comento, emitidos por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), los cuales se constató que no se contrapongan a lo establecido en la Ley de Hacienda Municipal y demás leyes vigentes en la materia.

Que el incremento ponderado de crecimiento en los diferentes conceptos a consideración de esta comisión puede ser del **3 por ciento en general**, sin que ello sea motivo para que esta comisión realice los reajustes pertinentes, sólo única y exclusivamente cuando los montos propuesto se encuentren por encima del incremento proyectado, respetando al Municipio, su autonomía correspondiente en la materia.

Que los conceptos enumerados en el artículo 8 de la iniciativa de Ley en comento, las bases y tarifas para el cobro del impuesto predial, a juicio de esta Comisión dictaminadora se considera pertinente estandarizar la tasas referidas a efecto de que todos los supuestos de los predios que se establecen en el referido artículo tengan una sola tasa a efecto de ser equitativa dicha contribución hacia todos los contribuyentes de dicho impuesto.

Que esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, tomando en consideración **los ingresos reales obtenidos durante el año 2018** por el H. Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero, y considerando que es responsabilidad de la actual administración municipal proyectar sus **ingresos propios**, tomando como base los antecedentes históricos de recaudación obtenida en el ejercicio inmediato anterior, así como los montos que regularmente reciben anualmente en los rubros de Participaciones, Aportaciones y Convenios; por lo que, esta Comisión Dictaminadora, por Acuerdo de sus integrantes, determinó validar los montos y conceptos de ingresos totales proyectados, sin que ello signifique que representen un ingreso seguro para el citado ayuntamiento, y **pueden verse influenciadas (aumentadas o disminuidas), por efecto de diversos eventos y factores sociales, políticos y económicos, así como por las fórmulas que con motivo de la aplicación de las leyes fiscales de coordinación, se otorgan a los estados y a los municipios.**



*Que esta Comisión Dictaminadora de Hacienda, consideró pertinente agregar en el numeral 17 del Artículo 50 del dictamen con proyecto Ley de Ingresos, relativa al registro de nacimiento, así como la expedición de **la primera copia certificada del acta de nacimiento**, la exención del pago la denominación “**SIN COSTO**” conforme lo establecido en la Ley de Hacienda del Estado de Guerrero, así como lo establecido en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos de otorgar el derecho de identidad protegiendo el interés superior de los menores, lo anterior, en atención a la falta de mención de dicha particularidad.*

*Que esta Comisión dictaminadora con el objeto de incentivar el pago del Agua Potable, considera pertinente adicionar al artículo Sexto Transitorio de la Ley, un estímulo fiscal a aquellos contribuyentes que cubran el pago anual de Agua Potable, en un doce por ciento de descuento.*

*Que asimismo en el análisis y revisión de la propuesta de Ley de Ingresos que nos ocupa, esta Comisión de Hacienda considera pertinente adicionar los artículos transitorios Décimo Cuarto y Décimo Quinto, consistentes en establecer la obligación al H. Ayuntamiento Municipal de Iguala de la Independencia, Guerrero, a través de la Secretaría de Administración y Finanzas, eleve la recaudación de su impuesto predial no menor del 20% respecto del ejercicio fiscal del año 2018, detectando a los contribuyentes morosos e incentivándolos mediante estímulos, para alcanzar la meta recaudatoria, lo anterior, en razón de que a juicio de esta Comisión dictaminadora los ingresos por el concepto de impuesto predial pueden ser incrementados a través de campañas, promociones, estímulos o requerimientos que se hagan hacia aquellos contribuyentes que no han cumplido con su obligación.*

*En los términos anteriores y conforme a lo establecido en el artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento requerirá el monto total de los adeudos, otorgando a los contribuyentes incentivos o en su caso, en mensualidades que no podrán exceder de 12. En este sentido dichos artículos transitorios quedan en los términos siguientes:*

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** *El Ayuntamiento a través de la Secretaría de Administración y Finanzas, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, incrementando a su vez, la base de contribuyentes, detectando los morosos e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos, para alcanzar la meta recaudatoria.*

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** *De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes morosos la liquidación total de su adeudo , estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal”.*

Que en sesiones de fecha 28 de diciembre del 2018, el Dictamen en desahogo recibió primera lectura y dispensa de la segunda, por lo que en términos de lo establecido en los artículos 262, 264 y 265 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo del Estado de Guerrero Número 231, la Presidencia de la Mesa Directiva, habiendo sido expuestos los motivos y el contenido del Dictamen, al no existir votos particulares en el mismo y no habiéndose registrado diputados en contra en la discusión, se preguntó a la Plenaria si existían reserva de artículos, y no habiéndose registrado reserva de artículos, se sometió el dictamen en lo general y en lo particular, aprobándose el dictamen por unanimidad de votos.

Que aprobado en lo general y en lo particular el Dictamen, la Presidencia de la Mesa Directiva del Honorable Congreso del Estado realizó la Declaratoria siguiente: *“Esta Presidencia en términos de nuestra Ley Orgánica, tiene por aprobado el Dictamen con proyecto de Ley de Ingresos para el Municipio de Iguala de la Independencia, Guerrero, para el Ejercicio Fiscal 2019. Emitase la Ley correspondiente y remítase a las Autoridades competentes para los efectos legales conducentes”.*

Por lo anteriormente expuesto y con fundamento en lo dispuesto en los artículos 61 fracción I de la Constitución Política Local, 227 y 287 de la Ley Orgánica del Poder Legislativo en vigor, este Honorable Congreso decreta y expide la siguiente:

**LEY NUMERO 169 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.**

**TÍTULO PRIMERO**

**DISPOSICIONES GENERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**ARTÍCULO 1º.** La presente Ley es de orden público y de observancia general para el Municipio de Iguala de la Independencia, Guerrero, quien para erogar los

gastos que demanda la atención de su administración municipal; atribuciones, funciones, servicios públicos y demás obligaciones a su cargo, su Hacienda Pública, percibirá durante el ejercicio fiscal de 2019, los ingresos provenientes de los conceptos que a continuación se enumeran:

## **I. IMPUESTOS:**

### **a) Impuestos sobre los ingresos**

1. Diversiones y espectáculos públicos.

### **b) Impuestos sobre el patrimonio**

1. Predial.

### **c) Contribuciones especiales.**

1. Instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público.
2. Pro-Bomberos.
3. Recolección, manejo y disposición final de envases no retornables.
4. Pro-Ecología.

### **d) Impuestos sobre la producción, el consumo y transacciones**

1. Sobre adquisiciones de inmuebles.

### **e) Accesorios**

1. Adicionales.

### **f) Impuestos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de Liquidación o de pago.**

1. Rezagos de impuesto predial.

## **II. CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

### **a) Contribuciones de mejoras por obras públicas**

1. Cooperación para obras públicas.

### **b) Contribuciones de mejoras causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o de pago.**

1. Rezagos de contribuciones.

## **III. DERECHOS**

### **a) Uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público.**

1. Por el uso de la vía pública.

### **b) Prestación de servicios.**

1. Servicios generales del rastro municipal.
2. Servicios generales en panteones.

3. Servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
4. Servicio de alumbrado público.
5. Servicios de limpia, aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos.
6. Servicios municipales de salud.
7. Servicios prestados por la Dirección de Tránsito Municipal.

**c) Otros derechos.**

1. Licencias para construcción de edificios o casas habitación, Restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, Lotificación, relotificación, fusión y subdivisión.
2. Licencias para el alineamiento de edificios o casas habitación y de predios.
3. Licencias para la demolición de edificios o casas habitación.
4. Expedición de permisos o licencias para la apertura de Zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o Instalación de casetas para la prestación del servicio público de Telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública.
5. Expedición de permisos y registros en materia ambiental.
6. Expedición o tramitación de constancias, certificaciones, duplicados y copias.
7. Copias de planos, avalúos y servicios catastrales.
8. Expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y Autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o Locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas Alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan su Expendio.
9. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de Anuncios o carteles y la realización de publicidad.
10. Registro Civil, cuando medie convenio con el Gobierno del Estado.
11. *Servicios generales prestados por los centros antirrábicos Municipales.*
12. Escrituración.

**d) Derechos causados en ejercicios fiscales anteriores, pendientes de liquidación o de pago.**

1. Rezagos de derechos.

**IV. PRODUCTOS:**

**a) Productos de tipo corriente**

1. Arrendamiento, explotación o venta de bienes muebles e inmuebles.
2. Ocupación o aprovechamiento de la vía pública.
3. Corrales y corraletas.
4. Corralón municipal.
5. Por servicio mixto de unidades de transporte.
6. Por servicio de unidades de transporte urbano.
7. Balnearios y centros recreativos.
8. Estaciones de gasolina.
9. Baños públicos.
10. Centrales de maquinaria agrícola.
11. Asoleaderos.
12. Talleres de huaraches.
13. Granjas porcícolas.
14. Adquisiciones para venta de apoyo a las comunidades.
15. Servicio de protección privada.
16. Productos diversos.

**b) Productos de capital.**

1. Productos financieros.

**c) Productos causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de Liquidación o de pago.**

1. Rezagos de productos.

**V. APROVECHAMIENTOS:**

**a) De tipo corriente**

1. Reintegros o devoluciones.
2. Recargos.
3. Multas fiscales.
4. Multas administrativas.
5. Multas de tránsito municipal.
6. Multas por concepto de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento.
7. Multas por concepto de protección al medio ambiente.

**b) De capital**

1. Concesiones y contratos.
2. Donativos y legados.
3. Bienes mostrencos.
4. Indemnización por daños causados a bienes municipales.
5. Intereses moratorios.
6. Cobros de seguros por siniestros.
7. Gastos de notificación y ejecución.

**c) Aprovechamientos causados en ejercicios fiscales anteriores  
Pendientes de liquidación o de pago.**

1. Rezagos de aprovechamientos.

**VI. PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES:**

**a) Participaciones**

1. Fondo General de Participaciones (FGP).
2. Fondo de Fomento Municipal (FFM).
3. Por el cobro de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**b) Aportaciones**

1. Fondo de aportaciones para la infraestructura social.
2. Fondo de aportaciones para el fortalecimiento de los municipios.

**VII. INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

1. Provenientes del Gobierno del Estado.
2. Provenientes del Gobierno Federal.
3. Empréstitos o financiamientos autorizados por el Congreso del Estado.
4. Aportaciones de particulares y organismos oficiales.
5. Ingresos por cuenta de terceros.
6. Ingresos derivados de erogaciones recuperables.
7. Otros ingresos extraordinarios.

Todo tributo no contemplado en la presente Ley se gravará conforme al capítulo respectivo como resultado de la máxima y la mínima.

**ARTÍCULO 2º.** Las contribuciones que se perciban serán las establecidas por esta Ley de conformidad con el objeto, sujeto y base a que se refiere la Ley de Hacienda Municipal vigente.

**ARTÍCULO 3º.** Para efectos de esta Ley se denominarán contribuyentes de impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos municipales, a las personas físicas o morales, cuyas actividades o situación legal coincidan con el hecho generador de un crédito fiscal, prescrito en la norma jurídica.

**ARTÍCULO 4º.** La recaudación de los impuestos, derechos, contribuciones especiales, productos y aprovechamientos se hará sin excepción alguna a través de las oficinas recaudadoras centrales o externas de la Secretaría de Finanzas y Administración Municipal y se concentrarán a la caja general de la misma.

Sólo por disposición expresa de la Ley o mediante convenio podrá habilitarse a otras autoridades municipales, personas, organismos, dependencias e instituciones bancarias como agentes fiscales para la recaudación, reporte y entrega de determinado impuesto, derecho, producto o aprovechamiento. Ningún agente fiscal tendrá facultades para reducir o aumentar las cuotas y tarifas establecidas conforme a la presente Ley.

**ARTÍCULO 5º.** Para la aplicación de esta Ley, el Municipio de Iguala de la Independencia Guerrero; cobrará de acuerdo a las cuotas, tarifas y porcentajes establecidos en esta Ley, en materia de derechos y productos.

## **TÍTULO SEGUNDO**

### **IMPUESTOS**

#### **CAPÍTULO PRIMERO IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS**

#### **SECCIÓN ÚNICA DIVERSIONES Y ESPECTÁCULOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 6º.** El impuesto por la celebración de diversiones, espectáculos y estacionamientos públicos, se pagará de acuerdo al porcentaje siguiente:

I. Teatros, circos, carpas y diversiones similares, sobre el boletaje vendido.	2.0%
II. Eventos deportivos: fútbol, box, lucha libre y similares en cada ocasión sobre el boletaje vendido.	7.5 %
III. Eventos taurinos sobre el boletaje vendido.	7.5 %
IV. Exhibiciones, exposiciones y similares sobre el boletaje vendido.	7.5 %
V. Juegos y Centros recreativos sobre el boletaje vendido.	7.5 %
VI. Bailes eventuales, si se cobra la entrada, sobre el boletaje vendido.	7.5 %
VII. Bailes eventuales, sin cobro de entrada, por evento	\$532.00
VIII. Bailes particulares, cuando se desarrollen en algún espacio público, por evento	\$304.00
IX. Excursiones y paseos terrestres, sobre el boletaje vendido.	7.5 %

**ARTÍCULO 7º.** Los establecimientos o locales comerciales que, independientemente de su giro, se dediquen de manera habitual o permanentemente a la explotación de diversiones o juegos de entretenimiento, cubrirán el impuesto de acuerdo a las siguientes tarifas:

I. Máquinas de video-juegos, por unidad y por anualidad	Hasta \$378.18
II. Juegos mecánicos para niños, por unidad y por anualidad	Hasta \$226.71
III. Máquinas de golosinas o futbolitos y/o similares por unidad y por anualidad.	Hasta \$151.47



## CAPÍTULO SEGUNDO IMPUESTOS SOBRE EL PATRIMONIO

### SECCIÓN ÚNICA PREDIAL

**ARTÍCULO 8.** Este impuesto se causará y se pagará de conformidad con el objeto, sujeto, bases, tasas o tarifas, época de pago, de la siguiente manera:

La base para el cobro del Impuesto Predial, será el valor catastral determinado en los términos establecidos en el Título Octavo de esta Ley de Ingresos, así como las Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción, vigentes; se causará y pagará de conformidad con la base y tasa siguiente:

- I. Los predios urbanos y sub-urbanos baldíos pagarán el 3.0 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- II. Los predios urbanos y sub-urbanos edificados, destinados para el servicio turístico, pagarán el 3.0 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- III. Los predios rústicos baldíos pagarán el 3.0 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- IV. Los predios urbanos, sub-urbanos y rústicos edificados, pagarán el 3.0 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- V. Los predios en que se ubiquen plantas de beneficio y establecimientos metalúrgicos pagarán el 3.0 al millar anual sobre el valor catastral determinado.
- VI. Los predios ejidales y comunales pagarán el 3.0 al millar anual sobre el valor catastral de las construcciones.
- VII. Los predios y construcciones ubicados en las zonas urbanas, sub-urbanas y rústicas regularizadas mediante programas sociales de regularización de la tenencia de la tierra, creados por los Gobiernos Estatal y Municipal pagarán el 3.0 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado, únicamente en el ejercicio fiscal en que queden regularizados a excepción de aquellos que estén al corriente del pago del impuesto.
- VIII. Los predios edificados propiedad de pensionados y jubilados de nacionalidad mexicana destinados exclusivamente a su casa-habitación, pagarán este impuesto aplicando la tasa del 3.0 al millar anual sobre el 50% del valor catastral determinado. Este beneficio se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad y que coincida con el domicilio que aparece en su identificación oficial (de elector o del INAPAM); si el impuesto predial

excediera de \$1'000,000.00 pesos, por el excedente se pagará conforme a la fracción IV de éste artículo.

IX. Los predios edificados propiedad de personas con discapacidad, madres jefas de familia, padres solteros y personas mayores de 60 años que cuenten con tarjeta del INAPAM o identificación oficial, todos de nacionalidad mexicana, destinados exclusivamente a su casa-habitación, hasta por el valor catastral de \$530,160.00 pesos, pagaran el impuesto conforme a los siguientes lineamientos:

a) En los casos en que el inmueble sea dedicado totalmente a casa habitación se liquidará el impuesto predial aplicando la tasa del 3.0 al millar sobre el 50% del valor catastral determinado. Para la parte exclusivamente dedicada a casa habitación. El impuesto correspondiente a las áreas no dedicadas a casa habitación se pagará aplicando la tasa que le corresponde al 100% del valor catastral determinado.

b) El beneficio a que se refiere la presente fracción se concederá para pagos anticipados de todo el año o bien dentro del periodo que comprende el bimestre. Este beneficio no es aplicable para años anteriores al vigente.

El beneficio a que se refiere el presente inciso se concederá siempre y cuando el inmueble sea de su propiedad o de su cónyuge.

c) Si el valor catastral de la parte del inmueble dedicada a casa habitación excediera los \$530,160.00, por el excedente se pagará sobre el 100% del valor catastral determinado.

d) La acreditación a que se refiere la fracción XI del artículo 8 para el caso de madres jefas de familia y padres solteros, será expedida por el DIF municipal y se hará previa la presentación de las actas correspondientes de nacimiento de los hijos, de divorcio y/o de defunción del cónyuge en su caso.

e) En lo que se refiere a la acreditación de la condición de personas con discapacidad el DIF municipal expedirá la acreditación correspondiente, previa la presentación de certificado expedido por médico legista.

f) En lo que se refiere a las personas mayores de 60 años deberán presentar su credencial expedida por el Instituto Nacional de las Personas Adultas Mayores y en caso de no tenerla presentar una credencial vigente.

X. Para el caso de que exista valuación de predios, la base para el cobro del impuesto, corresponderá al 100 % del valor catastral determinado.

En ningún caso la contribución a pagar será menor de 3 Unidades de Medida y Actualización (UMA).

Las bases y tasas para el cobro del impuesto predial establecidas en el presente artículo, serán aplicables, independientemente de que el municipio, emita convenio con el gobierno del estado de Guerrero, para la administración de cobro del impuesto predial en los términos señalados en la Ley número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero y la Ley de Coordinación Fiscal.

### **CAPÍTULO TERCERO CONTRIBUCIONES ESPECIALES**

#### **SECCIÓN PRIMERA INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DEL ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 9.** Es objeto de la presente contribución, la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público, que presta el municipio a la población en general y comprende la ampliación, mejora, rehabilitación y reposición de líneas, luminarias, lámparas y accesorios en avenidas, calles, callejones andadores, parques, plazas, jardines y otros lugares de uso común, que facilite durante el horario nocturno la continuidad de las actividades cotidianas que se realizan en la vía pública, y que además del aspecto ornamental y de embellecimiento que representan para la comunidad, constituye un elemento primordial para garantizar la seguridad pública en el municipio, para proteger la integridad de las personas, las familias y patrimonio, para el tránsito seguro de personas o vehículos que deban circular por las vías y lugares públicos por razones de trabajo o esparcimiento.

Para fijar el monto de la contribución se tomaran en cuenta los metros lineales que los prediales tengan de frente a la vía pública, de acuerdo a la clasificación y tarifas siguientes:

#### **I. TRATANDOSE DE PREDIOS DESTINADOS A CASA HABITACIÓN O BALDÍOS:**

- |  |         |
|--|---------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | \$46.50 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción.                | \$91.00 |
| c) En colonias o barrios populares.  | \$25.00 |

II. TRATANDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESENTACIÓN DE SERVICIOS, EN GENERAL:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | \$230.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción.                | \$435.00 |
| c) En colonias o barrios populares.  | \$132.00 |

III. TRATANDOSE DE LOCALES COMERCIALES O DE PRESENTACIÓN DE SERVICIOS, RELACIONADOS CON EL TURISMO:

- |  |          |
|--|----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | \$430.00 |
| b) En zonas residenciales o turísticas por metro lineal o fracción.                | \$777.00 |
| c) En colonias o barrios populares.  | \$214.00 |

IV. TRATANDOSE DE LOCALES INDUSTRIALES:

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Dentro del primer cuadro de la cabecera municipal, por metro lineal o fracción. | \$ 430.00 |
| b) En demás comunidades por metro lineal o fracción.                               | \$ 214.00 |

La contribución será semestral y deberá liquidarse en una sola exhibición durante los primeros dos meses de cada periodo y serán cubiertas en la tesorería municipal o en las oficinas de la institución que esta autorice precio a la celebración del convenio respectivo.

Toda persona física o moral que obtenga un beneficio directo derivado de la ejecución de obras de la instalación, mantenimiento y conservación del alumbrado público que sean contribuyentes del Derecho por Servicio de Alumbrado Público (DSAP) no estarán obligados a cubrir esta contribución

**SECCIÓN SEGUNDA  
PRO-BOMBEROS**

**ARTÍCULO 10.** Para fines de implementar programas y acciones encaminadas a la prevención y combate de incendios en el municipio, se causará un 10% adicional sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Licencia para construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión;

- II. Por la expedición inicial o refrendo de licencias, permisos y autorizaciones para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas;
- III. Licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios o carteles comerciales y la realización de publicidad.

**SECCIÓN TERCERA**  
**RECOLECCIÓN MANEJO Y DISPOSICIÓN FINAL DE ENVASES NO**  
**RETORNABLES**

**ARTÍCULO 11.** Con el objeto de implementar programas y acciones para la prevención y protección del medio ambiente, el Municipio percibirá ingresos por concepto de la recolección, manejo y disposición final de envases no retornables, que cobrarán una anualidad a las empresas productoras o distribuidoras de los bienes y servicios que a continuación se clasifican:

I. Envases no retornables que contienen productos no tóxicos:

a) Refrescos	\$4,691.00
b) Agua	\$3,129.00
c) Cerveza	\$1,563.00
d) Productos alimenticios diferentes a los señalados	\$781.00
e) Productos químicos de uso doméstico	\$781.00

II. Envases no retornables que contienen productos tóxicos:

a) Agroquímicos	\$1,249.00
b) Aceites y aditivos para Vehículos automotores	\$1,249.00
c) Productos químicos de uso doméstico	\$781.00
d) Productos químicos de Uso industrial	\$1,249.00

Aquellos productores y/o distribuidores que demuestren fehacientemente que están implementando programas para recolectar los envases que utilizan para comercializar sus productos, no estarán obligados a cubrir la presente contribución especial.

**SECCIÓN CUARTA**  
**PRO-ECOLOGÍA**

**ARTÍCULO 12.** Con el propósito de implementar programas y acciones encaminadas a la protección y prevención del entorno ecológico en el municipio, el

Ayuntamiento cobrará a través de la Secretaría de Finanzas y Administración Municipal, los derechos conforme a la siguiente tarifa:

1. Verificación para la autorización inicial de Licencia Comercial a establecimientos mercantiles, industria y de servicios (excepto franquicias y/o cadenas comerciales).	\$227.00
2. Verificación para la autorización inicial comercial a establecimientos mercantiles, industria y de servicios, correspondientes a franquicia y/o cadenas comerciales.	\$1,905.00
3. Verificación ambiental por refrendo de licencia comercial (Excepto franquicias y/o cadenas comerciales.)	\$61.00
4. Verificación ambiental por refrendo de licencia comercial a franquicias y/o cadenas comerciales.	\$952.00
5. Verificación para permiso de poda y/o derribo de árbol público y/o privado. (excepto franquicias y/o cadenas comerciales).	\$61.00
6. Verificación para permiso de poda y/o derribo de árbol público y/o privado para fines comerciales de franquicias y/o cadenas comerciales.	\$952.00
7. Permiso para poda de árbol público y/o privado	\$120.00
8. Permisos para derribo de árbol público o privado por cm. De diámetro (excepto franquicias y/o cadenas comerciales)	\$25.00
9. Permisos para derribo de árbol público o privado por cm. de diámetro, para fines comerciales de franquicias y/o cadenas comerciales.	\$248.00
10. Por autorización de registro como generador de emisiones contaminantes a establecimientos mercantiles y de servicios.	\$93.00
11. Solicitud de registro de descarga de aguas residuales	\$123.00
12. Informes o manifestaciones de residuos no peligrosos	\$6,256.00
13. Movimientos de actividades riesgosas dentro de empresas, negocios u otros.	\$3,752.00
14. Licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación.	\$313.00
15. Por autorización de licencia de manejo de sustancias no reservadas a la federación de acuerdo a su publicación del 28 de mayo de 1990 y 4 de mayo de 1992.	\$3,752.00
16. Por dictámenes para cambio de uso de suelo (Excepto franquicias y/o cadenas comerciales)	\$264.00
17. Por dictámenes para cambio de uso de suelo para fines comerciales de franquicias y/o cadenas comerciales.	\$2,646.00
18. Poda Formativa	\$121.00
19. Poda Severa (El importe se calculara de acuerdo a la cantidad de árbol que vaya ser podado)	\$265.00 MÍNIMO \$531.00 MÁXIMO

**CAPÍTULO CUARTO  
IMPUESTO SOBRE LA PRODUCCIÓN, EL CONSUMO Y LAS  
TRANSACCIONES**

**SECCIÓN ÚNICA  
SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES**

**ARTÍCULO 13°.** Este impuesto se causará y pagará aplicando la tasa de 2% sobre el valor más alto que resulte de considerar entre el avalúo catastral determinado de conformidad con lo establecido en el Título Décimo Segundo de esta Ley, el avalúo con fines fiscales elaborado por peritos valuadores autorizados por la Secretaría de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, y el valor de operación.

**CAPÍTULO QUINTO  
ACCESORIOS**

**SECCIÓN ÚNICA  
IMPUESTOS ADICIONALES**

**ARTÍCULO 14.** Con fines de fomento educativo y asistencia social, se causará un impuesto adicional del 15% sobre el producto de los siguientes conceptos:

- I. Impuesto predial.
- II. Derechos por servicios catastrales.
- III. Derechos por servicios de tránsito.
- IV. Derechos por los servicios de agua potable.

**ARTÍCULO 15.** Con el propósito de fomentar la construcción de caminos, se aplicará en las zonas del Municipio en cuestión un 15% adicional pro-caminos sobre el producto de los conceptos mencionados en las fracciones I y II del artículo 14 de esta ley. Y en aquellas zonas del Municipio consideradas como turísticas, además del 15% pro-educación y asistencia social, se causará adicionalmente un 15% pro-turismo sobre el producto recaudado por los conceptos mencionados en las fracciones I, II del artículo 14 de esta ley. Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en el artículo 20 de este ordenamiento se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas, este impuesto adicional será recaudado por las oficinas correspondientes del Municipio, las que rendirán

cuentas y concentrarán lo recaudado a la caja general de la Secretaría de Finanzas y Administración Municipal; Así como también y con el objeto de apoyar el programa de recuperación del equilibrio ecológico forestal de los municipios, se causará y pagará un impuesto adicional del 15%, sobre el monto de los derechos por los servicios prestados por las autoridades de tránsito establecidos en el artículo 24 de la presente Ley, cuya recaudación deberá ser enterada y concentrada a la caja general de la Secretaría de Finanzas y Administración Municipal. En el pago de impuestos y derechos, se cobrará adicionalmente el 15% por concepto de contribución estatal, excepto sobre los impuestos predial, adquisición de inmuebles, los derechos por servicios catastrales, por servicios de tránsito y por los servicios de agua potable.

Para los efectos de este artículo, se consideran zonas turísticas aquellas que se encuentren publicadas en las correspondientes gacetas municipales.

## **TÍTULO TERCERO** **DERECHOS**

### **CAPÍTULO PRIMERO** **CONTRIBUCIONES DE MEJORAS**

#### **SECCIÓN ÚNICA** **COOPERACIÓN PARA OBRAS PÚBLICAS**

**ARTÍCULO 16.** Los derechos por cooperación para la construcción, reconstrucción o reparación de obras públicas, así como el uso de la vía pública por materiales para construcción o demolición se determinarán conforme al importe del presupuesto para la obra de que se trate, y se pagarán de acuerdo con los convenios establecidos entre el Ayuntamiento y los beneficiarios de la obra. Las contribuciones para las obras públicas tendrán el carácter de obligatorias y en caso de incumplimiento se aplicará el procedimiento administrativo de ejecución fiscal previsto en el Código Fiscal Municipal.

De la Cooperación para Obras Públicas de Urbanización:

- a) Por pavimento o rehabilitación del pavimento, por metro cuadrado;
- b) Por guarniciones, por metro lineal;
- c) Por banquetas, por metro cuadrado.



**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACIÓN DE BIENES DE**  
**DOMINIO PÚBLICO**

**SECCIÓN ÚNICA**  
**POR EL USO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 17.** El cobro de derechos por el uso de la vía pública a los prestadores de servicios y/o comercio semifijos, será como a continuación se indica:

**I. COMERCIO SEMI-FIJOS**

1. Los instalados en puestos semi-fijos en vía pública pagarán mensualmente de acuerdo a la siguiente clasificación:

- |  |    |        |
|--|----|--------|
| a) Puestos semi-fijos en las zonas autorizadas por el ayuntamiento y con las medidas permitidas, dentro de la cabecera municipal por metro cuadrado. | \$ | 248.00 |
| b) Puestos semi-fijos en las demás comunidades del municipio por metro cuadrado.   | \$ | 154.00 |

2. Los que sólo vendan mercancías en las calles sin estacionarse en lugares determinados, que expendan en vitrinas portátiles o sobre carros de mano, pagarán de acuerdo a la clasificación siguiente:

- |  |    |       |
|--|----|-------|
| a) Comercio ambulante en las calles autorizadas por el ayuntamiento, dentro de la cabecera municipal, diariamente. | \$ | 18.00 |
| b) Comercio ambulante en las demás comunidades, diariamente.   | \$ | 7.00  |

3. Los que vendan mercancías en las calles en vehículos automotores en lugares determinados, o que presten servicios, pagarán por la actividad comercial o de servicio, (independiente de los permisos correspondientes a tránsito municipal) de acuerdo a la clasificación siguiente:

- |   |    |        |
|---|----|--------|
| a) Motocicletas, mensualmente                     | \$ | 125.00 |
| b) Automóviles, mensualmente                      | \$ | 249.00 |
| c) Camionetas menores a 3 toneladas, mensualmente | \$ | 312.00 |
| d) Camionetas mayores a 3 toneladas, mensualmente | \$ | 437.50 |

4. Los que vendan vehículos automotores en lugares permitidos (vía pública), pagarán por unidad diariamente \$ 18.00

## **II. PRESTADORES DE SERVICIOS AMBULANTES.**

Por el uso de la vía pública los prestadores de servicios ambulantes en el área geográfica del municipio, pagarán derechos de conformidad a la siguiente tarifa:

1. Aseadores de calzado, cada uno anualmente.	\$206.00
2. Fotógrafos, cada uno anualmente	\$206.00
3. Vendedores de boletos de lotería instantánea, cada uno anualmente	\$206.00
4. Músicos, como tríos, mariachis, duetos y otros similares, anualmente	\$1,030.00
5. Orquestas y otros similares por evento	\$515.00
6. Los que rentan carritos y motos eléctricos infantiles cada uno anualmente	\$1,030.00
7. Máquinas expendedoras de productos tales como: refrescos, golosinas, botanas y similares, anualmente.	\$1,544.00

### **CAPÍTULO TERCERO PRESTACIÓN DE SERVICIOS**

#### **SECCIÓN PRIMERA POR LOS SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL O LUGARES AUTORIZADOS**

**ARTÍCULO 18.** Por los servicios que se presten en las instalaciones del rastro municipal o lugares autorizados, se causarán derechos por unidad, conforme a las tarifas siguientes:

#### **I. INTRODUCCIÓN DE GANADO.**

c) Vacuno	\$ 62.00
d) Porcino	\$ 40.50
e) Caprino	\$ 40.50
f) Ovino	\$ 40.50
g) Aves de corral	\$ 1.00

La habilitación de instalaciones particulares para el servicio que se menciona en la fracción I, se llevará a cabo previo convenio, con el H. Ayuntamiento, donde se establezcan las disposiciones fiscales y de salubridad que habrán de observar los concesionarios.

Para que los particulares puedan ofrecer los servicios de transporte sanitario del rastro o lugar autorizado al local de expendio, se deberá celebrar convenio con el H. Ayuntamiento, en el que se establezcan las cuotas o tarifas aplicables además de las disposiciones fiscales y de salubridad que deberán observar en la prestación del servicio.

## **SECCIÓN SEGUNDA SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES**

**ARTÍCULO 19.** Por la autorización de los servicios prestados dentro de los panteones se pagarán derechos conforme a la tarifa siguiente:

I.	Inhumación por cuerpo dentro del área urbana y rural	\$	117.00
II.	Exhumación por cuerpo dentro del área urbana y rural		
	a) Después de transcurrido el término de ley	\$	129.00
	b) De carácter prematuro, cuando se hayan cumplido los requisitos legales necesarios	\$	597.00
III.	Osario guarda y custodia anualmente	\$	129.00
IV.	Traslado de cadáveres o restos áridos:		
	a) Dentro del municipio	\$	117.00
	b) Fuera del municipio y dentro del Estado	\$	117.00
	c) A otros Estados de la República	\$	231.00
	d) Al extranjero	\$	581.00
V.	Por el servicio de mantenimiento del panteón anualmente	\$	133.00
VI.	Cesión de derechos	\$	129.00
VII.	Expedición de títulos de propiedad	\$	129.00
VIII.	Expedición de Permisos provisionales y constancias de ubicación por número de folio	\$	20.00
IX.	Refrendo del libro de registro por inhumación en panteones privados, por documento	\$	21.00

## **SECCIÓN TERCERA SERVICIO DE AGUA POTABLE, DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 20.** Con fundamento en la Ley de Aguas para el Estado de Guerrero y la Ley de Aguas Nacionales Vigentes, el Ayuntamiento percibirá los ingresos de los derechos que se ocasionen por los servicios de agua potable, drenaje, alcantarillado y saneamiento a través del Organismo Público Operativo Descentralizado encargado de este servicio, enterándolos y concentrándolos al organismo operador Comisión de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Iguala (CAPAMI); de acuerdo a lo que se establece en las siguientes tarifas, las

cuales podrán sufrir un incremento anual de acuerdo al Índice Nacional de Precios al Consumidor:

**AGUA POTABLE:**

**A. TARIFA DOMÉSTICA**

CUOTA MÍNIMA 15 MTS3. \$ 100.00

RANGO	IMPORTE POR MT3 EXCEDENTE.
16-40 MTS3.	\$ 10.00
41-60 MTS3.	\$ 12.00
61-80 MTS3.	\$ 15.00
81-100 MTS3.	\$ 18.00
MÁS DE 101 MTS3.	\$ 21.00

**B. TARIFA MIXTA**

CUOTA MÍNIMA 20 MTS3. \$ 140.00

RANGO	IMPORTE POR MT3 EXCEDENTE
21-40 MTS3.	\$ 14.00
41-60 MTS3.	\$ 16.00
61-80 MTS3.	\$ 23.00
81-100 MTS3.	\$ 26.00
MÁS DE 101 MTS3.	\$ 29.00

**C. TARIFA COMERCIAL**

CUOTA MÍNIMA 20 MTS3. \$ 200.00

RANGO	IMPORTE POR MT3 EXCEDENTE
21-50 MTS3.	\$ 17.00
51-150 MTS3.	\$ 21.00
151-250 MTS3.	\$ 27.00
251-400 MTS3.	\$ 31.00
401-500 MTS3.	\$ 34.00
MÁS DE 501 MTS3.	\$ 37.00

**D. TARIFA INDUSTRIAL O ESPECIAL**

CUOTA MÍNIMA 30 MTS3. \$ 380.00

RANGO	IMPORTE POR MT3 EXCEDENTE
31-80 MTS3.	\$ 25.00

81-200 MTS3.	\$ 31.00
201-1500 MTS3.	\$ 36.00
1501-2500 MTS3.	\$ 42.00
2501-5000 MTS3.	\$ 47.00
MÁS DE 5001 MTS3.	\$ 52.00

### **SE CONSIDERARAN TARIFAS DOMESTICAS**

Toda aquella toma particular para casa habitación

### **SE CONSIDERARA TARIFA MIXTA**

Toda aquella toma domiciliaria con local comercial no mayor al 20% de la construcción o máximo 30M<sup>2</sup>.

### **SE CONSIDERARA TARIFA COMERCIAL**

Toda aquella toma que sea local comercial como oficinas de gobierno, bancos, comercios, discotecas, bares y en general todos los rubros que no estén considerados en la tarifa Industrial y Especial.

### **SE CONSIDERARA TARIFA INDUSTRIAL**

Toda aquella toma que sea purificadora, auto lavado, refresquerías, baños públicos, balnearios, molinos y/o tortillerías.

### **SE CONSIDERA TARIFA ESPECIAL**

Toda aquella toma que sea escuela, hospital, clínica, consultorio o dependencia de gobierno.

### **DE LOS CONTRATOS POR LA CONEXIÓN DE LOS SERVICIOS DE AGUA Y DRENAJE.**

- a) Están obligados a pagar el servicio de agua potable suministrada y sus accesorios legales, los legítimos propietarios o poseedores de bienes inmuebles o establecimientos con documento legal que lo ampare, que tenga instalada toma de agua aun no estando contratado.
- b) Los propietarios o poseedores de inmuebles o establecimientos, que soliciten al organismo operador la instalación de una toma de agua potable de la red municipal; pagaran derechos de conexión conforme a las siguientes tarifas.

CONTRATO TARIFA DOMESTICA	\$ 2,087.00
DERECHO DE CONEXIÓN DE AGUA (TUBERIAS DE 1/2")	\$ 1,041.00
DERECHO DE CONEXIÓN DE DRENAJE	\$ 1,041.00

El costo para contratos de servicios comerciales, industriales o especiales será desde \$3,380.00 hasta \$ 54,080.00 dependiendo del giro o tamaño del establecimiento.

Derecho de conexión de agua será el 50% del costo del contrato  
Derecho de conexión de drenaje será el 50% del costo del contrato.

Para todos aquellos usuarios que no cuenten con la instalación de aparatos medidores para la verificación del consumo de agua del servicio público, estarán sujetos al pago de la cuota que la comisión determine de acuerdo al servicio de agua que haya contratado, y una vez que cuente con la instalación del aparato referido, se sujetaran al pago que establecen las tarifas de servicio de abastecimiento de agua potable antes referidas, si no se llega al consumo establecido se tomará para el cobro la tarifa que la comisión determine según sea el caso.

Respecto al cobro por descarga de aguas residuales a las empresas y/o a los usuarios en general que hagan uso de algún pozo para abastecerse de agua y que paguen derechos por ese uso de agua, a la Comisión Nacional del Agua, se les cobrara un 20% sobre el importe de dichos derechos y un 5% adicional para el saneamiento.

### **SERVICIOS PROPORCIONADOS POR LA PARAMUNICIPAL**

Mano de obra por reparación de inserción, tomando en cuenta que se cobrará los trabajos extraordinarios encontrados en el lugar.	\$515.00
Mano de obra por reparación de toma de agua, tomando en cuenta que se cobrará los trabajos extraordinarios encontrados en el lugar.	\$515.00
Mano de obra por reparación de líneas generales considerando tuberías de 2", 3" y 4", tomando en cuenta que se cobrará los trabajos extraordinarios encontrados en el lugar (en caso de que el usuario sea el culpable).	\$1,030.00
Mano de obra de reparación de tubería generales considerando tubería de 6", 8" y 10", tomando en cuenta que se cobrará los trabajos extraordinarios encontrados en el lugar (en caso de que el usuario sea el culpable).	\$1,853.00
Mano de obra de reparación de tubería generales considerando tubería de 12", 14" y 16", tomando en cuenta que se cobrará los trabajos extraordinarios encontrados en el lugar (en caso de que el usuario sea el	\$2,574.00

culpable).

Ruptura y demolición de pavimento para agua y drenaje (ml) sin reposición de concreto.	\$119.00
Ruptura y demolición de pavimento para agua y drenaje (ml) con reposición de concreto.	\$446.00
Excavación en terracería para agua y drenaje (m3).	\$159.00
Relleno de terracería, con material producto de la excavación (m3)	\$108.00
Excavación para toma de agua a 1.0 M de profundidad (ml)	\$67.00
Excavación para toma de agua a 2.0 M de profundidad (ml)	\$133.00
Excavación para toma de agua a 3.0 M de profundidad (ml)	\$201.00
Excavación para toma de agua a 3.5 M de profundidad (ml)	\$234.00
Excavación para drenaje a 1.0 M de profundidad (ml)	\$67.00
Excavación para drenaje a 2.0 M de profundidad (ml)	\$133.00
Excavación para drenaje a 3.0 M de profundidad (ml)	\$201.00
Excavación para drenaje a 3.5 M de profundidad (ml)	\$234.00
Reposición de pavimento para toma de agua (ml)	\$302.00
Reposición de asfalto para toma de agua (ml)	\$254.00
Reposición de pavimento para drenaje (ml)	\$487.00
Reposición de asfalto para drenaje (ml)	\$487.00
Mano de obra por la instalación de la toma de agua o drenaje \$841.50 tarifa base a esto se le sumará el costo por cada metro lineal a instalar.	
Desfogue de toma de agua sin adeudo	\$254.00
Desazolve de drenaje simple (con varilla) sin adeudo	\$753.00
Venta de pipa de agua	\$289.00
Constancia de no adeudo para servicio doméstico o servicio mixto	\$238.00
Constancia de no servicio para uso doméstico o mixto	\$238.00
Expedición de constancia de factibilidad de servicios de agua potable y drenaje	\$772.00
Responsiva para servicio doméstico o servicio mixto	\$1,276.00
Constancia de no adeudo para servicio comercial, industrial o especial	\$525.00
Constancia de no servicio para uso comercial, industrial o especial	\$525.00
Responsiva para servicio comercial, industrial o especial	\$3,029.00
Responsiva para conexión de drenaje servicio doméstico o mixto.	\$325.00
Responsiva para conexión de drenaje servicio comercial, industrial y especial.	\$648.00
Reconexión de servicio de agua por bota	\$185.00
Reconexión de drenaje servicio doméstico y mixto.	\$1,028.00
Reconexión de drenaje servicio comercial, industrial y especial.	\$2,110.00
Reconexión de servicio de agua en banquetta (sin material)	\$406.00

Cancelación temporal de agua (sin adeudo) para servicio doméstico o servicio mixto	\$366.00
Cancelación definitiva de toma de agua (sin adeudo) para servicio doméstico o servicio mixto.	\$625.00
Cancelación temporal de agua (sin adeudo) para servicio comercial, industrial o especial.	\$844.00
Cancelación definitiva de toma de agua (sin adeudo) para servicio comercial, industrial o especial.	\$1,060.00
Reactivación física de toma de agua cancelada temporalmente para servicio doméstico o servicio mixto (sin material).	\$413.00
Reactivación física de toma de agua cancelada temporalmente para servicio comercial, industrial o especial.	\$413.00
Reactivación en sistemas del contrato de agua cancelado temporalmente para servicio doméstico o mixto.	\$185.00
Reactivación en sistemas del contrato de agua cancelado temporalmente para servicio comercial, industrial o especial.	\$367.00
Agua de garrafón en planta	\$8.00
Agua de garrafón entregada a domicilio	\$14.00
Cambio de nombre para servicio doméstico o servicio mixto	\$162.00
Cambio de nombre para servicio comercial, industrial o especial	\$540.50
Renta de retroexcavadora por hora	\$433.00
Renta de retroexcavadora con martillo por hora	\$595.00
Cortadora por metro lineal	\$32.00
Copia Certificada	\$43.00
Descarga a la red pública a través de pipa (m3)	\$162.00
Fotocopia	\$ 1.00

### **CAMBIO DE TARIFA**

a) Servicio doméstico a servicio mixto	\$ 216.00
b) Servicio doméstico o servicio mixto a servicio comercial, industrial o especial	\$ 812.00
c) Servicio comercial, industrial o especial a servicio doméstico o servicio mixto	\$ 1,623.00

### **DRENAJE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

Por servicio de drenaje y alcantarillado los usuarios del servicio público de alcantarillado sanitario, pagarán al organismo operador de la CAPAMI por concepto de drenaje una cuota equivalente al 20% del importe del cobro del servicio de agua potable, debiéndose incluir dicha cuota en los recibos que emite el citado organismo, cuyo monto será destinado para estos servicios.



En el caso de que los usuarios cuenten con el sistema de tratamiento de aguas residuales, el costo a pagar será de un 10%.

Cuando no haya servicio de agua potable y solo se proporcione el servicio de drenaje y alcantarillado, pagará el equivalente al 50% de la cuota de agua que le corresponda.

Los costos de saneamiento doméstico y mixto serán de \$16.00 y para los servicios comerciales, industriales y especiales será de \$ 43.00 por mes.

## **SANEAMIENTO**

En observancia obligatoria a los artículos 118,119,119 bis y 121 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección del Ambiente; puntos 4.11, 4.14, y 8.1 de la Norma Oficial Mexicana nom-002-semarnat- 1996; artículos 184, 185, fracción I; 186 de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Guerrero; artículos 4, 35 fracción XXXII; 161 fracción I; 162 fracción III de la Ley de Aguas para el Estado Libre y Soberano de Guerrero; artículo 96, fracción I, III, y artículo 99, del Reglamento de Equilibrio Ecológico y Protección al Medio Ambiente del Municipio de Iguala de la Independencia; y demás disposiciones relativas y aplicables:

Todas las personas físicas o morales propietarios o poseedores de predios, empresas y tiendas de autoservicio, sociedades y las demás que contempla las leyes ecológicas y las normas oficiales en materia de aguas y equilibrio ecológico y saneamiento, que teniendo el servicio de agua potable o una fuente de abastecimiento de agua propia y que descarguen en forma permanente, intermitente o fortuita, aguas residuales al sistema de drenaje sanitario municipal deberán cubrir las siguientes tarifas:

1. para el saneamiento de las aguas residuales en tarifa doméstica y mixta se cobrará la cantidad de \$ 17.00 pesos mensuales.

2. para el saneamiento de las aguas residuales en tarifa **NO** doméstica y mixta se cobrará mensualmente:

- a). Para la cuota mínima de 20 mts<sup>3</sup> solo tarifa comercial = \$ 47.00 pesos.
- b). Tarifa comercial que supere los 21 mts<sup>3</sup> se cobrará el 25% del cobro de agua potable.
- c). Tarifa industrial se cobrará el 25% del cobro de agua potable.
- d). Tarifa especial se cobrará el 25% del cobro de agua potable.

3. Permiso de descarga \$ 5,096.00 pesos.

En el caso de fraccionamiento, unidades habitacionales, desarrollos comerciales e industriales \$ 1,670.00 para descargas de tipo sanitarias domestica por predio, local o vivienda.

4. Descargas directas (camión cisterna) en la planta de tratamiento de aguas residuales se cobrará \$ 312.00 pesos por m3.

5. Los usuarios que por la naturaleza de su descarga cuenten con el permiso de descarga correspondiente, emitido por el organismo operador, pagara trimestralmente por volúmenes de descarga los derechos a que se refiere este inciso b) y pagará por cada contaminante identificada en su descarga mediante el siguiente mecanismo:

Esta tarifa se aplicara por kilogramo de contaminante vertido por el concepto de la demanda química de oxigeno (DQO), demanda bioquímica de oxigeno (DBO<sub>5</sub>) solidos suspendidos totales (SST) y grasas y aceites, de acuerdo a lo establecido en el procedimiento de la ley federal de derechos en materia de agua.

- a). Descarga mayor a 150 mg/lit = \$73.00
- b). Descarga entre 50 y 150 mg/lit= \$42.00
- c). Descarga menor a 50 mg/lit= \$31.00

6.analisis de parámetros Físico-Químicos y Microbiológicos

PARAMETROS FISICO-QUIMICOS	COSTO	MÉTODO DE PRUEBA
PARAMETRO DE CAMPO TEMPERATURA	\$5.00	NMX-AA-7
PARÁMETRO DE CAMPO PH	\$10.00	NMX-AA-8
CONDUCTIVIDAD	\$11.00	NMX-AA-93
COLOR	\$10.00	NMX-AA-45
TURBIEDAD	\$10.00	NMX-AA-38
SOLIDOS SEDIMENTABLES	\$73.00	NMX-AA-4
SOLIDOS SUSPENDIDOS TOTALES	\$412.00	NMX-AA-34
SOLIDOS	\$386.00	NMX-AA-34

SUSPENDIDOS VOLÁTILES		
DBO5	\$463.00	NMX-AA-34
DQO	\$412.00	NMX-AA-30
ALCALINIDAD	\$287.00	NMX-AA-72
CLORO RESIDUAL (MUESTRA SIMPLE)	\$48.00	COLORIMETRÍA
GRASAS Y ACEITES	\$515.00	NMX-AA-005
<b>MICROBIOLÓGICOS</b>		
COLIFORMES TOTALES	\$484.00	NMX-AA-102
COLIFORMES FECALES	\$484.00	NMX-AA-102
<b>MUESTREOS</b>		
LOCAL	\$412.00	NMX-AA-003
AFORO DE FLUJO DE DESCARGA DE AGUA RESIDUAL	\$309.00	IMTA, SEMARNAT, CNA

## FACTIBILIDAD

En lo referente al costo por la expedición de factibilidad para el uso de agua y drenaje del servicio público, en caso de que sean otorgadas, se estará sujeto a lo siguiente.

I. Tratándose de servicio doméstica o mixta, se cobrará por cada lote que integre el fraccionamiento o colonia desde \$2,281.00 hasta \$6,893.00, dependiendo de la ubicación y el tipo de vivienda del asentamiento.

II. Los fraccionadores deberán de instalar, de forma separada lote por lote la tubería de drenaje, así como también la tubería de agua, colocando medidor y llave de inserción, con bota en la banqueta para supervisión permanente del personal de CAPAMI.

III. Tratándose de servicio comercial, servicio industrial o servicio especial, se cobrará a los solicitantes de \$131.00 por cada m2 de construcción además del pago de su contrato respectivo.

IV. En el caso que no haya red pública de agua o drenaje o sea insuficiente, el contribuyente que solicite la factibilidad además del pago por ella, hará las adecuaciones necesarias para llevar la tubería hasta donde se encuentre la red

pública y sea suficiente para no alterar el servicio ya otorgado por su propia cuenta con supervisión del personal de CAPAMI y pasara a formar parte de la red pública.

### **SERVICIOS ADICIONALES**

Se cobrarán \$ 2.60 adicional en los servicios de agua y drenaje como apoyo a los patronatos de bomberos, cruz roja y para mantenimiento de las oficinas de CAPAMI.

Por los derechos de consumo de agua potable establecidos en este artículo se causará un impuesto adicional del 15% pro-redes, para el mantenimiento, conservación y ampliación de las redes de abastecimiento del propio servicio, con excepción de las tarifas domésticas y mixtas.

### **DESCUENTOS**

A los pensionados, jubilados, adultos mayores y personas con discapacidad o tutor, se les hará un descuento del 50% siempre y cuando estén al corriente en sus pagos y cuenten con credencial que los acredite como tal, aplicando únicamente a un contrato de servicio doméstico por usuario y solo aplica para servicio doméstico o servicio mixto. Esta prestación se pierde al acumular 4 o más meses de adeudo y solo se aplicará el 25% de descuento (ESTO APLICA PARA PERSONAS CON VIDA Y QUE EL NOMBRE Y DIRECCION DEL CONTRATO COINCIDA CON SU CREDENCIAL).

### **INFRACCIONES Y SANCIONES**

Las multas que se aplicaran serán las que marque la ley vigente de aguas para el estado libre y soberano de guerrero.

De acuerdo a la multa cometida esta será equivalente en Unidad de Medida y Actualización vigente, donde se cometan las infracciones previstas en la ley vigente de aguas para el estado libre y soberano de guerrero.

Las multas y el adeudo por servicio de agua potable y alcantarillado se elevaran a crédito fiscal y será sujeto de que la CAPAMI inicie su cobro y ejecución se efectuará en los términos de la legislación fiscal estatal o municipal, sin perjuicio de la responsabilidad civil o penal que en su caso resulte ni de la cancelación o rescisión que proceda.

## **SECCIÓN CUARTA DERECHOS POR SERVICIO DE ALUMBRADO PÚBLICO**

**ARTÍCULO 21.** Es objeto de este derecho la prestación el servicio de alumbrado público para los habitantes del municipio. Se entiende por servicio de alumbrado público, el que presta el Ayuntamiento a la ciudadanía en las calles, plazas, jardines y lugares de uso común.

Se consideran sujetos de este derecho lo propietarios o poseedores que se beneficien del servicio de alumbrado público que proporcione el Ayuntamiento, sin importar que la fuente de alumbrado se encuentre o no frente a su predio, casa habitación o negocio.

Servirá de base para el cálculo de este derecho el importe del consumo que los propietarios o poseedores de predios cubran a la empresa que suministre la energía eléctrica, aplicando el porcentaje del 12% del consumo de uso doméstico y 14% de uso general.

El cobro por concepto de este derecho lo llevará a cabo la empresa suministradora del servicio quien realizará la respectiva retención, señalando el cargo a pagar en el aviso recibo que expedirá bimestralmente.

Las cantidades que recaude por este concepto la empresa suministradora, deberá enterarla al Ayuntamiento por conducto de la Secretaria de Finanzas Municipal o su equivalente.

## **SECCIÓN QUINTA SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS**

**ARTÍCULO 22.** Los derechos por la prestación de los servicios de limpia y aseo público, recolección, traslado, tratamiento y disposición final de residuos, se causarán y pagarán de acuerdo a las siguientes especificaciones:

I. Los derechos por el servicio de limpia y aseo público, transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos, se causarán y pagarán conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

A) Por servicio de recolección, de desechos y/o residuos a los propietarios o poseedores de casas habitación, condominios, departamentos o similares de las colonias (todo predio que tenga servicio). El factor que se cobrará es \$ 15.00x metro lineal anual.

B) Por servicio de recolección (diurno y/o nocturno), transporte y disposición final de desechos y residuos sólidos no peligrosos a establecimientos comerciales, unidades de prestación del servicio de hospedaje temporal, casas de huéspedes, apartamentos amueblados, restaurantes, industrias, hospitales, clínicas, instituciones educativas particulares y los distintos giros autorizados por el Ayuntamiento.

- |                                       |           |
|---------------------------------------|-----------|
| 1. Por tonelada (mensual)             | \$ 488.00 |
| 2. Por volumen metro cúbico (mensual) | \$ 181.00 |

II. Por limpieza, recolección y disposición final de desechos y residuos generados por el saneamiento de lotes baldíos urbanos sin barda de frente a la vía pública, en rebeldía de los obligados a mantenerlos limpios

- |                     |           |
|---------------------|-----------|
| a) Por metro cúbico | \$ 172.00 |
|---------------------|-----------|

Se considerará en rebeldía, al propietario o poseedor del predio que no lleve a cabo el saneamiento dentro de los diez días siguientes a que surta sus efectos la notificación correspondiente.

III. Por la recolección y disposición final de residuos generados por la poda de árboles o arbustos ubicados en propiedades particulares que invadan la vía pública

- |  |           |
|--|-----------|
| a) Zona. Todas las casas-habitación que estén contempladas en el código postal 40000 | \$ 238.00 |
| b) Urbana  | \$ 475.00 |

IV. A las personas físicas que se dediquen a la pepena en los tiraderos municipal del mercado municipal y otros similares, autorizado para tal fin pagarán una cuota mensual de \$ 70.00

V. A las personas físicas que se dediquen a la recolección de basura en casas habitación (En triciclos o diablitos con tambo de basura) pagarán una cuota mensual de \$ 70.00

VI. Los vehículos que ingresen al tiradero municipal a retirar productos propios de la pepena pagarán una cuota mensual de \$ 702.00

VII. Los vehículos particulares que se dediquen a la recolección de basura pagarán mensualmente:

a) Hasta 1.0 a 1.5. Toneladas	\$587.07
b) De 1.51 Toneladas hasta 3.00	\$934.56
c) De 3.01 Toneladas en adelante	\$1,169.19

## SECCIÓN SEXTA SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD

**ARTÍCULO 23.** Por la prestación de los servicios municipales de salud, se causarán y pagarán derechos conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

### I. DE LA PREVENCIÓN Y CONTROL DE ENFERMEDADES POR TRANSMISIÓN SEXUAL

a) Por servicio médico	
1) Meretrices (semanal)	\$ 70.00
b) Afiliación (personas que trabajan en bares y similares), semestralmente.	\$ 74.00
c) Tarjeta de salud para trabajar en bares, cantinas y zona de tolerancia (meretrices), semestralmente.	\$ 125.00
d) Campañas de salud de particulares	\$ 102.00

### II. POR EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS MÉDICOS.

a) Por la expedición de certificados prenupciales	\$144.00
b) Certificado de buena salud.	\$58.00
c) Determinación de tipo de sangre y RH (para Licencias de manejo).	\$37.00
d) Certificado Médico para expendedores de alimentos preparados y aguas preparadas (semestralmente).	\$119.00
e) Certificado de intoxicación etílica, a petición de parte interesada.	\$117.00
f) Con consulta médica para empleados, meseros y cocineras de bares y zona de tolerancia (semestralmente).	\$119.00
g) Consulta médica a tableros, pollerías, pescaderías, abarrotes y expendedores de frutas y verduras (semestralmente)	\$165.00

### III. PERMISOS SANITARIOS.

a) Para transportar carne (res, puerco, aves de corral) lácteos, pescados y mariscos, anualmente.	\$658.00
b) Traslado de cadáveres.	\$291.00
c) Para peluquerías, estéticas y salones de belleza previa verificación sanitaria (con expedición de certificado) anualmente.	\$144.00
d) Permiso Sanitario para construcciones por periodo de construcción, anualmente.	\$238.00

e) Permiso Sanitario para baños públicos anualmente.	\$144.00
f) Permiso Sanitario para guarderías y estancias infantiles anualmente.	\$143.00
g) Permiso Sanitario de establecimientos para el hospedaje anualmente.	\$146.00

#### IV. OTROS.

a) Devolución de perros extraviados.	\$144.00
b) Multas por agresión de perros.	\$176.00
c) Esterilización de caninos y felinos.	\$218.00
d) Perros indeseados para sacrificio.	\$218.00
e) Por fumigación de panteones particulares (mensualmente).	\$328.00

### **SECCIÓN SÉPTIMA POR LOS SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL**

**ARTÍCULO 24.** El H. Ayuntamiento a través de la Secretaría de Finanzas y Administración Municipal cobrará los derechos por los servicios de tránsito de acuerdo a la clasificación siguiente:

#### I. Licencia para manejar.

a) Por expedición o reposición por tres años	
1) Chofer	\$281.00
2) Automovilista	\$225.00
3) Motociclista, motonetas o similares	\$157.00
4) Duplicado de licencia por extravío.	\$147.50
b) Por expedición o reposición por cinco años	
1) Chofer	\$428.00
2) Automovilista	\$305.00
3) Motociclista, motonetas o similares	\$249.00
4) Duplicado de licencia por extravío.	\$179.00
c) Licencia hasta por seis meses para menores de 18 años y mayores de 16 (previa responsiva de su padre, madre o tutor), únicamente para vehículos de uso particular.	\$190.00
d) Para conductores del servicio público:	
1) Con vigencia de tres años	\$ 286.00
2) Con vigencia de cinco años	\$ 429.00



- |  |           |
|--|-----------|
| e) Para operadores de máquinas especializadas con vigencia de un año.  | \$ 234.00 |
| f) Se les otorgará el 50% de descuento en la expedición de las licencias de manejo a aquellas personas mayores de 60 años, presentando su credencial expedida por el Instituto Nacional de las personas adultas mayores y en caso de no tenerla presentar su credencial de elector o copia del acta de nacimiento. |           |
| g) Licencia hasta por un año para menores de 18 años y mayores de 16 (previa responsiva de su padre, madre o tutor), únicamente para vehículos de uso particular.  | \$ 346.50 |

El pago de estos derechos ya incluye examen médico

## II. Otros servicios

- |  |             |
|--|-------------|
| a) Por expedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas a particulares. Primer permiso. Modelos 2013, 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018           |             |
| 1. A particulares  | \$ 102.00   |
| 2. A empresas : Dentro del municipio   | \$ 147.50   |
| 3. A empresas : Fuera del municipio  | \$ 147.50   |
| b) Por reexpedición de permiso provisional por treinta días para circular sin placas.  | \$ 102.00   |
| c) Por expedición de permiso por treinta días para circular sin placas a motocicletas y cuatrimotos.   | \$ 72.00    |
| d) Por expedición de permiso para circular en áreas restringidas (de acuerdo a la demarcación señalada por la dirección de tránsito) en un horario de 22:00 a 06:00 hrs. |             |
| I. Por un día  |             |
| 1. Vehículos de carga hasta de 3.5 toneladas   | \$ 343.50   |
| 2. Vehículos de carga de más de 3.5 toneladas  | \$ 573.00   |
| II. Por treinta días   |             |
| 1. Vehículos de carga hasta de 3.5 toneladas   | \$ 573.00   |
| 2. Vehículos de carga de más de 3.5 toneladas  | \$ 804.00   |
| III. Por seis meses  |             |
| 1. Vehículos de carga hasta de 3.5 toneladas   | \$ 2,296.00 |
| 2. Vehículos de carga de más de 3.5 toneladas  | \$ 3,443.00 |
| IV. Por un año   |             |
| 1. Vehículos de carga hasta de 3.5 toneladas   | \$ 4,592.00 |
| 2. Vehículos de carga de más de 3.5 toneladas  | \$ 6,887.00 |

e) Por expedición de permiso por treinta días para vehículos de demostración y traslado.	\$	242.50
f) Expedición de duplicado de infracción extraviada.	\$	31.00
g) Por el servicio de arrastre de vía pública al corralón que preste el Ayuntamiento.		
1. Hasta 3.5 toneladas	\$	291.00
2. Mayor de 3.5 toneladas	\$	467.00
3. Motocicletas o motonetas	\$	175.00
h) Por los diferentes servicios dentro del corralón		
1. Pisaje (Por día)	\$	47.50
2. Inventario	\$	23.00
Cuando los servicios sean prestados por grúas particulares la tarifa se establecerá previo convenio con el H. Ayuntamiento.		
i) Permisos para transportar material y residuos peligrosos		
1. Vehículo de transporte especializado por 30 días	\$	627.00
j) Permisos provisionales para Conducir únicamente vehículos, motos y cuatrimotos de servicio privado a mayores de 16 años y menores de 18 (previa responsiva de su padre, madre o tutor).		
1. Conductores de motonetas y cuatrimotos por 3 meses.	\$	140.00
2. Conductores de Autos por 3 meses.	\$	128.00
k) Constancia de tarjeta de circulación	\$	128.00
l) Constancia de no infracción de placa	\$	122.00
m) Por expedición de Permiso de carga y descarga (por día)	\$	57.00
n) Por expedición de permisos de carga y descarga por 30 día	\$	241.50

## CAPÍTULO CUARTO OTROS DERECHOS

### SECCIÓN PRIMERA

#### LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN

**ARTÍCULO 25.** Toda obra de construcción de edificios o casas habitación, restauración o reparación, urbanización, fraccionamiento, lotificación, relotificación, fusión y subdivisión, requiere licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

Por la expedición de licencias para construcción de obras públicas y privadas, se pagarán derechos a razón del 1% sobre el valor de la obra. Para la obtención del valor de la obra se considerará como base el tipo de la calidad de construcción,

para determinar el costo por metro cuadrado de acuerdo con la siguiente tabulación:

1. Económico (hasta 50 M2)

a) Casa habitación de interés social	\$645.00
b) Casa habitación de no interés social	\$771.00
c) Locales comerciales	\$895.00
d) Locales industriales	\$1,168.00
e) Estacionamientos	\$642.50
f) Obras complementarias en áreas exteriores, exceptuando a los conceptos mencionados en los incisos a) y b) de la presente fracción	\$764.00
g) Centros recreativos	\$ 924.00

2. De segunda clase (hasta 75 M2)

a) Casa habitación	\$1,168.00
b) Locales comerciales	\$1,293.00
c) Locales industriales	\$1,293.00
d) Edificios de productos o condominios	\$1,293.00
e) Hotel	\$1,939.00
f) Alberca	\$1,293.00
g) Estacionamientos	\$1,168.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores	\$1,168.00
i) Centros recreativos	\$1,293.00

3. De primera clase (hasta 200 M2)

a) Casa habitación	\$2,578.00
b) Locales comerciales	\$2,843.00
c) Locales industriales	\$2,843.00
d) Edificios de productos o condominios	\$3,884.00
e) Hotel	\$4,136.00
f) Alberca	\$2,000.00
g) Estacionamientos	\$2,591.00
h) Obras complementarias en áreas exteriores	\$2,836.00
i) Centros recreativos	\$2,975.00

4. De Lujo. (Después de 200 M2)

a) Casa-habitación residencial	\$5,172.00
b) Edificios de productos o condominios	\$5,297.00

c) Hotel	\$6,222.00
d) Alberca	\$2,082.00
e) Estacionamientos	\$4,321.00
f) Obras complementarias en áreas exteriores	\$5,235.00
g) Centros recreativos	\$6,309.00
5. Cajeros Automáticos (Cobro por cajero)	\$ 1,030.00
6. Escuelas Privadas	\$ 16.00 x M2
7. Hospitales y Clínicas privadas	\$ 26.00 x M2
8. Factibilidad de uso de suelo para empresas que soliciten construir o rentar inmuebles para fin comercial:	
a) De 200 a 1,000 M2 de terreno	\$ 2,651.00
b) De 1,001 a 5,000 M2 de terreno	\$ 3,711.50
c) De 5,001 a 10,000 M2 de terreno	\$ 5,302.00
d) De 10,001 a M2 de terreno en adelante.	\$ 8,484.00
9. Dictamen de uso de suelo y/o constancia de factibilidad de giro	\$ 325.00

**ARTÍCULO 26.** Por la expedición de licencias para la reparación o restauración de edificios o casas habitación, se cubrirán derechos a razón del 50% del valor de la licencia de construcción del concepto de que se trate.

**ARTÍCULO 27.** Los derechos por la expedición de licencias de construcción se cobrarán de la siguiente forma: Un 30% del costo total de la licencia de construcción al presentarse la solicitud respectiva, misma que amparará hasta tres revisiones sucesivas en caso de devolución de la documentación por defectos o errores imputables al solicitante. El saldo se cubrirá en el momento de la expedición de la autorización correspondiente.

**ARTÍCULO 28.** La licencia de construcción tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$ 35,530.00
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$ 355,317.00
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$ 592,197.00
d) De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$ 1'184,395.00
e) De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$ 2'368,793.00
f) De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea hasta de	\$ 3'553,188.00

Tratándose de predios destinados al servicio turístico, se podrán incrementar los factores salariales indicados hasta en un 100%.

**ARTÍCULO 29.** La licencia de reparación o restauración tendrá vigencia de acuerdo a la obra como sigue:

a) De 3 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 17,764.00
b) De 6 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 177,656.00
c) De 9 meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 296,098.00
d) De 12 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 592,198.00
e) De 18 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 1'184,396.00
f) De 24 Meses, cuando el valor de la obra sea de	\$ 1'776,595.00

**ARTÍCULO 30.** Por la revalidación de la licencia vencida se causará un 50% del valor establecido en los conceptos mencionados en el artículo 25.

**ARTÍCULO 31.** Por el permiso de la ocupación de los bienes inmuebles que se hayan construido, se pagará un derecho equivalente a 1.0 al millar, en el caso de la vivienda de interés social será de 0.8 al millar sobre el valor del costo de la obra a la obtención de la licencia de construcción. Si de la inspección de terminación de la obra para otorgar el permiso de ocupación, resultase de calidad superior a lo estipulado en la licencia de construcción, se pagarán los derechos excedentes resultantes, de conformidad con lo que establece el artículo 25 de este ordenamiento.

Los edificios de 3 o más niveles que se encuentren sin terminar, por m2 pagarán mensualmente hasta \$0.029

**ARTÍCULO 32.** Por la expedición de la licencia de fraccionamiento y obras de urbanización se pagará de acuerdo a la superficie y ubicación conforme a la siguiente tarifa:

1. En zona popular económica, por m2	\$ 2.00
2. En zona popular, por m2	\$ 4.00
3. En zona media, por m2	\$ 5.00
4. En zona comercial, por m2	\$ 7.00
5. En zona industrial, por m2	\$ 9.00
6. En zona residencial, por m2	\$ 12.00
7. En zona turística, por m2	\$ 15.00

**ARTÍCULO 33.** Por el registro del director responsable de la obra a que se refiere el Reglamento de Construcciones para los Municipios del Estado de Guerrero, se pagarán derechos anualmente conforme a la tarifa siguiente:

I. Por la inscripción	\$	1,135.50
II. Por la revalidación o refrendo del registro	\$	581.00
III. Inscripción al padrón de contratistas del Municipio	\$	1,936.00
IV. Refrendo al padrón de contratistas	\$	1,549.00

Cuando se trate de personas morales, los derechos a que se refiere el párrafo anterior deberán cubrirse por cada uno de los técnicos que integran la sociedad.

**ARTÍCULO 34.** Para el control y registro de peritos valuadores que practiquen avalúos comerciales con fines fiscales en el Municipio, se cubrirán derechos anualmente a razón de \$ 1,722.00

**ARTÍCULO 35.** Cuando los propietarios o poseedores de predios ubicados en el perímetro urbano del territorio municipal se rehúsen a construir sus bardas respectivas frente a la vía pública, el ayuntamiento podrá construirlas en sustitución de los propietarios o poseedores debiendo cubrir éstos, el adeudo correspondiente en tres exhibiciones mensuales dentro de los primeros diez días de cada mes, a partir de la notificación de la obra y del importe correspondiente. El importe debe comprender:

- El costo de los materiales utilizados para la barda que se construyó; y
- El salario por día o fracción de labor, de aquellos trabajadores que participaron en la construcción.

**ARTÍCULO 36.** Cuando se solicite autorización para la fusión de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al ayuntamiento los derechos correspondientes por la adición, de acuerdo a la tarifa siguiente:

**a) Predios urbanos:**

1. En zona popular económica, por m2	\$	2.00
2. En zona popular, por m2	\$	3.00
3. En zona media, por m2	\$	4.00
4. En zona comercial, por m2	\$	6.00
5. En zona industrial, por m2	\$	8.00
6. En zona residencial, por m2	\$	11.00
7. En zona turística, por m2	\$	14.00

**b) Predios rústicos por m2.** \$ 3.00

**c) Predios rústicos por hectárea:**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. De 1001 m2 a 1 hectárea                                  | \$2,905.00 |
| 2. De 1.1 a 5 hectáreas                                     | \$7,264.00 |
| 3. De 5 hectáreas en adelante a razón del 10% más sobre los | \$7,264.00 |

- |  |                  |
|--|------------------|
| <b>d) Recertificación de planos de subdivisión y fusión.</b> | <b>\$ 370.00</b> |
| <b>e) Recertificación de planos de lotificación</b>          | <b>\$ 583.00</b> |

**ARTÍCULO 37.** Cuando se solicite autorización para división, subdivisión, lotificación y relotificación de predios rústicos y/o urbanos se cubrirán al Ayuntamiento los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:

**a) Predios urbanos:**

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 1. En zona popular económica, por m2 | \$ 3.00  |
| 2. En zona popular, por m2           | \$ 4.00  |
| 3. En zona media, por m2             | \$ 6.00  |
| 4. En zona comercial, por m2         | \$ 11.00 |
| 5. En zona industrial, por m2        | \$ 19.00 |
| 6. En zona residencial, por m2       | \$ 24.00 |
| 7. En zona turística, por m2         | \$ 28.00 |

- |                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| <b>b) Predios rústicos por m2.</b> | <b>\$ 3.00</b> |
|------------------------------------|----------------|

**c) Cuando haya terrenos de 10,000.00 m2 o más, y que su objeto sean los conceptos señalados en el presente artículo y el anterior, y que por su ubicación sean susceptibles de incorporarlos a la mancha urbana de acuerdo al plan director, se podrá reducir hasta un 50 % la tarifa siguiente:**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. En Zonas Populares Económica por m2 | \$ 2.00  |
| 2. En Zona Popular por m2              | \$ 3.00  |
| 3. En Zona Media por m2                | \$ 4.00  |
| 4. En Zona Comercial por m2            | \$ 5.00  |
| 5. En Zona Industrial por m2           | \$ 9.00  |
| 6. En Zona Residencial por m2          | \$ 11.00 |
| 7. En Zona Turística por m2            | \$ 14.00 |

**d) Predios rústicos por hectárea:**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. De 1001 m2 a 1 hectárea                                  | \$2,905.00 |
| 2. De 1.1 a 5 hectáreas                                     | \$7,262.00 |
| 3. De 5 hectáreas en adelante a razón del 10% más sobre los | \$7,262.00 |

**ARTÍCULO 38.** Por el otorgamiento de la Licencia para la ejecución de obras dentro del panteón municipal y privado, se cubrirán los derechos conforme a las tarifas siguientes:

I.	Construcción de bóvedas o gaveta	\$130.0
II.	Construcción de Monumentos	\$205.00
III.	Construcción de Criptas	\$130.00
IV.	Construcción de Barandales	\$130.00
V.	Colocaciones de monumentos	\$130.00
VI.	Circulación de lotes	\$130.00
VII.	Construcción de Capillas	\$257.00
VIII.	Reparación de bóvedas o gaveta	\$236.00
IX.	Reparación de monumentos	\$130.00
X.	Reparación de Criptas	\$130.00
XI.	Reparación de barandales	\$130.00
XII.	Reparación de Capillas	\$130.00
XIII.	Apertura de fosa para sepultura dentro del Panteón antiguo municipal	\$289.00
XIV.	Apertura de fosa para sepultura dentro de la 1ª y 2ª ampliación del Panteón municipal	\$289.00

## SECCIÓN SEGUNDA

### LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y PREDIOS

**ARTÍCULO 39.** Toda obra de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que se hayan cumplido los requisitos necesarios y cubiertos los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 40.** Por la expedición de licencias de alineamiento de edificios o casas habitación y de predios frente a la vía pública para determinar el límite exterior de los predios en relación a su ubicación, se pagará por metro lineal de acuerdo a la tarifa siguiente:

#### I. Zona urbana

a)	Popular económica	\$	10.00
b)	Popular	\$	14.00
c)	Media	\$	16.00
d)	Comercial	\$	23.00
e)	Industrial	\$	31.00



## II. Zona de lujo

- |                |    |       |
|----------------|----|-------|
| a) Residencial | \$ | 34.00 |
| b) Turística   | \$ | 34.00 |

### SECCIÓN TERCERA

#### LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN

**ARTÍCULO 41.** Toda obra de demolición de edificios o casas habitación, requiere de licencia previa que expedirá el Ayuntamiento una vez que hayan cumplido con los requisitos necesarios y enterados los derechos correspondientes.

**ARTÍCULO 42.** Por la expedición de la licencia para la demolición de edificios o casas habitación se cobrarán derechos a razón del 50% de la clasificación que se señala en el artículo 25 del presente ordenamiento.

### SECCIÓN CUARTA

#### EXPEDICION DE PERMISOS O LICENCIAS PARA LA APERTURA DE ZANJAS, CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA EN LA VIA PUBLICA O INSTALACION DE CASETAS PARA LA PRESTACION DEL SERVICIO PUBLICO DE TELEFONIA, ASI COMO PARA EJECUTAR DE MANERA GENERAL RUPTURAS EN LA VIA PUBLICA.

**ARTÍCULO 43.** Por el otorgamiento de permisos o licencias para la apertura de zanjas, construcción de infraestructura en la vía pública o instalación de casetas para la prestación del servicio público de telefonía, así como para ejecutar de manera general rupturas en la vía pública, debiendo el interesado reponer el material, se pagará por metro lineal conforme a la tarifa siguiente:

- |                         |         |
|-------------------------|---------|
| a) Concreto hidráulico. | \$78.00 |
| b) Adoquín.             | \$59.00 |
| c) Asfalto.             | \$42.50 |
| d) Empedrado.           | \$29.00 |

El cobro de estos derechos se hará a los organismos o empresas que ejecuten las obras o indistintamente a los propietarios o poseedores del inmueble que colinde con la vía pública y requieran realizar zanjas en la vía pública. Como requisito para el otorgamiento del permiso o licencia para ejecutar rupturas en la vía pública, será necesario que el solicitante cumpla con las disposiciones normativas aplicables y deposite, ante la autoridad municipal correspondiente, fianza suficiente que garantice el costo de la reparación, la cual deberá ser liberada o devuelta durante las 48 horas siguientes a la comprobación de la reparación.

Quedarán exentas las obras de mantenimiento que previa autorización y supervisión de la administración municipal realicen los vecinos para mejorar las condiciones de sus vialidades.

### **SECCION QUINTA PERMISOS DE USOS DE VIA PÚBLICA POR MATERIALES DE CONSTRUCCION, DEMOLICION**

**ARTÍCULO 44.** Por permisos de uso de vía pública por materiales de construcción, demolición y otros objetos, se cobrarán derechos en razón de lo siguiente:

- a) Por permisos de uso de vía pública por materiales para construcción se cobrarán derechos a razón de \$ 636.50 semanales (permitido hasta 4 semanas).
- b) Por permisos de uso de vía pública por materiales de demolición, se cobrara por derechos \$ 636.50 semanales (permitido hasta 4 semanas)
- c) Por permisos de uso de vía pública por otros objetos se cobraran derechos a razón de \$636.50 semanales (permitido hasta 4 semanas).
- d) Ocupación con material de construcción en la vía publica \$158.00 por día.

### **SECCIÓN SEXTA CONSTRUCCIÓN DE ESPECTACULARES**

**ARTÍCULO 45.** Por el permiso de la construcción de espectaculares, se cobrará por derechos:

- a) Hasta 30m<sup>2</sup> de superficie \$ 8,034.00
- b) Más de 30m<sup>2</sup> de superficie se pagará por el excedente 10% de \$ 8,034.00

### **SECCIÓN SÉPTIMA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS DE REGULARIZACIÓN DE CASAS HABITACIÓN**

**ARTÍCULO 46.** Por la expedición de licencia de regularización de casas habitación se cobrarán por derechos el 50% de los montos establecidos por concepto en la clasificación del artículo 25 de esta Ley.

**SECCIÓN OCTAVA**  
**EXPEDICIÓN DE CONSTANCIAS DE VIABILIDAD POR CAMBIO DE RÉGIMEN**

**ARTÍCULO 47.** Por el derecho por la constancia de viabilidad por cambio de Régimen Privado a Régimen de Condominio se cobrará \$ 1,161.00

**SECCIÓN NOVENA**  
**EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL**

**ARTÍCULO 48.** El derecho por la expedición anual del registro de control ambiental de las siguientes actividades o giros comerciales pagará el equivalente a \$380.00

- 1) Servicios de mantenimiento a fosas sépticas y transporte de aguas residuales, así como el manejo, traslado y disposición final de residuos sólidos urbanos, por manejo especial o peligroso, por parte de las empresas privadas y sociales.
- 2) Almacenaje en materia reciclable y transferencia de desechos industriales y reciclables.
- 3) Operación de calderas.
- 4) Centros de espectáculos y salones de fiesta.
- 5) Establecimientos con preparación de alimentos.
- 6) Bares y cantinas.
- 7) Centros Nocturnos y cantina bares.
- 8) Pozolerías.
- 9) Rosticerías.
- 10) Discotecas.
- 11) Talleres mecánicos.
- 12) Talleres de hojalatería y pintura.
- 13) Talleres de servicio de cambio de aceite, lavado y engrasado.
- 14) Talleres de lavado de auto.
- 15) Talleres de reparación de alhajas.
- 16) Herrerías.
- 17) Carpinterías.
- 18) Lavanderías.
- 19) Estudios de fotografía y revelado de películas fotográficas.
- 20) Venta y almacén de productos agrícolas.
- 21) Pizzerías.
- 22) Fábricas de alimentos balanceados.
- 23) Almacenes de PEMEX.
- 24) Cementeras.
- 25) Canteras.
- 26) Caulines.

- 27) Vulcanizadoras.
- 28) Talleres eléctricos para autos.
- 29) Casas de materiales.
- 30) Tabiquerías.
- 31) Laboratorios de análisis clínicos.
- 32) Farmacias veterinarias.
- 33) Estéticas caninas.
- 34) Gasolineras.
- 35) Establecimientos de comida rápida.
- 36) Tiendas de conveniencia.
- 37) Panaderías.
- 38) Taquerías.
- 39) Servicios funerarios, embalsamamiento y crematorios.
- 40) Tiendas de autoservicio, supermercados y/o departamentales.
- 41) Farmacias.
- 42) Purificadoras de agua.

**ARTÍCULO 49.** Por el refrendo anual, revalidación y certificación de los registros a que hace referencia el artículo 48, se pagará el 100% de los derechos por expedición de los mismos.

#### **SECCIÓN DÉCIMA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS**

**ARTÍCULO 50.** Por la expedición o tramitación de constancias, certificaciones y copias certificadas, se causarán derechos conforme a las tarifas siguientes:

1.	Constancia de residencia	
	a) Nacionales	\$ 67.00
	b) Extranjeros	\$ 180.00
2.	Constancia de pobreza	<b>Sin Costo</b>
3.	Constancia de identificación provisional	\$ 67.00
4.	Constancia de buena conducta	\$ 67.00
5.	Constancia por dispensa o habilitación de edad y suplencia del consentimiento de padres o tutores	\$ 67.00
6.	Constancia de dependencia económica	
	a) Nacionales.	\$ 67.00
	b) Extranjeros	\$ 180.00
7.	Certificados de identificación	\$ 130.00
8.	Certificados de ingresos	\$ 130.00
9.	Certificados de gastos de defunción	\$ 130.00
10.	Certificados de supervivencia	\$ 130.00

11. Certificado de no adeudo	\$	130.00
12. Copias y certificaciones	\$	107.00
13. Constancia de modo honesto de vivir	\$	130.00
14. Constancia de factibilidad de actividad o giro comercial		
a) Por apertura	\$	273.00
b) Por refrendo	\$	203.00
15. Constancia de ocupación	\$	65.00
16. Apostillados de actas de nacimiento	\$	267.00
17. Registro de Nacimiento, así como la expedición de la primera acta de nacimiento certificada		Sin Costo

## SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA

### COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES

**ARTÍCULO 51.** Los derechos por copias de planos, avalúos y demás servicios que proporcionen las áreas de Catastro, de Obras Públicas, así como la de Desarrollo Urbano, según sea la competencia se cobrarán y se pagarán conforme a la tarifa siguiente:

#### I. CONSTANCIAS

1. De no adeudo del impuesto predial	\$133.00
2. De no propiedad	\$139.50
3. De no afectación	\$266.00
4. De número oficial	\$139.00

#### II. CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES

1. Del valor fiscal del predio	\$	138.00
2. De planos que tengan que surtir sus efectos ante la Dirección de Desarrollo Urbano Municipal, para la autorización de la subdivisión y fusión de predios o para el establecimiento de fraccionamientos por plano	\$	147.50
3. De avalúos catastrales que tengan que surtir sus efectos ante el ISSSTE (Sociedades de crédito Fovissste e Infonavit).		
a) De predios edificados	\$270.00	
b) De predios no edificados	\$133.00	
4. De la superficie catastral de un predio	\$332.00	
5. Del nombre del propietario o poseedor de un predio	\$86.00	
6. Catastrales de inscripción, a los que se expidan por la adquisición de inmuebles		

a) Hasta \$ 43,000.00, se cobrarán	\$328.00
b) Hasta \$ 86,000.00 se cobrarán	\$638.50
c) Hasta \$ 172,000.00 se cobrarán	\$1,321.00
d) Hasta \$ 345,000.00 se cobrarán	\$1,819.00
e) De más de \$ 345,000.00 se cobrarán	\$2,560.00

### III. DUPLICADOS Y COPIAS

1. Duplicados autógrafos al carbón de los mismos documentos	\$67.00
2. Copias certificadas del Acta de deslinde de un predio, por cada hoja	\$133.00
3. Copias digitalizadas de planos de predios	\$269.00
4. Copias digitalizadas de zonas catastrales	\$269.00
5. Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales con valor unitario de la tierra tamaño carta	\$184.00
6. Copias fotostáticas de planos de las regiones catastrales sin valor unitario de la tierra tamaño carta	\$67.00
7. Copia fotostática del recibo oficial de pago del impuesto predial	\$12.00
8. Copia fotostática de la cartografía digital por hoja tamaño carta.	\$139.50
9. Copia fotostática de la cartografía digital por hoja tamaño Oficio	\$226.00
10. Plano impreso del municipio de Iguala de la Independencia (Puede ser de: manzanas, o calles o, zonas catastrales, o colonias) 60x90.	\$524.00
11. Plano impreso del municipio de Iguala de la Independencia (Puede ser de: manzanas, o calles o, zonas catastrales, o colonias) doble carta.	\$139.50
12. Copia fotostática simple de expediente por hoja	\$10.00

### IV. OTROS SERVICIOS

1. Apeo y deslinde administrativo, se pagará lo equivalente al sueldo correspondiente del ingeniero topógrafo y al personal que le asista, computados los costos del traslado y el tiempo que se empleé en la operación por día, que nunca será menor de:	\$ 514.00
---	-----------

Al costo mencionado, por gestión administrativa y estudios preliminares de las operaciones pertinentes se podrá agregarle hasta un 100%.

#### 2. Deslinde catastral

##### A. Tratándose de predios rústicos cuando la superficie sea:

a) De menos de una hectárea	\$548.00
b) De más de una y hasta 5 hectáreas	\$1,101.00
c) De más de 5 y hasta 10 hectáreas	\$1,653.00
d) De más de 10 hectáreas	\$2,208.00

B. Tratándose de los predios urbanos baldíos cuando la superficie sea:

a) De hasta 120 m <sup>2</sup>	\$257.00
b) De mas 120m <sup>2</sup> hasta 150 m <sup>2</sup>	\$512.00
c) De más de 150 m <sup>2</sup> hasta 300 m <sup>2</sup>	\$772.00
d) De más de 300 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	\$1,034.50
e) De más de 500 hasta 1,000 m <sup>2</sup>	\$1,284.00
f) De más de 1000 m <sup>2</sup>	\$1,543.00

C. Tratándose de predios urbanos construidos cuando la superficie sea:

a) De hasta 120 m <sup>2</sup>	\$342.50
b) De mas 120m <sup>2</sup> hasta 150 m <sup>2</sup>	\$691.00
c) De más de 150 m <sup>2</sup> hasta 300 m <sup>2</sup>	\$1,035.50
d) De más de 300 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	\$1,373.00
e) De más de 500 hasta 1,000 m <sup>2</sup>	\$1,719.00
f) De más de 1000 m <sup>2</sup>	\$2,062.00

3. Cobro de registro de embargos aplicando la tasa del 4.0 al millar sobre la base gravable.

**SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA  
EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y  
AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O  
LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS  
ALCOHÓLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYA SU  
EXPENDIO**

**ARTÍCULO 52.** Por el otorgamiento y refrendo anual de licencias para el funcionamiento de establecimientos o locales, cuyos giros sean la enajenación de bebidas alcohólicas o la prestación de servicios que incluyan el expendio de dichas bebidas, siempre que se efectúen total o parcialmente con el público en general, pagarán conforme a la siguiente tarifa:

**I. ENAJENACIÓN**

1. Por expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de mercados pagarán por año de acuerdo a los siguientes conceptos:

	<b>EXPEDICIÓN</b>	<b>REFRENDO</b>
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada	\$3,187.00	\$1,521.00

b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas	\$6,024.00	\$2,261.00
c) Mini súper con venta de bebidas alcohólicas	\$4,635.00	\$3,187.00
d) Misceláneas con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar.	\$1,853.00	\$1,030.00
e) Misceláneas con venta de cerveza en botella cerrada para llevar	\$1,030.00	\$ 721.00
f) Depósitos de cerveza y venta de vinos y licores en botella cerrada para llevar	\$7,243.00	\$ 2,173.00
g) Supermercados (excepto franquicias)	\$22,591.00	\$10,545.00
h) Vinaterías	\$5,070.00	\$3,044.00
i) Ultramarinos	\$12,053.00	\$7,531.00
j) Supermercados, tiendas departamentales y autoservicios (franquicias)	\$56,684.00	\$43,452.00

2. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados dentro de mercados pagarán de acuerdo a los siguientes conceptos:

	<b>EXPEDICIÓN</b>	<b>REFRENDO</b>
a) Abarrotes en general con venta de bebidas alcohólicas	\$3,044.00	\$1,594.00
b) Bodegas con actividad comercial y venta de bebidas alcohólicas	\$4,519.00	\$2,261.00
c) Misceláneas con venta de bebidas alcohólicas en botella cerrada para llevar	\$1,853.00	\$1,030.00
d) Misceláneas con venta de cerveza en botella cerrada para llevar	\$1,030.00	\$721.00
e) Vinatería	\$4,519.00	\$3,011.50
f) Depósitos de cerveza y venta de vinos y licores en botella cerrada para llevar.	\$7,241.00	\$2,173.00
g) Ultramarinos	\$12,050.00	\$7,531.00

3. Por la expedición inicial o refrendo de licencias comerciales en locales ubicados fuera de la cabecera municipal, recibirán un descuento del 25% respecto de los que se encuentran en la misma:

## II. PRESTACIÓN DE SERVICIOS

	<b>EXPEDICIÓN</b>	<b>REFRENDO</b>
1. Bares:	\$21,725.50	\$2,753.00
2. Cabarets:	\$30,126.00	\$9,037.00
3. Cantinas:	\$15,822.00	\$2,753.00
4. Casas de diversión para adultos, Centros nocturnos	\$37,658.00	\$22,593.00



5. Discotecas:	\$32,619.50	\$6,519.00
6. Hoteles con servicio de restaurant-bar	\$7,661.00	\$2,392.00
7. Cevicherías, ostionerías y similares con venta de bebidas alcohólicas con los alimentos	\$5,791.50	\$2,173.00
8. Pozolerías, Fondas, loncherías, taquerías, torterías, antojerías, cevicherías con venta de cerveza con los alimentos (máximo 3).	\$3,011.50	\$904.00
9. Bares, Restaurantes, pozolerías, cevicherías, con:		
a) Música viva	\$7,530.93	\$ 3,764.00
b) Con música viva, espectáculos y show en vivo.	\$ 15,064.00	\$ 6,024.00
10. Cafeterías con servicio de video-bar	\$7,660.62	\$ 3,728.00
11. Restaurantes:		
a) Con servicio de bar	\$7,241.00	\$2,261.00
b) Con venta de cerveza con alimentos	\$5,071.00	\$2,027.50
c) Con servicio de bar y música viva	\$15,064.00	\$3,764.00
12. Billares:		
a) Con venta de bebidas alcohólicas	\$22,593.00	\$3,764.00
13. Balnearios :		
a) Con venta de antojitos y cerveza	\$3,187.00	\$955.00
b) Restaurante y servicio de bar	\$7,661.00	\$2,392.00
c) Restaurante con servicio de bar y música y show en vivo.	\$15,777.00	\$3,984.00
14. Salones de baile , fiestas y reuniones con consumo de bebidas alcohólicas	\$3,157.00	\$955.00
15. A los que anexo a su establecimiento deseen ofertar el servicio de venta de bebidas alcohólicas preparadas y demás coctelería exclusivamente para llevar (con las limitantes que establezca la autoridad correspondiente)	\$6,894.00	\$2,087.00

Los establecimientos o locales a que se refiere la presente fracción que cuenten con rockolas, sinfonolas o similares, además del costo de expedición o refrendo de la licencia de que se trate, pagarán por unidad y anualidad \$368.00 pesos.

**III. POR CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SUFRA LA LICENCIA O EMPADRONAMIENTO DE LOCALES ESTABLECIDOS FUERA DEL MERCADO MUNICIPAL, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL CABILDO MUNICIPAL, SE CAUSARÁN LOS SIGUIENTES DERECHOS:**

- |   |    |          |
|---|----|----------|
| a) Por cambio de domicilio, únicamente tratándose del mismo propietario y sin modificación del nombre o razón social. | \$ | 2,346.00 |
| b) Por cambio de nombre o razón social, únicamente tratándose del mismo propietario y sin cambio de domicilio.        | \$ | 1,551.00 |

Por el traspaso o cambio de propietario, únicamente tratándose de parientes por consanguinidad en línea recta hasta el segundo grado, se aplicará la tarifa de refrendo correspondiente.

Tratándose de cambio de giro o cualquier modificación no prevista en las hipótesis anteriores, se deberá cubrir el importe correspondiente a la expedición del concepto de que se trate.

**IV. POR CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE SUFRA LA LICENCIA O EMPADRONAMIENTO DE LOS NEGOCIOS ESTABLECIDOS EN EL MERCADO MUNICIPAL, PREVIA AUTORIZACIÓN DEL CABILDO MUNICIPAL, PAGARÁN:**

- |   |    |        |
|---|----|--------|
| a) Por cambio de domicilio  | \$ | 776.00 |
| b) Por cambio de nombre o razón social  | \$ | 776.00 |
| c) Por cambio de giro, se aplicará la tarifa inicial                          |    |        |
| d) Por el traspaso y cambio de propietario, se aplica la tarifa del refrendo. |    |        |

**V. Por cada hora extra de funcionamiento que se solicite en los negocios de giro rojo como:**

- Supermercados, Mini súper, Bares, Discotecas, Cantinas, Restaurant-bar y Depósitos, se cobrará semanalmente lo correspondiente al 10% del costo del refrendo correspondiente por cada hora extra (la autoridad determinará el número máximo de horas extra que se podrán pagar).
- Misceláneas y giro blanco se cobrará mensualmente lo correspondiente al 10% del costo del refrendo correspondiente por cada hora extra (máximo de 2 horas extra).

Es requisito obligatorio para la obtención de la licencia comercial y/o refrendo, pagar y tener el visto bueno de las verificaciones al establecimiento, local, infraestructura, lote y/o sitio, por parte de las Direcciones de Ecología y Medio Ambiente y Protección Civil, a fin de cumplir con la normatividad correspondiente.

### SECCIÓN DÉCIMA TERCERA LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACIÓN DE PUBLICIDAD

**ARTÍCULO 53.** Las licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles o la realización de publicidad, pagarán derechos anuales conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

- |   |              |
|---|--------------|
| I. Anuncios comerciales o carteles en fachadas, muros, paredes o bardas, por m2.                          |              |
| a) Hasta 5 m2   | \$388.00     |
| b) De 5.01 hasta 10 m2  | \$774.00     |
| c) De 10.01 m2 en adelante  | \$1,551.00   |
| II. Anuncios comerciales o carteles en vidrierías, escaparates, cortinas metálicas, marquesinas o toldos. |              |
| a) Hasta 2 m2   | \$447.00     |
| b) De 2.01 hasta 5 m2   | \$1,396.00   |
| c) De 5.01 m2 en adelante   | \$2,017.00   |
| III. Anuncios luminosos en el establecimiento comercial por anualidad.                                    |              |
| a) Hasta 5 m2   | \$622.00     |
| b) De 5.01 hasta 10 m2  | \$1,217.00   |
| c) De 10.01 hasta 15 m2   | \$3,506.50   |
| IV. Anuncios espectaculares por anualidad   |              |
| a) Hasta de 10 m2   | \$5,148.00   |
| b) De 10.01 hasta 20 m2   | \$8,237.00   |
| c) De 20.01 m2 en adelante  | \$10,296.00  |
| V. Pantallas electrónicas para publicidad colocadas en vía pública. Por cada una pagará:                  |              |
| a) Inicio   | \$ 20,592.00 |
| b) Refrendo   | \$ 12,355.00 |

VI. Por anuncios comerciales colocados en casetas telefónicas instaladas en vía pública, mensualmente. (Pago comprende hasta 10 anuncios) \$173.00

VII. Por anuncios comerciales colocados en unidades del transporte público local, en equipos y aparatos de diversión permitidos de explotación comercial, mensualmente. (Pago comprende hasta 30 anuncios) \$515.00

VIII. Por anuncios transitorios realizados por medio de propaganda en tableros, volantes y demás formas similares, causaran los siguientes derechos:

- a) Promociones de propaganda comercial mediante cartulinas (hasta 20 anuncios) semanalmente. \$515.00
- b) Promociones de propaganda comercial mediante volantes (hasta 200 volantes) semanalmente. \$515.00
- c) Colocación de mantas por cada una en lugares permitidos, semanalmente. \$515.00
- d) Tableros para fijar propaganda impresa tamaño máximo 2 m<sup>2</sup> en lugares permitidos, semanalmente pagaran, \$515.00

Quedan exentos de estos pagos los anuncios que se refieren al nombre o razón social de negocios menores, pintados en la pared o luminosos que no excedan de 1.50 m x 3.00 m., y que se encuentren inscritos ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público como régimen de incorporación fiscal, sin que sean patrocinados por empresas particulares.

IX. Por perifoneo

1. Aparatos de sonido

- |  |    |        |
|--|----|--------|
| a) Por día   | \$ | 154.00 |
| b) Aparatos de sonido y animación con edecanes por día | \$ | 308.00 |

X. Exhibición de automotores para publicidad de los mismos, colocados en vía pública, pagaran por unidad y por día \$464.00

XI. Módulos para publicitar instituciones privadas, prestación de servicios y similares pagaran por día \$154.00

## SECCIÓN DÉCIMA CUARTA REGISTRO CIVIL CUANDO MEDIE CONVENIO CON EL GOBIERNO DEL ESTADO

**ARTÍCULO 54.** El Ayuntamiento a través de la Secretaría de Finanzas y Administración Municipal cobrará los derechos del Registro Civil, según lo estipulado en el capítulo respectivo de la Ley de Ingresos del Estado vigente y recibirá las participaciones conforme al convenio de transferencia de funciones suscrito con el Gobierno del Estado.

## SECCIÓN DÉCIMA QUINTA ESCRITURACIÓN

**ARTÍCULO 55.** El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de Regulación de la Tenencia de la Tierra y recaudados por la Secretaría de Finanzas y Administración Municipal, para aquellas viviendas de interés social, que estén agrupadas y asociadas cumpliendo con los requisitos que establezca cada municipio en materia de Desarrollo Urbano, para concederles el derecho de escrituración, lo cual pagará de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Escrituración con trámites hasta el Registro Público de la Propiedad de Lotes de 90 m <sup>2</sup> hasta 250 m <sup>2</sup>	\$4,035.00
2. Escrituración con trámites hasta el Registro Público de la Propiedad de Lotes de 251 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	\$4,997.50
3. Escrituración con trámites hasta el Registro Público de la Propiedad de Lotes de 501 m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup>	\$6,152.00
4. Escrituración por fusión de lotes	\$3,426.00
5. Expedición de constancias diversas	\$ 187.00
6. Expedición de copias certificadas (de una hasta tres hojas)	\$ 176.00
Excedente por cada hoja	\$ 55.00
7. Expedición de copias simples (de una hasta tres hojas)	\$ 55.00
Excedente por cada hoja	\$ 5.00
8. Cesión de Derechos reales de los bienes inmuebles	
a) Baldíos	\$ 885.00
b) Construidos	\$ 1,313.00
9. Renuncia al Derecho del Tanto	\$ 2,957.00
10. Verificación física de lote a regularizar de 90 m <sup>2</sup> hasta 250 m <sup>2</sup>	\$ 276.00
11. Verificación física de lote a regularizar de 251 m <sup>2</sup> hasta 500 m <sup>2</sup>	\$ 386.00

12. Verificación física de lote a regularizar de 501 m <sup>2</sup> hasta 1000 m <sup>2</sup>	\$	491.00
13. Verificación física de plano manzanero a regularizar (por revisión de cada manzana)	\$	551.00
14. Verificación física de plano poligonal a regularizar (por hectárea revisada)	\$	1,103.00
15. Rectificación de contrato	\$	1,103.00

### SECCIÓN DÉCIMA SEXTA REGISTRÓ DE FIERRO QUEMADOR

**ARTÍCULO 56.** Son obligaciones de las personas que se dedican a la actividad pecuaria registrar su fierro, marca o tatuaje en el H. Ayuntamiento. Por lo que a través del área de Desarrollo Rural El Ayuntamiento percibirá ingresos de acuerdo a la siguiente tarifa:

1. Registro de fierro quemador, marca o tatuaje (anualmente)	\$	86.00
2. Expedición de constancia de propiedad de la patente del fierro quemador	\$	67.00

### SECCIÓN DÉCIMA SÉPTIMA SERVICIOS QUE PRESTA LA DIRECCION DE PROTECCIÓN CIVIL

**ARTÍCULO 57.** El Ayuntamiento percibirá ingresos a través del área de Protección Civil, por la expedición del visto bueno de seguridad y operación con vigencia de seis meses o cuando ocurra una eventualidad, a todos los establecimientos comerciales, así como a los espectáculos públicos eventuales o de temporada, tales como: Bailes, Jarpeos, Circos, Ferias y otros espectáculos brindados al público en general y que cobren un costo de entrada, de acuerdo a la baja, media y alta vulnerabilidad. El cálculo del cobro se determinará en base a lo siguiente:

Superficie de terreno X costo por M<sup>2</sup> X 2% de acuerdo a la superficie + Numero de extintores e hidrantes + plan interno de protección civil X 3% de riesgo, vulnerabilidad y concentración masiva de gente.

**TÍTULO CUARTO  
PRODUCTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**SECCIÓN PRIMERA  
ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES MUEBLES E  
INMUEBLES**

**ARTÍCULO 58.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto del arrendamiento, explotación, por el transporte de servicios públicos (combis), ambulancias o venta de bodegas municipales, locales comerciales, auditorio, centro social, instalaciones deportivas, edificios, casas y terrenos de su propiedad. Dichas actividades se regularán por lo establecido en las leyes aplicables y por lo estipulado en el convenio o contrato respectivo y serán fijados, en cada caso, por el Ayuntamiento representado por el C. Presidente Municipal, tomando en cuenta:

- a) Servicio autorizado a prestar.
- b) La superficie ocupada o instalaciones y servicios utilizados
- c) El lugar de ubicación del bien.
- d) Su estado de conservación.
- e) Renta de ambulancia:

1. México	\$3,391.00
2. Acapulco	\$3,391.00
3. Chilpancingo	\$2,034.00
4. Cuernavaca	\$2,034.00

Los ingresos aportados por los particulares por concepto de arrendamiento, explotación o utilización de las instalaciones y servicios accesorios del rastro municipal (como el suministro de agua y la limpieza de las instalaciones, entre otros), se sujetarán a las condiciones establecidas en el convenio respectivo.

**ARTÍCULO 59.** Por el arrendamiento, explotación, o venta de bienes muebles o inmuebles, distintos de los señalados en el artículo anterior, el municipio percibirá los ingresos de acuerdo a la clasificación siguiente:

**I. Arrendamiento**

1. Mercado central:
  - a) Locales con cortina y/o protección (entendiéndose por esta última, la utilización de malla ciclónica, herrería y puertas), diariamente por m2 \$ 0.46
  - b) Locales sin cortina, diariamente por m2 \$ 0.23

c) Pisaje en área de comerciantes semifijos y de ampliación del Tianguis (Diariamente)	\$	2.75
d) Por celebración y/o renovación de contrato de arrendamiento	\$	1,766.00
2. Mercado de zona:		
a) Locales con cortina, diariamente por m2	\$	0.23
b) Locales sin cortina, diariamente por m2	\$	0.14
3. Tianguis en espacios autorizados por el ayuntamiento, diariamente por m2:	\$	1.21
4. Canchas deportivas propiedad del Ayuntamiento, por partido.	\$	107.00
5. Auditorios o centros sociales por evento.	\$	640.00
<b>II. Las personas físicas o morales que soliciten en propiedad o arrendamiento, lotes en el cementerio municipal, para la construcción de fosas, pagarán los derechos correspondientes de acuerdo a la tarifa siguiente:</b>		
1. Fosas en propiedad por m2:		
a) Primera clase	\$	295.00
b) Segunda clase	\$	147.00
2. Por excavación e inhumación:		
a) Pagaran del total del cobro el		10.93%
3. Por construcción por gaveta:		
a) Pagaran del total del cobro el		10.93%

## **SECCIÓN SEGUNDA OCUPACIÓN O APROVECHAMIENTO DE LA VÍA PÚBLICA**

**ARTÍCULO 60.** El Municipio percibirá ingresos por la ocupación o el aprovechamiento de la vía pública, conforme a la siguiente clasificación y tarifa:

<b>I. Por el estacionamiento de vehículos, camiones, camionetas y autobuses para carga y descarga en la vía pública, así como por la exclusividad en hoteles y casas comerciales y tapiales con motivo de obra en construcción, así como estacionamiento de ambulancias frente a clínicas u hospitales particulares se pagarán conforme a la tarifa siguiente:</b>		
1. Por el estacionamiento de cada vehículo en la vía pública en lugares permitidos, se pagará una cuota mensual	\$	227.00
2. Zonas de estacionamientos municipales:		
a) Automóviles y camionetas. (Costo por hora)	\$	4.00
b) Camiones de carga. (Costo por hora)	\$	11.00



3. El estacionamiento de camiones propiedad de empresas transportadoras o de particulares que usen la vía pública para pernoctar o hacer maniobras, pagarán una cuota diaria por unidad como sigue:	
a) Por camión sin remolque	\$ 78.00
b) Por camión con remolque	\$ 78.00
c) Por remolque aislado	\$ 78.00
4. Los estacionamientos en la vía pública de toda clase de vehículos de alquiler, no comprendidos en las fracciones anteriores pagarán por cada vehículo una cuota anual	\$ 487.00
5. Por la ocupación de la vía pública con tapias o materiales de construcción por m2, por día	\$ 3.00
II. Ocupación temporal de la vía pública por aparatos mecánicos o electromecánicos, por m2 o fracción, pagarán una cuota diaria de	\$ 3.00
III. Ocupación de la vía pública para estacionamiento de ambulancias frente a las clínicas u hospitales particulares por m2 o fracción pagarán una cuota anual de: El espacio mencionado podrá ser de hasta 4 metros sobre el largo de la acera y de hasta 2.5 metros sobre el arroyo de la calle, en ningún caso abarcará más de la mitad del arroyo.	\$ 106.00
IV. Ocupación de la vía pública por máquinas tragamonedas que expendan cualquier producto y que no estén comprendidas en el artículo 9 de la presente Ley, por unidad y por anualidad	\$ 515.00
V. Casetas telefónicas	\$ 515.00

### SECCIÓN TERCERA CORRAL Y CORRALETAS PARA GANADO MOSTRENCO

**ARTÍCULO 61.** El depósito de animales en el corral que el municipio designe, se pagará por cada animal por día conforme a la siguiente tarifa:

a) Ganado mayor	\$ 74.00
b) Ganado menor	\$ 74.00

**ARTÍCULO 62.** Independientemente del pago anterior el propietario pagará el traslado y manutención, así como la multa correspondiente prevista en el artículo 210 de la ley no. 451 de Fomento y protección pecuaria del Estado de Guerrero en vigor, del ganado depositado, mismos, mediante previo acuerdo entre propietario y municipio. Los cuales si no son retirados en un lapso de cinco días el depositario tendrá la facultad de sacarlos a remate.

## **SECCIÓN CUARTA PRODUCTOS FINANCIEROS**

**ARTÍCULO 63.** Los ingresos que percibe el municipio por concepto de productos financieros, provenientes de:

- I. Valores de renta fija o variable
- II. Otras inversiones financieras

## **SECCIÓN QUINTA SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE**

**ARTÍCULO 64.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la prestación de servicios mixtos de unidades de transporte de su propiedad. Los usuarios pagarán este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas.

- I. Servicio de pasajeros
- II. Servicio de carga en general
- III. Servicio de pasajeros y carga en general
- IV. Servicio de viaje especial dentro del área municipal y
- V. Servicio de viaje especial fuera del área municipal.

## **SECCIÓN SEXTA BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS**

**ARTÍCULO 65.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por explotación de balnearios de su propiedad y los usuarios pagarán por este servicio de acuerdo a las tarifas autorizadas: \$ 15.00 niños y \$ 21.00 adultos.

## **SECCIÓN SÉPTIMA BAÑOS PÚBLICOS**

**ARTÍCULO 66.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos, por la explotación de baños públicos de su propiedad de acuerdo a la siguiente tarifa por servicio:

- |                        |    |       |
|------------------------|----|-------|
| I. Sanitarios          | \$ | 3.00  |
| II. Baños de regaderas | \$ | 11.00 |

## SECCIÓN OCTAVA ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES

**ARTÍCULO 67.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por la venta de artículos que a su vez adquiera para apoyar a las comunidades, tales como:

- a) Fertilizantes
- b) Inseticidas
- c) Fungicidas
- d) Pesticidas
- e) Herbicidas

**ARTÍCULO 68.** Los productos o servicios que se originan en los artículos considerados de la sección cuarta a la sexta del capítulo cuarto de la presente Ley, fijarán sus precios tomando en cuenta los costos de operación que los generan así como un margen razonable de beneficio cuidando de estar por abajo del precio del mercado.

## SECCIÓN NOVENA SERVICIO DE PROTECCIÓN PRIVADA

**ARTÍCULO 69.** El Municipio percibirá ingresos por servicios de protección privada a la persona física o moral que lo solicite a través de la Policía, el cual se cobrará por elemento, a razón de la siguiente tarifa: \$ 8,635.00 Mensuales por elemento

- |                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| I. Por día festivo y por elemento | \$ 290.00 |
|-----------------------------------|-----------|

## SECCIÓN DÉCIMA PRODUCTOS DIVERSOS

**ARTÍCULO 70.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos por productos diversos, a través de:

- |  |          |
|--|----------|
| I. Desechos de basura                            |          |
| II. Objetos decomisados                          |          |
| III. Venta de Leyes y Reglamentos municipales.   |          |
| a) Gaceta municipal                              | \$ 40.00 |
| IV. Venta de formas impresas por juegos          |          |
| a) Aviso de movimiento de propiedad inmobiliaria | \$ 84.00 |
| b) Solicitud de trámite de licencia comercial    | \$ 12.00 |

## **TÍTULO QUINTO APROVECHAMIENTOS**

### **CAPÍTULO ÚNICO**

#### **SECCIÓN PRIMERA REINTEGRO O DEVOLUCIONES**

**ARTÍCULO 71.** El Ayuntamiento obtendrá ingresos a través de reintegros o devoluciones que le puedan ser hechos por los contribuyentes, proveedores, funcionarios, empleados, instituciones bancarias o cualquier otro particular.

#### **SECCIÓN SEGUNDA REZAGOS**

**ARTÍCULO 72.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por rezagos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas en el ejercicio fiscal correspondiente

#### **SECCIÓN TERCERA RECARGOS**

**ARTÍCULO 73.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por recargos de obligaciones fiscales, que no fueron cumplidas con oportunidad en el ejercicio fiscal actual o anterior y serán cobrados conforme a lo establecido en el artículo 21 del Código Fiscal de la Federación.

**ARTÍCULO 74.** No causarán recargos los propios recargos, las multas fiscales y las no fiscales.

**ARTÍCULO 75.** En caso de prórroga para el pago de créditos fiscales, se causarán recargos sobre saldos insolutos durante el ejercicio fiscal actual, a razón del 2% mensual.

**ARTÍCULO 76.** Cuando sea necesario emplear el procedimiento administrativo de ejecución para hacer efectivos los créditos fiscales, las personas físicas o las morales estarán obligadas a pagar el 2% de crédito fiscal por concepto de gasto de ejecución, por cada una de las diligencias que se practiquen. En ningún caso los gastos de ejecución por cada una de las diligencias serán menores al salario mínimo general diario de la zona económica que corresponda al municipio, ni superior al mismo elevado al año.

## SECCIÓN CUARTA MULTAS FISCALES

**ARTÍCULO 77.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas fiscales aplicadas a contribuyentes morosos por la falta de cumplimiento de sus obligaciones fiscales, siempre y cuando existan notificaciones o requerimiento de pago, quedando la calificación de la multa conforme a lo previsto en el Código Fiscal Municipal.

## SECCIÓN QUINTA MULTAS ADMINISTRATIVAS

**ARTÍCULO 78.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas, aplicadas a ciudadanos que transgredan lo establecido en el Bando de Policía y Gobierno y en los reglamentos municipales calculando la calificación correspondiente de acuerdo a lo establecido en los ordenamientos legales antes citados.

### I. MULTAS DE REGLAMENTOS, LICENCIAS Y ESPECTACULOS

1.	Por colocarse sin permiso en vía pública	\$504.00
2.	Por no contar con permiso o licencia comercial	\$379.00
3.	Por invadir vía pública con mercancía de un negocio establecido	\$643.50
4.	Por colocar rótulos o estructuras con mercancías que afecten la imagen de la ciudad y libre tránsito de peatones y vehículos	\$247.50
5.	Por cambio de nombre o razón social	\$128.00
6.	Por no dar de alta el cambio de dirección de un establecimiento	\$371.00
7.	Por funcionar fuera del horario establecido en la licencia comercial	\$1,276.00
8.	Por no contar con filiación de meseras en bares y similares (pago x mesera (o)).	\$643.50
9.	Por exceso de volumen de sonido en comercios y casas particulares, lo cual cause molestia a vecinos	\$412.00
10.	Por tener más de las meseras permitidas (el pago es x mesera (o) )	\$643.50
11.	Por permitir la entrada a bares y discotecas a menores de edad	\$2,546.00
12.	Por riña y pleito sin hechos de sangre	\$3,213.50
13.	Por no contar con autorizaciones para bailes populares	\$6,423.00

14. Por no contar con autorizaciones para circos	\$2,572.00
15. Por no contar con permiso para eventos públicos (jaripeos y gallísticos)	\$2,572.00
16. Por no contar con autorización para instalar juegos mecánicos	\$1,928.50
17. Por no contar con autorización para publicidad, volanteo y/o perifoneo	\$633.00
18. Por no contar con autorización para rockolas	\$494.00
19. Por no contar con autorización para juegos de video	\$128.00
20. Por estar funcionando con un giro diferente al establecido en la licencia	\$901.00
21. Por vender y /o almacenar material explosivo e inflamable (juegos pirotécnicos)	\$6,423.00
22. Por ejercer la prostitución clandestina en calles, sitios públicos y domicilios particulares.	\$1,927.50
23. Por rentar o vender películas con clasificación C ó XXX a menores de edad y no contar con el anuncio correspondiente	\$643.50
24. Por permitir el consumo de bebidas alcohólicas en las inmediaciones de su establecimiento comercial, sin autorización correspondiente.	\$643.50
25. Por vender bebidas alcohólicas, cigarros y solventes inhalantes a menores de edad	\$6,423.00
26. Por riña o pleito con hechos de sangre	\$3,854.00
27. Por tener más de tres infracciones y/o reincidencias	\$1,927.50
28. Por vender bebidas alcohólicas en envase abierto en los establecimientos comerciales que no cuenten con la autorización correspondiente.	\$494.00
29. Por vender bebidas alcohólicas en cualquier presentación durante la aplicación de ley seca.	\$ 6,565.00

## II. MULTAS DE PROTECCIÓN CIVIL

### UMA'S

1. Por falta de extinguidores y de carga del mismo	15.00
2. Por omisión de colocación de señalamientos de emergencia	8.00
3. Por modificaciones estructurales del inmueble o local comercial sin autorización	52.00
4. Por falta de rutas de evacuación y Seguridad de riesgos de terceros	47.00
5. Por daño ecológico a bienes propiedad del Municipio o de la Nación.	47.00

6.	Omisión de la conformación del Plan Interno de Protección Civil para comercios con plantilla laboral de 6 personas.	21.00
7.	Modificación de las brigadas de protección civil o falsedad de datos.	19.00
8.	Reguladores o conexiones de.	3.00
9.	Incendios tipo A, si es reincidente se hará acreedor a un arresto de 12 a 36 horas. ó el pago doble de la infracción original (16 SM).	9.00
10.	Incendio tipo B, si es reincidente se hará acreedor a un arresto de 12 a 36 horas o el pago doble de la infracción original (20 SM)	11.00

### III. MULTAS DE SEGURIDAD PÚBLICA

	UMA'S	
	DE	HASTA
1.	Insultos a la autoridad	6.00 18.00
2.	Faltas a la moral en vía pública	11.00 16.00
3.	Riña individual o colectiva	11.00 16.00
4.	Escandalizar en vía pública	6.00 11.00
5.	Inhalar cemento u otras sustancias tóxicas	6.00 11.00
6.	Vagancia	6.00 11.00
7.	Ebrio impertinente	6.00 11.00
8.	Pandillerismo	11.00 16.00
9.	Ingerir bebidas alcohólicas en vía pública	6.00 11.00
10.	Hacer necesidades fisiológicas en vía pública	6.00 11.00
11.	Ebrio cansado	6.00 11.00
12.	Objetos menores para atacar: Manoplas, Cadenas, Chacos, otros	11.00 16.00
13.	Portación de arma blanca	11.00 16.00
14.	Ejercer la prostitución clandestina	11.00 16.00
15.	Lesiones a los elementos de la policía	
16.	Quemar cohetes en vía pública	6.00 11.00

### SECCIÓN SEXTA MULTAS DE TRÁNSITO LOCAL

**ARTÍCULO 79.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas de tránsito municipal aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo establecido en la Ley de Transporte y Vialidad y en los Reglamentos de tránsito y seguridad pública del Estado de Guerrero en vigor; y serán calificadas por la autoridad correspondiente, mediante la siguiente tarifa:

**A. Particulares y del Servicio Público.**

CONCEPTO	UMA'S
1 Abandono de vehículo en vía pública hasta 72 horas.	3.00
2 Por circular con documento vencido (tarjeta de circulación, licencia de manejo, permiso por falta de placas o tarjeta).	3.00
3 Apartar lugar en la vía pública con objetos.	3.00
4 Ascenso y descenso de pasaje sobre la cinta asfáltica en su jurisdicción local.	3.00
5 Atropellamiento causando lesiones (consignación)	32.00
6 Atropellamiento causando muerte (consignación)	105.00
7 Carecer de alguno de los faros principales o no tenerlos colocados correctamente.	3.00
8 Carecer de llantas de refacción o no tenerla en condiciones de uso o transitar con llantas lisas o en mal estado.	3.00
9 Carecer o no funcionar el mecanismo de cambio de luz alta o baja.	3.00
10 Circular con el parabrisas estrellado o sin medallón siempre que obstruya la visibilidad parcial o total.	3.00
11 Circular con faros rojos en la parte delantera del vehículo o usar sirena en autos particulares.	3.00
12 Circular con placas ilegibles, dobladas o sobrepuestas	3.00
13 Circular con vehículo particular con los colores oficiales de taxi o combi.	3.00
14 Circular con una capacidad de personas superior a la autorizada	3.00
15 Circular en malas condiciones mecánicas emitiendo exceso de humo	3.00
16 Circular en reversa, en sentido contrario, marcha atrás en accesos controlados.	3.00
17 Circular en sentido contrario.	3.00
18 Circular en zona restringida para camiones pesados y autobuses.	12.00
19 Circular sin calcomanía de placa.	3.00
20 Circular sin limpiadores durante la lluvia	3.00
21 Circular sin luz roja posterior en los fanales o totalmente.	3.00
22 Conducir llevando en brazos personas u objetos.	3.00
23 Conducir sin tarjeta de circulación.	3.00
24 Conducir un vehículo con las placas de demostración o traslado que no sea motivo de venta	3.00
25 Conducir un vehículo con las placas ocultas	3.00
26 Conducir un vehículo sin defensa, salpicadera o espejos retrovisores laterales.	3.00
27 Conducir un vehículo sin placas o que éstas no estén vigentes.	3.00
28 Accidente causando una o varias muertes (consignación).	105.00



29	Accidente causando solo daños materiales (reparación de daños)	12.00
30	Accidente causando uno o varios lesionados (consignación)	32.00
31	Dar vuelta en lugar prohibido.	3.00
32	Desatender indicaciones de un agente de tránsito en funciones.	3.00
33	Desatender indicaciones de un agente de tránsito dándose a la fuga.	12.00
34	Efectuar en la vía pública competencia de velocidad con vehículos automotores.	32.00
35	Estacionarse en boca calle, con señalamiento	3.00
36	Estacionarse en doble fila.	3.00
37	Estacionarse en lugar prohibido, con señalamiento.	3.00
38	Estacionarse en lugares destinados a paradas de autobuses.	3.00
39	Falta de equipo de emergencia ( botiquín, extinguidor, banderolas)	3.00
40	Hacer maniobras de descarga en doble fila.	3.00
41	Hacer servicio de arrastre de vehículo sin la autorización correspondiente( con falla mecánica o accidente)	3.00
42	Hacer servicio de carga o pasaje sin permiso correspondiente	12.00
43	Invadir carril contrario	3.00
44	Por utilizar teléfono celular manejando el vehículo.	7.00
45	Manejar con exceso de velocidad.	7.00
46	Manejar con aliento alcohólico	3.00
47	Manejar en primer grado de intoxicación alcohólica.	12.00
48	Manejar en segundo grado de intoxicación etílica.	17.00
49	Manejar en tercer grado de intoxicación etílica.	32.00
50	Manejar sin el cinturón de seguridad	3.00
51	Manejar sin licencia de conducir.	3.00
52	Negarse a entregar documentos.	3.00
53	No disminuir la velocidad al llegar a topes o vibradores	3.00
54	No disminuir la velocidad al transitar ante la presencia de educandos o no ceder el paso.	12.00
55	No esperar boleta de infracción.	3.00
56	No respetar el límite de velocidad en zona escolar.	12.00
57	Obstruir la visibilidad oscureciendo los parabrisas o ventanillas (polarizado)	3.00
58	Pasarse con señal de alto.	3.00
59	Pérdida o extravío de boleta de infracción.	3.00
60	Permitir manejar a menor de 16 años de edad sin permiso de tránsito municipal.	3.00
61	Proferir insultos a un agente de Tránsito en funciones.	3.00
62	Rebasar el carril de tránsito opuesto en curvas, cimas o intersección	3.00
63	Rebasar sin anunciarse con las luces direccionales.	3.00

64	Tirar objetos o basura desde el interior del vehículo o a la vía pública.	3.00
65	Todo vehículo que se estacione en la entrada o salida de un domicilio particular o público obstruyendo el libre acceso, con señalamiento	3.00
66	Transitar con las puertas abiertas con pasajeros a bordo.	3.00
67	Transportar productos perecederos sin el permiso correspondiente.	3.00
68	Usar innecesariamente el claxon.	3.00
69	Usar torretas o emblemas de vehículos oficiales en vehículos particulares.	12.00
70	Utilizar para circular o conducir con documentos falsificados	32.00
71	Volcadura y abandono del vehículo.	12.00
72	Volcadura ocasionando lesiones	32.00
73	Volcadura ocasionando la muerte	107.00
74	Por permitir a menores de edad (menor de 7 años) viajar en asientos delanteros sin protección.	12.00
75	Falta de casco protector del conductor y el acompañante en motocicletas	3.00
76	Falta de placa y tarjeta de circulación en motocicletas	3.00
77	Conducir sin licencia de motociclista.	3.00
78	Circular sin razón social en vehículos de carga.	3.00
79	Por no usar sillas porta infantiles en el asiento posterior	3.00
80	Manejar bajo los influjos de alguna droga, estupefaciente o sustancia toxica	32.00
81	Circular con exceso de volumen de sonido	3.00
82	Circular con vehículo particular con los logotipos de empresas o dependencias	3.00
83	Circular sin el parabrisas y/o medallón	3.00
84	Por choque con daños materiales, con arreglo al momento	4.00
85	Falta de permiso de carga	12.00
86	Placas remachadas	12.00

#### **B. Exclusivas del Servicio Público**

##### **UMA'S**

87	Alteración de tarifa.	7.00
88	Cargar combustible con pasaje a bordo.	7.00
89	Circular con exceso de pasaje.	3.00
90	Circular con las puertas abiertas con pasaje a bordo.	7.00
91	Circular con placas sobrepuestas.	3.00
92	Conducir una unidad sin el uniforme autorizado	3.00
93	Circular sin razón social	3.00

94	Hacer ascenso y descenso de pasaje a medio arroyo	7.00
95	Hacer servicio colectivo con permiso de sitio.	3.00
96	Maltrato al usuario	3.00
97	Negar el servicio al usuario	3.00
98	No cumplir con la ruta autorizada	7.00
99	No portar la tarifa autorizada	7.00
100	Por hacer ascenso y descenso de pasaje en lugar no autorizado.	7.00
101	Por violación al horario de servicio (combis)	3.00
102	Transportar personas sobre la carga.	3.00
103	Transportar carga sobresaliente en parte posterior en más de un metro sin abanderamiento.	3.00

### **SECCIÓN SÉPTIMA**

#### **MULTAS POR CONCEPTO DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO Y SANEAMIENTO**

**ARTÍCULO 80.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas impuestas por el Organismo Operador de Agua Potable y Alcantarillado del Municipio de Iguala, por infracciones señaladas en la Ley de Aguas del Estado de Guerrero, número 574.

### **SECCIÓN OCTAVA**

#### **MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCIÓN AL MEDIO AMBIENTE**

**ARTÍCULO 81.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas por conducto de la Secretaría de Finanzas y Administración Municipal, aplicadas a los ciudadanos por transgredir lo siguiente:

- I. Se sancionará con multa de hasta \$ 31,910.00 a los propietarios o poseedores de fuentes fijas a establecimientos mercantiles y de servicios.**
  - a) Cuyas descargas de agua residual o emisiones contaminantes a la atmósfera, suelo, subsuelo rebasen del 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales o condiciones de descarga, por cada límite.
  - b) Cuyas emisiones contaminantes por ruido rebasen de 0.1% en adelante los decibeles en el límite fijado en las normas oficiales.
  - c) Cuyas emisiones contaminantes por vibraciones rebasen de 0.1% en adelante los límites establecidos en las normas oficiales.
  - d) Cuyas emisiones contaminantes por energía térmica; lumínica o visual rebasen los límites determinados por las normas oficiales

**II. Se sancionará con multa hasta \$ 3,822.00 a la persona física o moral que:**

- a) Pude o derribe o trasplante un árbol público o afecte negativamente áreas verdes públicas incluyendo las localizadas en banquetas, sin autorización de la autoridad competente.
- b) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios, que puedan afectar el ambiente, sin contar previamente con la autorización del informe preventivo, impactos ambientales en sus diferentes modalidades, en los casos en que este se requiere, así como al que contando con la autorización no de cumplimiento a los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
- c) Modifique, con anterioridad lo que la autoridad dicte en su resolución correspondiente del proyecto presentado en el informe preventivo, manifestación o estudio de impacto ambiental o de riesgo sin dar aviso respectivo.
- d) Deposite o arroje basura en la vía pública o queme estos o cualquier material no peligroso al aire libre
- e) Coloque propaganda en árboles o áreas verdes o cualquier objeto que les ocasione daño.
- f) Coloque y no retire oportunamente propaganda en bardas, postes, o cualquier otro lugar público.

**III. Se sancionará con multa de hasta \$ 5,990.00 a la persona física o moral que:**

- a) Derribe un árbol público o privado, comunal o ejidal, ubicado en área natural protegida, en suelo de conservación o en zonas colindantes con estos sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.
- b) Deposite materiales que obstruyan las redes de drenaje y alcantarillado del Municipio.
- c) Se sancionará con multas de \$ 765,930.00 pesos a la persona física o moral que construya fraccionamientos para vivienda y no cuente con plantas de tratamiento de aguas residuales, agua potable y Alcantarillado.

**IV. Se sancionará con multa de hasta \$ 12,764.00 la persona que:**

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice nuevas actividades industriales, comerciales o de servicios que puedan dañar el ambiente, sin contar previamente con la autorización de la manifestación o estudio de impacto ambiental en los casos en que esta se requiera, o que contando con la autorización incumpla los requisitos y condiciones establecidos en la misma.
- b) Sea propietaria o poseedora de una fuente fija:

- 1) Que incumpla con los requisitos, procedimientos y métodos de medición.
  - 2) Que no se inscriba en el registro respectivo de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal, y que haya registrado ante ésta sus descargas de aguas residuales de acuerdo al reglamento y las normas oficiales.
  - 3) Que no programe la verificación periódica de emisiones a la atmósfera de fuentes fijas, establecimientos mercantiles y de servicios.
  - 4) Que no prevenga y/o minimice la generación y descarga de contaminación.
  - 5) Que no cuente con plataformas o puertos de muestreo para la medición de emisiones a la atmósfera y análisis de residuos.
  - 6) Quién no prevenga la contaminación de las aguas o no cumpla con las normas ecológicas establecidas.
  - 7) No cuente con un programa de prevención, minimización, reciclamiento, tratamiento, re-uso y disposición de contaminantes y residuos.
  - 8) No de aviso inmediato a la Dirección de Protección Civil o Policía Preventiva o no tomen medidas conducentes en caso de emisiones contaminantes, accidentes, fugas, derrames, explosiones, etc.
  - 9) No acate las medidas que dicte el Ayuntamiento o determine la ley y las demás autoridades competentes en la materia.
- c) Sea prestador de servicios en materia de impacto ambiental. Contengan información falsa o incorrecta u omitir la identificación de impactos negativos.

**V. Se sancionará con multa de hasta \$ 31,910.00 a la persona que:**

- a) Construya una obra nueva, amplíe una existente o realice actividades riesgosas sin contar previamente con la autorización del estudio de riesgo.
- b) En los asuntos no reservados a la federación, trafique con una o más especies o sub-especies de flora y fauna, terrestres, acuáticas o de conformidad con las normas oficiales.
- c) Queme al aire libre basura, cualquier material o residuo peligroso o altamente contaminante no reservado a la federación.
- d) Transporte materiales pétreos, no reservados a la Federación, sin previa autorización de la Dirección de Ecología y Medio Ambiente Municipal.

**VI. Se considerará que incurre en ecocidio y se sancionará con multa de hasta \$30,830.00 a la persona que:**

- a) Ocupe, use, aproveche o deteriore sin derecho un área natural de la competencia del Municipio.
- b) No repare los daños que ocasione al ambiente.
- c) Trafique en los asuntos no reservados a la federación.

**VII. Se sancionará con multa de hasta \$1,193.00 a la persona que:**

- a) Tire basura en la vía pública, canales, barrancas,
- b) Tire basura en predios baldíos
- c) No barra el frente de su casa
- d) Tire animales muertos en vía pública o arroyos.

**SECCIÓN NOVENA  
DE LAS CONCESIONES Y CONTRATOS**

**ARTÍCULO 82.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por las concesiones de los servicios públicos municipales que otorgue y por los contratos que celebre con los particulares que lo constituyan como acreedor económico.

**SECCIÓN DÉCIMA  
DONATIVOS Y LEGADOS**

**ARTÍCULO 83.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de donativos y legados que le puedan hacer particulares o dependencias oficiales, dando conocimiento al Congreso del Estado. En caso de que las donaciones sean en bienes muebles e inmuebles, se procederá a su inscripción dentro del inventario de bienes patrimoniales del Municipio.

**SECCIÓN DÉCIMA PRIMERA  
BIENES MOSTRENCOS**

**ARTÍCULO 84.** Para efectos de esta ley bienes mostrencos y/o vacantes son aquellos que el Ayuntamiento retiene por no tener dueño aparente, después de una investigación y cumplido el plazo fijado para su reclamo en la Ley respectiva, si no aparece dueño legítimo, el Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de la venta de bienes mostrencos y/o vacantes en subasta pública, tales como:

- a) Animales
- b) Bienes muebles
- c) Bienes inmuebles

**ARTÍCULO 85.** Cuando el legítimo dueño, después de haber probado esta circunstancia, reclame el bien que se tenía por mostrenco, deberá cubrir el traslado y manutención o cuidado de los mismos, según sea el caso.

## **SECCIÓN DÉCIMA SEGUNDA INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES**

**ARTÍCULO 86.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de pagos de indemnizaciones por daños causados a bienes propiedad del municipio de conformidad con el peritaje correspondiente.

## **SECCIÓN DÉCIMA TERCERA INTERESES MORATORIOS**

**ARTÍCULO 87.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de intereses moratorios, cuando no se cubran oportunamente los créditos fiscales en los términos establecidos, a una tasa del 2% mensual.

## **SECCIÓN DÉCIMA CUARTA COBROS DE SEGUROS POR SINIESTROS**

**ARTÍCULO 88.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de indemnización por cuenta de seguros contratados, cuando ocurran siniestros que afecten sus propiedades.

## **SECCIÓN DÉCIMA QUINTA GASTOS DE NOTIFICACIÓN Y EJECUCIÓN**

**ARTÍCULO 89.** El Ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de gastos de notificación y de ejecución por las diligencias que se practiquen conforme al Código Fiscal Municipal para hacer efectivo el crédito fiscal que el contribuyente le paga por no cumplir oportunamente con sus obligaciones fiscales.

En ningún caso los gastos de ejecución serán inferiores a una ni superior a 365 veces la unidad de medida de actualización vigente.

**ARTÍCULO 90.** El ayuntamiento percibirá ingresos por concepto de multas administrativas federales no fiscales y derechos federales.

**TÍTULO SEXTO**  
**PARTICIPACIONES Y APORTACIONES FEDERALES**

**CAPÍTULO ÚNICO**

**SECCIÓN PRIMERA**  
**FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES**

**ARTÍCULO 91.** El Ayuntamiento percibirá ingresos ordinarios por concepto de participaciones y fondos de aportaciones federales que se deriven por la adhesión al Sistema de Coordinación Fiscal, así como por el Ramo XXXIII del Presupuesto de Egresos de la Federación y el capítulo I de la Ley de Coordinación Fiscal.

Las participaciones al municipio estarán representadas por:

1. Las provenientes del Fondo General de Participaciones;
2. Las provenientes del Fondo de Fomento Municipal;
3. Fondo de Fiscalización y Recaudación.
4. Fondo de Compensación.
5. Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios.
6. Gasolina y Diesel.
7. Fondo del Impuesto sobre la Renta.
8. Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal.

**SECCIÓN SEGUNDA**  
**APORTACIONES**

**ARTÍCULO 92.** El Ayuntamiento recibirá ingresos ordinarios por concepto del fondo de aportaciones federales de acuerdo a lo establecido en el capítulo V de la Ley de Coordinación Fiscal, como sigue:

1. Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social
2. Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios

**TÍTULO SÉPTIMO**  
**INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS**

**CAPÍTULO ÚNICO**  
**SECCIÓN PRIMERA**  
**PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 93.** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Estado por aportaciones de programas específicos, subsidios, créditos y otros similares, dando conocimiento al Congreso del Estado.



## **SECCIÓN SEGUNDA PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL**

**ARTÍCULO 94.** El Ayuntamiento podrá recibir ingresos provenientes del Gobierno Federal, por virtud de la suscripción de convenios entre la federación y el Estado y esté a su vez con el Ayuntamiento, para programas regionales, construcción, rehabilitación y otros similares.

## **SECCIÓN TERCERA EMPRÉSTITOS O FINANCIAMIENTOS AUTORIZADOS POR EL CONGRESO DEL ESTADO**

**ARTÍCULO 95.** El Ayuntamiento tendrá la facultad de gestionar y allegarse de ingresos extraordinarios por conceptos de empréstitos o financiamientos, previa autorización del Congreso del Estado. Estos empréstitos o financiamientos podrán provenir del Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, de otras Instituciones Bancarias o de particulares.

## **SECCIÓN CUARTA APORTACIONES DE PARTICULARES Y ORGANISMOS OFICIALES**

**ARTÍCULO 96.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos extraordinarios por aportaciones de particulares y organismos oficiales para satisfacer necesidades urgentes de la población en general, damnificados, programas específicos de agenda y/o para complementar el costo de obras previamente convenidas, dando conocimiento al Congreso del Estado.

## **SECCIÓN QUINTA INGRESOS POR CUENTA DE TERCEROS**

**ARTÍCULO 97.** El Ayuntamiento podrá percibir ingresos extraordinarios que en virtud de mandato de Ley o por acuerdo o convenio, esté facultado para ello.

## **SECCIÓN SEXTA INGRESOS DERIVADOS DE EROGACIONES RECUPERABLES**

**ARTÍCULO 98.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos derivados de erogaciones recuperables por concepto de créditos a particulares para obras, de inversiones financieras y otros de índole similar.

## SECCIÓN SÉPTIMA OTROS INGRESOS EXTRAORDINARIOS

**ARTÍCULO 99.** El Ayuntamiento podrá obtener ingresos por concepto de otros ingresos extraordinarios no previstos en el presente capítulo y que llenen los requisitos de fondo y forma de las leyes y disposiciones administrativas vigentes.

## TÍTULO OCTAVO DE LA OPERATIVIDAD CATASTRAL CAPITULO I DISPOSICIONES GENERALES

**Artículo 100.** Catastro es el inventario de los bienes inmuebles ubicados en el territorio del Municipio, sus acciones son de orden público e interés social.

**Artículo 101.** El catastro tiene por objeto:

- I. Registrar, controlar y mantener actualizadas las características cualitativas y cuantitativas **de los predios y construcciones ubicados dentro de la jurisdicción territorial del municipio**, para fines fiscales, estadísticos, socioeconómicos, jurídicos e históricos y para dar el apoyo fundamental en la formulación y adecuación de planes municipales de desarrollo urbano y planes de ordenación de zonas conurbadas.
- II. Delimitar las zonas y regiones catastrales de los predios urbanos, suburbanos y rústicos.
- III. Establecer las normas técnicas para la formación, mejoramiento y conservación de los registros catastrales para el control de la propiedad raíz.
- IV. Determinar los sistemas de valuación masiva que contemplen, terminología cualitativa, parámetros determinantes de valores unitarios de suelo y construcción, deméritos e incrementos, precisiones y rangos así como mecanismos de adecuación del mismo sistema y reglamentación para su aplicación, que aprobada por la autoridad competente sirva de base para determinar el valor catastral de la propiedad raíz.
- V. Realizar en general, todas las actividades que relacionadas directa o indirectamente con las anteriores, sean necesarias para el cumplimiento de la presente ley.

**Artículo 102.** Están obligados a observar las disposiciones de esta Ley:

- I. Los titulares de los predios: propietarios, copropietarios o poseedores a título de dueño de terrenos o construcciones con localización en el territorio de los municipios del Estado;
- II. Los notarios y quienes tengan fe pública, cuando intervengan en la autorización de escrituras relativas a actos traslativos de dominio de bienes inmuebles;
- III. Las autoridades fiscales que administren contribuciones que se determinen sobre la propiedad inmobiliaria, su división, consolidación, traslación, urbanización, edificación y mejora, así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles;
- IV. Las autoridades judiciales que autoricen actos traslativos de dominio de algún bien inmueble dentro del Estado o tengan conocimiento del inicio o terminación de cualquier litis, en la que existan terceros afectados o interesados respecto de algún bien inmueble que se encuentre dentro del Estado;
- V. Los urbanizadores;
- VI. Los peritos valuadores autorizados para elaborar avalúos y los valuadores dependientes de la autoridad catastral; y
- VII. Quienes adquieran algún bien inmueble por contrato privado.

**Artículo 103.** Para los efectos de esta Ley se entiende por:

- I. Predio:
  - a) El terreno edificado o sin construcciones cuyos linderos forman un perímetro sin solución de continuidad.
  - b) Cada lote en que se fraccione un terreno con linderos que forman un nuevo perímetro.
  - c) En el caso de condominios, se entenderá como predio a la unidad condominal y como subpredio a la unidad privativa.
- II. Predio urbano: el que está localizado dentro de la zona urbana, delimitada, por las autoridades conforme a los establecimientos legales correspondientes.
- III. Predio suburbano: el que está localizado en las áreas aledañas a la zona urbana y que son susceptibles de urbanizarse conforme a las disposiciones legales en la materia.
- IV. Predio rústico: el que está localizado fuera de la zona urbana.
- V. Predio edificado: el que tenga construcciones utilizables.

- VI. Predio no edificado: el que carece de construcciones utilizables.
- VII. Fraccionamiento: es el establecimiento geométrico y su adecuación física sobre el terreno cuya solución ha quedado contemplada y autorizada conforme a las leyes específicas de la materia.
- VIII. Construcción: las obras de cualquier tipo, destino y uso, inclusive los equipos e instalaciones especiales adheridas permanentemente y que forman parte integrante de la misma.
- IX. Construcciones permanentes: las que están en un predio en condiciones tales que no puedan separarse sin deterioro de las mismas.
- X. Construcciones provisionales: las que por su tipo puedan ser desmontables y reinstaladas sin deterioro del predio ni de sí mismas.
- XI. Construcciones ruinosas: las que por su deterioro físico o por sus malas condiciones de estabilidad no permiten su uso.
- XII. Región catastral: la superficie territorial de índole operativa que determine la autoridad catastral.
- XIII. Zona catastral: cada una de las superficies que en su conjunto integran una región catastral.
- XIV. Zona urbana: la delimitación territorial que cuenta con servicios que permiten asentamientos humanos.
- XV. Vía pública: las superficies de terreno destinadas a la circulación vehicular o peatonal.
- XVI. Manzana la superficie de terreno constituido por un conjunto físico de predios, colindante con vías o áreas públicas.
- XVII. Clave catastral: identificador codificado que define a una zona, localidad, sector, manzana, predio, en condominio; edificio y unidad.
- XVIII. Valor unitario: es el valor monetario fijado al suelo y/o construcción por metro cuadrado o por hectárea, obtenido mediante los procedimientos establecidos en esta Ley y su Reglamento.
- XIX. Valuación: el proceso de obtención del valor catastral.
- XX. Valor catastral: el obtenido mediante la aplicación de los valores unitarios de suelo y construcción, a las partes correspondientes e integrantes del inmueble.
- XXI. Revaluación: la actualización de los valores catastrales para determinar su presente magnitud originada por alguna de las causas establecidas en esta ley y su Reglamento.

- XXII. Zona de jardín: el espacio de terreno libre de construcción y cubierto por plantas y elementos de ornato.
- XXIII. Régimen de propiedad: por su régimen las propiedades se dividen en federal, estatal, municipal, privada, condominal, de tiempo compartido, multipropiedad, ejidal y comunal.
- XXIV. Zona suburbana: la delimitación territorial adyacente a la zona urbana susceptible de dotarse de servicios.
- XXV. Zona rústica: la delimitación territorial que se encuentre fuera de las zonas urbana y suburbana, sin servicios de urbanización y que generalmente se utilizan para fines agrícolas o agropecuarios.
- XXVI. Tiempo compartido: el sistema por el cual se adquiere el derecho de uso, goce y disfrute de una unidad residencial vacacional, los bienes muebles que a ella se encuentren afectos, y en su caso, las instalaciones, áreas, construcciones y servicios comunes, siempre y cuando el derecho se limite a un número determinado de días por un período específico de años.
- XXVII. Multipropiedad: el derecho por el cual el multipropietario adquiere el dominio pleno sobre una parte alícuota de una unidad inmobiliaria de cualquier tipo, afecta a cualquier destino, respecto de la cual ejerce todas las facultades de dueño para disponer, transmitir, intercambiar y gravar; sujeto a un calendario en cuanto a los derechos de uso, goce, aprovechamiento y disfrute exclusivo, en los términos de su respectiva parte alícuota de utilización, terminada la cual, continuarán en el uso exclusivo por su orden el resto de los multipropietarios en forma sucesiva y cíclica.

**Artículo 104.** Todos los predios urbanos, suburbanos y rústicos, ubicados dentro del territorio del Municipio, deberán inscribirse en el Catastro y estar contenidos en los padrones cartográfico, alfabético y numérico.

- I. El padrón cartográfico es el constituido por:
  - a) El plano general del municipio.
  - b) Planos de las regiones urbanas, suburbanas y rústicas catastradas.
  - c) Los planos de manzana integrados por predios.
- II. Los padrones alfabéticos y numéricos deberán estar constituidos por:
  - a) Clave catastral.
  - b) Cuenta Predial.
  - c) Ubicación del predio, con indicación de calle y número oficial.
  - d) Nombre del propietario o poseedor del predio.

- e) Domicilio para oír notificaciones.
- f) Régimen de tenencia.
- g) Calidad de la posesión y en su caso número y fecha del título de propiedad.
- h) Nacionalidad del propietario o poseedor.
- i) Uso y destino de cada predio.
- j) Superficie de terreno y construcciones.
- k) Valor catastral del predio.
- l) Vigencia de la valuación del predio.
- m) Características físicas del inmueble.
- n) Datos socioeconómicos de la zona catastral.

Las modificaciones a cualquiera de las características de los bienes inmuebles, deberán anotarse en los padrones para su actualización.

**Artículo 105.** El valor catastral de los predios será el obtenido por los procesos establecidos en esta Ley, el cual servirá de base para la determinación y aplicación del impuesto predial.

**Artículo 106.** El Catastro comprenderá el conjunto de planos, censos, padrones y documentos que forman el inventario de los bienes inmuebles localizados en el territorio municipal.

## **CAPITULO II DE LAS AUTORIDADES DEL CATASTRO**

**Artículo 107.** Son Autoridades en materia de catastro:

- I. El Presidente Municipal.
- II. El Secretario de Finanzas y Administración Municipal.
- III. El Director de Catastro Municipal.

**Artículo 108.** El Gobierno del Estado a través de Secretaría de Finanzas y Administración y de la Coordinación General de Catastro, podrá realizar en el territorio de la Entidad, por iniciativa propia o de manera conjunta con el Ayuntamiento, trabajos de elaboración y actualización de cartografía, de

programas informáticos para la operación de cartografía digital y de software para la recaudación y control de ingresos que realice cada municipio, en materia de contribuciones inmobiliarias.

#### **CAPITULO IV DE LAS FACULTADES DEL DIRECTOR DE CATASTRO**

**Artículo 109.** Son funciones y atribuciones del Director de Catastro:

- I. Integrar los registros catastrales previstos en esta Ley y su Reglamento.
- II. Llevar a cabo la elaboración de los diferentes planos catastrales así como todo lo relacionado con los trabajos técnicos sobre la fijación de los límites de la propiedad pública o privada en el territorio del municipio.
- III. Registrar oportunamente los cambios que se operen en la propiedad y que por cualquier concepto alteren los datos contenidos en los registros catastrales.
- IV. Expedir copias certificadas de los documentos catastrales que existan en el archivo.
- V. Elaborar y someter a la consideración del H. Cabildo las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, así como su permanente actualización, las cuales una vez aprobadas deberán enviarse al H. Congreso del Estado para su análisis, discusión y en su caso aprobación, las que servirán de base para la valuación y revaluación de la propiedad raíz.
- VI. Auxiliar a los organismos, oficinas e instituciones públicas cuyas atribuciones o actividades en materia de planeación, planificación o elaboración y realización de proyectos específicos del desarrollo estatal, requieran de los datos contenidos en el catastro.
- VII. Determinar en forma precisa la localización de cada predio mediante su deslinde y mensura; así como recabar los elementos físicos, jurídicos, económicos, sociales, e históricos que en su caso se requieran.
- VIII. Llevar a cabo la valuación y revaluación de los predios en particular o en forma masiva, con base en los valores unitarios que se aprueben conforme a la presente Ley y su Reglamento.
- IX. Obtener de las autoridades, dependencias o instituciones de carácter federal, estatal, municipal o de las personas físicas o morales, todos los datos, documentos o informes que sean necesarios para la formación y conservación del catastro.

- X. Proponer las reformas necesarias a la legislación catastral tendientes a mejorar el catastro.
- XI. Llevar a cabo los sistemas de valuación y revaluación masiva donde se integren: descripción de terminología cualitativa, valores unitarios de suelo y construcción; coeficientes de demérito e incrementos; así como mecanismos de adecuación al mismo sistema y reglamentación para su aplicación, que aprobadas por la autoridad competente, sirvan de base para determinar el valor catastral en forma masiva de la propiedad inmobiliaria.

**Artículo 110.** La Dirección de Catastro, está facultada para ejecutar trabajos de:

- I. Localización y en general llevar a cabo las actividades catastrales necesarias para determinar las características de los predios, como son: clave catastral, elementos físicos, ubicación, uso, clasificaciones agrológicas y socio-económicas, así como los análisis estadísticos necesarios para los fines multifinalitarios del catastro.
- II. Formación y actualización de los padrones catastrales.
- III. Determinación de los valores unitarios de suelo y construcción.
- IV. Valuación y revaluación de predios.
- V. Elaboración de los Deslindes catastrales.
- VI. Expedición de constancias y copias certificadas de planos y documentos relativos a los predios.
- VII. Registro temporal de contribuyentes, en calidad de poseedores, de conformidad con lo establecido en la presente Ley y su Reglamento.
- VIII. Consulta al Padrón catastral.

**Artículo 111.** El proceso de consulta al Padrón Catastral podrán solicitarlo los propietarios o poseedores, en cualquier momento, siempre que se realicen sobre un predio determinado y se cuente con la información correspondiente.

## **CAPITULO V DE LAS OPERACIONES CATASTRALES**

**Artículo 112.** Los procesos catastrales podrán iniciarse:



- I. A petición de los propietarios, poseedores o personas que tengan un derecho real sobre los Predios o por cualquier persona con interés legítimo en cumplimiento a una obligación registral;
- II. De oficio, por parte de las autoridades catastrales competentes, y
- III. Por notario público que haya autorizado o vaya a autorizar el acto jurídico de que se trate.

Los procesos catastrales podrán solicitarse de manera presencial en las oficinas de los Catastros mediante los medios electrónicos que dichos Catastros dispongan, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables, o a través de vía remota.

**Artículo 113.** Las autoridades catastrales realizarán los procesos de actualización conforme al proceso siguiente:

- I. La recepción de la solicitud de registro o actualización del Predio, la cual comprende:
  - a) La presentación de la solicitud, en las formas oficiales expedidas para tal efecto;
  - b) La recepción de la documentación que se presenta para acreditar la propiedad, posesión o el derecho real del predio que se pretende registrar o actualizar;
  - c) La asignación electrónica de un número de control progresivo de entrada y el registro de la fecha y hora del ingreso correspondiente a cada solicitud, y
  - d) La asignación de turno al encargado de realizar el registro o actualización del predio correspondiente;
- II. La verificación que deben realizar las autoridades catastrales conforme a lo siguiente:
  - a) Que la solicitud se encuentre debidamente requisitada;
  - b) Que la solicitud haya sido presentada por persona que acredite un interés legítimo o se encuentre autorizada para realizar el trámite, y
  - c) Que los documentos presentados en la solicitud sean legalmente válidos y se refieran con el Predio descrito en dicha solicitud;
- III. En caso de actualización de la información del predio, la autoridad catastral deberá realizar la revisión de la información de dicho predio en el padrón catastral, verificando que la información a actualizar corresponda con los datos previstos en dicho padrón y, en caso de identificar discrepancias, se

- llevará a cabo una rectificación, mediante una inspección física al Predio que se pretende actualizar;
- IV. Para determinar procedente la validación de las solicitudes de registro o actualización de Predios, deberá soportarse con las imágenes digitales o plano que el interesado haya presentado en su solicitud, así como en el cumplimiento de los requisitos establecidos en las disposiciones jurídicas aplicables.
  - V. En su caso, la emisión del dictamen de inspección que corrobore o registre los cambios en el suelo o construcción, previamente validados;
  - VI. Una vez validada la solicitud, se procederá al registro o actualización de la cédula catastral, así como a la actualización de la cartografía, mediante el uso de las herramientas disponibles en cada uno de los sistemas del catastro;
  - VII. Se procederá a la valuación o revaluación del predio, cuando en la actualización de la cédula catastral se hayan modificado aquellos parámetros que afectan el valor de dicho predio, tales como las superficies de terreno o construcción, servicios públicos o por la entrada en vigor de nuevos valores catastrales unitarios, y
  - VIII. Las autoridades catastrales deberán notificar a los interesados durante el proceso de actualización, siempre que se considere necesario, para subsanar las deficiencias en las solicitudes, hasta la resolución definitiva.

**Artículo 114.** Para los procesos de actualización se deberá tomar en cuenta lo siguiente:

- I. Tratándose de actos traslativos de dominio o derechos de propiedad, se deberá exhibir documento público suficiente, tales como:
  - a) Escritura pública o documento que acredite la propiedad;
  - b) Títulos de propiedad expedidos por el Registro Agrario Nacional;
  - c) Sentencia judicial, o
  - d) Resolución administrativa, y
- II. Tratándose de posesión de bienes inmuebles respecto de los que no existan antecedentes catastrales o que estén ubicados fuera de las zonas catastradas, se podrá realizar el proceso de actualización, sin que ello represente algún tipo de reconocimiento de derechos reales. En este caso, deberán exhibirse alguno de los documentos siguientes:
  - a) Contratos privados;

- b) Minutas o constancias de cesión de derechos o posesión, y
- c) Contratos o convenios promisorios.

El efecto que tendrá el registro a que se refiere la presente fracción será el de generar para el predio correspondiente, antecedentes básicos de ubicación geográfica, sin que la cédula catastral pueda utilizarse como medio probatorio para acreditar la propiedad o posesión de dicho predio ante autoridades judiciales o administrativas.

**Artículo 115.** Con base en los elementos físicos del predio y datos obtenidos, se formarán y mantendrán actualizados los planos catastrales que se requieran, mediante los procedimientos técnicos que garanticen mayor exactitud, para un conocimiento objetivo de las áreas y demás características del terreno y construcción del predio.

**Artículo 116.** El catastro del municipio se basará en la planificación, medición y avalúo de cada uno de los predios que lo integran auxiliándose en tanto éstos trabajos se ejecutan, con las manifestaciones que conforme a esta Ley presenten los contribuyentes.

**Artículo 117.** La Dirección de Catastro, mediante procedimientos que se establezcan en esta Ley, determinarán los valores unitarios para los diferentes tipos de terreno y construcción.

**Artículo 118.** La localización y levantamiento de predios, comprende las operaciones y trabajos ejecutados mediante sistemas fotogramétricos o terrestres, que determinen las características de los mismos y que aportan los elementos necesarios para: su ubicación, uso, valor, situaciones jurídicas y socio-económicas, así como los datos necesarios para los fines específicos y de información del catastro.

**Artículo 119.** Las operaciones catastrales se harán mediante órdenes escritas, al personal autorizado por la Dirección de Catastro y se llevarán a cabo en días y horas hábiles.

**Artículo 120.** Si los ocupantes se opusieran a las operaciones catastrales ordenadas, se dejará constancia de este hecho y se dará cuenta inmediata a la Dirección de Catastro para los efectos legales que procedan.

**Artículo 121.** La Dirección de Catastro al tener conocimiento de los hechos establecidos en el artículo anterior requerirán por escrito a los propietarios y ocupantes del predio para que permitan efectuar las operaciones catastrales o justifiquen su negativa. Si no lo hacen dentro del término de tres días la Dirección de Catastro ordenará que se asienten los datos catastrales, con los elementos de que se disponga, que serán considerados como tales, hasta que se lleven a cabo los trabajos respectivos, sin perjuicio de imponer a los infractores las sanciones correspondientes.

**Artículo 122.** La Dirección de Catastro, realizará el deslinde catastral, en atención a la solicitud de los interesados y al interés propio de esta dependencia, con objeto de ratificar la situación de los linderos de un predio.

**Artículo 123.** El deslinde catastral se llevará a cabo mediante un acuerdo en el que se especifique la fecha y la hora, el cual será notificado a los propietarios o poseedores del predio de que se trate y a los colindantes del mismo, con dos días hábiles de anticipación, pudiendo estos hacer las observaciones que estimen convenientes. En los casos en que el predio a deslindar colinde con predios federales, estatales, municipales o a vías públicas, deberá notificarse al Agente del Ministerio Público Federal, Estatal o a la autoridad municipal correspondiente, para que intervengan en este procedimiento.

**Artículo 124.** La Dirección de Catastro expedirá constancias y copias certificadas de los planos y documentos relativos a los predios previo pago de los derechos que determinen la Ley de Ingresos del Municipio.

## **CAPITULO VI DE LAS TABLAS DE VALORES CATASTRALES**

**Artículo 125.** Los valores unitarios de suelo y construcción que sirvan de base para la determinación de los valores catastrales, serán actualizados conforme a las disposiciones de esta Ley y su Reglamento.

**Artículo 126.** Para la determinación de los valores unitarios de la tierra, tratándose de los predios comprendidos en las zonas urbanas, se tomará en cuenta su localización para el caso de su análisis con apoyo en polos locales de desarrollo, o bien el uso predominante de los predios en cada vía y zona respectiva, los servicios urbanos existentes, medios de comunicación y en general todos aquellos factores determinantes en el valor de la tierra, cuando sea aplicable el procedimiento de valores de calle.

**Artículo 127.** Los valores unitarios de suelo en las zonas rústicas se fijarán por hectárea, teniendo en cuenta las condiciones agrológicas de la región, la ubicación en relación con los centros urbanos o de consumo, las facilidades de las vías de comunicación, medios y costo de transporte para los productos y los demás factores que influyan en el valor de ese tipo de terrenos.

**Artículo 128.** El municipio en coordinación con las dependencias oficiales correspondientes, determinará los perímetros de las zonas urbanas y suburbanas de los núcleos de población que ameriten ese carácter. Las áreas ubicadas fuera de tales perímetros constituirán las zonas rústicas.

**Artículo 129.** Los valores unitarios de construcción, se determinarán en función de las características de cada uno de los elementos estructurales y arquitectónicos que las integren; y su establecimiento se realizará mediante los cuadros de tipos de edificación o conforme a la implementación matemática de las tablas de clasificaciones constructivas.

**Artículo 130.** Para determinar el valor catastral de cada predio, se aplicarán los valores unitarios para el suelo y para los diferentes tipos de construcción que al efecto elabore la Dirección de Catastro Municipal, que serán aprobados y autorizados por el H. Congreso del Estado.

**Artículo 131.** Una vez formuladas las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, se someterán a acuerdo del Cabildo, para que se envíen en calidad de proyecto, por conducto del Presidente Municipal al H. Congreso del Estado para su análisis, discusión y aprobación correspondiente.

Dichas tablas de valores unitarios deberán presentarse para su aprobación, en la fecha que señale la Ley Orgánica del Municipio Libre Vigente.

**Artículo 132.** Para efectuar el proceso de valuación y revaluación catastral de los predios urbanos deberá partirse del valor unitario por metro cuadrado aplicable, conforme a su división territorial catastral, en relación con los polos de desarrollo local definidos, así como a la zona y calle de su ubicación, tomando en consideración las disposiciones que en materia de valuación y revaluación establezca el Reglamento de la presente Ley.

**Artículo 133.** Las tablas de valores unitarios de suelo y construcción deberán ser del dominio público y surtirán efecto a partir de su publicación en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**Artículo 134.** Aprobadas las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, la Dirección de Catastro, procederá a la valuación y revaluación individual o masiva de los predios.

**Artículo 135.** Los valores unitarios comprendidos en las tablas de valores de suelo y construcción serán objeto de actualización cada año, para predios urbanos y rústicos. Si al término de estos períodos no se expiden nuevas tablas, continuarán rigiendo las vigentes.

## CAPITULO VII DE LA VALUACIÓN Y REVALUACIÓN CATASTRAL

**Artículo 136.** La valuación catastral tiene por objeto determinar el valor catastral de los bienes inmuebles ubicados dentro del municipio de conformidad con la presente Ley.

**Artículo 137.** La revaluación catastral tiene por objeto actualizar el valor catastral a los bienes inmuebles ubicados dentro del municipio de conformidad con la presente Ley.

**Artículo 138.** La Dirección de Catastro llevará a cabo la valuación y revaluación catastral de los predios atendiendo a lo siguiente:

- I. Podrá ser unitaria o masiva;
- II. La valuación se debe realizar conforme a las disposiciones jurídicas establecidas en esta Ley, y

- III. Se podrán generar los avalúos catastrales por predio, a petición de parte o de oficio, que servirán de base para el cálculo del impuesto predial.

**Artículo 139.** El proceso de valuación catastral deberá comprender:

- I. La elaboración, revisión y aprobación de tablas de valores unitarios de suelo y construcciones, conforme a lo previsto en las disposiciones jurídicas aplicables;
- II. La valuación o revaluación de los predios, así como la modificación de los valores en el Catastro y su notificación, la cual deberá contemplar las actividades siguientes:
  - a) Definir las bases y criterios técnicos para su aplicación;
  - b) Actualizar los archivos del Catastro referente a la tabla de valores para el suelo;
  - c) Actualizar el archivo del Catastro referente a las tablas de valores de las construcciones;
  - d) Realizar las pruebas de aplicación de nuevos valores unitarios para suelo y construcciones;
  - e) Ratificar procesos o corregir errores antes de que entre en vigor la nueva base fiscal;
  - f) Actualizar el padrón catastral con la información de las tablas de valores;
  - g) Actualizar la base de datos fiscal o predial con los nuevos valores; y
  - h) Notificar los nuevos valores catastrales que habrán de regir en el período que corresponda;
- III. La emisión de avalúos de cada uno de los predios inscritos en el padrón catastral.

**Artículo 140.** Para la valuación y revaluación catastral de cada terreno deberá multiplicarse el valor unitario de suelo aplicable de la zona catastral donde se ubique, por la superficie total del terreno.

Para la valuación y revaluación catastral de cada construcción deberá multiplicarse el valor unitario de la construcción aplicable a cada tipo y clase de edificación por el área total construida.

**Artículo 141.** El valor catastral de los predios determinado técnicamente, se convertirá en valor fiscal de los mismos y deberá considerar invariablemente el valor del suelo, el de las construcciones y obras de mejoramiento o adicionales que constituyan parte integrante del inmueble; dicho valor podrá ser modificado por las autoridades competentes cuando ocurran las siguientes causas:

- I. Cuando el Avalúo tenga más de un año de antigüedad, para predios urbanos y rústicos.
- II. Cuando en el predio se hagan construcciones, reconstrucciones, o ampliaciones de las construcciones ya existentes.
- III. Cuando parte o la totalidad del predio sea objeto de traslado de dominio u otra causa que modifique el régimen de propiedad del predio.
- IV. Cuando teniendo un avalúo provisional fijado de conformidad con lo que establece la presente Ley y su Reglamento, se le fije el valor catastral técnicamente determinado, aunque no haya transcurrido el período que alude la fracción I de este artículo.
- V. Cuando los predios se fusionen o se subdividan, o sea motivo de fraccionamiento ya sea urbano o campestre.
- VI. Cuando se cambie el régimen de propiedad individual por el de condominio, tiempo compartido y multipropiedad.
- VII. Cuando se haya cancelado una exención fiscal concedida en los términos de ley.
- VIII. Cuando por cualquier motivo se modifiquen las características físicas, jurídicas y económicas que afecten su valor.
- IX. Cuando se cambie de predio rústico a suburbano y de suburbano a urbano.
- X. Cuando se dividan terrenos por la apertura de calles o la realización de otras obras públicas.

**Artículo 142.** La Dirección de Catastro en los casos en que no se puede determinar técnicamente el valor catastral de un predio o de aquellos originados por la fusión y división de otros, lo fijará provisionalmente con base en los elementos de que disponga.

**Artículo 143.** La valuación y revaluación catastral de predios se llevará a cabo por el personal autorizado de la Dirección de Catastro, con base en los lineamientos normativos y procedimientos técnicos establecidos en esta Ley.



**Artículo 144.** La valuación y revaluación catastral de los predios rústicos y urbanos se hará con aplicación específica de las tablas de valores unitarios de suelo y construcción, en la forma en que determine esta Ley.

**Artículo 145.** En los casos de edificaciones construidas bajo los regímenes de propiedad en condominio, tiempo compartido o multipropiedad, deberá fijarse valor a cada una de las áreas privativas, además de comprender en la valuación o revaluación la parte proporcional indivisa de los bienes o áreas comunes de conformidad con lo que establece esta Ley y su Reglamento.

## **CAPITULO VIII DE LAS OBLIGACIONES CATASTRALES**

**Artículo 146.** Todo propietario o poseedor de predios, tiene la obligación de manifestarlos ante la Dirección de Catastro, dentro de los dos meses siguientes a la fecha en que sucedan los hechos o actos que le den origen, en las formas oficiales expedidas para el efecto, señalando sus características físicas, dimensionales, urbanísticas, de uso, de ubicación, legales y valorativas; debiendo anexar los documentos y planos que se indiquen en las mismas.

**Artículo 147.** Los propietarios o poseedores de un predio están obligados a realizar el registro o actualización de éste en el Catastro, para lo cual deberán cumplir como mínimo, con lo siguiente:

- I. Señalar las características del predio de que se trate;
- II. Acompañar los documentos que acrediten la propiedad, posesión u otro derecho real que las leyes reconozcan;
- III. Señalar, en su caso, el trámite que solicita;
- IV. Nombre, denominación o razón social del solicitante;
- V. El registro federal de contribuyentes, y
- VI. La clave única del registro de población, tratándose de personas físicas.

Las autoridades catastrales podrán, en cualquier momento, verificar la veracidad de la información proporcionada.

**Artículo 148.** Los propietarios, poseedores u ocupantes de los predios, quedan obligados a proporcionar las facilidades necesarias para permitir el levantamiento

de las características físicas del predio, así como realizar deslindes, avalúos y demás labores catastrales.

**Artículo 149.** Las ampliaciones o modificaciones a las construcciones existentes, las nuevas construcciones, la fusión o división del terreno, deberán ser manifestadas por su propietario o poseedor a la Dirección de Catastro, dentro de los primeros sesenta días hábiles siguientes a su terminación o modificación. Utilizando para ello las formas oficiales respectivas.

**Artículo 150.** La Federación, el Estado y los Municipios tendrán las mismas obligaciones catastrales que las personas físicas o morales, previstas en la presente Ley.

**Artículo 151.** Las dependencias oficiales, los jueces y notarios públicos o cualesquiera otros funcionarios que conozcan o autoricen actos que modifiquen la situación legal o de tenencia de los bienes inmuebles, están obligados a manifestarlos a la Dirección de Catastro Municipal, en un plazo no mayor de quince días hábiles; asimismo, los notarios enviarán en los primeros cinco días hábiles de cada mes, una relación de las transmisiones e inscripciones de la propiedad raíz de que conozcan en el período respectivo.

**Artículo 152.** Cuando en las manifestaciones que se hagan a la Dirección de Catastro, aparezca que las dimensiones de un predio son diferentes a las expresadas en el título de propiedad, la propia Dirección ordenará el deslinde catastral del predio en los términos establecidos en la presente Ley.

**Artículo 153.** Para los efectos de la presente Ley, todos los propietarios o poseedores de predios están obligados a señalar ante la Dirección de Catastro Municipal domicilio para oír y recibir notificaciones, dentro de la jurisdicción municipal. En tratándose de terrenos baldíos deberán señalar uno diferente al mismo.

De igual manera están obligados a dar aviso del cambio de su domicilio dentro de los quince días hábiles siguientes al en que se haya efectuado éste.

## CAPITULO IX DE LOS FRACCIONAMIENTOS Y CONDOMINIOS

**Artículo 154.** Las personas físicas o morales que hubieren obtenido autorización para fraccionar un terreno, para constituir un condominio, un sistema de tiempo compartido o multipropiedad, deberán comunicarlo por escrito a la Dirección de Catastro, dentro de los quince días hábiles siguientes en que reciba la autorización, solicitando el deslinde y claves catastrales, debiendo anexar los documentos relativos.

**Artículo 155.** Los servidores públicos con competencia en materia urbanística que intervengan en la autorización de una fusión, división, subdivisión, lotificación, fraccionamiento, o conjunto urbano de predios, deberán requerir a los solicitantes la cédula de inscripción catastral de los predios involucrados, así como informar de todo lo relativo con dichas autorizaciones a la autoridad catastral competente, proporcionando una copia de los planos actualizados con la inscripción de los datos de registro.

**Artículo 156.** La autoridad urbanística, deberá comunicar por escrito a la Dirección de Catastro, las solicitudes de fraccionamientos, subdivisiones, fusiones y relotificaciones, anexando un juego de copias de los planos presentados, dentro de los diez días siguientes a la fecha que los reciba, a fin de que ésta haga las observaciones y objeciones que considere pertinentes dentro de un plazo que no excederá de treinta días.

Los planos presentados deberán contener coordenadas UTM, debidamente georreferenciadas a la red geodésica nacional.

Igualmente dicha autoridad deberá comunicar, para los fines a que se refiere el párrafo anterior cualquier modificación que se le solicite a los planos aprobados acompañando los nuevos elementos cartográficos, asimismo, enviará mensualmente a la Dirección de Catastro, una relación de las licencias de construcción que haya otorgado en el período.

**Artículo 157.** Los propietarios de fraccionamiento, condominio o del sistema de tiempo compartido y multipropiedad no podrán celebrar contratos de compraventa, de promesa de venta, de venta con reserva de dominio, en tanto no hayan cumplido con las disposiciones establecidas en el presente ordenamiento, su Reglamento y leyes sobre la materia.

**Artículo 158.** En los casos de fraccionamientos que se constituyan total o parcialmente sin la autorización respectiva, la Dirección de Catastro, ante una situación de hecho, procederá tan pronto tenga conocimiento de ello a comunicarlo a las autoridades correspondientes, a efecto de que estas procedan a fincar las responsabilidades penales, civiles o administrativas, en los términos de los ordenamientos relativos, sin perjuicio de aplicar las sanciones fiscales y cobros omitidos.

Los notarios públicos no autorizarán las escrituras de los actos señalados en los artículos anteriores de la presente Ley, y las autoridades del Registro Público no las inscribirán.

## **CAPITULO X DE LAS NOTIFICACIONES**

**Artículo 159.** La Dirección de Catastro, notificará de forma personal a los propietarios, poseedores o a los representantes legales toda clase de citatorios, acuerdos, resoluciones, avalúos y cualesquiera otras operaciones catastrales relacionadas con el inmueble, en el domicilio señalado por escrito para oír y recibir notificaciones, o en el predio objeto de la operación en el caso de que no haya manifestado domicilio para oír o recibir notificaciones.

**Artículo 160.** Las notificaciones a los contribuyentes que den lugar la aplicación de la presente Ley se harán en los términos que señala el Código Fiscal Municipal.

## **CAPITULO XI DEL RECURSO ADMINISTRATIVO**

**Artículo 161.** En caso de inconformidad con el avalúo notificado en los términos establecidos por la presente Ley, los contribuyentes podrán inconformarse en los términos que al efecto señale el Código Fiscal Municipal o someterse al procedimiento que al efecto establezca la Ley de Justicia Administrativa y del Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

**Artículo 162.** Los avalúos que incluyen construcciones terminadas con anterioridad a éstos y de los cuales el propietario no hubiese dado aviso oportuno a partir de la fecha de su conclusión, deberá presentar la licencia de terminación

de la construcción, para que a partir de esta fecha se proceda a determinar su valor catastral.

**Artículo 163.** El recurso de inconformidad procederá por:

- I. Error en la determinación de las medidas del predio que hayan servido para establecer el valor catastral.
- II. Error en la aplicación de los parámetros de valuación, que sirvieron de base para la determinación del valor catastral.
- III. Error en la clasificación del tipo de terreno o de construcción de que se trate.
- IV. Cualquier otro error u omisión que modifique la valuación del predio, y que el contribuyente considere le afecta a sus intereses.

## **CAPITULO XII MANIFESTACIONES Y AVISOS**

**Artículo 164.** Las manifestaciones y avisos de los particulares y los notarios públicos que exige esta ley, deberán hacerse en las formas oficiales aprobadas al efecto.

**Artículo 165.** La autoridad municipal correspondiente, deberá enviar a la Dirección de Catastro el primer día hábil de cada mes, una relación de las licencias otorgadas durante el mes anterior para nuevas construcciones permanentes, reconstrucciones y ampliaciones de las ya existentes.

**Artículo 166.** Los propietarios o poseedores de predios están obligados a dar aviso del cambio de su domicilio para oír y recibir notificaciones, a la Dirección de Catastro dentro de los quince días hábiles siguientes a que este se haya efectuado.

**Artículo 167.** En los casos de predios no registrados en la Dirección de Catastro por causa imputable al propietario o poseedor, sujetos del impuesto predial, deberán llevarse a cabo las operaciones catastrales correspondientes de acuerdo con el estado que guardan dichos predios en la fecha de su descubrimiento.

**Artículo 168.** El Ayuntamiento autorizará los instructivos, manuales y reglamentos necesarios para llevar a cabo los trabajos catastrales a que se refiere esta Ley.

**TÍTULO NOVENO  
PRESUPUESTO DE INGRESOS  
CAPÍTULO ÚNICO  
INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019**

**ARTÍCULO 169.** Para fines de esta Ley se entenderá por presupuesto de ingresos municipal el instrumento político-económico y administrativo que contiene el plan financiero del gobierno municipal expresado en forma de programas y actividades similares.

Para efectos de esta Ley sólo se considerará el monto del presupuesto citado.

**ARTÍCULO 170.** La presente Ley de Ingresos importará el total mínimo de **\$469,041,290.00 (CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA PESOS 00/100 M.N.)**, que representa el monto del presupuesto de ingresos ordinarios y participaciones generales del Municipio de Iguala de la Independencia, Guerrero. Presupuesto que se verá incrementado proporcionalmente al aumento del monto anual de los fondos de aportaciones federales durante el ejercicio fiscal para el año 2019, y que se desglosa de la siguiente manera:

<b>1.00</b>	<b>IMPUESTOS</b>	<b>\$ 28,340,414.00</b>
<b>11.00</b>	<b>Impuestos sobre los ingresos</b>	<b>\$ -</b>
11-01	DIVERSIONES Y ESPECTACULOS PUBLICOS	\$ -
<b>12.00</b>	<b>Impuestos sobre el patrimonio</b>	<b>\$ 11,372,054.00</b>
12-01	PREDIAL	\$ 11,372,054.00
<b>13.00</b>	<b>Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones</b>	<b>\$ 8,532,215.00</b>
13-01	SOBRE ADQUISICION DE INMUEBLES	\$ 8,532,215.00
<b>17.00</b>	<b>Accesorios de impuestos</b>	<b>\$ 232,748.00</b>
17-01	RECARGOS DE PREDIAL	\$ 232,748.00
17-02	GASTOS DE NOTIFICACION Y EJECUCION DE PREDIAL	\$ -
<b>18.00</b>	<b>Otros Impuestos</b>	<b>\$ 4,283,138.00</b>
18-01	IMPUESTOS ADICIONALES	\$ 3,945,218.00
18-02	CONTRIBUCIONES ESPECIALES	\$ 337,920.00
<b>19.00</b>	<b>Impuestos no comprendidos en la Ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago</b>	<b>\$ 3,920,259.00</b>
19-01	REZAGOS DE PREDIAL	\$ 3,920,259.00
<b>3.00</b>	<b>CONTRIBUCIONES DE MEJORAS</b>	<b>\$ -</b>
<b>31.00</b>	<b>Contribuciones de mejoras por obras públicas</b>	<b>\$ -</b>
31-01	COOPERACIÓN POR OBRAS PÚBLICAS	\$ -
<b>4.00</b>	<b>DERECHOS</b>	<b>\$ 22,385,224.00</b>
<b>41.00</b>	<b>Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público</b>	<b>\$ 1,819,640.00</b>
41-01	POR EL USO DE LA VIA PUBLICA	\$ 1,819,640.00
<b>43.00</b>	<b>Derechos por prestación de servicios</b>	<b>\$ 6,438,832.00</b>
43-01	SERVICIOS GENERALES DEL RASTRO MUNICIPAL O LUGARES AUTORIZADOS	\$ 860,690.00

43-02	SERVICIOS GENERALES EN PANTEONES	\$ 592,621.00
43-05	SERVICIOS DE LIMPIA, ASEO PÚBLICO, RECOLECCIÓN, TRASLADO, TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS	\$ 2,762,373.00
43-06	SERVICIOS MUNICIPALES DE SALUD	\$ 309,979.00
43-08	SERVICIOS PRESTADOS POR LA DIRECCIÓN DE TRÁNSITO MUNICIPAL	\$ 1,913,169.00
<b>44.00</b>	<b>Otros Derechos</b>	<b>\$ 14,126,752.00</b>
44-01	LICENCIAS PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN, RESTAURACIÓN O REPARACIÓN, URBANIZACIÓN, FRACCIONAMIENTO, LOTIFICACIÓN, RELOTIFICACIÓN, FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN	\$ 1,485,189.00
44-02	LICENCIAS PARA EL ALINEAMIENTO DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN Y DE PREDIOS	\$ 36,274.00
44-03	LICENCIAS PARA LA DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS O CASAS HABITACIÓN	\$ 36,790.00
44-04	POR LA EXPEDICIÓN DE PERMISOS Y REGISTROS EN MATERIA AMBIENTAL	\$ 11,346.00
44-05	POR LA EXPEDICIÓN O TRAMITACIÓN DE CONSTANCIAS, CERTIFICACIONES, DUPLICADOS Y COPIAS	\$ 211,527.00
44-06	DERECHOS POR COPIAS DE PLANOS, AVALÚOS Y SERVICIOS CATASTRALES	\$ 1,844,149.00
44-07	EXPEDICIÓN INICIAL O REFRENDO DE LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS O LOCALES CUYOS GIROS SEAN LA ENAJENACIÓN DE BEBIDAS ALCOHOLICAS O LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS QUE INCLUYAN SU EXPENDIO	\$ 7,002,236.00
44-08	POR LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS O CARTELES Y LA REALIZACION DE PUBLICIDAD	\$ 516,773.00
44-09	REGISTRO CIVIL	\$ 1,084,939.00
44-10	ESCRITURACION	\$ 261,305.00
44-11	REGISTRO DE FIERRO QUEMADOR	\$ 17,952.00
44-12	SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL	\$ 1,618,272.00
<b>5.00</b>	<b>PRODUCTOS</b>	<b>\$ 13,346,930.00</b>
<b>51.00</b>	<b>Productos</b>	<b>\$ 13,346,930.00</b>
<b>51-01</b>	<b>Productos Derivados del Uso y Aprovechamiento de Bienes no Sujetos a Régimen de Dominio Público</b>	<b>\$ 3,287,822.00</b>
51-01-01	ARRENDAMIENTO, EXPLOTACIÓN O VENTA DE BIENES	\$ 1,590,100.00
51-01-02	OCUPACION O APROVECHAMIENTO DE VIA PUBLICA	\$ 144,879.00
51-01-03	CORRALES Y CORRALETAS	\$ 14,599.00
51-01-04	BAÑOS PUBLICOS	\$ 1,538,244.00
51-01-05	POR SERVICIO MIXTO DE UNIDADES DE TRANSPORTE	\$ -
51-01-06	BALNEARIOS Y CENTROS RECREATIVOS	\$ -
51-01-07	ADQUISICIONES PARA VENTA DE APOYO A LAS COMUNIDADES	\$ -
<b>51-04</b>	<b>Otros Productos</b>	<b>\$ 10,059,108.00</b>
51-04-01	PRODUCTOS FINANCIEROS	\$ 155,516.00
51-04-03	SERVICIOS DE PROTECCION PRIVADA	\$ 9,317,414.00
51-04-04	PRODUCTOS DIVERSOS	\$ 586,178.00
<b>6.00</b>	<b>APROVECHAMIENTOS</b>	<b>\$ 2,992,948.00</b>
<b>61.00</b>	<b>Aprovechamientos</b>	<b>\$ 2,984,890.00</b>
<b>61-02</b>	<b>Multas</b>	<b>\$ 684,086.00</b>
61-02-03	MULTAS ADMINISTRATIVAS	\$ 211,013.00

61-02-04	MULTAS DE TRANSITO MUNICIPAL	\$ 442,918.00
61-02-06	MULTAS POR CONCEPTO DE PROTECCION A MEDIO AMBIENTE	\$ -
61-02-07	MULTAS ADMINISTRATIVAS FEDERALES	\$ 30,155.00
<b>61-07</b>	<b>Por Aportaciones y Cooperaciones</b>	<b>\$ 2,300,804.00</b>
61-07-01	CONCESIONES Y CONTRATOS	\$ -
61-07-02	DONATIVOS Y LEGADOS	\$ 2,300,804.00
61-07-03	BIENES MOSTRENCOS	\$ -
61-07-04	INDEMNIZACIÓN POR DAÑOS CAUSADOS A BIENES MUNICIPALES	\$ -
61-07-05	INTERESES MORATORIOS	\$ -
61-07-06	COBROS DE SEGUROS POR SINIESTRO	\$ -
<b>63.00</b>	<b>Accesorios de Aprovechamientos</b>	<b>\$ 8,058.00</b>
63-01	RECARGOS DE APROVECHAMIENTOS	\$ -
63-02	GASTOS DE NOTIFICACION Y EJECUCION DE APROVECHAMIENTOS	\$ 8,058.00
<b>8.00</b>	<b>PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES</b>	<b>\$ 388,743,460.00</b>
<b>81.00</b>	<b>Participaciones</b>	<b>\$ 167,696,551.00</b>
<b>81-01</b>	<b>PARTICIPACIONES FEDERALES</b>	<b>\$ 167,696,551.00</b>
81-01-001	FONDO GENERAL DE PARTICIPACIONES	\$ 116,808,610.00
81-01-002	FONDO DE FOMENTO MUNICIPAL	\$ 23,600,880.00
81-01-003	FONDO DE FISCALIZACIÓN Y RECAUDACIÓN	\$ 5,122,841.00
81-01-004	FONDO DE COMPENSACIÓN	\$ 5,419,956.00
81-01-006	IMPUESTO ESPECIAL SOBRE PRODUCCIÓN Y SERVICIOS	\$ 1,753,623.00
81-01-009	GASOLINAS Y DIÉSEL	\$ 3,797,911.00
81-01-010	FONDO DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	\$ 11,192,730.00
<b>82.00</b>	<b>Aportaciones</b>	<b>\$ 200,571,792.00</b>
82-01	FONDO DE APORTACIONES P/INFRAESTRUCTURA SOCIAL	\$ 105,025,906.00
82-02	FONDO DE APORTACIONES PARA EL FORTALECIMIENTO DE LOS MUNICIPIOS	\$ 95,545,886.00
<b>83.00</b>	<b>Convenios</b>	<b>\$ 19,078,751.00</b>
<b>83-01</b>	<b>PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO</b>	<b>\$ 19,078,751.00</b>
83-01-002	FERTILIZANTE	\$ 2,280,267.00
83-01-004	2% SOBRE NOMINAS	\$ 3,880,113.00
83-01-005	FDO. DE APORTS. ESTATALES P/LA INF. SOC. MPAL. (GASOLINA Y DIESEL)	\$ 12,918,371.00
<b>84.00</b>	<b>Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal</b>	<b>\$ 1,396,366.00</b>
84-01	INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL	\$ 1,396,366.00
<b>9.00</b>	<b>TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES</b>	<b>\$ 13,232,314.00</b>
<b>91.00</b>	<b>Transferencias y Asignaciones</b>	<b>\$ -</b>
<b>91-01</b>	<b>PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO</b>	<b>\$ -</b>
<b>91-02</b>	<b>PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL</b>	<b>\$ -</b>
<b>93.00</b>	<b>Subsidios y Subvenciones</b>	<b>\$ 13,232,314.00</b>
<b>93-01</b>	<b>PROVENIENTES DEL GOBIERNO DEL ESTADO</b>	<b>\$ 3,000,000.00</b>
<b>93-02</b>	<b>PROVENIENTES DEL GOBIERNO FEDERAL</b>	<b>\$ 10,232,314.00</b>
93-02-001	FORTASEG	\$ 10,032,314.00
93-02-002	INMUJERES (PFTPG)	\$ 200,000.00
<b>0.00</b>	<b>INGRESOS DERIVADOS DE FINANCIAMIENTOS</b>	<b>\$ -</b>
<b>TOTAL</b>		<b>\$ 469,041,290.00</b>



## T R A N S I T O R I O S

**ARTÍCULO PRIMERO.** La presente Ley de Ingresos para el Municipio de Iguala, de la Independencia, del Estado de Guerrero, entrará en vigor el día 1º de enero del 2019.

**ARTÍCULO SEGUNDO.** Publíquese la presente Ley en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado.

**ARTÍCULO TERCERO.** El Ayuntamiento dará a conocer a los contribuyentes, la conversión a pesos de las cuotas y tarifas en el transcurso del mes de enero, quedando apercibidos que las cuotas o tarifas sólo tendrán movimiento por la dinámica que genere el crecimiento de los salarios durante el ejercicio fiscal a que se refiere esta ley.

**ARTÍCULO CUARTO.** Los pagos del impuesto predial tendrán el carácter de pago provisional, hasta en tanto no se conozca el valor catastral definitivo de los bienes, objeto del impuesto predial.

**ARTÍCULO QUINTO.** Los porcentajes que establecen los artículos 73, 75, 76 y 87 de la presente Ley, variarán durante el ejercicio en base a las modificaciones que sufran los por cientos de recargos que señala la Ley de Ingresos de la Federación vigente.

**ARTÍCULO SEXTO.** Los contribuyentes que enteren durante el primer mes del año, la totalidad del impuesto predial del ejercicio, gozarán de un descuento del 15%, en el segundo mes un descuento del 12% y en el tercer mes de un descuento de 10% exceptuando a los contribuyentes señalados en el artículo 8º Fracción X y XI de la presente Ley; de manera similar los usuarios que paguen por anualidad el servicio de agua potable gozarán del descuento del 12%.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** Los contribuyentes podrán gozar de descuentos adicionales durante el año fiscal 2019, mismos que deberán ser propuestos y autorizados por el cabildo municipal.

**ARTÍCULO OCTAVO.** Sin perjuicio de lo establecido en la presente ley, el municipio podrá percibir ingresos por conceptos o fuentes prescritos en otros ordenamientos legales en su beneficio, debiendo informarlo al Congreso del Estado.

**ARTÍCULO NOVENO.** El Ayuntamiento reducirá las multas impuestas por infracciones al Reglamento de Tránsito Municipal, en relación a lo siguiente:

- a) Si el infraccionado efectúa el pago dentro de los cinco (5) primeros días siguientes a la infracción, tendrá un descuento del 50%.
- b) Si efectúa el pago del 6°. Al 14° día la reducción será del 25%.
- c) Del 15°. día en adelante pagará el 100% y se podrá iniciar el procedimiento administrativo de ejecución, de conformidad con lo establecido en el Reglamento de Tránsito vigente.

**ARTÍCULO DÉCIMO.** Para todo trámite en la Dirección de Reglamentos, Licencias y Espectáculos Públicos (Expedición, refrendo, modificación, cambio de giro, etc. de Licencias Comerciales), se solicitara al contribuyente esté corriente con su pago de Impuesto Predial y del Agua Potable, presentando original y copia de los recibos correspondientes y tener el visto bueno de las verificaciones, al establecimiento, local, infraestructura, lote y/o sitio, por parte de las Direcciones de Ecología y medio Ambiente y Protección Civil. El mismo caso aplica para los trámites de Licencias de Construcción.

**ARTÍCULO DÉCIMO PRIMERO.** Los contribuyentes pensionados, jubilados y mayores de 60 años, propietarios de más de dos predios edificados, el descuento previsto en el artículo 8, fracción X y XI de la presente Ley, se aplicará a un solo bien inmueble, indistintamente de que el domicilio de su identificación oficial coincida con el domicilio del bien inmueble sujeto al impuesto predial.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEGUNDO.** EL Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero, deberá realizar las provisiones necesarias en su respectivo presupuesto de egresos, a efecto de que se cubran las erogaciones por concepto de sentencias derivadas de laudos de juicios laborales en su contra.

**ARTÍCULO DÉCIMO TERCERO.** EL Ayuntamiento de Iguala de la Independencia, Guerrero, en términos de lo dispuesto en el artículo 32 último párrafo de la ley Número 427 del Sistema de Coordinación Hacendaria del Estado de Guerrero, deberá informar durante los primeros quince días de cada mes, las cifras mensuales de recaudación del Impuesto Predial y de Derechos por el Servicio de Agua Potable a la Secretaria de Finanzas y Administración del Gobierno del Estado, para que, a su vez, ésta pueda remitir en tiempo y forma, el informe final a la Secretaria de Hacienda y Crédito Público.

**ARTÍCULO DÉCIMO CUARTO.** El Ayuntamiento a través de la Secretaría de Administración y Finanzas, deberá generar las condiciones necesarias para la promoción de acciones tendientes a elevar la recaudación municipal por concepto de impuesto predial. La proyección de ampliación de recaudación no podrá ser menor del 20% respecto del año anterior, incrementando a su vez, la base de contribuyentes, detectando los morosos e incentivarlos mediante estímulos o requerimientos, para alcanzar la meta recaudatoria.

**ARTÍCULO DÉCIMO QUINTO.** De conformidad con lo establecido en el primer párrafo del artículo 66 del Código Fiscal de la Federación, el Ayuntamiento, requerirá a los contribuyentes morosos la liquidación total de su adeudo, estableciendo para cada caso concreto previa solicitud, el pago total en una sola exhibición con algún tipo de incentivo o en su caso, en mensualidades, las cuales no habrán de exceder de 12 (en el año fiscal), para lo cual, el cabildo autorizará las formas y modalidades de pago en cada ejercicio fiscal.

**ARTÍCULO DÉCIMO SEXTO.** A efecto de dar cabal cumplimiento a lo dispuesto por el Título Octavo de esta ley, respecto a la operatividad Catastral; se abroga cualquier disposición y/o norma fiscal legal vigente del municipio de Iguala de la Independencia, que se contraponga a lo dispuesto en esta ley de ingresos

Dado en el Salón de Sesiones del Honorable Poder Legislativo, a los veintiocho días del mes de diciembre del año dos mil dieciocho.

**DIPUTADA PRESIDENTA**

**MARÍA VERÓNICA MUÑOZ PARRA**

**DIPUTADO SECRETARIO**

**ADALID PÉREZ GALEANA**

**DIPUTADA SECRETARIA**

**ARACELY ALHELI ALVARADO GONZÁLEZ**

(HOJA DE FIRMAS DE LA LEY NUMERO 169 DE INGRESOS PARA EL MUNICIPIO DE IGUALA DE LA INDEPENDENCIA, GUERRERO, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2019.)