

2021
SUMMER



NEWSLETTER



*The official newsletter
of the Townwest
community*

Home. Sweet. Home.

Townwest TIDINGS

BOARD OF DIRECTORS

Robert Fuentes

Kathryn Barclay

Miriam Lewis

Jose Luis Fuentes Mendoza

Angela Massaro

*Managed by:
MASC Austin
Properties, Inc.
945 Eldridge Road
Sugar Land, TX 77478
(713) 776-1771*

*Rachel Rivera,
Property Manager
rrivera@mascapi.com*

*Board of Directors Meetings
are being conducted the
second Thursday of each
month. The meetings are held
by Zoom beginning at 7:00
p.m. : Homeowners will be
provided with information to
access the Zoom meeting via
the Board meeting notice
posted to the website, TownSq
and sent by email blast 72
hours before the meeting.*

The Tradition Continues - 43rd Year

Townwest Tidal Waves Swim Team (TWST) rides the tide again! This year was a very different one for us, but our team did an awesome job. So many swimmers improved and learned new strokes. We had 3 swimmers in the 8 and Under-Age Group say that they want to teach swim when they are older. This is a great compliment to our coaches and coaches' helpers.

Our team is operated by volunteers who participate in daily practices and swimming meets. We are one of a few Summer League Teams that teach kids to swim so that they can participate on our swim team. We believe that teaching kids to swim saves lives and makes them employable. Being on TWST gives kids something to keep them occupied in the summer. Our summer season consist of swim meets on Monday's evenings and practices Tuesday-Friday mornings.



Swimmers ride bikes to practice.



Practice, Practice, Practice



Past, Present and Future
TWST Swimmers



Take your mark, go!

If you are interested in being a part of the TWST Family visit our website <https://townwesttidalwaves.swimtopia.com> to register online beginning in March 2022.



DON'T FORGET TO SIGN UP FOR TOWNSQ! / ¡NO OLVIDE REGISTRARSE EN TOWNSQ!

SPRING CELEBRATION / CELEBRACIÓN DE PASCUA

UPCOMING EVENTS / PRÓXIMOS EVENTOS

La Tradición Continúa - 43 ° años

¡El equipo de natación Townewest Tidal Waves (TWST) sube la marea de nuevo! Este año fue muy diferente para nosotros, pero nuestro equipo hizo un trabajo increíble. Muchos nadadores mejoraron y aprendieron nuevos estilos. Tuvimos 3 nadadores en el grupo de 8 y menores de edad que dijeron que quieren enseñar a nadar cuando sean mayores. Este es un gran cumplido para nuestros entrenadores y ayudantes de entrenadores.

Nuestro equipo es operado por voluntarios que participan en prácticas diarias y encuentros de natación. Somos uno de los pocos equipos de la liga de verano que enseñan a los niños a nadar para que puedan participar en nuestro equipo de natación. Creemos que enseñar a los niños a nadar salva vidas y los hace empleables. Estar en TWST les da a los niños algo para mantenerlos ocupados en el verano. Nuestra temporada de verano consiste en encuentros de natación los lunes por la noche y prácticas de martes a viernes por la mañana.

Si está interesado en ser parte de la familia TWST, visite nuestro sitio web <https://townewesttidalwaves.swimtopia.com> para registrarse en línea a partir de marzo de 2022.

Don't Forget to Sign Up for TownSq!

MASC Austin Properties, Inc. would like to remind everyone about the launch of TownSq — a new all-in-one mobile app designed to help you connect, collaborate, and stay up to date with your association – any time on any device.

Download the app and register to:

- Easily communicate with your management team
- Manage your account and pay online
- Get up-to-date news and alerts
- Request and review status of service inquiries
- Engage with one another
- Access important association documents
- And more!



To register your account, please log onto www.townsq.io, use your account ID and the association zip code (77498). Set your password and account preferences and you will then be ready to start experiencing community your way with TownSq. Please contact us if you have any questions regarding this new process as we are excited to offer these new services to your community.

¡No Olvide Registrarse en TownSq!

MASC Austin Properties, Inc. desea recordarles a todos sobre el lanzamiento de TownSq, una nueva aplicación móvil todo en uno diseñada para ayudarlo a conectarse, colaborar y mantenerse actualizado con su asociación, en cualquier momento y en cualquier dispositivo.

Descarga la aplicación y regístrate en:

- Comuníquese fácilmente con su equipo de gestión
- Administre su cuenta y pague en línea
- Reciba noticias y alertas actualizadas
- Solicitar y revisar el estado de las consultas de servicio
- Comprometerse unos con otros
- Acceda a documentos importantes de la asociación
- ¡Y más!



Para registrar su cuenta, inicie sesión www.townsq.io, use su ID de cuenta y el código postal de la asociación (77498). Establezca su contraseña y las preferencias de su cuenta y estará listo para comenzar a experimentar la comunidad a su manera con TownSq. Comuníquese con nosotros si tiene alguna pregunta sobre este nuevo proceso, ya que nos complace ofrecer estos nuevos servicios a su comunidad.

Spring Celebration

On Saturday, April 3, 2021 the Townewest Social Committee held an event to celebrate Spring and Easter. A children's Scavenger Hunt was set up around the Townewest Recreation Facilities park. Each child attending the event received a basket to go and search for the seven different locations that contained prizes for the kids to collect. After finding all seven hidden caches, the kids returned to the clubhouse to have their hunt verified as complete. If all of the items were present, then the child received a "goodie bag" of candy and a toy. The collected items were also checked to see if the child had won a larger prize of their choosing. We had a total of 88 children participate in this event until we had to shut down at 3:00 due to rain. This event was held in lieu of the traditional Easter Egg Hunt that was normally held at Gulfstream Park due to social distancing for COVID-19. Overall, everyone enjoyed the new event and we are planning to continue this activity and hopefully expanding upon it next year.

Townewest HOA Upcoming Events

RESCHEDULED Splash Day – Due to thunderstorms the Splash Day event planned for July 3rd was cancelled. The Townewest HOA Board of Directors has rescheduled the event to take place on July 31st. Splash Day will begin at 12:00 with registration and the pool opening and continuing until 4 PM. The pool will stay open until 9 PM. Throughout the day there will be a DJ playing music, lunch served by James Coney Island, an Ice Cream Social and at the end of the day each school age child attending will receive a packet of school appropriate supplies.

National Night Out – Townewest HOA has scheduled our Annual National Night Out to take place on Saturday – September 25th. Plans are being made by the Social Committee for the event. Hopefully, this will once again be a fun filled day for everyone in the family. So make plans to join us that day for food, vendor booths, games, activities and swimming.

"Take Back Our Garage"! - Fall and Spring Community Garage Sale – Townewest HOA will be hosting our first "Take Back Our Garage" - Community Garage Sale event this fall! Everyone please mark your calendars for Saturday, November 13, 2021 and for our Spring Sales that is scheduled for Saturday, March 12, 2022 for the community sales day. We will be annually doing these sales on the second Saturday of November and March for future reference. Townewest HOA will place signs around the community and information in the local newspapers to advertise the community sale. All you need to do is just hold your garage sale on those days to take advantage of the hopefully increased traffic from the advertisements. It is also encouraged for you to offer during these sale days any holiday crafts or projects that you create and would like to offer for sale.

Halloween "Spooktacular" Celebration – We will have our 2nd Annual Halloween Festivities this October. The House Decorating Contest will be judged on Sunday, October 24th after sundown. On Sunday, October 31st, we will once again be hosting our Spooktacular event at the clubhouse from 4 to 8 PM. We are planning to continue with the trick or treating "houses" around the recreation facilities, the pumpkin carving/decorating, costume, and "house" decorating contests. If you normally participate in Halloween please consider coming out to the clubhouse and create your "house" for the trick or treaters to visit. This will help to concentrate the "houses" in one easy to visit location. Currently, very few houses in the neighborhood routinely participate in handing out candy that it is difficult for people to walk door to door. It is too dangerous for kids to be driven to the various houses and be constantly entering/exiting cars on our crowded streets. We really NEED as many homeowners as possible to sponsor a "house" for the trick or treaters to visit during the event to help make it a success.

Winter Holidays Event – Townewest HOA will recognize winter holidays with the traditional house decorating contest with judging on Sunday, December 19th after sundown. Hopefully, this year we will be able to once again host some sort of a community event to be held on Saturday, December 11th. This event is still in the planning stages and will be dependent upon any COVID-19 restrictions since the event will need to be held indoors.

The Social Committee is welcoming all who would like to help out with these events. We need for people to help out with the planning and implementation of the various events that we would like to hold for our community. Overall, we have very few volunteers for this important committee. Please contact Rachel at API or email Kathryn Barclay (kathrynbarclay65@aol.com) or text at 281-460-2026 to volunteer.

Celebración de Pascua

El sábado 3 de abril de 2021, el Comité Social de Townewest realizó un evento para celebrar la Primavera y la Pascua. Se organizó una búsqueda del tesoro para niños alrededor del parque Townewest. Cada niño que asistió al evento recibió una canasta para ir a buscar los siete lugares diferentes que contenían premios para que los niños los recogieran. Después de encontrar los siete escondites ocultos, los niños regresaron al "clubhouse" para que su búsqueda se verificara como completa. Si todos los artículos estaban presentes, el niño recibió una "bolsa de regalos" con dulces y un juguete. También se verificaron los artículos recolectados para ver si el niño había ganado un premio mayor de su elección. Tuvimos un total de 88 niños participando en este evento hasta que tuvimos que cerrar a las 3:00 debido a la lluvia. Este evento se llevó a cabo en lugar de la tradicional búsqueda de huevos de Pascua que normalmente se realizaba en Gulfstream Park debido al distanciamiento social de COVID-19. En general, todos disfrutaron del nuevo evento y estamos planeando continuar con esta actividad y, con suerte, expandirla el próximo año.

Próximos Eventos en Townewest HOA

Splash Day REPROGRAMADO: debido a tormentas eléctricas, se canceló el evento Splash Day planeado para el 3 de julio. La Junta Directiva de Townewest HOA ha reprogramado el evento para que se lleve a cabo el 31 de julio. Splash Day comenzará a las 12:00 con el registro y la apertura de la piscina y continuará hasta las 4:00 p.m. La piscina permanecerá abierta hasta las 21:00 h. Durante todo el día habrá un DJ tocando música, el almuerzo servido por James Coney Island, un Ice Cream Social y al final del día, cada niño en edad escolar que asista recibirá un paquete de útiles escolares apropiados.

Noche Nacional - Townewest HOA ha programado nuestra Noche Nacional Anual para el sábado 25 de septiembre. El Comité Social está haciendo planes para el evento. Con suerte, este volverá a ser un día lleno de diversión para todos los miembros de la familia. Así que haga planes para unirse a nosotros ese día para comida, puestos de venta, juegos, actividades y natación.

:"Recupere nuestro garaje"! - Venta de garaje comunitaria de otoño y primavera - Townewest HOA organizará nuestro primer evento de venta de garaje comunitaria "Take Back Our Garage" este otoño. Todos, por favor marquen sus calendarios para el sábado 13 de noviembre de 2021 y para nuestras ventas de primavera que están programadas para el sábado 12 de marzo de 2022 para el día de ventas de la comunidad. Realizaremos estas ventas anualmente el segundo sábado de noviembre y marzo para referencia futura. Townewest HOA colocará letreros alrededor de la comunidad e información en los periódicos locales para anunciar la venta comunitaria. Todo lo que necesita hacer es simplemente celebrar su venta de garaje en esos días para aprovechar el aumento de tráfico de los anuncios. También se le anima a ofrecer durante estos días de rebajas cualquier artesanía o proyecto navideño que cree y le gustaría ofrecer a la venta.

Celebración "Spooktacular" de Halloween: este mes de octubre tendremos nuestras 2das festividades anuales de Halloween. El concurso de decoración de casas se juzgará el domingo 24 de octubre después de la puesta del sol. El domingo 31 de octubre, una vez más organizaremos nuestro evento Spooktacular en la casa club de 4 a 8 p. M. Estamos planeando continuar con el truco o trato de las "casas" alrededor de las instalaciones de recreación, los concursos de tallado / decoración de calabazas, vestuario y decoración de "casas". Si normalmente participas en Halloween, por favor considera venir a la casa club y crea tu "casa" para que la visiten los traficantes. Esto ayudará a concentrar las "casas" en un lugar fácil de visitar. Actualmente, muy pocas casas en el vecindario participan de manera rutinaria en la distribución de dulces, por lo que es difícil para la gente caminar de puerta en puerta. Es demasiado peligroso para los niños ser conducidos a las distintas casas y estar constantemente entrando y saliendo de los autos en nuestras calles llenas de gente. Realmente NECESITAMOS tantos propietarios como sea posible para patrocinar una "casa" para que los trucos o los tratantes la visiten durante el evento para ayudar a que sea un éxito.

Evento de vacaciones de invierno: Townewest HOA reconocerá las vacaciones de invierno con el tradicional concurso de decoración de casas y se juzgará el domingo 19 de diciembre después de la puesta del sol. Con suerte, este año podremos organizar una vez más algún tipo de evento comunitario que se llevará a cabo el sábado 11 de diciembre. Este evento aún se encuentra en las etapas de planificación y dependerá de las restricciones de COVID-19, ya que el evento deberá realizarse en interiores.

El Comité Social da la bienvenida a todos los que quieran ayudar con estos eventos. Necesitamos que la gente ayude con la planificación e implementación de los diversos eventos que nos gustaría realizar para nuestra comunidad. En general, tenemos muy pocos voluntarios para este importante comité. Comuníquese con Rachel en API o envíe un correo electrónico a Kathryn Barclay (kathrynbarclay65@aol.com) o envíe un mensaje de texto al 281-460-2026 para ser voluntario.

2021 Annual Meeting

The annual meeting was held on July 8, 2021 at the clubhouse. With 109 homes represented an absentee ballot election was held. Angela Massaro was elected to the Board of Directors. Welcome Angela!

Reunión Anual 2021

La reunión anual se llevó a cabo el 8 de julio de 2021 en la casa club. Con 109 hogares representados, se llevó a cabo una elección con voto ausente. Angela Massaro fue elegida miembro de la Junta Directiva. ¡Bienvenida Ángela!

Townewest Logo Design Contest

The Board of Directors is proud to announce the winner of the Townewest HOA Logo Design Contest. While there were great designs submitted, the Board selected the design below submitted by Leslye Fuentes!!



Concurso De Diseño De Logotipos Townewest

La Junta Directiva se enorgullece de anunciar la ganador del concurso de diseño de logotipos Townewest HOA. Si bien se presentaron excelentes diseños, la Junta seleccionó el siguiente diseño presentado por Leslye Fuentes !!



2021-2021 ACCOMPLISHMENTS AND GOALS

The Board of Directors is proud to announce the following accomplishments for the 2020-2021 year.

- o Gulfstream Park has been improved with a parking lot and park bench refurbishment.
- o The Board has approved a new Facilities Maintenance Contract. Not only does this contract cover regular clubhouse cleaning, it encompasses the review and maintenance of all common areas and amenities.
- o Tree trimming and the removal of dead trees has been completed in all common areas.
- o A proposal to improve the landscaping along our main thoroughfare, Townewest Blvd. has been approved and should be completed within the next 30 days.
- o The Pool Area has also been improved with the refurbishment of the trash cans, park benches and picnic tables. Umbrellas have also been provided at each picnic table for more shelter from the hot summer sun.
- o The tennis courts and soccer area have been pressure washed for a nice clean appearance.

2021-2022 Goals

We have accomplished a lot over the past 9 months, but look forward to more improvements, such as:

- o Landscape Improvements at Remaining Entrances
- o Monument Sign Upgrades
- o Tennis and Soccer Court Improvements
- o Gulfstream Park Volleyball Court Improvements
- o Townewest "Bark Park"

LOGROS Y OBJETIVOS 2021-2021

La Junta Directiva se enorgullece de anunciar los siguientes logros para el año 2020-2021.

- o Gulfstream Park ha sido mejorado con un estacionamiento y una remodelación del banco del parque.
- o La Junta ha aprobado un nuevo Contrato de Mantenimiento de Instalaciones. Este contrato no solo cubre Limpieza de casa club, comprende la revisión y mantenimiento de todas las áreas comunes y amenidades.
- o Se completó la poda de árboles y la remoción de árboles muertos en todas las áreas comunes.
- o Una propuesta para mejorar el paisaje a lo largo de nuestra vía principal, Townewest Blvd. ha sido aprobada y debe completarse en los próximos 30 días.
- o El área de la piscina también se ha mejorado con la remodelación de los botes de basura, bancos del parque y picnic. mesas. También se han proporcionado sombrillas en cada mesa de picnic para protegerse del caluroso sol de verano.
- o Las canchas de tenis y el área de fútbol se han lavado a presión para lograr una apariencia limpia y agradable.

Objetivos 2021-2022

Hemos logrado mucho en los últimos 9 meses, pero esperamos más mejoras, como:

- o Mejoras al paisaje en las entradas restantes
- o Actualizaciones de letreros de monumentos
- o Mejoras en las canchas de tenis y fútbol
- o Mejoras en la cancha de voleibol de Gulfstream Park
- o Parque para Perros Townewest

COVID-19 Response Update

Management Office Visitation: MASC Austin Properties, Inc. is now open to residents wishing to do business in person. Masks are required in order for you to enter the office. **Clubhouse Rentals:** We are pleased to announce that the clubhouse is now available for rental to residents of Townwest HOA. Please call the management company or email Veronica Navarrete at vnavarrete@mascapi.com for more information. **Common Areas ARE Open:** The Gulfstream park area, Pool and Tennis Courts are open. Please see the article on page 7 for further information regarding obtaining your 2021 pool wristbands.

Actualización de respuesta COVID-19

Visitas a la oficina de administración: MASC Austin Properties, Inc. ahora está abierto a los residentes que deseen hacer negocios en persona. Se requieren máscaras para poder ingresar a la oficina. **Alquileres de la casa club:** Nos complace anunciar que la casa club ahora está disponible para alquilar para los residentes de Townwest HOA. Para obtener más información, llame a la empresa gestora o envíe un correo electrónico a Veronica Navarrete a vnavarrete@mascapi.com. **Las áreas comunes ESTÁN abiertas:** el área del parque Gulfstream, la piscina y las canchas de tenis están abiertas. Consulte el artículo en la página siete para obtener más información sobre cómo obtener sus pulseras de piscina 2021.

2021 Annual Assessments

This is a friendly reminder of the 2021 Assessments, which were late after January 31, 2021. If owners are experiencing difficulties, a request can be submitted for payment deferment and/or extended payment plans to the Board for review. Communication can go a long way and help avoid additional fees added to your account. Please contact Pennie Mancuso in our accounting department at MASC Austin Properties, Inc. via phone at 713-776-1771 or via email pmancuso@mascapi.com to make the necessary payment arrangements if you have a past due balance.



Evaluaciones anuales 2021

Este es un recordatorio amistoso de las Evaluaciones de 2021, que se retrasaron después del 31 de enero de 2021. Si los propietarios tienen dificultades, se puede enviar una solicitud de aplazamiento de pago y / o planes de pago extendidos a la Junta para su revisión. La comunicación puede ser de gran ayuda y ayudar a evitar cargos adicionales que se agreguen a su cuenta. Comuníquese con Pennie Mancuso en nuestro departamento de contabilidad en MASC Austin Properties, Inc. por teléfono al 713-776-1771 o por correo electrónico a pmancuso@mascapi.com para hacer los arreglos de pago necesarios si tiene un saldo adeudado.

Make Sure To Submit Before Starting An Improvement

We have noticed many homeowners are taking advantage of this time to make improvements to their home. Just as a reminder, if you are making any type of improvement to the exterior of your home, you must first submit an Architectural Improvement request form to MASC Austin Properties, Inc. before starting the work. (This includes painting the exterior, room addition, and replacement of the roof, driveway and fence.) You can find the required form on our website or on TownSq. You can submit the form along with any specifications or samples in person at the management office, by email to bwigley@mascapi.com or by TownSq by General Request. Please make sure to submit the form with the necessary information and samples for a quicker response. We are receiving several applications and processing as quickly as possible to avoid delays in the work being done.

Asegúrese De Enviarlo Antes De Comenzar Una Mejora

Hemos notado que muchos propietarios están aprovechando este tiempo para realizar mejoras en su hogar. Solo como recordatorio, si está realizando algún tipo de mejora en el exterior de su hogar, primero debe enviar un formulario de solicitud de mejora arquitectónica a MASC Austin Properties, Inc. antes de comenzar el trabajo. (Esto incluye pintar el exterior, agregar habitaciones y reemplazar el techo, la entrada y la cerca). Puede encontrar el formulario requerido en nuestro sitio web o en TownSq. Puede enviar el formulario junto con las especificaciones o muestras en persona en la oficina de administración, por correo electrónico a bwigley@mascapi.com o por TownSq por Solicitud General. Asegúrese de enviar el formulario con la información necesaria y muestras para una respuesta más rápida. Estamos recibiendo varias solicitudes y procesando lo más rápido posible para evitar retrasos en el trabajo que se está realizando.

2021 Pool Season

The 2021 Townewest HOA pool season is in full swing! The complete pool season schedule is provided below. Please note that the association is requiring every registrant to complete the COVID-19 waiver included in order to provide 2021 pool wristbands. To complete the registration form and waiver electronically, please download the fillable PDF found on TownSq. If you have not registered for TownSq, instructions to do so can be found on page 2. Once you have downloaded to fillable PDF, make sure to complete the registration form AND the waiver as well. You can return the form by email to vnavarrete@mas-capi.com or simply attach your completed form to a General Request on TownSq. As a reminder, the Board has approved a new pool registration policy for the 2021 Pool Season. To receive your 2021 pool wristbands, each resident must complete a pool registration application.

- New applicants will be charged \$3 per pool wristband.
- Returning applicants who have previous years' wristbands can EXCHANGE them, at NO COST, for the current season's wristbands.
- Returning applicants who require replacement pool wristbands will be charged \$5 per wristband.

Please make sure to check the www.townewest.com website and TownSq for further updates. If you have any questions, please contact the management company.

2021 Horas de la Alberca

La temporada 2021 de la alberca de Townewest HOA está en pleno apogeo! El calendario completo de la temporada se proporciona a continuación. Tenga en cuenta que la Asociación requiere que todos los solicitantes de registro completen el formato de COVID 19 para proporcionar las pulseras que les darán acceso a la alberca durante el 2021. Pueden descargar el PDF para completar dicho formato y registro que se encuentra en la página de Internet o en la aplicación TownSq. Si aún no se ha registrado en TownSq, por favor sigan las instrucciones que se pueden encontrar en la página dos. Una vez que haya descargado el PDF para completar, asegúrese de completar el formulario de registro y también el formato COVID 19. Puede enviar estos dos documentos por vía correo electrónico a vnavarrete@mas-capi.com o enviarlos juntos con una solicitud general en la aplicación TownSq. Como recordatorio, la mesa directiva aprobó una nueva política de registro para la alberca para la temporada 2021. Para recibir sus pulseras 2021, cada residente debe completar el registro y el formato COVID 19.

- °A los nuevos solicitantes, se les cobrará \$3 por Pulsera.
- °Los solicitantes que intercambien la pulsera del año pasado lo puede hacer SIN COSTO por las pulseras de la temporada 2021.
- °Los solicitantes que requieran reemplazo y perdieron la pulsera del año pasado deberán pagar \$5 por pulsera.

Por favor consulte la página de Internet www.townewest.com y la aplicación TownSq para obtener actualizaciones. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con la empresa de gerencia.

2021 Pool Schedule

WEEKENDS ONLY PRIOR TO START OF SCHOOL

May 1st - May 23rd

SATURDAY	12 PM - 8 PM
SUNDAY	12 PM - 8 PM

SUMMER SCHEDULE

May 28th - August 5th

MONDAY, May 31st - MEMORIAL DAY	12 PM - 8 PM
MONDAY	CLOSED
TUESDAYS	2 PM - 8 PM
WEDNESDAY	2 PM - 8 PM
THURSDAYS	2 PM - 8 PM
FRIDAYS	2 PM - 9 PM
SATURDAYS	11 PM - 9 PM
SUNDAYS	12 PM - 8 PM

WEEKENDS ONLY AFTER END OF SCHOOL

(date subject to change with school calendar)

August 7th – October 3rd

SATURDAY	12 PM - 9 PM
SUNDAY	12 PM - 8 PM
MONDAY, Sep. 6th - LABOR DAY	12 PM - 8 PM

Calendario de la Alberca 2021

FINES DE SEMANA SOLO ANTES DEL INICIO DE ESCUELAS

1 de mayo - 23 de mayo

SÁBADO	12 PM - 8 PM
DOMINGO	12 PM - 8 PM

HORARIO DE VERANO

28 de mayo - 5 de agosto

LUNES 31 de mayo - DÍA MEMORIAL	12 PM - 8 PM
LUNES	CERRADO
MARTES	2 PM - 8 PM
MIÉRCOLES	2 PM - 8 PM
JUEVES	2 PM - 8 PM
VIERNES	2 PM - 9 PM
SÁBADOS	11 AM - 9 PM
DOMINGOS	12 PM - 8 PM

FINES DE SEMANA SOLO DESPUÉS DEL FINAL DE ESCUELAS (fecha sujeta a cambios con el calendario escolar)

7 de agosto - 3 de octubre

SÁBADO	12 PM - 9 PM
DOMINGO	12 PM - 8 PM
LUNES 6 de septiembre - DÍA del TRABAJO	12 PM - 8 PM



Townwest c/o MASC Austin Properties, Inc.
945 Eldridge Rd. Sugar Land, TX 77478

PRSRT STD
US POSTAGE
PAID
HOUSTON, TX
PERMIT #8327

Important Numbers

Emergency	911
Ft. Bend County Non Emergency	
Sheriff, Fire, Ambulance	281-341-4665
Northeast Ft. Bend County	
Fire Department	281-341-4665
Ambulance	281-341-4665
FBC MUD 2 Patrol	713-504-1978
Medical Transportation Program.....	877-633-8747
MASC Austin Properties, Inc.....	713-776-1771
Poison Control.....	800-764-7661
Fort Bend County Courthouse	281-341-3710
Animal Control.....	281-342-1512
Ft. Bend Road/Bridge Repair	281-342-4513
TX Environmental Waste	281-368-8397
Recycling Center.....	281-342-5226
Reliant Energy.....	713-207-7777
Reliant Energy Entex.....	713-659-2111
Fort Bend MUD #2 (Billing).....	281-290-6507
(24-hr Report Leaks, Sewer).....	281-290-6503
Texas Pride (trash & recycling svcs).....	281-342-8178
Schools:	
Townwest Elementary	281-634-4480
Barrington Place Elementary	281-634-4040
Sugar Land Middle School.....	281-634-3080
Kempner High School.....	281-634-2300

Road and Bridge: (281) 342-4513 or use Connect with Fort Bend App for ponding in the streets, street/curb repair, street signs and dead animals.

Fort Bend MUD #2 Water/Sewer: Billing (281) 290-6507. 24-hr Report Leaks, Sewer (281) 290-6503. For issues with storm inlets and manholes.

MASC Austin Properties, Inc.: Property Manager, Rachel Rivera / (713) 776-1771. Please report issues with: Property, Pool, Park, Common areas and Group homes.

REPORT STREET LIGHT OUTAGE: **Please Note You will need the 6 digit number that is on side of pole**. Log on to www.townwest.com/information scroll down to "LINKS & EMAILS", click on "Report Street Light Outage."

REPORT A CRIME OR MISCHIEF: In progress dial 911. Sheriff - 281-341-4665. Ft. Bend MUD Patrol - 713-504-1978.

Recycling Day Change! ¡Cambio de día de reciclaje!

In an effort to improve trash pickup, Fort Bend County MUD #2 has moved recycling day to Thursdays. Updated Schedule Trash: Monday & Thursday (Black cart with black lid). Recycle: Thursday (Black cart with gray lid). Trash & Recycling Services Texas Pride Disposal (281) 342-8178. Please visit www.texaspridedisposal.com/fbmud2.html for trash collection guidelines.

En un esfuerzo por mejorar la recolección de basura, el MUD # 2 del condado de Fort Bend ha trasladado el día de reciclaje a los jueves. Horario actualizado de basura: lunes y jueves (carro negro con tapa negra). Reciclaje: jueves (carro negro con tapa gris). Servicios de basura y reciclaje Texas Pride Disposal (281) 342-8178. Visite www.texaspridedisposal.com/fbmud2.html para conocer las pautas de recolección de basura.