



**Comité Directivo del Distrito de Mejoramiento  
de Comercio (BID) de la Avenida Central  
Junta de Planificación  
9/17/2014 10-12pm  
Centro de Servicios al Constituyente de la Avenida Central  
Minutas**

Favor tome nota: Las minutas no son textuales y no están en orden.

“BID” significa “Distrito de Mejoramiento de Comercio” por sus siglas en ingles. En la traducción de este documento se usara la palabra “BID” para referirse al “Distrito de Mejoramiento de Comercio.”

- Introducciones y hoja de registración fue circulada
- S. Franklin: ¿Qué clase de RFPs (solicitud de oferta por sus siglas en inglés) está el BID buscando?
  - Seguridad:
    - Buscando un programa de embajadores
    - Seguridad
  - Limpieza
    - Lavado a presión
    - Barrida de calle
    - Limpieza de callejones
  - Mercadotecnia
- Jorge Ayvar:
  - Se presentó a sí mismo y a su compañía. Nativo del sur de Los Ángeles que tiene una compañía de seguridad que colabora con el LAPD (departamento de policía de la ciudad de Los Ángeles por sus siglas en ingles) en varios proyectos.
- Oficial Superior Principal Tony Diaz: ¿Qué sistema funciona mejor con el BID y el LAPD?
  - El BID del centro de Los Ángeles tiene ex oficiales de policía dirigiéndolo
  - Ellos se reúnen cada mes y una compañía de seguridad es el intermediario con el LAPD
  - El enfoque principal es el de colaborar con la comunidad
    - SF: Cámara de seguridad: ¿Programar, cómo podemos empezar a ver a un sistema en donde el control sea compartido?
      - SLO: Hay un cuarto de cámaras en la estación trabajando con algunos parques, se puede checar si puede haber una colaboración
      - El BID del centro de Los Ángeles maneja sus propias cámaras
      - Ellos comparten con el LAPD en lo que se refiere a los criminales

- ¿Atrapar criminales, como compartimos esa información?
    - JA: Podemos traer personal profesional para discutir el proceso
  - J. Friedman: ¿Trabaja Jorge Ayvar con otros *BIDs*?
    - No
- Resumen del mes pasado:
  - CRCD
    - Dio resumen de servicios que ellos proveen en la ciudad y a lo largo de la avenida Central.
  - Estacionamiento
    - Sherri tuvo una conversación con la oficina del alcalde para hablar sobre el control local, la iniciativa de la reforma de estacionamiento—un programa piloto
    - Quisiera nominar a la avenida Central para el manejo local del estacionamiento, el programa piloto evaluara:
      - Si los espacios de estacionamiento deberían de tener parquímetro
      - Barrida de calle
      - Carteles/letreros
      - Debería/Puede ser cambiado
      - Permiso de estacionamiento para residentes
      - Estacionamiento en el bordillo
      - Permitir camiones de comida
      - BH: ¿Qué significaría eso?
        - El estudio debería ver a la avenida Central para ver como funcionaria el estacionamiento con estacionamiento diagonal a lo largo de las calles más anchas, incluir a la comunidad, esto puede indignar a los residentes
      - Zona de cargamento
      - Si es seleccionada, la avenida estaría participando
        - Para el mes de diciembre
        - Nominaciones en que deberían ser los enfoques tendrían que ser sometidos para esta fecha
        - El grupo voto: SI
- Presentación por parte de Ed, el ingeniero neutral que fue contratado para analizar.
  - Ed, “experto en la formación de *BIDs*”, crea formulas y precios para el proceso de evaluación. Él crea *BIDs* en y alrededor de la ciudad de Los Ángeles
  - Sherri: La fórmula del *BID* que Ed está usando esta en internet
  - Mira la información y hace la determinación en lo que los precios deberían ser
  - La información que se está mirando:
    - Parcela
    - Edificio
    - Calle principal: área A
  - SF: Es bueno que ya está dividido en pedazos digestibles
    - Washington a MLK
    - MLK a Vernon
    - Vernon a Slauson
  - Formula de evaluación:
    - Junta de las mentes
      - Ed: Es bueno que hay un grupo directivo con el que ustedes ya trabajan, pero no todos siempre estarán de acuerdo

- Explorar todas la diferentes posibilidades
  - Deseos, necesidades, y gustos
- Los diferentes *BIDs* oscilan
  - \$2,500 (Yucaipa) a \$5 millones (centro de Los Ángeles)
  - El comité directivo hace las decisiones
  - La gente va a impulsar esto pero sin el apoyo de la gente esto no va ir a ningún lado
- La mayoría de los *BIDs* son renovados después de los 5 años, si esto no sucede es generalmente debido a problemas personales
- Clases especiales del uso de la tierra
  - La ley estatal exige que cualquiera que se beneficie probablemente será evaluado
    - Organizaciones sin fines de lucro
    - Instituciones religiosas, etc.
- Las evaluaciones deberían ser vistas por los beneficios que los dueños obtendrán
- Cosas a recordar
  - Los dueños de la propiedad son los que están impulsando el proceso
- La ley no les permite decir que un *BID* va a incrementar el valor de la propiedad
  - Ustedes no van a ver esa información en la información
  - Ustedes lo verán descrito como “acentuar lo estético”
- Ejemplo de el *BID* Apple Valley
  - Primero, ellos no invirtieron mucho en mercadotecnia porque no tenían nada que promocionar durante los primeros 4 años
  - Primero se enfocaron en crear el lugar
- Calle frontal
  - Cuando se evalué fíjense en que tantos beneficios están recibiendo de los servicios del *BID*
  - Deberían enfocarse en esta evaluación
- El área del terreno es lo que atrapa todas las tarifas
  - Condado
  - Ciudad
    - No son causa de interrumpir el proceso, es extremadamente justo
    - Pagado por el área del terreno
- JF: ¿Si tienes una parcela, deberás pagar por todas estas tarifas?
  - Parcela plana
  - Área del terreno
  - Área del edificio
  - Calle frontal
  - Es ilegal el crear un *BID* que beneficie a una propiedad sin que esta sea evaluada
- Problemas: Callejones
  - ¿Hay algún *BID* que esté usando la fachada de atrás?
    - Puede ser hecho
      - Debemos de ver el costo, hay algunas propiedades que no tienen callejones
      - Se puede complicar
- Ed: Empezar a justificar en donde van a empezar y terminar las fronteras
  - Tiene que ser relacionado con lo físico o el mercado para que sepan que evaluar
  - SF: Estamos rastreando nuestro apoyo
    - Calle 52 a la Slauson

- Dividido en 4 categorías diferentes
- JF: El área del edificio va ser más beneficioso para los edificios que están más altos ¿Y obtendrán estos los mismos beneficios que los edificios de un piso?
  - Ed: En Pasadena, los pisos de arriba son evaluados a una tarifa diferente
  - Ed: Cada vez que vean números/cobros debe de haber fotos para que vean lo que van a obtener
    - Primero las fotos y después los números
    - Averigüen cuantas tazas mas de café tendrán que vender
- JF: Tal vez no podremos pasar el costo a nuestros inquilinos, ya que sus rentas ya están al máximo.
  - SF: Miren los servicios por los que ustedes pagan y nuevamente consideren entrar en una colectiva que pueda compensar el costo
    - JF: Usa su propia compañía de grafiti, ya que son rápidos y más receptivos que CRCDD, no ha tenido una experiencia buena
    - E. Van Cise: Cuando estemos seleccionando a un contratista se puede poner en el contrato que si el trabajo no está al estándar establecido, el contrato puede ser terminado a la discreción del BID
    - Va a ser más difícil con la longitud y aún más si decidimos abarcar mas
- Ed/SF: ¿Ha visto discrepancias?
  - Si
    - Propiedad de Jack Friedman: 5119030 – Numero de parcela
    - JF: Debería de checar el mapa de parcelas, ya que todas las direcciones no están siendo incluidas
    - SF: Repaso el proceso de cómo están ellos recolectando la información parcela por parcela
    - J. Zeichner: ¿Su parcela siempre está mostrando a favor de tener que pagar más impuestos:
      - JF: Si
      - La propiedad es 28,000 pies cuadrados y se ve como que lugares como F&E y la Superior y parcelas grandes no están siendo incluidas
      - JF: Siente que necesita haber más transparencia
      - JF: UDC está usando una compañía que ha existido por 25 años y yo nunca había escuchado de esta compañía
        - DataQuick fue entrevistado
        - JF: No me siento cómodo con ello
        - SF: Compartiremos este dato con otros datos para poder corregirlo
    - JZ: Si la información esta distorsionada entonces hay un problema que tenemos que ver, aunque solo sea 20%
      - 45 días hablando sobre datos y números
    - JZ: Al final del día, el dueño de la propiedad debería checarlo por él/ella mismo/a
      - SF: Podemos proveer el enlace de internet de Zima de su propiedad. Manera técnica, encuesta de tierra y después disputarlo
    - JZ: ¿Si notamos una discrepancia, recomienda usted que vengamos con usted?
      - SF: Si
    - JF: ¿Trabaja usted de datos que se le dan o hace que funcione?

- SF: Ambos
- Ed: El grupo necesita tener un estatus 501c3 antes de convertirse en un *BID*
  - JF: ¿Si no nos convertimos en un estatus 501c3, estaríamos bajo *CRCD*?
  - SF: Estamos empezando el proceso temprano porque en este momento el gobierno no está dando muchas licencias de estatus 501c3
- Próximos pasos
  - Próxima junta, primer miércoles en octubre
    - Antes: Se mandara el enlace de internet y el archivo de Zimas
    - Dar seguimiento con las personas en el *BID*
    - Acérquense a cualquier persona que quiera ser parte del *BID*
    - Lista de servicios
      - Embajador de seguridad
      - Mantenimiento
      - Mercadotecnia
      - Gestión de demanda de estacionamiento