



Hi,

At MHAction, we're excited to see what 2021 may bring as we build issue campaigns that are fueled by our shared belief that everyone deserves an affordable, decent place to call home. This belief is centered on racial, economic, and gender justice where government plays a critical role that can turn our vision into our collective reality.

This update includes highlights of our work involving leadership teams fighting to hold a corporate owner, Havenpark Capital, accountable, an exciting development in Delaware brought to us all by the Delaware Manufactured Homeowners Association ([DMHOA](#)), and a recap of our December, multi-state planning calls that were designed to guide our work in 2021.

Havenpark Campaign:

One of the key campaigns that MHAction leaders in MI, IA, MT, and ND have been working on is holding their corporate owner, Havenpark Capital, accountable. Here are some highlights from that work.

News Coverage to Draw Greater Public Attention to Our Cause:

Featured in the Michigan Advanced publication, MHAction leaders cued up a [critical article](#) about how Havenpark is driving up profits by gouging residents who are low income or on fixed incomes. Click [here](#) to read about Holly Hook, Candi Evans, Cindy Newman, among others, who are leading powerful campaigns in their states.

Wall Street investors pricing America bastion of affordable housing

By **Nicolle Schorchit** | **Darryl Kinsey Jr.** | **Patrick Britt** - January 19, 2021



Holly Hook in front of her home inside a mobile home community in Swartz Creek, Michigan, U.S., on Tuesday, Nov. 24, 2020.

A [great story](#) featured the work that MHAAction leaders, like Cindy Newman, have spearheaded to draw attention to Havenpark's abuses in Great Falls, Montana. Cindy and a powerful multi-state leadership team are demanding that Havenpark —and their financial backers, Bellwether Enterprise, a subsidiary of Enterprise Community Partners, — fix the devastation they've caused. While Enterprise claims to be a national affordable housing advocate, MHAAction community leaders are upset that Enterprise is profiting from their financing of Havenpark while seniors and families struggle to afford rent or are pushed out all together.

Also, please [click here](#) to read additional coverage from the Billings Gazette on this important issue.

Listen to MHAAction leaders on a podcast hosted by Julian Castro.

Powerful MHAAction community leaders, Arletta Swain and Matt Chapman, shared their stories on 'Our America with Julian Castro.' Arletta and Matt talk about their predatory

corporate owner, Havenpark Capital, and what MHAction community leaders are doing to fight back! Click here to listen: <https://bit.ly/3ls8D4A> Many thanks to Julian Castro for putting this thoughtful podcast together!

How This Work Has Created an Initial Win!

The Federal Housing and Finance Administration recently announced that at least 50 percent Fannie Mae's and Freddie Mac's multifamily loans are required to be used for affordable housing to ensure a strong focus on affordable housing and traditionally underserved markets. For the first time, affordable housing manufactured housing communities must either be resident, government, nonprofit-owned, or must have tenant pad lease protections to be counted as mission-driven, affordable housing. FHFA's tenant protections don't go far enough and we have a lot more fighting to do to get Fannie and Freddie to stop fueling private equity owners, like Havenpark, that are displacing residents. But this is a good start and a big win in response to MHAction leaders' calls for reform! Congratulations!

[Here](#) is FHFA's announcement.

Delaware

We're excited to feature inspirational work brought to us by the [Delaware Manufactured Home Owners Association](#). Early in January, they successfully pushed for manufactured home owners in disputes with their community owners to become eligible for free legal representation by Delaware Community Legal Aid Society Inc.

"I strongly supported House Bill 46, and I'm glad to see this contract signed," said Delaware Manufactured Home Owners Association President Bill Kinnick. "I've worked closely with CLASI over the years. I know their work, and I'm glad to have them on our side. As long as I can remember, the deck has been stacked against manufactured home owners, many of whom are senior citizens or working class and have nowhere to turn when they are mistreated. This contract will finally help level a playing field that has been tilted against us for years."

Read more about this important issue by clicking [here](#).

Building Our Power in 2021 and Beyond:

December, Multi-State Planning Calls: MHAction leaders and staff built their issue campaign organizing skills and reviewed our organizational policy priorities. These calls brought together leaders from Iowa, Michigan, North Dakota and Montana; New York, Delaware, Illinois; Florida and Utah. Bridging our work across state lines, leaders

participated in a housing justice pop-quiz to sharpen our political analysis and learned about how a bill becomes a law.

Here's an example of one of our pop-quiz questions from the series of evenings. A key organizational goal is ensuring our vision of a just and equitable world is grounded in racial and gender justice.

4. This was the last time Congress granted undocumented amnesty which allowed families to become U.S. Citizens

Esta fue la última vez que el Congreso aprobó una amnistía para que los inmigrantes indocumentados se conviertan en ciudadanos estadounidenses.

- a. 1986**
- b. 2001**
- c. 1972**
- d. 2018**

We're thankful for all of the hard work from our leaders and allies this year, despite all that our communities have been facing across the nation. We look forward to continuing building in 2021.

Please share our work, and [become a member today!](#)

Thank you,

The National MHAction Core Team

Hola,

En MHAction, estamos emocionados de ver lo que puede traer el 2021 a medida que trabajamos en campañas temáticas impulsadas por nuestra convicción mutua de que todos merecen un lugar asequible y decente para llamar hogar. Esta convicción está centrada en la justicia racial, económica y de género, donde el gobierno juega un papel fundamental que puede convertir nuestra visión en nuestra realidad colectiva.

Esta actualización incluye aspectos destacados de nuestro trabajo, entre ellos la lucha de los equipos de liderazgo para una empresa propietaria, Havenpark Capital, se responsabilice; una mejora emocionante en Delaware que la Asociación de propietarios de viviendas prefabricadas de Delaware ([DMHQA](#)) nos trajo a todos, y un resumen de nuestras convocatorias estatales de planificación que fueron diseñadas para guiar nuestro trabajo en 2021.

Campaña de Havenpark:

Una de las campañas clave en las que los líderes de MHAction en Michigan, Iowa, Montana y Dakota del Norte han estado trabajando es la de responsabilizar a su propietario corporativo, Havenpark Capital. A continuación algunos aspectos destacados de ese trabajo.

Cobertura de noticias para atraer una mayor atención del público hacia nuestra causa:

Destacado en la publicación *Michigan Advanced*, los líderes de MHAction contribuyeron en la preparación de [un artículo crítico](#) sobre la forma cómo Havenpark está aumentando sus ganancias explotando a los residentes de bajos ingresos o de rentas fijas. Haz clic [aquí](#) para leer sobre Holly Hook, Candi Evans, Cindy Newman que, con otros, están liderando poderosas campañas en sus estados.

Wall Street investors pricing America bastion of affordable housing

By **Nicolle Schorchit** | **Darryl Kinsey Jr.** | **Patrick Britt** - January 19, 2021



Holly Hook in front of her home inside a mobile home community in Swartz Creek, Michigan, U.S., on Tuesday, Nov. 24, 2020.

Una [gran historia](#) que reseñó el trabajo que líderes de MHAction, como Cindy Newman, han impulsado para llamar la atención sobre los abusos de Havenpark en Great Falls, Montana. Cindy y un poderoso equipo de liderazgo de varios estados están exigiendo que Havenpark, y su patrocinador financiero, Bellwether Enterprise, una subsidiaria de Enterprise Community Partners, rectifiquen la devastación que han causado. Si bien Enterprise afirma ser una defensora de la vivienda asequible a nivel nacional, los líderes comunitarios de MHAction están molestos porque Enterprise se está beneficiando de su financiamiento de Havenpark mientras que las personas mayores y las familias batallan para pagar el alquiler o ya han sido expulsadas.

Además, [haz clic aquí](#) para leer la cobertura adicional del diario *Billings Gazette* de sobre este importante tema.

Escucha a los líderes de MHAction en un podcast presentado por Julián Castro.

Los poderosos líderes de la comunidad de MHAction, Arletta Swain y Matt Chapman, compartieron sus historias en el podcast 'Our America with Julian Castro' (Nuestra América con Julián Castro). Arletta y Matt hablaron acerca de la empresa propietaria abusadora, Havenpark Capital, y lo que los líderes de la comunidad de MHAction están haciendo para defenderse. Haz clic aquí para escuchar: <https://bit.ly/3ls8D4A> ¡Muchas gracias a Julián Castro por preparar este interesante podcast!

¡Cómo este trabajo ha logrado una victoria inicial!

La Agencia Federal de Financiamiento para la Vivienda (FHFA, por sus siglas en inglés) anunció recientemente que requiere que al menos el 50 por ciento de los préstamos multifamiliares de Fannie Mae y Freddie Mac se utilicen para viviendas asequibles para garantizar un fuerte enfoque en viviendas asequibles y mercados tradicionalmente desatendidos. Por primera vez, las comunidades de viviendas prefabricadas asequibles deben pertenecer, ya sea a sus residentes, a agencias gubernamentales, a organizaciones sin fines de lucro o los contratos de arrendamiento deben contener protecciones para los inquilinos, para que se consideren viviendas asequibles, impulsadas por su misión. Las protecciones para inquilinos de la FHFA no son suficientemente buenas y tenemos que luchar mucho más para que Fannie y Freddie dejen de ayudar a los propietarios de capital privado, como Havenpark, que están desplazando a los residentes. ¡Pero este es un buen comienzo y una gran victoria en respuesta a los llamados de reforma de los líderes de MHAction! ¡Felicitaciones! [Aquí](#) está el anuncio de FHFA.

Delaware

Nos complace presentar el trabajo inspirador que nos trajo la [Asociación de propietarios de viviendas prefabricadas de Delaware](#). A principios de enero, presionaron con éxito para que los propietarios de viviendas prefabricadas en disputas con los propietarios de su comunidad fueran elegibles para la representación legal gratuita por parte de Delaware Community Legal Aid Society Inc (CLASI).

"Apoyé firmemente el Proyecto de Ley 46 de la Cámara de Representantes y me alegra ver que este contrato se firme", dijo el presidente de la Asociación de propietarios de viviendas prefabricadas de Delaware, Bill Kinnick. "He trabajado en estrecha colaboración con CLASI durante años. Conozco su trabajo y me alegra tenerlos de nuestro lado. Desde que tengo memoria, los propietarios de viviendas prefabricadas han llevado todas las de perder, muchos son personas mayores o pertenecientes a la clase obrera y no tienen a dónde acudir cuando abusan de ellos. Este contrato finalmente ayudará a equiparar las cargas que se ha inclinado en nuestra contra durante años".

Lee más sobre este importante tema haciendo clic [aquí](#).

Construir nuestro poder en 2021 y más allá:

Llamadas de planificación de varios estados de diciembre: los líderes y el equipo de MHAction desarrollaron sus habilidades de organización en campañas temáticas y revisaron nuestras prioridades de políticas organizativas. Estas llamadas reunieron a líderes de Iowa, Michigan, Dakota del Norte, Montana, Nueva York, Delaware, Illinois, Florida y Utah. Conectando nuestro trabajo más allá de las fronteras estatales, los líderes participaron en un quiz sorpresa sobre justicia en la vivienda para agudizar nuestro análisis político y aprendieron cómo un proyecto de ley se convierte en ley.

Este es un ejemplo de una de las preguntas del quiz sorpresa de una de las reuniones. Un objetivo organizacional clave es asegurar que nuestra visión de un mundo justo y equitativo se base en la justicia racial y de género.

4. This was the last time Congress granted undocumented amnesty which allowed families to become U.S. Citizens

Esta fue la última vez que el Congreso aprobó una amnistía para que los inmigrantes indocumentados se conviertan en ciudadanos estadounidenses.

a. 1986

b. 2001

c. 1972

d. 2018

Estamos agradecidos por todo el arduo trabajo de nuestros líderes y aliados este año, a pesar de todo lo que nuestras comunidades han estado enfrentando en todo el país. Esperamos seguir construyendo en 2021.

¡Comparte nuestro trabajo y conviértete en miembro hoy!

Gracias,
El equipo nacional de MHAAction