

15-30 YrMtg 2.83% 3.57%	30-10 YrBnd 2.55% 1.73%	DJIA 17,920	Nasdaq 4,968	SP500 2,109	Gold \$1,247	Silver \$16.48	Oil \$49.71 (PPB)	US Mtg Applications -4.1% (Week of May 27)	Unmpl. 4.7%	CPI (April) 0.5%
----------------------------	----------------------------	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------------	----------------------	---	----------------	---------------------

ווייניג קאנסטראקשאן לאונס

\$311 ביליאן אין יאנואר לאונס אבער בענק ווערן שארף

זייער שווער צו באקומען "קאנסטראקשאן לאונס", אפילו ביי פראיעקטן וואס זענען זייער אויסגעהאלטן לויט די עקאנאמישע ריעל עסטעיט מארקעט. "אויב מען וויל בויען נייע זאכן, זאגט איין פראמינענטער סוחר פון וויליאמסבורג פאר "דער בית", איז "כמעט נישט מעגליך יעצט צו באקומען א באנק לאון פאר קאנסטראקשאן. עס הייבט אן צו ווערן אן ערנסטער מצב אין דעם געביט."

דער הויפט קאמערשאל ריעל עסטעיט באאמטער ביי "ב. עס. או. העריס בענק", דזשאן פעטראוסקי, זאגט אז בענק האבן נאך אלץ אפעטיט צו פינאנצירן גוטע קאנסטראקשאן, אבער לעצטנס איז דאס "צוריק געדרייט אביסל". פעטראוסקי זאגט אז דאס קומט אין רעאקציע צום אנערקענען אז ריעל עסטעיט איז אריבער די שטאפל פון דראמאטישע וואוקס און קומט נענטער צו א "געווענליכע סייקל".

אין געוויסע לאקאלע מארקעטן, זאגט ער, איז דא זארג ביי בענק-לאון עקזעקיוטיווען איבער א מעגליכע

פאָרעצונג אויף זייט 2

ניו יארק. שטחים איז נישט דער הויפט פראבלעם. פלאץ צו בויען איז דא, אויב מען האט פאסיגע 'זאנינג' צו בויען, און גענוג היימישע משפחות צו וועלן קומען מופן. אבער לעצטנס איז יא געווארן א היבשער פראבלעם ביי 'פינאנצירונג'. לויט ווי היימישע ריעל עסטעיט סוחרים און דעוועלאפערס רעדן זיך אפ, איז די לעצטע צייטן, ספעציעל אין די פארלאפענע חודש-צוויי, געווערן



סביב לאוהל מועד

אלע נייע אויפקומענדע אידישע געגנטער אין ניו יארק, ניו דזשערסי, אנדערע געגנטער אין אמעריקע, אייראפע, ארה"ק, בליען "איש על מחנהו ואיש על דגלו", דער פסוק אין די היינטיגע פרשה.

באלד נאכדעם שטייט, "סביב לאוהל מועד" נישט קיין חילוק אין וועלכע זייט, געגנט, פלאץ, איז עס שטענדיג ארום דעם משכן ד'. דאס איז דער וואונטש ביי אלעמען, וואו מען איז זוכה צו פירן א אידיש הויז, זאל אלץ זיין השראת השכינה.

*

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן signup@derbayis.com

אינהאלט

- היימישע געגנטער 4-5
- אפסטעיט עפל פארעמס 6
- טאבלעטן 8-9
- רבינו מסאטמאר זי"ע אין בלומינגבורג 11
- ריעל עסטעיט אין בילדער 12

סופרים קאורט וועטלענד אורטייל

מ'קען קלאגן 'ארמי קארפ. אוו אינדזשענירס' באשליסן

אבער פון לעגאלן שטאנדפונקט איז דער אורטייל נישט קיין שטארקע דורכברוך, ווייל די גרעסטע טייל "וועטלענד" דעבאטעס אין אפסטעיט זענען אונטער די יוריסדיקציע פון סטעיט באאמטע, נישט פון וואשינגטאן. אין יעדן פאל, איז עס א זיג פאר לאנד אייגענטומער, פארמערס, דעוועלאפערס, און אלע וואס געניסן פון זייער ארבייט.

די קעיס קומט פון א מינע גראבונג פראיעקט אין מינעסאטא וואס האט געוואלט גראבן אויף נאך א

פאָרעצונג אויף זייט 10

וואשינגטאן. דער סופרים קאורט אין וואשינגטאן האט אויפגעבראכן די דאמבע פון פעדעראלע "וועטלענד" רעגולאציעס, זאגנדיג אין א זעלטענע איינשטימיגע באשלוס אז אועלכע דעזיגנאציעס דורך די "ארמי קארפ. אוו אינדזשענירס" קענען ווערן אנגעקלאגט אין געריכט.

אין די היימישע געגנטער פון אפסטעיט ניו יארק איז די דראמאטישע סופרים קאורט אורטייל זייער באדייטנד, וויבאלד "וועטלענד" איז א טאג-טעגליכע טעמע אין נייע דעוועלאפעמנט פלענער

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.28	0.781
יאפאן	יען	107.63	0.009
אייראפע	יורא	0.88	1.136
רוסלאנד	רובל	65.26	0.02
שווייץ	פראנק	0.97	1.03
ענגלאנד	פונט	0.691	1.445
מדינת ישראל	שקל	3.82	0.26
פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופ"ט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)			

ווייניג קאנסטראקשאן לאונס

\$311 ביליאן אין יאנואר לאונס אבער בענק ווערן שארף

פאָרעצונג פון זייט 1

געטוישט די פארלאנג אראפצולייגן 15% קעש צו באקומען א לאון - אז מען רעכנט נישט די קאסטן פונעם בויען, נאר די ווערד נאכ'ן פארקויפן די גאנצע מעשה, וואס קומט אויס אסאך מער, נאטורליך. נישט נאר דאס, נאר די 15% איז "אומבארימבאר" און דארף לייגן ביי די באנק ביז די ענדע פונעם לאון - אפילו במשך די צייט קומט אריין נאך געלט פון ליסעס און קאנסטראקטן.

(5) וואל סטריט אינוועסטארס און אנאליזן לייגן גאר שווערע דרוק אויף בענק צו זיין מער פארזיכטיג מיט לאונס.

(6) געוויסע פראיעקטן ווערן געזען מער ריזיקאליש ווי אנדערע, אפגעזען פון די מעגליכע פראפיטן. צב"ש "וועיראהאוז" איז היינט א גאלד-מינע, אבער ס'איז שווער צו באקומען א לאון דאס צו בויען, ווייל די באזע פון רענטערס איז נישט אזוי סטאביל און קען זיך טוישן אסאך שנעלער ווי רעזידענשאל.

די אלע פאקטאן צוזאמען האבן געשאפן אן ערנסטע ענגשאפט צו האבן די נויטיגע קאפיטאל פאר ערנסטע בוי פראיעקטן, איבערהויפט ביי נייע פלענער און/אדער נייע דעוועלאפערס.

אנדערע קוועלער פאר 'הארד מאני'

די שטרענגע שליסלען פון בענק אויף קאנס-טראקשאן לאונס האט אבער געעפנט די טירן פאר אנדערע קוועלער צו באקומען די פאנדס נויטיג צו בויען, און אין דעם איז דא א ריזיגע מארקעט מיט א גאנצע ספעקטרום, פון ריזיגע לייף אינשווערעס און פענסיע פאנדס, ביז פריוואטע "הארד מאני" פירמעס, אלעס לויט אייגנארטיגע טערמינען און ראטעס.

אבער אפילו אין דעם "סעקאנדערי מארקעט איז שוין נישט אזוי גרינג צו באקומען א לאון.

לויט ווי איין סוחר דערציילט, דארף מען היינט רעדן מיט 30-40 פינאנץ קוועלער, און פארהאנדלען מיט יעדן באזונדער, צו באקומען א "טערם שיעט" וואס קען גיין ווייטער צו א לאון קלאזינג. איינע פון די בעסערע שטריכן וואס העלפט דערגרייכן אזא סארט קאנסטראקשאן/ברידזש/מעזענין לאון איז, זאגן סוחרים, צו בויען א פריינטליכע ביזנעס אטמאספערע במשך א לענגערע צייט, און מיט די באקאנטשאפט און "טראסט" קען מען געווינען די צוטריו וואס איז דער פונדאמענט פון בארגן געלט פאר ריעל עסטעיט פראיעקטן, איבערהויפט אין א צייט וואס בענק און אינוועסטארס ווערן מער פארזיכטיג מיט זייער געלט גענוצט פאר ריעל עסטעיט לאונס.

דעוויד היידען, מענעדזשינג מעמבער פון מאנהעטן פירמע "דאבעליי פינענשאל" וואס גיט ארויס פיל אזעלכע לאונס, זאגט אז ער האנדלט מיט אסאך ריעל עסטעיט סוחרים פון ברוקלין, און די מארקעט האט זיך אביסל פארלאנגזאמט. ער זאגט אז בענק זענען טאקע שטרענגער, אבער מ'קען נאך טרעפן לאונס. ■

טאטאלע "דזשי. די. פי." איז אין ערשטן קווארטאל '16 ארויף צו 6.2, שטארק העכער פון 5.7 א יאר פריער, און נאך אלץ היבש אונטער די 50-יאר דורכשניט פון 8.2. אינטערעסאנט צו באטאנען אז די העכסטע שטאפל אין איבער 30 יאר איז געקומען אין '05, זייער גוט אין איינקלאנג מיט די "באבל" פון יענע עפאכע. פון די טרייסל אין '06 און קראך א יאר-צוויי שפעטער, איז עס געפאלן פון 9.0 פראצענט, צו כמעט האלב, 5.5 פראצענט, אין אנהויב '11. דעמאלט איז געווען די נידעריגסטע שטאפל זינט מען רעקארדירט די "רעשיא", און עס גייט ארויף פון דעמאלט, האלטנדיג איצט ביי 6.2. אבער דאך, זאגן בענק, איז די ראטע לעצטנס צו שטארק ארויף און מען דארף געבן פלאץ פאר א שטיקל "פויזע".

(3) ביים איצטיגן שטאפל אין די בליענדע מארקעט קומען שוין אריין מער יונגע און פרישע שפילערס, וואס בענק האלטן דארפן מער צייט און ערפארונג צו ווערן פארטרויט מיט לאונס פון הויכע מיליאנען. מער עלטערע דעוועלאפערס, וואס האבן שוין איבערגעלעבט א קראך אדער צוויי, באקומען טאקע גרינגער לאונס ווי מער לעצטיגע אפליקאנטן.

(4) דער מינימום קעש רעזערוו מאנדאט לויט "באזעל III" געזעצן ווערט ווי מער שטרענג. אמאל, פאר א \$4 מיליאן "היי וואלעטיליטי" קאנסטראקשאן לאון, האט די באנק געדארפט האלטן אין רעזערוו 1 מיליאן; היינט, 1.5. אויסערעם האט זיך שטארק

איבערפלוס פון סופלי וואס איז מער ווי פארלאנגט אויפ'ן קורצן טערמין און קען פירן צו שוואכערע רענט פרייזן און אנדערע בויגזאמקייטן אין די פונדאמענטן פון ריעל עסטעיט.

אין יאנואר, זאגט איין באריכט, איז געווען א סך הכל פון \$311 ביליאן אין לאונס פאר נייע קאנסטראקשאן. דאס, פאר זיך, איז א גאר שטארקע ציפער, זייענדיג איבער 14% העכער דעם פריערדיגן יאנואר, און אן אומגלויבליכע 40 פראצענט העכער ווי יאנואר פון '14, לויט פרישע ציפערן פון א נאציאנאלע מארטגעדזש באנק פאראיין.

אבער אין די מאנאטן זינט דעמאלט האבן בענק גענומען איינציען דעם פאסיק.

מער קאפיטאל, ווייניגער ריזיקעס

די בענק שרייבן צו זייער וואקסנדע שטרענגקייט אויף קאנסטראקשאן לאונס צו עטליכע אורזאכן.

(1) קאנסטראקשאן אויסגאבן אין אמעריקע זענען געפאלן, ממש א טראפ, צווישן מארטש און אפריל, פון א יערליכע ראטע פון \$1.2 טריליאן, צו \$1.1 טריליאן. עס איז נאך אלץ 4.5% העכער א יאר פריער די זעלבע צייט, אבער פון מאנאט צו מאנאט איז פריוואטע קאנסטראקשאן געפאלן 1.5 פראצענט, און רעגירונג בוי פראיעקטן זענען געפאלן 2.8%. (2) קאנסטראקשאן אלס פראצענט פון אמעריקע'ס



ס'איז נישט גרינג מיט קאנסטראקשאן לאונס, אבער מ'גייט זיך אן עצה ב"ה. די נייע סאטמארער געגנט אין לעיקוואוד (קוועבס): "סאטמאר לעיקוואוד"

פלאמבער-רענאוואציע-וואל סטריט-אינסיידער-טרעידינג

קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

גוטע און שנעלע סערוויס
מיט הרחבת הדעת

רופט ווי פריער
845-325-1800

7 בעסטע סארט פראפערטיס

אן אינערליכע קאמערשאל ריעל עסטעיט אפשאצונג זאגט אז איצט איז די ריכטיגע צייט צו אינוועסטירן אין זיבן ערליי פראפערטיס.

- (1) סיניאר האווינג.
- (2) יוניווערסיטי פראיעקטן.
- (3) "סובארבען" אפיס פראיעקטן.
- (4) גרויסע "פלעקסיבל" וועריהאז רענטלס.
- (5) סעלף סטארעדזש.
- (6) קאמיוניטי שאפינג צענטערן (נישט די זעלבע ווי גרויסע 'מאלס').
- (7) לאקאלע ריטעיל פראיעקטן.

די ליסטע איז אין איינקלאנג מיט'ן שטארקן מארקעט פון אינדוסטריעל קאנסטראקשען, וואס איז לעצטנס אנגעקומען צו א רעקארד. אין ערשטן קווארטאל פון '16 למספרם, איז געווען נייע אינדוסטריעל קאנסטראקשן פון איבער 60 מיליאן סק. פוס. נאציאנאלע "וועיקענסי" איז אראפ צו 6.3%, און די פארלאנג איז פינעף פראצענט מער ווי די סופליי. "קאליערס ריעלטי" זאגט אז אויפ'ן מאמענט איז דא נאך 185 מיליאן סק. פוס אונטער קאנסטראקשען. די מערסטע נייע פלאץ ווערט געבויט אין דאלאס, דאן שיקאגא, און נאכדעם אטלאנטא.

דער שפיל געלונגט און פאזיציע פארדינט דערויף, וועט ער אים געבן פון די פארדינסטן אין זעק מיט קעש. רעגירונג "מאניטארס" קעגן אינסיידער טרעידינג זענען אבער שטארק געבויט און האבן אויפגעכאפט די כיטרע שטיק. לויט ווי עס שטעלט זיך ארויס, אנגעהויבן ביי ענדע '13 אדער אנהויב '14, האט מעקלעטשי געגעבן דעם ערשטן "טיפ" פון אינסייד אינפארמאציע, און דאס האט אנגעהאלטן לאנגע מאנאטן. במשך די צייט האט פאזיציע געקויפט און פארקויפט סטאקס אין 11 קאמפאניס, און פארדינט א סך הכל פון ארום 70 טויזנט דאלאר. וויבאלד מעקלעטשיס אקטן זענען אנגעבליך געווען מער קרימינאל ווי פאזיציעס, איז די רעגירונג ערשט געקומען צום לעצטן אלס א פאסטקע פאר'ן ערשטן, און די שטילע אויספארשונג האט זיך געצויגן א לענגערע צייט. פרייטאג מאי 27, אנדערטהאלבן וואך צוריק, האט פאזיציע זיך "דערקלערט שולדיג" מיט א פארשפרעכונג צו קאאפערירן קעגן מעקלעטשי, וועלכער איז ארעסטירט געווארן פאריגן דינסטאג. געווענליך האט אינדוסטריעל פלאמבינג און היים רענאוואציעס נישט קיין ערנסטע פארבינדונגען מיט'ן סטאק מארקעט - אבער אויך דאס קען צושטאנד קומען דורך "אינסיידער טרעידינג".



עס איז שוין באלד מער קאמפליצירט ווי דער "וואטערגענט" סקאנדאל, אבער ס'איז נישט אזוי שווער צו כאפן - אדרבה, עס קלינגט מער פון "כעלעם" ווי איידער פון "וואל סטריט". סטיווען מעקלעטשי האט לאנגע יארן געהאט א פיינעם דזשאב ביי די לאנדאן-באזירטע וואל סטריט פירמע "בארקלעיס". זיין הויפט אויפגאבע איז געווען מיטצוהאלטן די קארידארן פון "מערדזשערס ענד עקוויזישאנס" - ווען קאמפאניס קויפן זיך אויס איינער דעם אנדערן און/אדער ווערן פאראייניגט - און ער האט ארויסגעגעבן א וועכנטליכע אויסגאבע אויף די סארט נייעס, "פנימי" נאר אינערהאלב "בארקלעיס". דאן איז אריינגעקומען א רוח שטות. ער האט געוואלט רענאוואירן זיין הויז, און ער האט זיך דערמאנט פון זיין פריינד, גערי פאזיציע, אן אינדוסטריעל פלאמבער, אלס א פאסיגער מענטש צו טאן וויכטיגע ארבייט ביי די רענאוואציע. אבער אנשטאט באצאלן מיט קעש, האט מעקלעטשי געהאט א בעסערע וואלוטע - "אינסייד אינפארמאציעס". איינע פון די הארבעטע געזעצן אין פינאנץ איז, די פארבאט צו נוצן "אינסייד" אינפארמאציע (דאס מיינט, סיי וועלכע אינפארמאציע עס איז נישט אפגען פאר די פובליק) צו קויפן אדער פארקויפן סטאקס. ביים האנדלען אויפ'ן סטאק מארקעט, מעג מען נאר נוצן אינפארמאציע וואס "יעדער" האט די זעלבע צייט. פארלעזונגען ווערן גענומען שטרענג ווייל דעמאלט איז אויס "מארקעט". מעקלעטשי האט אפגעמאכט מיט פאזיציע אז ער וועט אים זאגן סודות פון ביזנעס נייעס וואס קומט אין צוקונפט, ער זאל קענען קויפן סטאקס פון פאראויס און פארדינען פון די רעאקציעס צו די אפיציעלע נייעס. מיט די אינפארמאציע האט ער אים באצאלט פאר די פלאמבינג ווערק, און דער אפמאך איז געווען אז ווען

פון "דאד-פרענק" ביז "דער בית"

צווישן די לעצטיגע אנטדעקונגען אויף "דאד-פרענק" די שווערע פעקל פעדעראלע באנק געזעצן איינגעפירט נאכ'ן גרויסן עקאנאמישן קראך 8 יאר צוריק, זעהן מיר א דירעקטע שייכות מיט "דער בית" און אנדערע אידישע און נישט-אידישע אויסגאבעס: פארשריפטן אויף די גענויע ווערטער פון באצאלטע אנאנסן דורך מארגענדזש בענק און בראוקער פירמעס. "דאד-פרענק" ווערט גערופן אויפ'ן נאמען פון די צוויי סענאטארן וואס האבן פיאנירט די געזעצן, צום פארדרוס פון די פינאנציעלע אינדוסטריע - און די ביזנעס וועלט אין אלגעמיין. לויט א פרישע אפשאצונג, האט די סעריע געזעצן שוין ביז היינט אפגעקאסט פאר ביזנעסער איבער 70 ביליאן דאלאר אין "קאמפלייענס". צענדליגער טויזנטער ארבייטער זענען צוגעקומען צוליב די געזעצן, סיי אין ביזנעס און סיי אין די רעגירונג. די געזעצן זענען שוין לעצטנס געווארן א פאליטישע טעמע אינעם פרעזידענט וואל פארמעסט, מיט די מעגליכקייט אויף טוישונגען אויף דער רעפובליקאנער טראמפ געווינט אין נאוועמבער.



3D STUDIO
ARCHITECTURAL DESIGN

H.L.FISHER ASSOCIATE AIA

WWW.FINE3D.COM

845-537-6001

PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

אזעלכע אינצידענט, און ס'איז וויכטיג ביי סיי וועלכע ענליכע פאל צו מאכן א "פאליס ריפארט". דורכדעם קען די פאליציי עווענטועל אנקומען צום שולדיגן, און אויך בלייבט עס אויפ'ן רעקארד ווען די פאליציי אבערווייזט די זיכערהייט מצב אין די געגנט. גלייכצייטיג דערמאנען עסקנים, אין מאנסי און אומעטום, אז נאכגייען מעגליכע ריעל עסטעיט געשעפטן ביי אלגעמיינע איינוואוינער, זאל מען פאלגן אלע פארשריפטן. מען זאל נישט אונטערהאקן די פרייזן און אויך נישט איבערציען, נאר זיך באגיין באשיידן און ביזנעס-מעסיג לקדש שם שמים.

*

אויך אין ראקלענד קאונטי, האט זיך אנגעהויבן א קאמפיין אין פוירל ריווער געגנט צו גרינדען א נייע ווילעדזש. ווי אין אנדערע געגנטער אין אפסטעיט, איז דער ציל פונעם ווילעדזש צו באגרעניצן די בויעריי פון הייזער, אין רעאקציע צום גריסן וואוקס קע"ה פון חרדישן ציבור אין אפסטעיט געגנטער. ס'איז נאך נישט קלאר ווען, אויב בכלל, דער נייער ווילעדזש וועט באשטעטיגט ווערן.

*

קומענדיגע וואך דינסטאג, יוני 14, וועט פארקומען א פרעזענטאציע ביי טאון אוו גאווען, איבער די געפלאנטע "לעגא-לאנד" פראיעקט. דער פלאן איז ערווארטעט צו ברענגען איבער 1 מיליאן יערליכע באזוכער, מאסיווע באנוץ פון וואסער, סוער, קאר און באס טראפיק, אנשטאט די איצטיגע רואיגע ליידיגע פעלדער.

צוגעשטעלט יעדן פרייטאג א גרויסע אויסוואל פון חלות לכבוד שבת קודש.

*

עטליכע אידן אין ראקלענד קאונטי זענען העסליך אטאקירט געווארן אין פארבינדונג מיט אויסקוקן ריעל עסטעיט אין די געגנט, און די ראמאפאו טאון פאליציי האט אונטערגענומען אן אויספארשונג. לויט ווי דער עסקן מו"ה יוסף געשטעטנער הי"ו גיט איבער, נעמט די פאליציי זייער ערנסט

די היימישע גראסערי אין גרינוויל, דזשערסי סיטי, האט געמופט, בשעה טובה ומוצלחת, צו א נייע גרעסערע לאקאל.

די נייע אדרעס איז 176 וועגמען פארקוועי, לויט א מעלדונג פון "יעזור" עסקנים. די גראסערי איז נאך נישט אזא "מעגא-סופערסטאר" ווי אין ברוקלין, אבער עס איז גענוג גוט און באקוועם ב"ה פאר די "עשרה ראשונים" פון די נייע אויפבליענדע געגנט. אין צוגאב צו די געווענליכע גראסערי סטאק, ווערט



דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יעדן מאנטאג צופרי. איר האט עס שוין...?

שרייבט אייך איין: signup@derbayis.com

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

די אנקלאגער. אצינד האט וואדבערי באשלאסן מען גייט אפעלירן דעם פאזיטיווען אורטייל.

*

עסקנים פון נייעם סאטמארער ישוב אין לעיקוואוד האבן אדאפטירט א דראמאטישע שלאג-ווארט וואס שלאגט פאזיטיווע ווארצלען.

"לעיקוואוד איז נישט קיין מדבר" זאגט די ליניע, א פאזיטיווע דערהער אז די געגנט איז שוין לאנגע יארן באזעסן מיט אלע נויטיגע סטרוקטורן און געברויכן פאר היימישע חסידישע משפחות.

*

די איסט ראמאפאו סקול דיסטריקט האט ארויסגעשטעלט א "ביד" אויף ערנסטע רענאוואציעס פון 7 סקול געביידעס אינעם דיסטריקט.

מ'קען רופן די דיסטריקט אויף 845-577-6000. אדער דירעקט די "אי. ענד אר. אינדזשענירינג" פירמע וואס פירט אן די פלענער, אויף 315-735-1916. מען וועט עפענען די "סיעלד בידס" דעם קומענדיגן יוני 22 למספ'.



וואדבערי ווילעדזש באאמטע האבן געשטימט צו אפעלירן די פאזיטיווע אורטייל פון געריכט לטובת די קרית יואל וואסער קוואל אין קארנוואל. דער געריכט האט לעצטנס ארויסגעווארפן די קלאגע פון וואדבערי און נאך 3 מוניציפאליטעטן, שרייבנדיג אז קרית יואל און די סטעיט "די. אי. סי" אגענטור האבן פרעזענטירט "איבערווייגנדע באווייזן" אז דער קארנוועל קוואל וועט גארנישט שעדיגן פאר

ווילעדזש און מאנראו האט באשלאסן נאכצוגיין די טאון און מאנראו מיט א מאראטאריום קעגן בוי פראיעקט, נאר אביסל שארפער.

ביים קומענדיגן ווילעדזש באורד מיטינג, דעם דינסטאג יוני 7, וועט דער מאנראו ווילעדזש שטימען אויף א געפלאנטע 6 מאנאטיגע מאראטאריום. חול המועד פסח האט די מאנראו טאון באשטעטיגט אזא מאראטאריום, אויף 3 מאנאטן. דאס לויפט אויס אנהויב יולי און ס'איז נאך נישט קלאר וואס די טאון וועט טאן דערוועגן אויף נאכדעם.

*

דער חרדישער וואוקס אומעטום בליעה"ר איז אנגעקומען קיין שיקאגא, אילינא.

לויט אנאנסן פון די חסידישע "וויעצנער תלמוד תורה" אין שיקאגא, עפענט זיך א נייע פאראלעל כיתה ג' אינעם בארימטן מוסד, און מען זוכט צו ברענגען פאסיגע געטרייע מלמדים פון ניו יארק מיט גוטע באדינונגען.

*



Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283



פרישע קריטיק אויף אפסטעיט דעוועלאפמענטס: אלטע פרוכט פארעמס און די קליענטן אין נ.י. סיטי

נישט די ארבייט, שטייערן זענען הויך, די פראפיטן זענען קליין, און נאך אורזאכן, און זיי קענען באקומען גוטע באצאלונגען פאר די פראפערטיס.

אבער אראפ הונדערט מייל דרום, אין מאנהעטן, זאגט ניו יארק קאונסילמאן דעניעל גאראדניק פאר די פרעסע אז "די 'ריזיקע' צו פארעם לאנד איז א ריזיקע צו געזונטע עסן פאר ניו יארק סיטי רעזידענטן". ער וויל אויסגעבן \$50 מיליאן צו באצאלן פארמערס ארויף צו לייגן א "דיד ריסטריקשאן" אז מען זאל נישט קענען אויפארבייטן אזעלכע פארעם לאנד פאר רעזידענשאל פראיעקטן. דער פלאן האט די שטיצע פון "סטאון רידזש", פון עטליכע מיטגלידער אין סטעיט אסעמבלי און פריוואטע ענווייראמענטל גרופעס. א ווארטזאגער פאר מעיאר דיבלאזיא זאגט ער "באטראכט" נאך דעם פארשלאג.

די סטעיט פאר זיך האט אפאר וואכן צוריק געשיקט \$20 מיליאן צו פרעזערווירן קנאפע 6,000 עיקער לאנד אויף 28 פארעמס אין האדסאן וועלי ראיאן. "סטאון רידזש" געהערט פאר אן עלטערע פרוי, מרס. ריינע, וואס זאגט אז מיט פרעזערווירן דעם פארעם העלפט זי פארבעסערן דעם געזונט פון קינדער אין ניו יארק סיטי. "מיר זעהן יונגע און גרעסערע קינדער לעבן אויף דייעט סאדא און צוקערדיגע נאש", זאגט ריינע. "דאס איז א שוידערליכע זאך." עס איז אבער נישט קלאר אויב די איינציגסטע מיטל צו באקעמפן אומגעזונטע נעהרונג פאר קינדער איז דורך נאסטאלגישע עפעל פארעמס אין קאנטרי. ■

פרוכט ווערן איינגעשרינקען צוליב מער און מער ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין די קעטסקיל בערג - יא, אריינגערעכנט פאר'ן חרדישן ציבור.

איין אזא פארעם צו געווינען נארהאפטאג אופ-מערקאמקייט איבער דעם "פראבלעם" איז די "סטאון רידזש ארטשערד" אין אלסטער קאונטי, ארום 12 מייל צפון פון קערהאנקסאן. "סטאון רידזש" עפלעך גייען נישט נאר פאר טייערע קליענטן, נאר אויך פאר סקול לאנטש פראגראמען און פארמערס מארקעט לאקאלן. פארמערס זענען זייער גערן "איינצוקעשן" זייער שטח פאר דעוועלאפערס, ווייל די יונגערע ווילן שוין

ניו יארק רעסטוראנטן וואס באשטעלן זייערע אייגענע שטירן פאר בשר און פלאנצן זייערע אייגענע סאלאט טאמאטעס, האבן אויך א סעריע פון פארעמס וואו זיי באשטעלן טייערע, נארהאפטאג, פרישע, כמו-ארגאנישע, דירעקט-טו-ארדער עפל וואס מ'קען נישט באקומען אזוי אין יעדן גראסערי. זיי נוצן די עפל פאר שטורדל, קאמפאט, עפעל פיי, און וואס אימער די קליענטן באצאלן מיט א גרינגע "סווייפ".

אצינד זענען די באגילדעטע קליענטן אויפגעקומען מיט א גאר ערנסטע "פראבלעם", אז די פארעמס וואס שטעלן צו אזעלכע לוקסוריעזע עפל און אנדערע



טייערע עפלעך: סטאון רידזש ארטשארד אין סאליווען קאונטי, ארום 12 מייל פון קערהאנקסאן (קרעדיט: "דער בית")

בית השטרות

בהנהלת הרב"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

נאנטע וואקאציע

א ריעל עסטעיט גרופע איז ארויסגעקומען מיט א שאצונג אז מענטשן וואס זוכן צו קויפן א "צווייטע היים" פאר וואקאציע, קענען שוין אויך באשטיין צו כאפן א גוטע מציאה אין... זעלבן שטאט, אנשטאט אין א ווייטע קאנטרי, אדער גאר אין א פרעמדע סטעיט אדער לאנד.

די גרופע זאגט, אז מענטשן זענען זייער פארנומען. די הויפט ציל פון די "וואקאציע היים" איז צו האבן אביסל פרישע סצענע אוועק פון די טעגליכע רוטין. און דאס קען מען האבן אויך אן פארן אויף ווייטע נסיעות וואס פארנעמט בלויז נאך צייט. ציניקער פרעגן ווען מ'וועט שוין זיין אזוי פארנומען אז מ'וועט זיין צופרידן מיט א "וואקאציע היים" ביי זיך אין... די אייגענע דירה. ■

חֲתָן כֹּלֵה!

בועט אויף אייער נייע שטוב מיט די אור-אלטע
רבי מאיר בעל הנס פושקע פון
שומרי החומות

די פושקע וועט אייך אי"ה ברענגען
א געזונטע און גליקליכע לעבן!



רופט אונזער אפיס:
718.243.2495

חתונה מתנה!

אלס דרשה געשאנק צו אייער שמחה
האבן מיר גרייט פאר אייך א שיינע

מתנה פעקעדיזש

מיט וואס איר וועט שטענדיג
געדענקען אונזער הייליגע צדקה!

אזא דאס איז עננו...



נייעס אין ציפערן

900,500

סק. פוס וויל "טישמאן ספעיאָר" ביי א נייע 2-טורעם אפיס פלאן אין לאנג איילאנד סיטי

\$36 ביליאן

אלטערנאטיווע פאנדרס אנשטאט געווענליכע באנק לאונס אין '15, איבער 3 מאל מער ווי אין '14

\$1 ביליאן

וויל "פארד" אינוועסטירן אויפצולעבן ריעל עסטעיט אין דערבארן, מישיגן

12

"ענסיסטעד ליווינג" צענטערן זענען דא אין גאנץ נ.י. סיטי, מיט א גרויסע פארלאנג אויף מער

3,000

דזשאבס זענען צוגעקומען אין ווערהאוז/סטארעדזש אין מאי, ארום 50,000 אין 12 מאנאט

\$115 מיליאן

סעיל פרייז (6% "קעפ") פאר 1,072 יוניט קאמפלעקס אין בענסעילעם, פענסילוועניע

0.90%

איז די רענט פון 1-בעדרום דירה אין וויליאמסבורג ארויף פון מאנאט מארטש ביז אפריל

\$334 ביליאן

קאנסטראקשאן אויסגאבן אין אמעריקע צווישן יאנואר-אפריל

קורצע טאבלעטן

אפיציעל קען מען פארדינען ביז א האלבן מיליאן דאלאר יערליך און באקומען די "סטאר" ריבעיט אויף פראפערטי שטייערן.

אבער דער רעפובליקאנער פרעזידענט קאנ-דידאט דאנאלד טראמפ, וועלכער שטעלט זיינע פארדינסטן אין געגנט פון \$10 ביליאן, האט אויך באקומען א "סטאר ריבעיט" דעם סיוואן: \$304.

סך הכל האט טראמפ געצאלט א שטייער ביל פון \$96,611 פאר זיין מאנהעטן קאנדא, נאך א "טעקס עבעיטמענט" פון ארום 20 אלפים, דעקנדיג א האלבע יאר שטייערן. אין א האלב יאר וועט ער דארפן נאכאמאל צאלן די קנאפע הונדערט אלפים אין פראפערטי שטייערן.

לויט א טראמפ ווארטזאגער האט די סיטי פינאנץ דעפט, געמאכט א גרייז מיט'ן געבן די ריבעיט טשעק, און מען ארבייט אויף צוריקצאלן. אין א פריערדיגע פאל האט מעיאר דיבלאזיא'ס ווארטזאגער באשטעטיגט אז די סיטי קען מאכן אזעלכע גרייזן.

ניו יארק סטעיט האט די העכסטע שטייערן פון אלע סטעיטס, און רעכענען פערדעראלע שטייערן. מיט אלע לאקאלע שטייערן צוזאמען, צאלט מען אין ניו יארק איבער 13 פראצענט פון יערליכע פארדינסטן אויף שטייערן, זאגט א שאצונג.

אנטקעגן איבער דעם האדסאן, האט ניו דזשערסי די העכסטע ראטע פון אלע סטעיטס, צוויי יאר נאכאנאנד, אין געביט פון סינגל-פעמילי רעזידענשאל פארקלאוזשערס.

אינעם געיעג צו מאכן א הויז מער אפעטיטליך פאר'ן פאטענציעלן קונה, גיט מען פארשידענע בענעפיטן און באקוועמליכקייטן. אבער א קאנע-טיקוט ווילא שטייט צום פארקויפן מיט א גאר זעלטענע זייטיגע בענעפיט, א "ראולס רויז" - בחנם.

די ראולס רויז איז א '98 "סילווער סערעף" מיט אכצן טויזנט מייל. ריטעיל ווערד איז 75 אלפים. אה, די הייקע וואס קומט דערמיט? א 12 טויזנט סק. פוס בודקע, 8 יאר אלט, אויף 5 עיקער. פרייז איז בלויז \$8.27 מיליאן, קאר שוין אריינגערעכנט.

די ארגסטע זאכן צו קויפן יעצט אין יוני למספ' זענען קאמפיוטערס, עיר קאנדישאנס, הויף און גארטן פראדוקטן, און געווענליכע זומער פראדוקטן.

דאס איז דערפאר וואס אין די וואכן זענען דא די מערסטע פארלאנגען אויף די ליניעס, קענען גע-שעפטן רעכענען די טייערסטע פרייזן פונעם יאר, אפילו נאך "דיסקאונטס". די בעסטע צייט צו קויפן די זאכן איז נאך'ן סיוואן אדער 2'טע האלב זומער.

די בעסטע זאכן צו קויפן אין די וואכן זענען, מאטראצן, אפליענסעס, דישעס, פעינט, טולס, און נאך אזעלכע ליניעס וואס די קלימאקס סעילס וואכן זענען שוין אריבער בעפאר אדער אנהויב זומער, אדער אזעלכע זאכן וואס מען גלייכט נישט צו טאן אין זומערדיגע היצן - למשל פעינטן די הויז אדער אינסטאלירן נייע בעטן, מאטראצן, אפליענסעס.

נידעריגע פראצענט ראטעס דארפן ברענגען מער עקאנאמישע וואוקס און ביזנעס אינוועסטירונגען, אבער טראץ די היסטארישע נידעריגע ראטעס אין אמעריקע שוין 6 יאר האלט די "דזשי.די.פי." נאך אלץ אונטער 1 פראצענט. א פרישע אנאליז זאגט אז דאס קומט ווייל ביזנעסער האבן טאקע געהאט די פרישע קאפיטאל צו נוצן פאר וואוקס און אינוועסטמענטס, אבער זיי האבן עס גענוצט צוריקצוקויפן אייגענע סטאקס און הייבן דייוידענדס.

אין די דאזיגע זעקס יאר וואס ראטעס האלטן נאנט צו זערא, איז "סטאק ביי-בעקס" ארויף מיט 194%, און דייוידענדס זענען געשטיגן מיט איבער 66 פראצענט, אבער ביזנעס אינוועסטמענטס זענען ארויף נאר מיט 43% במשך די גאנצע עפאכע.

טשיינע אינוועסטירער פלאנען אויסצוגעבן נאך פילע צענדליגער ביליאנען אפצוקויפן האטעל פראפערטיס אין אמעריקע, זאגט "מעריאט" שפּעקזעקייטיוו א. סארענסאן.

אפשאצן די געלט פאקטארן

גייענדיג צום דרוק, מאנטאג פר' במדבר, ווערט באריכטעט אז גאווערנאר קאומא און מעיאר דיבלאזא האלטן ביים קאאפערירן אויף א דראמאטישע אפמאך צו עלימינירן די מאקסימום יוניטס אין רעזידענשאל זאנינג, וואס מיינט אז מ'וועט קענען בויען פילע דירה געביידעס געביידעס פיל העכער ווי היינט. פונקטליכע איינצלהייטן זענען נאך נישט ערשינען, אבער לויט באריכטן זעט אויס ווי דאס וועט אפגעקטירן מאנהעטן מער ווי אנדערע געגנטער.

די דורכשניטליכע פרייז פאר אלע ערליי האלץ פון לאמבער יארד איז געבליבן בערך די זעלבע אנהויב יוני ווי א מאנאט פריער, אבער איז ארום 12% העכער ווי פאראיאר די זעלבע צייט. די מארקעט פון 8-פוסטיגע 2-ביי-4 און 2-ביי-6, און אויך די פרייזן, גייען בעסער ווי 9-פוסטיגע, זאגן אינדוסטריע באריכטן, און די מארקעט אויף פענעלס און פלייוואוד גייט שוואכער ווי געראכטן.

קאנסטראקשען האט פארלוירן אפאר טויזנט דזשאב אין מאי אין עטליכע סוב-קאטעגאריעס, אבער נישט אין אינדוסטריע טאטאל. בילדינג סופליי, לענדסקעיפינג און סוב-קאנסטראק-טערס האבן פארלוירן ארום זעקס טויזנט דזשאבס דורכאויס אמעריקע, זאגט די לעיבאר דעפט.

דאונטאון ברוקלין איז נאך ווייט פון א "באבל", האט א ריעל עסטעיט אנאליסט געזאגט ביי א קאנפערענץ די וואך. פונקט פארקערט, זאגט ער. עס האלט ביים אנהויב פון ווערן א פראמינענטע "אפיס סיטי" מיט טענענטס וואס ווילן צווישן 5 ביז 50 טויזנט סק. פוס.

היינט מאנטאג ענדיגט זיך אפיציעל די היסטאריע פון "דזשי. אי." אפליינענסעס, וואס גייט היינט אריבער אונטער די כינעזער פירמע "הייער", וואס האט געצאלט דערפאר \$5.4 ביליאן נאכדעם וואס וואשינגטאן האט נישט געלאזט "עלעקטראלאקס" מאכן דעם דיעל.

נאכדעם וואס מען האט שוין ארויס די הויפט אומשטענדן פון א פראפערטי, גייט מען ווייטער צו די מער גרונטליכע איינצלהייטן, צו פארזיכערן ווי ווייט מעגליך אז מען האט א פונקטליכע בילד אויף די גאנצע פינאנציעלע סצענע.

למשל, א רענטל פראפערטי. זענען דא טענענטס מיט ספעציעלע דיסקאונטס? א 13'טע חודש רענט-פריי? וויפיל אזעלכע טענענטס? לויפט אלעס די זעלבע צייט? אויב א גרויסע צאל טענענטס האבן די זעלבע דיסקאונט אין איין צייט, קען אויסקומען אז איין חודש וועט מען האבן אן ערנסטע לאך אין די קעש-פלאן. אזעלכע חשבונות ווערן גערעכנט אויף עטליכע וועגן צו דערגרייכן די "ברעיק-איווען פאיינט", וואס מיינט, ביי וועלכע רעשיא פון טענענטס מען איז געדעקט פאר'ן חודש'ליכן קעש-פלאן. מען רעכנט עס אזוי לויט אלע אויסגאבן, נאכדעם די מארטגעדזש, און נאכדעם צוטיילט לויט "גראוס אינקאם." די ענטפער איז געווענליך א פראקציע (למשל, 0.55), אבער דאס מיינט די פראצענט ראטע פון באצאלנדיגע טענענטס וואס דעמאלט האט מען די נויטיגע קעש-פלאן. ווי העכער די פראצענט ראטע, אלס מער ריזיקע האט די פראפערטי צו גיין נעגאטיוו קעש-פלאן, און ווי קלענער די ראטע אלס בעסער די פאזיציע פון די פראפערטי.

נאך חשבונות וואס זענען זייער וויכטיג בעפאר'ן גיין צו א דיעל: בעסער נאכגיין די ציפערן - ערפארענע מענטשן אין קאמערשאל ריעל עסטעיט ווייסן גוט אז מעלות ווערן איבערגעטריבן און חסרונות אונטערגעשאצט. מאך נישט אזעלכע גרייזן, נאר טו גוטע אייגענע היים-ארבייט. פרייז פער סקוועיר פוס - דורך די פונקטליכע פרייז אויף יעדן פוס קען מען פארגלייכן די פראפערטי צו אנדערע און וויסן צי מען צאלט גוט, צופיל אדער צו ווייניג.

פארקינג - ביי ריטעיל, מאלל, אזעלכע פראפערטיס, דארף מען רעכענען ביילייפיג 1 פארקינג פלאץ פאר יעדע 250 סקוועיר פוס פון ריטעיל. נישט האבן צופיל פארקינג קען שאפן ערנסטע קאפ-ווייטאג. ריפלעיסמענט ריזערו - וויפיל גייט קאסטן צו טוישן אפגענוצטע זאכן וואס דארפן באנייט ווערן איינמאל אין יארן. מ'רעדט נישט פון רוטינע ריפעיירס, נאר גרעסערע זאכן וואס מען דארף טוישן-באנייען. מ'קען עס נישט פונקטליך אויסרעכענען, און עס איז גוט צו האבן א רעזערוו קאסע פאר די זאכן.

נאכאמאל, וואס זאגן די "געלט מענטשן" - צום "רענט ראלל" עס איז גוט פאר'ן שליסן א דיעל, דער געלט קוואל, באנק, אינוועסטארס, אא"וו, זאל איבערקוקן די "רענט ראלל" און באשליסן צי אלעס איז גלאטיג אדער זענען דא קאמערשאל טענענטס מיט מער צי ווייניגער ריזיקע ווי געווענליך. פארהאן ביזנעסער וואס בענק גלייכן נישט צו געבן לאנס דערויף, און אלטערנאטיווע פאנדינג קען קאסטן טייערער אויב מען האט טענענטס מיט מער ריזיקע ווי אנדערע.

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:

Abe Schnitzler
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211
Brooklyn NY 11234

Phone: 347-526-6162

abeschnitz341@gmail.com
www.easternuf.com



ווייניגער דיינונג רומס; מער 'שעפטס' צווישן דירות



נישט האבנדיג פלאץ פאר א דיינונג רום, זענען דא פארשלאגן פון קאך קעבינעטס ווי דיינונג רום מעבל אדער א דיינעט מיט'ן דיינונג רום אויסשטעל



אלס רעזולטאט פון דירה ענגשאפט אין וויליאמסבורג

דיינונג רום, האט געפירט מאנכע דיזינערס פאר- צושטעלן קיטשען און דיינעט געדאנקען וואס דער- מאנען פון דיינונג רום באגריפן.

אויך אין "לאנדרי רום" קומען נייע טוישונגען, אבער דא שוין צום בעסערן, אויב מען האט פלאץ דערפאר אין א צימער'ל.

אין א פרישע אויספראגע ביי מענטשן וואס זוכן צו קויפן א הויז די ערשטע מאל, האבן אזויפיל ווי 92 פראצענט געזאגט אז די "לאנדרי רום" איז זיי מער וויכטיג ווי א גרויסע פארטש אדער א גרויסע טיש אין דיינעט. צו מאכן לאנדרי נאך מער גרינגער פאר גרעסערע פאמיליעס, איז "על. דזשי." ארויסגעקומען מיט א "טווין וואש-מאשין," אז אונטער די גרויסע פראנט-לאוד מאשין ליגט א קליינע פאר קליינע לאודס אדער אזעלכע וואס דארף ספעציעלע באהאנדלונג.

"מיעלי" קומט ארויס מיט א דרייער אן "דאקטס," וואס מ'קען אריינלייגן אין קלאזעט אדער סיי וועלכע רום. גוט פאר וויליאמסבורג, יא, פאר \$1,800.

די שווערע ענגשאפט פון דירות אין וויליאמסבורג האט אויפגעברענגט א נייע צוגאנג צו א גרויסע צאל אפארטמענטס און קאנדאס, אז מען האט בכלל נישט קיין "דיינונג רום." אנשטאט דעם, פרובירט מען צו עסן אפילו די שב"ק און יו"ט סעודות אין "דיינעט," אפגעזען וויפיל פלאץ, לופט, ליכטיגקייט עס האט - אין באציאונג מיט די קאך דערנעבן.

פון די אנדערע זייט זעהט מען מער און מער די קונץ-שטיק פון אויסשטעלן פענסטערס צו א ליידגע "שעפט" אנשטאט צו די ברייטע לופט. עס איז נישט קיין נייע אויפטו - נאך אין די 860'ער יארן האט א ניו יארקער געזעץ פארלאנגט א "לופט שעפט" צו באפעסטיגן א פריערדיגע געזעץ אז יעדע שטוב מוז האבן א פענסטער און דעוועלאפערס האבן געלייגט פענסטערס צווישן איין צימער און אנדערן אן קיין צוטריט צו דרויסנדיגע לופט. עווענטועל זענען די געזעצן געטוישט געווארן, אבער מ'קען נאך אלץ אויסשטעלן הייזער מיט אזעלכע "שעפטס." די שווערע מעגליכקייט פון האבן א געווענליכע

סופרים קאורט וועטלענד אורטייל

מ'קען קלאגן 'ארמי קארפ. אוו אינדזשענירס' באשליסן

פאָרזעצונג פון זייט 1

געאורטיילט פאר די "ארמי קארפ. אוו אינדזשענירס-נירס" אז מ'קען עס נישט ברענגען אין געריכט. די מינע פראיעקט אנפירער האבן אפעלירט, און דער אפעלאט געריכט האט געאורטיילט פאר זיי. דער סופרים קאורט האט אנגענומען די אפעלאט פון די אינסטאנצן, און אצינד אפגעווארפן די פעדעראלע טענות.

אינעם אורטייל שרייבט ענטאני קענעדי אז דער "קליין וואטער עקט" וואס גיט די יוריסדיקציע אויף די פעדעראלע ענווייראנמענטאלע אגענטור און די ארמי קארפ. אוו אינדזשענירס איז "קאנסטיטו-ציאנאל אומקלאר," און אז דער געזעץ "ברענגט אויף ערנסטע פראגעס איבער די רעגירונג'ס מאכט צו לייגן צווייפל אויף די פולשטענדיגע באנוץ און הנאה פון פריוואטע פראפערטי דורכאויס דאס לאנד."

עס איז נישט קלאר אויפ'ן מאמענט וויפיל דער אורטייל וועט אפעקטירן "וועטלענד" רעגולאציעס און אזעלכע דעזיגנירטע שטחים אין ניו יארק, אבער אלס אן אורטייל אזוי איינשטימיג 8 קעגן 0 ווערט עס געזען אלס א שטארקע סיגנאל צו אלע באטרעפנדע אינסטאנצן.

שטיק לאנד נעבן זייער עקזיסטירנדע אפעראציעס. די "ארמי קארפ. אוו אינדזשענירס" האט אבער געלאזט וויסן, אז יענער שטיק לאנד איז "וועטלענד" וואס מ'קען נישט נוצן אן א ספעציעלע "פערמיט," כאטש יענער שטח איז איבער 100 מייל ווייט פון סיי וועלכע וואסער וואס מ'קען "געוויינליך."

די פראיעקט אנפירער האבן געוואלט באקעמפן דעם באשלוס אין געריכט, אבער די באאמטע האבן געזאגט אז מ'קען נישט ווייל די פארמאלע באשלוס איז "נאך נישט פארטיג." ביז דערווייל, ביז ווען דער באשלוס ווערט אפיציעל פארטיג, וואס קען דויערן לאנגע יארן, קען דער פראיעקט נעמען די ריזיקע אנצוגיין, און אויב עס שטעלט זיך ארויס עס איז געווען אומלעגאל וועט מען צאלן ערנסטע שטראפן. אבער די אנפירער האבן געזאגט אז זיי קענען יא גיין אין געריכט, זאגנדיג אז די פערמיט פראצעדורן זענען צו טייער דאס אונטערצונעמען, ריזיקירן מיט ארבייטן אן א פערמיט איז א ריזיקע פון שטראפן ביז כמעט 40 אלפים א טאג(!), און אז בכלל איז יענער שטח נישט אונטער די פעדעראלע "וועטלענד" יוריסדיקציע. אפעדעראלער דיסטריקט געריכט האט דאן ערשט

Attention

Electrical/Lighting Suppliers



Can't find that rare bulb?

Special LED order shortage?

Unique order fulfillment?



Call us. We'll find it for you.

Prime Bulb Sourcing

primebulbsourcing@gmail.com

* industry only *

אנטדעקונג איבער באזוך פון רבינו הק' מסאטמאר זי"ע אין בלומינגבורג רופט ארויס איבערראשונג

רבינו הק' מסאטמאר זי"ע האט זיך אפגעשטעלט אין די בלומינגבורג קאנטרי. דאס איז געווען אויפ'ן וועג ארויף, פארנדיג כדרכו בקודש צו באזוכן די סאטמארער קעמפס בימים ההם.

ווי נאר די קאנטרי איינוואוינער זענען געוואויר געווארן אז דער רבי זי"ע געפינט זיך בתוכם, שרייבט דער בולעטין בשם דעם איד דער בעל העובדא, "איז זיך יעדער צוזאמגעלאפן. די קינדער האבן זיך אנגעטאן בגדי שבת און ארויס מקבל פנים זיין דעם הייליגן צדיק.

"דער רבי האט גענומען שלו' פון די קינדער, און במאור פניו הק' אנגעוואונטשן און איבערגעלאזט ברכת קדשו פאר די קינדער, אלע איינוואוינער, און די גאנצע געגנט - וואס האט זיך ארויסגעשטעלט א יובל יארן שפעטער צו זיין דער מקו' מיוחד פאר'ן חרדישן אידענטום צו אקאמאדירן דעם לגיון של מלך וואס ער האט אויפגעשטעלט במס"נ על אדמת אמעריקע," שרייבט דער בולעטין.

דערווייל ווערן געמאכט גרויסע באמיונגען צו דערגיין מער פרטים איבער דעם איד און די היסטארישע אנטדעקונג וואס ער האט צושטאנד געברענגט. האפענטליך וועט זיין מער פונקטליכע אינפארמאציע צו באריכטן אינגיכן בס"ד.

לויט ווי "דער בית" האט נאכגעפארשט, זענען במשך די יארן געווען אין בלומינגבורג: פעיר אוקס, גרינבערגער'ס, מעיפל גראו, מנורה קאטעדזשעס, פעיר ווי, קאראנעט, מאונטען ווי, ספרינג פארעם, פאזנער, טעראוס, טייכ'ס, גערטנער'ס, זאפאל'ס, און נאך, גרעסערע און קלענערע קאלאניס, קאטעדזשעס, האטעלן, און זומער הייזקעלעך.

אבער היינט? בליעה"ר, א נייע חסידישע שטאט, כן ירבה וכן יפרוץ, בברכתו של רבינו הק' זי"ע. ■

באטרעפדנער שמועס מיט'ן גאסט געווען גאר רייך און באדייטנד פון היסטארישן שטאנדפונקט, אבער דערווייל איז נאך נישט געלונגען צו אידענטיפיצירן דעם אורח הגון ביים נאמען.

די איצטיגע אנטדעקונג איז צושטאנד געקומען מיט השגחה פרטית, ווען רבי זיידא שליט"א איז געווען אינדרויסן פון שטוב אין צענטער פון בלומינגבורג, ווען עס איז אנגעקומען אן עלטערער גאסט און געזאגט אז ס'איז אים א געוואלדיגע שמחה צו זעהן די אנטוויקלונג פון נייעם ישוב, ווייל ער געדענקט נאך דאס פלאץ ווען ער האט דארט געוויילט אלס קינד אין קאנטרי.

עס איז אנטוויקלט געווארן א שיינער שמועס מיט כיבוד, און דער איד האט געזאגט ער געדענקט נאך ווי היינט, א צירקע פון פופציג יאר צוריק, ווען מן

אין א זעלטענע געהויבענע אויפדעקונג, האט "קרית יואל בולעטין" אנטדעקט א קאפיטל רייכע היסטאריע בשייכות מיט'ן נייעם שטעטל אין בלומינגבורג, וואס רופט ארויס איבערראשונג אין נאטאלגיע ביי חסידי ותלמידי סאטמאר אימעטום. עס ווערט אנטדעקט אז די געגנט פון נייעם ישוב האט געהאט די זכ' צו באקומען א באזוך פון מרן רבינו הק' מסאטמאר זי"ע, אין איינע פון די יארן ווען עס איז דארט אנגעגאנגען א חסידישע קאנטרי. די היסטאריע איז אנטדעקט געווארן דורך הרה"ג ר' זיידא ראזנבוים שליט"א, דער ערשטער חסידישער איינוואוינער אין בלומינגבורג, אין א שמועס מיט א גאסט וועלכער איז געקומען באזוכן די שטאט. לויט ווי "דער בית" הערט פון נאנט ארום, איז דער



דער בית.

די צוויי יסודות פון ניו יארק ריעל עסטעיט מארקעט:

1) "עובר לסוחר" אין באנק, 2) "דער בית" אויפ'ן טיש.

שרייבט אייך איין: signup@derbayis.com



נייע דעק פון "פראו-דעק"
- די האלץ ליגט אויף זיילן צו
פרעזערווירן די ווארצלען - די 2
פלעצער זענען פאר בלומען



"האום דיפאו" באגריסט
פראפעסיאנאלע קליענטן אויף
צוויי באזונדערע שפראכן



א נייע פלענט סיסטעם וואס באוואסערט
אויטאמאטיש דורך א סענסאר, און ציגט
אן א לעמפל ווען מ'דארף צולייגן וואסער



איי. בי. עס. האט געשטעלט צום
פארקויף דעם ריזיגן קעמפוס אין
סאמערס, וועסטשעסטער קאונטי



אונטער די געלע שטרעקע
אויפ'ן גאוואנאס שאסיי ווערט
געפלאנט א נייע גרינע גארטן



א נייע אויל-גראבונג פראיעקט אין
אקלעהאמא, וואו הייבנדע אויל פרייזן
הייבן אן צוריק צו הייבן ריעל עסטעיט



ג.י. סיטי וויל דעוועלאפמענט בידס
אויף נאך טיילן פון "האנטערס פארניט"
אין לאנג איילאנד סיטי (סיטי סקיצע)



אויפ'ן שטייגער פונעם
העכער'ן-היינע-גארטן פלאן
אין די סאט גאסן פון וו'מ'ס



סקיצע פון די געפלאנטע נייע
"לאגוארדיע עירפארט" נאכ'ן
גרויסן איבערבו פון \$4 ביליאן