

INFORME DE GESTIÓN 2013

En el año 2013, el trabajo de la Fundación estuvo enfocado en consolidar cada uno de los proyectos que viene desarrollando (Estudiar para Construir, Bibliotecas para Educar, Construyendo Comunidad, Vivienda para tu Bienestar y Colegio ar), cada uno de ellos con un grupo de interés específico al cual busca aportar de manera integral para fortalecer su proyecto de vida.

El presente informe reúne los avances más significativos de la Fundación durante el 2013; así como la proyección del año 2014, con la cual se espera continuar generando oportunidades de bienestar a las comunidades más vulnerables.

1. Gestión Social

La gestión social de la Fundación estuvo enmarcada por las siguientes iniciativas:

1.1 Estudiar para Construir

- 7 estudiantes graduados de Bachillerato.
- 17 estudiantes graduados de básica primaria.
- Como resultado de los acompañamientos realizados a los estudiantes se logra el 100% de los estudiantes se evaluarán lo que significó un avance académico importante en cada una de las etapas.
- Se obtuvo el 92% de retención de beneficiarios, siendo el porcentaje más alto desde que inicio el proyecto.
- Los estudiantes han percibido cambios a nivel personal e intelectual y han adquirido herramientas necesarias que han ayudado a mejorar sus relaciones con su entorno y ha incidido en la construcción de su proyecto de vida, al incluir la educación en su proyección personal.
- El posicionamiento y reconocimiento que tiene el proyecto en los diferentes lugares de trabajo de los estudiantes, ha permitido que las personas nuevas vean la participación en el proyecto como una alternativa para su desarrollo personal, profesional y académico.
- La participación de la familia ha sido fundamental para la motivación y compromiso de los estudiantes.

- Los beneficiarios aceptan el reto y el compromiso de educarse, a la vez, que revierten ese desarrollo en los escenarios físicos y sociales en los que se desenvuelven.

A la fecha el proyecto ha beneficiado a **152** personas; desde su inicio en el año 2010 ha graduado a **7** estudiantes de bachillerato y **77** estudiantes de Básica Primaria, dentro de los que se encuentran personas de cargos operativos de ar hoteles S.A.S, como camareras, auxiliares de cocina, auxiliares de servicios generales y también, trabajadores de obra vinculados con ar construcciones S.A.S.

1.2 Bibliotecas para Educar

Durante el año 2013 el proyecto Bibliotecas para Educar logró el posicionamiento con la comunidad de los conjuntos Alameda el Porvenir I y II, ubicados en la localidad de Bosa Santafé; en este proyecto se ha contado con la aprobación y aceptación de la comunidad, del consejo y la administración.

Es importante resaltar que en el año 2013 las 2 Bibliotecas participaron en convocatoria para el fortalecimiento de las bibliotecas comunitarias que realizó Biblored y la Secretaría de Cultura, Recreación y Deporte (SCRD), la cual busca que las bibliotecas comunitarias alcancen las condiciones mínimas en materia de colecciones, infraestructura, ampliación de capacidades del talento humano, organización e institucionalidad para el adecuado desarrollo de programas bibliotecarios y de fomento a la literatura, lectura, escritura y oralidad. Como resultado las bibliotecas recibieron los siguientes beneficios:

- **Biblioteca Porvenir I:** Dotación de mobiliario, 1200 libros, materiales audiovisuales y didácticos.
- **Biblioteca Porvenir II:** Una colección semilla de 265 libros y una beca por valor de \$6.000.000b para desarrollar el proyecto en parche nos expresamos y nos la gozamos dirigido a población entre los 12 y 18 años, de estrato 1 y 2.

Estos son los logros del proyecto en el año 2013:

- Se impactaron 120 usuarios nuevos en la biblioteca Porvenir I y 77 en la Biblioteca Porvenir II.
- Se establecieron alianzas con Hospital de Bosa, CDC Bosa, Biblored, Familia Ayara y Compensar, con el objetivo de fortalecer los servicios que ofrece la

biblioteca a la comunidad, estas son las actividades de mayor impacto en el año.

ENTIDAD	ACTIVIDAD	COBERTURA	IMPACTO
CDC BOSA	Habilidades corporales.	25 usuarios.	Favoreció las relaciones interpersonales y la inclusión a la población en condición de discapacidad y sus familias a la comunidad.
Hospital de Bosa	Brigada de salud-jornada de vacunación.	110 usuarios.	Contribuyo a la prevención y promoción de hábitos saludables.
Hospital de Bosa	Talleres reciclarte.	60 usuarios.	Contribuyo al cuidado y mejora del medio ambiente.
Ar fundación	Capacitación en operación y funcionamiento de bibliotecas para educarte	5 usuarias.	Se logró empoderar las madres frente al proyecto
Compensar	Capacitación en Belleza.(peinados y decorados de uñas)	37 usuarios.	Brindándoles las herramientas para iniciar sus proyectos de vida.
Ar fundación	salida museo de los niños, celebración Halloween y celebración navidad	160 usuarios	Contribuyo al reconocimiento y fidelización de los usuarios regulares de la biblioteca, además de brindar un espacio formativo y divertido.
Bibloed y Fundación ayara	En parche nos expresamos y nos la gozamos"	55 usuarios.	Respondió a una necesidad latente de los jóvenes de la comunidad promocionando la cultura, potenciando sus talentos, brindando un espacio de adecuando de aprovechamiento del tiempo libre

En total el proyecto ha beneficiado a cerca de 396 personas, que día a día se benefician de los programas y servicios que ofrecen las bibliotecas.

1.3 Desarrollo para la primera infancia – Colegio ar

Este proyecto surge de la oportunidad identificada en el año 2010, para trabajar con las comunidades relacionadas con las operaciones de la compañía, específicamente en las poblaciones vecinas a los proyectos de construcción, que por sus características socioeconómicas, hacen parte de grupos vulnerables. Esta iniciativa se desarrollara en colaboración de las áreas de Nuevos Proyectos, Diseño y Construcción de ar Construcciones.

El proyecto consta de 8 fases, para el año 2013, se definió que se construirá y dotara una institución educativa, que ofrecerá educación de primera infancia hasta grado 11, el cual será entregado con dotación completa a la administración Distrital o Municipal según corresponda.

Ar fundación considera que el colegio es un espacio abierto por lo que se desarrollará un programa social que se llevará a cabo en las jornadas no escolarizadas y los fines de semana como complemento y aporte a mejorar la calidad de vida de la comunidad, el cual tiene 2 componentes:

1. Programas de formación gratuita para el buen aprovechamiento del tiempo libre y el desarrollo de competencias de las personas de la comunidad.
2. Programas integrales de bienestar para aportar en mejorar la calidad de vida de la comunidad.

Para el año 2014 se tienen los siguientes retos:

- Definir el lugar donde se desarrollara el proyecto.
- Diseño y construcción del Colegio
- Iniciar el plan de recaudación de fondos, cualquiera que sea la forma de trabajo, para solventar la participación de ar fundación en la construcción, dotación

1.4 Vivienda para tu bienestar

Para el año 2013 la gestión se centró en trabajar con el Fondo Nacional del Ahorro y con la Caja de Compensación Compensar para realizar una asesoría individual a cada uno de las personas inscritas en el proyecto con el objetivo evaluar la capacidad de endeudamiento y guiarlos en la solicitud del subsidio de vivienda.

Por otro lado se definió que como aporte a la adquisición o mejora de vivienda ar fundación complementa el proceso de ahorro con la donación en dinero de \$1.000.000, para solventar los gastos de escrituración, acondicionamiento y reparaciones de la nueva vivienda. De los 52 trabajadores inscritos durante el año 2012 al cierre de diciembre de 2013 se confirmaron 35 personas que han cumplido con el proceso de ahorro, las demás personas se han retirado del plan e ahorro y del fondo Nacional del Ahorro.

Para el año 2014, el objetivo es iniciar la entrega de la donación a las personas que cumplan con los requisitos del proyecto y así apoyarlos en la consecución y adecuación de su vivienda.

1.5 Hábitat saludable

Estrategia de convivencia:

Durante el mes de julio de 2013 se dio inicio al proyecto que debido a estrategias de marca se llamara "**Construyendo Comunidad**", dentro de la reestructuración se definieron 4 ejes de trabajo, a continuación se encuentran los resultados de la implementación de cada una de ellas.

Fase	Resultado	
	Impacto	Cobertura
Diagnostico	*Se identificó en las comunidades vacíos conceptuales frente al conocimiento de la ley de P.H *El apoyo del área de Entregas y Postventas juega un papel importante para la implementación de encuestas de conocimiento en P.H	66
Formación	*El proceso de formación garantizó una mejor organización de las nuevas comunidades en la conformación de sus órganos administrativos.	294
Conformación de Alianzas	*Dentro de los aliados estratégicos se encuentran las administraciones provisionales, quienes ayudaron al acercamiento con las comunidades al mismo tiempo que promovieron el desarrollo de talleres y actividades dentro de la copropiedad.	13
Trabajo con Áreas internas	*El trabajo con los líderes y equipos de área, permitió retroalimentar las estrategias de trabajo para el acercamiento con la comunidad	7

Dentro de los proyectos de vivienda que se abordaron durante al año 2013 se encuentran parque central Bonavista I y Bonavista II, Parque Central Occidente Occidente I y Occidente II.

Este proyecto se realiza con el apoyo de ar Construcciones donde la interacción de con las áreas (Gerencia Comercial, Servicio al Cliente, Dirección jurídica y Dirección de entregas y postventas de la constructora ha sido fundamental para el desarrollo del proceso de formación.

2. Otras acciones

2.1 Proyecto de Comunicaciones: Dentro de la estrategia de comunicaciones internas y externas se desarrollaron se encuentran las siguientes :

1. Salió al aire la página Web donde se da a conocer la misión y visión de la fundación y cada uno de los proyectos que desarrolla a través de la dirección www.arfundacion.org.
2. Se creó el perfil en Facebook de la fundación donde se da a conocer de manera permanente información acerca de las acciones que desarrolla cada proyecto.
3. Se estructuró un Mailing (Bimensual) que informa a nivel interno a las empresas del Grupo ar sobre la gestión que se desarrolla y se realizan convocatorias para las donaciones que se requieren en cada proyecto, esto con el objetivo de lograr identidad y pertenencia por la fundación.
4. Dentro del posicionamiento interno también se logró presentar información de la fundación en las Pantallas ascensores de la Torre ar, y en la pantalla de recepción de la Constructora.
5. En el mes de diciembre se distribuyeron tarjetas 1.000 tarjetas de navidad a todos los colaboradores de las empresas del grupo ar y a los contratistas de la Constructora.

2.2 Donaciones Internas

En el año 2013 se llevaron a cabo campañas de donación de implementos para el proyecto Bibliotecas para Educarte las cuales se movilizaron al interior de las empresas del grupo ar, como resultado se obtuvieron los siguientes resultados: 4 donaciones de tiempo para acompañar las actividades de las Bibliotecas, 19 Juegos, 15 disfraces, 1 computador, 3 donaciones de libros, y materiales para 100 Kit Escolares que se entregaron a los niños de las Bibliotecas en el mes de Diciembre.

3. Procedencia de recursos

La principal fuente de recursos de ar Fundación proviene de las donaciones que le realizan las empresas del grupo ar. Por otra parte, la Fundación

cuenta con algunos excedentes de su antigua operación (administración del Centro de Convenciones ar) y adicionalmente, busca la optimización de su presupuesto por medio de la realización de alianzas estratégicas que le permitan multiplicar sus aportes sin tener que hacer el gasto total de los recursos de los que dispone.

Para el año 2014, sus proyectos serán desarrollados con las provisiones del 2013, que siendo destinadas para el ejercicio de su labor social, no fueron empleados al 100% y constituyen una fuente importante de financiamiento.

Adicionalmente, para dar cumplimiento a las iniciativas de gran magnitud como es el caso del proyecto de primera infancia, la Fundación deberá acudir a estrategias de recaudación de fondos en diferentes entidades, ya sean sin ánimo de lucro o empresas privadas que deseen financiar sus iniciativas.

4. Situación Jurídica

A la fecha del presente reporte, ar Fundación realizo el pasado 27 de marzo de 2012, la modificación de su razón social pasando de Fundación ar de Colombia a ar Fundación.

A la fecha no cuenta con demandas o proceso similares en su contra, externa o internamente.

En el ejercicio de su labor, la Fundación hace uso de software legal y cumple con la legislación vigente en temas de Seguridad Social de sus colaboradores y las normas relativas a sus empleados.

5. Informe Financiero 2013

Se adjuntan todos los informes requeridos: Balance general, Estados financieros, notas explicativas a los estados, Dictamen de Revisor Fiscal, Presupuesto proyectado año 2014 y demás solicitados

Alcira Arévalo
Representante Legal