Der Bayis

NY Real Estate & Home Economy

info@derbayis.com

TUESDAY, JULY 4, '17 - VOL. 2 NO. 33

בס"ד

דער בית

ג' בלק תשע"ז | ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

30-15 YrFxMtg	30-10 YrBnd	DJIA	Nasdaq	SP500	Gold	Silver	Oil	US Construction	Unmpl.	CPI (May)
4.06% 3.25%	2.84% 2.32%	21,478	6,150	2,432	$1,225	$16.01	$45.41 (PPB)	$105B (in May)	4.3% (May)	-0.1%

מה טובו אוהליך

ב"ה צוריק אין פולן שוואונג צו באריכטן וויכטיגע, אינטערעסאנטע, און פיקאנטע, נייעס פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע צו די חשובע טויזנטער ליינער שיחיו. ליינט און האט הנאה...!

*

אה, אונזער "ריעל עסטעיט" פרעזידענט מר. טראמפ יר"ה... ריעל עסטעיט איז שטענדיג פול מיט איבערראשונגען, און די אדמיניסטראציע איז נישט אנדערש. מיר פרובירן דאס צו דעקן ווען ס'גייט מיט האוזינג, ריעל עסטעיט, קאנסטראקשאן, אד"ג.

*

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן אייער אימעיל צו signup@derbayis.com

אינהאלט

היימישע געגנטער 5

העכערע פראצענט ראטעס 8

נייע אויפבלי אין דיטרויט 15

קורצע טאבלעטן 16-17

ריעל עסטעיט אין בילדער 20

טשעיס, באפעט, אפטימיסטיש

גרעסטע באנק, אינוועסטאר, וועטן אויף נ.י. ריעל עסטעיט

ניו יארק. ביליאנער סעם זעל האט שוין איבער א יאר צוריק געווארנט מ'זאל כאפן און פארקויפן פאר'ן "באבל" אין ניו יארק ריעל עסטעיט, פאר א צייט לעצטנס האבן פרייזן פון גאר עליטע רעזידענשאל יוניטס גענומען טראסקען, און די רענט פרייזן אין וויליאמסבורג הייבן אן צו פאלן אין גרויסן.

אבער אויב ס'האט זיך געקענט שאפן סיי וועלכע פעסימיזם אויפ'ן ניו יארקער מארקעט איז די וואך אנגעקומען א קאמבינאציע פון גרעסטן באנק אין

די שפאגל-נייע "ניו יארק ריעל עסטעיט אפיס" פון "בערקשייער העטעוועי" (קרעדיט: BHHS/NYP)

אמעריקע און דער גרעסטער אינוועסטירער, טשעיס און ווארען באפעט, מיט א גאר אפטימיסטישע שטעמפל קעגן סיי וועלכע פריערדיגע זארגן.

ווארען באפעט איז דער לעגענדארער אינוועסטאר וועמענ'ס פירמע "בערקשייער העטעוועי" פארמאגט צענדליגער קאמפאניס, פון אינשורענס ביז קליידונג, פעינט ביז בעטעריס און דזשולערי, קעטשאפ ביז פוירניטשער, שרייב-ארבייט ביז ציגל, און ער טוט אויך אביסל אין מארטגעדזשעס, קאנסטראקשאן, און בראוקערעדזש... ווי הייסט עס נאר, ער טוט אביסל אין "ריעל עסטעיט."

דעם יאנואר האט די קאמפאני'ס ריעל עסטעיט דיוויזיע, "בערקשייער העטעוועי האום סערוויסעס," גענומען אן ערנסטע באשלוס צו וואקסן אין ניו יארק סיטי. די פירמע'ס "אי. דאבעליו. עם." ריעל עסטעיט בראוקערעדזש איז אקטיוו אין פלארידא, און די פירמע איז אויך אביסל אקטיוו אין ארנאדזש קאונטי און נאך האדסאן וועלי געגנטער, ווי אויך

פארזעצונג אויף זייט 13

אלבאני'ס "דאון פעימענט" אקאונט

סטעיט סענאט און אסעמבלי באשטעטיגן "האום סעווינגס אקאונט" - אויפ'ן וועג צו גאווערנאר קאומא'ס טישל - פינאנץ אינדוסטרי'ס נייע טעכניקן צו העלפן דעקן "דאון פעימענט"

קרית יואל. די שווערסטע זאך ביים קויפן א הויז איז, פארשטייט זיך, די "דאון פעימענט." אבער הילף איז אויפ'ן וועג, בעסער געזאגט, אויף פארשידענע וועגן.

די גרעסטע דראמאטישע נייעס קומט פון אלבאני, וואו די סטעיט סענאט און אסעמבלי האבן באשטעטיגט די "האום סעווינגס אקאונט" געזעץ וואס ערלויבט אנצוזאמלען געלטער שטייער-פריי פאר'ן צוועק פון קויפן א הויז צום ערשטן מאל. דער געזעץ איז אויפ'ן וועג צו גאווערנאר קאומא'ס טישל, אבער עס איז נאך נישט קלאר צי ער וועט עס אונטערשרייבן.

נאך א גאר נייע סטראטעגיע אין דעם געביט איז צו קויפן א "שותפות" אין דאון פעימענט קאסטן. א

פארזעצונג אויף זייט 9

לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 פון יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.29	0.77
יאפאן	יען	113	0.008
אייראפע	יורא	0.88	1.13
רוסלאנד	רובל	60.21	0.02
שווייץ	פראנק	0.96	1.03
ענגלאנד	פונט	0.77	1.29
מדינת ישראל	שקל	3.51	0.28

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט דינסטאג

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער"

VAKSLER 718-852-GELT (4358)

Insurance Workshop

Your Comprhensive Guide to All Forms of Insurance

Auto

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan___________________Policy ID_______________________Agent/Broker____________________________

Annual/Monthly Premium________________Deductible_____________________Exp./Renewal______________

Home

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan___________________Policy ID_______________________Agent/Broker____________________________

Annual/Monthly Premium________________Deductible_____________________Exp./Renewal______________

Business

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/ Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan___________________Policy ID_______________________Agent/Broker____________________________

Annual/Monthly Premium________________Deductible_____________________Exp./Renewal______________

Health

Primary Doctor – Specialty - ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan___________________Policy ID_______________________Agent/Broker____________________________

Annual/Monthly Premium________________Deductible_____________________Exp./Renewal______________

Life

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID_______________________Coverage______________________Loan/s/Rate______________________

Annual/Monthly Premium________________Years to Pay________________Current Cash Value______________

A Joint Der Bayis / Mazal Media Production - © All Rights Reserved - Sponsored By: JB Brokerage

JB Brokerage Corp.

JB BROKERAGE
WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten - fold improvement.

- Life & Disability Insurance
- Long Term Care
- Estate Planning
- Premium Financing
- Structured Settlements
- Retirement Planning

JOEL BERGER
President
T 845.781.8195
F 877.797.9641
E joel@jbbroker.com
A 34 Satmar Dr. #303
Monroe NY 10950

PLANNING MEMORIES BEGINS WITH REMEMBERING WHO YOU ARE!

Over the past 3 years, we have successfully planned and executed hundreds of original events in a myriad of themes.

DART MEDIA 845 782 6558

DECO RIEL
PLANNING MEMORIES

CALL US TODAY TO PLAN YOURS

YITZCHOK OLIEL • 845 238 9955

PLANNING@DECORIELEVENTS.COM

פרישע אנטיסעמיטישע אינצידענטן ביי האוזינג פראיעקטן אין מאנסי, לעיקוואוד

אנטיסעמיטישע אטאקעס און נאצי סימבאלן אויף אידישע הייזער אין ניו יארק איז נישט קיין נאווינע, אבער די לעצטיגע אויפשטייג פון אזעלכע אינצידענטן אין מאנסי, און ספעציעל אין לעיקוואוד, ווערט באצייכנט אלס שוידערליך און פרעצעדענטלאז.

אין לעיקוואוד, ניו דזשערסי, איז די לעצטיגע וואך-צייט אויפגעשטיגן א גאר העסליכע כוואליע פון אנטיסעמיטישע אטאקעס, אלס רעזולטאט פון גאר נעגאטיווע ארטיקלען דורך די לאקאלע פרעסע נאך לעגאלע פראבלעמען ביי עטליכע אידישע איינוואוינער.

די אלגעמיינע מידיע אין ניו דזשערסי ווערט געזען אלס א פלאטפארמע פון גאר בארבארישע אטאקעס קעגן ארטאדאקסישן אידענטום אין לעיקוואוד, און די לעגאלע פראבלעמען זענען גענוצט געווארן דורך יענע עלעמענטן נאך מער צו פארברייטערן די אטאקעס אויף א גאר שווערע פארנעם.

דורכאויס פרייטאג, שב"ק און זונטאג זענען ערשינען אנטיסעמיטישע פלוג-בלעטלעך אין און ארום לעיקוואוד. ראסיסטישע גרופעס האבן געהאנגען א "ווייסע פאן" אויף א לאקאלע ארטאדאקסישע שוהל, נוצנדיג דערביי וויסטע אנטיסעמיטישע לאזונגען. אנטיסעמיטן האבן אויך זייער מיאוס אנגעפירקלט א שפיל-פלאץ פאר קינדער אויף סעקאנד סטריט אין די היימישע געגנט.

באאמטע פון די לעיקוואוד פאליציי דעפארטמענט פארשן אויס די אינצידענטן און זאגן אז זיי וועלן "נישט טאלערירן" אזעלכע אנגריפן. די פאליציי ארבייט צוזאמען מיט סטעיט באאמטע און קאונטי פראקוראר צו כאפן און ארעסטירן די שולדיגע, זאגן באריכטן.

עס גייט שוין אזוי ווייט, אז א לאקאלער פארשוין האט "געקאט" א אידישן אמבולאנס אויפ'ן ראוד, און פארנדיג אין פארנט האט ער זיך גענומען פארן זייער שטאטלעך צו פייניגן דעם אמבולאנס דרייווער, באגלייט מיט אנטיסעמיטישע לאזונגען.

דער ניו דזשערסי סטעיט אטוירני דזשענעראל האט פארדאמט די אינצידענטן מיט זייער שארפע ווערטער, און דערביי אנגעבאטן $10,000 אלס באלוינונג פאר אינפארמאציע צו קענען כאפן די שולדיגע.

אין מאנסי ראיאן, וואו די היימישע האוזינג מארקעט בליעט און וואקסט כ"י אויף א גאר גרויסע פארנעם ווי לעיקוואוד, האט גלייכצייטיג געהאט א היבשע פאר אנטיסעמיטישע אינצידענטן לעצטנס.

אין נעניוועט האבן אנטיסעמיטן אויפגעשריבן די נאצי סימבאל מיט ספרעי פעינט ביי א הויז וואס א איד האט לעצטנס אפגעדינגען. ביי נאך אן אינצידענט נישט ווייט פון דארט, האבן אנטיסעמיטן אנגעפירקלט די נאצי סימבאל אויף א סיין "פאר סעיל - שוין פארקויפט." אין העווערסטראו, פאמאונע, ניו סיטי, זענען באריכטעט געווארן ענליכע אינצידענטן.

אין ביידע געגנטער הערשן אנגעצויגענע שטימונגען פון עלעמענטן וועלכע פרובירן צו שטערן די אנטוויקלונג פון היימישע האוזינג פראיעקטן, און דאס קומט צום אויסדרוק מיט אזעלכע אנטיסעמיטישע אטאקעס די טעג. כלל טוער און עסקנים האבן גענומען אינטענסיווע שריט אויף פיל ערליי וועגן צו רעדוצירן אזעלכע אינצידענטן און פארבעסערן די שטימונגען, האפענטליך מיט פאזיטיווע רעזולטאטן בס"ד. ■

ערנסטע וואסער קריזיס אין קרית יואל נאך נעגאטיווע געריכט באשלוסן אויף קוועלער

אין די יעצטיגע ווארימע זומער טעג טרעפט זיך קרית יואל אין אן ערנסטע אומגעראכטענע וואסער קריזיס, אלס רעזולטאט פון א סעריע אנטוויקלונגען איבער קוואל-וואסער און די "עקוואדאקט פייפליין."

אין זעלטענע ערנסטע ווארענונגען פונעם ווילעדזש וואסער דעפארטמענט, ווערן די איינוואוינער געבעטן צו פארמיידן ליעקס, נישט פארנוצן קיין וואסער פאר סיי וועלכע איבעריגע צוועק, אויך נישט צו שווימען, און אוודאי נישט צו באוואסערן די גראז.

דער סטעיט אפעלאט געריכט האט פאריגע וואך אפגעווארפן די הארציגע פארלאנג פון קרית יואל צו לאזן עפענען א נייע קוואל אין "קארנוואל" וואס קען צושטעלן איבער 600 טויזנט גאלאן וואסער טעגליך פאר תושבי קרית יואל. דער קוואל האט געדארפט אריינגיין אין קראפט דעם מאנאט, נאכ'ן ווערן אויפגעבויט מיט שווערע מי ביים סטראטעגישן מיטל-פונקט פונעם "פייפליין" פראיעקט צווישן קרית יואל און די "עקוואדאקט" וואס פירט 1 ביליאן גאלאן טעגליך פון אפסטעיט רעזערווארן צו ניו יארק סיטי. לויט'ן געזעץ קענען אלע לאקאלע רעגירונגען לענגאויס די "עקוואדאקט" זיך אנטשעפן דערינען צו שעפן וואסער, און קרית יואל האט שוין געבויט האלב פונעם "פייפליין" דאס צו דערגרייכן. ארומיגע עלעמענטן האבן געקלאגט אין געריכט, און פארלוירן, אבער האבן באקומען א "סטעי" קעגן עפענען די קוואל ביז'ן אורטייל אין סעפטעמבער. דערווייל ברענגט די ווילעדזש אריין ריזיגע טרעילאר טאנקען מיט וואסער פאר טייער געלט, און מ'קען נישט ארייננעמען אין פילע נייע דירות אן די עפענונג פונעם קוואל. ■

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג **אשר חיים ווייזער** שליט"א

ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו

וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

די נייע "קאמפרעהענסיוו זאונינג פלאן" וואס ווערט פארגעשטעלט דורך טאון באאמטע אין מאנראו, אנטהאלט געמישטע נייעס איבער די מעגליכקייטן פון בויען דירות צו אקאמאדירן די וואקסנדע פארלאנג אין קרית יואל ראיאן.

דער "פלאן" זאגט אז אין די קווארטאלן וואו מען וויל די מערסטע בויען פאר'ן היימישן ציבור, זאל די טאון ערלויבן מער דירות פער עיקער, און אין די אנדערע געגנטער פונעם טאון זאל די זאונינג ווערן שטרענגער. בסך הכל, זאגן באריכטן, וועט מען קענען בויען ארום זיבעצן הונדערט יוניטס אין די טאון, אנשטאט כמעט צוויי טויזנט לויט די יעצטיגע זאונינג. לויט די באריכטן, וועט דער "פלאן" צושטעלן די מערסטע בויגזאמע "זאונינג" אין די שטחים צו צפון-מערב קרית יואל, מערסטנס אין "סעווען ספרינגס" קווארטאל, אז אנשטאט בלויז איין יוניט פער 1 אדער גאר 3 עיקער, זאל מען קענען בויען 4 יוניטס פער עיקער, אויפ'ן באדינג אז מען האט שוין

אראנדזשירט סוער סערוויסעס אויפ'ן שטח.

קומענדיגן מאנטאג, יולי 10 למספ', וועט די טאון באורד אפהאלטן א פובליק הירינג צו דיסקוסירן די געפלאנטע זאונינג טוישן, און די באורד איז ערווארטעט צו שטימען דערויף אין אוגוסט.

*

ניו יארק סיטי איז טאקע זייער "ביוראקראטיש" ווען עס קומט צו בויען דירות, אבער עס איז קוים האלב אזוי געפערליך ווי שטעט אין קאליפארניע, כאטש עס שפילט א באדייטנדע ראלע אינעם מאנגעל פון פאסיגע דירות אין ברוקלין און אנדערע געגנטער פון שטאט.

א נייע שאצונג אויף בילדינג רעגולאציעס צייגט אז לאס אנדזשעלעס, סאן פראנציסקא, וואשינגטאן די. סי. און באסטאן האבן פיל מער שטרענגע פארשריפטן ביים בויען רעזידענשאל אדער קאמערשל פראיעקטן ווי ניו יארק סיטי.

*

די אראנדזש קאונטי לעגיסלאטור וועט אפהאלטן פובליק הירינגען אוגוסט 15 און 16 איבער די נייע "טאון אוו (נארט מאנראו) פאלם טרי" וואס וועט לויט די יעצטיגע אנטוויקלונגען אנטהאלטן ווילעדזש אוו קרית יואל מיט נאך ארום 220 עיקער, און מעגליך שטימען דערויף אנהויב סעפטעמבער עס זאל קענען זיין א רעפערענדום פאר די ווילער נאוו. 7.

פונקטליכע איינצלהייטן איבער'ן אפמאך צו געווינען די נויטיגע שטיצע פאר'ן טאון זענען נאך נישט פארעפנטליכט, ווייל די פארהאנדלונגען גייען ווייטער אן. ■

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal *done*.

w-financial.com | 212.684.2283

W | FINANCIAL

$190 א סקוועער פיס

NEW LISTING

2 Merriewold Lane S.

3 beds | 2 baths | 1,736 sqft |

$329,900

$199 א סקוועער פיס

ACCEPTED OFFER

310 Lake Shore Dr.

4 beds | 2 baths

$299,900

$201 א סקוועער פיס

327 Lake Shore Drive

3 Bdrm | 2 baths | 1,433 sqft

$289,000

$123 א סקוועער פיס

HOT DEAL

94 Duelk Ave.

5 beds | 3 baths | 2,830 sqft

$349,000

$180 א סקוועער פיס

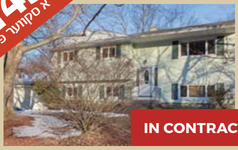
LAKE VIEW

24 Merriewold Ln. N.

3 Bdrm | 2 baths | 2,026 sqft

$365,000

$145 א סקוועער פיס



IN CONTRACT

322 Lake Shore Drive

4 Bdrm | 2 baths | 2,092 sqft

$305,000

$151 א סקוועער פיס

IN CONTRACT

387 Lake Shore

3 Bdrm | 2 baths | 1,914 sqft

$290,000

$174 א סקוועער פיס

NEW LISTING

307 Lake Shore Dr.

4 Bdrm | 2 baths | 1,717 sqft

$299,000

אכטונג אינגערלייט!

כאפט אריין עס איז נאכנישט צו שפעט פאר

עפארדעבל הייזער

אין די נייע לעיק שאר געגנט עפארדעבל

as low as $125 per sqft.

United Hudson
Realty LLC

845-590-0690
845-774-7279

check out more deals at
www.UnitedHudsonRealty.com

MLS

מיר האבן די ביליגסטע פרייזן פער סקוועער פיס

adup 845.774.2387

ליינערס ענטפערן:

ווען העכערע מארטגעדזש ראטעס אפעקטירן דאס קויפן א נייע הויז?

די "פעדעראל רעזערוו" האט נאכאמאל געהויבן די נאציאנאלע פראצענט ראטעס צום דריטן מאל אין א יאר צענדליג. די העכערונג איז געווען בלויז א פערטל פראצענט, אבער האט געהאט א פיל גרעסערע אפקלאנג ווי בלויז 25 הונדערטסטלעך פון א פראצענט קענען האבן - איבערהויפט מיט'ן ארויסשטעלן קלארע סיגנאלן אז מען האט געהויבן די ראטעס שנעלער ווי געמיינט בלויז א קורצע צייט, און אז נאך ווייניגסטנס צוויי ראטע העכערונגען זענען שוין "דע פאקטא" איינגעמאלדן פאר די קומענדיגע מאנאטן ביז דעצעמבער.

די "פעד" ראטע העכערונג טוט נישט דירעקט אפעקטירן מארטגעדזש ראטעס, און קען צומאל גיין אפילו אין פארקערטן ריכטונג. מען האט שוין געזען אפטמאל ווי נאציאנאלע ראטעס גייען ארויף, און מארטגעדזש פרייזן גייען נישט מיט, אדער פאלן גאר אביסל נידעריגערס. ווען די "פעד" הייבט אדער שניידט אינטערעסט ראטעס, האט עס א באלדיגע אפעקט אויף "קאנסומער קרעדיט" ווי קרעדיט קארדס, קאר לאונס, און פארקערט אויף אינטערעסט באצאלונגען פאר סעווינגס אקאונטיס, סי. די'ס, או"וו. אבער מארטגעדזש ראטעס גייען לויט די אינטערעסט ראטע אויף לאנג-טערמיניגע באנדס, און יענע ראטעס גייען לויט די סענטימענטן פונעם מארקעט, נישט אויפ'ן באפעל פון די פעדעראל רעזערוו.

אבער אין יעצטיגן פאל, זענען די פאקטארן אייניג ביי ביידע סארט פראצענט ראטעס - ביי די "פעדס" אויף קאנסומער קרעדיט, און ביי די באנד מארקעט אויף מארטגעדזשעס - מיט די הויפט פאקטארן: די שטארקע עקאנאמיע, דזשאבס מארקעט, מאנגעל אין רעזידענשאל יוניטס דורכאויס אמעריקע.

אין קורצן, די אלע קאמבינירטע סצענעס וואס האבן געטריבן די פעדעראל רעזערוו צו הייבן די נאציאנאלע פראצענט ראטעס, זענען אויך די זעלבע פאזיטיווע פאקטארן וואס טרייבן אונטער די מארטגעדזש ראטעס צו גיין העכער און העכער.

די פראגע איז, וואס טוען מענטשן וואס זוכן צו קויפן א נייע הויז - וויפיל מאכט אויס די מארטגעדזש ראטע ביים באשלוסן צי קויפן אדער נישט? לויט ווי "דער בית" הערט פון צענדליגער חשובע ליינער שיחיו, וואס האבן זיך געלאזט הערן איבער די "פראגע פון די וואך," איז דער דיפערענץ אין ראטעס נאך בכלל נישט אויף אזא שטאפל אז דאס זאל אויסמאכן צי מען גייט יא אדער נישט קויפן.

די ראטעס אויף 30 יאר מארטגעדזשעס האלטן יעצט ביי ארום 3.9-3.8 פראצענט (אין דורכשניט. די ראטע אויף "למעשה" איז געווען אין פילע איינצלהייטן פונעם הויז, דאון פעימענט, געגנט, קרעדיט, וועלכע סארט מארטגעדזש, או"וו.) מען האט שוין געהערט לעצטנס פון קלאוזינגס אויף מארטגעדזש היבש העכער 4 פראצענט, אויף 95% מארטגעדזש מיט בלויז 5 פראצענט "דאון פעימענט." דאס איז גאנץ א הויכע ראטע, אבער אין אויסטויש קומט מען אפ מיט ווייניגער "פי. עם. איי." אינשורענס.

פינאנציעל גערעדט קומט אויס, אז מיט די העכערע ראטעס גייט ארויף די פראצענט מאנאטליכע אינקאם פאר האוזינג קאסטן - מיט ווייניגער ווי א פראצענט. דאס איז א היבש קליינע פאקטאר, זאגט א מארטגעדזש אינדוסטריע אנקעטע.

עטליכע באריכטן געבן אן אז מער יונגערע פאמיליעס זוכן צו באקומען FHA מארטגעדזשעס צוליב בעסערע באדינגען, און אז געוויסע מיטעלע פארדינער האבן אביסל נאכגעלאזט די שטאפל ברייטקייט און באקוועמליכקייט וואס זיי זוכן אין א נייע הויז, צו אקאמאדירן די העכערע מארטגעדזש צאלונגען. אבער בסך הכל זעהט נישט אויס, דערווייל, ווי די העכערונגען אין מארטגעדזש ראטעס זאלן אפעקטירן די מארקעט פון נייע דירות. ■

"דער בית"

פראגע פון די וואך

8

די מערסטע געניצטע ווארט אין אייער ריעל עסטעיט אפיס?

1) קעפ-רעיט 2) קעש-פלאו 3) אינפרא-סטרוקטור

ענטפערס ווערן אנגענומען ביז זונטאג פר' פנחס

info@derbayis.com

Attention

Electrical/Lighting Suppliers

Can'd find that rare bulb?

Special LED order shortage?

Unique order fulfillment?

Call us. We'll find it for you.

Prime Bulb Sourcing

primebulbsourcing@gmail.com

* B2B only *

איינמאליגע געלעגנהייט:
א הויז מיט עכט הרחבת הדעת!

ITS NOT A DREAM ANY LONGER, COME AND SEE FOR YOURSELF!

DART MEDIA 845.782.6558

WOODBURY VILLAS

אייער פריוואטע מלוכה

איבער 75 גליקליכע משפחות האלטן זיך שוין ביים אריינציען!

LEIBY HUSS PRESENTS:

NEW OFFICE IN BROOKLYN!

צו באזוכן אונזער נייער לאקאל אין וויליאמסבורג רופט:

718.412.9007

LEIBY HUSS
PHONE 718.412.9007
EMAIL sales@woodburyvillasny.com

MK REALTY Residential & Commercial

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

אלבאני'ס "דאון פעימענט" אקאונט

סטעיט סענאט און אסעמבלי באשטעטיגן "האום סעווינגס אקאונט" - אויפ'ן וועג צו גאווערנאר קואמא'ס טיש - פינאנץ אינדוסטרי'ס נייע טעכניקן צו העלפן דעקן "דאון פעימענט"

פאָרזעצונג פון זייט 1

פירמע "יוניסאן האום אונערשיפ אינוועסטארס" איז אויפגעקומען מיט'ן געדאנק צו אינוועסטירן אין "דאון פעימענטס" דורך א "50-50 מעטש" און נאכדעם ביים פארקויפן באקומען די אינוועסטארס 35% פונעם פראפיט אויפ'ן העכערן פרייז אדער 35% פונעם פארלוסט אויב די פרייז איז געפאלן. די קאמפאני שטעלט שוין צו די סערוויס אין 12 סטעיטס, אויך ניו יארק, אבער נישט אין אלע געגנטער. למשל איינער וויל קויפן א הויז אבער האט נאר 10% דאון אנשטאט די פארלאנגטע 20%. די קאמפאני שטעלט צו די אנדערע 10%, און אזוי האט מען גאנצע 20% דאון פעימענט, און ביים פארקויפן פאררעכנט מען זיך אויפ'ן חשבון.

בענק האבן נישט קיין פראבלעם דערמיט. פונקט פארקערט. איין מארטגעדזש באנק, "און האום פיינענס" גיט ארויס א נייע סארט מארטגעדזש וואס איז געבויט אויף די וואוקס (אדער רעדוקציע) פונעם "דאון פעימענט" ווערד וואס מען האט אראפגעלייגט ביים קויפן.

וויניגסטנס נאך 3-2 פירמעס ארבייטן אויף די זעלבע וועג פון העלפן פינאנצירן "דאון פעימענט" געלטער און פארדינען דערויף ווען דער אייגענטומער פארקויפט די הויז.

עס איז אויך מעגליך, טעארעטיש, צו מאכן דעם זעלבן געשעפט דירעקט מיט לאקאלע אינוועסטארס, אבער מען דארף האבן גאר ברייטע פלייצעס צו קענען איינשטעקן אזעלכע גרויסע געלטער וואס פארלאנגט זיך ביי דאון פעימענטס, בלויז צו געניסן פון די מעגליכע פירות יארן שפעטער ווען די הויז ווערט פארקויפט.

עספינאל'ס 100 אלפים... שטיל

א גאר דראמאטישע פלאן צו העלפן מענטשן מיט דאון פעימענטס איז געקומען דעם ווינטער פון "ניי וויליאמסבורג" קאונסילמאן ראפאעל עספינאל, מיט א רוף אז די שטאטישע הילף פראגראם פאר דאון פעימענט און קלאוזינג קאסטן זאל אנהויבן ארויסצוגעבן לאונס ביז אזויפיל ווי $100,000.

עספינאל זאגט אז מיט די פרייזן פון נייע דירות אין ברוקלין האלטנדיג ביי ארום 700 טויזנט דאלאר און ארויף, איז די איצטיגע מאקסימום הילף סומע פון $15,000 ממש ווי גארנישט און ס'איז געקומען די צייט עס צו הייבן ביז הונדערט אלפים, אדער וויינציגסטנס ביז 65 טויזנט דאלאר וואס געוויסע נאן-פראפיט ארגאניזאציעס געבן ארויס פאר מיטעלע פארדינער וואס זוכן צו קויפן אן אייגענע דירה.

דער רוף פון עספינאל האט דערווייל נישט באקומען קיין ערנסטע רעאקציע, אבער אין קענטליך די זעלבע צייט האט די "עיטש. פי. די." שטאטישע האוזינג אגענטור געמאלדן, אז היים אייגענטומער וואס פארפ-ליכטן זיך ארויסצודינגען זייער אפארטמענט פאר "עפארדעבל רענט" פרייזן, וועלן אנגעהויבן פון די נאנטע וואכן קענען באקומען א "קלאוזינג" גרענט פון אזויפיל ווי ביז 25 טויזנט דאלאר, אנשטאט די יעצטיגע 15 אלפים וואס מ'קען באקומען.

אלבאני'ס "דאון פעימענט" אקאונט

צוריק קיין אלבאני, באשטייט דער פראגראם - אויב קואמא שרייבט עס אונטער - פון ספעציעלע סעווינגס אקאונטס, ווי מענטשן קענען ארייגלייגן ביז $5,000 א יאר (פארפעלקער ביז $10,000), געווידמעט צו העלפן קויפן א הויז צום ערשטן מאל.

די געלט וואס גייט אריין איז "טעקס דידאקטעבל" פון די יערליכע פארדינסטן, און עס וואקסט אין די אקאונט אן שטייערן. טעכניש איז דער געדאנק נישט אנדערש ווי די "529" סעווינגס אקאונט פאר ערציאונג, און די נייערע "עיבל סעווינגס אקאונט" פאר קינדער און ערוואקסענע מיט דיסעביליטיס צו קענען באקומען SSI און מעדיקעיד אפילו מיט גרויסע אפגעשפארטע געלטער.

די גרעסטע ריעל עסטעיט פאראיין אין ניו יארק האט א גאנצן ווינטער און פרילינג געפירט א שטארקע קאמפיין פאר'ן "היים סעווינגס אקאונט," מיט טעגליכע אנאנסן צו לייגן דרוק אויף די פאליטיקאנטן אין אלבאני, און ווי מ'זעהט איצט האט דער קאמפיין געברענגט רעזולטאטן.

ניו יארק סטעיט איז נישט קיין פלאץ וואו עס קויפט זיך גרינג אן אייגענע הייזקע. א פרישע שטודיע איבער וועלכע סטעיטס זענען די בעסטע אדער ערגסטע צו קויפן א דירה צום ערשטן מאל, קומט ניו יארק סטעיט אויס פון די לעצטע פינעף - צוזאמען מיט קאליפארניע, האווייאי, מיסיסיפי און לואיזיאנא. די בעסטע פלאץ צו קויפן א נייע הויז, פינאנציעל גערעדט, איז אייאווע, און נאכדעם קומען יוטא, מינעסאוטע, קענסעס און מיזורי.

ווי נאר דער גאווערנאר שרייבט אונטער [אדער וועטאאירט] דעם געזעץ, איז ערווארטעט מער איינצלהייטן פון סטעיט באאמטע איבער די פאזיטיווע געזעץ צו העלפן מיט דאון פעימענט. אבער אזויפיל איז קלאר, אז דער סטעיט קאמפטראלער וועט האבן שטארקע קאנטראל אויף די אקאונטס, צו פארזיכערן אז מ'נעמט עס נאר ארויס צו קויפן א הויז צום ערשטן מאל, און אז דאס וועט זיין די פריימערי רעזידענץ פאר וויניגסטנס 2 יאר. ■

Tatra Capital
QUICK LOANS!

We get you approved for funding
UP TO $400,000
same day approval
0% APR BETWEEN 12-21 MONTHS
Many references available
WE ALSO DO REGULAR BUSINESS LOANS
Please contact Berel
Tatracapitalny@gmail.com
845.288.0095

"סעילסמאן"
פאזיציע עווייַלעבל
‹ זעלטענע געלעגנהייט
‹ הויכע "קאמישאן" ראטע
‹ פלעקסיבל ארבייט שטונדן
‹ גוטע געלעגנהייט צו וואקסן
845-827-5330
info@derbayis.com

בס"ד

Light up your Yom Tov!

ספעציעל לייכט אויפן מאגן
געשמאק און געזונט פארן הארץ
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה
לכבוד שבת ויו"ט

LESS THAN
HALF THE CARBS
FULL OF FLAVOR

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE

KEDEM®

בהשגחת הרה"ג מצעהלים שליט"א

ROYAL WINE CORPORATION, BAYONNE, NJ

בס"ד
ATTENTION
STORE
OWNERS!
NOW IS YOUR CHANCE TO BOOST YOUR BUSINESS!
Rent out your space to the convenience of
the over 5000 KJ Residence
in the upcoming
50,000 Sq. ft.
Mall-style center
SHOPPERS PLAZA
at the KJ Business Center
52 Bakertown Road
אין קרית יואל יצ"ו
Located near the new development of the thousands upcoming residence. In addition to the existing few thousand neighboring ones
OVER 65% IS RENTED OUT
FOR MORE INFORMATION OR TO REQUEST AN APPLICATION, CALL:
845-782-7680
kjnewbc@gmail.com

סדר אמירת תהלים בכל יום לכל ימות השנה תשע"ז לפ"ק

בקשה לבעל תפילה

נא ונא שלא לעזוב התיבה עד לאחר אמירת חמשה מזמורי תהלים הקבועים דבר יום ביומו, כמנהג הקדמונים מדור דור

וזכות הרבים יהיה תלוי בך

	א	ב	ג	ד	ה	ו
וילך	ו'	א' ר"ה תשע"ז	ב' ר"ה תשע"ז	י"א	ט"ז	כ"א
האזינו	כ"ו	ל"א	ל"ו	יו"כ	מ"א	מ"ו
ברכה	נ"א	א' סוכות	ב' סוכות	נ"ו	ס"א	ס"ו
בראשית	הושענא רבה	שמיני עצרת	שמחת תורה	ע"א	ע"ו	פ"א
נח	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
לך	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
וירא	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
חיי	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
תולדות	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
ויצא	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
וישלח	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
וישב	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
מקץ	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
ויגש	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
ויחי	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
שמות	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
וארא	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
בא	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
בשלח	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
יתרו	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
משפטים	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
תרומה	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
תצוה	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
תשא	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
ויק"פ	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
ויקרא	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א

	א	ב	ג	ד	ה	ו
צו	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
שמיני(א)	כ"ו	ל"א	א' פסח	ב' פסח	ל"ו	מ"א
שמיני(ב)	מ"ו	שביעי פסח	אחרון פסח	נ"א	נ"ו	ס"א
תז"מ	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א	פ"ו	צ"א
אח"ק	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א	קט"ז	קכ"א
אמור	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א	קמ"ו	א'
בה"ב	ו'	י"א	ט"ז	כ"א	כ"ו	ל"א
במדבר	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א	נ"ו	ס"א
נשא	ס"ו	ע"א	ע"ו	א' שבועות	ב' שבועות	פ"א
בהעלותך	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
שלח	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
קרח	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
חקת	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
בלק	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
פנחס	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
מו"מ	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
דברים	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
ואתחנן	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
עקב	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
ראה	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
שופטים	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
תצא	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
תבא	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
נצ"ו	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
האזינו	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	א' ר"ה תשע"ח	ב' ר"ה תשע"ח
ברכה	ק"ו	קי"א	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א

בעסטע סגולה פאר געזונט, פרנסה, נחת, הצלחה בכל ענינים ברוחניות וגשמיות - נתפרסם לע"נ מרים ע"ה בת ר' אברהם נ"י

לע"נ אברהם יעקב בן אלחנן צבי הכהן ז"ל ולע"נ שמואל יצחק בן חיים ז"ל - ולע"נ לאה בת אברהם יעקב ע"ה - ולע"נ יצחק בנימין בן צבי ז"ל

אפשר להשיג אצל: (718) 384-2190

טשעיס, באפעט, אפטימיסטיש

גרעסטע באנק, אינוועסטאר, וועטן אויף נ.י. ריעל עסטעיט

פאָרזעצונג פון זייט 1

האט די פירמע א מערהייט פרענטשייז אפיסעס אונטער די "פרודענשאל" ריעל עסטעיט ברענד. אבער די קאמפאני האט באשלאסן אז ס'איז צייט צו אריינשפרינגען אין ניו יארק סיטי מארקעט, דוקא ווען אנדערע האבן געזאגט אז ס'איז שוין צו שפעט.

די קאמפאני האט צוזאמגעשטעלט "אי. דאבעליו. עם." מיט א נייע לאקאלע הויפטקווארטיר פון "האום סערוויסעס" אין מאנהעטן, ביי מעדיסאן און 57'סטריט, געעפנט בלויז קנאפע 7 וואכן צוריק. די פירמע האט איסגעקויפט די לוקסוס בראוקער פירמע "האוליהען לאורענס" פון וועסטשעסטער, און אריין גענומען נאך פראמינענטע בראוקערס פון די אייגענע רייען און פון אנדערע פירמעס. ביזנעס גייט שטארק, זאגט הויפט בראוקער הערב הירש, און די פירמע זוכט אויפצונעמען נאך בראוקערס.

ריטעיל, קאנאדא

דעם ביליאנער'ס אפטימיזם אויף ריעל עסטעיט גייט אזוי ווייט אז אפילו אין ריטעיל לאקאלן איז ער גרייט אריינצולייגן גרויסע געלטער, אין די צייט וואס די אינדוסטריע איז א שווערע לאנג-טערמיניגע פאזיציע לויט מער און מער אנאליסטן.

ערשט פאריגע וואך האט "בערקשייער העטעוועי" אראפגעלייגט $377 מיליאן פאר א כמעט 10 פראצענט שותפות אין "סטאר קעפיטאל," א 5 ביליאן דאלארדיגע קאמערשל ריעל עסטעיט פירמע וואס צייכנט זיך אויס מיט כמעט צוויי טויזנט "קליינע" לאקאלן ווי רעסטוראנטן, וועטערינארי אפיסעס און קליינע העלט צענטערן. די קאמפאני פארלייגט זיך דוקא אויף אזעלכע ריטעיל לאקאלן וואס האלטן זיך אויפ'ן פלאץ אפגעזען פון טעכנאלאגישע פארשריט, און האט נארוואס באקומען די צוטרוי פון באפעט אין די סטראטעגיע.

אבער באפעט איז אויך אפטימיסטיש אויפ'ן ריעל עסטעיט מארקעט אין קאנאדא, וואס מאנכע האבן אויך געזאגט האלט ביי א "באבל," ספעציעל אין די טאראנטא מארקעט. געציילטע טעג צוריק האט באפעט'ס פירמע אינוועסטירט $302 מיליאן אין די קאנאדישע מארטגעדזש פירמע "האום קעפיטל גרופ" וואס גייט דורך א שווערע פינאנציעלע קריזיס.

די רעלאטיוו קליינע הויפטקווארטיר אפיסעס פון באפעט'ס "בערקשייער העטעוועי" אין "קיטוויט פלאזא" אין אמאהא, נעבראסקא, מיט בלויז אפאר צענדליגער באאמטע, לאזנדיג די קאמפאניס אנגיין אומגעשטערט

א 2,200 סק. פוס מאדול הויז פון באפעט'ס "קלעיטאן האומס" קאמפאני

א "סובארבאן" באנק ברענטש

נאך די צווי געשעפטן, און די אנקום אין ניו יארק סיטי מארקעט, האט "בערקשייער העטעוועי" נאך אלץ אונטער'ן מאטראץ אזויפיל ווי $96 ביליאן דאלאר קעש און באפעט זוכט וואס נאך צו טאן דערמיט.

"טשעיס" אין קאמערשאל לאונס

בלויז אין די פארלאפענע פאר וואכן האט "טשעיס" אראנדזשירט צוויי מאיעסטעטישע "קאמערשאל" לאונס, איינס פון $900 מיליאן פאר "עקסטעל" צו בויען א נייע סענטראל פארק טורעם, די טייערסטע רעזידענשאל פראיעקט אין ניו יארק היסטאריע - דערווייל, און נאך $850 מיליאן פאר די "1 וואל סטריט" פראיעקט פון "מעקלאו פראפערטיס."

די קנאפע $2 ביליאן אין לאונס ווערט באצייכנט אלס א דעקלעראציע פון קאנפידענץ אין די העכסטע שטייסל פון לוקסוס אפארטמענטס וואס אויף דעם איז געווען די מערסטע זארג אז עס נעמט זיך פאלן. אבער ס'איז פארט נישט לייכט: באריכטן זאגן אז "טשעיס" גייט אזוי אגרעסיוו מיט קאמערשאל לאונס קעגן די קאמפעטישן אז די באנק איז גרייט צו באצאלן קאסטומערס' "קלאוזינג" און "אפרעיזעל" קאסטן.

אין '16 למספרם האט "טשעיס" איבערגעשטיגן "דויטשע באנק" מיט די מערסטע קאמערשאל לאונס אין נ. י. מארקעט, אין באטרעף פון $12 ביליאן, בשעת "דויטשע" האט געדארפט צאלן $7.2 ביליאן אין שטראפן, און איז נאך אלץ נישט פארטיג. "וועלס פארגא" האט אויך ערנסטע לעגאלע צרות צוליב די סקאנדאלן קעגן באנק און מארטגעדזש קאסטומערס. סך הכל זעהט "טשעיס" א געלעגנהייט אריינצוקומען זייער אגרעסיוו ווען אנדערע גרויסע זענען פארנומען מיט זייטיגע פראבלעמען.

די צוויי ריזיגע פראיעקטן האבן זיך געמוטשעט צו פארשאפן קאנסטראקשאן לאונס כמעט 2 יאר, ביז "טשעיס" איז געקומען אין בילד. לויט באריכטן, איז די באנק, אמעריקע'ס גרעסטע אין דיפאזיטס, וויליג צו נעמען ריזיקעס, און האט דעזיגנירט טייל פון די לאונס אלס קומענדיג פון די אינוועסטמענט דיוויזיע אנשטאט די געווענליכע קאמערשאל לאון דעפארטמענט. ■

דערמאנט
"דער בית"
באקומט א ספעציעלע דיסקאונט
אדער מער קליינע פעימענטס

SALE

40%
הנחה
פאר גרופע פון 5+

30%
הנחה
פאר יחידים

אוצר החכמה
83,000 ספרים

'אוצר החכמה' - איז א "קאמפיוטערייזד לייברערי" וואס אנטהאלט 83,000 ספרי קודש מיט'ן אריגינעלן צורת הדף.

די לייברערי אנטהאלט אלע ספרי היסוד און רוב ספרים וואס לומדים באנו־צן זיך דערמיט, טויזנטער נייע ספרים פון היינטיגע מחברים אינאיינעם מיט אלטע און זעלטענע ספרים, קונטריסים, תורה'דיגע קובצים, ערשטע דרוקן, און נאך. דער אוצר החכמה האט גאר א פארגעשריטענע "סוירטש" פראגראם, צו זוכן וואס איר ווילט, וואס איז די בעסטע פון איר סארט.

mango 718.635.1673

אוצרות התורה
42,000 ספרים

'אוצר התורה' - איז א "קאמפיוטערייזד לייברערי" וואס אנטהאלט 42,000 ספרי קודש מיט'ן ארגינעלן צורת הדף.

די פראגראם ענטהאלט אין זיך א גאר פארגעשריטענע OCR SYSTEM.

+ אוצר הפוסקים

פארמאגט אין זיך א הלכה'דיגע מפתח פון נושאים פון טויזנטער ספרי פוסקים פון אלע דורות. ענטהאלט בערך 500,000 INDEXES פון נושאים און נושאי נושאים אין מקצועות התורה וההלכה, מסודר לויט'ן סדר פון שו"ע . מיט א "קליק" אויף א מראה מקום פון א געוויסע נושא ווערט מען גלייך געפירט צום ספר. פון אונטן געפינט זיך א תמצית הענין פון יעדע תשובה באזונדער.

+ זכרון אהרן

+ נהוראי
מפתח הלכה אין אלע נושאי רפואה

+ מתוק מדבש

+ שמות גיטין

איז אייך שווער צו צאלן אויף איינמאל?
פאר
20 חודשליכ'ע PAYMENTS
דארפט איר נישט טראכטן צוויי מאל!!

מיר טוען אויך פארקויפן:

זוהר
עם פי'
מתוק מדבש
NEW VERSION
Ver. 2.0

בר אילן
Ver. 25

NEW VERSION
DBS
Ver. 20

JUDAICA SOFTWARE
Our Specialty

David Rabinowitz | 917.538.0812 | 45 Lee Ave. Brooklyn, NY 11211 | info@judaicasoftware.com

נייע אויפבלי אין שוואכע דיטרויט: סק. פוס פאר $40

אין די נייעסטע פון-די-שנעלסטע-וואקסנדע ריעל עסטעיט שטעט איז... דיטרויט, וואס קומט אויס נומער 6 אויף די ליסטע פון די שנעלסטע-וואקסנדע שטעט אין אמעריקע.

ביי מענטשן צווישן 20 און 40 יאר אלט, האט דיטרויט פון די העכסטע ראטעס אייגענע-היימען, איבער 40 פראצענט - אבער די הויפט אורזאך דערפון איז קלאר, שפאט-ביליגע פרייזן, מיט א דורכשניטליכע פרייז פון $148,000 א הויז ביי די יונגערע יארגאנג גרופע. און די גאר ביליגע פרייזן קומען, נאטורליך, פון די אומרואיגע גאסן, זייענדיג איינע פון די מערסטע אומזיכערע שטעט אין לאנד.

אינוועסטארס שפרינגען אריין ווילאנג ס'איז נאך גאר ביליג. אינווענטארי איז אראפ איבער 40 פראצענט אין איין יאר, מיט "ליסטינגס" אויפ'ן מארקעט בלויז א שטוינענדע 33 טעג.

די אנדערע שנעלסטע-וואקסנדע האוזינג מארקעטן זענען וואלעיהא, סאן פראנציסקאו, קענעוויק, סעקרעמענטא, קאלאמבוס, באסטאן, קאלאראדא ספרינגס, סאן כאזע, סאן דיעגא, דאלאס, וועיקא, גרענד רעפידס, סטאקטאן, מידלענד און פארט וועין.

דער דיפערענץ צווישן דיטרויט און סאן פראנציסקא קען נישט זיין גרעסער. אויף די פראגע וויפיל געלט קאסט א סק. פוס, איז די ענטפער אז אין דיטרויט קען מען האבן א סק. פוס פאר אזוי ביליג ווי פערציג טאלער - פערציג! די נידעריגסטע אין לאנד - אבער אין סאן פראנציסקא קאסט איין קוואדראט פוס איבער צוואנציג מאל אזויפיל, גענוי $934, די טייערסטע אין אמעריקע. נ. י. סיטי, אלעס צוזאמען, קומט אויס "בלויז" $475 א סק. פוס. ■

א נייע ערשיינונג אין די שטאטישע גאסן פון דיטרויט, א לוקסוריעזע 12-יוניט פראיעקט פאר רעלאטיוו-ביליגע פרייזן: "די זעלדען"

מאנגעל אין ערפארענע "רענאוואציע" ארבייטער

אייגענטומער און מענעדזשערס פון "רענאוואציע" פירמעס, וואס ארבייטן אויף פראיעקטן אויפצופרישן עקזיסטירנדע היימען, זאגן די מאנגעל אין גוטע ערפארענע ארבייטער איז אזוי שווער אז עס אפעקטירט די וואוקס פון זייער ביזנעס.

נאנט צו זעכצן הונדערט אייגענטומער און מענעדזשערס זאגן אז זיי קענען נישט טרעפן גענוג גוטע ארבייטער.

די גרעסטע פראצענט וואס האבן אזוי געזאגט איז געווען ביי לענדסקעיפערס - א קלארע סיגנאל אז אהערשטעלן און אנהאלטן א גרינע הויף איז גארנישט אזא לייכטע ארבייט "אבי געמאכט," וויבאלד קאסטומערס וואס זוכן צו האבן די הויף/גארטן אין נארמאלע ארדענונג זוכן צו האבן גוטע קוואליטי.

בכלל אין די יעצטיגע מארקעט פון הויכע פרייזן

א קיל זומער נאכמיטאג אין הויף: גרעסטע מאנגעל אין ערפארענע ארבייטער איז אין לענדסקעיפינג

און קליינע אינווענטארי פון נייע הייזער באשליסן מער און מער היים אייגענטומער צו אינוועסטירן מער אין פארשענערן וואס מען האט, און די "האום אימפראוומענט" סעקטאר האלט איצט ביים שענסטן סעזאן אין כמעט צוואנציג יאר, לויט די פעדעראלע קאמערץ דעפט. אין וואשינגטאן.

אויסגאבן אויף "רענאוואציעס" פון עקזיסטירנדע הייזער איז אנגעקומען די פארלאפענע צוועלף מאנאטן צום אסטראנאמישן סכום פון 316 ביליאן דאלאר.

די אינדוסטריע ערווארטעט נאך מער ארבייט, מערסטנס פון "בעיבי בומערס," וואס 90 פראצענט זאגן אז ווי איידער צו "מופן" זאל מען פארבעסערן די יעצטיגע הויז צו זיין מער באקוועם אין די גאלדענע יארן. דאס איז 56% פון די רענאוואציע מארקעט. ■

בס"ד
פאומס מיט חן, הארציג שיין, אינהאלט רייך, נשמה שפראך, לשה"ק אידיש, מלא חידוש, פרייזן מעסיג, שנעלע עסק, שמחות מתנות, משלוח מנות, ביזנעס געשאנקען, זאגן דאנקען, א גוט ווארט, דא'ז די ארט
*** Ask about delivery to catskills ***
sparklingpoems@gmail.com
845-662-4998

ממילא די קאמפעטישן...
אבער אויף וואס ווארט **איר**...?
דא איז די שליסל צו אייער נייע קאסטומער:
ads@derbayis.com

קורצע טאבלעטן

פעדעראלע באאמטע פארשן אויס "ריווערס מארטגעדזש" פירמעס איבער זייערע ביזנעס טאקטיקן, לויט באריכטן פון וואשינגטאן.

אין '16 למספ' האט די יוסטיץ דעפארטמענט געשליכטעט "ריווערס מארטגעדזש" קאמפלעינטס אין באטרעף פון 1.6 ביליאן דאלאר, און עס איז ערווארטעט אז די באאמטע זאלן נאך מער נאכפארשן די אינדוסטריע, ספעציעל ווען אזעלכע "ריווערס מארטגעדזשעס" קומען דורך הילף פון די פעדעראלע "עף. עיטש. עי." אגענטור.

■

41% מינאריטעטן אין אמעריקע זאגן אז פרעזידענט טראמפ'ס שטרענגע פאליסיס אויף אימיגראציע מאכט זיי איבערקלערן צי עס לוינט זיך צו קויפן אן אייגענע הויז, ווייל זיי ווילן זיין ווי מער צוריקגעצויגן אויס שרעק פון פעדעראלע אויטאריטעטן.

■

טשעיס האט געמאלדן א נייע "פראמאושען," אז מענטשן וואס האבן א "סעפיער" קארטל קענען באקומען א געשאנק פון 100 טויזנט "מייל" אויב זיי נעמען א מארטגעדזש ביי "טשעיס."

דער פראגראם גייט נאר ביז אוגוסט 6, און נאר ביי מענטשן וואס קויפן א פריימערי רעזידענץ צום ערשטן מאל.

■

מארטגעדזשעס גייען געוועגליך 15, 20 אדער 30 יאר, כאטש אין זעלטענע פאלן קען מען באקומען אויך 40 יאריגע לאונס. געוויסע ווילן איינפירן אפילו 50'יעריגע מארטגעדזשעס.

אבער קאר לאונס? ביז נישט לאנג צוריק איז נאר געווען 36 מאנאטן, נאכדעם שוין 48, וואס מיינט 4 יאר. אבער היינט קען מען באקומען קאר לאונס פאר א רעקארד פון 70 חדשים, וואס מיינט כמעט זעקס יאר. אנאליסטן זאגן אבער אז מ'דארף זיך נישט זארגן אויף בענק וועגן "סוב-פריים קאר לאונס," ווייל די דורכשניטליכע קרעדיט סקאור ביי קאר לאונס איז היינט העכער ווי א יאר פריער.

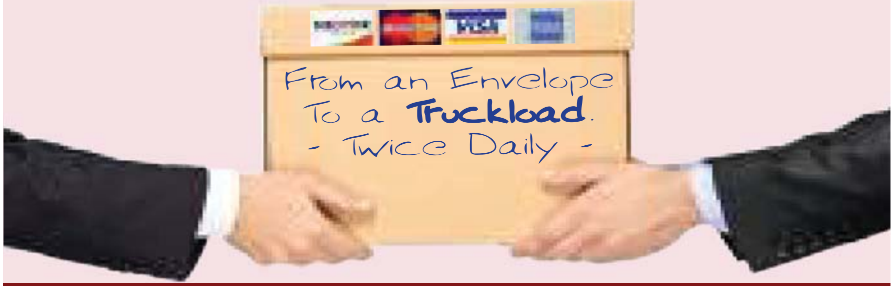
אגב, לאונס אויף גענוצטע קארס קומען מיט קרעדיט סקאורס וואס זענען כמעט 70 פונקטן וויניגער ווי ביי לאונס פאר נייע קארס.

■

ס'איז אפיציעל, אנגעהויבן ענדע יולי, וועט מען קענען האבן מארטגעדזשעס - גאראנטירט דורך פעדעראלע האוזינג פינאנץ אגענטורן - מיט א העכערע "חובות צו אינקאם" רעשיא.

לויט די יעצטיגע פארשריפטן קען מען נישט באקומען קיין געוועגליכע מארטגעדזש אויב אלע "לאון פעימענטס" קומען אן צו 45% פון די פארדינסטן, אבער לויט די נייע פארשריפטן וועט די "רעשיא" ארויפגיין ביז 50 פראצענט. ■

UPSTATE EXPRESS
BUSINESS TO BUSINESS



888.320.9920 • 7823857@gmail.com

דעקונג אין
דער בית

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריוון און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האוזינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- פווירניטשער
- היים אינשורענס
- קאנסטראקשען
- אפיס רענטלס
- קיטשען קאבינעטס
- פענסינג-לענדסקעיפינג
- טייטל אינשורענס
- דירה בראקערעדזש
- לעגאלע הילף
- פעינטינג
- עלעקטריק קאנטראקטינג
- מארטגעדזשעס
- בילדינג סופלייס
- מופינג
- ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- פלאמינג
- האוזינג פראיעקטן
- קרעדיט ריפעיר - קאונסלינג
- מעידזשער עפלייענסעס
- לייטינג סופלייס
- ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- רעגירונג גרענטס
- בילדינג מענענדזשמענט, קלינינג, מעינטענענס
- אינטעריער דיזיין
- און נאך, און נאך, און נאך

שיקט ער אנפראגעס צו:

ads@derbayis.com

קורצע טאבלעטן

קאמישאן ראטעס פאר ריעל עסטעיט בראוקערס אין ניו יארק גייט אויפ'ן וועג אראפ, ספעציעל ביי גאר טייערע יוניטס, לויט א פרישע באריכט.

ביז נישט לאנג צוריק איז 6 פראצענט געווען די רוטינע קאמישאן ראטע, אבער עס ווערט שוין נענטער צו 5 און אפילו 4 פראצענט. ביי דיעלס פון 15-10 מיליאן דאלאר און מער, זאגט דער באריכט, קענען קאמישאן ראטעס גיין נאך ווייניגער.

דאס איז צושטאנד געקומען מיט'ן אנקום פון אולטרא-טייערע אפארטמענטס, אפילו 80-70 מיליאן דאלאר, און ביי אזעלכע "דיעלס" איז שווער צו רעדן פון אויסטיילן ריזיגע שטיקער ווי 6-5% פאר'ן בראוקער, און צוביסלעך איז די ראטע געפאלן אויך ביי מער "נידעריגע" שטאפלען ביז די אנהויב מיליאנען.

■

די קאנסטראקשאן אינדוסטריע ווארט צו זעהן ווער ס'האט באקומען פעדעראלע קאנטראקטן צו בויען "פראטא-טייפס" פון די געפלאנטע "וואנט" צווישן אמעריקא און מעקסיקא.

פעדעראלע באאמטע האבן אויסגעוועלט 20 פירמעס צו בויען א מוסטער פונעם וואנט, וואס יעדע מוסטער קאסט ארום 500-200 אלפים. נאכדעם וועלן די באאמטע אויסקלויבן איין אדער מער פירמעס צו בויען די פאקטישע וואנט וואס דארף אפקאסטן 20-$24 ביליאן.

■

א קאמפאני איז אויפגעקומען מיט א פארעם פון א "לעבעדיגע גרינע פילטער" - גאר שטארקע קאנצענטראציע פון גרינע בלעטער, וואס ווערט גענוצט אין באוואוינטע פראיעקטן צו האלטן זויבער די לופט און אפילו ארויסגעבן אקסידזשען אזוי שטארק ווי 275 ביימער.

די $25,000 אינסטאלאציעס זענען שוין דא ביי גרויסע האוזינג פראיעקטן אין אייראפע, און עס הייבט אן ארייינצוקומען אין אמעריקאנער מארקעט.

■

א גרופע מאכטפולע סענאטארן ווילן אריין ברענגען "קאמפעטישן" פאר "פרעדי מעק" און "פעני מעי," די צוויי פעדעראלע אגענטורן וואס גאראנטירט איבער $4 טריליאן אין מארטגעדזשעס.

דער פלאן האט אבער שטארקע אפאזיציע, ווייל עס וועט לייגן מער דרוק קעגן קלענערע בענק, און וועט מעגליך מאכן שווערער פאר מענטשן מיט ווייניג פארדינסטע צו באקומען א מארטגעדזש.

■

די מאנגעל אין האוזינג אינווענטארי איז ערנסטער ווי פריער געמיינט, אלס רעזולטאט פון ווייניגער געבויטע יוניטס אין די רעסעסיע עפאכע צווישן '09 און '12.

דעם אנהויב זומער איז דא אזויפיל ווי 9 פראצענט ווייניגער הייזער צום פארקויפן אין די פאראייניגטע שטאטן, קעגן וויפיל עס איז געווען אנהויב זומער א יאר צוריק, זאגט א פרישע אינדוסטריע באריכט.

■

גרויסע לאקאלן פון פראמינענטע ריטעיל נעצן ווי "מעיס'ס" און קאנקורענץ פירמעס ווערן באטראכט דורך מער און מער אנאליסטן אלס צוקונפטיגע ריעל עסטעיט פראיעקט - רעזידענשאל אדער קאמערשעל - ווי איידער ריטעיל געשעפטן וואו קאסטומערס גייען אריין צו קויפן פראדוקט.

א פראמינענטע העדזש פאנד אינוועסטמענט גרופע איז געגאנגען אזוי ווייט ווי אוועקצומאכן די גאנצע אנגעבליכע ווערד פון "סאקס 5'טע עוועניו," שרייבנדיג אז די ריטעילאר זאל ענדערש גענוצט ווערן אלס קאנדאמיניום פראיעקט אדער האטעל ווי איידער אלס ריטעיל געשעפט ווי יעצט.

■

די ספעציפישע ריעל עסטעיט פארמולא פון אפקויפן א נאכגעלאזטע הייזקע, עס אויפפרישן, און נאכדעם פארקויפן מיט אן ערנסטע פראפיט, קען ברענגען ריזיקאלישע דורכפאלן אבער אויך שיינע בינטלעך מזומן.

א גרופע אינוועסטארס האבן אפגעקויפט אזא נאכגעלאזטע הייזקע אין וועיקא, טעקסעס, פאר אונטער דרייסיג טויזנט דאלאר. במשך צוויי יאר האבן זיי אריינגעלייגט דערינען צענדליגער טויזנטער דאלארן עס צו מאכן שיין ווי ניי אינווייניג און דרויסן. יעצט האבן זיי עס געלייגט אויפ'ן מארקעט פאר בלויז... ניין הונדערט און פופציג טויזנט דאלאר. ■

Colonial
Property Management
We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind
Tel: 845-367-4240

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

לאמיר דערציילן

די מעלות

פון אונזערע חשובע
טויזנטער ליינער שיחיו

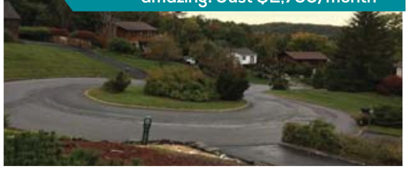
1) זוכן גוטע קוואליטי

(פארזעצונג קומט אי"ה)

Holland Hills Rental | Beautiful big 2,300 sq. ft. private house on cul-de-sac, 3 bedrooms, 2.5 bath, large kitchen, dining room, family room, garage, patio, and much more. Rare scenic views. **9 Holland Ct. Blooming Grove. $2,700/month**

Beautiful House in Half Hollow For Sale | Nice private bi-level 4 BR, 3 bath, granite/wood kitchen, skylight, huge fenced yard, walk-out basement, garage, and more. Must see. **15 Sutherland Dr.** Monroe. **Asking $369k.**

Rental on Holland in Blooming Grove. The house, the view, the privacy, amazing! Just $2,700/month



Shaya Eigner | Licensed Real Estate Salesperson
845.206.8644 | shaya@exitrv.com

7 Room House for Sale | Beautiful 2nd floor corner apartment with income. Airy, lots of natural light, big dining room, upgraded kitchen, large windows, 9 ft. ceiling, pesach kitchen, sukkah-enabled porch with awning, sold with furniture/appliances/ drapes, nice monthly income. Must see. Ask for price. **(To get more details, Text to 51004 and enter message E218187)**

10 Room for Sale | 3,000 sq. ft. on 1/2 acre, 5 BR, 3 bath, granite kitchen, central AC, high ceilings, finished basement, must see. 112 Forest Ave. Monroe Town. **$499,000. (To get more details, Text to 51004 and enter Message E217279)**

210 Schunnemunk Rd. for Sale | REDUCED PRICE Asking $615,000. (To get more details, Text to 51004 and enter Message E215094)

14-Room in Woodbury for Sale | Majestic ranch on 0.97 acre, 5 BR, 6 bath, every amenity imaginable, central AC and vac, deck, patio, garage, finished attic & walkout basement, panoramic views, 3 car garage. **195 Summit Ave.** Woodbury. Reduced Price, **Asking $825,000**. Call for appt. **(To get more details, Text to 51004 and enter Message E212439).**

Sale in BG | 2,300 sq ft house on half acre, mint condition, 4 BR, 1.5 bath, finished walk-out basement, updated kitchen, fireplace, big shed, plenty driveway parking. **WOW:** Solar on roof. 6 Green Rd, Blooming Grove.

UNDER CONTRACT

Blueberry Area Rental | 3 BR, 2.5 bath, min condition, pvt ground, security system, 2 car garage. **225 Bakertown.** $2,000/month.

Blooming Grove Rentals

- 4 BR, new kitchen, renovated basement, big porch, freshly painted-scraped, big garage. **104 Duelk. $2,000/month**.
- 3 BR, 2 bath, granite kitchen, playroom, finished walk-out basement, garage. **67 Duelk. $1,900/month**.
- 3 BR, 2 bath, granite kitchen, playroom, finished walk-out basement, garage. **$1,900/month.**
- 3 BR, 2 bath, granite kitchen, finished walk-out basement, garage. **7 Merriewold. $1,800/month**.
- 4 BR, 2.5 bath, screened-in deck, stunning views, garage, patio. **24 Pine Hill. $2,300/month**.
- Master BR w master bath, 2 BR, 1.5 bath, renovated basement, garage, patio, corner lot. **37 Pine Hill. $1,800/month**.
- Master BR w master bath, 3 BR, 1.5 bath, new kitchen & windows, new paint/scrape. **13 Strawberry. $2,300/month**.

Office/storage Space | Major selection of office/storage space in KJ and surrounding areas for great prices. Call with your specs.

Marlboro Warehouse | Great 2,800 sq.ft. warehouse location on 9W in Marlboro. $2,000/month.

Jacob Katz | Licensed Real Estate Salesperson
845.537.0116 | jkatz@exitrv.com

Sweetest in Blooming Grove / Chester | Beautiful 3,300 sq. ft. colonial on private lot of 4.7 acres with EVERYTHING, master and 4 more BR, 3 bath, marble-granite kitchen, 2-zone central AC, recessed lighting, fireplace, living room, office/den, in-ground heated pool, wrap-around porch & gazebo, huge lush grounds with stunning views, 3 car garage, and much more. Will sell instantly. **11 Catherine ct.** Blooming Grove. Asking $569k

ACCEPTED OFFER

Office / Storage for rent | 1,700 sq. ft. basement for office or storage available. No dock in monroe Area. ask for price

Monroe House | Nice bright house, 3 BR, 2 baths, finished basement with additional bathroom. **Ask for rent price.**

Avigder Samet | Licensed Real Estate Salesperson
845.662.5809 | asamet@exitrv.com

New Project in Monsey | Townhouses (with income) starting at 860k 1 left › Townhouses and flats starting at 625K 3 left › Apt units at 1,250 sqft, 3 left

Aron Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.0210 | aronluria@exitrv.com

Serene House in Monsey | Beautiful newly renovated detached house in new and upcoming ridge area in Monsey, 2,400 sq. ft with two big porches, 5 BR, 4 bath, close to shopping, highways and schools. Ask for price.

Samuel Rosenberg | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.2168 | srosenberg@exitrv.com

2nd fl. 5 room | in Beirach Moshe, KJ, for sale. $400k
1k sq. ft. basement on Chevron | great for office, with Optimum. Ask for rent.

Ch. Fekete | Licensed Real Estate Salesperson
917.301.2380 | chanie@exitrv.com

Woodbury/Highland | Private house, on over ½ acre, 2 BR, 1 Bath, 1,254 sqf. **138 Ridge Road**, Highland area of Woodbury. **Asking $125,000.**

Baruch Friedman | Licensed Real Estate Salesperson
845.213.7325 | bfriedman@exitrv.com

Legal 2 Family Investment In Suffern | Great investment, legal 2 family in Suffern, fully occupied.

Abraham Eger | Licensed Real Estate Salesperson
845.200.0013 | aeger@exitrv.com
Text Aeger to 85377 for my mobile business card

Rental on King Street | 7 room private dream bi-level house, with pool, on King Street, right next to 17 overpass in Monroe. Ask for rent. Optional for SUMMER ONLY.

Another King Rental | Big airy colonial 2,000 sq ft., 4 br, 2.5 bath, living room, nice kitchen-dinette, must see. Ask for rent. Optional for SUMMER ONLY

Mordechai Ungar | Licensed Real Estate Salesperson
845.238.0039 | mordechai@exitrv.com

Country Home | Beautiful house in "Parkview homes" next to Greenwood Park in Alpine Acres. 6 BR, 3 baths, great deal.

Bargain in BG | Great private house on **73 Duelk Ave**. in Blooming Grove. Come and see. Asking just $298,000.

Summer Home Bargains | 2 nice summer homes for sale in Monticello and Loch Sheldrake, asking just $55,000 each.

Monsey Investment | Beautiful brand-new home on Collins in Monsey, with monthly income of $2,600. plus more additional income.

Eliezer Klein | Licensed Real Estate Salesperson
347.385.6794 | eliezer@exitrv.com

Rare Mother/Daughter in Monsey | Private house on approved lot for 3-fl 5,500 sq ft primary plus 3 br "accessory" apt. Rare find in center of town. **9 Deronde Rd. (off Brewer)** Asking $550k.

2 Story Colonial Rental | New spacious kitchen, 2 full baths, DR and LR, 4 bedroom, basement, gorgeous landscaped properly, minutes to shopping/Bates in Monsey. Call evenings 347-409-0151.

Abraham Weiner | Licensed Real Estate Salesperson
845.350.2617 | abraham@exitrv.com

Mega-Monsey | Magnificent mansion 10,000 s.f. with all possible amenities, huge dining room, living room, sunroom with convertible roof; chef's kitchen with 2 stoves, 3 ovens, window cabinets, walk-in pantry, huge fridge-freezer, granite floors and counters, eat-in table; big pesach kitchen-room; master suite with double vanity/bath etc.; separate guest suite with 2 bedrooms and bath; office suite with wood center table and 4 desks; Mansion also includes huge library with cabinetry, total of 11 bedrooms, 9 bathrooms, elegant family room, 2 laundry rooms, lots of closet/storage space, 3-car garage, large rec room + 2 rooms and certified kosher mikvah in basement. Ideal for yeshiva. **Whisper Lane**, Monsey. asking $1,750,000

R. Schwarz | Licensed Real Estate Salesperson
845.637.4335 | rschwarz@exitrv.com

Zishe Babad
OWNER

EXIT REALTY VENTURE

Moshe Schwartz
BROKER OF RECORD

Shmuel Baum | Heshy Breuer | Abraham Eger | Shaya Eigner | Ch. Fekete | Baruch Friedman | Eli Gubitz | Martin Hoffman | Yoel Jacobs | S. Jacobs | Jacob Katz | Eliezer Klein
Alexander Lipschitz | Aron Luria | Josh Luria | Joseph Neuschloss | Samuel Rosenberg | Avigder Samet | Mendl Schwarz | R. Schwarz | Mordechai Ungar | Abraham Weiner | Baruch Weiner
Michelle Sarlous, Administrator

424 North Main Street (Rt. 208) | **Monroe NY** | Phone: **845.999.3948** | Email: **info@exitrv.com**

Brokerage Independently Owned and Operated. Equal Housing Opportunity.

די שטילע גאס ביקאנספיעלד אין דיטרויט, וואו די פרייזן זענען נאך שטוינענד ביליג אבער שטייגן אין גרויסן. די ערשטע הויז לינקס > איז צום פארקויפן פאר... בלויז $33,000

שיינע היימישע מארמארנע קיכן, נישט קיין חילוק וויפיל פלאץ
(קרעדיט "אלסטיילס")

נאך א גליקליכע משפחה אריינגעצויגן אין נייעסטע בלומינגבורג געגנט בשעטו"מ
(קרעדיט: א. וועלט)

והבית בהבנותו: די ערשטע משפחות קומען אריין בשעטו"מ אין נייע סאטמארער געגנט אין לעיקוואוד
(קרעדיט: א. וועלט)

הערליכע פריוואטע הויז פאר רענט אויף האלאנד קט. אויפ'ן בארג פון בלומינג גראוו קווארטאל - יעצט ארויס אויפ'ן קרית יואל מארקעט דורך "עקזיט ריעלטי ווענטשור"