

30-15 YrFxmTg
3.93% 3.12%

30-10 YrBnd
2.90% 2.32%

DJIA
21,513

Nasdaq
6,410

SP500
2,469

Gold
\$1,256

Silver
\$16.46

Oil
\$47.87 (PPB)

New Mortgages
6.3% (week of July 14)

Unmpl.
4.4% (June)

CPI (June)
0.0%

נ.י. בויעריי בעסטע אין 40 יאר

קאנסטראקשאן דזשאבס אין סיטי גייט איבער 140 טויזנט

ציל אין ארומיגע געגנטער ווי אין צפון ניו דזשערסי אדער אפסטעיט ניו יארק, וואס מיינט אז די גאלדענע עפאכע פון קאנסטראקשאן הייבט אונטער די גאנצע עקאנאמיע איבער'ן גאנצן ניו יארקער ראיאן.

ביים היימישן ציבור דערקענט זיך ב"ה גאר א שטארקע אינטערעסע אין די בויעריי ווערק פון אלע קאטעגאריעס און סוב-קאטעגאריעס, מיט גוטע פרנסה געלעגנהייטן און אפילו א מאנגעל אין גוטע ערפארענע ארבייטער.

אויפ'ן נאציאנאלן שטאפל, זענען מארטגעדזש ראטעס נאך אלץ אין גינעריגע טעריטאריע, לויפנדיג אין די געגנט פון 3.75 ביז אריבער 4 פראצענט פאר א געווענליכע 30 יאר "פיקסד" מארטגעדזש, וואס ווילאנג דאס האלט אן - טראץ פריערדיגע פעסימיסטישע שאצונגען - איז עס ווי אקסידזשען צום ריעל עסטעיט איבער'ן גאנצן לאנד און

פאָרזעצונג אויף זייט 15

ברוקלין. די דזשאב סצענע פון קאנסטראקשאן אין ניו יארק סיטי די בעסטע אין ווייניגסטנס 40 יאר, לויט א נייע פאזיטיווע אינדוסטריע אפשאצונג.

די גאר העפטיגע בויעריי אין שטאט ניו יארק קומט נאטורליך מיט די אומאויסהערליכע פארלאנג אויף נאך געביידעס פאר רעזידענשאל און קאמערשעל צוועקן, וואס טרייבן ארויף די פרייזן זייער באדייטנד, וואס פירט מער און מער מענטשן צו זוכן זייער



קאנסטראקשאן ארבייט

דינאמלכותא

די וואך קומט פאר א וויכטיגע "אסיפת והייתם נקיים" אין מאנסי צו הערן וויכטיגע אינפארמאציע און אנווייזונגען נישט אריינצופאלן אין לעגאלע צרות ח"ו. מיט'ן היימישן האווינג מארקעט אין אזא גאלדענע עפאכע כ", נעמען פראמינענטע עסקנים אין שטאט און אין אפסטעיט מער שריט צו פארמיידן לעגאלע פראבלעמען ביים ציבור, אשרי חלקם.

*

אין די זעלבע צייט טרויערט מען אויפ'ן חורבן ציון וירושלים, והעיר האלק' מושפלת עד שאל תחתי'. ויה"ר שיבנה בית המקדש במהרה בימינו. באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן signup@derbayis.com

אינהאלט

- ספרינג וועלי פראפערטי שטייערן 2
- היימישע געגנטער 5
- ריטעיל/פאריניטשער 11
- קורצע טאבלעטן 21-22
- ריעל עסטעיט אין בילדער 25-26

אמעריקע און יאפאן וועלן ארבייטן

צוזאמען אויף "סיניאר האווינג"

פארשפרעכען צו העלפן עלטערע בלייבן אין הויז באקוועם בכבוד



ווייסע רואיגע גלאטע באקוועמע קאך אין די עלטערע יארן

וואשינגטאן. אמעריקע און יאפאן זענען צוויי נאנטע אליאירטע, בעיקר קעגן די קאמוניסטישע טשיינע, אבער אין א זעלטענע אפמאך האבן ביידע פארשפראכן צו ארבייטן אויף "סיניאר האווינג", וואס איז א גאר וויכטיגע טעמע אין ביידע לענדער.

יאפאן איז באקאנט צו האבן פון די וועלט'ס מערסטע עלטערע מענטשן, און אין אמעריקע זענען

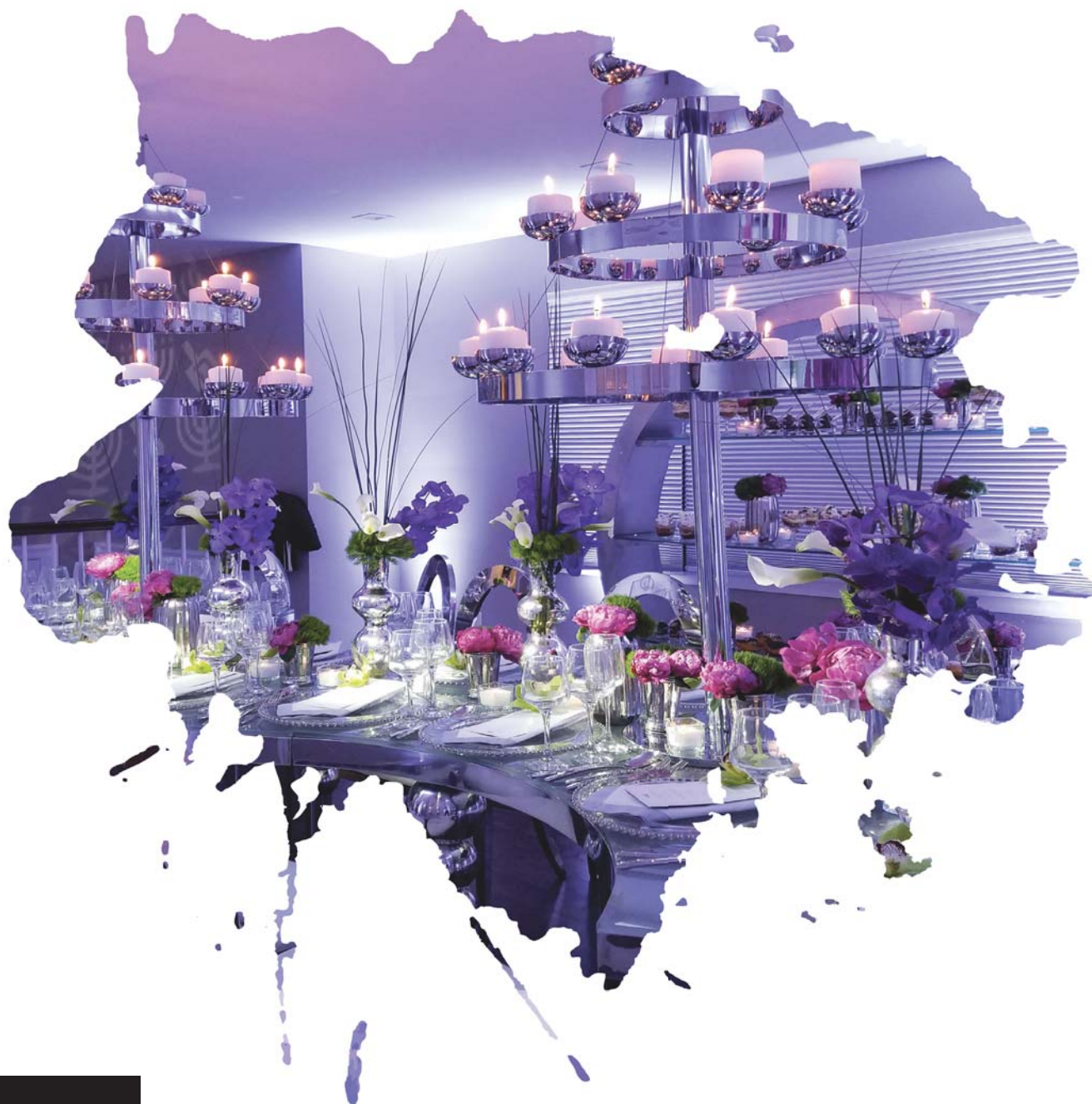
פאָרזעצונג אויף זייט 9

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 פון יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.25	0.79
יאפאן	יען	111	0.008
אייראפע	יורא	0.85	1.16
רוסלאנד	רובל	59.99	0.02
שווייץ	פראנק	0.95	1.05
ענגלאנד	פונט	0.76	1.30
מדינת ישראל	שקל	3.57	0.28
פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)			



PLANNING MEMORIES BEGINS WITH REMEMBERING WHO YOU ARE!

Over the past 3 years, we have successfully planned and executed hundreds of original events in a myriad of themes.



DART MEDIA ▶ 845 782 6558

DECORIEL
PLANNING MEMORIES

CALL US TODAY TO PLAN YOURS

YITZCHOK OLIEL • 845 238 9955

PLANNING@DECORIELEVENTS.COM



ספרינג וועלי פלאנט צו באנייען ווילעדזש פראפערטי שטייער אפיס אין יאנואר

און ראמאפאן, וואס נעמט אריין רוב חלקים פון ספרינג וועלי, און טאון און קלארקסטאון, וואס האט ארום 10 פראצענט פון ספרינג וועלי פראפערטיס, און האבן געמוטיגט די ווילעדזש אויפצוגעבן די אייגענע שטייער פונקציעס.

ספרינג וועלי האט טאקע אין דעצעמבער געשלאסן די טעקס אסעסמענט אפיס, און לאקאלע איינוואוינער האבן געהאט אויסגעלויבט דעם שריט אלס פראקטיש און עקאנאמיש.

אבער ווען ס'איז געקומען דערצו, און די ווילעדזש איינוואוינער האבן באקומען שטייער בילס לויט די אסעסמענטס פון טאון, זענען געווען אסאך גרייזן, מערסטנס מיט בילס אסאך טייערער ווי פריער, אבער געוויסע אויך מיט ביליגערע שטייערן.

עס איז נאך נישט קלאר וואו די גרייזן זענען צושטאנד געקומען, צי ביי די טאונס אדער ווילעדזש. אבער ווילעדזש באאמטע אין ספרינג וועלי זאגן אז ווארשיינליך וועט די ווילעדזש צוריק עפענען די אייגע שטייער ביורא אפצושאצן ווערן פון לאקאלע פראפערטיס און ארויסשיקן די בילס לויט די אפשאצונגען.

ספרינג וועלי ווילעדזש באאמטע האבן געמאלדן אז די ווילעדזש פלאנט צוריק צו באנייען די "טעקס אסעסמענט" ביורא אויף פראפערטי ווערן, נאכדעם וואס די לעצטיגע סיסטעם פון אריבערשטעלן די פונקציע צו די טאון און ראמאפאן האט געברענגט גרייזע שטייער בילס.

אסאך מענטשן האבן זיך געמאלדן צו ווילעדזש באאמטע איבער אן איינמאליגע "סעטלמענט" ווען שטייער בילס גייען ארויף, ווי מ'קען אפעלירן צו באקומען קאמפענסאציע פאר ביז 75% פונעם דיפערענץ צווישן די פריערדיגע ביל און די נייע



א פריוואטע הויז אין ספרינג וועלי צום פארקויפן:
אבער וואס טוט זיך מיט "טעקס אסעסמענטס"?

ראקלענד קאנדאו סעילס ארויף 35%; אראנדזש קאונטי געשטיגן 29%

די צאל קאנדאמיניום אפארטמענטס וואס זענען פארקויפט געווארן אין ראקלענד קאונטי פון יאנואר ביז אנהויב דעם יולי איז אנגעקומען נאנט צו 150, ארויף מיט 33% פון א יאר פריער, אבער סעילס פון די לעצטיגע 12 מאנאטן זענען ארויף איבער 35%, לויט פרישע "עם. על. עס." ריעל עסטעיט ציפערן.

פריוואטע הייזער זענען פארקויפט געווארן כמעט פיר מאל אזויפיל אין קוואנטום, אבער אין פראצענט וואוקס זענען פריוואטע הויז סעילס געשטיגן בלויז ארום 3% פאר זעקס מאנאטן און 12% פאר 12 מאנאטן. די מיטלגארטיגע פרייז פון א פריוואטע הויז אין ראקלענד האט געהאלטן ביי ארום 440 אלפים, בשעת קאנדא פרייזן זענען צוריק צו ארום 215 טויזנט, אביסל העכער ווי א יאר צוריק אבער נידעריגער ווי 2 און 3 יאר צוריק, זאגן די ציפערן. אינווענטארי אין ראקלענד קאונטי, אריינגערעכנט מאנסי און אלע ארומיגע קווארטאלן, איז געפאלן 13% ביי פריוואטע הייזער און איבער 20% ביי קאנדאוס.

אין אראנדזש קאונטי זענען צווישן יאנואר-יוני פארקויפט געווארן ארום טויזנט פריוואטע הייזער און 120 קאנדאוס, דאס לעצטע 29% העכער ווי א יאר פריער. די מיטלגארטיגע פרייז פאר א הויז איז געווען \$235,000 און פאר א קאנדאו \$165,000.

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

INSURANCE WORKSHOP

YOUR COMPREHENSIVE GUIDE TO ALL FORMS OF INSURANCE

AUTO

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HOME

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

BUSINESS

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/
Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HEALTH

Primary Doctor – Specialty - ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In
Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

LIFE

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID _____ Coverage _____ Loan/s/Rate _____
Annual/Monthly Premium _____ Years to Pay _____ Current Cash Value _____

A JOINT DER BAYIS / MAZAL MEDIA PRODUCTION - © ALL RIGHTS RESERVED - SPONSORED BY: JB BROKERAGE



Brokerage
CORP.

JOEL BERGER
President

T 845.781.8195

F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com

A 34 Satmar Dr. #303

Monroe NY 10950

JB BROKERAGE WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten - fold improvement.

- ① Life & Disability Insurance
- ① Long Term Care
- ① Estate Planning
- ① Premium Financing
- ① Structured Settlements
- ① Retirement Planning

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

*

ריעל עסטעיט בליעט אומעטום ב"ה, און ספעציעל ביים היימישן ציבור, און דערמיט קומען אויך מער אדווערטייזמענטס אויף ריעל עסטעיט - ליסטינגס, מארטגעדזשעס, קרעדיט, מענעדזשמענט, אא"וו.

ערפארענע סוחרים ווייסן אז עס זענען דא עס און עס זענען דא "עס". דער קונץ פון גוטע אנאנסן ביי ריעל עסטעיט איז די זעלבע ווי ביי פוטער-ברויט און צדקה מסיבות און שטריימלעך און ביזנעס קלאסן - עס דארף כאפן דעם אויג אין א פראקציע פון א סעקונדע, און זיך אריינזעצן אין מוח 'להשתקע שם'. "דער בית" פלאנט אי"ה אנצוהויבן א סעריע ארטיקלען איבער די וויכטיגע טעמע, אויפ'ן פארלאנג פון די ליינערס און אדווערטייזערס שיחיו. אבער אויף יעצט קען מען זאגן איין שורה: דער קונץ איז נישט צו זאגן אליינס די מעסעדזש, נאר צו מאכן דעם ליינער "כאפן" דעם מעסעדזש. נו, אבער "וואס" איז די מעסעדזש? פרטים יבואו אי"ה.



אויפגענומען מיט צופרידנהייט די פראגראם פון "טשעיס" אז ביזנעס ארבייטער קענען באקומען א ספעציעלע "דיפאזיט עי. טי. עס." קארטל זיי זאלן קענען מאכן א דיפאזיט ביי סיי וועלכע עי. טי. עס. פון "טשעיס" אבער זיי קענען נישט זעהן די באלאנץ, נעמען געלט, איינקויפן, אדער סיי וואס אנדערש. "טשעיס" פלעגט אויך האבן ספעציעלע "דיפאזיט" קארטלעך פאר טענענטס צו דיפאזיטן רענט אין לענדלארד'ס אקאונטס, אבער דאס האט שוין די באנק שוין אויפגעהערט יארן צוריק.

לי עוועניו אין וויליאמסבורג און לי עוועניו אין בלומינג גראו, קאנטרי האלאו און העלף האלאו אויף צוויי ווייט-אפגערוקטע קווארטאלן פון קרית יואל ראיאן, און נאך ענליכע נעמען וואס ווערן טייל פון די אויסברייטערונג ביים חרדישן ציבור אין אפסטעיט. מיט'ן אויסברייטערונג פון נייעם שטעטל אין בלומינגבורג, קומט צום אויפמערקזאמקייט א צענטראלע גאס אין די געגנט, מעיפל עוועניו, וואס אויך אין מאנסי איז דא א צענטראלע גאס מיט'ן זעלבן נאמען.

ווען איינער זאגט, אלזא, אז ער האט געקויפט אויף "מעיפל", דארף מען וויסן צי מען מיינט מאנסי אדער בלומינגבורג. אבער ס'איז דא א לייכטע סימן: אויב האט מען געקויפט א 'דירה' איז עס ווארשיינליך מאנסי, אבער אויב מ'האט א געקויפט א 'הויז' איז עס ווארשיינליך בלומינגבורג.

*

ריעל עסטעיט סוחרים אין ניו יארק האבן

W

Private money
you can bank on.

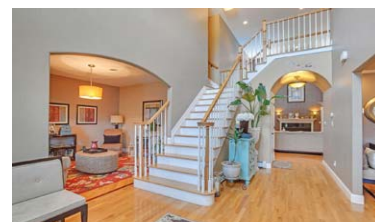
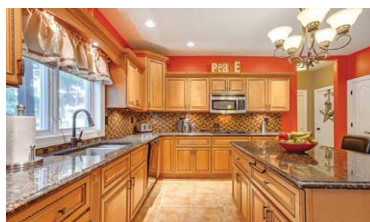
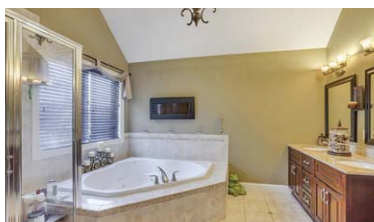
W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283

W FINANCIAL

NEW LISTING

LOOKING FOR THAT PERFECT HOME? THIS COULD BE THE ONE!



5 Bedrooms | 3 Bathrooms | 3,443 sq. ft. | 2 Garages | Big unfinished basement

For more info contact —

Moshe Y. Friedman

Licensed Real Estate Salesperson

845.781.2410

moshe@hfarealty.com



For only **\$499,900**

12 Village Gate Monroe NY 10950



- Close to the upcoming Smith Farm Development
- Side walks
- Quiet dead-end street



Equal Housing Opportunity Statement: We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.

קראון הייטס ארמארי האווינג פלאן ווייטער פארהאנקערט



די קראון הייטס ארמארי אין ברוקלין (1)

די לאנגיאריגע חלומות פון אויפבויען צענדליגער אדער גאר הונדערטער "עפארדעבל" אפארטמענטס ביים גרויסן מיליטערישן "ארמארי" פעסטונג אין קראון הייטס, איז פריש פארהאנקערט געווארן צוליב שטארקע מיינונגס דיפערענצן אין די לאקאלע געמיינדע וויאזוי צוצוגיין צו אזא גרויסע דעוועלאפמענט.

די באקאנטע פירמע "ב.י. עף. סי. פארטנערס" וואס האט שוין אנטוויקלט גרויסע פראיעקטן אין ניו יארק, ווי די "שעיפער" קאמפלעקס אין וויליאמסבורג, און די יעצטיגע "עסעקס קראסינג" אין לאוער איסט סייד באלד נאכ'ן ווימ'ס בריק, האט געשלאסן א קאנטראקט מיט די דיבלאזיא אדמיניסטראציע צו אנטוויקלען נייע האווינג און נאך צוגעהערן ביים ארמארי אין קראון הייטס, ברוקלין. די סיטי און קאמפאני'ס פלאן איז געווען צו בויען ארום 350 האווינג יוניטס אויפ'ן פלאץ, ארום האלב דערפון פאר "עפארדעבל רענט" פרייזן. אבער לאקאלע איינוואוינער און גרופעס זענען נישט



די קראון הייטס ארמארי (2)

פלאן אויסגעפירט. דער קאנדידאט, דזשאבארי בריספארט, שרייבט אז די פלענער איבערצובויען די ארמארי מיט פראפיטן וועט הייבן ארומיגע פרייזן און ארויסטרייבן די לאקאלע איינוואוינער פון זייערע יעצטיגע אפארטמענטס. אין זעלטענע ווערטער, רייסט ער אראפ דעם מעיאר און דעוועלאפער פאר נוצן די זעלבע "טאקטיקן ווי די ווייסע אימפעריאליסטן וואס האבן פארכאפט די מאנהעטן אינזל אין אויסטויש פאר \$24 און אפאר בונדלעך." מיט דעם באציט ער זיך אויף די אנהויב היסטאריע פון אמעריקע, ווען די אינדיאנער האבן פארקויפט מאנהעטן פאר שפאט-ביליג, און עווענטועל איז דער אינזל אנטוויקלט געווארן אלס די טייערסטע ריעל עסטעיט איבער די וועלט. ■

צופרידן פונעם פלאן, זאגנדיג אז אזא גרויסע פראיעקט דארף ווערן אויסגעפירט דורך א נאן-פראפיט אגענטור און נישט א ריעל עסטעיט פירמע, אבער ווען עס קומט צו בויען אזויפיל הונדערטער יוניטס אויף אזא גרויסן מאשטאב אין צענטער פון ברוקלין איז לויט אנאליסטן שווער צו זעהן ווי א נאן-פראפיט גרופע קען אזאנס אונטערנעמען.

א לאקאלער סיטי קאנסיל קאנדידאט האט זיך צוגעשטעלט צו די אפאזיציע, זאגנדיג אז מיט סטעיט און סיטי טעקס קרעדיטס און גרענטס איז דא גענוג געלט איבערצובויען די ארמארי מיט הונדערטער יוניטס. די לאקאלע קאמיוניטי באורד האט שוין פריער געשטימט קעגן דעם פלאן, און לויט באריכטן וועט די סיטי נישט אזוי שנעל אנקומען צו זעהן דעם ארגינעלן

Attention Electrical/Lighting Suppliers



Can't find that rare bulb?
Special LED order shortage?
Unique order fulfillment?



Call us. We'll find it for you.
Prime Bulb Sourcing
primebulbsourcing@gmail.com

* B2B only *

"דער בית" פראגע פון די וואך

8

די מערסטע גענוצטע ווארט אין אייער ריעל עסטעיט אפיס?

(1) קעפ-רעיט (2) קעש-פלאו (3) אינפרא-סטרוקטור

ענטפערס ווערן אנגענומען ביז מיטוואך פר' ואתחנן

info@derbayis.com

Achieving your
own home is
a long journey
- **we're with you**
every step of the way

קויפן אן אייגן הויז
איז א לאנגע וועג -
מיר זענען מיט אייך
אויף טריט און שריט



We cover the full market in Kiryas Joel -
Country Hollow - Town of Monroe - Ridge/Highland
- Woodbury - Blooming Grove - and more



אייער פריינט,
מרדכי יואל אונגאר

Mordechai Ungar

Licensed Real Estate Salesperson

424 North Main Street (Rt. 208) Monroe NY

Phone: **845-238-0039** • E-mail: **mordechai@exitrv.com**

אמעריקע און יאפאן וועלן ארבייטן צוזאמען אויף "סיניאר האווינג"

פארשפּרעכען צו העלפן עלטערע בלייבן אין הויז באקוועם בכבוד

פאָרזעצונג פון זייט 1

די ערשטע דור פון נאכ'ן חורבן אייראפע (אפיציעל באקאנט אלס די "בעיבי בומערס") שוין ביים שוועל פון אריינטרעטן אין די זיבעציגער יארן געזונטערהייט קע"ה.

מיט אזעלכע "דעמאגראפיקס" זוכן ביידע לענדער אויסצוברייטערן די האווינג מעגליכקייט פאר עלטערע מענטשן, מיט א בעפארצוג, פארשטייט, צו בלייבן ביי זיך אין שטוב באקוועם און בדרך כבוד.

דער געברויך פאר סיניאר האווינג אין אמעריקע וואקסט פון יאר צו יאר. פרייוואטע פירמעס און נאך-פראפיט גרופעס אינוועסטירן גאר אסאך כוחות און געלט דאס צוצושטעלן, סיי צו אקאמאדירן מענטשן אין די אייגענע פרייוואטע הייזער, סיי אין "סיניאר האווינג" פראיעקטן, און סיי ווען נויטיג אין א מער געמיינזאמע "האום" אטמאספערע.

אבער עס איז נישט קיין גרינג געשעפט דאס

צוצושטעלן. די אויסשטעל פון הויז דארף זיין צוגעפאסט צו די סענסיטיווע געזונט אומשטענדן אין די גאלדענע יארן, מער ארכיטעקטור צו פארמיידן פון אומפאלן ח"ו, נאנטקייט צו ביהמ"ד, ווי אויך צו דאקטוירים, געשעפטן, און אוודאי צו די קינדער.

פינאנציעל איז אויך קאמפליצירט וויאזוי אזעלכע פראיעקטן זאלן צושטאנד קומען. האט מען מעדיקעזין, מעדיקעזין אדער רעטייערמענט בענעפיטן, וואו האלטן די פארמעגנס, וויפיל זייטיגע הילף דארף מען צושטעלן און וויאזוי ווערט דאס פינאנצירט. די אלע טעמעס ווערן ערנסט גענומען בעפאר סיי וועלכע האווינג באשליסן אויף די עלטערע יארן, און די הויפט האווינג באאמטע אין ביידע לענדער נעמען דאס אזוי.

דער אפמאך איז צושטאנד געקומען נאכדעם וואס "הארד" סעקרעטאר דה. בען קארסאן האט זיך געטראפן ענדע יוני מיט יאפאנ'ס האווינג פרעזידענט מ. נאקאדזשימא און וויצע פרעזידענט פאר לאנד

און אינפראסטרוקטור ה. פידזשי אין וואשינגטאן. אויך פרעזידענט מ. קאספאר פון פעדעראלן האווינג אגענטור "דשיני מעי" איז געווען ביים קאנפערענץ.

די הויפט טיילן פונעם אפמאך זענען: טרעפן נייע וועגן וויאזוי צו פינאנצירן פראיעקטן פון העלפן עלטערע מענטשן באקומען נויטיגע אקאמאדאציעס ביי זיך אין שטוב, אויפארבייטן די געזונט בענעפיטן פון פאסיגע האווינג פראגראמען פאר עלטערע מענטשן, צוזאממשטעלן גוטע שותפות'ן צווישן רעגירונג אגענטורן און פרייוואטע פירמעס, און טרעפן גוטע פאליסיס און פראגראמען צו העלפן עלטערע מענטשן מיט די נויטיגע האווינג הילף אפילו ווען רעגירונג בודזשעטן זענען זייער ענג.

עקספערטן אין סיניאר האווינג, ספעציעל ווען עס רעדט זיך פון רענאוויירן די עקזיסטירנדע הויז, וויסן שוין די הויפט זאכן אויף וואס צו זיין די מערסטע אויפמערקזאם, ווי ברייטע דורכגענג, אלעס ווי ווייט מעגליך אויף "וואלק אין" שטאפל, ברייטע טירן, אנכאפערס אויף טרעפ און ביי טירן, אקאמאדאציעס אין באדע צימער, מער ליכטיגקייט אין הויז, פארמיידן סיי וועלכע זאכן פון ארויסשטארצן אויף וועגט אדער פלארס, קלארע אויפשריפטן וואו נויטיג, טעלעפאן מיט גרויסע גרינגע נומערן, קלארע הילף/קינדער נומערן אנגעצייכנט נעבן טעלעפאן, אא"וו. אבער די פארשטייער פון ביידע לענדער ווילן 'אויסטוישן נאטיצן' אויף פיל מער קאאפעראציע און פארשטאנד צו סיניאר האווינג טעמעס.

היסטאריש איז יאפאן מער אויסגעשטעלט אויף רעגירונג הילף צו אדרעסירן סיניאר האווינג, בשעת אין אמעריקע ארבייט דאס מער צוזאמען מיט פרייוואטע גרופעס און האווינג דעוועלאפערס. די פארשטייער פון ביידע לענדער האבן באטאנט אז איינער קען זיך לערנען פון אנדערן און ארויסקומען מיט מער פארשטאנד און אקטועלע סטראטעגיעס צו בענעפיטן עלטערע מענטשן דאזי און דארט.

"סעילסמאן" פאזיציע

< זעלטענע געלעגנהייט > הויכע
"קאמישאן" (מעגליך מיט סעלערי)
< פלעקסיבל ארבייט שטונדן > גוטע
געלעגנהייט צו וואקסן

845-827-5330

info@derbayis.com

דער אפמאך צווישן אמעריקע
און יאפאן אויף סיניאר האווינג

Memorandum of Cooperation

Ministry of Land, Infrastructure, Transport
and Tourism of Japan (MLIT);

Urban Renaissance Agency, Japan (UR);

U.S. Department of Housing and Urban
Development (HUD); and

Government National Mortgage Association
(Ginnie Mae);

June 26, 2017
Tokyo, Japan

June 30, 2017
Washington, DC

איינמאליגע געלעגנהייט:
א הויז מיט עכט הרחבת הדעת!



2,981 SQ. FT. - 4-5 BEDROOMS - 2.5 BATHS
1,630 SQ. FT. - UNFINISHED BASEMENT
432 SQ. FT. - CAR GARAGE
240 SQ. FT. - BONUS ROOM

ITS NOT A DREAM ANY LONGER, COME AND SEE FOR YOURSELF!



WOODBURY
VILLAS

איינער פרייוואטע מלוכה

איבער 75 גליקליכע משפחות האלטן זיך שוין ביים אריינציען!

LEIBY HUSS PRESENTS:

**NEW OFFICE
IN BROOKLYN!**

צו באזוכן אונזער נייער לאקאל
אין וויליאמסבורג רופט:
718.412.9007

LEIBY HUSS

PHONE 718.412.9007

EMAIL sales@woodburyvillasny.com



76 מיליאן סק. פ. ריטעיל שוין געגאנגען ליידעג זינט יאנואר

אנאליז: "מאלל" ווערדן געטראסקעט מיט שטוינענדע 40%

היינט קויף איך ביים אים און מארגן ער ביי מיר. ביי גרויסע ריטעילאר זענען נישט פארהאן אזעלכע באגריפן, ווייל די אייגענטומער זענען נישט אין די לאקאלע מארקעט ווי די קאסטומערס נאר ערגעץ אין הויכע גלאזערנע הויפטקווארטיר געביידעס.

איין אנאליסט פון די "אר.עס.עם." פירמע זאגט אז די טראסק אין מאלל ווערדן קען עווענטועל אנקומען צו ארומיגע אפיס געביידעס, און מעגליך צו נאך ערליי ריעל עסטעיט אין ארומיגע ראיאנען. דאס מיינט, שרייבט ער, אז נישט נאר וואס מאלל געשעפטן וועלן זיך שליסן, און דזשאבס וועלן פארלוירן ווערן, נאר די לאקאלע רעגירונגען וועלן פארלוירן ריזיגע געלטער אין סעילס און פראפערטי שטייערן.

אבער נישט אלע קאמפאניס ווילן דאס פארשטיין. די "סיימאן פראפערטי" קאמפאני, וואס האט ארום 90 גרויסע מאללס אין אמעריקע און נאך לענדער ארום די וועלט, דערונטער אויך די "וואדבערי קאמאנס" מאלל נעבן קרית יואל, וויל נאך נישט אויפגעבן אויפ'ן קאנצעפט פון גרויסע מאללס אן קיין פארבינדונג צו די לאקאלע איינוואוינער.

די קאמפאני האט נארוואס געעפנט א מאלל אין נארפאלק, ווירדזשיניע, פון איבער 330 טויזנט סק. פוס, אבער אנדערש ווי פריערדיגע מאללס איז דאס פלאץ אויסגעשטעלט מיט אינטערעסאנטע ארכיטעקטור עס זאל דוקא נישט אויסזעהן ווי א געווענליכע "מאלל" נאר ווי א לאקאלע שאפינג צענטער, מיט גרינע הויפן, ארטס ענד קרעפטס, און פיל ביימער מיט בלומען. ■

ווערד מיט אזויפיל ווי 40 פראצענט, און אין געוויסע פאלן אפילו מער.

< די "קא-סטאר" ריעל עסטעיט דאטא פירמע שרייבט אז פון יאנואר ביז יוני האבן ריטעילארס געשלאסן אדער געמאלדן די באלדיגע פארשליסונג פון אזויפיל לאקאלן וואס קומט אן צו א שטוינענדע סך הכל פון 76 מיליאן סק. פוס איבער גאנץ אמעריקע. דאס איז כמעט דאפלט ווי די זעלבע צייט א יאר פריער, און צייגט אז די גרויסע ריטעיל אינדוסטריע איז אויף ערנסטע צרות.

עקספערטן אין מארקעטינג און ריעל עסטעיט וועטעראנען זאגן, אז די הויפט פראבלעמען זענען ביי גרויסע ריטעילארס וועלכע זוכן קאסטומערס בלויז מיט א סעיל אדער אנדערע טאקטיקען, און דעריבער איז נישט קיין גרויסע זאך אז דער קאסטומער זיך א סעיל ערגעץ אנדערש. ביי קלענערע ריטעילארס, זאגן אנאליסטן, האלטן זיך קאסטומערס אסאך בעסער ווייל מען זוכט צו קויפן אין די אייגענע געמיינדע, מען האט א געפיל צו די לאקאלע געשעפטן, מען ווייסט אז

קאמערשאל ריעל עסטעיט שטייט אויס ערנסטער ווי געראכטענע ריזיקעס מיט די גאר דראמאטישע רעדוקציע אין פינאנציעלע ווערדן פון גרויסע ריטעיל מאללס, לויט א פרישע סעריע באריכטן פון ריעל עסטעיט עקספערטן און וואל סטריט אנאליסטן.

פון וואך צו וואך קומען פילע צייכנס אויף די פינאנציעלע טרייסלונגען פון גרויסע מאללס. צווישן אנדערן ווערט באריכטעט אז, < "דעלינקווענסיס" (נישט באצאלן צייטליך) פון קאמערשאל ריעל עסטעיט מארגענדזשעס איז דעם יוני אנגעקומען צו \$2.4 ביליאן, די העכסטע אויפשטייג אין 6 יאר.

< סך הכל קאמערשאל ריעל עסטעיט לאונס וואס ווערן פעליג די קומענדיגע 6 מאנאטן האלט ביי ארום \$120 ביליאן, און אנאליסטן האלטן אז א גרויסע פראצענט דערפון וועלן ארונטערפאלן און נישט ווערן באצאלט צייטליך.

< איין אנאליסט אויף די ריטעיל מאלל אינדוסטריע זאגט אז אין פילע שטעט זענען די מאללס געפאלן אין

סעילס באריכט פון פוירניטשער, טעפיכער, לעמפ



די באבלידגע האווינג מארקעט טראגט זיך אריבער צו אנדערע סעקטארן וואס קומען מיט א גוטע ריעל עסטעיט מארקעט, צום ביישפיל פוירניטשער.

אינדוסטריע באריכטן זאגן אז פוירניטשער סטארס און געשעפטן פון היים איינריכטונגען האבן געהאט 2.5 פראצענט בעסערע סעילס אין יוני ווי אין מאי, בעסער ווי ריטעיל געשעפטן אין אלגעמיין. אקעגן פאראיאר די זעלבע צייט זענען סעילס בעסער מיט 3.5%. דיעלערס און האלסעילערס פון בילדינג סופליס, ווי אויך פראדוקטן פאר לענדסרעפרינג, האבן געהאט א שטארקע סעילס העכערונג פון איבער 5 פראצענט, זאגן די באריכטן.

ספעציפיש במשך 3 מאנאטן, זענען סעילס פון פוירניטשער געווען \$109 ביליאן דורכאויס אמעריקע. גרויסע עפליענסעס \$41 ביליאן, לייטינג און דעקא-ראציעס \$40 ביליאן, קארפעטס און אנדערע דעקעס \$24 ביליאן, און פענסטער צודעקן \$16 ביליאן. די גרעסטע סעילס וואוקס איז ביי פענסטער צודעקן. גראדע אין א באזונדערע אינדוסטריע באשרייבונג שרייבט אן אנאליסט, אז ווען עס קומט צו א סאפע,

געשריבן דא חדשים צוריק, ווערט יעצט נאכאמאל באשטעטיגט אז די גרעסטע סעילס וואוקס פון הויז באנוץ אינווייניג אדער אינדרויסן - איז ביי נישט עפעס ווי שרייפן ציערס און גראז שניידערס. די לעיבאר דעפט. אין וואשינגטאן שרייבט, אז טולס פאר'ן הויז און גארטן איז ערווארטעט צו שטייגן 4% יערליך, מער ווי אלע אנדערע האווינג קאטעגאריעס. ■

*Light up
your Yom Tov!*

ספעציעל לייכט אויפן מאגן
געשמאק און געזונט פארן הארץ
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה
לכבוד שבת ויו"ט

LESS THAN HALF THE CARBS FULL OF FLAVOR

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE



KEDEM®

בהשגחת הרה"ג מצעהלים שליט"א

ROYAL WINE CORPORATION, BAYONNE, NJ

**NOW IS YOUR
CHANCE TO BOOST
YOUR BUSINESS!**

Rent out your space to the convenience of
the over 5000 KJ Residence
in the upcoming

**50,000 Sq. ft.
Mall-style center**

SHOPPERS
PLAZA

at the KJ Business Center
52 Bakertown Road
אין קרית יואל יצ"ן



Located
near the new
development of the
thousands upcoming
residence. In addition to
the existing few thousand
neighboring ones

ATTENTION STORE OWNERS!

**OVER 65% IS
RENTED OUT**



FOR MORE INFORMATION OR TO
REQUEST AN APPLICATION, CALL:

845-782-7680
kjnewbc@gmail.com

סדר אמירת תהלים בכל יום לכל ימות השנה תשע"ז לפ"ק

בקשה לבעל תפילה

נא ונא שלא לעזוב התיבה עד לאחר אמירת חמשה מזמורי תהלים הקבועים דבר יום ביומו, כמנהג הקדמונים מדור דור
וזכות הרבים יהיה בך

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	צו
מ"א	ל"ו	ב' פסח	א' פסח	ל"א	כ"ו	שמיני(א)
ס"א	נ"ו	נ"א	אחרון פסח	שביעי פסח	מ"ו	שמיני(ב)
צ"א	פ"ו	פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	תז"מ
קכ"א	קט"ז	קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	אח"ק
אמור	קכ"ו	קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	אמור
בה"ב	כ"ו	כ"א	ט"ז	י"א	ו'	בה"ב
במדבר	נ"ו	נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	במדבר
נשא	פ"א	א' שבועות	ב' שבועות	ע"ו	ע"א	נשא
בהעלותך	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	בהעלותך
שלח	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שלח
קרח	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	קרח
חקת	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חקת
בלק	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בלק
פנחס	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	פנחס
מו"מ	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	מו"מ
דברים	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	דברים
ואתחנן	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	ואתחנן
עקב	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	עקב
ראה	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ראה
שופטים	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שופטים
תצא	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תצא
תבא	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תבא
נצ"ו	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	נצ"ו
האזינו	א' תשע"ח	ב' תשע"ח	צ"ו	צ"א	פ"ו	האזינו
ברכה	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ק"ו	ק"א	ברכה

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	א' תשע"ח	ב' תשע"ח	ו'	וילך
מ"ו	מ"א	יו"כ	ל"ו	ל"א	כ"ו	האזינו
ס"ו	ס"א	נ"ו	א' סוכות	ב' סוכות	נ"א	ברכה
פ"א	ע"ו	ע"א	שמיני תורה	הושענא רבה	קכ"א	בראשית
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	נח
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	לך
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וירא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חיי
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תולדות
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויצא
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	וישלח
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וישב
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	מקץ
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	ויגש
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויחי
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שמות
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וארא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	בא
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בשלח
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	יתרו
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	משפטים
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תרומה
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תצוה
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תשא
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויק"פ
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ויקרא

בעסטע סגולה פאר געזונט, פרנסה, נחת, הצלחה בכל ענינים ברוחניות וגשמיות - נתפרסם לע"נ מרים ע"ה בת ר' אברהם נ"י

לע"נ אברהם יעקב בן אלחנן צבי הכהן ז"ל ולע"נ שמואל יצחק בן חיים ז"ל - ולע"נ לאה בת אברהם יעקב ע"ה - ולע"נ יצחק בנימין בן צבי ז"ל | אפשר להשיג אצל: (718) 384-2190

Tatra Capital

QUICK LOANS!



We get you approved for funding

UP TO \$400,000

same day approval
0% APR BETWEEN 12-21 MONTHS
Many references available

WE ALSO DO REGULAR BUSINESS LOANS

Please contact Berel
Tatracapitalny@gmail.com
845.288.0095

נ.י. בויכריי בעסטע אין 40 יאר

קאנסטראקשאן דזשאבס אין סיטי גייט איבער 140 טויזנט

פארוועגס פון זייט 1
נאך מער צו די גאנצע עקאנאמיע.

ניו יארק סיטי

אנאליסטן שאצן אז ביי דעצעמבער וועט דער ציפער אנגעקומען צו 148 טויזנט דזשאבס. די ארבייטס קראפט פון קאנסטראקשאן אין ניו יארק איז במשך די לעצטיגע פינעף יאר געשטיגן מיט איבער 30 פראצענט, זאגן די אנאליסטן.

און עס צייגט גארנישט קיין סיגנאלן פון זיך אפקלן. אנאליסטן האלטן אז אין די קומענדיגע פיר יאר וועלן צוקומען נאך 120 טויזנט יוניטס, מיט פופציג ביליאן דאלאר בלוז אין רעזידענשאל קאנסטראקשען, בלוז אין ניו יארק סיטי.

א באזונדערע שטודיע צייגט אז די \$42 ביליאן אין קאנסטראקשאן אין נ.י. האט צוגעברענגט נאך דירעקטע עקאנאמישע פראדוקציע פון ארום \$25 ביליאן, וואס אין דעם איז גערעכנט ארכיטעקט, לאיערס, אינדזשענירס, און אנדערע צוגעהערן.

די דורכשניטליכע געהאלט פאר קאנסטראקשאן ארבייטער איז ארויף צו כמעט \$29 א שעה. מענעדזשערס באקומען היבש מער, און אויך סוב-ספעשלי איינגעשטעלטע. די זעלבע אפשאצונג צייגט אז ווען ארבייטער באקומען העלט אינשורענס פון זייער דזשאב, איז עס ווי זייער געהאלט גייט ארויף מיט \$3 א שעה.

אין ניו יארק זענען דא ארום צוויי הונדערט טויזנט מענטשן אין קאנסטראקשען, ארכיטעקטשור און אינדזשענירונג. אבער זיי שטיצן אונטער נאך הונדערט פופציג טויזנט דזשאבס אין אנדערע פאכן וואס זענען פארבינדן צו בויכריי, ווי לאמבערס, קאנטעינארס, פענינג, קיטשענס, אא"וו.

אין ניו יארק סיטי, וואס מ'קען היינט אנרופן די ריעל עסטעיט הויפטשטאט פון אמעריקע, איז קאנסטראקשאן אין איינע פון די בעסטע צייטן אין היסטאריע. נייע ציפערן ערשינען די וואך צייגן אז אין '16 למספרם איז קאנסטראקשאן אויסגאבן אין שטאט אנגעקומען צו די רעקארד סומע פון נאנט צו \$43 ביליאן דאלאר. די ערשטע מאל וואס עס גייט אריבער די פערציג ביליאן דאלארדיגע שטאפל אין 12 מאנאטן, און עס איז א שטוינענדע 37% העכער ווי קאנסטראקשען אויסגאבן אין '07.

פון די איבער פערציג ביליאן, איז ארום 13 ביליאן געווען אויף רעזידענשאל, און די איבעריגע אויף רעגירונג, אינדוסטריעל, ריטעיל און אנדערע צוועקן. די רעזידענשאל ציפער איז 5 מאל (!) מער ווי בלוז זעקס יאר צוריק, אין די שווערסטע רעסעסיע צייט מיט בלוז \$2.6 ביליאן אין רעזידענשאל קאנסטראקשאן פראיעקטן.

אויפ'ן דזשאבס מארקעט, איז די אינדוסטריע אפיציעל אריבער די שטאפל פון 140 טויזנט ארבייטער אין אלע ערליי קאנסטראקשאן דזשאבס אין די פינעף באראס, ארויף מיט איבער אכט טויזנט זינט '15. דאס איז די פינפטע יאר נאכאנאנד וואס קאנסטראקשאן דזשאבס אין די סיטי זענען אויפ'ן וועג ארויף, און

איבער גאנץ אמעריקע זענען היינט דא אמעריקע זענען היינט דא 6.89 מיליאן דזשאבס אין קאנסטראקשען, ארויף מיט איבער 25 טויזנט זינט מארטש.

קאנסטראקשאן אויסגאבן פאר'ן גאנצן יארגאנג אין '16 למספ' איז געווען \$1.16 טריליאן, ארויף א שטארקע 4.5% פון '15. פון דעם איז רעזידענשאל געווען \$462 ביליאן, ארויף נאך מער, 5.1%.



ווי אחיק עמך ביי בליענדע קאנסטראקשען: היימישע פירמעס אין העפטיגע בויכריי אינווייניג און דרויסן, אל-סטיילס, מאנסי לאמבער, איסט קאוסט פרעמיערס, אן טיים דעמאלישאן-קאנטעינארס, וואודבערי דזשאנקשאן





אוצר החכמה 83,000 ספרים

'אוצר החכמה' - איז א 'קאמפיוטערייזד לייברערי' וואס אנטהאלט 83,000 ספרי קודש מיטן אריגינעלן צורת הדף.

די לייברערי אנטהאלט אלע ספרי היסוד און רוב ספרים וואס לומדים באנו צן זיך דערמיט, טויזנטער נייע ספרים פון היינטיגע מחברים אינאיינעם מיט אלטע און זעלטענע ספרים, קונטרסים, תורה'דיגע קובצים, ערשטע דרוקן, און נאך. דער אוצר החכמה האט גאר א פארגעשריטענע "סורטש" פראגראם, צו זוכן וואס איר ווילט, וואס איז די בעסטע פון איר סארט.

mango 718.635.1673

איז אייך שווער צו צאלן אויף איינמאל?
פאר
20 חודשליכע PAYMENTS
דארפט איר נישט טראכטן צוויי מאל!!



זוהר
עם פי
מחוק מדבש
Ver. 2.0

בר אילן
Ver. 25

DBS
Ver. 20

NEW VERSION



דערמאנט
"דער בית"
באקומט א ספעציעלע דיסקאונט
אדער מער קליינע פעימענטס

SALE

30% הנחה
פאר יחידים

40% הנחה
פאר גרופע פון 5+



אוצרות התורה 42,000 ספרים

'אוצר התורה' - איז א 'קאמפיוטערייזד לייברערי' וואס אנטהאלט 42,000 ספרי קודש מיטן אריגינעלן צורת הדף.

די פראגראם ענטהאלט אין זיך א גאר פארגעשריטענע OCR SYSTEM.

+ זכרון אהרן

+ נהודאי

+ מחוק מדבש

+ שמות גיטין

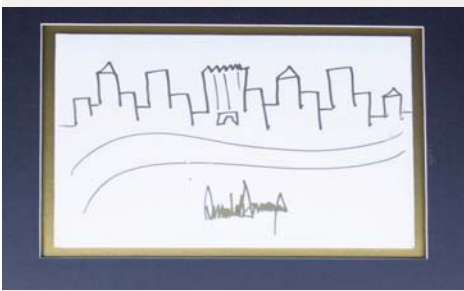
+ אוצר הפוסקים

פארמאגט אין זיך א הלכה'דיגע מפתח פון נושאים פון טויזנטער ספרי פוסקים פון אלע דורות. ענטהאלט בערך INDEXES 500,000 פון נושאים און נושאי נושאים אין מקצועות התורה וההלכה, מסודר לויטן סדר פון שו"ע. מיט א "קליק" אויף א מראה מקום פון א געוויסע נושא ווערט מען גלייך געפירט צום ספר. פון אונטן געפינט זיך א תמצית הענין פון יעדע תשובה באונדער.

David Rabinowitz | 917.538.0812 | 45 Lee Ave. Brooklyn, NY 11211 | info@judaicasoftware.com

נ.י. האט ריזיגע ליידגע שטחים

סיטי האט איבער 1,100 ליידגע לאטס און 2,300 אפּט'ס



טראמפ דער קונץ-מעלער?

אויסער קויפן און בויען, קען ער אויך נאכמאלן געביידעס

פרעזידענט דזשארדזש דאבעליו. בוש האט געווארט ביז אפאר יאר נאכ'ן פארלאזן די ווייסע הויז צו ווייזן זיינע טאלאנטן אלס קונץ-מאלער, אבער פרעזידענט טראמפ האט שוין געהאט דעם קונסט לאנג פאר'ן געווינען די וואלן. טראמפ האט געמאלן און אונטערגעשריבן די "סקעטש" פון "מאנהעטן סקיי-ליין" צו העלפן א פילאנטראפישע צוועק אין '05, און עס גייט יעצט פאר ליציטאציע, אנגעהויבן ביי \$5,000. עס איז ערווארטעט די קונסט-מאלעריי זאל אריינבאקומען אסאך מער ווי פינעף אלפים.

"נאנט צו צוויי הונדערט טויזנטער סיניאר סיטיזאנס שטייען און ווארטן אויף 'עפארדעבל האזינג' יוניטס דורכאויס די סיטי" זאגט מאנהעטן סיטי קאנסיל מיטגליד ע. טשין. סיניאר סיטיזאן גרופעס פרעגן פארוואס מעיאר דיבלאזיא נוצט נישט די ליידגע פראפערטיס און אפארטמענטס צו אדרעסירן די מאנגעל אין עפארדעבל האזינג פאר עלטערע מענטשן.

אבער שטאטישע באאמטע זאגן אז דעם מעיאר'ס וויזיע פון בויען אדער אנהאלטן 200 טויזנט "עפארדעבל האזינג" יוניטס גייט פאראויס, אפגעזען פון די קריטיק אויף ליידגע שטחים. דער מעיאר האט געמאלדן די גרויסע \$41 ביליאן אינציאטיווע דריי יאר צוריק, און לאזט מעלדן פרישע אנטוויקלונגען יעדע פאר מאנאטן.

לויט געהילפן פונעם מעיאר, האט מען לעצטנס אנגעהויבן קאנסטראקשען אויף איבער צוואנציג טויזנט עפארדעבל יוניטס, און אנגעהאלטן די "עפארדעבל" שטאפלען פון נאך 52 טויזנט אפארטמענטס דורכאויס די סיטי.

פראגעס הייבן אן אריינצוקומען אויף ניו יארק מעיאר דעבלאזיא'ס "עפארדעבל האזינג" מיט פארשידענע שוועריגקייטן, ווען די סיטי זיצט אויף א ריזיגע צאל ליידגע שטחים אין צוגאב צו ליידגע אפארטמענטס אין שטאטישע פראדזשעקטס.

לויט באריכטן פון האזינג אדוואקאטן און פון סיטי קאמפארטאלער סקאט סטרינגער, האט די סיטי אן אומבאקאנטע אוצר פון עלעף הונדערט ליידגע פראפערטיס וואס שטייען ווי פוסטע לאטס אונטער שטאטישע רעגירונג אייגענטום.

אויך האט די סיטי איבער 2,300 ליידגע אפארטמענטס אין שטאטישע "פראדזשעקטס" דורכאויס די פינעף באראס, זאגט די באריכטן.

דער אומגעראכטענער געפינס פון אזויפיל ליידגע שטחים און אפארטמענטס וואס געהערן פאר די סיטי, איז אנטדעקט געווארן אין לויף פון א קאמפיין קעגן שטאטישע פלענער צו בויען אויף קליינע פארקס און גערטנער אין באוואוינטע געגנטער.

קריטיק קעגן די שטאטישע ווירטשאפט קומט אויך פון אדוואקאטן פאר סיניאר האזינג.

ממילא די קאמפעטישן...

אבער אויף וואס ווארט איר...?

דא איז די שליסל צו
אייער נייע קאסטומער:

ads@derbayis.com

BLOOMING GROVE



34 Merriewold Ln. S. (Virginia area)

Spacious rooms and extra large dining room lots of daylight enjoy the privacy and the creek in the backyard of this property a fixed up basement of 1400 sq. is included in square footage

<https://player.vimeo.com/video/216413819>

► 5 bedrooms
► 4 bathrooms
► 4,000 sq. feet

WOODBURY JUNCTION

JUST LISTED



19 Stillman Wye

Fully fixed up lower level with 9' ceilings. Hardwood floors and 9 foot vaulted ceilings. recessed lighting, large kitchen with walls of maple cabinetry, 55+

<https://player.vimeo.com/video/207659476>

► 7 rooms
► 3 bathrooms
► 2,388 sq. feet
\$399,900

TOWN OF MONROE

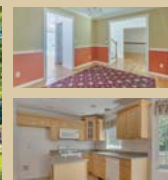


2 Roanoke Drive

EXTRA LARGE BI LEVEL HOME IN CAPITAL HILL Large dining and living area, 4 big bedrooms, 15'x16' bedroom with walk-in closet and bath, fireplace, IN GROUND POOL, 2 car garage

<https://player.vimeo.com/video/207900665>

► 5 bedrooms
► 3 bathrooms
► 2,561 sq. feet
\$439,000



298 Spring Street

Center Hall Colonial 3000+ sqft. (basement incl.) 2 car garage, 2 tier deck play area, private backyard, around 20 minutes walk to Kiryas Yoel, close to King St.

<https://player.vimeo.com/video/207659476>

► 4 bedrooms
► 3 bathrooms
► 3,000+ sq. feet
\$425,000

JUST LISTED



313 Lake Shore Drive

Affordably priced bi-level, 2 car garage downstairs large family room, fireplace with a lovely property relax at this extra large porch overlooking the creek and privacy of this backyard

<https://player.vimeo.com/video/223948487>

► 3 bedrooms
► 2 bathrooms
► 1,480 sq. feet
\$289,000



71 Gilbert Street

3500 Sq. ft. of living space fenced in private backyard with swing set, tray ceiling in 20x20 family room with gas fireplace, oversized master bathroom shower and whirlpool tub.

<https://player.vimeo.com/video/223557364>

► 5 bedrooms
► 3 bathrooms
► 3,500 sq. feet
\$485,000

Beautiful **Colonial** on **Virginia** ready to move in. very well kept.

Huge House On Quiet Cul-de-sac 30x30 dining room and lots of extras



United Hudson
Realty LLC

845-590-0690 | 845-774-7279

COUNTRY HOLLOW



215 Schunnenmunk Rd. Highland Mills, NY 10930

Classic colonial design with modern touches, nature's paradise. Take in the greatest joys of life in your own backyard. Big, flat backyard, full finished basement with a private entrance.

▶ <https://player.vimeo.com/video/223945674>

- ▶ 5 bedrooms
- ▶ 3 bathrooms
- ▶ 2,561 sq. feet

PRICE
REDUCED



28 Owens Dr. Income of \$2200

- ▶ 3 bedrooms
 - ▶ 2 bathrooms
 - ▶ 1,686 sq. feet
- \$399,900**

INVESTMENTS

SOLD



1525 NY-208 Blooming Grove NY

▶ 7 Unit Multi-family **\$750,000**



Acres Rd. Multi-family Amazing opportunity in Kiryas Joel 2, 3 bedroom apartments

- ▶ \$30,000+ annual income
 - ▶ \$5,000 est. annual expense
- \$399,000**



LARGE HOUSE ON GIBBER RD. KIAMISHA LAKE

1 acre property, 6,027 sq. ft. in need of renovation, could add 3 additional bedrooms on the garage space, then totaling 14 bedrooms and 7 baths. walking distance to many summer colonies and is located 0.5 of a mile to the Gibber community. year round shul and mikva approved for 2 family residents

▶ <https://player.vimeo.com/video/211597550>

- ▶ 3 bedrooms
 - ▶ 3 bathrooms
 - ▶ 2,785 sq. feet
- \$299,000**

check out more deals at:
www.UnitedHudsonRealty.com

REALTOR
MLS

REALTOR

OPPORTUNITY

We are pledged to the letter and spirit of U.S. policy for the achievement of equal housing opportunity throughout the Nation. We encourage and support an affirmative advertising and marketing program in which there are no barriers to obtaining housing because of race, color, religion, sex, handicap, familial status, or national origin.

קומץ און צום ציל!



מיט אונזערע שיעורים וועט איר בע"ה שפירן
נייע ענערגיע, חשק, התלהבות,
אויסצופירן אייער אמת'דיגע ווילן צום
גוטן; נו, אבער געגאנגען!...

**שיעורי
התלהבות**
845-232-1079

**איר האט געוואונטשענע צילן אין לעבן,
אבער איר זוכט א קרעפטיגע
שטויס-קראפט דאס צו דערגרייכן:**

- « א נייע ביזנעס
- « א רעיז
- « אויפשטיין פארטאגס
- « נייע שיעור
- « ערלעדיגן זאכן אין צייט...

דעקונג אין דער בית

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- ◀ פוירניטשער
- ◀ היים אינשורענס
- ◀ קאנסטראקשען
- ◀ אפיס רענטלס
- ◀ קיטשען קאבינעטס
- ◀ פענסינג-לענדסקעיפינג
- ◀ טייטל אינשורענס
- ◀ דירה בראוקערעדזש
- ◀ לעגאלע הילף
- ◀ פעניטינג
- ◀ עלעקטריקל קאנסטראקטינג
- ◀ מארטגעדזשעס
- ◀ בילדינג סופלייס
- ◀ מופינג
- ◀ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- ◀ פלארינג
- ◀ האווינג פראיעקטן
- ◀ קרעדיט ריפער - קאונסלינג
- ◀ מעידזשער עפלייענסעס
- ◀ לייטונג סופלייס
- ◀ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- ◀ רעגירונג גרענטס
- ◀ בילדינג מענעדזשמענט
- ◀ קלינינג, מעינטענענס
- ◀ אינטעריער דיזיין
- ◀ און נאך, און נאך, און נאך

שיקט עד אנפראגעס צו:
ads@derbayis.com

קורצע טאבלעטן

רענאוואציע וואס ווערט אנגעפירט דורך גאווערנאר קאומא.

די נייע טערמינאל וועט גיין הונטער די קאמפאניס יעצטיגע 29-געייט "טערמינאל 5" אויפ'ן פלאץ ווי עס פלעגט שטיין "טערמינאל 6" ביז מען האט עס עלימינירט זעקס יאר צוריק. אבער דאס איז נאך אלץ נישט גענוג, און "דזשעט בלו" פליעט נאך העכער מיט א שפעקול-לאציע איבערצונעמען "טערמינאל 7" פון "ברייטש עירועיס" ווען די ליעס לויפט ביז 5 יאר. "דזשעט-בלו" האט די וואך ארויסגעשיקט א ביטע צו דעוועלאפערס און ארכיטעקטן אויפצוקומען מיט געניאלע געדאנקען פאר די צוויי נייע טערמינאלן.



א 70'עריגער ארבייטער ביי "האום דיפאו" אין פיערלענד, טעקסעס, האט פארלוירן זיין דזשאב נאכ'ן ווארפן א שטעקן אויף אפאר מענטשן וואס האבן גע'גנב'ט בילדינג סופלייס פון געשעפט. אין א סטעיטמענט זאגט די קאמפאני, אז "שאפ-ליפטערס" זאלן נישט ווערן נאכגעלאפן אדער אטאקירט דורך סיי וועמען, אויסער די זיכערהייט שטאב מיטגלידער וואס זענען געלערנט וואס און וויאזוי צו באהאנדלען אזעלכע סיטואציעס. "האום דיפאו" זאגט אז די פאליסי איז שוין איינגעשטעלט לאנגע יארן, פאר'ן זיכערהייט פון די קאסטומערס און די שטאב מיטגלידער צוגלייך. למעשה זענען יענע גנבים אנטלאפן טראץ די שטעקן געווארפן אין זייער ריכטונג.



היים זיכערהייט סיסטעמס איז א גוטע, זאגן אנאליסטן, באזירט אויף די בעסער ווי געראכטענע אינטערעסע ביי "עי. די. טי." וואס פלאנט צו גיין "פובליק" אויפ'ן סטאק מארקעט אין נאנטע וואכן. די קאמפאני האט גראדע אן אינטערעסאנטע געשיכטע. בלויז 17 מאנאטן צוריק האט די פריוואטע העדזש פאנד פירמע "אפאלאו גלאבעל מענעדזשמענט" אפגעקויפט "עי. די. טי." פאר \$6.9 ביליאן, און עס צוזאמגעשטעלט מיט די פאנד'ס עקזיסטירנדע זיכערהייט פירמע "פראטעקשאן וואן". יעצט, ווייניגער ווי אנדערטהאלבן יאר שפעטער, גייט די העדזש פאנד ארויסשטעלן די קאמפאני אויפ'ן סטאק מארקעט מיט א געשאצטע "איי. פי. או" פון אריבער \$15 ביליאן, וואס מיינט אז אין די קורצע צייט האט די העדזש פאנד געמאכט א "פליפ" פראפיט פון איבער דאפלט.

צווישן '99 און '16 למספרם, איז די דורכ-שניטליכע מארטגעדזש חוב פער פאמיליע ארויף א האר אונטער דאפלט. קאר לאונס אין די זעלבע צייט זענען ארויף אסאך שטערקער, 137%, און קרעדיט קארד חובות זענען געשטיגן בלויז 23%.



"דזשעט-בלו" וויל בויען א שפאגל-נייע גיגאנטישע טערמינאל ביי "קענעדי" לופטפעלד אין ניו יארק, אין צוגאב צו די ריזיגע \$10 ביליאן

UPSTATE

EXPRESS

BUSINESS TO BUSINESS

888.320.9920 • 7823857@gmail.com

קורצע טאבלעטן

האר אונטער דאפלט. לויט די ציפערן פון פערדעראל רעזערוו אין ניו יארק, זענען קאר לאזנס אין די זעלבע צייט ארויף אסאך שטערקע, 137%, און קרעדיט קארד חובות זענען געשטיגן גאנץ מאגער, בלויז 23 פראצענט.



די צאל בילדינג פערמיטן פאר פריזאטע הייזער דורכאויס אמעריקע אין יוני איז אנגעקומען צו איבער 125 טויזנט, ארויף מיט א גאר שטארקע 10 פראצענט פון א מאנאט פריער. אויך אין יוני זענען פארטיג געווארן 5.2 מער האזינג יוניטס ווי א מאנאט פריער, און איבער 8 פראצענט מער ווי א יאר פריער די זעלבע מאנאט, לויט פרישע באריכטן פון וואשינגטאן.



30 יאר מארטגעדוזש ראטעס זענען אנגעקומען צו 4.0 פראצענט אין דורכשניט, די נידעריגסטע ראטע זייט אנהויב יולי. ביי 15 יאר מארטגעדוזשעס איז די ראטע אנגעקומען צו אזוי נידעריג ווי 3.29 פראצענט. אבער אין ניו יארק סטעיט קען מען באקומען נאך בעסערע ראטעס, זאגן בראוקערס. מיט גוטע קרעדיט קען מען אין ניו יארק באקומען די וואך מארטגעדוזש ראטעס פון אזוי נידעריג ווי 3.82 פראצענט, און 15 יאר לאזנס פאר 3.06 פראצענט, וואס די צוויי ציפערן זענען נאנט צו די היסטארישע נידעריגע שטאפלען פון פאראיאר זומער, בעפאר די ראטעס זענען ארויף מיט פרעזידענט טראמפ'ס אומגעראכטענע וואל זיג. אנאליסטן האלטן אז סיידין עפעס גאר אומגעראכטן קומט אפיר וואס קען אפגעטיין די מארטגעדוזש מארקעט, וועלן ראטעס בלייבן אזוי נידעריג ווי יעצט אדער אביסל מער.



אבער מארטגעדוזש בראוקערס באריכטן גאר שוואכע ציפערן אויף "ריפיינענסינג", און אנאליסטן האלטן עס וועט מעגליך אזויפיל ווי 40 פראצענט אינעם יעצטיגן יארגאנג. אלס רעזולטאט פון די שוואכע קוואנטום אין אזעלכע לאזנס, איז דא שארפע קאנקורענץ, און די פראפייטן שרינקען מער ווי געראכטן, זאגן אינדוסטריע באריכטן.

וואס דאס אליינס איז 49 פראצענט העכער זייערע אינוועסטמענטס א יאר פריער די זעלבע צייט. מיט דעם געלט האבן זיי געקויפט 284 טויזנט יוניטס, וואס קומט אויס א דורכשניטליכע פרייז פון 538 אלפים פער יוניט. ארום 10% יוניטס זענען געגאנגען פאר איבער \$1 מיליאן, און כמעט האלב פון אלע טראנזאקציעס זענען געגאנגען... ריין קעש. טראץ דעם וואס די שטארקע דאלאר מאכט טייערער פאר אויסלענדער צו קויפן דאזי, זעהן זיי אמעריקאנער ריעל עסטעיט אלס א זיכערע סטאבילע אינוועסטמענט. די מערסטע אויסלענדישע געלט איז געקומען פון טשיינע, ווי פארלאפענע יארן, מיט ארום \$31 ביליאן. די צווייטע לאנד איז געווען אן איבערראשונג - קאנאדא, מיט אזויפיל ווי \$19 ביליאן אין אמעריקאנער ריעל עסטעיט. נאכדעם קומט ענגלאנד, מעקסיקא (!), און אינדיע, אלע דריי מיט העכערע ציפערן ווי פאראיאר. נו, וואו האבן זיי געקויפט? מערסטנס אין פלארידא, קאליפארניע און טעקסעס, און אביסל ווייטער ביי ניו דזשערסי און אריזאנע.



צווישן '99 און '16 למספרם, איז די דורכ-שניטליכע מארטגעדוזש חוב פער פאמיליע ארויף א

"וויירלפול" שפינט גוטע פינאנצן העכער און העכער, אנקומענדיג צו \$21 ביליאן אין יערליכע סעילס, דאפלט ווי 16 יאר צוריק, אין די צייט וואס די קאמפאני האט געשניטן אויסגאבן מיט כמעט פינעף ביליאן דאלאר. די קאמפאני'ס סטאק האלט ביי \$192, ארויף כמעט דאפלט ווי 5 יאר צוריק, אבער אנאליסטן שרייבן אז ס'איז נאך אלץ א גרויסע מציאה. זייט די ריעל עסטעיט קראך איז די האזינג מארקעט גאר שטארק צוריק געקומען איבער גאנץ אמעריקע, שרייבן די אנאליסטן, און "וויירלפול" אלס עפליעסענס ריז איז מיטגעפארן זייער ערפאלגרייך, אבער עס ליגט נאך נישט אין די סטאק פרייז. "וויירלפול" האט היינט אזויפיל ווי 40% מארקעט אין עפליענסעס אין אמעריקע, זאגן די אנאליסטן.



האזינג פרייזן הייבן זיך ווי וואלקן-קראצערס, אבער דאס דערשרעקט נישט אויסלענדישע מיל-יאנערן וועלכע האבן אין די פארלאפענע מאנאטן איינגעשטעקט רעקארד הויכע געלטער אין אמעריקאנער ריעל עסטעיט. סך הכל זינט יאנואר, האבן אויסלענדער אינוועסט-טירט \$153 ביליאן אין רעזידענשאל פראיעקטן דאזי - נישט גערעכנט אנדערע סארט ריעל עסטעיט -



We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

לאמיר דערציילן

די מעלות

פון אונזערע חשובע
טויזנטער ליינער שיחיו

(3) זוכן הרחבת הדעת

(פארזעצונג קומט אי"ה)



Private palace in BG | Spectacular brick/stucco colonial, what a high-end kitchen, granite counters w island. Master BR plus 4 more (1 on 1st fl), 3 bath, living rm, dining rm, family rm, office/den, finished walk-out basement, 3 car garage, patio, storage, dream panoramic views, 4,700 sq ft. on 2.4 acres. Must see, will sell quick. **9 Primrose in Blooming Grove. Asking \$749k**

Office / Storage for rent | 1,700 sq. ft. basement for office or storage available. No dock in Monroe Area. ask for price

Monroe House | Nice bright house, 3 BR, 2 baths, finished basement with additional bathroom. **Ask for rent price.**

Avigder Samet | Licensed Real Estate Salesperson
845.662.5809 | asamet@exitrv.com

7 Room House for Sale in KJ | Beautiful 2nd floor corner apartment with income. Airy, lots of natural light, big dining room, upgraded kitchen, large windows, 9 ft. ceiling, pesach kitchen, sukkah-enabled porch with awning, sold with furniture/appliances/ drapes, nice monthly income. Must see. Ask for price. **(To get more details, Text to 51004 and enter message E218187)**

10 Room for Sale | 3,000 sq. ft. on 1/2 acre, 5 BR, 3 bath, granite kitchen, central AC, high ceilings, finished basement, must see. 112 Forest Ave. Monroe Town. **\$499,000. (To get more details, Text to 51004 and enter Message E217279)**

In Country Hollow For Sale | Rare 3,200 sq. ft. home, 4 BR, 3 granite baths, high ceilings, many upgrades, center island granite kitchen, hardwood floors, marble/wood stove/fireplace, finished basement, scenic views, in-ground pool. **210 Schunemunk Rd. REDUCED PRICE \$615k.** (To get more details, Text to 51004 and enter Message E215094)

14-Room in Woodbury for Sale | Majestic ranch on 0.97 acre, 5 BR, 6 bath, every amenity imaginable, central AC and vac, deck, patio, garage, finished attic & walkout basement, panoramic views, 3 car garage. **195 Summit Ave. Woodbury. REDUCED Price. Asking \$825,000.** Call for appt. **(To get more details, Text to 51004 and enter Message E212439).**

Decent house in Monroe | Nice stone house w many upgrades, 3 br, 1 bath, finished basement, garage. **6 Gatehouse Rd. Monroe. Asking \$275k**

Blueberry Area Rental | 3 BR, 2.5 bath, laundry room and playroom in basement, mint condition, pvt ground, security system, 2 car garage. **225 Bakertown. \$2,000/month.**

Blooming Grove Rentals

- 4 BR, new kitchen, renovated basement, big porch, freshly painted-scraped, big garage. **104 Duell. \$2,000/month.**
- 3 BR, 2 bath, granite kitchen, playroom, finished walk-out basement, garage. **67 Duell. \$1,900/month.**
- 3 BR, 2 bath, granite kitchen, finished walk-out basement, garage. **7 Merriewold. \$1,800/month.**
- 4 BR, 2.5 bath, screened-in deck, stunning views, garage, patio. **24 Pine Hill. \$2,300/month.**
- Master BR w master bath, 3 BR, 1.5 bath, new kitchen & windows, new paint/scrape. **13 Strawberry. \$2,300/month.**
- 3 BR, 2 bath, granite kitchen, playroom, finished walk-out basement, garage. **40 Duell. \$1,900/month.**

Office/storage Space | Major selection of office/storage space in KJ and surrounding areas for great prices. Call with your specs.

Marlboro Warehouse | Great 2,800 sq.ft. warehouse location on 9W in Marlboro. \$2,000/month.

Jacob Katz | Licensed Real Estate Salesperson
845.537.0116 | jkatz@exitrv.com

Holland Hills Rental | Beautiful big 2,300 sq. ft. private house on cul-de-sac, 3 bedrooms, 2.5 bath, large kitchen, dining room, family room, garage, patio, and much more. Rare scenic views. **9 Holland Ct. Blooming Grove. REDUCED Price. Asking \$2500/month.**

Shaya Eigner | Licensed Real Estate Salesperson
845.206.8644 | shaya@exitrv.com

New Project in Monsey | Townhouses (with income) starting at 860k 1 left > Townhouses and flats starting at 625K 3 left > Apt units at 1,250 sqft, 3 left

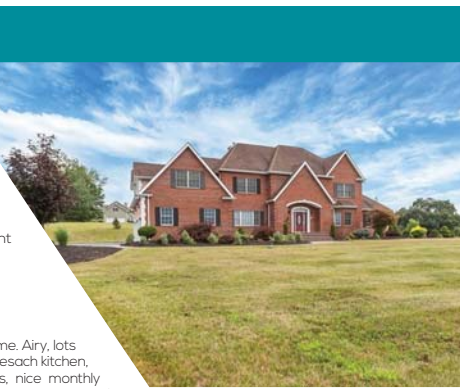
Aron Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.0210 | aronluria@exitrv.com

Serene House in Monsey | Beautiful newly renovated detached house in new and upcoming ridge area in Monsey, 2,400 sq. ft with two big porches, 5 BR, 4 bath, close to shopping, highways and schools. Ask for price.

Samuel Rosenberg | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.2168 | srosenberg@exitrv.com

Legal 2 Family Investment in Suffern | Great investment, legal 2 family in Suffern, fully occupied.

Abraham Eger | Licensed Real Estate Salesperson
845.200.0013 | aeger@exitrv.com



Imagine this as your own for just \$749k in Blooming Grove

5 Room Apt. for Sale | Beirech Moshe neighborhood, 2nd fl., pvt entrance, central A/C, awning, storage room in basement, perfect condition. **\$399k**

1,000 sf space for rent | Optimum Service available. \$1,000/month

New Rental Listings

- * Brand new 4 rm apt, 1st Floor, Chevron Road. \$1,600/month
- * Brand new 4 rm apt, 1st Floor, Chevron Road. \$1,650/month

Ch. Fekete | Licensed Real Estate Salesperson
917.301.2380 | chanie@exitrv.com

Beautiful House in 7.Sp. | Nice private 2,400 sq ft house on nearly 1/2 acres, 5 BR, 4 Bath, bright kitchen, dining room, living room, den/study, laundry room, garage, big walkout basement, and many amenities. 139 Seven Springs Rd, Monroe. In the 507 annexation plan.

UNDER CONTRACT

Baruch Friedman | Licensed Real Estate Salesperson
845.213.7325 | bfriedman@exitrv.com

Rental on King Street | 7 room private dream bi-level house, with pool, on King Street, right next to 17 overpass in Monroe. Ask for rent. Optional for SUMMER ONLY.

Another King Rental | Big airy colonial 2,000 sq ft., 4 br, 2.5 bath, living room, nice kitchen-dinette, must see. Ask for rent. Optional for SUMMER ONLY

Mordechai Ungar | Licensed Real Estate Salesperson
845.238.0039 | mordechai@exitrv.com

Country Home | Beautiful house in "Parkview homes" next to Greenwood Park in Alpine Acres. 6 BR, 3 baths, great deal.

Bargain in BG | Great private house on **73 Duell Ave.** in Blooming Grove. Come and see. Asking just \$298,000.

Summer Home Bargains | 2 nice summer homes for sale in Monticello and Loch Sheldrake, asking just \$55,000 each.

Monsey Investment | Beautiful brand-new home on Collins in Monsey, with monthly income of \$2,600, plus more additional income.

Eliezer Klein | Licensed Real Estate Salesperson
347.385.6794 | eliezer@exitrv.com

Rare Mother/Daughter in Monsey | Private house on approved lot for 3-1 5,500 sq ft primary plus 3 br "accessory" apt. Rare find in center of town. **9 Deronde Rd. (off Brewer)** Asking \$550k.

Abraham Weiner | Licensed Real Estate Salesperson
845.350.2617 | abraham@exitrv.com

Mega-Monsey | Magnificent mansion 10,000 s.f. with all possible amenities, huge dining room, living room, sunroom with convertible roof; chef's kitchen with 2 stoves, 3 ovens, window cabinets, walk-in pantry, huge fridge-freezer, granite floors and counters, eat-in table, big pesach kitchen-room; master suite with double vanity/bath etc.; separate guest suite with 2 bedrooms and bath; office suite with wood center table and 4 desks; Mansion also includes huge library with cabinetry, total of 11 bedrooms, 9 bathrooms, elegant family room, 2 laundry rooms, lots of closet/storage space, 3-car garage, large rec room + 2 rooms and certified kosher mikvah in basement. Ideal for yeshiva. **Whisper Lane, Monsey, asking \$1,750,000**

R. Schwarz | Licensed Real Estate Salesperson
845.637.4335 | rschwarz@exitrv.com

Zishe Babad
OWNER



Moshe Schwartz
BROKER OF RECORD

Shmuel Baum | Heshy Breuer | Abraham Eger | Shaya Eigner | Ch. Fekete | Baruch Friedman | Eli Gubitz | Martin Hoffman | Yoel Jacobs | S. Jacobs | Jacob Katz | Eliezer Klein
Alexander Lipschitz | Aron Luria | Josh Luria | Joseph Neuschloss | Samuel Rosenberg | Avigder Samet | Mendl Schwarz | R. Schwarz | Mordechai Ungar | Abraham Weiner | Baruch Weiner
Michelle Sarlous, Administrator

424 North Main Street (Rt. 208) | Monroe NY | Phone: 845.999.3948 | Email: info@exitrv.com



נייע דירות דעוועלאפמענט אין בארא פארק ביי 60 און 16 גייט פאראויס
(קרעדיט: "פריים עלעקטריק" ביי סקאוואליני)



אין א קליינע זומער הייזקע קען אויך זיין א קאך/דיינעט מיט טעם



פרעזידענט טראמפ'ס קומענדיגע וואקאציע וועט גענוצט ווערן
אויף גרויסע רענאוואציעס ביים 'וועסט-ווינג' פון ווייסן הויז



נייע סקיצע פון געפלאנטע העכסטע געביידע אין דיטרויט,
וואו ריעל עסטעיט איז נאך שפאט-ביליג אבער וואקסט שנעל



א ז, סאפארי אדער דאקטאר קליניק? "פי. עם. פידיעטריקס" שטעלט אויס
רייכע קינדער-אריענטירטע דיזיין צו פארשפילן און באוואיגן די קינדער



נייע סקיצע פון גרויסע פלענער ביי 62'טע סטריט און 8'טע עוועניו אין בארא
פארק, א פראיעקט צענדליגער שטאק אפארטמענטס, אפיסעס, און ריטעיל
(קרעדיט: רעימאנר טשען ארכיטעקטס)



דירות אין בלומינג גראו פאר מעסיגע רענט פרייזן מיט גרויס הרחבת הדעת
(קרעדיט: "עקוויט ריעלטי ווענטשור")



"סימפסאן דארס" האט אסאך באקאנטע געווענליכע טירן אבער
איז לעצטנס ארויסגעקומען מיט א "שטאל" טיר פאר מענטשליכע
הייזער, און א "שטאל-באורד" טיר פאר קינדער צימערן צו קענען
אויפשרייבן זאכן אויפ'ן טיר



א פאלאץ מיט א גיט אין בלומינג גראו פאר'ן פרייז, בערך, ווי א בעיסמענט אין ברוקלין
(קרעדיט: עקוויט ריעלטי ווענטשור)



קען מען האבן די בלו-פרינט?...



די קאך: קיין אילוסטראציע, נאר עכט



נייע היימישע אפיס צענטער אין לעיקוואוד צו
אקאמאדירן די בליענדע וואוקס קע"ה פון די עיר התורה

New Elegant Hotel in Monroe...



THE SAPPHIRE

HALL HOTEL



Beautiful Luxury Rooms and Suites
All Amenities Included
Close to ביהמ"ד הגדול and Shopping Center
To rent for שבתיים, Day or Week

For Reservations Call:
347.377.2831