



Admiral Heights Improvement Association

Letter from the AHIA Board of Directors about
the Cedar Park Sidewalk Project

Carta de la Junta Directiva de AHIA sobre la acera
de la calle Cedar Park

October 18, 2021

18 octubre 2021

Dear neighbors,
Some of you may have been following the conversation about the proposed temporary sidewalk on Cedar Park Road between Rickover Court and Windell Avenue. We understand that neighbors have strong feelings, some in favor of and some opposed to, this project. We urge everyone to maintain an open and respectful dialogue and rededicate our efforts to improving pedestrian safety in our neighborhood. *The AHIA is committed to playing a neutral role in facilitating this conversation among neighbors and the city decision-makers.*

Estimados vecinos:
Quizá algunos de ustedes han estado siguiendo la conversación sobre la propuesta de una acera provisional en la calle de Cedar Park entre Rickover Court y Windell Avenue. Entendemos que los vecinos tienen y expresan opiniones fuertes sobre este proyecto, algunos en favor y otros opuestos. Instamos que todos mantengan un dialogo abierto y respetuoso mientras reforzamos nuestros esfuerzos para mejorar la seguridad para los peatones en nuestro vecindario. *La AHIA se compromete con ser neutral en nuestro rol como facilitador en esta conversación entre los vecindarios y los tomadores de decisiones de la ciudad.*

In the spirit of facilitating dialogue, AHIA has compiled a short history of the sidewalk project and a series of frequently asked questions. The intent of this effort is to provide all our neighbors with the same base of information, as we know not everyone follows the facebook page for every posting.

En el espíritu de facilitar el dialogo, AHIA ha compuesto una breve historia del proyecto de acera y una serie de preguntas más frecuentes sobre el mismo. La intención de esta tarea es el compartir a nuestros vecinos con una base de información porque sabemos que no todos siguen la página de Facebook en cada detalle.

If your neighbor is not an AHIA member or on our email list, please share this resource with them, and invite them to join.

Si su vecino no todavía sea miembro de la AHIA ni reciban nuestros correos electrónicos, favor compartir esta carta con ellos y extenderles la invitación de unírnos.

The public meeting will be a site walk with the project manager starting at the pump station on the corner of Cedar Park Road and Bristol Drive at 5:30 pm on Tuesday, October 26. We hope to see you there.

Les informo que la reunión pública sería una visita al sitio con la gerente del proyecto. Reunimos en la esquina de la Calle Cedar Park y Bristol Drive a las 5:30 de la tarde el día martes, 26 octubre. Esperamos vernos allí.

Respectfully,
The Board of the Admiral Heights Improvement
Association

Respetuosamente,
La Junta Directiva de la Admiral Heights
Improvement Association



The Timeline:

Pre-2019: Numerous efforts to connect the sidewalks on Cedar Park have started and, subsequently, stalled over the years due to a variety of reasons including budget limitations or neighborhood or property owner opposition.

August 2019: A facebook group called Walkable Ward Two was formed to improve walkability in the neighborhood.
<https://www.facebook.com/WalkWardTwo> Sixty-five people follow the page.

March 2020: At the AHIA general membership meeting, Alderman Paone reported that Mayor Buckley had visited Admiral Heights and witnessed the children walking in the street. The dialogue began again about how to calm traffic and use the city's 50-foot right of way, which extends 5-6 feet into resident's front yards to create pedestrian safe-passage.

October 2020: The Mayor and City Council included construction of a sidewalk on Cedar Park in the capital budget for the year.

November 2020: AHIA membership minutes note that members asked for an update on the sidewalk project. Around the same time, a change.org petition (<https://www.change.org/p/mayor-gavin-buckley-support-for-sidewalk-on-cedar-park-road?redirect=false>) was created to urge the City to "move forward with implementing this project without further delay." The petition received 361 signatures.

La Cronología:

Antes de 2019: Varios intentos de conectar las aceras de la calle Cedar Park han empezado, y después, estancado durante muchos años debido a limitaciones del presupuesto público o resistencia de residentes y dueños de propiedades.

Agosto 2019: Un grupo de facebook llamado Walkable Ward Two se formó para mejorar las opciones para peatones en el vecindario.
<https://www.facebook.com/WalkWardTwo> El grupo cuenta con sesenta y cinco seguidores.

Marzo 2020: Durante la reunión general de los miembros de la AHIA, el *Alderman* Sr. Fred Paone informó que el alcalde Sr. Buckley ha visitado a Admiral Heights y vio los niños caminando en plena calle. El dialogo empezó sobre como se puede reducir la velocidad de los carros que viajaban en la calle y usar la servidumbre de 50 pies reservada por el gobierno de la ciudad para extender una acera 5 o 6 pies en el césped de las casas contiguas al proyecto, así creando una ruta de paso seguro para peatones.

Octubre 2020: El alcalde y el consejo municipal incluyeron la construcción de la acera para la calle Cedar Park en el presupuesto del año.

Noviembre 2020: El acta de la reunión de miembros de AHIA indicaba que los miembros preguntaron sobre el estatus del proyecto de acera. Este mismo mes, una petición de change.org fue creado para instar a la ciudad "seguir implementando este proyecto sin demoras adicionales." La petición recibió 361 firmas. Se puede ver aquí:
<https://www.change.org/p/mayor-gavin-buckley-support-for-sidewalk-on-cedar-park-road?redirect=false>



Admiral Heights Improvement Association

December 2020: Two AHIA Board members hosted an on-site meeting at the Cedar Park Road sign park with Mayor Buckley, Alderman Paone, City Manager Jarrell, DPW Director Johnson, Sam Brice, and Jennifer Feight in attendance. DPW identified grading and underground utilities as a challenge and proposed building the sidewalk in the existing roadway advising that, in their opinion, space was sufficient. The city further proposed creating a temporary sidewalk using materials (flex posts and parking bumpers) from the bike lane experiment until full funding is secured.

On December 29, the Mayor texted AHIA president that "public works has been slowing temporary sidewalk because of snow season and belief that it is not as important with school out."

March 2021: AHIA General Membership meeting included a presentation by Sam Brice, Chief of Engineering and Construction, and Jennifer Feight, project manager about the Cedar Park temporary sidewalk design. The presentation was recorded and shared online and is available here: <https://youtu.be/CQ6vj1kNCzM> The sidewalk presentation begins at approximately the 20-minute mark. Sam Brice explained the project would be in two phases because funding was not available to do the entire sidewalk, so a temporary sidewalk would be installed in the "immediate future." On March 30, the city manager informed AHIA that the temporary sidewalk would be delayed due to BGE gas line replacements.

Diciembre 2020: Dos miembros de la Junta Directiva AHIA organizó una reunión en sitio en la calle Cedar Park con el alcalde Sr. Buckley, *Alderman* Paone, administrador de la ciudad Sr. Jarrell, Director Johnson del departamento de obras públicas y Ingenieros Sam Brice y Jennifer Feight. La cuesta de las propiedades adyacentes y la presencia de cables de servicios públicos presentaron un reto para la construcción de la acera y se propuso ubicar la acera en el espacio de la calle existente. Se comentó que la calle fue suficientemente ancha para este proyecto en sus opiniones profesionales. Funcionarios de la ciudad hicieron la propuesta de utilizar materias extras como postes abatibles y bordillos de estacionamiento temporales para lograr construir la acera temporal hasta que los fondos para el proyecto permanente pueden ser conseguidos.

El 29 diciembre, el alcalde envió un mensaje de texto al presidente de la AHIA indicando que el departamento de obras públicas retrasó la acera temporal debido a la nieve y a la opinión de que no fue de alta importancia porque las escuelas eran cerradas.

Marzo 2021: La reunión general de los miembros de la AHIA incluyó una presentación por Sam Brice, Jefe de Ingeniería y Construcción y Jennifer Feight, gerente del proyecto sobre el diseño de la acera temporal. La presentación fue grabada y está disponible en <https://youtu.be/CQ6vj1kNCzM>

Los comentarios sobre la acera empiezan a los 20 minutos de la grabación. Ing. Brice explicó que el proyecto seguirá en dos fases porque no había fondos para lograr instalar la acera permanente. Por eso, una acera temporal estaría metida en la calle en un "futuro inmediato." El 30 de marzo, el administrador de la ciudad informó a la AHIA que la acera temporal fue retrasada debido a trabajos de reparación de los tubos de gas.



Admiral Heights Improvement Association

July 2021: A 60-linear-foot section of the temporary sidewalk was installed to give residents a visual example of the project. The location of the installation was the focus of several complaints because it was not placed in a location that was convenient for pedestrians to test it by using it.

September 2021: Project Manager Jennifer Feight communicated to AHIA that the remainder of the temporary sidewalk was slated to be installed by the end of September. That installation was delayed due to a delay in receiving materials (flexible posts). Jennifer confirmed that after the temporary sidewalk was installed, a site walk and a public meeting would be held to gather feedback.

October 2021: On Tuesday, October 12, AHIA held its fall general membership meeting. Alderman Fred Paone gave an update on the sidewalk project based on a meeting he had 3 hours earlier with the Mayor and the City Manager at which time he was informed that the temporary sidewalk would be installed soon and then a public meeting would be held. After he shared that information, he took comments and questions from the attendees about the project. On Friday, the 15th of October, Project Manager Jennifer Feight was installing no parking signs and preparing to deliver flyers to the homes directly in front of the temporary sidewalk installation, which was planned for Monday, October 18th when she received a call from her superiors to stop and cancel the installation until a public meeting could be held.

Julio 2021: Una sección de 60 pies lineales de la acera temporal fue ubicado en la calle como un ejemplo visual del proyecto. La ubicación del ejemplo causó quejas porque no estaba en un lugar conveniente para caminar y probarlo.

Setiembre 2021: Gerente del proyecto Jennifer Feight comunicó con la AHIA que la acera temporal fue calendarizada para instalación antes del fin de mes. Este trabajo fue demorado debido a una escasez de materias (postes abatibles). Jennifer confirmó que una visita al sitio y una reunión pública para recibir comentarios estarán agendadas después de la instalación.

Otubre 2021: El martes, 12 de octubre, la AHIA tuvo la reunión general de los miembros. *Alderman* Paone indicó el estatus del proyecto de la acera basada en una reunión que se tomo lugar unas 3 horas antes con el alcalde y el administrador de la ciudad, donde recibió el mensaje de que la acera será instalado pronto y una reunión pública se llevará a cabo después. Después de compartir este mensaje, *Alderman* Paone escuchó comentarios y preguntas de los miembros sobre el proyecto.

El viernes, 15 de octubre, Gerente del Proyecto Jennifer Feight estaba colgando carteles y preparándose para repartir avisos a las casas directamente contiguas con el proyecto al que fue programado para instalación el lunes, 18 de octubre cuando recibió una llamada de parte de sus superiores indicándole que se detenga el proyecto hasta que se programara una reunión pública.



Admiral Heights Improvement Association

Frequently Asked Questions:

Why is the temporary sidewalk proposed in the roadway instead of in the front yards of the houses?

The capital budget included funds for the temporary sidewalk to immediately create a safer pedestrian environment on Cedar Park. The budget did not include funds for the construction of a traditional sidewalk placed in the front yards of neighborhood homes; a grant was identified as a possible source of funding in the future.

How would this project change existing on-street parking?

Parking will not be permitted on the side of the street adjacent to the temporary sidewalk in order to maintain two lanes of travel for vehicles. This means that approximately 20 homeowners will have to park across the street from their homes or in their own driveways.

How would this project address the blind curve of Cedar Park?

Eliminating a row of parked cars along the inside of the blind curve of Cedar Park where it intersects with Bristol Drive will improve the line of sight for drivers around the curve.

Would this project have traffic calming effects?

While some studies have shown that narrowing streets causes drivers to slow down and be more cautious, especially along straight stretches, this project will not narrow the lanes of travel that currently exist. One lane of parked cars will be replaced with the temporary sidewalk. On-street parking will continue to be allowed on the side of the street opposite the temporary sidewalk.

Preguntas Frecuentes

¿Porqué está propuesta la acera en la calle en lugar de ubicarla en el césped de las propiedades privadas?

El presupuesto público incluyo un monto de recursos financieros para la acera temporal para crear de manera inmediata un ambiente más seguro para peatones. El presupuesto no incluyo fondos para la construcción de una acera permanente con una ruta afuera de la calle actual. Un *grant* fue identificado como fuente de fondos en el futuro.

¿Cómo cambiara este proyecto el parqueo en la calle Cedar Park?

El parqueo no será permitido en el lado de la calle contiguo con la acera temporal para mantener los dos carriles de tránsito. Esto significa que aproximadamente 20 dueños de casas tendrán que estacionar sus carros en el otro lado de la calle o en su propia entrada de coches.

¿Cómo afectaría este proyecto la curva sin visibilidad en Cedar Park?

El acabar con la fila de vehículos estacionados en el interior de la curva sin visibilidad, donde hay la intersección con Bristol Drive, mejorará la línea de vista para los conductores.

¿Disminuirá este proyecto la velocidad de los vehículos que traspasan por la calle Cedar Park?

Mientras algunos estudios han indicado que calles más estrechas hacen que los conductores bajan la velocidad para tener cuidado, especialmente en calles rectas, este proyecto no contempla un estrechamiento de la calzada para los dos carriles, en ambas direcciones. Pues, una fila de vehículos estacionados será reemplazada con la acera temporal. Estacionamiento seguirá siendo permitido al lado de la calle lejos de la acera temporal.



Admiral Heights Improvement Association

Why doesn't the city install speed humps to slow traffic?

Cedar Park is the emergency route for the neighborhood and speed humps slow emergency response time and can damage emergency vehicles.

Where can I learn more about this proposal and share my opinions?

The has planned a site walk with the project manager at 5:30 pm on Tuesday, October 26. We will meet at the pump station at the corner of Cedar Park Road and Bristol Drive. AHIA will promote attendance through our listserve, website and social media accounts.

City officials who have been involved with this project can be contacted by the means listed below:

¿Porqué no se instalan bandas de frenado para disminuir la velocidad de vehículos?

La calle Cedar Park está designado como ruta de emergencia y las bandas de frenado puede aumentar el tiempo de responder a emergencias y puede dañar a los vehículos de emergencia.

¿Dónde puedo encontrar más información sobre esta propuesta y expresar mis opiniones sobre la misma?

La ciudad está programando una reunión pública con una visita al sitio acompañada por la gerente del proyecto. Reunimos a las 5:30 de la tarde el martes, 26 octubre en el estación del bombeo de agua ubicada en la esquina de la calle Cedar Park y Bristol Drive. La AHIA ha acordado a apoyar en la promoción de la reunión con nuestro lista de distribución de correos, el sitio web, y cuentas de redes sociales..

Se puede comunicar con los funcionarios de la ciudad los que han sido involucrado en este proyecto usando los detalles de contacto abajo:

Mayor Gavin Buckley

mayorbuckley@annapolis.gov

(410) 263-7997, press 1

City Manager David Jarell

dajarrell@annapolis.gov

(410) 263-7997, press 2

Project Manager Jennifer Feight

jmfeight@annapolis.gov

(410) 263-7949

Alderman Fred Paone

aldpaone@annapolis.gov

(443) 223-8769