

SOUTHEAST VALLEY COMMUNITY PLANS UPDATE

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS |
SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS

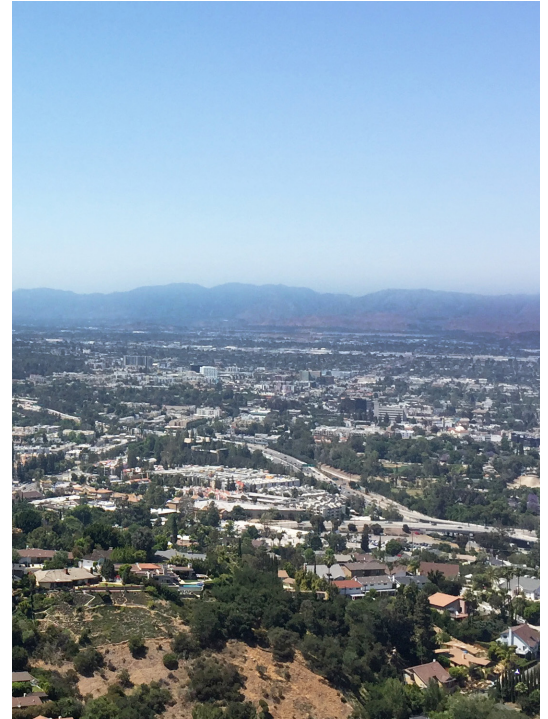


INTRODUCTORY EVENT SCHEDULE

Help Shape the Future of Your Community!

The Department of City Planning is embarking on a three-year process to update the Community Plans for the Southeast San Fernando Valley: **North Hollywood-Valley Village**, **Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass** and **Van Nuys-North Sherman Oaks**. Community plans are the blueprints that guide growth in our neighborhoods by stating the community's vision for the future, establishing policies and designating land uses.

You can help develop better plans by sharing your opinions with us at the public events listed below.



Open Houses

Attend an open house in your plan area this fall! The open houses will feature a brief introduction to community plans and how they work, as well as the public's role in shaping them. Then you can participate in interactive activities with Department of City Planning staff and other community members to discuss opportunities, issues and your vision for the future.

Mon, Oct 15 5:30-7:30 PM	North Hollywood-Valley Village North Hollywood Regional Library 5211 Tujunga Ave., Los Angeles, CA 92601
Mon, Oct 22 5:30-7:30 PM	Van Nuys-North Sherman Oaks Marvin Braude Building, Room 1A 6262 Van Nuys Blvd., Los Angeles, CA 91401
Mon, Oct 29 5:30-7:30 PM	Sherman Oaks-Studio City Studio City Branch Library 12511 Moorpark St., Los Angeles, CA 91604
Wed, Nov 7 5:30-7:30 PM	Toluca Lake-Cahuenga Pass Harmony Toluca Lake Church 4301 Cahuenga Blvd., Los Angeles, CA 91602

For more information about how to get involved in the Southeast Valley Community Plan Updates, visit: www.southeastvalleyplans.org

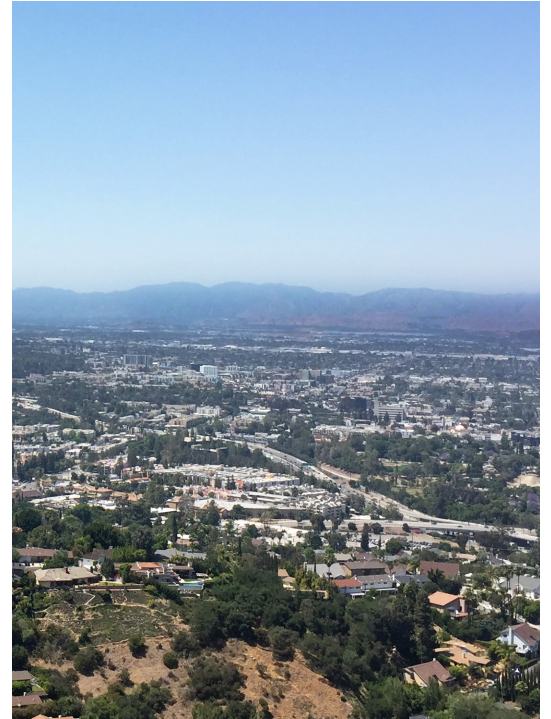
Upon request, Sign Language Interpreters, assistive listening devices, translation between English and other languages, and materials in alternative formats are available to the public for City-sponsored meetings and events. All requests for reasonable accommodations must be made at least three working days or 72 hours in advance of the event or meeting date. To request accommodations or translation services, or if you have other questions, please call 818-374-9916 or email planning.southeastvalley@lacity.org.



EVENTOS COMUNITARIOS INICIALES

Ayude a formar el futuro de su comunidad

El Departamento de Planificación está iniciando un proceso de tres años para actualizar los Planes Comunitarios del Sureste del Valle de San Fernando: **North Hollywood-Valley Village, Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass y Van Nuys-North Sherman Oaks.** Los Planes Comunitarios guían el crecimiento de nuestros vecindarios, estableciendo una visión futura para cada comunidad además de políticas para implementar esa visión, e indicando los usos del suelo.



Usted nos puede ayudar en este proceso, compartiendo sus opiniones en los eventos públicos indicados abajo.

Eventos de inicio (sesiones de puertas abiertas)

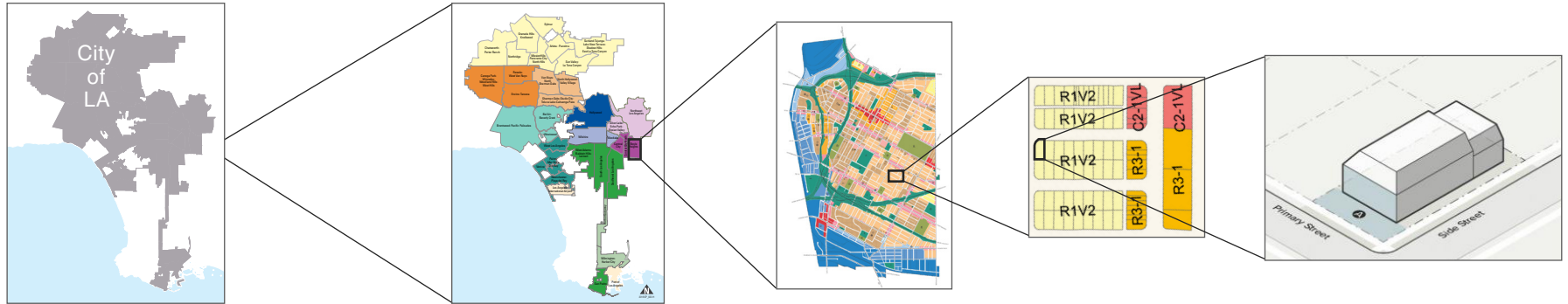
Aprenda sobre los Planes Comunitarios y cómo funcionan, y cuéntenos sobre las oportunidades y temas que enfrenta su comunidad y su visión para el futuro.

Lunes, 15 de octubre 5:30-7:30 PM	North Hollywood-Valley Village North Hollywood Regional Library 5211 Tujunga Ave., Los Angeles, CA 92601
Lunes, 22 de octubre 5:30-7:30 PM	Van Nuys-North Sherman Oaks Marvin Braude Building, Room 1A 6262 Van Nuys Blvd., Los Angeles, CA 91401
Lunes, 29 de octubre 5:30-7:30 PM	Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass Studio City Branch Library 12511 Moorpark St., Los Angeles, CA 91604
Miércoles, 7 de noviembre 5:30-7:30 PM	Sherman Oaks-Studio City-Toluca Lake-Cahuenga Pass Harmony Toluca Lake Church 4301 Cahuenga Blvd., Los Angeles, CA 91602

Mapas detallados de las Áreas de los Planes Comunitarios, además de otros recursos, están disponibles en www.southeastvalleyplans.org

Previa solicitud, intérpretes de lenguaje de señas, aparatos de ayuda auditiva, traducción entre inglés y otros idiomas, y materiales en formatos alternativos están disponibles al público en las reuniones y eventos patrocinados por la municipalidad. Todas las solicitudes de acomodaciones razonables deben realizarse al menos tres días hábiles o 72 horas antes del evento o la fecha de la reunión. Para solicitar acomodaciones razonables o servicios de traducción, o para cualquier consulta, envíe un email a planning.southeastvalley@lacity.org.

UNPACKING PLANNING IN LA



General Plan

The General Plan is the comprehensive plan for the City of Los Angeles. It lays out our values, sets forth a vision for the type of city we aspire to be, and provides guidance on how the city prepares for and responds to change.

The State of California requires each city to adopt a General Plan that covers a variety of topics, called Elements. Los Angeles' General Plan currently contains the following Elements:

- Framework
- Land Use
- Air Quality
- Conservation
- Health
- Historic Preservation & Cultural Resources
- Housing
- Infrastructure Systems
- Mobility
- Noise
- Open Space
- Public Facilities & Services
- Safety

Community Plans

In Los Angeles, the General Plan Land Use Element is divided into 35 Community Plans, each with a policy document and a map of land use designations such as residential, commercial, industrial, and open space. Think of the plans as a blueprint to guide growth in our neighborhoods, by providing specific policies and strategies to achieve each community's vision and the broader objectives of the General Plan.

Community Plans are used to tell developers and homeowners generally what types of uses are allowed, and to ensure proposed projects meet the land use goals for that particular community.

Zoning

Zoning is the primary tool to implement Community Plan land use policies. Each parcel of land in the City is assigned a zoning designation. Zoning defines allowed uses, maximum height, required yards, and other requirements specific to the property or lot.

Together, land use designations and zoning describe the vision for how land is used, and establish the rules for what may be built.

HAVE YOU HEARD?



The City is undertaking a comprehensive update to its General Plan. This initiative, OurLA2040, will result in an updated 20-year citywide plan, putting into place visionary and innovative policies to help create a more prosperous, livable, and sustainable Los Angeles.

For more information, visit ourla2040.org.

Community Plan Updates

The City has an ambitious schedule to update all 35 Community Plans in six years. In addition to updating plan policy documents and land use maps, this effort will apply updated zoning throughout each Community Plan area.

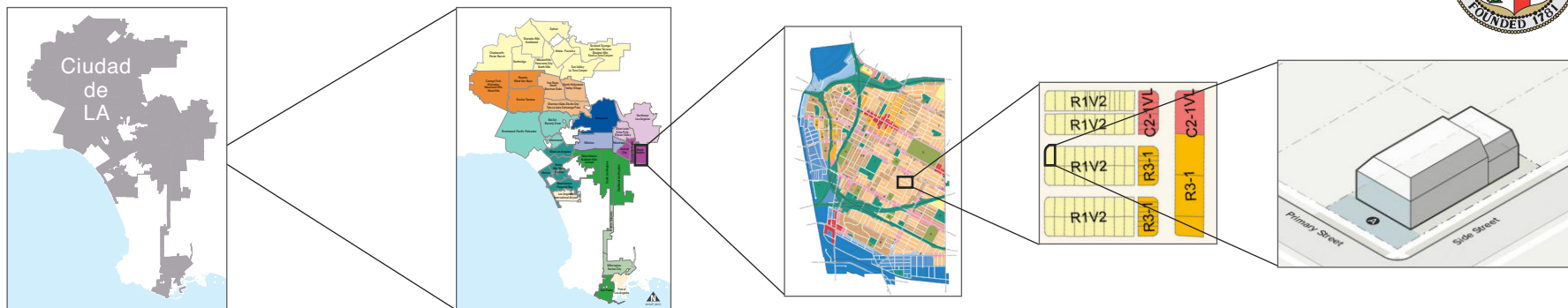
For more information and to check the status of your community plan update, visit planning.lacity.org.



re:code LA is the City's comprehensive effort to prepare a new zoning code that will help implement the vision of the updated Community Plans. The goal is a web-based zoning code that will serve Angelenos in a smart, functional, and easy-to-use way.

For more information, visit recode.la.

DESEMPAQUETAR LA PLANIFICACIÓN URBANA EN LA



El Plan General

El Plan General es el plan integral para la Ciudad de Los Angeles. Expone nuestros valores, establece una visión para el tipo de ciudad que aspiramos a ser, y proporciona una guía sobre cómo la ciudad se prepara y responde al cambio.

El estado de California requiere que cada ciudad adopte un plan general que cubra una variedad de temas, llamados elementos. El Plan General de Los Ángeles actualmente contiene los siguientes:

- Framework
- Uso del terreno
- Calidad del aire
- Conservación
- Salud
- Preservación histórica y recursos culturales
- Alojamiento
- Sistemas de infraestructura
- Movilidad
- Ruido
- Espacio abierto
- Servicios públicos
- La seguridad

Los Planes Comunitarios

En Los Angeles, el Elemento de Uso de Terreno del Plan General está dividido en 35 Planes Comunitarios, cada uno con un documento de política y un mapa de designaciones de uso del terreno como residencial, comercial, industrial y espacios abiertos. Los Planes Comunitarios guían el crecimiento en nuestros vecindarios, proporcionando políticas y estrategias específicas para lograr la visión de cada comunidad y los objetivos más amplios del Plan General.

Los Planes Comunitarios se utilizan para informar a los desarrolladores y propietarios, en general, qué tipos de usos se permiten, y para asegurar que los proyectos propuestos cumplan con los objetivos para esa comunidad en particular.

La Zonificación

La zonificación es la herramienta principal para implementar las políticas de uso del terreno del Plan Comunitario. Cada parcela de tierra en la Ciudad tiene una designación de zonificación. La zonificación define los usos permitidos, altura máxima, yardas requeridas y otros requisitos específicos de la propiedad o lote.

Juntos, las designaciones de uso del terreno y la zonificación describen la visión de cómo se usa el terreno y establecen las reglas para lo que se puede construir.

¿HA OÍDO USTED?



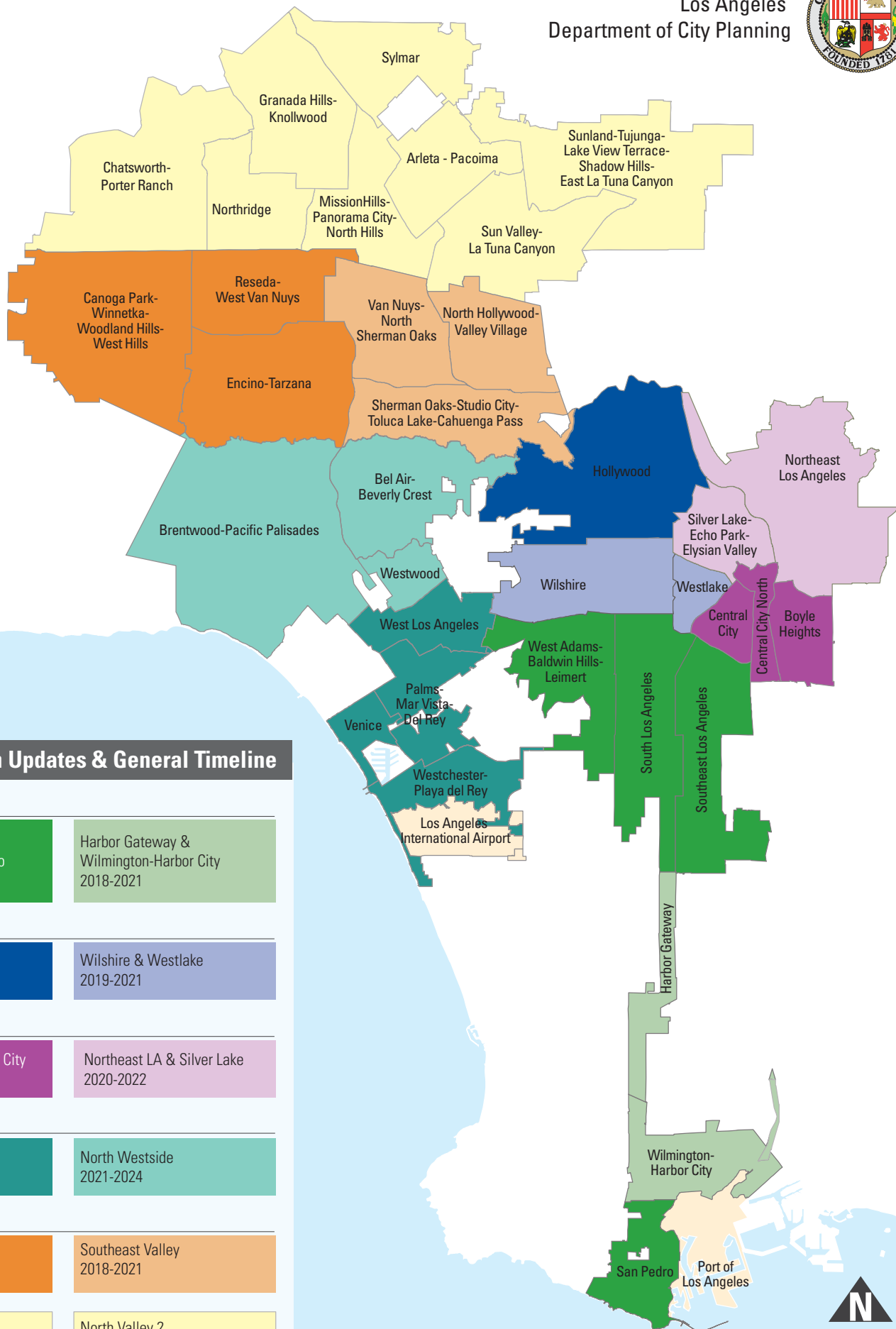
La Ciudad está llevando a cabo una actualización integral de su Plan General. Llamado OurLA2040, dará como resultado un plan de 20 años actualizado para toda la ciudad, implementando políticas innovadoras y visionarias para ayudar a crear un Los Angeles más próspero, habitable y sostenible. Para más información, visite ourla2040.org.

Actualización de los Planes Comunitarios

La Ciudad tiene un calendario ambicioso para actualizar los 35 Planes Comunitarios en seis años. Además de actualizar los documentos de políticas y los mapas de uso del terreno, este esfuerzo aplicará zonificación actualizada a lo largo de cada Plan Comunitario. Para más información y para ver el estado de la actualización de su plan, visite planning.lacity.org.



re:code LA es el esfuerzo integral de la ciudad para preparar un nuevo código de zonificación que ayudará a implementar la visión de los Planes Comunitarios actualizados. El objetivo es un código de zonificación basado en la web que sirva a los angelinos de una manera inteligente, funcional y fácil de usar. Para obtener más información, visite recode.la.



Community Plan Updates & General Timeline

South LA & Harbor	
West Adams, South LA, Southeast LA, San Pedro Completed in 2017	Harbor Gateway & Wilmington-Harbor City 2018-2021
Central	
Hollywood Completed in 2019	Wilshire & Westlake 2019-2021
East / Central	
Boyle Heights & Central City Completed in 2019	Northeast LA & Silver Lake 2020-2022
Westside	
South Westside 2018-2021	North Westside 2021-2024
Valley	
Southwest Valley 2017-2020	Southeast Valley 2018-2021
North Valley 1 2020-2023	North Valley 2 2021-2024

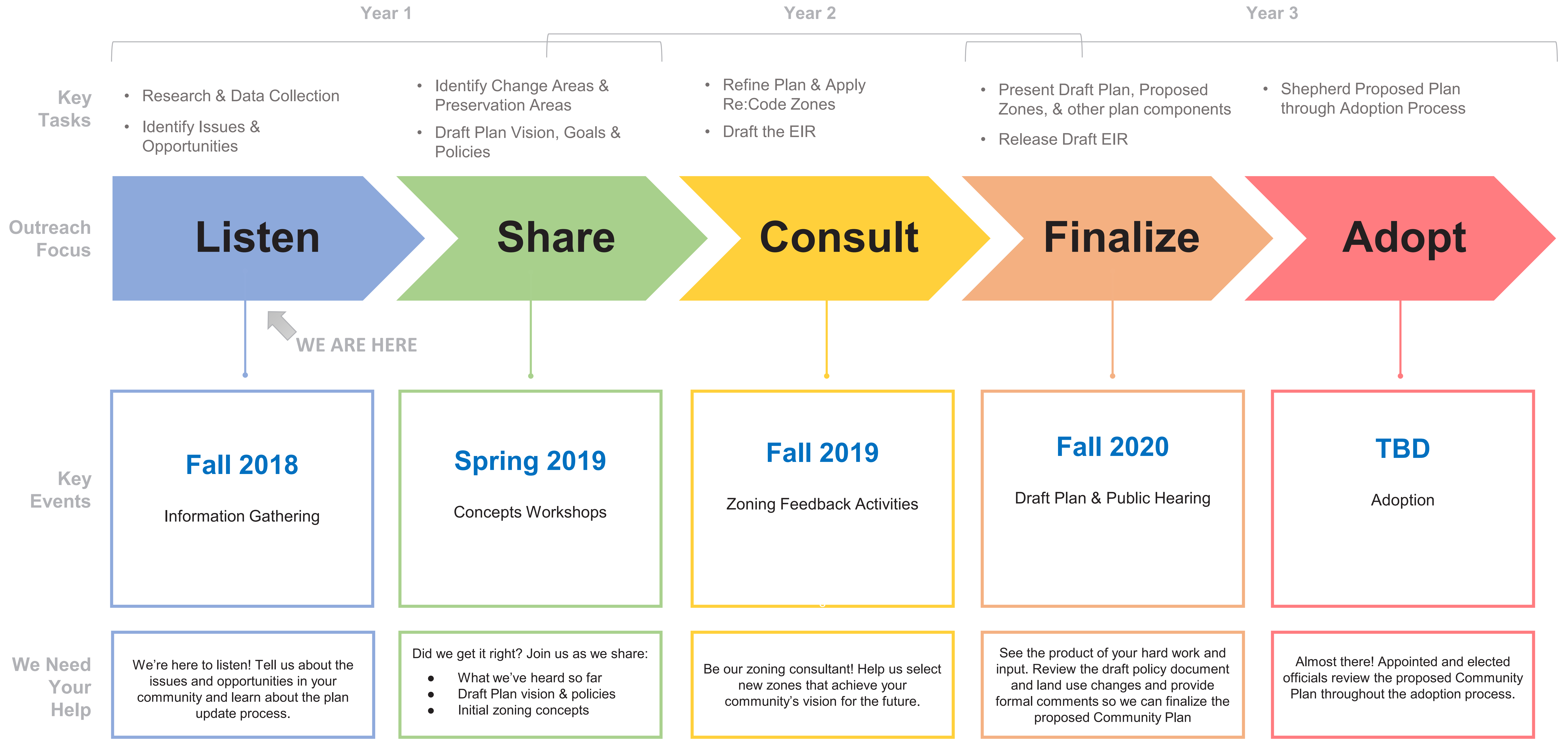
SOUTHEAST VALLEY COMMUNITY PLANS UPDATE

OUTREACH PROCESS

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS |
SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS



email: planning.southeastvalley@lacity.org
website: southeastvalleyplans.org



ACTUALIZACIÓN DE LOS PLANES COMUNITARIOS DEL SURESTE DEL VALLE

PROCESO DE ALCANCE PÚBLICO



NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS |
SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS

email: planning.southeastvalley@lacity.org
website: southeastvalleyplans.org



SOUTHEAST VALLEY COMMUNITY PLANS UPDATE

NEIGHBORHOOD COUNCIL BOUNDARIES

LÍMITES DE LOS CONCILIOS VECINALES

NORTH HOLLYWOOD-VALLEY VILLAGE | VAN NUYS-NORTH SHERMAN OAKS | SHERMAN OAKS-STUDIO CITY-TOLUCA LAKE-CAHUENGA PASS



email: planning.southeastvalley@lacity.org
website: southeastvalleyplans.org

