

# ¿Alguna vez ha pensado en hacer de su casa, la casa de sus sueños?



Por **JUAN RAÚL FIMBRES**  
PROFESIONAL EN PRÉSTAMOS  
HIPOTECARIOS

Por todo esto, quiero compartir con ustedes una verdadera y real opción que le permitirá convertir este sueño en realidad.

## “HomeStyle” El programa para renovar su hogar

¿Está listo para renovar su propiedad? HomeStyle es un programa de financiamiento hipotecario que le permite comprar y renovar su propiedad o refinanciar su préstamo actual e incluye fondos para hacer proyectos para reparar o renovar su hogar. HomeStyle es un programa exclusivo de Fannie Mae, por lo tanto, se basa en las reglas de un préstamo convencional.

A continuación, le presento la información que debe de saber para comenzar el proceso de renovación de su hogar:

### ¿Quién debería de usar este tipo de préstamo HomeStyle?

- Compradores quienes están en el proceso de comprar una propiedad en la ubicación perfecta, pero en condición nada favorable.
- Compradores y dueños de propiedades quienes desean agregar un lujo a su hogar; tal como una alberca, un jacuzzi o sauna, etc.
- Dueños quienes están en el proceso de refinanciar para bajar su interés y desean hacer mejoras personalizadas a su hogar.

### ¿Por qué debo de usar HomeStyle?

- Ayuda a ahorrar dinero en cobros y gastos de mantenimiento.
- Ayuda a ahorrar gastos inmediatos.
- Aumenta plusvalía a su hogar.
- Le ayuda a renovar o reparar problemas de seguridad o salud en su hogar.
- Mejora la comodidad de su hogar.

### ¿Qué tipo de reparaciones o mejoras cubre HomeStyle?

- Techos y áticos,
- Sistemas de calefacción y de refrigeración.
- Sistemas eléctricos y de plomería.
- Remodelación de baños y cocinas.
- Adición de cuartos y garajes.
- Reemplazo de puertas y ventanas.
- Cambiar pisos y alfombras.
- Pintura.
- Reparaciones de cimientos y daños de agua.
- Sistemas sépticos y pozos.
- Construcción de albercas, patios y porches.

Si está interesado en este tipo de préstamo, esto es lo que debe hacer:

**Pre-aprobación.** Debe contactar a su oficial de préstamos para llenar una aplicación y hacer un estudio financiero de su situación y determinar tus necesidades.

**Encuentre su nuevo hogar.** Si está en el proceso de comprar su nuevo hogar, es importante encontrarlo y estar en contrato. Una vez que esté en contrato, su agente de bienes raíces proveerá el contrato de compra a su oficial de préstamos.

**Seleccione un contratista.** Deberá darse a la tarea de buscar y seleccionar un contratista para realizar las mejoras a su nuevo hogar. El contratista deberá en proveer documentación a detalle de la lista de reparaciones por hacer, junto con un presupuesto detallado.

**Cierre de su préstamo.** El banco revisará la documentación de su préstamo y lo aprobará. Una vez realizado esto, se programa la fecha de cierre de su préstamo y se abrirá una cuenta de depósito en la compañía de títulos para administrar su proyecto de renovación.

**Finalizar el trabajo de renovación.** Su oficial de préstamos, el contratista y usted trabajaran juntos en administrar y supervisar el proyecto de renovación para asegurar que se finalice en el tiempo establecido. El tiempo del proyecto puede durar de 30 a 180 días - dependiendo de la complejidad del mismo.

**Soy Juan Raúl Fimbres, Oficial de Préstamos Hipotecarios en el Estado de Arizona (NMLS 282378). Me puede contactar por teléfono: (480) 593-6193 o por email: [juan.r.fimbres@gmail.com](mailto:juan.r.fimbres@gmail.com)**