

15-30 Yr Mtg
2.81% 3.56%30-10 Yr Bnd
2.49% 1.68%DJIA
17,799Nasdaq
4,840SP500
2,088Gold
\$1,271Silver
\$17.36Oil
\$48.90 (PPB)US Mtg Applications
2.9% (Week of June 17)Unempl.
4.7%CPI (May)
0.2%

'מאראטאריום' אפגעלייגט

פאלסבורג מאראטאריום באשלוס באשטימט אויף יוני 27;

קאונטי אין "פארום" מיט עסקנים וועגן וויכטיגע אישום

גאנצן יאר, און דערביי הערן דעם פערספעקטיוו פון די לאקאלע באאמטע וואס פירן אן די ארטיגע רעגירונג וויטשאפט אלע צייטן פון יאר לויט די געזעצן פון טאון, קאונטי, סטעיט און פערדעראלע רעגירונגען.

אין קורצן, "א דיאלאג" אז די "זומער געמיינדעס און גאנץ יעריגע געמיינדעס זאלן צוזאמקומען אויף א קאנפערענץ מיט רעספעקט און אנערקענונג איינער פאר'ן אנדערן" אין די ווערטער פון קאמישאנער עקזעקיוטיוו דירעקטאר ל. לאפועז דזשענאוויס אפי-ציעלע איינלאדענונג פאר די באאמטע און עסקנים.

אין די באשטימטע צייט, מאנאטאג, 1 אייגער מיטאג, ביים הויפט לעגיסלאטיווען צענטער פון סאליוען קאונטי אין מאנטיסעלא, זענען שוין געווען אנוועזנד די פארזיצער דזשענאווי, און הרב גודמאן שליט"א פון די וואודרידזש שוהל, דער געוועזענער טאמפסאן טאון סופעררויזער טאני סעליני, גערי ארעסטשק, אלס

פאָרזעצונג אויף זייט 9

מאנטיסעלא. מאנאטאג בהעלותך תשע"ו, למס' יוני דער 20'סטער, איז געווען א וויכטיגער טאג אין אפסטעיט אנטוויקלונג היסטאריע, מיט א גאר וויכטיגע און ערפאלגרייכע מיטינג צווישן חרדישע עסקנים אין די קאונטי רעגירונג ביי מיטאג, און בס"ד שפעטער אין אווענט איז די אפשטימונג אויף א רעזידענשאל "מאראטאריום" געווארן אפגעלייגט ביז ווייניגסטנס קומענדיגע וואך. די שפאנונג איז גרויס צו זעהן וואס אנטוויקלט זיך ווייטער.

די "יומען רייטס פארום"

מאנאטאג ביי מיטאג צייט איז פארגעקומען די זעלטענע "פארום", געצילט צו עפענען נייע קאמינוני-קאציע, און איבערשמועסן די טעמעס וואס זענען וויכטיג פאר'ן חרדישן ציבור ביים ארויס קומען אין קאנטרי במשך די זומער חדשים אדער במשך דעם

בתים נאמנים

דער "וואל סטריט דזשורנאל" באשטעטיגט די באריכטן אז גרויסע בוי פראיעקטן אין ניו יארק סיטי און אנדערע גרויסע שטעט האבן געברענגט אן איבערפלוס פון רענטל יוניטס. אין ברוקלין הייבט זיך דאס אן צו דערקענען אביסל. אין אפסטעיט איז דאס מער געוואנדן אויף פראיעקטן פון נייע דירות וואס קומען צוביסלעך אריין. אזוי ארום קענען נייע פארפאלקער שוין אביסל גרינגער צוקומען צו א דירה'לע און אויפשטעלן א בית נאמן בישראל בשעה טובה ומוצלחת.

*

באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן signup@derbayis.com

אינהאלט

- לאונס ביליג ווי בארשט _____ 2
פראגע פון די וואך _____ 4
היימישע געגנטער _____ 5
טאבלעטן _____ 8
ריעל עסטעיט אין בילדער _____ 12

\$204 ביל. אין 'לייף' מארטגעדזשעס

אינשורענס ריזן האבן נישט בעסערע אינוועסטמענט

ביליאן אין רעזידענשאל לאונס - רוב דערפון אין "ריפיינענס" לאונס מיט "פיקסט ראטעס."

אינשורענס בויט צוטרוי

די אינוועסטמענט באשליסן פון לייף אינשורענס פירמעס ווערט באטראכט אלס א קראנטע בארא-מעטער אויף קאנטאלירן ריזיקע, און זייער וואקסנדע אפעטיט צו פיטערן ריעל עסטעיט לאונס

פאָרזעצונג אויף זייט 6

וואשינגטאן. די גרויסע "לייף" אינשורענס קענען נישט אנזאמלען גענוג אינוועסטמענטס אין מארטגעדזש לאונס, נישט האבנדיג צופיל בעסערע אינוועסטמענטס, און די אינדוסטריע'ס ריעל עס-טעיט לאונס האלט שוין ביי איבער \$200 ביליאן.

די סומע איז איבער 20 פראצענט העכער ווי א יאר פריער די זעלבע צייט, זאגן באריכטן, באזירט אויף אינערליכע אינפארמאציע פון די 25 גרעסטע פירמעס אין לייף אינשורענס. אין '15 אליינס, האבן די פירמעס אריינגעפלאסן נאך \$44

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מיטוואך			
לאנד	וואלוטע	וואלוטע פאר א דאלאר	דאלאר פאר וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.28	0.780
יאפאן	יען	104.43	0.009
אייראפע	יורא	0.88	1.13
רוסלאנד	רובל	64.61	0.02
שווייץ	פראנק	0.95	1.04
ענגלאנד	פונט	0.68	1.46
מדינת ישראל	שקל	3.85	0.26
פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)			

לאונס, ריפויס, ביליג ווי בארשט

מארטגעדזשענס נישט געווען אזוי ביליג יארן, אבער דאך...

סקאדורס אדער מיט אינקאם וואס איז שווער צו דאקומענטירן, האט יעלען געזאגט, "אבער די מיט גוטע קרעדיט היסטאריעס קענען אין אלגעמיין בארגן געלט אויף זייער גוטע טערמינען."

שווערע קרעדיט טערמינען

דער באריכט 2 וואכן צוריק וועגן די שווערע אומשטענדן צו טרעפן קאנסטראקטן לאונס, איז פריש באשטעטיגט געווארן דורך מענטשן אין די ביזנעס ליניע, און דורך פינאנציעלע באריכטן צוגלייך. אבער באנק לאזן נישט נאך - די קרעדיט טערמינען זענען גאר שטרענגער געווארן אין די פארלאפענע פאר וואכן.

א באריכט פון "פעני מעי" דערציילט, אז צענדליגער בענק עקזעקיוטיווען זענען לעצטנס געפרעגט געווארן זייער שטעלונג אויף קרעדיט צוטרוי. אזויפיל ווי 90 (!) פראצענט האבן געזאגט, אז זיי פלאנען נישט צו ווערן מער נאכגעביג אין די נאנטע צוקונפט, אויב עפעס, זענען זיי גרייט צו ווערן נאך שטרענגער. ■

וועלכע אינדוסטריעס ווערן רעגלמעסיג געדעקט אין "דער בית"?

שיטראק - טרימינג - קיטשענס - פעינט - עקספעדייטינג - פוירניטשער - עיטש. וועק - אינסולעישאן - סקיי לייטס - גאטערס - סאונד פרופינג - פלאמבינג - לאו וואלטעדזש - דעוועלאפמענטס - רענטל מענעדזשמענט - דזשענעראל קאנטראקטער - טיילס - פענסנינג - טירן און פענסטער - גלאז - דאמפסטערס - מארטגעדזשעס - שעיל און גאז גראבונגען - וואלוטע עקסטשעינדזש - פעטישאנס - וואסער פרופינג - פליגראונד - יוטייליטיס - קאמערשאל ריעל עסטעיט - קלינינג - געז - סטעישיאנס - מעטאל פאוסטס - און נאך

פילע טויזנטער אין ריעל עסטעיט און אנדערע ביזנעסער באקומען שוין "דער בית" יעדע וואך אויף אימעיל.

ליינט, זייט אינפארמירט, און קוועלט.

שיקט אריין אייער אימעיל אויף signup@derbayis.com

היבש נידעריגער, צו זעלטענע טעריטאריעס. אויב, ווידעראום, דער אויסגאנג וועט זיין יא צו בלייבן אינעם בלאק, וועלן די ראטעס ווארשיינליך ארויפגיין, אבער נישט קיין סאך, און סיי ווי זענען די אנקעטעס און שאצונגען אין פארקערטן ריכטונג.

צוריק אין אמעריקע, זעט מען אז די צאל נייע מארטגעדזשעס אפליקאציעס פאלן שוין איבער 4 וואכן נאכאנאנד. די צאל "ריפיינענס" אפליקאציעס גייען יא ארויף, און פארנעמען כמעט 55% פון אלע לאון אפליקאציעס אין לאנד, אבער די נייע אפליקאציעס טראסקען אזוי שטארק, אז די מערהייט "ריפיי" קען דאס נישט איבערוועגן אויף א נאציאנאלע שטאפל.

אין דעם, אבער, זענען שוין דא עטליכע מיינונגען. טייל אנאליסטן זאגן אז די אורזאך פאר ווייניגער נייע לאונס איז נישט צוליב שוואכקייט, נאר צוליב א מאנגעל אין נייע היימען צו קויפן. די "סופליי" פון שפאגל-נייע רעזידענשאל פראיעקטן, זאגן די אנאליסטן, איז צו ענג, און א ס'איז נישטא וואס צו קויפן זענען דא ווייניגער מארטגעדזשעס לאונס.

די אנאליסטן שטיצן זיך אויף די באהויפטונג, אז טראץ די ווייניגער מארטגעדזשעס איז די לאון וואליום נאך אלץ כמעט 20 פראצענט מער ווי א יאר צוריק די זעלבע צייט. און ספעציפיש די אפליקאציעס אויף "ריפיי" לאונס, האלט היינט אן אטעם-פאראפאנדע 52 פראצענט העכער א יאר צוריק די זעלבע צייט.

די יעצטיגע ראטעס

לויט פעדעראל רעזערוו ציפערן, האלט די 30 יאר "פיקסד" מארטגעדזש ביי 3.56%, מיט א דורכשניט פון א האלבע "פאניט" אויפ'ן מארטגעדזש. א יאר צוריק די זעלבע צייט איז די ראטע געווען גאנצע 4 פראצענט.

די 15-יאר פיקסד האלט ביי 2.81%, אויך מיט א דורכשניט פון א האלבע פאניט. א יאר צוריק האט דאס געהאלטן ביי ארום 3 און א פערטל פראצענט.

אינטערעסאנט, אז ביים ארויסגעבן די אפיציעלע סטעיטמענטס אויפ'ן באשליס נישט צו הייבן נאציאנאלע ראטעס, האט פעדעראל רעזערוו פארזייער יעלען דערמאנט די שווערע דילעמא פון מענטשן מיט שוואכע קרעדיט, און אויך דער פראבלעם פון נישט האבן "פול דאק" געהעריגע דאקומענטן איבערצוצייגן פונקטליכע אינפארמאציע אויף די פארדינסטן, גענוג גוט פאר די באנק זיך צו פארלאזן אויף באצאלן דעם מארטגעדזש.

"כאטש מארטגעדזש קרעדיט איז נאך שווער צו באקומען פאר אזעלכע מיט נידעריגע קרעדיט

וואשינגטאן. מארטגעדזש ראטעס אויף נייע לאונס, און נאך מער אויף "ריפיינענס" לאונס, זענען פריש אנגעקומען צו נידעריגע שטאפלען וואס זענען שוין יארן נישט געזען געווארן אין ריעל עסטעיט, אבער דאך זאגן מארקעט אנאליסטן אז די בארשט-ביליגע לאון פרייזן דערציילן נישט אלעס.

די הויפט סיבה פארוואס מארטגעדזש ראטעס זענען אזוי ביליג, אין די צייט וואס מען הערט רעגלמעסיג שאצונגען אז אט-אט גייען די ראטעס ארויף, איז ווייל יו. עס. טרעזשורי באנדס האבן גאר נידעריגע ראטעס, צוליב זייער קלענסטע ריזיקע אין פארגלייך צו אלע אנדערע באנדס, און מארטגעדזש ראטעס גייען מערסטנס נאך טרעזשורי באנדס מער ווי דירעקטע פראצענט ראטעס ווי "פרייז רעט".

און טרעזשורי באנד ראטעס זענען אזוי נידעריג, האבנדיג כמעט-זערא ריזיקעס, ווייל אנדערע באנדס, מארקעטס, אינוועסטמענטס, זענען היבש אומסטאביל. דא איז די דזשאבס מארקעט שוואך, דא איז מעגליך אז ענגלאנד לאזט איבער די "אי. יו." און שאפט א צונאמי פון ווילדע מארקעט רעאקציעס ארום די וועלט אין די נאנטע טעג. דער סטאק מארקעט מאלט וואסער, שוין חדשים און יארן. מאנכע אנאליסטן ווארענען איבער א "באבל" אין ריעל עסטעיט - וואס זעהט שוין אויס מער ערנסט אין קאנאדא, ענגלאנד, און טשיינע, כאטש אין אמעריקע קען מען זיך נאך דינגען דעריין.

אין אזא צייט לויפט מען צו אינוועסטירן גרויסע געלטער אין טרעזשורי באנדס - נישט דוקא אויף די פארדינסטן דערויף, נאר אויף די באשיצונג דערפון. ווי מער צוטרוי מען האט צו די באנדס, אלס טיפער גייען די פראצענט ראטעס אראפ, און אלס מער שלעפן זיי אראפ אויך די ראטעס פון מארטגעדזשעס און "ריפיינענס" לאונס.

אין קורצן: ווי אנגעמערקט פאריגע וואך ביים "גייענדיג צום דרוק" באריכט אויפ'ן באשליס פון פעדעראל רעזערוו צו לאזן די נאציאנאלע ראטעס אומבארירט, איז די ערשיינונג פון אזעלכע גאר נידעריגע ראטעס זייער גוט פאר ריעל עסטעיט, אבער די פאקטארן וואס פירן צו - און האלטן אן - די נידעריגע ראטעס קומען פון שוואכקייט אין די עקאנאמיע, און דאס איז שוין נישט אזוי גוט פאר ריעל עסטעיט.

אויב די בריטישע "אי. יו." רעפערענדום דעם דאנערשטאג גייט, ווי מערסטנס פארגעשאצט, פאר "ברעקזיט" ארויסצוגיין פונעם "אי. יו." בלאק, איז ערווארטעט אז אמעריקאנער טרעזשורי באנדס און נאכטרגלייך די מארטגעדזש ראטעס וועלן גיין נאך

**Interior
& Exterior**

**Residential
& Commercial**

DART MEDIA ▶ 845 782 6558



COLORIFIC 845 **783.6863**

פראגע פון די וואך

2

וויאזוי קלויבט איר א מארטגעדזש בראוקער?

- (1) בעפארצוג פאר משפחה אדער נאנטער
- (2) פריערדיגע ערפארונגען מיט א פירמע
- (3) בארימטע קאמפאני מיט א גוטע נאמען
- (4) בראוקער קומט דורך בויער-דעוועלאפער
- (5) סיי וועלכע אנדערע קאטעגאריע

שיקט ענטפערס
די קומענדיגע 2 וואכן
derbayis@gmail.com



ענטפערס אויף ו'טע פראגע

"די מערסטע פארלאנגען טוישונגען ביי א נייע דירה?"

יעדן איינעם. טייל ווילן מער קאבינעטס, נייע לייטס אויפ'ן דאך אדער אונטער די קעבינעטס, טייל ווילן צולייגן נאך אן אויווען, סינק אדער דישוואשער. טייל ווילן צולייגן א גאנצע "אינזל" אינמיטן קאך, געווענליך אלס א "פארעווע" אפטיילונג, צומאל אויך מיט א סינק אינמיטן. אסאך איז געוואנדן לויט די "דיינעט" וואס לויפט געווענליך פאראלעל מיט די קאך, וויפיל פלאץ דאס לאזט איבער אלס דורכגאנג אדער אין ביידע באזונדער.

טייל האבן געזאגט זיי לייגן א פריאריטעט אויף א באקוועמע "לאנדרי רום", וואס דאן איז אלעס "קאסטום" ווייל אין סטאנדארט אפארטמענטס גיט מען נאר פלאץ פאר וואשער-דרייער און א סינק. ווען מען "אפגרייט" די לאנדרי, קומען געווענליך קעבינעטס צו האלטן די צוגעהערן פאר לאנדרי און וועניטי, און אויב מעגליך פלאץ פאר "הענדימען" זאכן, פלאכע לעדלעך פאר שנעלע צוטריט, און טיפע לעדלעך פאר שמוץ-וועש.

אנדערע ענטפערס זענען געקומען אין באציאונג צו קלאזעטן, וואס מ'זוכט אלץ ווי מער פלאץ דערפאר.



די ערשטע אין די סעריע "פראגע פון די וואך" וואס "דער בית" שטעלט צו בשייכות מיט ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע, איז געווען: וואס זענען די מערסטע פארלאנגטע טוישונגען וואס איר - אדער אייערע קליענטן - האבן געוואלט ביי א נייע דירה? און די ענטפערס זענען אריינגעקומען.

נישט איבערראשנדיק, האבן רוב ענטפערס געהאט צו טאן מיט די קאך, ווייל די עקרת הבית תחי' וויל, נאטורליך, האבן א קאך וואס איז די בעסטע צוגעשטעלט צו קענען ערפילן די פיזישע און גייסטישע ערנערונג פאר'ן מאן און קינדער שיחי'.

קאך פארבינדענע ענטפערס זענען געקומען סיי פון פריוואטע אייגענטומער און סיי פון דעוועלאפערס, ווייל דאס איז די הויפט פריאריטעט אין יעדן פאל פון קויפן א נייע הויז.

וואס וויל מען טוישן? דאס איז שוין אנדערש ביי



דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יעדן מאנטאג צופרי. איר האט עס שוין...?

שרייבט אייך איין: signup@derbayis.com

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

פון אפשטעלן די ווייטערדיגע בוי פון נייעם ישוב אין בלומינגבורג, קומט קומענדיגן דאנערשטאג, יוני 30 למספ'.

דערווייל האבן די עסקנים און דעוועלאפערס געשיקט א גאר לאנגע און לעגאלע אויספירליכע בריוו צו די טאון באאמטע, אויפזייענדיג איינס נאכ'ן אנדערן ווי יעדע שריט ביז אהער איז געווען לעגאל און די באאמטע האבן נישט קיין לעגאלע באזיס צו לייגן פרישע שטרויכלונגען, סיידיג זיי ווילן ווייטער ריזיקירן מיט אומלעגאלע דיסקרימינאציע.

האפענטליך וועט די הערליכע בוי ארבייט קענען ווייטער אנגיין אן אפשטעל, בס"ד.

*

אין מאנסי קומט נייע אויפמערקזאמקייט צום גרויסן כמעט-ליידיגן שטח ביי וויילאלע און וועסט מעיפל. דער אייגענטומער לעבט שוין נישט 2 יאר, אבער די פאמיליע וויל דארט בלייבן צווישן די ביימער און הערשן. מ'קען אבער בויען דארט 180 פריוואטע הייזער פון 2-3 שטאק.



דאס העלפט אביסל לעזן דעם גרויסן מאנגעל פאר קליינע רענטל דירות ביים היימישן עולם אין ברוקלין, איבערהויפט פאר יונגע פארפעלקער וואס ביז נישט לאנג איז געווען כמעט אוממעגליך צו טרעפן א נאר-מאלע אפארטמענט.

*

די קומענדיגע אפיציעלע "הירינג" פון טאון און מאמאקעטינג איבער די מעגליכע ראדיקאלע שריט

"קיבוץ רעננה..."

די אינטערעסע אויף די דראמאטישע אנטדעקונג פונעם באהאלטענעם ציוניסטישן "קיבוץ-פארק" אזוי נאנט צו קרית יואל, א צירקע פון קנאפע אכציג יאר, איז געווען מער ווי ווערטער קענען שילדערן. פון פרישע ערשטאנטיגע אינפארמאציע שטעלט זיך ארויס אז די אייגנטומער זענען נאך נישט אזוי גרייט דאס צו פארקויפן, אבער האפענטליך וועט מען אדורכקומען בס"ד.

דערווייל, פון אלע זייטן ארום, אויף רידזש ראוד נאך בעיקערטאון און סעווען ספרינגס, קומען אריין נאך און נאך היימישע משפחות און די מארקעט בליעט אויף. עס האלט נאך נישט אויפ'ן שטאפל פון "בלומינג גראוו" אדער "קאנטרי האלאו", אבער עס וואקסט ב"ה, כן ירבה וכן יפרץ.

*

ארום גיי וויליאמסבורג איז טאקע דא א גרעסער ווי געראכטענע סופליי פון "רענטל יוניטס", שרייבט די וואך דער "וואל סטריט דזשורנאל"

Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283



Attention

Electrical/Lighting Suppliers



Can't find that rare bulb?

Special LED order shortage?

Unique order fulfillment?



Call us. We'll find it for you.

Prime Bulb Sourcing

primebulbsourcing@gmail.com

* industry only *

\$204 ביל. אין 'לייף' מארטגעדזשעס

אינשורענס ריזן האבן נישט בעסערע אינוועסטמענט

פארעצונג פון זייט 1

גרעסטע 25 לייף אינשורענס פירמעס. באזונדער קומט א באריכט פון די "נעשאנעל אסאסיעשאן אוו אינשורענס קאמישאנערס", וואס האט צוזאמגעשטעלט אלע אינוועסטמענט פאר-מעגנס פון אלע אינשורענס פירמעס, אין אלע געביטן, אין גאנץ אמעריקע. די פאראיין קומט צו אויספיר אז אמעריקע פארמאגט ארום 4,800 קראנטע אינשורענס פירמעס. די דאזיגע קאמפאניס סך הכל האבן אזויפיל ווי \$6.08 טריליאן דאלאר אין פרימיום פארמעגנס, און 7 פראצענט, אדער \$427 ביליאן, איז אינוועסטירט אין ריעל עסטעיט. אין '15 איז די ריעל עסטעיט פארטפעל געוואקסן מיט \$34 ביליאן, זאגט די פאראיין. די גרעסטע טייל פון לייף אינשורענס אינוועסטמענטס איז אין א באנדס.

אמעריקע איז יא אדער נישט די קראנטסטע אינוועסטמענט

גלייכצייטיג איז לעצטנס אונטערגעקומען א גאר אומבאקאנטע פינאנציעלע פאקטאר, אז אמעריקע איז ווייט נישט די מערסטע קראנטע לאנד אין אינוועסטמענט פארזיכערונג. ביי "עס. ענד פי." איז אמעריקע אויפ'ן שטאפל פון AA-פלאס, און א באזונדערע פירמע'ס שאצונג, לויט ציפערן, שטעלט אמעריקע'ס סקאור ביי 97 פון 100.

די פאלגנדע לענדער האבן "טריפל עי." אדער א העכערע ציפער ווי 97, וואס מיינט אז ביי פינאנץ

אויף אזא גרויסען פארנעם ווערט באצייכנט אלס "שטעמפל פון באשטעטיגונג" אז ריעל עסטעיט האלט אין א גוטן מצב און אויב מען זוכט א קראנטע אינוועסטמענט איז דאס דער פלאץ.

וועלכע פראפערטיס, קרעדיטס?

לייף אינשורענס פירמעס טאנצן נישט אריין סתם אזוי, נאר מיט אויסגערעכנטע באלאנצן אין זייער פארטפעל. סך הכל ביי די גאנצע אינדוסטריע, איז זייער ריעל עסטעיט לאון פארטפעל געווען צוטיילט ווי פאלגנד:

20% ריטעיל

20% אינדוסטריעל

24% מולטי-פעמילי רעזידענשאל, און

26% אפיסעס

93% לאונס האבן געהאט גוטע קרעדיט

"לאון טו וואליום" רעשיא איז געווען א העכסט שטוינענדע אייזן-שטארקע 59 פראצענט! מיט אזעלכע ארכי-שטרענגע פארשריפטן פון די לייף אינשורענס אינדוסטריע, איז נישט קיין וואונדער אז בענק יאגן זיך נישט צו געבן מער קרעדיט אויב נישט אלעס איז 100 פראצענט אין ארדענונג.

נאך טויזנטער פירמעס

דאס אלעס ביז אהער איז נאר געווען פון די

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א

ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

פירמעס האבן די לענדער א מער קראנטע שטאפל אויף אינוועסטמענטס און באנדס:

אוסטראליע, קאנאדא, דענמארק, דייטשלאנד, האנג קאנג, ליכטנשטיין, לוקסעמבורג, האלאנד, נארוועגיע, סינגאפאר, שוועדן, שווייץ און ענגלאנד. אבער סוף כל סוף איז אמעריקע ווייט די גרעסטע עקאנאמיע אויפ'ן ערד-קוגל, און דאס, צוזאמען מיט די לאנד'ס מיליטערישע מאכט און פינאנציעלע פארמעגנס, שטעלן די פאראייניגטע שטאטן אויף אן אייגנארטיגע פאזיציע וואס אפילו מיט איין שטאפל אינוועסטמענט אונטער א צענדליג לענדער איז עס נאך אלץ די נומער איינס פלאץ פאר אינוועסטמענטס, ספעציעל ריעל עסטעיט לאונס, ווי געזען פון די לייף אינשורענס פירמעס.

טייל פון די גרויסע אינשורענס פירמעס ווי "מעט לייף" אין אנדערע, זוכן אפילו אריינצוגיין נאך מער אין ריעל עסטעיט ווי פריער אדער ווי אנדערע אינשורענס קאמפאניס, סיי אין רעזידענשאל פרא-יעקטן און סיי אין אנדערע ערליי ריעל עסטעיט לאונס, מיט גוטע רעזולטאטן. ■

קוואליטי שרייב ארבייט

- פאר אלע שרייב ארבייט -
רופט דעם מומחה - "מזל מידיע"

גוטע און שנעלע סערוויס
מיט הרחבת הדעת

רופט ווי פריער
845-325-1800

כאשר
תשע"ו:

פארט און קומט; פארזיכערט!

דורך די בארימטע 'רבי מאיר בעל הנס' קאר-פושקע

פראקטיש און באקוועם

פאר די

קאר און קאנטרי



רופט היינט פאר אייער קאר-פושקע!

בארא פארק
5304 13 Ave.
718.851.2713

וויליאמסבורג
18 Heyward St.
718.243.2495



ביים ארויספארן...

ההולך
בדרך יקח...
מטבע לצדקה
לע"נ רבי מאיר
בעל הנס
(כה"ח ס"ק"י ס"ק"ז)

ביים אהיימקומען...

אנאליזירן א ריטעיל-שאפינג צענטער

א פרישע "צענזוס" שאצונג אויף די באפעלקערונג אין "בושוויק" אין געגנט פון "ניי וויליאמסבורג" צייגט, אז די צאל היספאנישע באפעלקערונג אין די געגנט איז געשטיגן צו כמעט צוויי דריטל פון די פאפולאציע. אבער דער זעלבער באריכט זאגט אז די צאל ווייסע איינוואוינער זענען געשטיגן דריי-פאכיק אין די בושוויק ראיאן במשך צען יאר.

אין אלגעמיין, זאגט דער באריכט, זענען די צאל איינוואוינער אין עלטער פון 20 ביז 34 - דאס מיינט, ווארשיינליך, יונגע פאמיליעס מיט קלענערע קינדער - געשטיגן איבער 25 פראצענט אין די זעלבע צייט. ברוקלינ'ס בושוויק ווערט באצייכנט אלס די קוואדראט שטח צווישן בראדוועי, פלאשינג, סיפרעס, ווייקאף, אוירווין, און סטוארט צוריק ביז בראדוועי. די אנדערע זייט בראדוועי איז בעדפארד סטיוועסענט.

די פאזיטיווע שטימונג פון רעזידענשאל דעווע-לאפערס האט זיך גוט אפגעשפיגלט אויפ'ן סטאק מארקעט דעם מאנטיאג, ווען די האווינג האט געהאט איינע פון די בעסטע טעג אין א לאנגע צייט.

אין די "אינדעקס" פון 30 האווינג-פארבינדענע סטאקס, זענען 27 סטאקס ארויף פאר'ן טאג, און בלויז 3 אראפ.

מארטגעדזש אפליקעישאנס זענען ארויף 2.9% פאריגע וואך, די ערשטע וועכנטליכע וואוקס דעם מאנאט, און א פאזיטיווער צייכן אויפ'ן מארקעט.

די "ווייקערד ריעלטארס" פירמע'ס האדסאן וועלי ראיאן דעקט אראנדזש, ראקלענד, דאטשעס און וועס-טשעסטער קאונטיס אין ניו יארק, ווי אויך פערפעלד קאונטי אין קאנעטיקוט.

אצינד האט די פירמע געגעבן אן עהרפולע אויסצייכענונג פאר די סעילס אפיס אין מאנראו, וואס נעמט אויך אריין די גאנצע קרית יואל אומגעגנט, אלס די בעסטע פון די גאנצע געגנט פאריגן מאנאט. די מאנראו אפיס איז אריינגעקומען די בעסטע אין 4 קאטעגאריעס: ריסעילס, ליסטינגס, יוניטס און דאלאר ווערד.

פאריגע וואך האבן מיר אנאליזירט א "דיעל" פאר א באשיידענע 20-יוניט אפארטמענט בילדינג. איצט וועט מען גיין א טריט ווייטער אין מער אינטענסיווע קאמערשאל ריעל עסטעיט, צו אנאליזירן א ריטעיל-שאפינג צענטער.

דא גייט מען שוין אריין אין מער קאמפליקאציעס, ווייל אנדערש ווי ביי רעזידענשאל, זענען דא ביי ריטעיל מער ווי איין ערליי "ליעס", און אין דעם זענען געוואנדן אסאך איינצלהייטן פון פארדינען אויף אזא צענטער. "גראוס ליעס" מיינט אז דער לענדלארד צאלט אלע "אפארעטינג אויסגאבן" און בעט גענוג רענט צו דעקן די אלע אויסגאבן (ווי שטייערן, אינשורענס, מענעדזשמענט, מעינטענענס, און אלע ענליכע אויסגאבן) מיט א שטיקל פראפיט.

"מאדיפייד גראוס ליעס" מיינט אז דער טענענט צאלט אליינס די מעינטענענס, שטייערן און יוטיליטיס. רוב אפיס געביידעס האבן אזא סארט ליעס.

"נעט ליעס" מיינט אז די טענענטס צאלן רוב "אפארעטינג אויסגאבן" פלאס רענט פאר'ן לענדלארד. אונטער "נעט ליעס" זענען דא דריי סוב-קאטעגאריעס, ווי ווייט די טענענטס דארפן אלעס אויסצאלן פאר'ן לענדלארד, סינגל נעט, דאבל נעט און טריפל נעט. גרויסע ריטעיל טענענטס האבן געווענליך "טריפל נעט" ליעסעס, וואס איז די בעסטע פאר די לענדלארדס.

אויך איז פארהאן אן "עקספענס סטאפ קלאוז", אז אויב געוויסע אויסגאבן וואס דער לענדלארד דארף צאלן קומט אן העכער א געוויסע סומע, גייט עס אריבער צום טענענט.

און דאן איז דא די באקאנטע "סעילס פראצענט קלאוז", אז אויב די סעילס ביים טענענט גייט ארויף מער ווי א געוויסע סומע, דארף דער לענדלארד באקומען א טייל פונעם פראפיט, אויסער די געהעריגע רענט אויפ'ן ליעס.

ריטעיל-שאפינג ליעסעס לויפן געווענליך אויף טערמינען פון 5 ביז 15 יאר, אבער מ'קען האבן אינעם ליעס אן אפמאך אז די רענט גייט ארויף יעדע יאר אדער יעדע 3 יאר צב"ש.

יעצט קען מען צוגיין צום געשעפט.

"דער בית שאפינג צענטער" איז א פראמינענטע אבער נישט צו גרויסע, איין-שטאקאנע ריטעיל צענטער, פון 36 טויזנט סק. פוס אויף א שטח פון 3 עיקער. עס איז אין צענטער פון שטאט, מיט 8 געשעפטן, יעדע איינע אינגאנצן אנדערש, און די "ענקאר טענענט" איז א גרויסע "נעץ" פארמאסי מיט 10 טויזנט סק. פוס. עס שטייט צום פארקויפן פאר \$3.1 מיליאן. לוינט זיך עס אדער נישט?

(פארזעצונג קומט אי"ה)

די סעריע "קאמערשעל ריעל עסטעיט" ווערט געספאנסערט דורך:

Abe Schnitzler
Loan Consultant

3839 Flatland Ave. Suite 211
Brooklyn NY 11234

Phone: 347-526-6162

abeschnitz341@gmail.com
www.easternuf.com



די פאדערשטע טייל פון קעמפ גראונדס. באלד האט מען פארשפראכן נאנטע קאאפעראציע איבער דעם פראגראם, מיט א גרייטקייט אנצוהאלטן די מאקסימום זויבערקייט און ריינקייט ביי די קעמפס, קאנטריס, פרוואטע דעוועלאפמענטס, און איבעראל, ביים גיין שאפינג, ארומפארן ווי אימער, צו מאכן א קידוש ד' און נישט חלילה פארקערט.

פאלשע "בליצערס"

לאו אינפארסמענט באאמטע, פייערלעשער און אנדערע, האבן דאן געלאזט הערן גאנץ שווערע געפילן איבער די פאלשע סירענעס און עמערדזשענסי לעמפ וואס זיי אבזערווירן איבער'ן זומער, אלס אן אומלעגאלע "עביח" פון פריוויליגיעס ביי ערנסטע אינצידענטן. עס איז אויפ'ן פלאץ באשלאסן געווארן, אז בילדער פון אזעלכע סירענע-בליצער פעלשונגען וועלן געשיקט ווערן צום סאליווען קאונטי "שעריף" און אזוי ארום. וועט דער פראבלעם רעדוצירט אדער פארמיטן ווערן.

זאונטיג געזעצן

מען האט אסאך גערעדט וועגן די אויפבו פון היימישע ריעל עסטעיט פראיעקטן אין סאליווען קאונטי בליעה'ה, און מען האט גערעדט פון "זאונטיג". די באאמטע האבן ערקלערט, אז די קאונטי איז זייער באגרעניצט אין מענטשן-כוחות צו באהאנדלען אזא וואוקס אין בוי פראיעקטן, און זאכן גייען נישט אלץ אזוי שנעל ווי מען וואלט געוואלט. אויך סטעיט באאמטע און אינספעקטארס אבזערווירן אלעס און די לאקאלע איינגעשטעלטע דארפן אלעס פאלגן לויט די געזעצן אן אויסנאם.

פאסט, פאספארטן

עס איז אויפגעקומען די טעמע פון פאספארטן אין לאקאלן פאסט אפיס. יעדן פרייטאג נאכמיטאג טוט זיך א גאר לאנגע ווארטעניש אין פאסט אפיס, עס ווערט אנגעצויגן. דארף מען פארשטיין, אז די שטעטלישע פאסט

מיט חרדישע אידן אלס גוטע שכנים, ארענטליכע בירגער, איינוואוינער וואס צאלן אסטראנאמישע געלטער אין פראפערטי-סעילס-לאקאלע שטייערן, א געמיינדע אן קיין ווילדע קרימינאליטעטן בכלל.

אינער פון די עסקנים האט ספעציפיש אנגעוויזן אויף א פראיעקט פון ארום דרייצן הונדערט רעזידענ-שאל יוניטס, געבויט פאר חרדישע משפחות. יעדע יוניט ברענגט אריין, אין דורכשניט, ארום \$5,000 אין יערליכע פראפערטי שטייערן. דאס איז א סך הכל פון בערך זעקס און א האלב מיליאן דאלאר - און עס איז "הכל רוח" פאר די טאון און קאונטי, ווייל מען דארף נישט אויסגעבן מיליאנען אין פובליק סקול אויסגאבן ווי פאר אנדערע איינוואוינער. "פאר דעם האט מען 'אנגסט' דאס איז א גוטע פינאנציעלע אוצר פאר סאליווען קאונטי", האט ער אויסגערופן. די אפנהארציגע ווערטער האבן גוט אפגעקלינגען און ארויסגערופן א קידוש שם שמים.

זויבערקייט זומער און א גאנץ יאר

דאן איז מען אריבער צו די וויכטיגע טעמע פון זויבערקייט. די באאמטע האבן איבערגעגעבן קאמפ-לעינטס וואס זיי הערן אפט פון לאקאלע איינוואוינער, אז מען האלט נישט זויבער דאס פלאץ ווי פארלאנגט לויט די פארשריפטן. אפטמאל פאסירט אז מען שטייט בלויז אפאר טריט פון א מיסט-קאסטן אין די עפנטליכקייט אבער מען לאזט אראפ שמוץ אויף דער ערד.

מען האט אויך געהערט פון די מוניציפאלע באאמטע אז די סוער סיסטעם אין די געגנט קען שווער דערהייבן אלעס וואס מען לאזט אראפשווענקען מיט'ן סוער סיסטעם כאטש עס איז נישט געאייגנט דערפאר. די באאמטע האבן אפילו אנגעבאטן פאר קעמפ און קאנטרי אדמיניסטראטארן א ספעציעלע "גרענט" וואס איז דוקא געצילט פאר'ן צוועק פון אויסזויבערן

"פארום" אנפירער, צוזאמען מיט קאונטי לעגיסלאטור טשעירמאן אלוערעז, קאמישאן פארזיצער באלאבאן, און נאך. עס זענען אויך געווען אנוועזנד א רייע עסקנים, מענעדזשערס פון קעמפס און קאנטריס, פרוואטע דעוועלאפערס, און נאך לאקאלע באאמטע. מען האט זיך באלד גענומען צום טאגס-ארדענונג און אנגעהויבן צו אדרעסירן איין טעמע נאכ'ן אנדערן.

אידן אויף די "קאמישאן"

מען האט אויפגעברענגט די פראגע, אז די "פארום" ווערט אנגעפירט דורך די "יומען רייטס קאמישאן" פון סאליווען קאונטי, אבער פארוואס זענען נישטא קיין אידישע פארשטייער אויף די קאמיסיע וואס דארף פארטרעטן די ציווילע רעכטן פון אלע איינוואוינער צוגלייך? אויף דעם איז געקומען די ענטפער, אז ביי יעדע געלעגנהייט וואס א פאזיציע ווערט ליידג, זוכט מען אויפצונעמען א גוטן קאנדידאט און מ'וואלט גערן גענומען א חרדישן פארשטייער, אבער עס פעלט אויס צו זיין א גאנץ-יארענער איינוואוינער, און דאס איז נאך נישט פארהאן גענוג. עס איז באשלאסן געווארן אז ביי די סוב-קאמיטען פון די "יומען רייטס" קאמישאן וועט מען יא אויפנעמען חרדישע פארשטייער ווייל אויף די פאזיציעס קענען אויך זיין נאר-זומער איינוואוינער.

ריעל עסטעיט דעוועלאפמענטס

די קאונטי באאמטע אין סאליווען האלטן אלעס מיט איבער די אנטוויקלונגען פון נייע באנגעלאוס, און מער און מער דירות אויסגעשטאט פאר גאנץ-יארענע באנוץ. אין די פילע פאזעס פון פלאנירונגען און קאנסטראקשאן, אין די "פייפליין" ווי מען רופט עס, זענען פארהאן פילע טויזנטער רעזידענשאל יוניטס אין די געגנט פון סאליווען קאונטי.

די באאמטע האבן געזאגט, אז זיי הערן צוריק קאמפלעינטס וועגן פולע וועידזשעס, וואס די זאכן זענען אונטער שטרענגע "לעיבאר" געזעצן. מען האט אויך געהערט אויפטריטן פון קאונטי שעריף און "דיסטריקט אטוירני" איבער א רייע טעמעס.

לויט ווי די "לאו אינפארסמענט" און אנדערע לאקאלע באאמטע האבן אראפגעשטעלט דעם בילד, האט זיך ארויסגעשטעלט אז ביי אסאך אלגעמיינע איינוואוינער אין די געגנט איז דא א געוויסע "אנגסט" מיט'ן אויסשפרייטונג פון חרדישע אידן. אויף דעם האבן די חרדישע עסקנים ביים "פארום" געגעבן צו פארשטיין, מיט קלארע, פאזיטיווע און פארשטענדליכע ערקלערונגען, אז די אנגסט איז אומזיסט און איבעריג,



די אפיציעלע הויפטקווארטיר פון סאליווען קאונטי אין מאנטיסעלאו

'מאראטאריום' אפגעלייגט



לאקאלע קאמפאניס ווארענען קעגן א מאראטאריום אלס "עקאנאמיע חורבן"

פארשטענדענישן.

נאך 3 אזיגער נאכמיטאג איז מען צוגאנגען אין גוטע געמיטער, און זיך צוגעגרייט אויף די גרויסארטיגע הירינג וועגן די געפלאנטע "מאראטאריום", א שטיקל רייע קיין וואודבארן און אפאר שעה שפעטער. ■

נאך 2 שטונדען...

אלע באטייליגטע אן אויסנאם זענען געווען העכסט צופרידן פון די אפענע און פריינטליכע קאמוניקאציע, צו אויסשמועסן די אלע טעמעס, און קומען צו

סיסטעם פון סאלידע קאונטי איז נישט געאייגנט צו באהאנדלען די זומער טרעפיק אזוי שנעל און געשיקט ווי יעדער וויל. דעריבער איז באשלאסן געווארן, אז די זייטיגע זאכן פונעם פאסט אפיס, ווי פיסטאל פערמיטן און פאספארטן וועלן נאר געמאכט ווערן דורך א פריער באשטימטע אפאיינטמענט, נישט דורך שטיין אין ליין. דערביי האט מען אויך גערעדט פון פארשטענדליכע לעגאלע פארשריפטן און זיכערהייט מאסנאמען, ווי האבן "סמאוק - קארבאן מאנקסייד - דיטעקטארס"

די מאראטאריום הירינג

הערן דעם מצב וועגן עקאנאמיע און דזשאבס. אפילו די מערסטע גענוצטע טענה קעגן בוי פראיעקטן, וועגן טראפיק, איז אויך געווארן אפגעוואנדן מיט דעם, זאגט איין עסקן. די מערסטע טראפיק איז קאנצענטרירט אין צוויי "הירינג טעג", וואס מיינט 2 טעג פונעם גאנצן קאלענדאר יאר. אויך פרייטאג נאכמיטאג, 8 מאל א יאר. נ, וועגן דעם וויל מען שטעלן גאנץ פאלסבורג צו זיין אן אויסגעשפילטע "רורעל" טאון מיט א ליידעגע עקאנאמיע פון א סטאפ-סיין, פאסט אפיס, און האלב-פארמאכטע געזעסענישן?

מאראטאריום באשלוס אפגעלייגט

דער "טאן" און עקאנאמישע אינהאלט פון די טענות קעגן א מאראטאריום זענען גוט דערהערט געווארן, און האבן געפירט אפצולייגן די אפשטימונג אויף נאך א וואך.

די עסקנים פון "דזשעי. סי. סי" ארבייטן ווייטער צוזאמען מיט טאון באאמטע צו טרעפן פרידליכע לעזונגען איבער די טעמעס, און פארבעסערן דעם וואוילזיין פון אלע איינוואוינער. מטעם די עסקנים ווערט געמאלדן, אז די טאון איז אפילו גרייט צו האבן א חרדישן פארשטייער אין די "קאמפרעהענסיוו פלען" קאמיטע וואס שטודירט די טעמעס פון צוקונפטיגע בוי פראיעקטן אלעס זאל גיין על צד היתר טוב, מיט די פולסטע קאאפעראציע פון יעדן איינעם.

"דזשעי. סי. סי" וועט ווייטער אינפארמירן דעם גאנצן ציבור איבער סיי וועלכע אנטוויקלונגען אויף די טעמע פונעם מאראטאריום, און אין אלגעמיין וואס אנבאלאנגט די באציאונגען צווישן חרדישן ציבור און לאקאלע רעגירונג אינסטאנצן. אויך גרייט מען זיך אויף גרויסע ארבייט אין די קאמיוניטי אז לעגאלע וויילער זאלן אויסנוצן די פולע ציווילע רעכטן ביי די לאקאלע וואלן. דערווייל ווארט מען מיט שפאנונג צו הערן וואס קומט קומענדיגע וואך. פרטים יבוא, בס"ה. ■

אקטיוויטעטן און ביועריי און אויספלוגן און שאפינג און דזשאבס און סוב-קאנטראקט ארדערס, איז די "אקסידזשען טאנק" פון די אפסטעיט עקאנאמיע. אנדערע געגנטער אין ניו יארק סטעיט זענען לידיג און אויסגעשפילט, מיט פאפולאציע שרינקונג יאר יערליך, און וואלטן זיך געוואונטשן צו האבן אפילו נאר פראקציעס פונעם חרדישן עמיגראציע צו די קעטסקילס, צו געבן א קאליר פון לעבן פאר די לאקאלע עקאנאמיע.

אויך די לאקאלע באאמטע און באפעלקערונג ווייסן דאס גוט. ווי איין פראמינענטער דאקטאר האט געזאגט, אז די גאנצע אפיס עקזיסטירט איבער'ן יאר אדאנק די זומער חדשים מיט'ן חרדישן "קליענטל".

אפילו ווען עס קומט ווייט אומדירעקט, מען דארף אינסטאלירן נייע פייפס פאר וואסער אדער סועה, נייע ווייערס און טראנספארמערס פאר לעקטער, קען מען זעהן דעם פערטל-ליידיגן גלעזל אז "ארטאדאקסישע אידן קומען אהער" אבער מ'קען אויך זעהן דעם דרייפערטל-פולן גלעזל: דזשאבס, סעילס, ארדערס, ארבייט. וויפיל פייפ און טראנספארמער סעילס און דזשאבס זענען דא אין אנדערע "רורעל" געגנטער און וויפיל זענען דא אין פאלסבורג ראיאן. ווי דעליווערט מען מער גאזאלין, ספרינג וואסער? ווי קויפט מען מער לאטערי טיקעטס? שווינס גלעזער? מאטריק? ארגאנישע מעלאנע גראד פון פארעם?

דער דאזיגער "מעסעדזש" האט אפגעקלינגען זייער ווייט און זייער גרונטליך. לאקאלע קאמפאניס, ספעציעל אין קאנסטראקשאן און ארומיגע ביזנעסער, האבן זיך ארויסגעשטעלט גאר העפטיג קעגן אפשטעלן די בוי פראיעקטן, זאגנדיג-רופנדיג-שרייבנדיג אז דאס איז אן עקאנאמישע "דיזעסטער" פאר די גאנצע טאון, און וועט עלימינירן פילע טויזנטער דזשאבס.

די עסקנים פון "דזשעי. סי. סי" האבן, אבערווייננדיג די שטונדע און מער פון קאמענטארן ביים הירינג, געזען א שטארקע נייגונג פון די לאקאלע באאמטע צו

די טאון אוו פאלסבורג הירינג אויפ'ן מאראטאריום איז געווען באשטימט אויף 5:45, אבער לאנג פריער איז דער זאל - געטוישט צום גרעסערן פייער סטאנציע אין וואודבארן אנשטאט די געווענליכע טאון האל - שוין געווען אנגעפילט.

לויט די עסקנים פון "דזשעי. סי. סי" (דזשואיש קאמיוניטי קאונסיל אוו סאלידע קאונטי), האט פאלסבורג טאון סופערווייזער סטיוו וועגליאנטי, גוטע פריינטליכע באציאונגען מיט'ן חרדישן ציבור, איבער'ן גאנצן יאר און אויך במשך די זומער מאנאטן. די גאנצע צייט זאגט דער טאון סופערווייזער, אז דער געפלאנטער מאראטאריום איז נישט פארבינדן מיט "אונז קעגן זיי" אין סיי וועלכע פארמאט, נאר עפעס וואס ווערט געזען אלס איין וועג צו אויסקלארן די לופט בשעת אזויפיל טויזנטער נייע רעזידענשאל יוניטס ווערן געבויט אין די געגנט.

ארומיגע טאונס באהאנדלען אויפאמאל אפאר הונדערט נייע יוניטס, און דא רעדט מען פון 1,200 שוין באשטעטיגט אויף יעצט און נאך דריי טויזנט קע"ה אין די "פייפליין" פון קאנסטראקשאן און דעוועלאפמענט. מאנכע לאקאלע עלעמענטן האבן געזוכט אויפצו-טרייבן א היציגע אטמאספערע אין די געגנט פון פאראויס, און אויך בשעת די הירינג, אבער ב"ה עס איז נישט געלונגען, צום גרויסן צופרידנהייט פון די ארטיגע עסקנים און די לאקאלע באאמטע צוגלייך.

די עקאנאמישע 'אקסידזשען'

די הויפט טענה קעגן די געפלאנטע מאראטאריום איז געבויט אויפ'ן רעאליטעט אז דער חרדישער ציבור אין טאון אוו פאלסבורג, אין אלע שטעטלעך דערינען, און ווירקליך אזוי איבער'ן גאנצן קעטסקיל ראיאן, שטעלן אהער די הויפט זייל פון עקאנאמישע פראדוקציע.

דער חרדישער ציבור, מיט אלע עקאנאמישע

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

יא.

מיר זענען גרייט אנצונעמען נייעס, בילדער, עצות אדער סיי וועלכע
אינפארמאטיווע הילף פון אייער ביזנעס אין די אינדוסטריעס פון

◀ פוירניטשער ▶ היים אינשורענס ▶ קאנסטראקשען ▶ אפיס רענטלס ▶ קיטשען קאבינעטס ▶
שיטראק ▶ עקספעדייטינג ▶ עיטש. וועק ▶ גלאז און שפיגל ▶ אינסולעישאן ▶ לאו וואלטעדזש
▶ טיילס ▶ קאנטעינארס ▶ וואסער פרופינג ▶ פלעיגראונד ▶ פענסינג-לענדסקעיפינג ▶ טייטל
אינשורענס ▶ דירה בראוקערעדזש ▶ לעגאלע הילף ▶ פעינטינג ▶ עלעקטריקל קאנטראקטינג
▶ מארטגענדזשעס ▶ בילדינג סופלייס ▶ מופינג ▶ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט ▶ פלארינג
האוזינג פראיעקטן ▶ קרעדיט ריפעייר - קאונסלינג ▶ מעידזשער עפלייענסעס ▶ פרעימינג
לייטונג סופלייס ▶ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס ▶ רעגירונג גרענטס ▶ בילדינג מענעדזשמענט,
קלינינג, מעינטענענס ▶ אינטעריער דיזיין ▶ און נאך, און נאך, און נאך

בלויז פאר די ווערד פון די אינפארמאציע און די ליינער שיחיו און איר דארפט

נישט.

באצאלן אדער אדווערטייזן - שיקט אימעיל צו derbayis@gmail.com

זעלבסטשטענדיגע נייעס-ווערד באשלוס דורך רעדאקציע. אומאפהענגיק פון געלט אדער אנאנסן. פובליקאציע נישט גאראנטירט. פלאץ איז באגרעניצט.



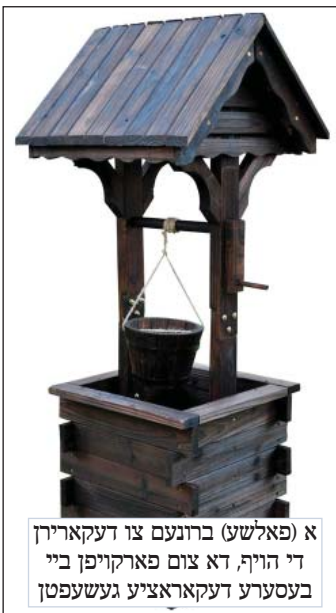
די ארבייט פארט ווייטער אין
פולן שוואנג ביים נייעם חסידישן
קווארטאל אין לעיקוואוד



אפיסעס פארלאנג הערט נישט
אויף - א נייע אפיס צענטער
אין סובארבן ניו דזשערסי



א סינק-געז-פרידשידעיר אין איין שטיק
פאר קנאפע 3 טויזנט דאלאר (קאנטרי?)



א (פאלשע) ברונעם צו דעקארירן
די הויף, דא צום פארקויפן ביי
בעסערע דעקאראציע געשעפטן



א קאך אויסגעשטעלט ווי א פראפעסיאנעלע אפיס



א ביליגערע ווערסיע פונעם קאך-אין-אין-
שטיק פאר ארום \$700 (וויליאמסבורג?)



א נייע ריזן סעלף-סטארעדזש פראיעקט אין סקאטסדעיל, אריזאנע



די בארימטע 'טויזנט טאן קרעין'
בארוש וואס איז געקומען קיין נ. י.
אויפצושטעלן די נייע ראקעפעלער
עקספענשאן העכער'ן "עף. די. אר."



די העפטיגע בוי ארבייט גייט ווייטער
אין בלומינגבורג ביי די צווייטע פאזע



צוליב מאנגעל אין הויף פלאץ שטעלט
מען די גארטן אויפ'ן וואנט שטייענדיג