



# ATTENTION!!!

THERE IS DOWN PAYMENT ASSISTANCE FOR QUALIFIED HOMEBUYERS

## Workforce Initiative Subsidy for Home Ownership (WISH)

2015 HUD Income Guidelines

Family Size→		1	2	3	4	5	6	7	8	WISH program
80% AMI	Maximum Income Permitted	34,400	39,300	44,200	49,100	53,050	57,000	60,900	64,850	

*This chart is to provide a general reference for determining income eligibility. All applications will be evaluated to determine if they qualify based in the program guidelines. Other qualification guidelines may apply.*

Additional Down Payment Assistance programs available

The Nevada Housing Division. **Home is Possible** program provides up to 4% of assistance for closing cost or down payment. Maximum Income allowed 95,500 “NO” first time home buyer requirement.  
*Other qualification guidelines may apply.*

Learn more by attending Community Services of Nevada homebuyer class. **Please call to register at (702) 307-1710.**

All home buyer classes are approved by HUD- Department of Housing and Urban Development

English/ Home Buyer Education	Spanish/ Home Buyer Education
Wednesday - January 20, 2016 8:30AM - 4:30PM	Wednesday - January 27, 2016 8:30AM-4:30PM
Wednesday - February 10, 2016 8:30AM - 4:30PM	Wednesday - February 17, 2016 8:30AM-4:30PM
Wednesday - March 9, 2016 8:30AM - 4:30PM	Wednesday - March 16, 2016 8:30AM-4:30PM
Wednesday - April 13, 2016 8:30AM - 4:30PM	Wednesday - April 20, 2016 8:30AM-4:30PM
Wednesday - May 11, 2016 8:30AM - 4:30PM	Wednesday - May 18, 2016 8:30AM-4:30PM
Wednesday - June 8, 2016 8:30AM - 4:30PM	Wednesday - June 15, 2016 8:30AM-4:30PM
Wednesday - July 13, 2016 8:30AM - 4:30PM	Wednesday - July 20, 2016 8:30AM-4:30PM

===== Subject to Change =====



730 West Cheyenne Ave Suite #10 North Las Vegas NV 89030  
Phone: 702.307.1710 | Fax: 702.307. 1712 | [getthefacts@csnv.org](mailto:getthefacts@csnv.org)





**!!!ATENCIÓN!!!**

SI ERES COMPRADOR DE CASA Y CALIFICAS  
TE PODEMOS AYUDAR HASTA CON \$15,000 PARA EL  
ENGANCHE DE TU CASA

## Workforce Initiative Subsidy for Home Ownership (WISH)

### 2015 "HUD" Guía de Ingresos

Tamaño de la familia →		1	2	3	4	5	6	7	8	Programa WISH
80% AMI	Ingreso Máximo Permitido	34,400	39,300	44,200	49,100	53,050	57,000	60,900	64,850	

*Esta gráfica es proporcionada como referencia general para determinar la elegibilidad de ingresos. Todas las solicitudes serán evaluadas para determinar si califican basado en las reglas del programa. El programa está sujeto a otros requisitos adicionales para calificar.*

### Programas de Asistencia adicionales

La División de Vivienda de Nevada con el programa **"Home is Possible"** ofrece hasta un 4% de ayuda para gastos de cierre y enganche. El ingreso máximo permitido es de hasta \$95.500 "NO" es un requisito ser comprador de vivienda por primera vez.

*Puede estar sujeto a otros requisitos adicionales para calificar.*

Para obtener más información contáctenos a **"Community Services of Nevada"** para registrarse a las clases para compradores de vivienda en Nevada favor de llamar al **(702) 307-1710**.

Todas las clases de comprador de casa son aprobadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano - HUD

### Educación para compradores de casa en Inglés

### Educación para compradores de casa en Español

Miércoles - 20 de enero de 2016 8:30AM - 4:30PM	Miércoles - 27 de enero de 2016 8:30AM-4:30PM
Miércoles - 10 de febrero de 2016 8:30AM - 4:30PM	Miércoles - 17 de febrero de 2016 8:30AM-4:30PM
Miércoles - 9 de marzo de 2016 8:30AM - 4:30PM	Miércoles - 16 de marzo de 2016 8:30AM-4:30PM
Miércoles - 20 de abril de 2016 8:30AM - 4:30PM	Miércoles - 20 de abril de 2016 8:30AM-4:30PM
Miércoles - 11 de mayo 2016 8:30AM - 4:30PM	Miércoles - 18 de mayo de 2016 8:30AM-4:30PM
Miércoles - 8 de junio de 2016 8:30AM - 4:30PM	Miércoles - 15 de junio de 2016 8:30AM-4:30PM
Miércoles - 13 de julio de 2016 8:30AM - 4:30PM	Miércoles - 20 de julio de 2016 8:30AM-4:30PM

===== Sujeto a Cambios =====

730 West Cheyenne Ave Suite #10 North Las Vegas NV 89030  
Phone: 702.307.1710 | Fax: 702.307. 1712 | [getthefacts@csnv.org](mailto:getthefacts@csnv.org)

