

30-15 YrFxMtg
3.98% 3.20%

30-10 YrBnd
2.91% 2.34%

DJIA
21,553

Nasdaq
6,274

SP500
2,447

Gold
\$1,216

Silver
\$15.68

Oil
\$46.08 (PPB)

New Mortgages
-7.4% (week of July 7)

Unempl.
4.3% (May)

CPI (May)
-0.1%

"ריזאנינג" אין פאלסבורג

היסטארישע אסיפה פון עסקנים און ראשי הקעמפס פון אלע שיכטן און קרייזן צוליב געפלאנטע 'זאן' טוישונגען

אבער ביי א דרינגענדע אסיפה דעם זונטאג פ'ר' פנחס האט מען געהערט ערנסטע זאגן איבער די היימישע צוקונפט אין פאלסבורג צוליב "ריזאנינג".

וואס די "קאנטרי ראיאן" באדייט איז איבעריג צו ערקלערן, זייענדיג פאר איבער א האלבן יאהונדערט די "זומער-היים" פון ניו יארקער חרדישן אידענטום, מיט קהלות, מוסדות, קעמפס, קאנטריס און צרכי ציבור אויף א וואקסנדע פארנעם לשם ולתפארת, אין צוגאב צום אנקום פון טויזנטער גאנץ-יארעגע תושבים אין די שטעט און שטעטלעך מיט א גלאררייכע צוקונפט ב"ד.

אבער צווישן די לאקאלע אלגעמיינע באפעלקערונג הערט מען היבשע נעגא-טיווע שטעלונגען קעגן דעם חרדישן

פארזעצונג אויף זייט 13

די ראלי האטעל. רבבות אלפי ישראל פון אלע שיכטן און קרייזן טוען אפצייכענען די דריטע וואך אין די קעטסקילס, האפענטליך זיך אויסצורוען און אהיים קומען מיט פרישע כוחות געזונטערהייט אי"ה,



דרינגענדע אסיפה פון קעמפ מנהלים און דירעקטערס דעם זונטאג פנחס

ההרים והגבעות

ווי באריכטעט, שטייט פאלסבורג, און בכלל סאליווען קאונטי, פאר היסטארישע מאמענטן איבער'ן צוקונפט פון היימישע קעמפס, קאנטריס, היכלי תורה ותפילה, און פילע טויזנטער תושבים אחינו בני ישראל זומער און א גאנץ יאר. מנהלים און עסקנים ארבייטן מיט געוואלדיגע שתדלנות צו פארבעסערן דעם מצב, און מיר זענען מתפלל צו השי"ת "ויטה לב המלכות עלינו לטובה".

*

א גרויסן יישר כוח פאר די פאזיטיווע קאמענטארן און ברוכים הבאים פאר די נייע סובסקרייבערס שיחי'. באקומט "דער בית" יעדע וואך דורך איינשרייבן signup@derbayis.com

אינהאלט

- היימישע געגנטער 5
- שומער/טראמפ 6
- וואס נאך אין נייעם דירה? 15
- נאך א טורמע פאר "דעוועלאפמענט" 17
- קורצע טאבלעטן 18-19
- ריעל עסטעיט אין בילדער 22

דזשערסי סיטי אלס נייע ברוקלין?

בראוקערס, אנאליסטן, זאגן גאר הויכע פרייזן פון ברוקלין האווינג מארקעט העלפט אויפבליען דזשערסי סיטי אריבער די האדסאן

אויפ'ן אנדערן זייט פון טייך האדסאן. ער און נאך פילע אנדערע ריעל עסטעיט אינוועסטירער ארבייטן שוין עטליכע יאר אויפצובויען גרויסע רעזידענשאל פראיעקטן אין דזשערסי סיטי, און יעצט האלט מען שוין דארט אז מער און מער דעוועלאפערס האלטן עס אויפ'ן זעלבן שטאפל אדער גאר מער פינאנציעל-לאגיש ווי ברוקלין אלס די פלאץ צו בויען נייע גרויסע

פארזעצונג אויף זייט 8

דזשערסי סיטי. ווייטע שטרעקעס אוועק פון די נייע חרדישע געגנטער אין גרינוויל, ניו דזשערסי, באטראכטן ריעל עסטעיט דעוועלאפערס די דזשערסי סיטי גאסן אלס "די נייע ברוקלין". פרעזידענט טראמפ'ס איידעם דזשארעט קושנער איז נישט דער איינציגסטער מיט גרויסע עקזיסטירנדע און נאך געפלאנטע (און אפגעזאטע) פראיעקטן אין די העפטע שטאט קעגן איבער ניו יארק סיטי

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 פונ יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.27	0.78
יאפאן	יען	113	0.008
אייראפע	יורא	0.87	1.14
רוסלאנד	רובל	59.78	0.02
שווייץ	פראנק	0.96	1.03
ענגלאנד	פונט	0.77	1.29
מדינת ישראל	שקל	3.54	0.28
פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)			

INSURANCE WORKSHOP

YOUR COMPREHENSIVE GUIDE TO ALL FORMS OF INSURANCE

AUTO

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HOME

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

BUSINESS

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/
Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HEALTH

Primary Doctor – Specialty - ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In
Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

LIFE

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID _____ Coverage _____ Loan/s/Rate _____
Annual/Monthly Premium _____ Years to Pay _____ Current Cash Value _____

A JOINT DER BAYIS / MAZAL MEDIA PRODUCTION - © ALL RIGHTS RESERVED - SPONSORED BY: JB BROKERAGE



Brokerage
CORP.

JOEL BERGER
President

T 845.781.8195

F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com

A 34 Satmar Dr. #303

Monroe NY 10950

JB BROKERAGE WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

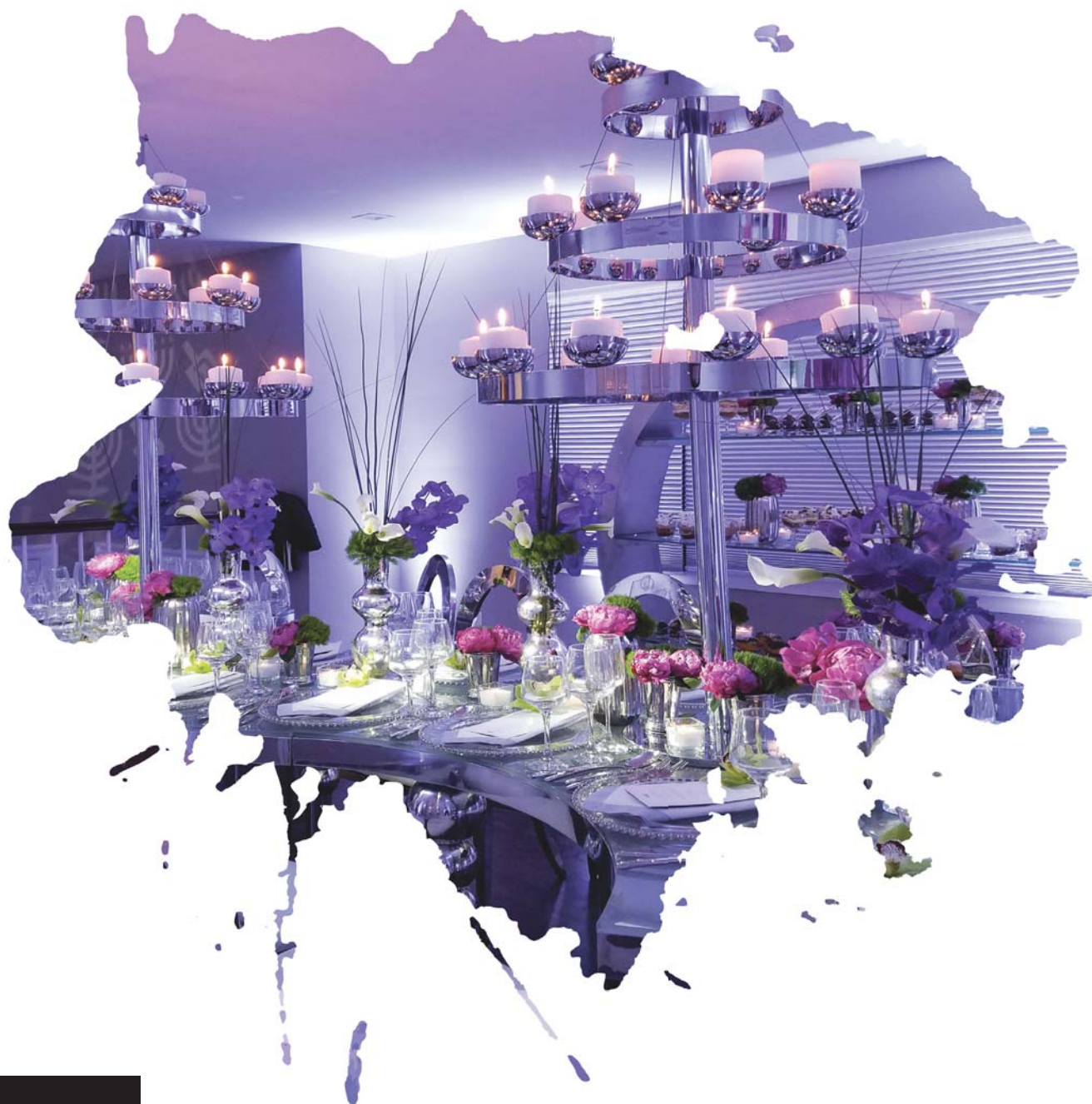
Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten - fold improvement.

- ① Life & Disability Insurance
- ① Long Term Care
- ① Estate Planning
- ① Premium Financing
- ① Structured Settlements
- ① Retirement Planning



PLANNING MEMORIES BEGINS WITH REMEMBERING WHO YOU ARE!

Over the past 3 years, we have successfully planned and executed hundreds of original events in a myriad of themes.



DART MEDIA ▶ 845 782 6558

DECORIEL
PLANNING MEMORIES

CALL US TODAY TO PLAN YOURS

YITZCHOK OLIEL • 845 238 9955

PLANNING@DECORIELEVENTS.COM



עקספערטן: צו פארקויפן שטענעל ס'הויז? אויסקלויבן איינע פון 40 ווייסע קאלירן

פרישע אנהויב און א זויבערע ציכטיגקייט, אבער אויך א קאליר פון אייגענעם טעם און געשמאק, נישט וואס דער פארקויפער האט געגליכן. ווידער מאנכע ריעל עסטעיט עקספערטן זאגן אז פונקט אזוי וויכטיג אדער נאך מער ווי איבערפעיגטן פון אינווייניג, זאל מען אויפפרישן אדער איבערפארבן די דרויסן פונעם הויז - וואס קומט פארשטייט זיך נאר ביים פארקויפן אן אייגן הויז און נישט ביי א קאנדא. ■

נאנט צו דרייסיג אלפים. דער עקספערט זאגט אז אויב מ'ויל דוקא האבן א געמיש פון קאלירן פאר קאנטראסט אדער סתם שיינע שטריכן, קען מען עס צושטעלן דורך מעבל, טריים, טעפיקער, און נישט דוקא מיט'ן פעינט זעלבסט. אנדערע עקספערטן זאגן פארקערט, אז אינוועסטירן פעינט אין א הויז וואס מען האלט ביים פארקויפן איז ארויסגעווארפן געלט, ווייל דער קונה וויל טאקע א

"צו קענען פארקויפן א הויז, און עס צו מאכן אפעטיטליך", זאגט א פראמינענטער ריעל עסטעיט סוחר, "דארף מען געבן פאר די מעגליכע קונים א 'זויבערע פלאטע' און מ'קען נישט גיין גרייזיג מיט ליכטיגע קאלירן אדער 'אף-ווייט' פאר'ן גאנצן אינערליכן פעינט פון די הויז."

אנדערע ריעל עסטעיט מומחים און דעוועלאפערס האבן די זעלבע סענטימענטן, זאגנדיג אז ערפארונג צייגט, ווייניגסטנס זינט 10-15 יאר צוריק, אז ווייסע אדער כמעט-ווייסע פארב קען העלפן פארקויפן א הויז שנעלער ווי אנדערע פארבן.

דעם סוחר'ס "זויבערע פלאטע" פאר'ן קונה האט א דאפלטע באדייט, (1) אז ווען אלעס איז ווייס גיט עס פאר'ן קונה א גוטע געפיל פון א "נייע אנהויב" מיט'ן נייעם פלאץ, און (2) עס איז צייגט אויף ריינקייט און ציכטיגקייט, און אוודאי נייקייט, מיט שטארקע מוט עס צו קויפן.

אבער וועלכע ווייס צו נעמען? פעינט פירמעס האבן ווייניגסטנס 40 ערליי ווייסע פארבן, געוואנדן לויט וואס מען וויל אין געביט פון קוואליטי, בודזשעט, און צייט. איבערפעיגטן די גאנצע הויז קאסט אין דורכשניט צווישן \$750 ביז \$1,500 פער שטוב, געוואנדן אין די דריי הויפט פאקטארן און נאך פילע איינצלהייטן. אבער אויב מען וויל צושטעלן א ווייסע קאך, איז שוין אן אנדערע מעשה, ווייל צו פעינטן קאבינעטס און קאונטערס מיט קוואליטי פארב איז שוין כמעט אזוי טייער ווי קויפן נייע, לויפנדיג צווישן קנאפע צען ביז



ציכטיג ווייס, מיט פארביגע ליניעס דא און דארט
(קריטיש: דאגלעס עלימער)

ליידיגע "נאווארטיס" שטח קאסט ווילענדזש \$200,000

די ליידיגקייט פונעם "נאווארטיס" שטח אין סאפערן, ראקלענד קאונטי, קאסט אפ פאר'ן ווילענדזש אליינס אזויפיל ווי \$200,000 א יאר אין פארלירענע געלטער, אויסער די שאדנס צו די קאונטי און סטעיט פון נישט זיין אין באנוץ, לויט אן אינטערוויו פון מעיאר עד מארקונעס.

דער שטח פון 175 עיקער ביים רוט 59 און הערמיען איז געווארן ליידיג ווען די ריזיגע שווייצער מעדיצין פירמע "נאווארטיס" האט געשלאסן די לאנגיאריגע פלענט דארט. "לעגאלענד" האט געוואלט אהינקומען פאר'ן באשליסן צו גיין קיין גאושען, אראנדזש קאונטי, עטליכע דעוועלאפמענט פלענער זענען אויפ'ן טיש, אבער דערווייל האלט מען נישט צו ווייט דערמיט. ■

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

די וויזניצער שטעטל אין "גיבערס" האט היי-יאר אפגעצייכנט גענוי 25 יאר נאכ'ן ווערן געגרינדעט, ווען די וויזניצער ישיבה פון מאנסי האט זיך ארויסגעצויגן צום ניי-אפגעקויפטן "גיבערס האטעל" בפקודתו וברכתו פון כ"ק מרן אדמו"ר מוויזניץ-מאנסי שליט"א.

ביז א צען יאר דערויף האט זיך אנגעהויבן אנטוויקלען דער שטעטל מיט מער און מער תושבים אויף א גרויסן פארנעם בס"ד, און היינט צו טאגס זענען שוין דא קרוב צו הונדערט משפחות כ"י קע"ה. דירה פרייזן זענען זייער מעסיג, פרנסה איז דא ב"ה אין שטעטל און ארומיגע לאקאלן, קהלה איינריכטונגען און מוסדות לבנים ולבנות זענען דא פארשטייט זיך - סיי פאר די תושבים אין שטעטל און זיי פאר די נייע אנקומענדיגע היימישע משפחות וואס האבן גאנץ-יעריגע הייזער אין ארומיגע שטעטלעך ווי מאנסיסעלא און שיקן די קינדער אין די וויזניצער מוסדות אין גיבערס.



צו די קאנטרי, קען מען אויך כאפן א בליק אויפ'ן נייעם שטעטל וואס וואקסט קע"ה פון טאג צו טאג, און טראכטן פון קויפן-דינגען דארטן א הויז. ווער וויסט... אפשר וועט מען שוין נישט דארפן פארן אין קאנטרי יעדן זומער נאר דאווענען דארט מנחה מעריב און אויך שחרית, אינדערוואכן און שבוי"ט.

*

די דורכשניטליכע הויז פרייזן אין וויליאמסבורג ראיאן איז אנגעקומען צו \$922 א סק. פוס, אראפ כמעט 10% פון בלויז צוויי מאנאטן צוריק.

*

די "מנחה-מיטינג עריע" אויפ'ן טראוועי איז שוין נישט אויסשליסליך די איינציגע פלאץ צו דאווענען אויפ'ן וועג צום קאנטרי, מיט'ן אנקום פון א נייעם פלאץ אין נייעם שטעטל בלומינגבורג, וואס האט זיך שוין דאס ערשטע "קאנטרי וואך" ארויסגעשטעלט אלס געוואלדיגער ערפאלג.

דער "מנחה מעריב צענטער" אין בלומינגבורג איז געהעריג אין א בנין, באקוועם, אפגעקילט, מט גענוג און נאך פארקינג, א גראסערי אויפ'ן פלאץ, און סך הכל א געוואלדיגע הרחבת הדעת - נישט מער ווי בלויז 3 מינוט פון "עקזיט 116" אויפ'ן 17.

דער נייער צענטער אין בלומינגבורג ווערט געדעקט דורך די חשובע משפחת פריעדמאן הי"ו לע"נ אביהם איש החסד מו"ר ר' מרדכי ז"ל, מייסד פונעם "מנחה עריע" אויפ'ן טראוועי, און איצט ווערט דאס ווייטער נמשך מיט נאך א פלאץ.

איבעריג צו זאגן אז מיט'ן קומען דאווענען בכונה און הרחבת הדעת אין בלומינגבורג אויפ'ן וועג ארויף

W

Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283

W FINANCIAL

קען פירנדער סענאטאר שומער העלפן טראמפ'ס אינפראסטרוקטור פלענער? 1 טריליאן ענטפערס



א פייליין פאר נאטורליכע געז ווערט אויפגעבויט.
גרויסע פלענער, פראיעקטן ווארטן אין די רייע, אבער
כסף מנגל? שומער בעט טראמפ'ס 1 טריליאן דאלאר

ניו יארק שפילט א גרויסע ראלע אין פרעזידענט
טראמפ'ס גרויסארטיגע פלענער פון אויפבויען
אמעריקע'ס "אינפראסטרוקטור" אויפ'ן גרעסטן פאר-
נעם זינט די 50'ער און 60'ער יארן - וויבאלד די סיטי
און סטעיט האבן א ליסטע פון נאנט צו \$38 ביליאן
דאלאר אין גרויסע און קלענערע פראיעקטן וואס
זענען אויפ'ן טיש צו ווערן אויפגעבויט. בריקן, טונעלן,
וואסער דאמבעס, פאוער פלענטס, גרויסע פאבריקן,
און רעזידענשאל און קאמערשאל ריעל עסטעיט.

פונקטליכע פלענער זענען נאך נישט אנגעקומען
צו ווייט אין וואשינגטאן, צוליב די אומאויפהערליכע
פאליטישע אמפערעיען צווישן די טראמפ אדמיניס-
טראציע, אומזיכערע רעפובליקאנער, און די שארפע
דעמאקראטישע אפאזיציע.

א צייט צוריק איז באריכטעט געווארן אז ניו יארק
סענאטאר שומער, דער פירער פון די דעמאקראטישע
פארטיי מינדערהייט אין סענאט, איז גרייט צו ארבייטן
מיט טראמפ אויף גרויסע אינפראסטרוקטור פראיעקטן,
אנערקענענדיג די וויכטיגקייט פאר ניו יארק סיי פון די
פראיעקטן זעלבסט און סיי פון די עקאנאמישע ווערד
און דזשאב בענעפיטן פאר די לאקאלע עקאנאמיע.

סענאטאר שומער איז די וואך געגאנגען א שריט
ווייטער, מיט'ן פארלאנג פון פרעזידענט טראמפ א
פרישע בודזשעט פון \$1 טריליאן במשך צען יאר,

וואס די געלט זאל זיין געווינדעט צו באשיצן וויכטיגע
אינפראסטרוקטור אינסטאלאציעס קעגן פיינטליכע
"סייבער אטאקעס" דורך קאמפיוטער פראגראמען.
לויט אנאליסטן פון וואשינגטאן, ווערט שומער'ס
פארלאנג געזען אויבנאויף אלס נאך א וועג צו
האלטן אויפמערזאמקייט אויף טראמפ'ס אנגעבליכע
פארבינדונגען מיט רוסישע קאמפיוטער העקערס,
וועלכע האבן געוויזן אז זיי קענען אינפילטרירן די
קאמפיוטערס פון יוטייליטי פאוער פלענטס אין די
פאראייניגטע שטאטן, און דאס וויל זיין פלאן באשיצן.
אבער די אנאליסטן זאגן אז אויב שומער וויל
רעאליסטיש די ווייסע הויז זאל באשטעטיגן דעם
פלאן, וועט עס ווארשיינליך צושטאנד קומען אלס
טייל פון א גרעסערע "אינפראסטרוקטור פעקל"
וואס וועט אויסגעארבייט צוזאמען דורך שומער, די
רעפובליקאנער פירער, און פרעזידענט טראמפ. ■

Attention Electrical/Lighting Suppliers



Can't find that rare bulb?
Special LED order shortage?
Unique order fulfillment?



Call us. We'll find it for you.
Prime Bulb Sourcing
primebulbsourcing@gmail.com

* B2B only *

"דער בית" פראגע פון די וואך

8

די מערסטע גענוצטע ווארט אין אייער ריעל עסטעיט אפיס?

(1) קעפ-רעיט (2) קעש-פלאו (3) אינפרא-סטרוקטור

ענטפערס ווערן אנגענומען ביז מאנטאג פר' מטו"מ

info@derbayis.com

Achieving your
own home is
a long journey
- **we're with you**
every step of the way

קויפן אן אייגן הויז
איז א לאנגע וועג -
מיר זענען מיט אייך
אויף טריט און שריט



We cover the full market in Kiryas Joel -
Country Hollow - Town of Monroe - Ridge/Highland
- Woodbury - Blooming Grove - and more



אייער פריינט,
מרדכי יואל אונגאר

Mordechai Ungar

Licensed Real Estate Salesperson

424 North Main Street (Rt. 208) Monroe NY

Phone: **845-238-0039** • E-mail: **mordechai@exitrv.com**

דזשערסי סיטי אלס נייע ברוקלין?

בראוקערס, אנאליסטן, זאגן גאר הויכע פרייזן פון ברוקלין האווינג מארקעט העלפט אויפבליען דזשערסי סיטי אריבער די האדסאן

פארזעצונג פון זייט 1

פראיעקטן.

בלויז די וואך זענען אנגעקומען אויפ'ן מארקעט צוויי הויכע רעזידענשעל פראיעקטן מיט א סך הכל פון נאנט צו 700 יוניטס. איינס דערפון ווערט געבויט דורך די "טשיינג סטעיט קאנסטראקשען" קאמפאני. די פרייזן פון נייע קאנדאס אין דזשערסי סיטי זענען ארום האלב ווי די פרייזן פון ענליכע קאנדאס אין ברוקלין, צייגט א באריכט אין "וואל סטריט דזשורנאל" און דאס איז שוין אין די מערסטע פאפולערע געגנטער ווייט אוועק פון גרינוויל, וואו די פרייזן זענען נאך פיל ביליגער.

ביים ריעל עסטעיט קראך צען יאר צוריק, איז דזשערסי סיטי געווען צווישן די מערסטע געליטענע שטעט אין ניו יארק - ניו דזשערסי ראיאן, מיט אסאך אפארטמענטס פארבליבן אויפ'ן מארקעט. פרייזן האבן געטראסקעט, און די געגנט איז געבליבן אויסגעשפילט. אבער באלד ביי די ערשטע סיגנאלן פון ערהוילונג,

זענען אינוועסטארס אנגעקומען און זיך גענומען אויסקויפן פראפערטיס צו בויען נייע ווען די פרייזן וועלן צוריק קומען. היינט, אויפיל יארן שפעטער, איז די אינווענטארי אזוי ענג אין די שטאט, צו קענען דעקן קוים די פארלאנג פון צוויי מאנאטן. איין ריעלעטאר זאגט אז דזשערסי סיטי איז די "זיבעטע בארא" פון ניו יארק סיטי, נאך האובאקען אלס די זעקסטע. אבער נישט אלע ריעל עסטעיט וועטעראנען זענען איינשטימיג מיט דעם. מאנכע זאגן גאר אז פונקט ווי ברוקלין איז די פאפולערע ראיאן פון דזשערסי סיטי שוין צו טייער. "מ'קען נאר הייבן די פרייזן ביז אזויפיל," זאגט א וויצע פרעזידענט ביי "סעווילס סטאדלי".

א צווייטער באטאנט אז א גרויסע חלק פון די ריעל עסטעיט פראיעקטן, ספעציעל די קאנדאס, קומט אין רעאקציע צו די מאסיווע אנקום פון גרויסע "קארפאראעיט אפיסעס" קיין דזשערסי סיטי, און דאס, זאגט ער, קומט נאר צוליב דעם וואס די סטעיט באאמטע געבן גאר דראמאטישע שטייער הנחות פאר

ביזנעסער וואס ציען זיך אריבער אהין. אבער אזא "ארטיפישעל" צוציאונגס קראפט פאר ביזנעסער צו יענע געגנט איז נישט גענוג אנצוהאלטן רעזידענשעל ריעל עסטעיט אויפ'ן לאנגן טערמין, זאגט דער ריעלעטאר.

ער צייגט אן אויף די אפיס מארקעט אין די צפון טייל פון ניו דזשערסי, וואס נעמט אויך אריין דזשערסי סיטי און האובאקען - עס האלט ביי א "וועיקענסי" פון גאנצע 22%, גאר א הויכע ציפער, און עס וואלט געווען נאך ארגער ווען נישט די שטייער בענעפיטן וואס ביזנעסער באקומען אהינגעניגט.

באריכטן צייגן אז נוארק קומט אויף אלס אלטערנאטיוו צו צו דזשערסי סיטי. עס איז מער א העפטע שטאטישע קלימאט, מער אינדוסטריעל, און די פרייזן זענען נאך אין בעסערע שטאפלען מיט מער וועג צו גיין. די דורכשניטליכע אפיס רענט אין נוארק איז ארום \$28 א סק. פוס, קעגן אזויפיל ווי \$33 א סק. פוס אין דזשערסי סיטי, זאגן באריכטן.

די שטייער בענעפיטן וואס העלפן די גרויסע שטעט אין די גארטן סטעיט העלפן אויך די קלענערע געגנטער. איין אזא "ליעס" - די זיבעטע גרעסטע איבער ניו דזשערסי - איז געווען אויף א "דזשעגוואר לענד ראווער" פלעגט פון כמעט 150 טויזנט פוס אין מאווא, גאר נאנט צו מאנסי, ניו יארק, מיט א שטייער הנחה פון כמעט דרייסיג מיליאן דאלאר.

Tatra Capital

QUICK LOANS!



We get you approved for funding

UP TO \$400,000

same day approval
0% APR BETWEEN 12-21 MONTHS
Many references available

WE ALSO DO REGULAR BUSINESS LOANS

Please contact Berel
Tatracapitalny@gmail.com
845.288.0095

נוארק - אלטערנאטיווע צו דזשערסי סיטי וואס ווערט געזען אלס אלטערנאטיווע צו ברוקלין (געכאפט פון א פליגער אויפ'ן וועג צום נוארק לופטפעלד)



"סעילסמאן" פאזיציע עוועילעבל

< זעלטענע געלעגנהייט > הויכע "קאמישאן"
ראטע (מעגליך מיט סעלערי) < פלעקסיבל ארבייט
שטונדן > גוטע געלעגנהייט צו וואקסן

845-827-5330

info@derbayis.com



אינמאליגע געלעגנהייט:
א הויז מיט עכט הרחבת הדעת!



2,981 SQ. FT. - 4-5 BEDROOMS - 2.5 BATHS
1,630 SQ. FT. - UNFINISHED BASEMENT
432 SQ. FT. - CAR GARAGE
240 SQ. FT. - BONUS ROOM

ITS NOT A DREAM ANY LONGER, COME AND SEE FOR YOURSELF!



WOODBURY
VILLAS

אייער פרייוואטע מלוכה

איבער 75 גליקליכע משפחות האלטן זיך שוין ביים אריינציען!

LEIBY HUSS PRESENTS:

NEW OFFICE
IN BROOKLYN!

צו באזוכן אונזער נייער לאקאל
אין וויליאמסבורג רופט:
718.412.9007

LEIBY HUSS

PHONE 718.412.9007

EMAIL sales@woodburyvillasny.com



*Light up
your Yom Tov!*

ספעציעל לייכט אויפן מאגן
געשמאק און געזונט פארן הארץ
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה
לכבוד שבת ויו"ט

LESS THAN HALF THE CARBS FULL OF FLAVOR

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE



KEDEM®

בהשגחת הרה"ג מצעהלים שליט"א

ROYAL WINE CORPORATION, BAYONNE, NJ

**NOW IS YOUR
CHANCE TO BOOST
YOUR BUSINESS!**

Rent out your space to the convenience of
the over 5000 KJ Residence
in the upcoming

**50,000 Sq. ft.
Mall-style center**

SHOPPERS
PLAZA

at the KJ Business Center
52 Bakertown Road
אין קרית יואל יצ"ן



Located
near the new
development of the
thousands upcoming
residence. In addition to
the existing few thousand
neighboring ones

ATTENTION STORE OWNERS!

**OVER 65% IS
RENTED OUT**



**FOR MORE INFORMATION OR TO
REQUEST AN APPLICATION, CALL:**

845-782-7680

kjnewbc@gmail.com

סדר אמירת תהלים בכל יום לכל ימות השנה תשע"ז לפ"ק

בקשה לבעל תפילה

נא ונא שלא לעזוב התיבה עד לאחר אמירת חמשה מזמורי תהלים הקבועים דבר יום ביומו, כמנהג הקדמונים מדור דור
וזכות הרבים יהיה בך

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	צו
מ"א	ל"ו	ב' פסח	א' פסח	ל"א	כ"ו	שמיני (א)
ס"א	נ"ו	נ"א	אחרון פסח	שביעי פסח	מ"ו	שמיני (ב)
צ"א	פ"ו	פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	תז"מ
קכ"א	קט"ז	קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	אח"ק
אמור	קכ"ו	קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	אמור
בה"ב	ו'	י"א	ט"ז	כ"א	כ"ו	ל"א
במדבר	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א	נ"ו	ס"א
נשא	ס"ו	ע"א	ע"ו	א' שבועות	ב' שבועות	פ"א
בהעלותך	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
שלח	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
קרח	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
חקת	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
בלק	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
פנחס	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
מו"מ	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
דברים	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
ואתחנן	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
עקב	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
ראה	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
שופטים	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א	קל"ו	קמ"א
תצא	קמ"ו	א'	ו'	י"א	ט"ז	כ"א
תבא	כ"ו	ל"א	ל"ו	מ"א	מ"ו	נ"א
נצ"ו	נ"ו	ס"א	ס"ו	ע"א	ע"ו	פ"א
האזינו	פ"ו	צ"א	צ"ו	ק"א	ק"ו	קי"א
ברכה	ק"ו	קי"א	קט"ז	קכ"א	קכ"ו	קל"א

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	א' ר"ה תשע"ז	ב' ר"ה תשע"ז	ו'	וילך
מ"ו	מ"א	יו"כ	ל"ו	ל"א	כ"ו	האזינו
ס"ו	ס"א	נ"ו	א' סוכות	ב' סוכות	נ"א	ברכה
פ"א	ע"ו	ע"א	שמיני עצרת תורה	הושענא רבה	הושענא רבה	בראשית
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	נח
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	לך
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וירא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חיי
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תולדות
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויצא
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	וישלח
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וישב
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	מקץ
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	ויגש
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויחי
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שמות
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וארא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	בא
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בשלח
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	יתרו
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	משפטים
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תרומה
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תצוה
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תשא
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויק"פ
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ויקרא

בעסטע סגולה פאר געזונט, פרנסה, נחת, הצלחה בכל ענינים ברוחניות וגשמיות - נתפרסם לע"נ מרים ע"ה בת ר' אברהם נ"י

אפשר להשיג אצל: (718) 384-2190

לע"נ אברהם יעקב בן אלחנן צבי הכהן ז"ל ולע"נ שמואל יצחק בן חיים ז"ל - ולע"נ לאה בת אברהם יעקב ע"ה - ולע"נ יצחק בנימין בן צבי ז"ל

"ריזאונינג" אין פאלסבורג

אסיפה פון עסקנים און ראשי הקעמפס צוליב "ריזאונינג"
טוישונגען אין פאלסבורג - גרויסער קאמפיין אין שוואונג

פאָרענעגן פון זייט 1



א הויף-שילד פאראיאר זומער ווארנט
אז די מאראטאריום וועט שעדיגן
לאקאלע ביזנעסער אין די געגנט

טאן בס"ד צו לעזן דעם יעצטיגן קריזיס.
עס איז געווען א קאלירפולער זאל פון אלע שיכטן
און קרייזן, וואס האט פארגעשטעלט די ערנסטקייט
פונעם מצב, מיט פארשטייער פון קעמפס סקאלע,
ווייזן, סאטמאר, שאפראן, נייטרא, ספינקא, וויזניץ, בית
יצחק, קאסאן, מבוא התלמוד, אגודה, זכרון משה, און
נאך אסאך.

איינגעלייטעט די מיטינג האט מו"ה משה גרינהוט
ה"י, מנהל מוסדות נייטרא וויליאמסבורג, פרעזידענט
פונעם קאונסיל, וועלכער האט געשילדערט די אנט-
וויקלונג איבער'ן לעצטן יאר און וואס מען דארף
טאן ווייטער. מו"ה יואל קאהן ה"י, א חשובער
עסקן מיט בארימטע קענטעניס אין לאקאלע זאונג
טעמעס, האט אויסגעשמועסט די איינצלהייט פון די
נייע זאונג פלענער וואס קענען ערנסט באטרעפן
פאלסבורג וועגליות אויב עס ווערט באשטעטיגט.

מו"ה מאיר פרישמן ה"י פון קעמפ אגודה האט
געשילדערט וויאזוי מ'קען ארבייטן פריינטליך צוזאמען
מיט די לאקאלע באאמטע, ווי מען האט געזען אין
ליבערטי, און די זעלבע זאך קען ווערן איינגעפירט
אין טאון אוי פאלסבורג - זאגנדיג אז א גרויסער טייל
פונעם בודזשעט ווערט געדעקט דורך די שטייערן פון
היימישע אידן, וועלכע נוצן נישט די ארטיגע שולעס,
און אויך נישט אנדערע סערוויסעס רוב טייל פונעם
זומער, אבער שטעלן צו א גרויסן טייל פינאנציעלע
אונטערהאלטונג פון די טאון רעגירונג.

געשלאסן די מיטינג האט מו"ה משה גרינהוט ה"י,
דאנקענדיג די אנטוויקלונגען פאר'ן שענקען פון זייער
ווערפולע צייט צו דיסקוסירן די וויכטיגע געברויכן,
און עס זענען אויפגעברענגט געווארן פארשידענע
פלענער וועלכע זענען אויפ'ן טיש וויאזוי צו גיין
ווייטער צו קענען מבטל זיין די אומדערטרעגליכע
טוישונגען אין די פאלסבורג טאון זאונג.

ווי דער אסיפה האט זיך געשלאסן, איז געווען
קענטליך די גרייטקייט פון די עסקנים און מנהלים
צו ארבייטן צוזאמען מיט'ן גאנצן ציבור אויף א
געמיינזאמע הצלחה פאר'ן צוקונפט פון יהדות החרדית
אין פאלסבורג, אין גאנץ סאליווען קאונטי, און אין די
קעטסקיל ראיאן בכלל, מיט די ריכטיגע השתדלות
בדרך התורה ובדינא דמלכותא, זומער און א גאנץ יאר.
היי נכונים, פרטים יבואו א"ה.

אומגעגליך צו עקזיסטירן ווייטער.

די באאמטע ווילן, צווישן אנדערן, שטעלן א מינימום
ווי סאך עיקער יעדע קעמפ מוז האבן צו זיין לעגאל, ווי
אויך וועט מען דארפן לאזן א גאר גרויסע שטח ליידיג
אין פארנט און ארומיגע זייטן פון די קעמפס, און נאך
שטחים צווישן די הייזער, און א גרויסע טייל פון די
טאון וועט אריינפאלן אין א גאר שטרענגע זאונג פון
בלויז 1 הויז אויף 5 עיקער.

די "דזשואיש קאמיוניטי קאונסיל" פון סאליווען
קאונטי (JCC) פירט אן לאנגיאריגע געשפרעכן מיט
די לאקאלע טאון און קאונטי באאמטע צו באלאנצירן
די לאקאלע אינטערעסן מיט די געברויכן פון די
היימישע איינוואוינער זומער און א גאנץ יאר, און מען
איז בס"ד אנגעקומען צו דערגרייכן גאר אסאך, בפרט
ובכלל, און אין ליכט פון די לעצטיגע אנטוויקלונגען
איז האט די קאונסיל פאררופן די וויכטיגע מיטינג דעם
זונטאג צוזאמען מיט מנהלים פון צענדליגער קעמפס
און קאנטריס, און נאך פראמינענטע עסקנים, צו
איבערשמועסן די וויכטיגע טעמע און זעהן וואס מ'קען

וואקס אין די געגנט, טראץ די עקאנאמישע ווערד,
פראדוקציע, דזשאבס, ריטעלי מארקעט, ווער רעדט
נאך פון ריעל עסטעיט און קאנסטראקשאן, וואס
היימישע אידן ברענגען צו די קאונטי און טאונס.

דער קאמף וואס ווערט געפירט קעגן די דאזיגע
וואקס און בלי כ"י ווערט וואס אמאל שווערער און
שווערער. פאראיאר האט פאלסבורג באשטעטיגט
"מאראטאריום" קעגן אויפבויען נייע פראיעקטן, בתי
מדרשים, מוסדות, קעמפס, הייזער פראיעקטן, מיט'ן
אויסרייך פון פראבלעמען מיט סווער און טראפיק, און
אז מען דארף אפשטעלן נייע בוי ארבייט ביז די צוויי
טעמעס ווערן בעסער באהאנדלט. די מאראטאריום
איז יעצט אפגעלאפן, און די טאון באאמטע ארבייטן
אויף א נייע "קאמפערענעסיוו פלען" וואס נעמט
אריין פלענער צו טוישן די זאונג פון קעמפס און
נאך פילע איינצלהייטן וואס קענען שטארק איינציען
די אנטוויקלונג פון חרדישן אידענטום אין די טאון און
גאר מאכן פילע קעמפס אלס אומלעגאל אדער גלאט



צענדליגער מנהלי הקעמפס, אין שפיץ פון די עסקנים פון "דזשואיש קאמיוניטי קאונסיל" קאנפערירן דעם
זונטאג איבער די ריזאונינג פלענער פון טאון אוי פאלסבורג און מעגליכע עצות איבער די וויכטיגע טעמע





אוצר החכמה 83,000 ספרים

'אוצר החכמה' - איז א 'קאמפיוטערייזד לייברערי' וואס אנטהאלט 83,000 ספרי קודש מיטן אריגינעלן צורת הדף.

די לייברערי אנטהאלט אלע ספרי היסוד און רוב ספרים וואס לומדים באנו צן זיך דערמיט, טויזנטער נייע ספרים פון היינטיגע מחברים אינאיינעם מיט אלטע און זעלטענע ספרים, קונטרסים, תורה'דיגע קובצים, ערשטע דרוקן, און נאך. דער אוצר החכמה האט גאר א פארגעשריטענע "סורטש" פראגראם, צו זוכן וואס איר ווילט, וואס איז די בעסטע פון איר סארט.

mango 718.635.1673

דערמאנט
"דער בית"
באקומט א ספעציעלע דיסקאונט
אדער מער קליינע פעימענטס

SALE

30%
הנחה
פאר יחידים

40%
הנחה
פאר גרופע פון 5+



אוצרות התורה 42,000 ספרים

'אוצר התורה' - איז א 'קאמפיוטערייזד לייברערי' וואס אנטהאלט 42,000 ספרי קודש מיטן אריגינעלן צורת הדף.

די פראגראם ענטהאלט אין זיך א גאר פארגעשריטענע OCR SYSTEM.

+ זכרון אהרן

+ נהודאי
מפתח הלכה אין
אלע נושאי יד פואה

+ מתוק מדבש

+ שמות גיטין

+ אוצר הפוסקים

פארמאגט אין זיך א הלכה'דיגע מפתח פון נושאים פון טויזנטער ספרי פוסקים פון אלע דורות. ענטהאלט בערך INDEXES 500,000 פון נושאים און נושאי נושאים אין מקצועות התורה וההלכה, מסודר לויטן סדר פון שו"ע. מיט א "קליק" אויף א מראה מקום פון א געוויסע נושא ווערט מען גלייך געפירט צום ספר. פון אונטן געפינט זיך א תמצית הענין פון יעדע תשובה באונדער.

איז אייך שווער צו צאלן אויף איינמאל?
פאר
20 חודשליכע PAYMENTS
דארפט איר נישט טראכטן צוויי מאל!!



זוהר
עם פי
מתוק מדבש
Ver. 2.0



David Rabinowitz | 917.538.0812 | 45 Lee Ave. Brooklyn, NY 11211 | info@judaicasoftware.com

וואס נאך קויפט מען לכבוד די "נייע דירה"?



היים אייגענטומער געבן אויס די מערסטע געלט אין קאנטראסט צו אנדערע איז אויף א סאפע/קאוטש, זאגט די שטודיע.

אין עפליענסעס פאר די נייע הויז קויפט מען מערסטנס נייע וואש-מאשין און דרייער, ווי אויך פריזערס און פרידזשידעריס, זאגט דער באריכט.

פאקטיש, אבער, קויפט מען נייע זאכן, און דאס איז די הויפט אורזאך פארוואס "האזינג" איז אזא צענטראלע זייל פון די גאנצע עקאנאמיע, ווייל אן א צאל זאכן קומען אריין דירעקט און אומדירעקט ביים איינהאנדלען אן אייגענעם דאך איבער'ן קאפ.

אצינד זאגט א נאציאנאלע האזינג גרופע אין א שטודיע, אז אין די ערשטע יאר פון אריינמופן געבן היים אייגענטומער אויס כמעט 3 מאל אזויפיל ווי אלטע היים אייגענטומער, אנקומענדיג צו איבער \$3,000 אויף עפליענסעס, און כמעט \$4,000 אויף פירניטשער און זייטיגע איינריכטונגען. אבער אויף טוישונגען און פארריכטונג געבן נייע היים אייגענטומער אויס ווייניגער ווי אנדערע, כאטש נישט קיין סאך ווייניגער. די גרעסטע איינצלע אויסגאבע אויף וואס נייע

ווי זינגט נאר ר' יום טוב ערליך ז"ל, א צובראכענע קנעפל זאל אפמאכטן הונדערט טויזנט דאלאר... ווייל א נייע אנצוג מיינט אויך א נייע היט, וואס מיינט אויפפרישן די קלאזעט, וואס מיינט פעינטן די צימערן, וואס מיינט איבערבויען ס'גאנצע הייזקעלע...

אבער ניש'קשה, אז מען קויפט א נייע הויז פאר א פערטל ביז א דריי-פערטל מיליאן דאלאר, מער ווייניגער, איז דאך א נייע דיינינג רום סעט בלויז א זייטיגע "טיפ", און א נייע פריזער א זייטיגע קנייטש, און א טשילאר - וואס, מ'עט זיך מוטשען אראפצונעמען ס'אלטע און זיך שלעפן דערמיט? וואס איז נאך דריי אלפים פאר אביסל הרחבת הדעת מיט א פרישקייט?



לאמבערס באריכטן מאנגעל אין "פרעימינג" האלץ

קענען נישט טרעפן גענוג ברייטע און שנעלע סופלי פון "סאפטוואד לאמבערס" פאר פרעימינג צוועקן. די "וועלס פארגא" אפשאצונג זאגט אז דאס איז ווארשיינליך פארבינדן מיט די אנגייענדע קריגעריי צווישן אמעריקע און קאנאדא איבער די מארקעט פון קאנאדער קאנסטראקשאן האלץ אין אמעריקע.

מער און מער לאמבערס און קאנסטראקטערס באריכטן א מאנגעל אין די ספעציעלע האלץ וואס מ'נוצט פאר "פרעימינג" צוועקן, לויט א באריכט פון "וועלס פארגא" האזינג אנאליסטן. די באנק'ס באאמטע זאגן אז מער ווי א פינפטל ביערס פון פריואטע הייזער אין די פאראייניגטע שטאטן זאגן זיי



ממילא די קאמפעטישן...

אבער אויף וואס ווארט איר...?

דא איז די שליסל צו
אייער נייע קאסטומער:

ads@derbayis.com

נאך אן אמאליגע טורמע אויפ'ן דעוועלאפמענט בלאק



ליידיגע "ביקאן" טורמע אין פישקיל, דאטשעס קאונטי, ארויסגעשטעלט פאר ריעל עסטעיט דעוועלאפמענט דורך די "עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט קארפארעישאן"

מעיר דעבאטא וויל פארשליסן "רייקערס איי-לענד" אין 10 יאר, גאווערנאר קאומא אין 5 יאר, און מעיר קאנדידאט באב גענדזשי אין 1 יאר. וואס מ'וועט טאן מיט'ן ריזיגן שטח פון די טרייעריגע טורמע איז נאך אין טיפע דעבאטעס.

אבער נאך א גרויסע טורמע ווערט יעצט ארויסגעשטעלט אויפ'ן דעוועלאפמענט טישל, די "ביקאן קארעקשאנעל פעסיליטי" אין פישקיל, דאטשעס קאונטי.

די סטעיט'ס "עמפייער סטעיט דעוועלאפמענט קארפ." האט די וואך ארויסגעשיקט אן "אר. עף. פי." פאר דעוועלאפערס, אריינצוגעבן פלענער וויאזוי אויפצובויען די געשלאסענע טורמע קאמפלעקס. דער שטח אנטהאלט 22 געביידעס, מיט א סך הכל פון 108 טויזנט סק. פוס, אויף א שטרעקע פון 39 עיקער. עס געפינט זיך 70 מייל פון ניו יארק סיטי.

די טורמע איז געגרינדעט געווארן אין '981 פאר קרימינאלן וואס האבן געדארפט גאר ערנסטע אינטערווענצן. עס האט אנגעהאלטן ביז '13 ווען די סטעיט האט געמאלדן די פארשליסונג פון עטליכע ווייניג-גענוצטע טורמעס דורכאויס ניו יארק.

זייענדיג אין צענטער פון די האדסאן וועלי ראיאן, זאגט "א. עס. די." קאמישאנער האווערד זעמסקי, איז דער פלאץ גאר גוט געאייגנט פאר א קאמבינאציע פון עטליכע ערליי ריעל עסטעיט דעוועלאפמענטס. עס איז נאנט צו טראניוויט, רעלאטיוו-נאנט צו די סיטי, זאגט ער.

די "זאנינג" איז "אר. 1-40", וואס מיינט רעזידענשאל

דעוועלאפערס, איז "מאק-סימום עקאנאמישע ווערד" פון וואס זיי ווילן בויען אויפ'ן פלאץ, אין געביט פון עקאנאמישע בלי, דזשאבס און אומדירעקטע בענעפיטן פאר די ארומיגע ראיאן.

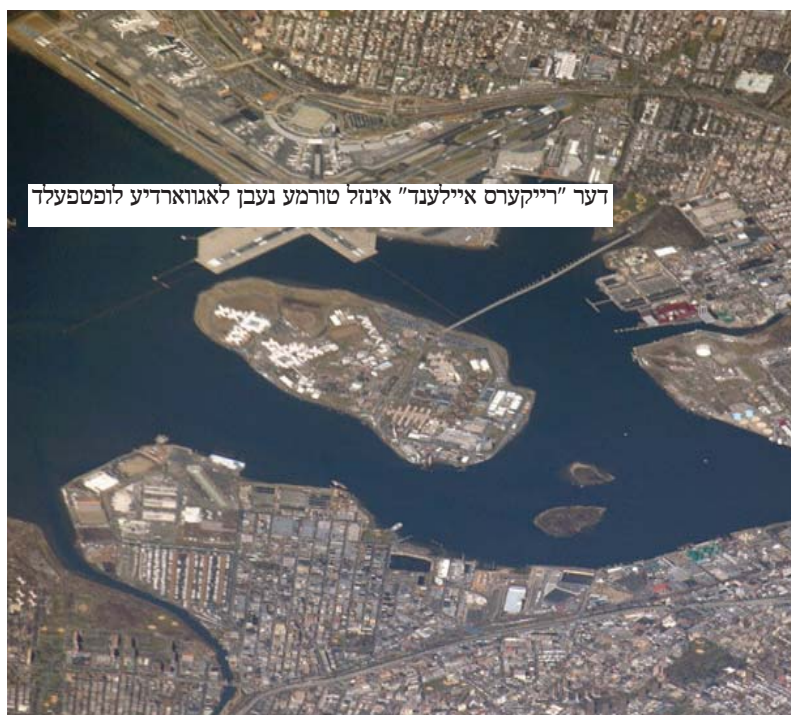
די סטעיט איז גרייט צו געבן אזויפיל ווי 6 מיליאן דאלאר צו העלפן אויפבויען דעם שטח, אויב עס קומט אריין א פאסיגער פלאן, זאגן באאמטע.

"אר. עף. פי." פארשלאגן ווערן אנגענומען ביז פרייטאג, סעפט. 15, 12 אויגער מיטאג.

לויט באריכטן, איז דאס נישט נאך אלץ די לעצטע אמאליגע טורמע וואס סטעיט אדער לאקאלע באאמטע שטעלן ארויס פאר ריעל עסטעיט דעוועלאפמענט, און אנדערע וועלן נאכקומען אין די נאנטע צוקונפט.

אין פארעם פון פריוואטע איינצלע סינגל-פעמילי הייזער, אדער רעגירונג אפיסעס. א חלק פונעם שטח קומט אויס אונטער די טאון אוו פישקיל, וואו די זאנינג ערלויבט פאר אינדוסטריעל, סטארעדזש, אפיסעס, מעדיקל, לעב, אינדזשענירונג און ענליכס. אבער סטעיט, קאונטי און טאון באאמטע זאגן איינשטימיג אז זאנינג איז נישט קיין זארג - פאר די פאסיגע פלענער וועט מען טוישן זאנינג.

די הויפט זאך אויף וואס די באאמטע ווארטן פון



דער "רייקערס איילענד" אינזל טורמע נעבן לאגווארדיע לופטפעלד

בס"ד

פאומס מיט חן, הארציג שיין, אינהאלט רייך, נשמה שפראך, לשה"ק אידיש, מלא חידוש, פרייזן מעסיג, שנעלע עסק, שמחות מתנות, משלוח מנות, ביזנעס געשאנקען, זאגן דאנקען, א גוט ווארט, דא'ז די ארט

*** Ask about delivery to catskills ***

sparklingpoems@gmail.com

845-662-4998

קומץ און צום ציל!



מיט אונזערע שיעורים וועט איר בע"ה שפירן
נייע ענערגיע, חשק, התלהבות,
אויסצופירן אייער אמת'דיגע ווילן צום
גוטן; נו, אבער געגאנגען!...

**שיעורי
התלהבות**
845-232-1079

**איר האט געוואונטשענע צילן אין לעבן,
אבער איר זוכט א קרעפטיגע
שטויס-קראפט דאס צו דערגרייכן:**

- « א נייע ביזנעס
- « א רעיז
- « אויפשטיין פארטאגס
- « נייע שיעור
- « ערלעדיגן זאכן אין צייט...

דעקונג אין דער בית

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז איינריכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- ◀ פוירניטשער
- ◀ היים אינשורענס
- ◀ קאנסטראקשען
- ◀ אפיס רענטלס
- ◀ קיטשען קאבינעטס
- ◀ פענסינג-לענדסקעיפינג
- ◀ טייטל אינשורענס
- ◀ דירה בראוקערעדזש
- ◀ לעגאלע הילף
- ◀ פעניטינג
- ◀ עלעקטריקל קאנסטראקטינג
- ◀ מארגענעזשענט
- ◀ בילדינג סופלייס
- ◀ מופינג
- ◀ ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- ◀ פלארינג
- ◀ האווינג פראיעקטן
- ◀ קרעדיט ריפעייר - קאונסלינג
- ◀ מעידזשער עפלייענסעס
- ◀ לייטונג סופלייס
- ◀ ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- ◀ רעגירונג גרענטס
- ◀ בילדינג מענעדזשמענט
- ◀ קלינינג, מעינטענענס
- ◀ אינטעריער דזייין
- ◀ און נאך, און נאך, און נאך

שיקט עד אנפראגעס צו:
ads@derbayis.com

קורצע טאבלעטן

ליעסעס זענען מיט נאך ארום פערציג קאמפאניס. רענט אין רוב שטאקן איז ארום \$69 פער סק. פוס. העכער די 75'סטע שטאק איז די רענט אין די 80'ער ציפערן. די העכסטע צוויי שטאקן וואס זענען נאך אינגאנצן ליידיג זענען 87 און 88, און די פרייזן דארט לויפן שוין ביי \$100 א סק. פוס.

אין צוגאב צו מאנגעל אויף "פרעמינג" האלץ, זאגן געוויסע בויערס אז זיי האבן נישט קיין שנעלע סופליי פון אנדערע וויכטיגע מאטעריאל פאר רעזידענשאל קאנסטראקשאן, ווי טראסעס, צעמענט, דרייוואל, און פלאווינג האלץ.

שטאטישע און ריעל עסטעיט אנאליסטן הייבן אן צו שפעקולירן אז די ריזיגע פאסאזשיר שיף פארט וואס די סיטי האט געבויט ביים עק וואסער אין רעד הוק, ברוקלין, איז א גרויסע דורכפאל, און פיליכט איז צייט צו טוישן ריכטונג און נוצן דעם פלאץ פאר בעסערע צוועקן. די טערמינאל איז א פראמינענטע "האב" פאר קאנטעינאר שיפן, אבער די סיטי האט דארט אויפגעבויט א 52 מיליאן דאלארדיגע, 182 סק. פוס, טערמינאל פאר פאסאזשירן נאכצולאזן די גרויסע פארלאנג אויף מאנהעטן פאסאזשיר סטאנציעס. פאקטיש ווערט דער טערמינאל באנוצט ווייניגער ווי האלב וואס מען האט ערווארטעט.

קאנגרעסמאן דזשערי נאדלער זאגט אז "דער עקספערמענט איז דורכגעפאלן." ער זאגט מען זאל טוישן די טערמינאל פאר קאמערשאל צוועקן, אבער ריעל עסטעיט אנאליסטן האלטן אז מיט'ן ריזיגן פארלאנג אויף ריעל עסטעיט פראיעקטן דורכאויס ברוקלין, איז ראטזאם צו באטראכטן דעם דורכגעפאלענעם טערמינאל פראיעקט אלס א מעגליכע פראיעקט פון קאמערשאל אדער רעזידענשאל ריעל עסטעיט.

א באריכט פון "קושמען ענד וועיקפיעלס" זאגט אז ברוקלין האט צופיל אפיסעס אין די פייפליין, 23 באזונדערע אפיס פראיעקטן אויפ'ן וועג - פאר א סך הכל פון 6.9 מיליאן סק. פוס. דאס מיינט, אין אנדערע ווערטער, אז די עקזיסטירנדע ברוקלין אפיס מארקעט פון ס'ה 45 מיליאן סק. פוס וועט וואקסן מיט נאך 20 פראצענט אין די נאנטע צוקונפט, און דאס איז צו א ברייטע סופליי היבש מער ווי די פארלאנג. פון יאנואר ביז יעצט איז צוגעקומען אין ברוקלין נאך 900 טויזנט סק. פוס, און דאס איז אליינס איז איבער גענוג פאר א צייט פון קוים ווי א האלבע יאר, זאגט די פירמע.

די אונטערשטע 75 שטאקן פון 1 ווארלד טרעיד צענטער" איז שוין כמעט פארדינגען אינגאנצן, און סיי וועלכע ערנסטע פלעצער צו דינגען זענען נאר אין די העכסטע שטאקן, וואו די פאנארמע איז אומבאשרייבליך און די פרייזן היבש העכער ווי די אנדערע טיילן פונעם וואלקן-קראצער. די דריי-מיליאן סק. פוס טורעם איז 33% געליעסט פאר א פובלישינג פירמע. די איבעריגע

UPSTATE

EXPRESS

BUSINESS TO BUSINESS

888.320.9920 • 7823857@gmail.com

קורצע טאבלעטן

און קאנטראקטערס מיט א קאמבינירטע ארבייטס קראפט פון איבער הונדערט צוואנציג טויזנט ארבייטער.

אויך די "ריעל עסטעיט באורד אוו ניו יארק" האט געווארנט מיט קלאגן אויב די סיטי גייט פאראויס מיט די טרענירונג מאנדאטן, וואס טייל דערפון וועלן פארלאנגען נאך 240 שעה טרענירונגען פאר ארבייטער אין מער קאמפליצירטע ארבייט.



די ראטע פון "דעלינקווענט" מארטגעדזשעס (שפעטע פעימענטס) איז געפאלן דעם אנהויב זומער קעגן פאראיאר, אויסער איין קאטעגאריע, די וואס זענען שפעט מיט 30-60 טעג. "פארקלאזשער אינווענטארי" איז ווייטער געפאלן, מיט א דריטל פראצענט פון פאראיאר זומער, האלטנדיג ביי א נאציאנאלע ראטע פון בלויז 0.7%.



א מאלל אין אלסטער קאונטי, ניו יארק האט באקומען א גאר שטוינענדע רעדוקציע אין "פראפערטי טעקס אסעסמענט", נאכ'ן פארלין עטליכע הויפט ריטעילארס וואס האבן פארשלאסן געשעפטן.

"מעיסעס" און "דזשי. סי. פעני" האבן פארשלאסן זייערע צענטראלע לאקאלן אין די מאלל, און די אייגענטומער האבן נאך נישט געפינען קיין נייע טענענטס אנצופילן די פלעצער. אויך זענען עטליכע קלענערע ריטעילארס ארויס פון די מאלל אין די פארלאפענע יארן, אן אפשפיגלונג פון די ערנסטע פראבלעמען ביי גרויסע מאללס איבער גאנץ אמעריקע.

דער מאלל קריזיס איז שוין לעצטנס קענטליך אפילו ביי "אוטלעט" מאללס, וואס האבן אנגעבליך בעסערע עקאנאמישע אויסזיכטן ווי די געווענליכע מאללס, און אייגענטומער פירמעס זוכן סטראטעגיעס וויאזוי צו ראטעווען די מאללס פון ווייטערדיגע שוואכקייטן.

די אלסטער קאונטי מאלל האט געהאט א שטייער "אסעסמענט" פון \$60 מיליאן, אבער די אייגענטומער האבן פארלאנגט עס זאל אראפגיין ביז \$8 מיליאן, און די באאמטע האבן נאכגעגעבן דעם פארלאנג.

א פערדעראלע אורטייל וואס זאגט אז די דריי בענק מוזן באצאלן כמעט \$700 מיליאן צוליב "סוב-פרייז" מארטגעדזשעס פון פאר'ן קראך 10 יאר צוריק.

די מארטגעדזשעס זענען געווארן ארויסגעגעבן דורך "בעיר סטערנס" און "קאנטרי-ווייד" צוויי מארטגעדזש ריזן וואס זענען אונטערגעגאנגען ביים קראך, און זענען עווענטועל אנגעקומען צו די דריי בענק. די קלאגעס זענען געווארן אפגעווארפן אין סעפטעמבער, אבער די "עף. די. איי. סי." האט אפגעלירט און יעצט פריש געווינען.



קאנסטראקשאן יוניאנס זענען נישט צופרידן אז די הויפט "בילדערס פאראיין" אין ניו יארק רוקט זיך נענטער צו נישט-יוניאן בויערס, ספעציעל ווען די סיטי קאנסיל דעבאטירט א רייע שטרענגע רעגולאציעס אויף בוי ארבייט וואס די פאראיין האלט זענען בלויז צו געפעלן פאר די יוניאנס.

"בילדינג טרעיד עמפלאיערס אסאסיעשאן" באאמטע זאגן אויך אז די גרופע איז גרייט צו קלאגן די שטאט אין געריכט אויב די סיטי קאנסיל צווינגט ארויף נייע "זיכערהייט טרענירונג" מאנדאטן. די גרופע פארטרעט ארום זיבעצן הונדערט בויערס

אפיס סעילס און רענטלס אין מאנהעטן איז שטארק און סטאביל, לויט א נייע "קאליערס" מארקעט אפשאצונג.

אנדערע זאגן אנדערש, אבער "קאליערס" שאצט אז די אינווענטארי פון אפיסעס איז אויפ'ן וועג אראפ, און רענט פרייזן אויפ'ן וועג ארויף, האלטנדיג לעצטנס ביים איבערגיין \$73 א מאנאט פער סק. פוס. זינט יאנאר, זאגט דער באריכט, זענען געווען 17.7 מיליאן סק. פיס אין נייע, און באנייטע, אפיס ליעסעס, און די פארלאנג איז נאך אלץ זייער שטארק. אויך ביי די "מיטעלע שטאפלען" פון 30 ביז 100 טויזנט סק. פוס, וואס בראוקערס האבן געהאלטן ווערט אפגעשוואכט, איז די מארקעט אויפ'ן זעלבן שטאפל ווי א יאר פריער.

די שטארקסטע ראיאן פאר אפיס רענט וואוקס איז אין לאוער מאנהעטן, וואו פרייזן זענען ארויף כמעט 9 פראצענט אין איין יאר, און אנגעקומען צו א רעקארד דורכשניט פון \$63 פער סק. פוס.



פארשלאפענע פערדעראלע קלאגעס קעגן "סיטיבאנק", "בענק אוו ניו יארק מעלאן" און "יו. עס. בענק" זענען געווארן פריש אויפגעלעבט דורך



We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

לאמיר דערציילן

די מעלות

פון אונזערע חשובע
טויזנטער ליינער שיחיו

(2) היטן זייער געלט

(פארזעצונג קומט אי"ה)



Holland Hills Rental | Beautiful big 2,300 sq. ft. private house on cul-de-sac, 3 bedrooms, 2.5 bath, large kitchen, dining room, family room, garage, patio, and much more. Rare scenic views. **9 Holland Ct. Blooming Grove. \$2,700/month**

Shaya Eigner | Licensed Real Estate Salesperson
845.206.8644 | shaya@exitrv.com

7 Room House for Sale in KJ | Beautiful 2nd floor corner apartment with income. Airy, lots of natural light, big dining room, upgraded kitchen, large windows, 9 ft. ceiling, pesach kitchen, sukkah-enabled porch with awning, sold with furniture/appliances/ drapes, nice monthly income. Must see. Ask for price. **(To get more details, Text to 51004 and enter message E218187)**

10 Room for Sale | 3,000 sq. ft. on 1/2 acre, 5 BR, 3 bath, granite kitchen, central AC, high ceilings, finished basement, must see, 112 Forest Ave, Monroe Town. **\$499,000. (To get more details, Text to 51004 and enter Message E217279)**

In Country Hollow For Sale | Rare 3,200 sq. ft. home, 4 BR, 3 granite baths, high ceilings, many upgrades, center island granite kitchen, hardwood floors, marble/wood stove/fireplace, finished basement, scenic views, in-ground pool. **210 Schunemunk Rd. REDUCED PRICE \$615K.** (To get more details, Text to 51004 and enter Message E215094)

14-Room in Woodbury for Sale | Majestic ranch on 0.97 acre, 5 BR, 6 bath, every amenity imaginable, central AC and vac, deck, patio, garage, finished attic 8 walkout basement, panoramic views, 3 car garage. **195 Summit Ave. Woodbury. REDUCED Price. Asking \$825,000.** Call for appt. **(To get more details, Text to 51004 and enter Message E212439).**

Blueberry Area Rental | 3 BR, 2.5 bath, laundry room and playroom in basement, mint condition, pvt ground, security system, 2 car garage. **225 Bakertown. \$2,000/month.**

Blooming Grove Rentals

- 4 BR, new kitchen, renovated basement, big porch, freshly painted-scraped, big garage. **104 Duellk. \$2,000/month.**
- 3 BR, 2 bath, granite kitchen, playroom, finished walk-out basement, garage. **67 Duellk. \$1,900/month.**
- 3 BR, 2 bath, granite kitchen, finished walk-out basement, garage. **7 Merriewood. \$1,800/month.**
- 4 BR, 2.5 bath, screened-in deck, stunning views, garage, patio. **24 Pine Hill. \$2,300/month.**
- Master BR w master bath, 3 BR, 1.5 bath, new kitchen & windows, new paint/scrape. **13 Strawberry. \$2,300/month.**

Office/storage Space | Major selection of office/storage space in KJ and surrounding areas for great prices. Call with your specs.

Marlboro Warehouse | Great 2,800 sq.ft. warehouse location on 9W in Marlboro. **\$2,000/month.**

Jacob Katz | Licensed Real Estate Salesperson
845.537.0116 | jkatz@exitrv.com

Sweetest in Blooming Grove / Chester | Beautiful 3,300 sq. ft. colonial on private lot of 4.7 acres with EVERYTHING, master and 4 more BR, 3 bath, marble-granite kitchen, 2-zone central AC, recessed lighting, fireplace, living room, office/den, in-ground heated pool, wrap-around porch & gazebo, huge lush grounds with stunning views, 3 car garage, and much more. Will sell instantly. **11 Catherine ct. Blooming Grove. Asking \$569k**

Office / Storage for rent | 1,700 sq. ft. basement for office or storage available. No dock in monroe Area. ask for price

Monroe House | Nice bright house, 3 BR, 2 baths, finished basement with additional bathroom. **Ask for rent price.**

Avigder Samet | Licensed Real Estate Salesperson
845.662.5809 | asamet@exitrv.com

New Project in Monsey | Townhouses (with income) starting at 860k 1 left > Townhouses and flats starting at 625K 3 left > Apt units at 1,250 sqft, 3 left

Aron Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.0210 | aronluria@exitrv.com

Serene House in Monsey | Beautiful newly renovated detached house in new and upcoming ridge area in Monsey, 2,400 sq. ft with two big porches, 5 BR, 4 bath, close to shopping, highways and schools. Ask for price.

Samuel Rosenberg | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.2168 | srosenberg@exitrv.com

Legal 2 Family Investment In Suffern | Great investment, legal 2 family in Suffern, fully occupied.

Abraham Eger | Licensed Real Estate Salesperson
845.200.0013 | aeger@exitrv.com



Rental on Holland in Blooming Grove.
The house, the view, the privacy,
amazing! Just \$2,700/month

5 Room Apt. for Sale | Beirech Moshe neighborhood, 2nd fl., pvt entrance, central A/C, awning, storage room in basement, perfect condition. **\$399k**

1,000 sf space for rent | Optimum Service available. \$1,000/month

New Rental Listings

- * Brand new 4 rm apt, 1st Floor, Chevron Road. \$1,600/month
- * Brand new 4 rm apt, 1st Floor, Chevron Road. \$1,650/month

Ch. Fekete | Licensed Real Estate Salesperson
917.301.2380 | chanie@exitrv.com

Woodbury/Highland | Private house, on over 1/2 acre, 2 BR, 1 Bath, 1,254 sqf. **138 Ridge Road. Highland area of Woodbury. Asking \$125,000.**

Baruch Friedman | Licensed Real Estate Salesperson
845.213.7325 | bfriedman@exitrv.com

Rental on King Street | 7 room private dream bi-level house, with pool, on King Street, right next to 17 overpass in Monroe. Ask for rent. Optional for SUMMER ONLY.

Another King Rental | Big airy colonial 2,000 sq ft., 4 br, 2.5 bath, living room, nice kitchen-dinette, must see. Ask for rent. Optional for SUMMER ONLY

Mordechai Ungar | Licensed Real Estate Salesperson
845.238.0039 | mordechai@exitrv.com

Country Home | Beautiful house in "Parkview homes" next to Greenwood Park in Alpine Acres. 6 BR, 3 baths, great deal.

Bargain in BG | Great private house on **73 Duellk Ave.** in Blooming Grove. Come and see. Asking just \$298,000.

Summer Home Bargains | 2 nice summer homes for sale in Monticello and Loch Sheldrake, asking just \$55,000 each.

Monsey Investment | Beautiful brand-new home on Collins in Monsey, with monthly income of \$2,600, plus more additional income.

Eliezer Klein | Licensed Real Estate Salesperson
347.385.6794 | eliezer@exitrv.com

Rare Mother/Daughter in Monsey | Private house on approved lot for 3-4 5,500 sq ft primary plus 3 br "accessory" apt. Rare find in center of town. **9 Deronde Rd. (off Brewer)** Asking \$550k.

2 Story Colonial Rental | New spacious kitchen, 2 full baths, DR and LR, 4 bedroom, basement, gorgeous landscaped property, minutes to shopping/Bates in Monsey. Call evenings 347-409-0151.

Abraham Weiner | Licensed Real Estate Salesperson
845.350.2617 | abraham@exitrv.com

Mega-Monsey | Magnificent mansion 10,000 s.f. with all possible amenities, huge dining room, living room, sunroom with convertible roof; chef's kitchen with 2 stoves, 3 ovens, window cabinets, walk-in pantry, huge fridge-freezer, granite floors and counters, eat-in table; big pesach kitchen-room; master suite with double vanity/bath etc.; separate guest suite with 2 bedrooms and bath; office suite with wood center table and 4 desks; Mansion also includes huge library with cabinetry, total of 11 bedrooms, 9 bathrooms, elegant family room, 2 laundry rooms, lots of closet/storage space, 3-car garage, large rec room + 2 rooms and certified kosher mikvah in basement. Ideal for yeshiva. **Whisper Lane, Monsey. asking \$1,750,000**

R. Schwarz | Licensed Real Estate Salesperson
845.637.4335 | rschwarz@exitrv.com

Zishe Babad
OWNER



Moshe Schwartz
BROKER OF RECORD

Shmuel Baum | Heshy Breuer | Abraham Eger | Shaya Eigner | Ch. Fekete | Baruch Friedman | Eli Gubitz | Martin Hoffman | Yoel Jacobs | S. Jacobs | Jacob Katz | Eliezer Klein
Alexander Lipschitz | Aron Luria | Josh Luria | Joseph Neuschloss | Samuel Rosenberg | Avigder Samet | Mendel Schwarz | R. Schwarz | Mordechai Ungar | Abraham Weiner | Baruch Weiner
Michelle Sarlous, Administrator

424 North Main Street (Rt. 208) | Monroe NY | Phone: 845.999.3948 | Email: info@exitrv.com



א זעלטענע קיך מיט מארמאר האלץ און ליכטיגע פענסטערס



אן אלט-נייע קיטשען פון "ראסטיג גרין" (קרעדיט: בעלוועריר ביי סקאוואליני)



א זעלטענע קאמבינאציע פון א ברייטע אונינג, א פארנדיגע טיר-פענסטער-צוים, וועטער-פרוך דיינונג רום און סערעמיק טיילס



באנייטע סקיצע פון גרויסארטיגע "שכונת ויואל משה" אין קרית יואל, מיט א געפלאנטע דעוועלאפעמענט פון זעכצן הונדערט דירות כ"י (קרעדיט: בראך/מאן אסאשעטס)



קינדער שפילן זיך אין נייעם שטעטל אין בלומינגבורג (קרעדיט: א. וועלט)



מ'נעמט אראפ די "קאנסטראקשאן צוים" ביי די נייע פארטיגע הייזער אין בלומינגבורג (קרעדיט: א. וועלט)



"ווייניל סיידנינג" אין קאנטראסט ווייס און גרוי



ווייס אין ווינקל: פון די מערסטע זייטיגע זאכן וואס מ'קויפט ביי א נייע דירה איז א סאפע/קאוטש



"קאסטום" טרעפ פון האלץ



הערליכע ברייטע לופטיגע הויז אין קרית יואל ראיאן, אויפ'ן סאמיט גאס ביי וואודבערי דזשאנקשען, אויפ'ן מארקעט דורך "עקזיט ריעלטי ווענטשור"



ריזן פארלאנג אויף סטארעדזש/וועיראהא פלאץ ברענגט נייע פאטענטן צו פארדאפלען און פארטריפלען זעלבע פלאץ