

**"ΑΚΙΤΕΡ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**Για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2015
(1 Ιανουαρίου- 31 Δεκεμβρίου 2015)**

Με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. Έκθεση Διαχείρισης Δ.Σ
2. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2015
3. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης
5. Έκθεση Ελέγχου Ελεγκτών
6. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2015 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

ΕΚΘΕΣΗ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
"ΑΚΙΤΕΡ Α.Ε. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ &
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ"

ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2015 ΕΩΣ 31/12/2015
12ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Προς την ετήσια τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Α.Ε. " ΑΚΙΤΕΡ Α.Ε. ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ "

Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο δια του Προέδρου της Εταιρείας, σας υποβάλλει προς έγκριση :

1. Έκθεση των πεπραγμένων της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015 έως 31/12/2015.
2. Τον Ισολογισμό της 31/12/2015 με προσάρτημα και την συνοδεύουσα αυτόν ανάλυσή του.
3. Έκθεση των ελεγκτών για τον παραπάνω Ισολογισμό.

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΚΙΤΕΡ Α.Ε.

Κατά την κλειομένη διαχειριστική περίοδο, η Εταιρεία ασχολήθηκε αφενός με την επίτευξη του σκοπού της, δηλαδή την μίσθωση ιδιόκτητων ακινήτων και την πώληση ακινήτων ιδιοκτησίας της και αφετέρου την εκμετάλλευση του παιδικού βρεφονηπιακού σταθμού για την εκπαιδευτική περίοδο 2015 - 2016 . Την κλειόμενη διαχειριστική περίοδο δεν πώλησε καμία οριζόντιο ιδιοκτησία κατοικίες , που βρίσκονται εντός του οικιστικού συγκροτήματος «VIGGAS RESORT» στη θέση Κ. Πλατανίτης του Δήμου Αντιρρίου και τις οποίες παρέλαβε σε εκτέλεση του σχετικού εργολαβικού προσυμφώνου αποπερατωμένες την 17/05/2007 και βρίσκονται στο οικιστικό συγκρότημα «VIGGAS RESORT» στη θέση Κ. Πλατανίτης του Δήμου Αντιρρίου. Τις κατοικίες αυτές παρέλαβε η εταιρία σε εκτέλεση των σχετικών εργολαβικών προσυμφώνων με την κατασκευάστρια εταιρία Δ. ΠΑΝΑΓΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ . Η Εταιρεία, από την 01/09/2004, συμμετέχει κατά 80% στο κεφάλαιο της οικοδομικής κατασκευαστικής Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΕΡΝΕΣΤΟΣ ΤΕΡΝΕΡ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ως ετερόρρυθμος εταίρος και με το σύστημα της αντιπαροχής, της έχει αναθέσει την ανέγερση συγκροτήματος κατοικιών στην οικοπεδική έκταση στην θέση Κ. Πλατανίτης του Δήμου Αντιρρίου.

Το ύψος των ακαθάριστων εσόδων από παροχή υπηρεσιών (την εκμετάλλευση του παιδικού βρεφονηπιακού σταθμού για την εκπαιδευτική περίοδο 2015 – 2016 στο ιδιόκτητο κτίριο Αμαρουσίου Χαλανδρίου 75 και Πηγάσου 4 Χαλάνδρι) ανήλθαν σε ευρώ 150.322,14 .

Το ύψος των ακαθάριστων εσόδων από παροχή υπηρεσιών (μίσθωση γραφείων Γρανικού 7 Μαρούσι) ανήλθαν σε ευρώ 384.600,00 και από (μίσθωση κατοικιών του συγκροτήματος «VIGGAS RESORT») ανήλθαν σε ευρώ 19.740,00 . Επιπλέον, η Εταιρεία εισέπραξε ευρώ 248,23 από τόκους Τραπεζής ,ευρώ 1.800,00 από υπεκμίσθωση

γραφείων στην «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΕΡΝΕΣΤΟΣ ΤΕΡΝΕΡ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και κέρδη από συμμετοχές στην κατασκευαστικής Εταιρείας «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΕΡΝΕΣΤΟΣ ΤΕΡΝΕΡ & ΣΙΑ Ε.Ε.» ποσό ευρώ 6.453,38 .

Ο συνολικός κύκλος εργασιών ανήλθε σε ευρώ 563.163,75 .

Το κόστος πωληθέντων για την παροχή υπηρεσιών (παιδικός βρεφονηπιακός σταθμός , μίσθωση γραφείων και κατοικιών) αναλύεται σε οργανικά έξοδα, ευρώ 334.057,53 € , σε τόκους δανείων ευρώ 70.511,68 € και σε αποσβέσεις παγίων ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος ευρώ 94.480,18 € . Το συνολικό κόστος πωληθέντων ανήλθε σε ευρώ 499.049,39 € .-

Η Εταιρεία είχε έκτακτα και ανόργανα έξοδα ευρώ 12.675,99 €.-

ΤΕΛΟΣ ΕΠΙΤΗΔΕΥΜΑΤΟΣ	1.000,00 €
Φόρος εισοδήματος κερδών από συμμετοχή σε ΕΕ	10.684,04 €
Λοιπά Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	991,95 €

Η Εταιρεία δεν είχε έκτακτα και ανόργανα έσοδα 0,00 €.-.
- ΕΚΤΑΚΤΑ ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ Λ/Γ 81 0,00 €

Το αποτέλεσμα της κλειομένης χρήσεως είναι κέρδος ευρώ 51.438,37 €.

ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	: 51.438,37 €
ΠΛΕΟΝ : Κέρδη προηγούμενης χρήσης αδιανέμητα	: <u>0,00 €</u>
Σύνολο κερδών	: <u>51.438,37 €</u>
ΜΕΙΟΝ : Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	: <u>0,00 €</u>
Υπόλοιπο	: <u>51.438,37 €</u>
ΜΕΙΟΝ : Φόρος εισοδήματος	: <u>(24.364,33) €</u>
Υπόλοιπο	: <u>27.074,04 €</u>

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1. Τακτικό αποθεματικό χρήσης	: <u>1.826,06 €</u>
2. Κέρδη χρήσης προς διάθεση	: <u>25.247,98 €</u>

Κατόπιν των ανωτέρω, τα πραγματικά αποτελέσματα (κέρδη) της Εταιρείας, βάσει του ισολογισμού προς διάθεση μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού , είναι ευρώ 25.247,98 το οποίο υπόκειται σε παρακράτηση φόρου μερισμάτων 10% .

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προτείνει στη Γενική Συνέλευση των Μετόχων, όπως το κερδοφόρο αποτέλεσμα της κλεισμένης χρήσεως των ευρώ 27.074,04 να διατεθεί ως κάτωθι :

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής :

1)	Τακτικό αποθεματικό	ευρώ	1.826,06.-
2)	Πρώτο μέρισμα Ν.876/79	ευρώ	8.836,79.-
4)	Πρόσθετο μέρισμα	ευρώ	16.411,19.-
5)	Αμοιβές & ποσοστά μελών Δ/Σ	ευρώ	0,00.-
6)	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	ευρώ	0,00.-

Κατόπιν των ανωτέρω, τα πραγματικά αποτελέσματα (κέρδη) της Εταιρείας, βάσει του Ισολογισμού, θα έχουν διανεμηθεί στο σύνολο του , κατά την κλειομένη διαχειριστική περίοδο και δεν προβλέπεται να εισπράξουν κέρδη, ως αμοιβές τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Μετά ταύτα

Καλούμε τη Γενική Συνέλευση, όπως εγκρίνει τα πεπραγμένα της διαχειριστικής περιόδου 01/01/2015 έως 31/12/2015 και απαλλάξει από κάθε ευθύνη τα μέλη του Δ.Σ., τους ελεγκτές και την Προϊσταμένη του Λογιστηρίου.

Μαρούσι, 17 Ιουνίου 2016

ΤΑ ΜΕΛΗ

α. Αλέξανδρος Τέρνερ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Σοφία συζ, Τ. Τέρνερ

β. Ιρμίνα Τέρνερ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

γ. Βανια – Βαρβάρα Τέρνερ

Γεώργιος Τέρνερ

ΑΚΙΤΕΡ ΑΕ

"ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ "

ΜΙΚΡΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ

ΑΡ.ΜΑΕ : 53957/01 ΑΤ /Β /03/14/04 - ΑΦΜ: 999636579 - Δ.Ο.Υ : ΦΑΕΕ / ΑΘΗΝΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις περιόδου 2015

Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (12ος Ισολογισμός) της ΑΚΙΤΕΡ Α.Ε. της 31.12.2015

<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Πάγια	5.284.175,96	3.262.692,34
Αποσβεσμένα	-1.240.311,58	-1.145.831,40
Απομειωμένα	0,00	0,00
Αποθέματα	711.434,44	1.143.902,24
Απαιτήσεις	138.221,76	147.318,56
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	10.945,62	18.379,44
Λοιπά	170.092,57	123.168,09
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>	<u>5.074.558,77</u>	<u>3.549.629,27</u>
<i>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</i>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	2.477.948,45	1.579.041,94
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.708.470,26	1.258.043,87
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	888.140,06	712.543,46
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>	<u>5.074.558,77</u>	<u>3.549.629,27</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΚΙΤΕΡ Α.Ε. περιόδου 01.01.2015 - 31.12.2015

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	556.462,14	403.740,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	41.810,78	12.928,25
Μεταβολές αποθ/των (+αύξηση, -μείωση)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-124.011,95	-37.865,13
Αποσβέσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	-94.480,18	-64.568,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-258.078,97	-122.746,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	1.448,06
Τόκοι & συναφή κονδύλια (καθαρό)	-70.263,45	-57.134,74
Αποτέλεσμα προ φόρου εισοδήματος	<u>51.438,37</u>	<u>135.801,16</u>
Φόρος εισοδήματος	24.364,33	43.923,71
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρο εισοδήματος	<u>27.074,04</u>	<u>91.877,45</u>

Μαρούσι 03/06/2016

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ
& ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΣΟΦΙΑ ΤΕΡΝΕΡ
ΑΔΤ Σ-683492/98

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΕΡΝΕΡ
ΔΙΑΒ/ΡΙΟ GRB 707594437

ΔΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΤΣΙΜΙΟΥΚΗ
ΑΔΤ .ΑΑ-086730/05

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

"ΑΚΙΤΕΡ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ & ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ - ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Περίοδου 01/01/2015 – 31/12/2015

ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 53957 /01 ΑΤ/Β /03 / 14/ 04

– Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. 5158901000

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
5. Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Β. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Γ. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

<u>α/α</u>	<u>Περιγραφή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
(1)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(2)	Μεταφορικά μέσα Ε.Ι.Χ. ΛΕΩΦΟΡΙΑ	10%
(3)	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	10%
	Εξοπλισμός Η/Υ	20%

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:
- α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
- β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
5. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

Το εμφανιζόμενο κονδύλι στο λογαριασμό προϊόντα έτοιμα και ημιτελή ,αφορά αποπερατωθείσες κατοικίες προς πώληση στο συγκρότημα VIGGAS στον οικισμό Κάτω Πλατανίτης Ναυπάκτου και η αποτίμηση έγινε με βάση την αξία της αντιπαροχής κατά τον χρόνο παράδοσης τους από τον εργολάβο με επιμερισμό του κόστους κτήσης των οικοπέδων από την οικοπεδούχο εταιρεία ΑΚΙΤΕΡ ΑΕ σε οικοπεδική αξία και κατασκευαστικό κόστος

Με συμβολαιογραφικά προσύμφωνα ο οικοπεδούχος ΑΚΙΤΕΡ ΑΕ είχε υποσχεθεί την εκχώρηση ποσοτών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου στον κατασκευαστή εργολάβο «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ ΕΡΝΕΣΤΟΣ ΤΕΡΝΕΡ & ΣΙΑ Ε.Ε.», ο οποίος με την ολοκλήρωση της ανέγερσης του συγκροτήματος κατοικιών, στο ακίνητο στην Ναύπακτο Αιτωλοακαρνανίας, στην θέση Κ. Πλατανίτης όφειλε να παραδώσει με την σειρά του και με βάση τα αντίστοιχα εργολαβικά ανάλογο αριθμό κατοικιών οι οποίες ανεγέρθηκαν με το σύστημα της αντιπαροχής . Την 17/05/2007 συντάχθηκαν ειδικά στοιχεία παράδοσης – παραλαβής κατοικιών και ο οικοπεδούχος παρέλαβε τις κατοικίες που του αντιστοιχούσαν και εκχώρησε ανάλογα ποσοστά οικοπέδου στον εργολάβο – κατασκευαστή. Η αξία των κατοικιών αποτιμήθηκε σύμφωνα με τις παραδεκτές λογιστικές αρχές και γνωμοδοτήσεις του ΕΣΥΛ στην οικοπεδική αξία , αναλυτικά δε εμφανίζονται στο λογαριασμό « 21» «προϊόντα –έτοιμα κα ημιτελή»

21. ΠΡΟΙΟΝΤΑ ΕΤΟΙΜΑ & ΗΜΙΤΕΛΗ		
21.00	Οικοπεδική αξία έτοιμων προϊόντων και ημιτελών	181.726,85
21.00.0001	ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α-1	38.162,63
21.00.0002	ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α-2	41.797,18
21.00.0011	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α-1	48.570,63
21.00.0021	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Α-2	53.196,41
21.02	ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	202.488,81
21.02.0001	ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ-1	50.622,20
21.02.0002	ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ-2	50.622,20
21.02.0004	ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ-4	0,01
21.02.0011	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ-1	50.622,20
21.02.0021	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Δ-2	50.622,20
21.03	ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	182.762,28
21.03.0003	ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ζ-3	35.875,52
21.03.0031	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ζ-3	138.696,25
21.03.0051	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Ζ-5	8.190,51
21.04	ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	144.456,50
21.04.0004	ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Η-4	36.069,22
21.04.0005	ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΗ ΑΞΙΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Η-5	15.458,24
21.04.0041	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Η-4	65.050,32
21.04.0051	ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ Η-5	27.878,72

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
12. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
13. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
14. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό τα άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).
15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.
21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.
23. Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου. Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.
24. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.
25. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Γ. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤ/ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων περιόδου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΙΝΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2015												
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ					ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
	Υπόλοιπο Ένωσης	Προσθήκες	Μειώσεις	Πωλήσεις	Υπόλοιπο 31/12/2015	Υπόλοιπο Ένωσης	Προσθήκες	Μειώσεις	Διαγραφές Πωληθέντων	Αποσβέσεις 31/12/15	31/12/2014	31/12/2015
ΕΞΟΔΑ ΙΔΡΥΣΕΩΣ & ΠΡΩΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1.999,28	0	0,00	0	1.999,28	1.999,28	0,00	0,00	0	1.999,28	0,00	0,00
ΤΟΚΟΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	17.772,12	0	0	0	17.772,12	17.772,12	0,00	0	0	17.772,12	0,00	0,00
ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	210.112,83	0	0	0	210.112,83	210.112,83	0,00	0	0	210.112,83	0,00	0,00
ΛΟΙΠΕΣ ΑΣΦΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	70.828,91	0	0	0	70.828,91	70.828,84	0,00	0	0	70.828,84	0,00	0,07
ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΦΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΣΕΩΝ	300.713,14	0	0,00	0	300.713,14	300.713,07	0,00	0,00	0	300.713,07	0,00	0,07
ΠΗΠΕΔΑ-ΟΙΚΟΠΕΔΑ	788.467,61	138.511,37	0,00	0	926.978,98	0,00	0,00	0,00	0	0,00	788.467,61	926.978,98
ΚΤΙΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	2.108.681,96	1.754.614,58	0,00	0	3.863.296,54	809.401,09	85.699,79	0,00	0	895.100,88	1.299.280,87	2.968.195,66
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΣΕ EURO	2.897.149,57	1.893.125,95	0,00	0	4.790.275,52	809.401,09	85.699,79	0,00	0	895.100,88	2.087.748,48	3.895.174,64
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	29.661,32	3.200,00	0,00	0,00	32.861,32	12308,63	3.047,79	0,00	0,00	15.356,42	17.352,69	17.504,90
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΣΕ EURO	29.661,32	3.200,00	0,00	0,00	32.861,32	12308,63	0,00	0,00	0,00	15356,42	17352,69	17.504,90
ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	30.341,25	0,00	0,00	0	30.341,25	18.838,64	2.675,00	0,00	0	21.513,64	11.502,61	8.827,61
ΕΚΕΥΗ	0,00	125.157,67	0,00	0	125.157,67	0,00	2.852,07	0,00	0	2.852,07	0,00	122.305,60
Η/Υ-HARDWARE	3.499,42	0,00	0,00	0	3.499,42	3.499,25	0,00	0,00	0	3.499,25	0,17	0,17
Η/Υ- SOFTWARE	1.327,64	0,00	0,00	0	1.327,64	1.070,72	205,53	0,00	0	1.276,25	256,92	51,39
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ ΣΕ EURO	35.168,31	125.157,67	0,00	0	160.325,98	23.408,61	5.732,60	0,00	0	29.141,21	11.759,70	131.184,77
ΣΥΝΟΛΟ ΑΣΦΜΑΤΩΝ & ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΟΣΕΩΝ	3.262.692,34	2.021.483,62	0,00	0,00	5.284.175,96	1.145.831,40	91.432,39	0,00	0	1.240.311,58	2.116.860,87	4.043.864,38

2. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ποσού 8.000,00 ευρώ την 31.12.2015, κατά το ποσό των 8.000 € συμμετοχή στην ετερόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία « Γεώργιος Τέρνερ & Σια ΕΕ» .

Συμμετοχικοί Τίτλοι	Έδρα	Ποσοστό	Ποσό Συμμετοχής σε €
Γεώργιος Τέρνερ & Σια ΕΕ	Γρανικού 7 Μαρούσι Αττικής	80,00%	8.000,00 €
Σύνολο			8.000,00 €

Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αξίας 2.594,41 αφορούν δοσμένες εγγυήσεις.

4. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015
Πελάτες (ανοικτό υπόλοιπο)	3.851,25
Γραμάτια εισπρακτέα	0,00
Επιταγες εισπρακτέες μεταχρονολογημένες	0,00
Επιταγες σε καθυστέρηση	0,00
Σύνολο	3.851,25

5. Λοιπές Απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2015
Βραχυπροθεσμες απαιτησεις κατ συνδεδ.επιχ.	66.604,00
Ελλ.δημ.προκατ.και παρ.φοροι	46.637,50
Λοιποι χρεωστες διαφοροι	4.945,62
Σύνολο	118.187,12

6. Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	31/12/2015
Ασφάλιστρα επομένων χρήσεων	0,00
Τέλη κυκλοφορίας	0,00
Πρόστιμα παραβ. Αρθρ.16	0,00
Αξία ειδών που έχουν επιστραφεί	0,00
Συνδρομές επομένης χρήσεως	0,00
Σύνολο	25.946,40

7. Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	31/12/2015	31/12/2014
Ταμείο	11.971,29	1.277,16
Καταθέσεις Όψεως	157.021,28	121.890,93
ΣΥΝΟΛΟ	168.992,57	123.168,09

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά ποσοστό 100% και σε τράπεζες του εξωτερικού δεν υπάρχουν καταθέσεις .

8. Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

A. Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 83.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μία, και είναι :ολοσχερώς καταβλημένο κ.

Το μετοχικό κεφάλαιο δημιουργήθηκε :

α) Με την καταβολή μετρητών εξήντα χιλιάδων ευρώ (60.000,00 €) από τους ιδρυτές και μετόχους της Εταιρείας κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 36 του αρχικού καταστατικού σύστασης της Εταιρείας (ΦΕΚ 2445/26-03-2003, τεύχος ΑΕ & ΕΠΕ) διαιρούμενο σε 2.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας των τριάντα ευρώ (30 €) η καθεμία .

β) Με την καταβολή μετρητών ενός εκατομμυρίου διακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (1.215.000,00 €), σύμφωνα με την από 30/04/2003 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και την έκδοση σαράντα χιλιάδων πεντακοσίων (40.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30 €) η καθεμία.

γ) Με την απόφαση της 8-5-2015 Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ποσό ενός εκατομμυρίου διακοσίων δέκα πέντε χιλιάδων ευρώ (1.215.000,00 €), και η έκδοση σαράντα χιλιάδων πεντακοσίων (40.500) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας τριάντα ευρώ (30 €) η καθεμία . Η αύξηση αυτή προέρχεται αφενός δια κεφαλαιοποιήσεως της υπεραξίας αναπροσαρμογής υπεραξίας ακινήτων ποσού 197.767,83€ και αφετέρου με την καταβολή μετρητών ποσού 1.017.232,17 €.

Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	2015	2014
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	42.500	42.500
Μείωση μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	0
Αύξηση μετοχών στη διάρκεια του έτους	40.500	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	83.000	42.500

Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των μετοχών, παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα :

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Συνολική αξία
Ονομαστικές Μετοχές	83.000	30,00	0,00	2.490.000

Β. Για την κίνηση των λογαριασμών παραθέτουμε τον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης .

ΑΚΙΤΕΡ ΑΕ								
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου-Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις								
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)								
ΑΡ.ΜΑΕ : 53957/01 ΑΤ /Β /03/14/04 - ΑΦΜ: 999636579- Δ.Ο.Υ : ΦΑΕΕ / ΑΘΗΝΩΝ								
(Ποσά σε €)								
	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Ίδιοι τίτλοι	Διαφορές αναπροσαρμογής	Αποθεματικά νόμων&κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2014	1.275.000,00				197.767,83	23.081,94	0,00	1.495.849,77
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						-3.021,41	148.930,63	145.909,22
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο								0,00
Σχηματισμός αποθεματικών						3.021,41	-3.021,41	0,00
Διανομές μερισμάτων							-145.909,22	-145.909,22
Αποτελέσματα περιόδου							83.192,17	83.192,17
Υπόλοιπο 31.12.2014	1.275.000,00	0,00	0,00	0,00	197.767,83	23.081,94	83.192,17	1.579.041,94
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	950.000,00							950.000,00
Εσωτερικές μεταφορές	197.767,83				-197.767,83			0,00
Σχηματισμός αποθεματικών						5.024,64	-5.024,64	0,00
Διανομές μερισμάτων							-78.167,53	-78.167,53
Αποτελέσματα περιόδου							27.074,04	27.074,04
Υπόλοιπο 31.12.2015	2.422.767,83	0,00	0,00	0,00	0,00	28.106,58	27.074,04	2.477.948,45

9. Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

Για την εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανείων από την Τράπεζα ALPHA BANK υπολοίπου 1.215.830,71 ευρώ κατά την 31.12.2015, έχουν χορηγηθεί εμπράγματα εξασφαλίσεις επί του ακινήτου της εταιρείας που βρίσκεται στην διεύθυνση Αμαρουσίου Χαλανδρίου 75 και Πηγάσου 4 Χαλάνδρι και επί των οριζόντιων ιδιοκτησιών υπό στοιχεία (Η 4) και (Η 5) που βρίσκονται στο Κάτω Πλατανίτη του Δήμου Ναυπάκτου .

Για την κίνηση των λογαριασμών βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων παραθέτουμε τον παρακάτω Πίνακα

WHANGA LTD CYPRUS

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ		ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΔΑΝΕΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ
			ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ						
1	9/12/2013	250.000,00	16/12/2013	31/12/2018	1,00%	18/12/2013	783	250.000,00	150.000,00	100.000,00
2	21/7/2014	200.000,00	21/7/2014	31/12/2018	1,00%	25/7/2014	1037	200.000,00	80.000,00	120.000,00
3	12/9/2014	100.000,00	6/9/2014	31/12/2018	1,00%	16/9/2014	1398	100.000,00	40.000,00	60.000,00
4	17/11/2014	150.000,00	14/11/2014	31/12/2018	1,00%	18/11/2014	1874	150.000,00	75.000,00	75.000,00
5	31/1/2015	150.000,00	31/1/2015	31/1/2019	1,00%	2/2/2015	1839	150.000,00	37.500,00	112.500,00
6	6/7/2015	50.000,00	6/7/2015	31/1/2019	1,00%	8/7/2015	10500	50.000,00	12.500,00	37.500,00
7	28/12/2015	150.000,00	28/12/2015	31/12/2019	1,00%	28/12/2015	20128	150.000,00	37.500,00	112.500,00
		1.050.000,00						1.050.000,00	432.500,00	617.500,00

ALPHA BANK ΔΑΝΕΙΟ ΤΕΠΙΧ ΛΟΓ/ΣΜΟΣ 0012014681989003007964509

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ		ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΔΑΝΕΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ
			ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ						
1	17/7/2014	500.000,00	17/12/2014	15/12/2023	3,675%	17/7/2014	45397	500.830,53	63.330,49	437.500,04
		500.000,00						500.830,53	63.330,49	437.500,04

ALPHA BANK ΔΑΝΕΙΟ- 989-00-1821-245604 ΠΑΛΛΙΟΣ 942001008156066

Α/Α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΠΟΣΟ ΑΡΧΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ	ΔΙΑΡΚΕΙΑ		ΕΠΙΤΟΚΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΘΕΩΡΗΣΗΣ	ΔΑΝΕΙΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2015	ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ	ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ
			ΕΝΑΡΞΗ	ΛΗΞΗ						
1	15/4/2011	1.300.000,00	21/6/2011	21/6/2021	4,800%	15/4/2011	3471146	715.000,18	129.999,96	585.000,22
		1.300.000,00						715.000,18	129.999,96	585.000,22
	ΣΥΝΟΛΑ	2.850.000,00						2.265.830,71	625.830,45	1.640.000,26

10. Προβλέψεις

Δεν έχει διαχρονικά σχηματιστεί ποσό λοιπών προβλέψεων .

11. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Εμπορικές Υποχρεώσεις	31/12/2015
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικούς οργανισμούς και φόροι –τέλη	74.009,92
Υποχρεώσεις προς Προμηθευτές & Πιστωτές (ανοικτό υπόλοιπο)	115.364,21
Επιταγές πληρωτέες	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με συνδεδεμένες επιχειρήσεις	57.281,04
Σύνολο	246.655,17

12. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2015
Διαφημιστικά τέλη 2% Ν.2880/01	0,00
Προμήθειες για πωλήσεις	0,00
Τόκοι Δανείων δουλευμένοι	13.197,05
Σύνολο	13.197,05

13. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων (παρ. 26 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

14. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 27 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

15. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική (παρ. 28 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

16. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (παρ. 29 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει περίπτωση.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (παρ. 31 άρθρου 29)

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, και έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη.

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας (παρ. 15 άρθρου 29)

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

β) Εγγυήσεις

Δεν υπάρχουν .

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει περαιώσει φορολογικώς έως και την διαχειριστική περίοδο 31/12/2009 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν3888/2010 και έχει καταβάλει το πρόσθετο φόρο που αναλογεί συνολικού ποσού 6.219,54€. Άλλες οφειλές σημαντικών φόρων δεν υπάρχουν. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι σχετικές φορολογικές δηλώσεις έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές .

20. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε έτη από την ημερομηνία ισολογισμού (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

21. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (παρ. 25 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

22. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

23. Αναβαλλόμενοι φόροι (παρ. 22 άρθρου 29)

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

24. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου (παρ. 21 άρθρου 29)

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

25. Επιμέρους στοιχεία των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (παρ. 17 άρθρου 29)

26. Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας στη συνεδρίαση της 30.04.2016, από τα κέρδη του έτους 2015 ποσού 51.438,37 € προτείνεται η κατωτέρω διανομή:

	2015	2014
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	27.074,04	83.192,17
(+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	27.074,04	83.192,17

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:

1. Τακτικό αποθεματικό	1.826,06	5.024,64
2. Πρώτο μέρισμα	8.836,79	30.398,38
3. Πρόσθετο Μέρισμα	16.411,19	47.769,05
4. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
Κέρδη προς διάθεση	27.074,04	83.192,17

27. Το ποσό των μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο (παρ. 20 άρθρου 29)

Η εταιρεία κατέβαλε μέσα στην περίοδο μερίσματα ύψους 65.000 € που προέρχονται από τα κέρδη της χρήσης 2013. Τα μερίσματα προέρχονται από τα κέρδη της χρήσεως 2014 και η έγκριση των μερισμάτων πραγματοποιήθηκε μέσω της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων στις 21/08/2015 δεν έχουν καταβληθεί.

28. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2015 ανήλθε σε 21 απασχολούμενους.

2015 2014

Μέσο όρος εργατικού προσωπικού	1	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	21	2
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	21	2

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2015	2014
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	100.941,85	30.517,21
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	22.950,10	6.477,92
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	120,00	870,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	124.011,95	37.865,13

29. Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

Οι καταβληθείσες αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ. τα οποία είναι και υπάλληλοι της εταιρείας δηλαδή στην κα Ιρμίνα Τέρνερ και προέρχονται αποκλειστικά από μισθούς τους ως υπάλληλοι της εταιρείας με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας παροχής υπηρεσιών αορίστου χρόνου, ενώ για τη συμμετοχή τους ως μέλη του Δ.Σ. δεν έλαβαν καμία αμοιβή.

Μαρούσι, 03/06/2016

& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΑΚΙΤΕΡ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
& ΚΑΤΑΣΧΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΟΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Δ.Τ. «ΜΙΚΡΟΣ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ»
ΓΡΑΝΙΚΟΥ 7 - ΜΑΡΟΥΣΙ - Δ.Ο.Υ. Τ.Κ. 15125
Α.Φ.Μ. 999636579 - Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 213 011 9000 - FAX : 213 011 9090

Σοφία Τέρνερ

Γεωργιος Τέρνερ

Αικ. Τσιμπουκή

ΤΣΙΜΠΟΥΚΗ ΑΝΑΣΤ. ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α' ΤΑΞΗΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ: 956/24-5-99
ΚΟΝΙΣΤΡΕΣ ΕΥΒΟΙΑΣ
ΑΦΜ: 040224548 - Δ.Ο.Υ.: ΚΥΜΗΣ
ΤΗΛ. 6932 315 534