

30-15 YrFxmTg 4.16% 3.36%	30-10 YrBnd 3.05% 2.44%	DJIA 19,890	Nasdaq 5,642	SP500 2,279	Gold \$1,225	Silver \$17.67	Oil \$54.14 (PPB)	Mrtg Applications -3.2% (Week of Jan. 27)	Unmpl. 4.7%	CPI (Dec) 0.0%
------------------------------	----------------------------	----------------	-----------------	----------------	-----------------	-------------------	----------------------	--	----------------	-------------------

נייע קאנסטראקשאן עפאכע

בוי פראיעקטן אין אלגעמיינע מארקעט און חרדישע געגנטער, ספעציעל אין ניו יארק, וואקסן הערליך בליע"ה

אין ניו יארק סיטי, אין האדסאן וועלי ראיאן ארויף ביז סאליווען און אולסטער קאונטיס, אין ניו דזשערסי, איבעראל אין דעם גאנצע ראיאן קען מען נישט גענוג נאכקומען די פארלאנג אויף קאנסטראקשאן ארבייט. און דאס איז נאך איידער פרעזידענט טראמפ נעמט זיך צו זיין "טרילאן דאלאר אינפראסטרוקטור" פראיעקט וואס א ריזיגער טייל דערפון, ווי פאריגע וואך באריכטעט, איז באזירט אויפ'ן ניו יארקער ראיאן.

מער היימיש געשטימט איז קענטליך א בליענדע עקאנאמיע אויף בוי ארבייט, פון לעיקוואוד ביז ברוקלין ביז מאנסי און קרית יואל ביז בלומינגבורג און ווייטער כמעט איין המשך ביז ווייט-לעיק און נאך ווייטער. די

פאָרעצונג אויף זייט 18

ניו יארק. פלוי "טוט אביסל אין ריעל עסטעיט"
אלמוני פלאנט "צו קלאוזען בקרוב", א דריטער זאגט "ס'איז נאך קיינמאל נישט געווען אזא מאנגעל אין דירות". וואס איז די אייניגע באדייט פון די דריי באזונדערע אויסדרוקן? "קאנסטראקשאן" - אויף א פארנעם וואס נייע און פריערדיגע זאגן איז נאך נישט געווען אין לאנגע, אויב נישט צענדליגער, יארן.



נאך א נייע רעזידענשאל בוי פראיעקט אין אפסטעיט

הי' אור במושבותם

גענוי א יאר צוריק האט "דער בית" אויפגעשיינט לאור עולם, מיט די מיסיע צו דעקן היימישע האזינג, קאנסטראקשען, ריעל עסטעיט, און ארומיגע ביזנעס ליניעס. ב"ה די אויסגאבע קען ווייטער אנגיין ביתר שאת, צו די הנאה און צופרידנהייט פון די פילע טויזנטער היימישע ליינערס.

אין די טעג קומען אריין פיל קאמענטארן, חיזוק, פארשלאגן, ארטיקלען מעגליכקייטן, און מיר זענען גאר דאנקבאר. פאלגט נאך ווייטערדיגע מעלדונגען.

*

באקומט "דער בית" אויסגאבע יעדע וואך דורך אריין שיקן איינשרייבן אייער אימעיל אדערס צו signup@derbayis.com

אינהאלט

- היימישע געגנטער 5
- און וואס זאגט "טשעיס"? 6
- דר. בען קארסאן ביי "הארד"? 8
- נייעס אין ציפערן 16
- רוט 59 "מעסטער-פלען" 18

נאך '10 וואכן' געבליבן צו פסח

רענאוואציעס - מעבל - פעינטן - פסח'דיגע קאך - "מופן...!"

אינדוסטריע מאכט די לעצטע "טשעק ליסט" אויף די פסח'דיגע פראדוקט באשטעלונגען.

און בשעת די דרויסנדיגע וועטער שוועבט נאך אביסל אונטער'ן 32 דעגרי פריזער שטאפל, איז אין אידישע הייזער העכסט ווארים מיט די לעצטע צוגרייטונגען אויף יו"ט, צו ענדיגן סיי וועלכע רענאוואציעס, באשטעלן נייע מעבל - א "היסב בעט" כיד המלך, צואיילן דאס איבערפעניגטן, פארזיכערן די פסח'דיגע קאך איז אהערגעשטעלט, און די בעסטע

פאָרעצונג אויף זייט 14

ניו יארק. די וואך פרשת בא, לסדר "החודש הזה לכם... בערב תאכלו מצות..." האט אפגעקלינגען די "10 וואכן אלארם", ווען די היימישע ריטעיל



גלאבאלע פירמע
אלע ריעל עסטעיט געברויכן
היימישע פארשטייער

Colliers International
Accelerating success.

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט דינסטאג			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 פון יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.30	0.76
יאפאן	יען	112.4	0.008
אייראפע	יורא	0.92	1.08
רוסלאנד	רובל	59.56	0.02
שווייץ	פראנק	0.98	1.01
ענגלאנד	פונט	0.79	1.25
מדינת ישראל	שקל	3.76	0.27
פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)			

Highland-Skytop | Great "investment" 3 unit house, mint condition, renovated approx. 4 yrs ago, new siding, windows, roof, central air, electricity, fence and much more. Tenants pay utilities, except for the drilled well (\$220p.m). Apartments come with appliances. OPEN HOUSE THIS SUNDAY FEB. 5 "2-4PM ONLY". **14 Skytop Rd. Asking \$525,000.**

Eliezer Klein
347.385.6794
eliezer@exitrv.com

Abe Weiner
845.350.2617
abraham@exitrv.com

Country Hollow | Rare mint condition, split level, pvt. corner, 8 RM house on 2 acres. 2.5 baths. Granite kitchen, extended basement, lush grounds, 2-car garage, porch-deck, central HVAC and much more. DREAM PRIVATE HOME. **Asking \$695,000.**

Top Monroe Office | Full floor, 2,000 SF, brand new class A office building at "4 corners." Finished to your business needs. Plenty parking. Cable & utilities optional. **Rent \$5,000.**

Beautiful Office in Monroe | Brand new upscale office with windows for rent in a new development. Conveniently located on Rt. 17M. Cable, network. Utilities included. Plenty parking. **Rent \$1,200.**

For Rent in KJ | 5 RM plus 1 one small room, 1.5 bath, 2nd kitchen, Meron area.

RENTED

Blooming Grove | Split level: 4 br, 2 bath, nice kitchen, big porch, airy dining room, laundry room, play-study room, fixed-up lower level, mint condition. **Duelk Ave. area.**

RENTED

Jacob Katz | Licensed Real Estate Salesperson
845.537.0116 | jkatz@exitrv.com

Rental in BG | Beautiful New Home on Duelk Ave. 3 BR, big play room, spacious garage. **\$1,600 per month.**

Baruch Friedman
845.213.7325
bfriedman@exitrv.com

Eliezer Klein
347.385.6794
eliezer@exitrv.com

Charming in BG | Affordable 1-family house, 4 BR, 2 bath. 6 Hawthorne Dr, Blooming Grove. Asking just \$305,000

Aron Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.0210 | aronluria@exitrv.com

New rental house on Duelk Ave. in Blooming Grove. \$1,600 Rent

Monroe Dreamhouse I | 3 bedrooms, kitchen, dining room, large family room, 3 Baths (2 full, 1 half), 2 car garage, unfinished basement. Brand new kitchen features granite countertops, tiled backsplash, undercounter LEDs, island, self-close cabinets & drawers. Central A/C, ample closet space, newly tiled bathrooms, 7 min. walk to KJ Business Center, freshly painted and scraped, ready to move in, Section 8 ok.
33 Old Country Road, Monroe, \$2,500/month rent.

Monroe Dreamhouse II | 4 bedrooms, kitchen, dining room, large family room, 2 Baths (1 full, 1 half), 2 car garage, fireplace, above ground pool. Brand new kitchen features granite countertops, tiled backsplash, undercounter LEDs, self-close cabinets drawers, island with breakfast table. Central A/C, ample closet space, newly tiled bathrooms, 7 min. walk to KJ Business Center, freshly painted and scraped, ready to move in, Section 8 ok.
38 Old Country Road, Monroe, \$2,500/month rent.

R. Schwarz | Licensed Real Estate Salesperson
845.999.3948 | 845.637.4335 | rschwarz@exitrv.com

South Fallsburg | 4 br 2 renovated baths, dining rm, kitchen, 3/4 acre on quite st. next to bungalow colony. 2nd kitchen/dining rm downstairs. Rare find. 440 Whittaker Rd, off La Vista Rd. **Asking \$115,000.**

Josh Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.7230 | 845.999.EXIT[3948] | josh@exitrv.com

Zishe Babad
OWNER



Moshe Schwartz
BROKER OF RECORD

Ch. Fekete | Baruch Friedman | Eli Gubitz | Martin Hoffman | Jacob Katz | Eliezer Klein | Aron Luria
Yehoshua Luria | Joseph Neuschloss | R. Schwarz | Abraham Weiner | Baruch Weiner
Michelle Sarlous, Administrator

424 North Main Street (Rt. 208) | Monroe NY | Phone: 845.999.3948 | Email: info@exitrv.com

Brokerage Independently Owned and Operated. Equal Housing Opportunity.

INSURANCE WORKSHOP

YOUR COMPREHENSIVE GUIDE TO ALL FORMS OF INSURANCE

AUTO

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HOME

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

BUSINESS

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/
Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HEALTH

Primary Doctor – Specialty – ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In
Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

LIFE

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID _____ Coverage _____ Loan/s/Rate _____
Annual/Monthly Premium _____ Years to Pay _____ Current Cash Value _____

A JOINT DER BAYIS / MAZAL MEDIA PRODUCTION - © ALL RIGHTS RESERVED - SPONSORED BY: JB BROKERAGE



Brokerage
CORP.

JOEL BERGER
President

T 845.781.8195

F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com

A 34 Satmar Dr. #303

Monroe NY 10950

JB BROKERAGE WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten - fold improvement.

- Life & Disability Insurance
- Long Term Care
- Estate Planning
- Premium Financing
- Structured Settlements
- Retirement Planning

שלאפט איין ווי

א בעיבי

אן קיין דאגות...

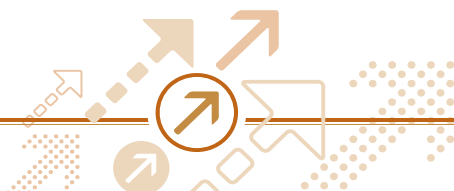
זייט גרייט...!
צו די קומענדיגע
קלאסן אי"ה חודש
אדר הבעל"ט

שטייט אויף ווי א

מענטש

שטארק ווי א לייב...

פדאדאקטייוו
...פאר א נייע לעבן



845.232.1079

האט-ליין 951.262.3674

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער

אנדערש. אבער דאס איז נישט נאר איבער "ענוויי-ראנמענטאלע זארגן" פון וואסער, טרעפיק, סווע, בימער, שטערנס, אא"וו, נאר אויך לגבי די לעגאלע שטאנדפונקט וועגן "סיקרע" פארשריפטן אא"וו.

*

ביי די נייע חסידישע קווארטאל אין לעיקוואוד ווערט אויפגענומען מיט פרייד און צופרידנהייט אז אין די נאנטע טעג וועט אי"ה געעפנט ווערן די נייע "עווערגרין" סופערמארקעט אין די בליענדע עיר התורה.

*

לויט א גרונטליכע באריכט אין "הקרי" אויפ'ן האווינג מארקעט אין קרית יואל און ארומיגער ראיאן, איז דא אינעם "פייפליין" פון האווינג דעוועלאפמענטס ארום 3,600 דירות. אין די פארלאפענע 12 מאנאטן זענען פארטיג געווארן בערך 270 דירות, איצט ווערן געבויט/פארקויפט נאך ארום 500 דירות, און נאך איבער 3,000 דירות זענען אין פלאנירונג פאזעס, בליעה"ר, כן ירבה וכן יפרוץ.



טוען זיך אנגעבן צו באשיצן ערגעץ אנדערש. די "לעגאלענד" שפיל-פלאץ פראיעקט איז ערווארטעט צו ברענגען ביז אזויפיל ווי נאנט צו 3 מיליאן טוריסטן, יערליך, קיין גאושען און די גאנצע ראיאן ארום, מיט אלע צוגעהערן וואס דאס באדייט. אבער דער געריכט האט נארוואס געאורטיילט אז ווען די לאקאלע מוניציפאליטעט פירט אדורך די "סיקרע" פראצעדורן ווי פארגעשריבן, האט דער געריכט סיסטעם נישט וואס אריינצורעדן. ווי געזאגט, זענען לאקאלע באאמטע אנדערש אין זייער שטעלונג ביי דעם פראיעקט וואו ערגעץ

אין די ערשטע וונדע פון געריכטליכן לעגא שפיל אויפ'ן ריזיגן "לעגאלענד" פראיעקט אין מידעלטאון, אפסטעיט, האט די קאמפאני געווינען קעגן מייקל סאסמאן און די פראיעקט קעגנער.

אין א 15-זייטיגער אורטייל, שרייבט סטעיט סופרים קאורט ריכטער ראבערט אנאפרי אפגעווארפן די טענה פון פראיעקט קעגנער אז די טאון אוו גאושען האט עפעס נישט גוט געטאן מיט'ן "סיקרע" פראצעדור - די "ענווייראמענטל ריוויז" דער אורטייל זאגט אז דער געריכט האט נישט קיין שום לעגאלע אויטאריטעט "זיך אריינצומישן" אין די "מייקרא-מענדזשמענט" פונעם סיקרע פראצעדור.

19 גאושען איינוואוינער האבן אויפגענומען דעם לאיער סאסמאן אנצופירן זייער לעגאלע קאמף (דורך "ארטיקל 78") קעגן דעם ריזיגן האלבן ביליאן דאלאר פראיעקט וואס לאקאלע און קאונטי באאמטע ווילן דורכפירן פאר יעדן פרייז כאטש עס אנטשפרעכט צו טוישן איגנאנצן די "דארפישע" אטמאספערע פון גאנץ אראנדזש קאונטי וואס די זעלבע עלעמענטן

W

Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283

W | FINANCIAL

און וואס זאגט "טשעיס" באנק איבער קויפן א הויז?



א מארטגעדזש באאמטער ביי "טשעיס" די גרעסטע באנק אין אמעריקע מיט צוויי און א פערטל טריליאן דאלאר דיפאזיטס, האט ארויסגעשטעלט אן אינטערעסאנטע אנאליז איבער א רייע פונקטן וואס איז שייך ביים קויפן א הויז, וואס מענטשן האלטן דערוועגן, און וואס זענען די ריכטיגע פאקטן. (1) מען דארף א 20 פראצענט "דאון פעימענטס" היינט צו טאגס זענען פארהאן א רייע אויסוואלן וויאזוי מ'קען אנקומען צו א מארטגעדזש אפילו מען האט נישט אפיציעל קיין 20% דאון פעימענט. (2) מען זאל אראפלייגן ווי מער געלט "דאון" צו רעדוצירן די מאנאטליכע מארטגעדזש פעימענטס. עס איז גוט צו שפארן געלט דורך אראפלייגן ווי מער פאראויס, אבער מען זאל זיך נישט איבערשטרענגען אויסצונעמן אלע אדער כמעט אלע אפגעשפארטע געלטער. (3) מען דארף נישט קיין אגענט אדער בראוקער. עס קען אפטמאל זיין ריכטיג אז מען איז אנגעקומען צו קויפן א הויז דירעקט אן קיין אגענט אדער בראוקער, אבער רוב מאל שטעלט זיך ארויס אז מען האט נישט קיין אייגענע ערפארונג אין די פראצעדורן אדער אין באטראכטן א הויז צו קויפן, און מען דארף אנקומען צו די הילף פון ערפארענע פראפעסיאנאלן. פאר די בעסטע רעזולטאטן איז גוט צו נעמען אזא איינעם מיט א פאראויס-באשטימטע פרייז.

(4) אויב מען באקומט א "פרי-אפראוועל" איז מען גאראנטירט צו באקומען א מארטגעדזש. עס איז נאר איין וויכטיגע שריט פאראויס, אבער די "פרי-אפראוועל" קומט נאר פון אן אויבערפלעכליכע בילד אויפ'ן קרעדיט, און ביים דורכגיין די פולע פרייז שפעטער קען די באנק צוריקציען.

(5) שוואכע קרעדיט מיינט מ'קען נישט אנקומען צו קויפן א הויז. עס קען זיין שווערער און טייערער, אבער אפילו מיט שוואכע קרעדיט קען מען אנקומען צו א מארטגעדזש, איבערהויפט מיט א ברייטע דאון פעימענט און שטארקע אינקאם. אבער אין די זעלבע צייט קען מען נישט גענוג ארויסברענגען וואס מיינט קויפן א הויז מיט גוטע קרעדיט. אז מען האלט ביים קויפן א הויז, ספעציעל אז מען ווייטט שוין וואס מען וויל און עס ווערט ערנסטער, זאל מען פארזיכערן די בעסטע מעגליכע קרעדיט דורך באצאלן די באלאנצן, פארריכטן גרייזן אין קרעדיט היסטאריע, נישט טאן זאכן וואס ברענגען אראפ די

סקאור, און באצאלן אלע בילס צייטליך. (6) די מארטגעדזש דויערט צופיל צייט. אין דורכשניט, איינמאל מען האט א קאנטראקט, דויערט נישט מער ווי 46 טעג צו "קלאזען" אויפ'ן מארטגעדזש. ממילא זאל מען נישט מיינען אז ס'וועט נאך דויערן און דויערן. (7) קליינע דאלארן זאמלען זיך אן. דער דיפערענץ צווישן 3.5 און 4 פראצענט אויפ'ן מארטגעדזש איז קליין-געלט יעדן חודש אבער ווערט פילע טויזנטער דאלארן במשך די יארן. די זעלבע זאך איז ביים אוועקלייגן געלט. מ'קען מיינען עס איז קליין-געלט יעדן חודש, אבער אפילו די קלענסטע סומע, קובץ יד על יד, במשך די חדשים און יארן ווערט עס שווערע טויזנטער דאלארן. ■

"סינגל-פעמילי רענטלס" אויפ'ן סטאק מארקעט

"בלעקסטאון" גייט "פובליק" מיט פארטפעל פון 48,000 יוניטס - \$3.5 ביליאן "לאונס"

ווייטערדיגע פראיעקטן פון "אינוועטישאן האומס". לויט א באאמטער ביי "מודיס" איז די הלואה פון די רעגירונג אנגעטור א קלארע אנדייטונג פון צוטרוי אין די גאנצע מארקעט פון "סינגל-פעמילי רענטלס". עס איז די ערשטע מאל אין "פעני מעי" היסטאריע, וואס די אגענטור זאל ארויסגעבן א לאון באזירט אויף "סינגל פעמילי רענטלס", זאגט דער באאמטער. ביים "איי. פי. או." די וואך זענען פארקויפט געווארן 77 מיליאן שעירס אין "אינוועטישאן האומס", מיט \$1.54 ביליאן אין פרישע קאפיטאל. אין צוגאב צו אזעלכע פירמעס וואס האבן אפגעקויפט פארטיגע הייזער און דאס פארוואנדלט אין רענטל יוניטס, קומען אויף אינוועסטמענט גרופעס וואס בויען שפאגל-נייע פראיעקטן פון צענדליגער סינגל-פעמילי הייזער, געבויט לכתחילה פאר רענט אנשטאט צו פארקויפן. אפילו אזא קאמפאני ווי "לענא", אמעריקע'ס צווייטע גרעסטע רעזידענשאל דעוועלאפער, איז אויך אריין לעצטנס אין די נייע פעלד פון סינגל-פעמילי הייזער פאר רענט. ■

אבער בעפאר'ן גיין פובליק אויפ'ן סטאק מארקעט, האט די קאמפאני אראנזשירט גרויסע פינאנציעלע פונדאמענטן אונטערצוהאלטן די ריזיגע פארטפעל פון אזויפיל צענדליגער טויזנטער רענטל יוניטס. די פירמע האט באקומען א "לאון" פון א רייע פרייוואטע פינאנציסטן, אין באטרעף פון \$2.5 ביליאן, און נאך א "לאון" פון \$1 ביליאן דורך "פעני מעי" - די פעדעראלע מארטגעדזש גאראנטי אגענטור. דער אויפטו פונעם "פעני מעי" לאון ווערט באצייכנט דורך די פינאנציעלע אינדוסטריע אלס אסאך מער ווי בלויז אונטערלאגען די עקזיסטירנדע און



"אינוועטישאן האומס", אמעריקע'ס גרעסטע פירמע אין רענטל הייזער, איז געגאנגען "פובליק" אויפ'ן סטאק מארקעט די וואך, די גרעסטע ריעל עסטעיט "איי. פי. או." אין איבער צוויי יאר. די קאמפאני איז געגרינדעט געווארן בלויז פינעף יאר צוריק דורך די בארימטע אינוועסטמענט העדזש פאנד "בלעקסטאון גרופ", אפצוקויפן "פארקלאזשער" הייזער אין די מאסן נאכ'ן שווערן קראך. נאך אנדערע פירמעס האבן גענומען די זעלבע, עטוואס-ריזיקאלישע שריט, אבער "בלעקסטאון" האט עס אונטערגענומען אויפ'ן גרעסטן פארנעם. במשך די פארלאפענע פאר יאר האט "אינוועטישאן" אפגעקויפט נאנט צו פופציג טויזנט הייזער, מערסטנס אין פלארידא און קאליפארניע וואס האבן, ווי באקאנט, געהאט גאסן נאך גאסן אין "פארקלאזשער" נאכ'ן קראך. מערסטע פון די הייזער זענען נאכ'ן אפקויפן געווארן "רענטל פראפערטס", האבנדיג די זעלטענע קאמבינאציע פון פרייוואטע סינגל-פעמילי הייזער אבער פארדינגען אנשטאט פארקויפט.

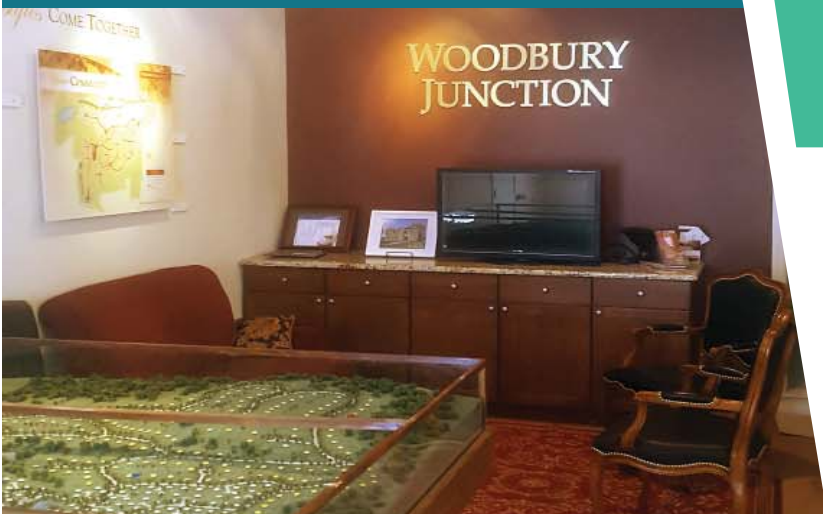
אפיס איז אין איינע פון די מאדעלן הייזער
אין וואודבערי ווילאס



קומט אריין רעזערווירט אייער לאט, וכל הקודם זכה



די נייע הערליכע אפיס פון "עם. קעי." אין
וואודבערי ווילאס



בס"ד

א פרייליכער לעבעדיגער מציאות!!! נייע הייזער אין "וואודבערי ווילאס"

ווינטער תשע"ז: ערשטע סעריע משפחות
געקלאזט בשעה טובה ומוצלחת
אלול תשע"ז הבעל"ט: צווייטע סעריע
משפחות אויף קומענדיגע ימים טובים!!!

צוליב די גרויסע נאכפראגע ביים ציבור וועגן
קויפן א הערליכע פרייוואטע הויז אין "וואודבערי
ווילאס" האט MK REALTY געגרינדעט
א נייע לאקאל, אויפ'ן פלאץ פונעם ריזיגן
פראיעקט, מיט פרייוואטע "אפוינטמענטס"
פאר מעגליכע קונים. אונזערע ערפארענע
סטעף וועלן אייך ארומפירן ביי די נייע הייזער
און צושטעלן אלע איינצלהייטן אין אייער
באשטימטע צייט.

רופט.

845.782.0205 Ext 1

5 Stainton Fareway,
Highland Mills, NY 10930

MK REALTY
Residential & Commercial



וואס וועט דו. בען קארסאן צושטעלן אלס טראמפ'ס נייער "האד" סעקרעטאר?

**"דער בית"
פראגע פון די וואך**

7

**וועלן העכערע
מארטגעדזש ראטעס
טוישן אייער פלאן צו
קויפן א הויז?
ענטפערס ווערן אנגענומען
ביז זונטאג פר' בשלח**

שיקט אייער ענטפער צו

info@derbayis.com

מענטשן מיט שוואכע פארדינסטן, זאגט ער, דארף צוגיין אנדערש.

ער האט אויך געהאט געזאגט אז טראמפ'ס שטייער רעפארם פלענער וועלן פירן גרויסע אמעריקאנער קאמפאניס אהיימצוברענגען די ריזיגע קעש זאפאסן וואס זיי האלטן אין אויסלאנד צוליב שטייער חשבונות - געשאצט צו זיין איבער 2 טריליאן דאלאר ווערד - און נאכדעם וואס זיי וועלן באצאלן דאזי ווייניגער שטייערן דערויף וועט נאך אלץ זיין פילע ביליאנען צו מוטיגן מער עפארדעבל האווינג אין געגנטער פון שוואכע פארדינער.

פרעזידענט טראמפ האלט אויך, לויט באריכטן, ביים נאמינירן דעם געוועזענעם ניו יארק קאנגרעסמאן ריק לאזיא אלס דעפיניט סעקרעטאר.

לאזיא האט לאנגע יארן ערפארונג אין ריעל עסטעיט און אין עפארדעבל האווינג, און איז א פאסיגער נומ. 2 אונטער א האד אדמיניסטראציע וואס ווערט אנגעפירט דורך דו. קארסאן.

29 יאר איז דו. בען קארסאן געווען דירעקטאר פון וועלט בארימטן "פידיעטריק ניוורא סורדזשערי" דעפארטמענט ביים "דזשאנס האפקינס" שפיטאל צענטער אין באלטימאר. דורכאויס זיין קאדענץ, האט דו. קארסאן, אן אפריקאנער-אמעריקאנער אפשטאמיג פון די שטאטישע אטמאספערע אין דיטרויט, ערפינדן וויכטיגע פראטאקאלן אין מוח כירורגיע וואס ווערן היינט גענוצט איבער די וועלט אויף ניווראלאגישע פראבלעמען, שעדליכע געוואוקסן און סיוזערס.

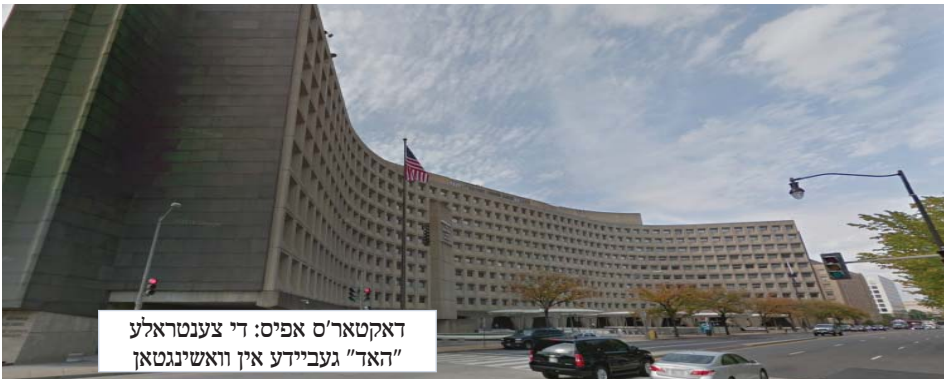
דאן האט ער רעטייערט, און באשלאסן צו לויפן אלס רעפובליקאנער קאנדידאט פאר פרעזידענט. טראמפ האט אים גרינג באזיגט, ווי נאך 15 אנדערע, און ער האט אים נאמינירט אלס "האד"-האווינג סעקרעטאר.

די סענאט באנקינג-האווינג-אויבערן אפערירט קאמיטע האט באשטעטיגט זיין נאמינאציע עטליכע טעג צוריק, און ס'איז ערווארטעט ער זאל ווערן באשטעטיגט דורכ'ן גאנצן סענאט אין די נאנטע טעג.

ליבעראלע קריטיקער פונעם פרעזידענט זאגן אז ווי גוט א דאקטאר, זאגאר א מוח כירורג, דו. קארסאן זאל זיין, איז א פראגע וויאזוי ער וועט אנפירן אזא ריזיגע פעדעראלע מיניסטעריום ווי די האווינג אגענטור. די פראגע ווערט לייכט פארענטפערט מיט דעם וואס דער פרעזידענט איז ערוויילט געווארן העכסט-ווייט פון געווענליכע פאליטישע קארידארן, און זיין קאבינעט באשטייט אויך פון א היבשע צאל נישט-פאליטיקאנטן, און אזוי אויך זיין נאמינאציע פאר "האד" סעקרעטאר איז באזירט נישט אויף ערפארונג אין פאליטיק אדער האווינג, נאר - ווי דער נייער פרעזידענט און זיינע מיניסטארן - אויף אויספירן די ארבייט צו דער זאך. אז ער קען אויספירן די ארבייט פון די שווערסטע סארט מוח אפעראציעס, ביי 'פידיעטריק' פאציענטן, איז גאנץ ווארשיינליך אז ער וועט אויך קענען אויספירן די ארבייט פון א שווערע ביוראקראטישע אגענטור ווי די האווינג דעפארטמענט.

איצט בלייבט צו פרעגן, אויב און ווען דער סענאט באשטעטיגט דו. קארסאן אלס האווינג סעקרעטאר, וואס וועט ער אהערשטעלן? דו. קארסאן זאגט אז אין זיינע יונגע יארן, און שפעטער צענדליגער יארן אלס דאקטאר, האט ער געזען וואס גייט פאר אין ארימע געגנטער, און די האווינג געברויכן וואס אמעריקע דארף האבן. ער זאגט אז מען דארף אינוועסטירן אסאך מער ווי היינט אין "עפארדעבל האווינג", אבער מיט ווייניגער רעגולאציעס.

דורכאויס זיינע רעדעס אלס רעפובליקאנער קאנדידאט, האט דו. קארסאן באטאנט אז די איצטיגע פעדעראלע רעגולאציעס אויף האווינג אין אלגעמיין זענען אזוי דרוקנד אז קיינער איז נישט עכט צופרידן דערפון. אויך די פאליסיס פון צושטעלן האווינג פאר



דאקטאר'ס אפיס: די צענטראלע
"האד" געביידע אין וואשינגטאן

YONI SILBERMAN

Regional Business Director

C. 845.608.5022

E. ysilberman@madisoncres.com

Your No. 1 Source for

Title Insurance in All 50 States

1031 Exchanges • Cost Segregation • Lease Abstracting • Due Diligence



Corporate Office

1125 Ocean Avenue
Lakewood, NJ 08701

Contact Us

866.500.madison (6234)
www.madisoncres.com

וואקאציע מיט אלע מעלות!

- פראכטפול און באקוועם
- זויבער און ציכטיג
- רואיג און שטיל
- געשמאקע עסן
- העכסטע סטאנדארט אין כשרות
- בלוז פאר ערוואקסענע (נישט מיט קינדער)
- חסידישע אטמאספערע
- ביהמ"ד אויפ'ן פלאץ



845.782.9628

Monroe, New York



**אפען א גאנץ יאר,
7 טעג א וואך!**

קאליערס אינטערנעשאנעל

גלאבאלע פירמע - אלע ריעל עסטעיט געברויכן - היימישע פארשטייער



ביליאן דאלאר, און האבן אויפיל ווי צוויי ביליאן סקווער פוס אונטער מענעדזשמענט. צוויי. ביליאן. סק. פוס. איר זעהט איין דירעקטע פון צוויי אלפס סקווער פוס? די קאמפאני מענעדזשט קאמערשל ריעל עסטעיט פון "מיליאן" אועלכע.

די קאמפאני'ס גלאבאלע פארטפעל נעמט ארום כמעט זיבעציג לענדער און די פירמע'ס שטאב מיטגלידער פירן אז א דורכשניט פון אכציג טויזנט טרענעקשאנס, מיט א סך הכל ווערד פון 112 ביליאן דאלאר, יערליך! די אומשאצבארע ערפארונגען אויף אזא פארנעם האבן געברענגט פאר "קאליערס" די ברייטסטע קענטעניסן אין יעדן איינציגן קלאס פון ריעל עסטעיט דיעלס, אויף יעדע שטאפל צווישן חלום און קלאווינג, אזוי ארום קען דער קונה אדער מכר וויסן אקוראט אז ער באקומט די בעסטע וואס איז שייך, פאר די בעסטע פרייז-פראפיט, אין די בעסטע צייט און טערמינען.

אבער אראפ צו די טיפערע איינצלהייטן, זענען "קאליערס" פראפעסיאנאלן גוט באהאווענט אין יעדע סוב-סוב קאטעגאריע פון "גריין ענערגיז" ביז קאד געזעצן ביז קאסטום ספעקס ביז סוב-ליסעס, די דילידזשענס און אדוויס, עסטעיט פלאנינגען, רענט קאלעקשאן, קעש פלאו אנאליז, קאנסטראקשאן מענעדזשמענט, סופליי טשעין און ווענדאר פלאנינגען, אפרעזענט און פיזעביליטי שטודיעס, אינדזשענירינג רעפערס, און נאך דערצו אלעס געשיקט אן קיין פוילע ביוראקראטיע, נאר דעליווערט צו דער זאך, די מערסטע פראפעשאנעל און קאנפידענשאל וואס איז נאר פארהאן.

מען האט א שותפות אין באסטאן, א לידינג לאט אין נעיווי יארד, א הייזקע ביי העריסאן, א נאנטע פארבינדונג צום ביליאנער אין טאמפא; מען דארף אפשאצן אדער הייבן די ווערד פון א מאלל, טרעפן נייע ביזנעס טענענטס, אנאליזירן א קנין אויף צוויי געביידעס מיט א סך הכל פון 70 יוניטס, אנפילן די ווערהאוז, געבן א נייטראלע מיינונג אויפ'ן גרויסן קאנסטראקשאן פלאן און פרייז, אפשאצן די "ברעקוויט" איז א פון א ווייטע געגנט, באשליסן צו "ברעקוויט" איז א צייט פון קויפן אדער אנטלויפן, אבזערווירן וויאזוי די אמעריקאנער מארקעט וועט רעאגירן צו א טיפע ריעל עסטעיט קראך אין קאנאדא אדער מעקסיקא, און אזוי ווייטער.

אויף די אלע זאכן זענען דא איין אדרעס, "קאליערס אינטערנעשאנעל". קיין שום אנדערע ריעל עסטעיט פירמע טוט נישט צושטעלן אויפיל ערליי ערפארונג, אין אויפיל קאטעגאריעס פון ריעל עסטעיט, אויף אזא וועלט'ס פארנעם, מיט אזא פראפעסיאנאלע שטאב, אזויפיל צענדליגער יארן, מיט אזא העפליכע קאסטומער סערוויס, ווי "קאליערס אינטערנעשאנעל".

אלאז, אייער ביזנעס זוכט סיי וועלכע ספעס, טענענט אדער קונה, סיי וועלכע גרויסקייט אדער קאטעגאריע, פון דירות ביז אפסעס ביז ווערהאוז, אדער פארקויפן און ריפיי, מאכט א אפאיינטמענט און פארבינדט אייך מיט'ן לאנגיעריגן מומחה אין דעם פעלד ר' יוסף אפעל ביי "קאליערס אינטערנעשאנעל"

917-623-2759

yosef.apple@colliers.com

Colliers International NY LLC
666 Fifth Avenue New York, NY 10103 USA
212-716-3591

"קאליערס אינטערנעשאנעל" קען די מארקעט אויף א וועלט'ס פארנעם. אן קיין נגידות, אן קיין פאנטאסטישע חלומות. פראפעסיאנאלע אנאליז, אויף יעדן טריט און שריט פון יעדן ריעל עסטעיט טרענעקשאן וואס קען נאר זיין.

*

"קאליערס אינטערנעשאנעל" איז די העכסטע בארימטע ריעל עסטעיט אימפעריע, אויף די העכסטע ליגע ארום די וועלט, אן ארבייטס קראפט פון 16 טויזנט פראפעסיאנאלן אין כמעט זיבעציג לענדער.

"קאליערס" שטעלט צו דעם גאנצן ספעקטרום פון ריעל'ס סערוויסעס, אויף א דריי-פאכיקע פארטפעל פון אייגענטומער, טענענטס און אינוועסטארס; אויף יעדן שטאפל פון גלאבאל, נאציאנאל און לאקאל; אין געביט פון טעכנישע הילף, רוטינע מענעדזשמענט, לעגאלע ראט, אינוועסטמענט רעקאמענדאציעס; אויף אלע ערליי געביידעס גרויס און קליין, רעזידענשאל, קאמערשאל, אינדוסטריעל און העלט קעיר.

אבער מען דארף נישט האבן קיין אפער וועסט סייד אדרעס צו גיין אין ביזנעס מיט די קאמפאני. "קאליערס" איז די "ביי אונז, פאר אונז, צווישן אונז."

די ריזיגע ריעל'ס אימפעריע איז שטאלץ צו האבן א העכסט טיכטיגן היימישן פארשטייער, דער באגאבטער ענערגישער יונגערמאן ר' יוסף אפעל הי"ו, אלס "לייטעננד" סעילסמאן, און אלס דער איינציגסטער חסידישער איד אין אזא הויכראנגיקע ריעל עסטעיט פירמע פון "קארפארייט אמעריקע", גרייט צו ברענגען פאר'ן היימישן עולם, סוחרים מבינים, אינוועסטארס און פליפערס, לאנג-טערמיניגע טענענטס און לענדלארדס, א פרעצע-דענטלאזע נאנטשאפט מיט איינע פון די בעסטע און גרעסטע ריעל עסטעיט סערוויסעס אימפעריעס אין ניו יארק, אין אמעריקע און ארום די וועלט.

לויט ווי ר' יוסף דערציילט, האט אים פון די ערשטע מינוט געצויגן צו זיין אין ביזנעס ביי "קאליערס" צוליב די קאמבינאציע פון פראפעסיאנאלע און העפליכע צוגאנג וואס די קאמפאני האט שוין לאנגע יארן כלפי די וואקסנדע חסידישע אנוועזנהייט אינעם ריעל עסטעיט מארקעט. די קאמפאני'ס ערפארענע ריעלעטארס זעהן א פראפעריטי מיט אלע פרטים, די באקאנטע און נישט באקאנטע, און זענען פארבינדן מיט די ריכטיגע געלט מענטשן צו ענדיגן א דיעל "עובר לסוחר" אסאך מער ווי מען האט זיך פארגעשטעלט.

די זעכצן טויזנט פראפעסיאנאלן ביי "קאליערס" ברענגען טאקע אריין א יערליכע איינקונפט פון 2.5

ניו יארק, לאנדאן, דזשערסי סיטי, האנג קאנג, ניוברעג, דאלאס, קאנאדא, באסטאן, טעמפא, און וואו נישט...?

"קאליערס אינטערנעשאנעל" איז איינע פון די גרעסטע גלאבאלע ריעל עסטעיט פירמעס איבער די גאנצע וועלט. עס זענען דא נאך ריזן, אבער "קאליערס" טוט איין זאך וואס קיין שום אנדערע פירמע האט נישט קיין גלייכן דערצו, "אלעס אונטער איין דאך, דורך א היימישן פארשטייער" וואס מיינט אלעס? "א ל ע ס".

ווען איר האט א גאנצע בלאק מיט ווערהאוזעס, אבער עס איז נאר 40 פראצענט אנגעפילט. וויפיל מען האט געטאן צו ברענגען פרישע קאמערשאל קליענטן, האט עס נישט געארבייט. מען האט געלייגט "קלעספייס" אין די לאקאלע געמיינדע, אבער ווי וואס ווען. די "וועיקענס" עסט אריין אין א דעפיציט יעדן איינציגן חודש. "קאליערס אינטערנעשאנעל" קומט אריין, און ביז וועקס חדשים איז דער פלאן אנגעפילט 83 פראצענט, נישט געפערליך, הא?

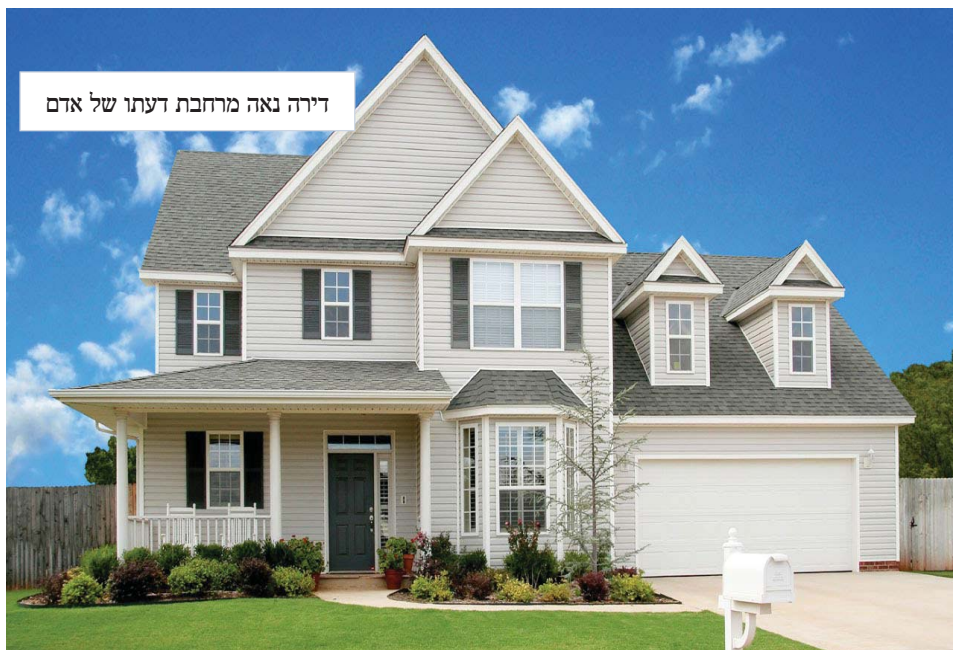
האט איר גע'ירש'נט א פארטפאליא פון אפאר ערנסטע בנינים, וואס טוט מען, וואו הייבט מען אן? וויפיל איז עס ווערט? קען מען הייבן די ווערד, מיט וויפיל? "קאליערס אינטערנעשאנעל" קומט אריין, מיט העכסטע-קלאס פראפעסיאנעלן, און פירט דורך א געשיקטע אבער גאר גרונטליכע אנאליז אויפ'ן גאנצן "פראפעריטי" מענטשן האבן נישט קיין אהנונג וויפיל העכער מ'קען הייבן די ווערד פון פראפעריטי ווען מען רעדט צו די ריכטיגע ערפארענע מומחים.

איינער האט געלט צו אינוועסטירן, א האלבן מיליאן, דרייסיג מיליאן, 1.5 ביליאן, נישט קיין חילוק. מען דארף א גוטן "דיעל", א פארטפעל וואס זאל פאסן לויט מיין בודזשעט, מיין ציל, מיין צייט-פלאן, מיין ריטייערמענט, ווער קען מיר געבן די ריכטיגע ראט וויאזוי אוועקצושטעלן די פארמעגנס, באלאנצירט און סטאביל, אבער מיט די בעסטע קעש-פלאו און לאנג-טערמיניגע וואוקס וואס איך וויל דערגרייכן?

די זעלבע זאך איז שייך אין יעדן פארמאט פון קאמערשאל ריעל עסטעיט; איינער וויל איינקעשן א פראפעריטי "ע.י. עס. עי. פי." ער כאפט א שמועס מיט אפאר "חברים" וועגן זיין "מוראדיגע פלאן" און זיי שאקלען צו מיט'ן קאפ אן קיין איבעריגע נערווען זיך צו טענה'ן... צי זאל ער וועלן א "ריפיי" איבערצוקעשן אן אלטע לאון אויף בעסערע טערמינען, אבער יעדער זאגט אים עפעס אנדערש. עס קען זיך אמאל קלערן אז אויב מען האט שוין געפליפט א קאנדא, צי אויסגעפלאסטערט א פארקניג לאט, צי אפילו אפגעקויפט א ווערהאוז אדער דריי, צי אפילו געכאפט א שמועס מיט א מבין וואס האט אריינגעפלאסן זיבן-אכט מיליאן אין מיאמי פונקט פאר'ן באבל, אז דעמאלט "ווייסט מען שוין פונקטליך" וואס צו טאן...

למעשה, "קאליערס" קומט אריין אין בילד, און זיי נעמען די פראפעסיאנאלע לייצעס ווי עס דארף צו זיין. איר ווילט עפעס פארקויפן? זיי שיקן עס פאר טויזנטער אינוועסטירער לאקאל און גלאבאל וואס ארבייטן שוין לאנגע יארן מיט "קאליערס". זיי קומען אראפ צום פראפעריטי פאר א גרונטליכע שאצונג און קענען ארויסקומען מיט אסאך מער ווערד ווי איר האט אמאל גע'חלומ'ט. זיי ווייסן ווי מען שאצט א פראפעריטי, זיי קענען די קליינע ווערטער פונעם מקח, די געגנט, די פינאנצן, די אנדערייטערס, די קאמפס און פראספעקט, און סערווירן אייערע פונקטליכע געברויכן אויף א גאלדענעם טאץ.

א דריטל פראצענט וואס זאגט א סאך: היים פרייזן אין אמעריקע געהויבן 0.3% העכער '06 שפיץ



דירה נאה מרחבת דעתו של אדם

נאך א חודש, און נאכאמאל זענען דורכשניטליכע היים פרייזן אין אמעריקע געשטיגן העכער א מאנאט פריער. אצינד זענען ערשינען די פרישע ציפערן פון נאועמבער, און עס איז די דריטע חודש נאכאנאנד וואס די היים פרייזן דורכשניט גייט ארויף.

אבער די נייע ציפערן זענען אדורך א וויכטיגע ווענדפונקט, אנקומענדיג א דריטל פראצענט העכער די רעקארד הויכע שטאפל פון פאר'ן קראך, אין יולי '06.

די "קעיס שילער אינדעקס" איז א וויכטיגע באראמעטער אויף ריעל עסטעיט אין אמעריקע בכלל, און מער ספעציפיש אויפ'ן מארקעט פון פריוואטע היימען. די "אינדעקס" איז באזירט אויף די מארקעט פרייזן פון נייע און עקזיסטירנדע הייזער צוטיילט אין ניין ראיאנען איבער די פאראייניגטע שטאטן.

אין נאועמבער זענען די פרייזן ארויף מיט א יערליכע ראטע פון 5.6 פראצענט, העכער די 5.5 יערליכע ראטע פון אקטאבער, און אנקומענדיג צו די באזע-שטאפל פון 185.23, וואס איז א געדאנק העכער ווי די 184.62 פון זומער אין '06.

(ג.ב. א יערליכע ראטע פער חודש מיינט אז יעדן חודש מעסט מען וויפיל די ראטע וואלט ארויפגעגאנגען במשך דעם גאנצן יאר אויב אלע 12 מאנאטן זענען לויט די ראטע פון דעם יעצטיגן חודש. דאס איז א מער פונקטליכע און קראנטע סיסטעם צו מעסטן זאכן ווי סתם די ראטע פון חודש צו חודש, און ווערט גענוצט

נידעריגע פראצענט ראטעס, 2) גוטע דזשאב מארקעט, און 3) מער געלט וואס מ'קען זיך ערלויבן אויסצוגעבן פאר א נייע הויז.

ער זאגט ווייטער אז אפילו נאך די קליינע העכערונג אין מארטגעדזש ראטעס זינט נאועמבער, האלט עס ביי ארום 4.5 פראצענט, א שטאפל וואס איז נישט ארויף העכער זינט פינעף יאר נאכאנאנד.

אין זייער אסאך אינדוסטריעס צו געבן א קראנטע שאצונג אויף ריכטיגע צייטליכע ציפערן. דעוויד בליצער, דירעקטאר פון די "עס. ענד פי. אינדעקס" אפטיילונג וואס רעכנט אויך אריין די "קעיס שילער" האזינג באראמעטער, זאגט אז די פאקטארן וואס שפילן צו אנצוהאלטן די בליענדע האזינג מארקעט זענען מערסטנס 1) היסטארישע

"סטוארט עירפארט" - אונטערגעשאצטע עקאנאמישע מאטאר

איז אויך ערווארטעט צו שטייגן, מיט מער טעגליכע פלייטס וואס דארפן זיך אנהויבן אינגיכן. לאקאלע ביזנעס באאמטע זאגן אז די וואקסנדע באנוץ פונעם לופטפעלד, פאר קארגא און פאסאזשירן צוגלייך, איז אן אונטערגעשאצטע טרייב-קראפט פאר די עקאנאמיע אין אראנזש קאונטי און ארום.

באאמטע ביי די "פארט אויטאריטי" וואס גיט זיך אפ מיט'ן לופטפעלד, זאגן אז די יערליכע עקאנאמישע ווערד פון "סטוארט" פאר לאקאלע ביזנעסער, דזשאבס, ריעל עסטעיט, האלט שוין ביי ארום \$450 מיליאן דאלאר.

אויב לאקאלע, סטעיט און פעדעראלע באאמטע פאראייניגן זיך אויף א שפאגל-נייע פארגעשריטענע 20 מיליאן דאלארדיגע "קאסטומס צענטער" פאר קאמערשאל אימפארטן איבער'ן גאנצן צפון-מזרח ראיאן, קען די ווערד שטייגן אסאך מער.

איז געפלוין העכער אלע שאצונגען, אנקומענדיג צו א רעקארד 22 טויזנט טאן סחורה, ארויף איבער 30 פראצענט פון די 12 מאנאטן פריער, און עס איז ערווארטעט צו שטייגן ווייטער. די צאל פאסאזשירן



סטוארט עירפארט, געזען פון די לופטן (קרעדיט: ג. ב. דזש. פארט אויטאריטי)

ATTENTION BUSINESS AND ORGANIZATION OWNERS:

*Enable your business
to thrive at the newest
commercial center in town!*

Upscale offices and storefronts now
available at **46 Bakertown Road**
Monroe, NY 10950 (Kiryas Joel).

Second Level: Mall-style retail storefronts.

Third, Fourth, and Fifth Level:

Small and large office rentals. Many
great opportunities available for large
businesses, corporations or organizations,
including leasing partial or complete levels.

FOR MORE INFORMATION OR TO
REQUEST AN APPLICATION, CALL:

845-782-7680

kjnewbc@gmail.com





**OPEN
HOUSE**

**Sunday, Feb. 5th, 2017
2:00pm-4:00pm only**

ELIEZER KLEIN

347.385.6794 | eliezer@exitrv.com

ABE WEINER

845.350.2617 | abraham@exitrv.com

Highland-Skytop | Great "investment" 3 unit house, mint condition, renovated approx. 4 yrs ago, new siding, windows, roof, central air, electricity, fence and much more. Tenants pay utilities, except for the drilled well (\$220p.m). Apartments come with appliances. OPEN HOUSE THIS SUNDAY FEB. 5 "2-4PM ONLY".

14 Skytop Rd. Asking \$525,000.



424 North Main Street (Rt. 208) | Monroe NY | Phone: 845 999 3948 | Email: info@exitrv.com

Brokerage Independently Owned and Operated. Equal Housing Opportunity.



נאך '10 וואכן' געבליבן צו פסח

רענאוואציעס - מעבל - פעניטן - פסח'דיגע קאך - "מופן...!"

פאָרעצוג פון זייט 1



א פסח'דיגע קאך
פון "יעסטערטעק"
אין באלטימאר



אויבן: א שטיק האלצערנע מעבל א גאנץ יאר...
אונטן: א פולשטענדיגע פסח'דיגע קאך...!
(יעסטערטעק)



"פסח'דיגע קאך" איינע פון די הויפט פונדאמענטן פון נייע הייזער. אין דעם זענען דא עטליכע שטאפלען פאר זיך, (1) די נייע פסח קאך אין נייעם הויז, (2) אנהויבן נוצן די פסח קאך אין אלטן הויז, (3) אריינלייגן א פסח קאך אינעם אלטן הויז.

די ערשטע איז פארשטענדליך. די צווייטע איז זייער אן אפטע ערשיינונג - אז מען האט שוין אפאר יאר א נייע פסח'דיגע קאך אין הויז אבער מען האט עס נאך נישט גענוצט צי ווייל די משפחה איז נאך גאר יונג אדער ווייל מען איז נאך געווען צו קעסט אדער, ווי עס איז די מערסטע טרעפליך, אז מען האט ב"ה אנגעהויבן צו פראווען די סדרים אינדערהיים און מיט דעם קומט שוין אזויפיל מער קאכן און ווירטשאפט אז מען נעמט אראפ די שטויב פונעם פסח קאך און מען הייבט עס אן צו נוצן מיט די פולע פארע.

אדער, וואס טרעפט היינט שוין נישט אזוי אפט, אז מען לייגט אריין א פסח'דיגע קאך אין אן עקזיסטירנדע הויז.

אין יעדן פאל, איז דאס א צענטראלע טייל פון די באלעבאטישע ווירטשאפט אין שטוב, און דאס קומט צום קלימאקס אין די איצטיגע מיטל-ווינטער וואכן פאר פורים.

א נייע הויז לכבוד פסח

ווי געזאגט, קומט אויס די מערסטע קאנצענטראציע פון "מופן" אין די טעג פאר פסח. פונקט ווי ביי ריטעיל איז דא די באקאנטע אינערליכע "בעל" וואס קלינגט גענוי ראש חודש שבט, איז אויך אזוי ביי די איצטיגע וואכן לגבי די משפחות וואס גרייטן זיך צו מופן אין א נייע הויז, אונטערצואיילן די לעצטע "טשעק ליסט" פון זאכן צו ערלעדיגן באצייטנס אז אלעס זאל טאקע זיין בשעה טובה ומוצלחת.

בלייבט נאר איבער צו בעטן, בורא עולם בקנין השלם זה הבנין בבנין בית הבחירה, ונאכל שם מן הזבחים ומן הפסחים, במהרה בימינו. ■



א "פסח'דיגע קאך" (אונטער א גלאזערנע וואנט א גאנץ יאר)

זאך, אויב מען האט די זכר, צו קענען "מופן" אין א נייע דירה לכבוד פסח זמן חירותינו - האפענטליך בס"ד אן אייגענע דאך איבער'ן קאפ, בשעה טובה ומוצלחת. איבעריג צו זאגן אז ווען עס קומט צו "מופן" אין א נייע דירה, איז "פאר פסח" די בעסטע צייט פון אלע היינזיכטן, עס איז א גרויסער יום טוב און פאסיגע צייט פאר א "נייע אנהויב", מ'קען זיך אנגרייטן דערצו א גאנצן ווינטער און מ'קומט אריין צום אנהויב זומער, עס איז "בין הזמנים" און מ'קען האבן מער הילף אין שטוב אן קיין שטערענישן פון לימוד התורה, און איבער אלעמען, מ'קומט אריין צו א נייע פסח'דיגע הויז - אלעס שפאגל זויבער, ניי געפעניט, נייע קאך, נייע אפליינעסעס, די גאנצע הויז איז פשוט א נחת, יום טוב'דיג, הערליך זויבער און גלאנציג אן קיין ברעקל חמץ!...

די עקאנאמיע פון ניסן און תשרי

פון ביזנעס שטאנדפונקט, איז די פסח'דיגע עקאנאמיע, רעלאטיוו צו די עקאנאמיע פון תשרי ימים טובים, געוואנדן לויט אינדוסטריעס. פארהאן אזעלכע קאטעגאריע ביזנעסער וואס זייער סעזאן איז אין די פאר וואכן צווישן קעמפ-קאנטרי און סוכות, און פארהאן אזעלכע וואס די בעסטע צייט פון יאר איז צווישן פורים און פסח.

הערנדיג פון ביזנעס אייגענטומער ערשטהאנטיג, זאגן עטליכע בעלי פרנסה פאר "דער בית" אז אפגעזען וועלכע צייט מען האט מער סעילס, איז חודש ניסן געווענליך גרינגער אנצופירן, ווייל מען האט א האלבע יאר פאראויס אהערצושטעלן די וויכטיגע פראדוקטן אויף א נארמאלע פליסיגע וועג, און נאכדעם קומען די קאסטומערס אין די ערווארטעטע וואכן פון פורים ביז פסח איינקויפן וואס מען דארף האבן. דאקעגן סוף זומער איז נישטא קיין באשטימטע צייטן יעדן יאר די זעלבע, נאר עס איז געווען אין די סעזאנען פון קעמפ און קאנטרי, נאכדעם די וואכן צווישן סליחות, ר"ה, עשי"ת, יום הקדוש, און דא איז שוין סוכות און שמחת

תורה. אבער אלו ואלו צרכי ישראל מרובין, און מען מאכט ב"ה פרנסה, וחי אחיד עמך.

מען גרייט זיך צו "מופן"

אין מערסטע נייע אידישע הייזער, ספעציעל אין די פראווינצן פון ניו יארק און ניו דזשערסי וואו מען בויט ברייטער ווי אין ברוקלין, איז א

*Light up
your Yom Tov!*

ספעציעל לייכט אויפן מאגן
געשמאק און געזונט פארן הארץ
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה
לכבוד שבת ויו"ט

LESS THAN HALF THE CARBS FULL OF FLAVOR

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE



KEDEM®

בהשגחת הרה"ג עצמהלים שליט"א

ROYAL WINE CORPORATION, BAYONNE, NJ

נייעס אין ציפערן

72%

קאך/וואנט רענאוואציעס
קומען מיט נייע פעניט, 34%
נייע טיילס, 18% נייע שטיין
קאונטערס, 23% עפעס אנדערש

\$1.1 טריליאן

קאנסטראקשאן אין אמעריקע
אין '16, ארויף 4.5%; בלויז
רעזידענשאל איז ארויף
5.1% צו \$440 ביליאן

\$24 ביליאן

ניו יארק עמטערק רענאוואציע
נענטער צו רעאליטעט דורך
טראמפ אדמיניסטראציע

1% אראפ

היים פארקויף "דיעלס"
אין ברוקלין אין '16

7 טריליאן

סק. פוס ריטעיל און
אפישעס איז צוגעקומען
אין 3'טן קווארטאל, היבש
ווייניגער ווי געראכטן

נאך 16 יאר

אין ריעל עסטעיט זאגט
אנאליסט אז די ביליגסטע
פרייזן זענען אין פעברואר

איבער 3,500

דירות אין "פייפליין" פון
יעצטיגע, נייע און געפלאנטע
פראיעקטן אין קרית יואל קע"ה
נאך בעפאר אנעקסעישאן

קורצע טאבלעטן

די פירמע "ווירלפול" איז ארויסגעקומען מיט א
נייע סעריע אפלייטעס פאר די קאך - פון די
טייערע סארט, ערציגט פון "סטעינגלעס סטיל" אין
שווארצע פארבן, מיט א "מאט פיניש".
אין די נייע סעריע קען מען קויפן א פרידזשידערי,
אויבער-רענדזש, מייקראוועיוו און דישוואשער.
אנדערש ווי די געווענליכע גלאנציקע אויבערפלאך
פון מעטאלענע מאשינעריע, איז די אייזערנע "מאט
פיניש" אויסגעשטעלט אז ס'זאל זיך האלטן מער
וויבער, כאטש אן קיין שפיגלדיגע גלאנץ.

א פרישע באריכט אויף די האזינג מארקעט אין
ניו יארק זאגט אז אין פערטן קווארטאל '16 זענען
אדורך סך הכל רעזידענשאל טרענזעקשאנס אין
ווערד פון \$11 ביליאן, ארויף גאנצע 8 פראצענט
פון זעלבן צייט א יאר פריער.
אין ברוקלין זעלבסט איז די סך הכל ווערד פון
אלע רעזידענשאל סעילס אנגעקומען צו 2.3 ביליאן
דאלאר, ארויף זיבן פראצענט.

די דורכשניטליכע פרייז פון סיי וועלכע רעזי-
דענץ אין ברוקלין איז ארויף זיבן פראצענט, צו
\$858,000. א "קאנדא" אין ברוקלין איז ארויף צום
דורכשניטליכן פרייז פון \$983,000.

א "קאנדא" אין וויליאמסבורג איז ארויף אכצן
פרייז קעגן א יאר פריער, צום פאנטאסטישן סומע
פון \$1.19 (מיליאן), א געדאנק אונטער "וואן.טו".
"קאנדא" פרייזן פער פער סק. פוס אין וויליאמס
האלט ווייטער ביי איבער טויזנט דאלאר.

א פרייזאטע 1-3 פאמיליע הויז אין "בעד-
סטיי" איז ארויף 24 פראצענט, צו "וואן פאיינט טו"
מיט נאך טויזנט דאלאר, לויט א באריכט פון די
"ריעל עסטעיט באורד אוו ניו יארק". אבער מיט
אזעלכע פרייזן קומען ווייניגער סעילס ווייל מ'האט
פשוט נישט די געלט דערפאר, און סעילס אינעם
קווארטאל זענען טאקע אראפ 25 פראצענט, זאגט
דער באריכט.

אויסלענדישע אינוועסטמענטס אין אמערי-
קאנער ריעל עסטעיט איז ערווארטעט צו שטייגן
צו רעקארד ציפערן אין די קומענדיגע יארגאנג,
לויט א שאצונג פון די "איי.עם.עף".

די ארגאניזאציע זאגט אז די גלאבאלע עקאנאמיע
וועט אין '17 שטייגן מיט 3 ביז 3.5 פראצענט, און
די שטארקע פארדינסטן וועלן געליפערט ווערן
אלס אינוועסטמענטס אין אמעריקאנער ריעל
עסטעיט פראיעקטן.

אין '16 איז געווען א געשאצטע \$90 ביליאן
פון אויסלאנד אין אמעריקאנער ריעל עסטעיט,
א הויפט טייל דערפון אין ניו יארק. אויף '17
ווערט געשאצט נאך א העכערע ציפער, לויט די
עקאנאמישע ארגאניזאציע.

GREAT NEWS

Now Buying All Your
Credit Card Points & Miles

Call 845-517-1233

Info@SellMyMilesNow.com

click on ad to send email direct

סדר אמירת תהלים בכל יום לכל ימות השנה תשע"ז לפ"ק

בקשה לבעל תפילה

נא ונא שלא לעזוב התיבה עד לאחר אמירת חמשה מזמורי תהלים הקבועים דבר יום ביומו, כמנהג הקדמונים מדור דור
וזכות הרבים יהיה בכך

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	צו
מ"א	ל"ו	ב' פסח	א' פסח	ל"א	כ"ו	שמיני(א)
ס"א	נ"ו	נ"א	אחרון פסח	שביעי פסח	מ"ו	שמיני(ב)
צ"א	פ"ו	פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	תז"מ
קכ"א	קט"ז	קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	אח"ק
אמור	קכ"ו	קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	אמור
בה"ב	כ"ו	כ"א	ט"ז	י"א	ו'	בה"ב
במדבר	נ"ו	נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	במדבר
נשא	פ"א	א' שבועות	ב' שבועות	ע"ו	ע"א	נשא
בהעלותך	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	בהעלותך
שלח	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שלח
קרח	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	קרח
חקת	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חקת
בלק	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בלק
פנחס	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	פנחס
מו"מ	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	מו"מ
דברים	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	דברים
ואתחנן	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	ואתחנן
עקב	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	עקב
ראה	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ראה
שופטים	קט"ז	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שופטים
תצא	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תצא
תבא	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תבא
נצ"ו	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	נצ"ו
האזינו	א' תשע"ח	ב' תשע"ח	צ"ו	צ"א	פ"ו	האזינו
ברכה	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ק"ו	ק"א	ברכה

ו	ה	ד	ג	ב	א	
כ"א	ט"ז	י"א	א' ר"ה תשע"ז	ב' ר"ה תשע"ז	ו'	וילך
מ"ו	מ"א	יו"כ	ל"ו	ל"א	כ"ו	האזינו
ס"ו	ס"א	נ"ו	א' סוכות	ב' סוכות	נ"א	ברכה
פ"א	ע"ו	ע"א	שמיני עצרת תורה	הושענא רבה	קכ"א	בראשית
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	נח
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	לך
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וירא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	חיי
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תולדות
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויצא
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	וישלח
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וישב
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	מקץ
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	ויגש
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויחי
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	שמות
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	וארא
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	בא
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	בשלח
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	יתרו
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	משפטים
כ"א	ט"ז	י"א	ו'	א'	קמ"ו	תרומה
נ"א	מ"ו	מ"א	ל"ו	ל"א	כ"ו	תצוה
פ"א	ע"ו	ע"א	ס"ו	ס"א	נ"ו	תשא
קי"א	ק"ו	ק"א	צ"ו	צ"א	פ"ו	ויק"פ
קמ"א	קל"ו	קל"א	קכ"ו	קכ"א	קט"ז	ויקרא

בעסטע סגולה פאר געזונט, פרנסה, נחת, הצלחה בכל ענינים ברוחניות וגשמיות - נתפרסם לע"נ מרים ע"ה בת ר' אברהם נ"י

אפשר להשיג אצל: (718) 384-2190

לע"נ אברהם יעקב בן אלחנן צבי הכהן ז"ל ולע"נ שמואל יצחק בן חיים ז"ל - ולע"נ לאה בת אברהם יעקב ע"ה - ולע"נ יצחק בנימין בן צבי ז"ל

נייע קאנסטראקשאן עפאכע

בוי פראיעקטן אין אלגעמייןע מארקעט און חרדישע געגנטער, ספעציעל אין ניו יארק, וואקסן הערליך בליע"ה

געווען אויף רעזידענשאל, און די איבעריגע אויף רעגירונג, אינדוסטריעל, ריטעיל און אנדערע צוועקן. די רעזידענשאל ציפער איז 5 מאל (!) מער ווי בלויז זעקס יאר צוריק, אין די שווערסטע רעסעסיע צייט מיט בלויז \$2.6 ביליאן אין רעזידענשאל קאנסטראקשאן פראיעקטן.

אויפ'ן דזשאבס מארקעט, האט די אינדוסטריע אזויפיל ווי איבער הונדערט פערציג טויזנט דזשאבס אין די פינעף באראס, ארויף מיט איבער אכט טויזנט זינט '15. דאס איז די פינפטע יאר נאכאנאנד וואס קאנסטראקשאן דזשאבס אין די סיטי זענען אויפ'ן וועג ארויף. אין האויזינג יוניטס, זענען אין '16 צוגעקומען א געשאצטע 31 טויזנט יוניטס. אנאליסטן האלטן אז אין די קומענדיגע פיר יאר וועלן צוקומען נאך 120 טויזנט יוניטס, מיט פופציג ביליאן דאלאר בלויז אין רעזידענשאל קאנסטראקשאן - אויב און ווען די סטעיט באשעפטיגט די נייע "421 עי" אפמאך.

דורכאויס אמעריקע

אין אמעריקע זענען היינט דא 6.7 מיליאן דזשאבס אין קאנסטראקשאן, ארויף מיט איבער 25 טויזנט זינט סעפטעמבער, אריינגערייכט ביי 774 טויזנט קאמפאניס. קאנסטראקשאן אויסגאבן אין '16 איז געווען \$1.16 טריליאן, ארויף א שטארקע 4.5% פון '15. רעזידענשאל איז געווען \$462 ביליאן, ארויף נאך מער, 5.1%.

מאטעריעלן רויע און פארטיג.

אלזא, סך הכל רעדט מען דא פון א "קאנסטראקשאן עקאנאמיע" וואס ווערט באצייכנט ווי א נייע גאלדענע עפאכע, בסייעתא דשמיא.

ניו יארק סיטי

אין ניו יארק סיטי, וואס מ'קען היינט אנרופן די ריעל עסטעיט הויפטשטאט פון אמעריקע, איז קאנסטראקשאן אין איינע פון די בעסטע צייטן אין היסטאריע. עס ווערט געשאצט - ס'וועט נאך דויערן ביז מ'וועט האבן די פונקטליכע אקטועלע ציפערן - אז אין '16 למספרם איז קאנסטראקשאן אויסגאבן אין שטאט אנגעקומען צו די רעקארד סומע פון \$43 ביליאן דאלאר. די ערשטע מאל וואס עס גייט אריבער די פערציג ביליאן דאלאריגע שטאפל אין 12 מאנאטן, און עס איז א שטייגונדע 37% העכער ווי קאנסטראקשאן אויסגאבן אין '07. פון די איבער פערציג ביליאן, איז ארום 13 ביליאן

פארזעצונג פון זייט 1

מאפע פון "יהדות החרדית אין ניו יארק" באקומט אלץ מער און מער נייע סטאנציעס, סיי אין ניו דזשערסי, סיי דורכאויס ניו יארק סטעיט, צו אקאמאדירן די בליענדע וואקס ב"ה פון "כן ירבה וכן יפרוץ".

ווען מ'רעדט, אלזא, פון וויפיל דירות זענען דא אויפ'ן מארקעט, און וויפיל מען דארף האבן, לויט די חתונות כ"י און משפחות, די אלע חשבונות זענען נישט נאר בלויז אויף פאקטישע דירות - נאר אויך אויף די בויעריי פון די דירות, וואו אימער עס זאל נאר זיין. און מיט דירות קומט דאך צוריק ציבור, היכלי תורה ותפילה, מוסדות התורה והחינוך לבנים ולבנות, שמחה זאלן, און אלע ארומיגע צרכים.

"בויעריי" מיינט דאך קלאר נישט דוקא די 'גרויסע בילד' קאנסטראקשאן, פון אויפבויען די גאנצע הייזער און עפענטליכע בנינים, נאר אויך די איינצלהייטן וואס טוען צוזאמשטעלן די סצענע, ווי ארכיטעקטור, צעמענט, פרעמינג, טרימינג, פעינטינג, די אינערליכע שטאפירונגען, און אלע האנדל אדרעסן אויף די אלע

"מעסטער פלאן" פאר "59" קארידאר אין מאנסי

פאזיטיווע פארשטעלונג געווינט גוטע גריסן דורך לאקאלע באאמטע



לאקאלע ערוויילטע, ווי אויך דער באגאבטער חרדישער פארשטייער, ראקלענד קאונטי לעגיסלאטאר מו"ה אהרן בנציון ווידער נ"ו, ווי אויך פילע צענדליגער קאמיוניטי און ביזנעס פארשטייער פון די גאנצע געגנט ארום. מער איינצלהייטן איבער די גרויסארטיגע פלענער וועלן בס"ד באריכטעט ווערן אין קומענדיגן נומער פון "דער בית".

די אויבערפלעכליכע פלענער פון א נייע "ביזנעס דיסטריקט" אין הארץ פון מאנסי ביי רוט 59 און 306 זענען אנגעקומען א ווייטע טריט פאראויס, מיט די פארשטעלונג די וואך פון א גרויסארטיגע טאטאלע איבערבו פונעם הויפט שאסיי אויף א שטרעקע פון כמעט א מייל לאנג.

גערופן "אימפראוויט 59", האט דער אדוואקאט ריינע קארבען פארגעשטעלט די הויפט פלענער פונעם גרויסן פראיעקט, וואס איז צענטראליזירט אויף באנייען די 59 מיט נאך א ליניע אין ביידע ריכטונגען דורכאויס די דאזיגע געגנט.

אויך ווערט פארגעשלאגן איבערצובויען די הויפט חלקים פון רוט 306, און צולייגן א נייע זייטיגע ליניע צווישן רוט 59 צו סעדל ריווער ראד, אזוי ארום וועט די טראפיק אויפ'ן רוט 59 זעלבסט ווערן היבש רואיגער. לויט'ן פלאן וועט מען אויך איבערבויען די רויטע לייטס במשך די שטרעקע, זיי זאלן לויפן אינאיינעם, "סינקראניזירט", אונטערצוהאלן די טראפיק אין ביידע ריכטונגען אויף א סיסטעמאטישע וועג.

ביים פארשטעלונג זענען ערשינען פריינטליכע

קורצע טאבלעטן

א ווינט מיל אין הויף? פון גרויסע ווינט-מילן - "טורביין פארעמס" - אויף ליידיגע פעלדער און וואסערן צו ערצייגן עלעקטרישע קראפט פאר גרויסע געגנטער, קומען פלענער צו אינסטאלירן אזעלכע אפאראטן אויף א קלענערן פארנעם, פאר הונדערטער צי בלויז צענדליגער געביידעס אויפאמאל. איין פראמינענטע ריטעיל נעץ האט געשלאסן אן אפמאך צו בויען א "ווינט-מיל" פארעם אין טעקסעס און מיט דעם פיטערן די עלעקטרישע קראפט פאר הונדערט לאקאלן.



די ריעל עסטעיט אינדוסטריע, און דעמאקראטן ספעציפיש, האלטן נאנטע אבזערוואציע אויף א שטילע וואשינגטאן פאזיציע וואס ציט נישט געווענליך צופיל אויפמערקזאמקייט, אבער אונטערן ריעל עסטעיט פרעזידענט טראמפ איז דאס שוין איינמאל א צענטראלע נאמינאציע - אדמיניסטראטאר פון די "דזשי. עס. עי.", ווירקליך די פעדעראלע רעגירונג'ס אפטיילונג אויף ריעל עסטעיט.

די פעדעראלע רעגירונג איז דער אייגענטומער אדער טענענט פון - איר זיצט? - 376 מיליאן סק. פוס, אין 90 טויזנט געביידעס פון עק צו עק אמעריקע. איבער 60 פון די געביידעס, מיט איבער 11 מיליאן סק. פוס, זענען אין ניו יארק סיטי.

ווי געזאגט, סתם אזוי, ווער רעדט דערפון. אבער פרעזידענט טראמפ האט דאך אפגעליעסט די "אלטע פאסט אפיס" אין וואשינגטאן פון די "דזשי. עס. עי." און עס פארוואנדלט צו א וועלט-קלאס האטעל, טא אלס פרעזידענט איז ער ווי זיין אייגענער לענדלארד.

און איצט דארף די טראמפ אדמיניסטראציע אויס-קלויבן א קאנטראקטער צו בויען א שפאגל-נייע \$2 ביליאן הויפטקווארטיר געביידע פאר די "עף. בי. איי." נומ. 1 קאנדידאט איז טראמפ'ס פריינד סטיווען ראטה, און נומ. 2 קאנדידאט איז לערי סילווערסטין. די אגענטור דארף מאכן א באשלוס אין מארטש.

בית השטרות

בהנהלת הרב"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

Colonial
Property Management

We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

UPSTATE
EXPRESS

BUSINESS
TO
BUSINESS



888.320.9920 • 7823857@gmail.com

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

דער אדרעס

פון אייערע צוקונפטיגע

קא\$טומערס

