

30-15 YrFxMtg
4.15% 3.35%30-10 YrBnd
3.07% 2.49%DJIA
19,912Nasdaq
5,600SP500
2,280Gold
\$1,203Silver
\$16.87Oil
\$52.88 (PPB)Mrtg Applications
+0.8% (Week of Jan. 13)Unmpl.
4.7%CPI (Dec)
0.0%

פרעזידענט "ריעל עסטעיט"

ערשטע שריט פון נייעם טראמפ: עלימינירן געפלאנטע
0.25% רעדוקציע אין "FHA מארטגעדזש אינשורענס"

בארימסטע פאליטישע פערזענליכקייט און מערסטע
צוגעגרייטע פרעזידענט קאנדידאט אין צענדליגער
יארן, אנקומענדיג צום שפיץ לייטער אלס פרעזידענט
פון אמעריקע - ווען (כמעט) קיינער האט נישט געהאט
קיינ מינדעסטע קלער אז דאס קען פאסירן בכלל.
און דא האלט מען פיר טעג נאכ'ן איינשווערונג פון
פרעזידענט דאנאלד טראמפ.

*

אבער בעפאר מען גייט ווייטער, קומט אריין די
באמבאסטישע נייעס אז די סאמע ערשטע שריט
וואס פרעזידענט האט גענומען אין געביט פון ריעל
עסטעיט - בלויז איין שטונדע נאכ'ן איבערנעמען דעם
אוועל אפיס - איז געווען צו אפרוימען פון טיש א
געפלאנטע רעדוקציע אין "מארטגעדזש אינשורענס"
פאר FHA-גאראנטירטע מארטגעדזשעס, וואס האט
געדארפט אריינגיין אין קראפט יאנואר 27.
דער באשלוס האט אויסגערופן גרויס קריטיק, ווייל

פאָרעצונג אויף זייט 15

פרעזידענט. דאנאלד. טראמפ.

עס וועט נאך דויערן זייער לאנג צו באגרייפן
דעם פולן באדייט פון די דריי ווערטער, די גרעסטע
פאליטישע ערדציטערניש אין אמעריקע'ס היסטאריע.
א באמבאסטישער ביזנעסמאן, זאגאר א "ניו יארק
ריעל עסטעיט דעוועלאפער" האט אוועקגעלאזן
16 ערפארענע פאליטיקאנטן אין די רעפובליקאנער
פריימעריס, און האט נאכדעם געשפילט שאך מיט די

גיינענדיג צום דרוק

דער מאנגעל אין גוטע קאנסטראקשען דזשאבס
גייט ווייטער, ספעציעל אין האווינג מארקעט.
אצינד איז געקומען דער פרישער באריכט פון
אומערפילטע האווינג לעיבאר אין אמעריקע: א
פארלאנג אויף נאך 184 טויזנט דזשאבס...!
מער איינצלהייטן א"ה אין קומענדיגן אויסגאבע.

טראמפ ירום הודו

"דער בית" טוט באגריסן דעם נייעם פרעזידענט
פון די פאראייניגטע שטאטן פון אמעריקע, דאנאלד
דזשע. טראמפ, ירום הודו, און דעם נייעם וויצע
פרעזידענט מייק פענס ירום הודו.

דער אייבערשטער זאל אייך שענקן הצלחה און
ברכה אויף טריט און שריט פאר'ן וואוילזיין און
באשיצונג פון די מלכות של חסד אמעריקע און אלע
אירע איינוואוינער, אמן. ("הנותן תשועה" זייט 7)

*

באקומט "דער בית" - די אידישע היים פון ניו
יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע - יעדע
וואך דורך איינשרייבן אייער אימעיל אדרעס צו
signup@derbayis.com

אינהאלט

- היימישע געגנטער _____ 5
פראגע פון די וואך: העכערע ראטעס _____ 8
"דיסעמבלד" פארקינג פלעצער _____ 11
נייעס אין ציפערן _____ 14
נייעס אין בילדער _____ 17

"421 עי." פריש אויפגעלעבט

\$45 וועידזשעס אין ברוקלין - אפמאך אין נאנטע וואכן?

* עס איז נאר גילטיג פאר דעוועלאפמענטס אין
דרום האלב מאנהעטן, און אין ברוקלין און קווינס ביי
"קאמיוניטי באורדס 1 און 2, ד"מ, אין די ערשטע מייל
נאנט צום "איסט ריווער" (ערגעץ אנדערש וועט עס
נאר זיין גילטיג אויב מען בויט מער ווי 300 יוניטס).
* ביי אזעלכע פראיעקטן אין מאנהעטן וועט מען
מוזן צאלן \$60 א שעה פאר יוניאן קאנסטראקשען
ארבייטער, און אין ברוקלין אויפיל ווי \$45 א שעה
("בענעפיטן" זענען אריינגערעכנט).

פאָרעצונג אויף זייט 13

ניו יארק. גאווערנאר קאומא האט געמאלדן א
דראמאטישע פלאן צו באנייען די "421 עי." שטייער
הנחה פראגראם פאר דעוועלאפערס פון גרויסע
רענטל פראיעקטן, אבער מיט 3 ווייטגרייכנדע תנאים
וואס נישט יעדער האט אויפגענומען אזוי פריינטליך.
דער קאומא פלאן טוט עטליכע זאכן מיט'ן באנייען
דעם פראגראם, אזש עס איז שוין א טאטאלע נייע זאך.
* די נאמען ווערט געטוישט פון א ביוראקראטישע
אקראנים צו א גראדע פאפולערע גרינגע אויסדרוק,
"עפארדעבל ניו יארק."

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט דינסטאג			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 פון יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.31	0.76
יאפאן	יען	113.6	0.008
אייראפע	יורא	0.93	1.07
רוסלאנד	רובל	59.15	0.02
שווייץ	פראנק	0.99	1.00
ענגלאנד	פונט	0.79	1.25
מדינת ישראל	שקל	3.79	0.26
פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער" VAKSLER 718-852-GELT (4358)			

א חלום אין קאנטרי האללאו...

2 Phoenix Hill Rd. cor. Schunneunk Rd. |

Extremely rare, mint condition, fantastic, private corner, 8 room Colonial house on 2 full acres. Next to Country Hollow in Highland Mills area of Woodbury. Custom built in '97! | LEVEL 2: Master plus 3 BR, 2 bath, laundry rm. LEVEL 1: Brand new granite kitchen, Dining, Living rms. ½ bath. BASEMENT: Family room, extended space. | Huge lush grounds, 2 car garage, walk-in closet, amazing porch-deck, fireplace, security system, hardwood flooring, well water, septic, central H-AC and VACCUM, swing-set. DREAM PRIVATE HOME. **Asking \$695,000.**



2 Phoenix Hill Rd. cor. Schunneunk Rd.

Blooming Grove | Split level: 4 br, 2 bath, nice kitchen, big porch, airy dining room, laundry room, play-study room, fixed-up lower level, mint condition. **Duelk Ave. area. \$1,900 REDUCED PRICE Rent \$1,750.**

Beautiful Office in Monroe | Brand new upscale office with windows for rent in a new development. Conveniently located on Rt. 17M. Cable, network. Utilities included. Plenty parking. **Rent \$1,200.**

Looking to BUY | walk-in office and storage space with easy access. In KJ. Min. 1,000 sq ft.

Looking to RENT | 2 bedroom house/apt. in Country Hollow area.

Jacob Katz | Licensed Real Estate Salesperson
845.537.0116 | jkatz@exitrv.com

Rental in BG | Beautiful New Home on Duelk Ave. 3 BR, big play room, spacious garage. **\$1,600 per month.**

Baruch Friedman | Licensed Real Estate Salesperson
845.213.7325 | bfriedman@exitrv.com

Eliezer Klein | Licensed Real Estate Salesperson
347.385.6794 | eliezer@exitrv.com

קומט אריין צו "עקזיט"
קויפן, פארקויפן, פרנסה, אינוועסטמענטס

Monroe Dreamhouse I | 3 bedrooms, kitchen, dining room, large family room, 3 Baths (2 full, 1 half), 2 car garage, unfinished basement. Brand new kitchen features granite countertops, tiled backsplash, undercounter LEDs, island, self-close cabinets & drawers. Central A/C, ample closet space, newly tiled bathrooms, 7 min. walk to KJ Business Center, freshly painted and scraped, ready to move in, Section 8 ok.

33 Old Country Road, Monroe, \$2,500/month rent.

Monroe Dreamhouse II | 4 bedrooms, kitchen, dining room, large family room, 2 Baths (1 full, 1 half), 2 car garage, fireplace, above ground pool. Brand new kitchen features granite countertops, tiled backsplash, undercounter LEDs, self-close cabinets drawers, island with breakfast table. Central A/C, ample closet space, newly tiled bathrooms, 7 min. walk to KJ Business Center, freshly painted and scraped, ready to move in, Section 8 ok.

38 Old Country Road, Monroe, \$2,500/month rent.

R. Schwarz | Licensed Real Estate Salesperson
845.999.3948 | 845.637.4335 | rschwarz@exitrv.com

South Fallsburg | 4 br 2 renovated baths, dining rm, kitchen, 3/4 acre on quite st. next to bungalow colony. 2nd kitchen/dining rm downstairs. Rare find. 440 Whittaker Rd, off La Vista Rd. **Asking \$115,000.**

Josh Luria | Licensed Real Estate Salesperson
845.659.7230 | 845.999.EXIT[3948] | josh@exitrv.com

Zishe Babad
OWNER



Moshe Schwartz
BROKER OF RECORD

Ch. Fekete | Baruch Friedman | Eli Gubitz* | Martin Hoffman | Jacob Katz | Eliezer Klein | Aron Luria
Yehoshuha Luria | Joseph Neuschloss | R. Schwarz | Abraham Weiner | Baruch Weiner
Michelle Sarlous, Administrator

*New Agents



424 North Main Street (Rt. 208) | Monroe NY | Phone: 845.999.3948 | Email: info@exitrv.com

Brokerage Independently Owned and Operated. Equal Housing Opportunity.

INSURANCE WORKSHOP

YOUR COMPREHENSIVE GUIDE TO ALL FORMS OF INSURANCE

AUTO

Basic – Collision – Comprehensive – PIP – Rental – Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HOME

Homeowners/Renters – Condo – Liability – Losses/Perils – Rare/Other Perils – Special Valuables – PMI

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

BUSINESS

Health/ACA - Unemployment - Workers Compensation - General Liability/Property – Professional Liability/Errors/
Omissions – Directors/Officers/EPLI – Builder/Construction – Umbrella

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

HEALTH

Primary Doctor – Specialty - ER – Inpatient – Outpatient – Rehab – Therapy – Mental Health – Dental – Vision – In
Network – Out of Network – Prescriptions – OTC – Prevention – Disability – Long Term Care – Out of State/Travel

Plan _____ Policy ID _____ Agent/Broker _____
Annual/Monthly Premium _____ Deductible _____ Exp./Renewal _____

LIFE

Life – Savings – Retirement – Disability – Long Term Care – Riders/Waivers – Estate Planning

Policy ID _____ Coverage _____ Loan/s/Rate _____
Annual/Monthly Premium _____ Years to Pay _____ Current Cash Value _____

A JOINT DER BAYIS / MAZAL MEDIA PRODUCTION - © ALL RIGHTS RESERVED - SPONSORED BY: JB BROKERAGE



Brokerage
CORP.

JOEL BERGER
President

T 845.781.8195

F 877.797.9641

E joel@jbbroker.com

A 34 Satmar Dr. #303

Monroe NY 10950

JB BROKERAGE WILL SHOP FOR YOU

With JB Brokerage's exclusive 3D financial planning program, we review your financial situation and develop the perfect plan that will help you reach high gains at low risk.

Already have a plan? Let us analyze it & use our vast shopping experience to propose a strategy for ten - fold improvement.

- Life & Disability Insurance
- Long Term Care
- Estate Planning
- Premium Financing
- Structured Settlements
- Retirement Planning

שלאפט איין ווי

א בעיבי

אן קיין דאנות...

כאפט אריין...!
נאך די וואך
דינסטאג און
דאנערשטאג

שטייט אויף ווי א

מענטש

שטארק ווי א לייב...

ווייניג זאגן... אסאך שטארקייט... און איר קומט שטארק אן צו איינער צוליב!!
לעבעדיגע עדות וועלן איך דאס מיטטיילן...

וואס קומט פאר בעז"ה
אין אייער שטאט:

אינטראדאקשען

האלט מיט דעם
פראדאקטיוו-קורס

קרית יואל

דאנערשטאג פ' ווארא
9:45 ביינאכט
בביהמ"ד בנין אריאל
ד'אמסטערדאם
13 Carter Ln.

מאנסי

דינסטאג פ' ווארא
9:30 ביינאכט
באולם
"ששון ושמחה"
13 Edwin Ln.

בארא פארק

מאנטיאג פ' ווארא
9:45 ביינאכט
5120 Fort
Hamilton Pkwy

וויליאמסבורג

מיטוואך פ' שמות
9:30 ביינאכט
בביהמ"ד
חרדים
143 Rodney St.

פראדאקטיוו!!

...פאר א נייע לעבן

845.232.1079

האט-ליין 951.262.3674

לעצטיגע ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען אין

היימישע געגנטער



נאך א צופרידענע נייע משפחה אין בלומינגבורג
(קרעדיט: אידישע וועלט)

"פלאטפארמע" האט ער אויפדערנאכט באקומען א רוף פון די עסקני "עזר לחתנים" דישיבת נועם אלימלך ליוזענסק, אז ער האט געווינען די גרענד ראפעל בשעתו"מ פון צוואנציג טויזנט דאלאר. די נייעס איז געווארן אויפגענומען דורך אלע איינוואוינער מיט גרויס פרייד, וואס האט געוויזן דאס אחדות און ברודערליכקייט.



אפגעשפילט דעם מאנטאג פר' ווארא. לויט ווי פראמינענט באריכטעט אין "בלומינגבורג פלאטפארמע" רעדט זיך פון א נייער תושב אין בלומינגבורג, וועלכער האט זיך לעצטנס אריינגעצויגן אין א נייע דירה בשעה טובה ומוצלחת. דעם מאנטאג האט ער זוכה געווען בס"ד צו שליסן דאס געשעפט און גומר געווען דעם קנין מיטן "קלאוזינג". "ווי א קלארע הוראה פון הימל" שרייבט די

רענטל פרייז אין ברוקלין זענען געפאלן אין '16 למספרם מיט כמעט א פערטל פראצענט אין די גאנצע בארא, אבער אין די געגנט פון וויליאמסבורג און ניי-וויליאמסבורג זענען רענט פרייז געפאלן מיט א דראמאטישע 9.7 פראצענט, כאטש עס שפירט זיך מער אין די אלגעמיינע געגנט און נישט אין די היימישע געגנטער.

וויליאמסבורג און "בעד-סטיי" הייסן די גרעסטע רענטל מארקעטס אין ברוקלין, האבנדיג צוזאמען א דריטל פון אלע רענטל אפארטמענטס אין די בארא, און מיט'ן אנקום פון נאך און נאך אזעלכע פראיעקטן ווערט שוואך די טרייב-קראפט צו הייבן די פרייזן. אבער, ווי געזאגט, די געווענליכע פאקטארן ערשיינען נישט אין די היימישע געגנטער פון ברוקלין, פירנדיג צו מער אינטערעסע אויף די נייע געגנטער אין ניו דזשערסי און אפסטעיט ניו יארק.

*

אין די נייע בלומינגבורג ישוב איז דער געשפרעך פון טאג די אפענע "השגחה פרטית" וואס האט זיך

W

Private money
you can bank on.

W Financial is a Manhattan-based commercial real estate bridge lender specializing in time-sensitive, mission-critical loans. When circumstances are unusual or time is short, we provide rapid, reliable access to the capital you need to get your deal done.

w-financial.com | 212.684.2283

W | FINANCIAL

פארשריפטן אויף עלימינירטע חובות און פי.עם.איי. נאך אין קראפט - דערווייל

אומלאגיק פון צאלן ריזיגע שטייערן אויף א חוב וואס מ'קען זעלבסט גישט באצאלן, און זינט די שווערע עקאנאמישע קראך האט מען פון יאר צו יאר באשטעטיגט אן אויסנאם אז אויף עלימינירטע מארטגעדזש חובות דארף מען גישט באצאלן קיין שטייער. די זעלבע איז מיט "מארטגעדזש אינשורענס" וואס מען דארף צאלן אויף מארטגעדזש מיט צו ווייניג "דאן פעמענט", און קאנגרעס האט געוואלט פארגרינגערן פאר שוואכע פארדינער צו קויפן א הויז דורך אראפערעכענען די "פי.עם.איי." צאלונגען ביי די יערליכע שטייער חשבונות.

יאנואר 1 זענען ביידע פארשריפטן אראפ פון די ביכער, און עס איז אן ערנסטע פראגע אויב די רעפובליקאנער וועלן עס נאכאמאל באשטעטיגן. דערווייל איז עס נאך גוט אויף די 16 שטייערן.

דעריבער איז ראטזאם צו פארזיכערן אז מען נוצט די דאזיגע שטייער הילף מעגליכקייטן אויב מען איז בארעכטיגט דערצו.

ווען עס קומט צו עלימינירטע חובות, למשל ביי א "שארט סעיל" ווען א מארטגעדזש גייט פארפאלן, אדער ווען א מארטגעדזש חוב גייט אריין אין "סעטלמענט" אויף א טייל פונעם חוב, איז עס לעגאל א פולקאמע געשאנק פאר'ן בעל חוב, און מען דארף צאלן שטייערן דערויף, פונקט ווי מען וואלט באקומען אזא סומע געלט אויף א גאלדענעם טעץ.

אבער פאקטיש האט קאנגרעס אנערקענט די

דער פריערדיגער קאנגרעס האט זיך אפגעזעגענט אין דעצעמבער - און אהיים אויף ווינטער וואקאציע אן פריש באשטעטיגן צוויי וויכטיגע שטייער הנחות אויפ'ן קומענדיגן פינאנציעלן יארגאנג.

אלס רעזולטאט, זענען די צוויי טעקס פארשריפטן, אויף חובות וואס ווערן עלימינירט, און אויף "פי.עם.איי." (מארטגעדזש אינשורענס), אויסגעלאפן ביים ענדע דעצעמבער.

אבער וויבאלד זיי זענען נאך געווען אין קראפט אויף 16 למספרם, קען מען דאס געהעריג נוצן לעגאל אויף די שטייערן פונעם זעלבן יארגאנג.

נייע אינטערעסע אין אייראפע'ס אור-אלטע אידישע קווארטאלן הייבט ריעל עסטעיט

אנטוויקלונג ברענגט וויטאגליכע געפילן איבער בלוט-דורכגעוויקטע היסטאריע



די היינטיגע אויסזעהן פון די אלטע אידישע קווארטאלן אין בארצעלאנע, שפאניע



א דראמאטישער "וואל סטריט דזשורנאל" באריכט רופט ארויס געמישטע געפילן ביי אידן איבער די וועלט, שרייבנדיג א גרונטליכע באריכט אויף די נייע אינטערעסע אין אור-אלטע אידישע קווארטאלן דורכאויס אייראפע.

די באטרעפנדע שטעט זענען מערסטנס באגלייט מיט ביטערע אנטיסעמיטישע היסטאריע פון פאג-ראמען און הריגות וואו הונדערטער און טויזנטער אידן ה'ד זענען אומגעקומען עקד"ה. איצט ווערט ערוועקט א פינק ביי די ארטיגע לענדער צו שעצן די דאזיגע קווארטאלן, און וואס איז געבליבן דערפון ביז היינט, און אלס רעזולטאט טוט דאס אויך אפעקטירן די סענטימענטאלישע אינטערעסע אין לאקאלע ריעל עסטעיט.

אין בארצעלאנע, שפאניע, האט א ריעל עסטעיט דעוועלאפער "עי.אר.סי. פראפערטיס" אויפגעפרישט אן אלטע כמעט-200 יעריגער בנין וואס געפינט זיך אין "די קאל" ווי עס ווערט גערופן די אור-אלטע אידישע קווארטאל אין שטאט. ער האט שוין פארקויפט האלב פון די אפארטמענטס, איטליכער פאר א באדייטנדע סומע צווישן \$650,000 און \$1.5.

דער דעוועלאפער זאגט אז וואקסנדע אינטערעסע אין די אידישע היסטאריע פון בארצעלאנע ברענגט טוריסטן, וואס ברענגט מער עקאנאמישע אינטערעסע ביי לאקאלע געשעפטן, און איז געווארן אויפגעכאפט דורך ריעל עסטעיט שפעקולאנטן אלס א וועג צו ברענגען מער אינטערעסע אין לאקאלע פראיעקטן.

געווען א "געטא" פאר אלע אידן אין שטאט, במשך איבער דריי הונדערט יאר צווישן שט'ו ביז תר"ל. ביים חורבן אייראפע זענען א גרויסע צאל אידן פון רוים דעפארטירט געווארן קיין אוישוויץ סוף יאר תש"ב, ה'ה. אט די דאזיגע בלוטיגע היסטאריע און מער אינטערעסע דערנעבן ביי די היינטיגע אייראפע, טרייבט ארויף לאקאלע ריעל עסטעיט פרייזן אויף א גרויסן פארנעם. "סאוטעביס" אינטערנעשאנעל ריעלטיי האט דארט צו פארקויפן א קליינע 1,000 סק. פוס יוניט, וואס דארף ערנסטע רענאוואציע ארבייט, פאר א האלבן מיליאן דאלאר.

דאס זעלבע שפילט זיך אפ אין גישט ערגעץ אנדערש ווי בערלין⁽¹⁾, די הויפטשטאט פון דייטשלאנד, וואו נייע הייזער אין די אמאליגע אידישע קווארטאל גייען גאנץ שנעל פאר זיבן ציפערן. אויך אין קראקא, פוילן, הערט מען די זעלבע זאך פון ריעל עסטעיט סוחרים אין די געגנט.

נייע, אלטע, און אלט-נייע. אין אלטן אידישן קווארטאל אין רוים, איטאליע, האט א לאקאלע פאמיליע אפגעקויפט א טייערע 3-רום אפארטמענט, ווייל עס געפינט זיך אין אזא היסטאריש-רייכע פלאץ, און עס איז פונקט אנטקעגן די הויפט אידישע שוהל אין רוים. די היסטאריע פון אידן אין רוים גייט צוריק, כידוע, ווייניגסטנס ביז'ן זמן בית שני, אבער לויט פילע דעות צוריק ביז די תקופה פון שלמה המלך אדער נאך פריער.

דער אידישער קווארטאל ספעציפיש אין רוים איז





הנותן תשועה למלכים וממשלה לנסיכים,
מלכותו מלכות כל עולמים, הפוצה את
דוד עבדו מחרב רע, הנותן בים דרך ובמים
עזים נתיבה, הוא יברך וישמור וינצור
ויעזור וירומם ויגדל וינשא למעלה את

דאנאלד טראמפ ירום הודו

פרעזידענט

מייק פענס ירום הודו

וויצע פרעזידענט

די פאראייניגטע שטאטן פון אמעריקע

מלך מלכי המלכים ברחמיו יחיהם וישמריהם ומכל
צרה ויגון ונזק יצילם וידבר עמים תחת רגליהם
ויפיל שונאיהם לפניהם ובכל אשר יפנו יצליחו,
מלך מלכי המלכים ברחמיו יתן בלבם ובלב כל
יועציהם ושריהם רחמנות לעשות טובה עמנו ועם
כל ישראל, בימיהם ובימינו תושע יהודה וישראל
ישכון לבטח ובא לציון גואל, וכן יהי רצון ונאמר אמן.

העכערע מארטגעדזש-פראצענט ראטעס

"דער בית" פראגע פון די וואך

7

וועלן העכערע

מארטגעדזש ראטעס

טוישן אייער פלאן צו

קויפן א הויז?

ענטפערס ווערן אנגענומען

ביז פרייטאג פר' בא

שיקט אייער ענטפער צו

info@derbayis.com

אבער די ראטעס קענען ארויפגיין נאך העכער. לויט איין שאצונג איז זייער מעגליך איז די קומענדיגע 6 ביז 12 מאנאטן וועלן מארטגעדזש ראטעס אנקומען ביז פינעף פראצענט. די עפאכע פון "אונטער-פיר" פראצענט, זאגן אנאליסט, איז לכאורה פאראיבער אויפ'ן נאנטן צוקונפט.

דערווייל זעהט אויס, פון די נאציאנאלע מארטגעדזש בענק באריכטן, אז די געפיל פון קויפן אן אייגענע דאך איבער'ן קאפ איז נאך אלץ שטארקער ווי די העכערע מאנאטליכע צאלונגען.

בלויז אין די ערשטע צוויי וואכן פון יאנואר זענען נייע מארטגעדזש אפליקאציעס געשטיגן מיט א גאר שטארקע 5.8 פראצענט, און נאכדעם 0.8 פראצענט, זאגן די בענק. פאר'ן מאנאט דעצעמבער, זענען נייע אפליקאציעס געווען צוויי פראצענט העכער ווי דעצעמבער אין '15.

די "פראגע פון די וואך" - ווי דא בייגעלייגט אין "דער בית" - איז טאקע דאס, וועט אייער פלאן צו קויפן א הויז געטוישט ווערן מיט העכערע ראטעס? ■

די יעצטיגע מארטגעדזש ראטע, פאר א 30-יאר פיקסד מיט אלע צוגעהערן אין בעסטן ארדענונג, האלט יעצט ביי ארום 4 און א פערטל פראצענט, וואס קומט אויס אין דורכשניט צו איבער א האלבע פראצענט מער זינט פרעזידענט טראמפ האט געווינען די וואלן.

ביי אזא שטאפל פראצענט ראטע קומט אויס, אז פאר יעדע איינע פראצענט צאלט מען ארום \$475 א חודש אויף יעדע 100 אלפים פונעם מארטגעדזש, פרינציפל מיט אינטערעסט צוואמען. א מארטגעדזש פון \$300,000 וועט דעריבער אויסקומען בערך פערצן מאות מיט טשעינדזש, מער אדער ווייניגער.



פרישע צרות ביי "וועלס פארגא" מארטגעדזשעס

"וועלס פארגא" איז די דריטע גרעסטע באנק אין אמעריקע מיט דיפאזיט ווערדן, אבער ווייט די גרעסטע מיט די צאל לאקאלע ברענטשעס - איבער זעקס טויזנט שטיק. אפילו אין די לעצטיגע פאר יאר וואס אנדערע בענק האבן רעדוצירט אסאך ברענטשעס, האט "וועלס פארגא" עלימינירט נאר געצייילט. אבער אנאליסטן זאגן אבער אז די באנק'ס סקאנדאלן האבן אזוי טיף רעדוצירט נייע אקאונטס, אז די באנק וועט מוחן שניידן ווייניגסטנס טויזנט ברענטשעס. ■

קען אריינציען ביז טויזנט, אדער גאר פופצן הונדערט דאלאר.

דאס איז די לעצטיגע סקאנדאל ביי "וועלס פארגא", וואס האט שוין פארלירן הונדערטער מיליאנען דאלארן אין שטראפן, און דעם הויפט באאמטן, פאר'ן עפענען פאלשע אקאונטס פאר איבער צוויי מיליאן קאסטומערס. דער נייער סקאנדאל איז באקאנט געווארן נאכדעם וואס פיר געוועזענע אייגענעשטעלטע ביי "וועלס פארגא" האבן עס דערציילט.

די סקאנדאל-געפלאגטע "וועלס פארגא" באנק איז געקומען אונטער א פרישע באשולדיגונג, דאס מאל שוין אין די מער ביזנעס-אריענטירטע געביט פון רעזידענשאל מארטגעדזשעס.

ווען מענטשן האבן אריינגעגעבן אפליקאציעס פאר א מארטגעדזש, האט די באנק געגעבן א "לאק-אין" ביז ווען זיי קענען האבן א גוטע ראטע; דאס איז סטאנדארט אין די אינדוסטריע. אבער ווען די באשטימטע צייט איז אדורך, האט די באנק געלאזט וויסן אז אויב מען וויל ווייטער האבן די "לאק-אין" ראטע, דארף מען צאלן א באזונדערע "פי" דער סקאנדאל ביי דעם איז געווען, אז די צייט איז אפגעלאפן ווייל די באנק איז געווען פויל צו "פראסעסן" די אפליקאציע, נישט ווייל דער אפליקאנט האט עפעס געטאן וואס האט געמאכט די "לאק-אין" ווערן עקספירעט.

דער סקאנדאל, לויט די ערשטע באריכטן, איז געצוימט צום געגנט פון לאס אנדזשעלעס. אזא "פי"

YONI SILBERMAN

Regional Business Director

C. 845.608.5022

E. ysilberman@madisoncres.com

Your No. 1 Source for

Title Insurance in All 50 States

1031 Exchanges • Cost Segregation • Lease Abstracting • Due Diligence



Corporate Office

1125 Ocean Avenue
Lakewood, NJ 08701

Contact Us

866.500.madison (6234)
www.madisoncres.com



וואקאציע מיט אלע מעלות!

- פראכטפול און באקוועם
- זויבער און ציכטיג
- ראיג און שטיל
- געשמאקע עסן
- העכסטע סטאנדארט אין כשרות
- בלויז פאר ערוואקסענע (נישט מיט קינדער)
- חסיד'ישע אטמאספערע
- ביהמ"ד אויפ'ן פלאץ



845.782.9628

Monroe, New York



**אפען א גאנץ יאר,
7 טעג א וואך!**

*Light up
your Yom Tov!*

ספעציעל לייכט אויפן מאגן
געשמאק און געזונט פארן הארץ
אויך געאייגענט פאר קידוש און הבדלה
לכבוד שבת ויו"ט

LESS THAN HALF THE CARBS FULL OF FLAVOR

UP TO 2/3 LESS CALORIES, CARBS & SUGAR THAN REGULAR GRAPE JUICE



KEDEM®

רעספעקט פאר 'דיסעיבלד' פארקינג פלעצער, און די 'קאנסקווענצן' פון נישט אכטונג געבן



די לעגאל-פארלאנגטע פארקינג פלעצער פאר בארעכטיגטע קארס ביי א פראמינענטע רעזידענשאל פראיעקט

עס האט זיך ארויסגעשטעלט אז די אויטא האט געהערט פאר א פאציענט מיט א סטראוק וועלכער האט איז געווען שפעט פאר זיין אפאיינטמענט. דער פאציענט האט געבעטן יענעם דאקטאר'ס סטעף צו רוקן די קאר, אבער זיי האבן נישט געוואלט, וועלנדיג "געבן א לעקציע" פאר'ן "חוצפה'דיגן דרייווער" דער פאציענט האט געדארפט נעמען א באס אהיים, און פון דארט גערופן זיין'ס א קינד - א לאיער, וועלכער האט באלד אנגערופן די נאציאנאלע העלט סיסטעם הויפטקווארטיר און אריינגעגעבן א פארמאלע קאמפלעינט אויפ'ן דאקטאר. נאכדעם האט דער לאיער גערופן צום דאקטאר'ס אפיס.

ביז צען מינוט שפעטער איז דעם דאקטאר קאר געווען אוועקגערוקט, און דעם פאציענט'ס קאר האט געקענט ווערן אפגענומען פונעם דאקטאר'ס דעזיגנירטע ארט צו א בעסערע פארקינג פלאץ.

בכלל פאר באטרעפנדע מענטשן, ארויסצוקומען פון קארס און ווענס אויף א באקוועמע פארנעם, ווייל אן די איבעריגע פלאץ, מיט בלויז געציילטע אינטשעס צו אנדערע קארס, איז זייער שווער זיך צו באוועגן געהעריג. אבער דארט ווי די בלויזע פארקינג פלאץ האט נישט נאך א דערנעבנדיגע ליידיגע פלאץ איז נאך מער וויכטיג איבערצולאזן מער פלאץ צווישן די פארקינג פלעצער.

צומאל זענען דא דעזיגנירט פארקינג פלעצער נישט פאר דיסעיבלד, נאר פאר דאקטוירים וואס געבן זיך אפ מיט זייער געזונט און וואוילזיין. אבער דארט קען אויך פאסירן אינצידענטן. אזאנס האט זיך אפגעשפילט אין מאנטשעסטער, ענגלאנד, וואו א דאקטאר האט געפינען זיין "פזישען אנלי" פארקינג פלאץ איז געווען פארנומען מיט א קליינע אויטא. דער דאקטאר איז אריינגעפאלן אין כעס, און פארקירט זיין לעקסוס ממש דערנעבן, בלאקירנדיג יענע אויטא.

פארקן די קאר אויף א פלאץ וואס איז דעזיגנירט פאר מענטשן מיט דיסעיביליטיס איז נישט קיין גוטער פלאן אין אלגעמיין, אבער עס איז נאך פיל ארגער אין פאל פון פאליטיקאנטן אדער אנדערע פראמינענטע וואס באגייען אזא פארלעצונג און זיי לייזן דערפון ערנסטע בושות.

אין מאסאטשוסעטס האט אזא אינצידענט פאסירט מיט'ן ליוטענאנט גאווערנאר, ד. פאליטא, וועמענ'ס פאליציי שאופער האט פארקירט זיין שווארצן עס. יו. ווי. אין א "דיסעיבלד פארקינג" פלאץ, און די פרעסע האט עס אויפגעכאפט און פארשפרייט פראמינענטע בילדער דערפון. לויט די לאקאלע געזעצן קומט דאס מיט א שטראף פון \$25.

פאליטאר'ס ווארטזאגער האט זיך געדארפט אנטשולדיגן אז ס'איז געווען א "פשוטע טעות" ווייל דער שאופער האט נישט באמערקט די קלארע צייכנס פונעם ווילטשעיר סימבאל. עס איז שווער צו זאגן אז מען האט עס נישט באמערקט, אבער ס'איז יא געווען א פארוואלטער רעגנגיגער טאג.

אין פערט, אויסטראליע, האט אן ארבייטער פאר'ן ליבעראל פארטיי פארלאמענט מיטגליד נ. מארטאן פארקירט א קאמפיין ווען אין א קלאר-אנגעצייכנטע פלאץ פאר דיסעיבלד פארקינג, נישט מער ווי זיבן וואכן פאר די לאקאלע פארלאמענט וואלן. מארטאן האלט שמאל אין די אנקעטעס, און די פארשעמנדע בילדער קענען לויט באריכטן בייגן די וואלן צום קעגנער. די מארטאן קאמפיין האט זיך אנטשולדיגט, און געזאגט ס'איז נאר געווען א גרייזיגער שריט פון א קאמפיין וואלוטיר.

דיסעיבלד פארקינג פלעצער - וואס ווערן לעגאל פארלאנגט ביי יעדע בוי פראיעקט אויסער געוויסע אויסנאמען - זענען די לעצטיגע יארן פארברייטערט געווארן צו מאכן פלאץ פאר ווילטשעירס, אדער



קאסטום-מעיד "ראוואוד" מעבל

וואשינגטאן בלאקירט "ראוואוד" האלץ

"סערטיפיקעיטשאן" קען די סחורה נישט אריינקומען קיין אמעריקע. עקספארט-אימפארט לאיערס האבן שוין געמאלדן פאר רוב קליענטן וועגן די שטרענגע מעלדונג, צו פארזיכערן אז איידער די סחורה קומט אן צו אמעריקאנער "קאסטומס" זאל מען האבן די נויטיגע דאקומענטאציע.

"ראוואוד" האלץ ווערט מערסטנס גענוצט פאר טייערע מעבל און פאר גיטאר מוזיק אינסטרומענטן. ■

אין א מוסטער פון די פעדעראלע רעגולאציעס וואס ביזנעסער רעדן זיך אפ דערויף אלס שטער פאר ביזנעס אין אמעריקע, איז אנהויב יאנואר אריין אין קראפט א נייע געזעץ פון די געוועזענע אבאמא אדמיניסטראציע, אז סיי וועלכע אימפארטירטע "ראוואוד" האלץ, אפילו נאר א קליין שטיק האלץ, דארף האבן אפיציעלע דאקומענטן אז דער בוים איז נישט באהאנדלט געווארן אנדערש ווי ענווייראמענטאלע פארשריפטן. אן די

ATTENTION BUSINESS AND ORGANIZATION OWNERS:

*Enable your business
to thrive at the newest
commercial center in town!*

Upscale offices and storefronts now
available at **46 Bakertown Road**
Monroe, NY 10950 (Kiryas Joel).

Second Level: Mall-style retail storefronts.

Third, Fourth, and Fifth Level:

Small and large office rentals. Many
great opportunities available for large
businesses, corporations or organizations,
including leasing partial or complete levels.

FOR MORE INFORMATION OR TO
REQUEST AN APPLICATION, CALL:

845-782-7680

kjnewbc@gmail.com



"421 עי" פריש אויפגעלעבט

\$45 וועידזשענס אין ברוקלין - אפמאך אין נאנטע וואכן

פארזעצונג פון זייט 1

איינצלהייטן און תנאים, אבער אויב די בויערס און ארבייטער זענען שוין איינשטימיג, איז נישטא קיין אפיציעלע אורזאך אין אלבאני פארוואס צו פארשלעפן די וויכטיגע באנייאונג פונעם געזעץ.

קאומא זאגט ער וויל עס אויף ווייניגסטנס 5 יאר, ווייל עס וועט לויט אים ברענגען צו ארום 9-10 טויזנט "עפארדעבל האווינג" יוניטס אין ניו יארק סיטי במשך די צייט-אפשניט.

לויט אינערליכע באריכטן פון אלבאני, און פון וויכטיגע ריעל עסטעיט דעוועלאפערס, קומען סיגנאלן אז ס'איז שוין נישט קיין פראגע פון אויב, נאר ווען, און מען ערווארטעט אן אונטערגעשריבענע אפמאך ביז אפאר וואכן ארום.

אפלאנג אויפ'ן גאנצן מארקעט

ווי געזאגט פריער, איז דער שטייער פראגראם צענדליגער יארן געווען א וויכטיגע זייל אונטערצוהאלטן אונטערהאלטן די ריעל עסטעיט מארקעט אין ניו יארק. אצינד אז קאומא און אלע אנדערע האלטן נאנט צו שליסן אן אפמאך אויף אזא פראגראם, קען מען ערווארטן אביסל א גרינגערע אטעם אין די ריעל עסטעיט קארידארן פון ברוקלין, ספעציעל אין ניי-ויליאמסבורג און ארום. אבער אין די זעלבע צייט קומט אויס מיט די תנאי פון צאלן אזויפיל ווי צווישן 45-60 דאלאר א שעה פאר קאנסטראקשאן ארבייטער. אזוי צו אזוי, ווי נאר אזא אפמאך ווערט אונטערגעשריבן, וועט עס גאנץ זיכער זיין א שטארקע טרייב-קראפט פאר נייע דעוועלאפמענטס.

זינט דער "421 עי" פראגראם איז אויסגעלאפן, זענען בילדינג אפליקאציעס אין מאנהעטן געפאלן מיט 14 פראצענט, און אין ברוקלין מיט א דראמאטישע 34%. אויך האבן בענק געמאכט אסאך שווערער צו באקומען קאנסטראקשאן לאנס, טיילווייז צוליב די העכערע קאסטן פון נישט האבן אזעלכע שטייער הנחות. און איצט, אויב די סטעיט באשטעטיגט אפיציעל אזא נייע געזעץ, וועט עס זיין א פאזיטיווער ווענדפונקט. ■

אז זיי לאזן נישט באשטעטיגן א נייע געזעץ ווילאנג מען פארשפרעכט זיי נישט העכערע געהאלטן אין אויסטויש פאר די גרויסע שטייער בענעפיטן - וואס קאסטן אפ פאר די סיטי ארום 1 ביליאן דאלאר א יאר אין פארלוירענע שטייערן. ביז וואס-ווען איז דער געזעץ אויסגעלאפן, נאך פארהאנדלונגען איינמאל און נאכאמאל, זענען די אינדוסטריע און יוניאנס געקומען דעם נאוועמבער צו אן אפמאך, איבער די הויכע געהאלטן ביי "עפארדעבל" פראיעקטן, און די אנדערע איינצלהייטן ווי דערמאנט.

אצינד האט גאווערנאר קאומא פרעזענטירט דעם אפמאך ווי א הויפט פריאריטעט ביי די נייע סעסיע פון סטעיט סענאט און אסעמבלי אין אלבאני. וועט עס דורכגיין?

מיט די הויפט שפילערס האלטנדיג ביי א פארטיגן אפמאך, איז ערווארטעט אז דער טעקס עבייטמענט פראגראם וועט צום ענדע באשטעטיגט ווערן. עס איז זייער מעגליך מ'וועט דארפן טוישן געוויסע

אז מען קומט נאך די אלע באדינגען, וועט מען באקומען א "טעקס עבייטמענט" אויף 40 יאר, זאגט קאומא. דער געזעץ, ווי ס'איז איצט געשריבן, איז נאר אין קראפט אויף 5 יאר, וואס מיינט אז פראיעקטן במשך די צייט וועלן באקומען די 40 יאר שטייער הנחה, אבער פראיעקטן נאך 5 יאר וועלן עס נישט באקומען סיידן די סטעיט באשטעטיגט נאכאמאל דעם געזעץ.

וואס זאגט מען אין אלבאני?

די ארגינעלע געזעץ איז דורכגעפאלן איבער א יאר צוריק, ענדע דעצעמבער 15', ווען די סטעיט לעגיסלאטורן און קאומא, בעסער געזאגט די ריעל עסטעיט אינדוסטריע און די יוניאנס, האבן נישט געקענט קומען צו קיין אפמאך איבער געהאלטן. ווי נאר מען האט געזען אויפ'ן האריזאנט אז דער געזעץ האלט ביים אויסלויפן, האבן קאנסטראקשאן יוניאנס און זייערע אליאירטע אין אלבאני געזאגט

NYC
Department of
Housing Preservation
& Development

Office of Development
DIVISION OF HOUSING INCENTIVES
100 GOLD STREET, NEW YORK, N.Y. 10038
(212) 863-8540

א באשטעטיגונג דאקומענט
פון ערשטן "421 עי" געזעץ

COMPLETION OF CONSTRUCTION AFFIDAVIT

The date of "completion of construction" of the project is a very important date for the implementation of 421-a benefits. It confirms that the project completed construction and is eligible for the 10, 15, 20, or 25 years of post-construction partial tax exemption benefits. This affidavit must be completed by the project architect or engineer and submitted to HPD with the application for a final certificate of eligibility.

A separate affidavit must be filed for each building included in the project.

Docket # _____

נייעסטע פרידשידעירס זענען: דורכזיכטיג

פרידשידעירן מיט גלאזערנע טירן, טייל דערפון מיט א "טיר-אין-טיר" וואס מיינט אז מ'קען עפענען א קליינע טירל אן דארפן עפענען די טיר צום גאנצן פרידשידעיר. "פרידשידעיר" האט אפילו איבערגעשטיגן "על. דזשי" מיט א פאטענט אנצוצינדן די לעקטערס און באשיינען דעם פרידזש, אן גארנישט טאן מיט די הענט, נאר פשוט מיט א "סענסאר" וואס "באמערקט" אז מען זוכט עפעס גוטס פון אינווייניג. די פראגע איז, אבער, ווען וועלן די קאמפאניס פאר-שטיין און זיך צושטעלן צו ארטאדאקסישע אידן. ■

וואס נעמט מען פאר פרישטאג, וואס גיט מען פאר נאכטמאל? מען עפנט די טיר און מען באטראכט די פאליצעס... אבער ניין, מען דארף שוין נישט עפענען די טיר. די נייעסטע פרידשידעירס פון "על. דזשי" און "פרידשידעיר" קומען מיט א גרויסע גלאז אויפ'ן טיר וואס לאזט זעהן (כמעט) דעם גאנצן פרידזש פונדריסן. אבער, אכטונג - עס ארבייט מיט קלאפן אויפ'ן טיר און אנצוגיין לעמפלעך, און טאר נישט גענוצט ווערן שוין "על. דזשי" האט שוין היינט 13 ווערסיעס פון



נייעס אין ציפערן

\$346 ביליאן

ווערד פון גלאבאלע "האזוועיר" מארקעט, ארויף 4% גלאבאל און איבער 9% אין אמעריקע

0.6%

אין קרעדיט סופליי גרינגער געווארן ביי מארטגעדזש/לאון אפליקאציעס אין דעצעמבער

2,265 יוניטס

געפלאנט אין דאונטאון-הארבער דזשעריסי סיטי, אויב 7.5 עיקער שטח באקומען "דיזאונינג"

\$700 ביליאן

אין קאמערשאל ריעל עסטעיט אינוועסטמענטס געשאצט אויף 17: דזשעני. על. על.

9%

באנדס פון גרויסע ריטעילערס קענען אריינפאלן אין "דיפאולט" צוליב גאר הויכע רענט: מודי'ס

0.2% ארויף

הייזער צום פארקויף מיט מארבל קאונטערס, צו 5.6% אין 12' איז עס געווען ביי 0.6% באמבו פלארינג אראפ צו 3.6%

איבער 13%

מארטגעדזש אפליקאציעס ווערן אפגעזאגט ווייל "אפרעזאלס" זענען ווייניגער ווי די קאנטראקט פרייז; דאס איז אן ענליכע ראטע וואס גייט שוין פיר יאר נאכאנאנד

קורצע טאבלעטן

- נאך א וועג צו מעסטן א קאמערשאל ריעל עסטעיט איז צו מעסטן וויפיל הויכע "קרעניס" ווירבלען אין א שטאט, און די נומער איינס אין דעם הינזיכט איז יעצט... סיטעל, וואשינגטאן, מיט אזויפיל ווי 62 "טאווער קרעניס" אין שטאט ביי ענדע 16'.
- נומ. 2 איז... שיקאגא (!) מיט 56, דאן פארטלענד מיט 25. באסטאן, וואשינגטאן, דענווער, סאן פראנציסקא און האנאלאלו האבן נישט צובאקומען נייע קרעניס אין 6 מאנאטן אבער דאס איז ערווארטעט צוריק אויפצולעבן סוף ווינטער.
- לויט אנאליסטן איז די "קרעין" באראמעטער זייער אקוראט אויף ריעל עסטעיט קאנסטראקשען "יעצט" אויפ'ן מאמענט, אבער זאגט נישט גענוג פונקטליך אויף סעילס פון פארטיגע פראיעקטן אדער שאצונגען אויף ווייטערדיגע פלענער.
- אין ניו יארק, פיניקס און לאס אנדזשעלעס זענען די צאל הויכע קרעניס אביסל אראפ לעצטנס אבער זענען ווידער ערווארטעט אויפצושטייגן גאנץ באדייטנד אין די קומענדיגע מאנאטן.
- די מערסטע קרעין באנוץ איבער די וועלט איז אין טאראנטא, קאנאדא, מיט איבער 80 שטיק.
- קוקנדיג מער טיפער אויפ'ן טאווער קרעין מארקעט זאגט דער זעלבער באריכט אז קרעין באנוץ איז די מערסטע ארויף ביי העלט קעיר פראיעקטן, דערנאך קאמערשאל-רעזידענשאל, און דריטנס ביי האטעל פראיעקטן.
- די 5 הויפט רעזידענשאל ריעל עסטעיט מארקעטן אין 17? נישט ברוקלין, ניוטאמאל ניו יארק בכלל. ווער יא?
- סקאטסדעיל, אריזאנע; לאס אנדזשעלעס; באסטאן-ניוטאן-ניו העמפשיר; סעקרעמענטא, און ריווערסייד, קאליפארניע.

GREAT NEWS

Now Buying All Your
Credit Card Points & Miles

Call 845-517-1233

Info@SellMyMilesNow.com

click on ad to send email direct

פרעזידענט "ריעל עסטעיט"

נערשטע שריט פון נייעם טראמפ: עלימינירן געפלאנטע 0.25% רעדוקציע אין "FHA מארטגעדזש אינשורענס"

פארוועגס פון זייט 1

פאר בארגערס און לייערס.

*

אזוי צו אזוי, האט מען אלס פרעזידענט א פאלנער ביזנעסמאן, טראמפ דער ריעל עסטעיט דעוועלאפער. טראמפ'ס אינטערעסע צו לויפן פאר פרעזידענט האט זיך נישט אויפגעוועקט אנדערטהאלבן יאר צוריק. דער עקאנאמישער קראך און רעסעסיע, און די מאסיווע עלימינאציע פון אמעריקע'ס "בלו-קאלער" זשאבס - עקספארטירט קיין טשיינע, מעקסיקא, ווייטנאם - האט אים שוין געמאכט וועלן לויפן קעגן פרעזידענט אבאמא'ס ווידערוויילונג אין '12. אבער ער האט געהאלטן אז זיינע קינדער זענען נאך צו יונג - אין די יונגע צוואנציגער יארן, צו יונג צו שפילן א ראלע אין א פרעזידענט קאמפיין, און אויך צו יונג צו פירן די מולטי-ביליאן דאלארדיגע ריעל עסטעיט אימפעריע מיט'ן פאטער אין קאמפיין גלות. די חלומות האבן אים שוין דעמאלט געמאכט בונטווערן קעגן אבאמא, אבער ער האט אויסגעווארט די פאר יאר מיט געדולד, און געקומען צום טיש מיט א קאמפיין געבויט אויף דריי הויפט זיילן: בלו-קאלער דזשאבס, זיכערהייט קעגן טעראר, און באקעמפן אומלעגאלע אימיגראציע. דער קאמפיין איז געווען באזירט אויף א דריי פאכדיגע סטראטעגיע: פרעזענטירן אלס ערפאלגרייכער ביז-נעסמאן, רעדן פשוט און אפען ווי דורכשניטליכע רייען ביים פאלק, און זיין זעלבסטשטענדיג פון די "פאליטישע מאשין" אין לאנד מיט פרוי קלינטאן ביים שפיץ. האט עס געארבייט? אה, נישט סתם. בעסער ווי סיי וועלכער בשר ודם האט זיך נאר געקענט פארשטעלן.

*

אצינד, נאך געציילטע טעג אין ווייסן הויז, שטעלט זיך ארויס אז טראמפ איז ווייטער דער זעלבער אלס פרעזידענט ווי אלס קאמפיינער, מיט "אומפאליטישע"

הונדערטער טויזנטער מענטשן וואס קויפן די ערשטע מאל א הויז וואלטן געקענט שניידן דעם ביל אויף "פי. עס. איי" מיט ארום א פערטל פראצענט (0.25%).

אנאליסטן זאגן אז דער שריט האט אוועקגענומען א שטיקל הנחה פאר הונדערטער טויזנטער פאטענציעלע הויז איינקויפער, און דער דיפערענץ פון א פערטל פראצענט אינשורענס איז פונקט אריבער די ליניע פאר עטליכע צענדליגער טויזנטער פאמיליעס וואס איצט קענען זיי מער נישט עפארדן די קאסטן פון א מארטגעדזש.

רעפובליקאנער אין וואשינגטאן זאגט אז די שריט האט געקענט אריינשטעלן א נייע שטאפל פון ריזיקע אין די מארטגעדזש מארקעט, אויפ'ן זעלבן וועג ווי פאר'ן גרויסן האזינג קראך פון '07.

אין אנדערע ווערטער, זאגן די רעפובליקאנער, אז געציילטע טעג פאר'ן ארויסגיין פון ווייסן הויז האט פרעזידענט אבאמא געמאלדן דעם פערטל פראצענט הנחה, גרייט אריינצוגיין אין קראפט שוין אפאר וואכן נאכדעם וואס ער איז אינדרויסן, און נאך איידער עס איז טאקע אריין אין קראפט האט עס טראמפ באזייטיגט ווייל ער האט געהאלטן עס איז א לעצט-מינוטיגע ריזיקאלישע שריט.

דער פרעזידענט פון די גרעסטע מארטגעדזש בענק פאראיין שרייבט אין א סטעיטמענט: "מיר אנערקענען די אדמיניסטראציע'ס ווילן צו אכטונג געבן אויפ'ן געזונט פון די [מארטגעדזש] אינשורענס פראגראם און עס אפוועגן קעגן די בענעפיטן פון רעדוצירן פרימיום. אבער וויבאלד בענק האבן שוין אנגעהויבן צוגרייטן פאר די פרימיום רעדוקציע, איז וויכטיג אז סיי וועלכע נייע פאליסי זאל ווערן איינגעפירט אין א וועג וואס טוט מינימיזירן [די מעגליכע] צושטערונג

"די ליסטע"

פון געפלאנטע בוי פראיעקטן דאזי אין ניו יארק ראיאן וואס די טראמפ אדמיניסטראציע נעמט אריין אין די גרויסארייגע "טריילאן דאלאר אינפראסטרוקטור פלאן"

(די גאנצע ליסטע אנטהאלט בלויז 50 פון די "וויכטיגסטע פראיעקטן" אין אמעריקע)

*

איבערמאכן די לופט-קאנטראל סיסטעם אין אלע עירפארטס, אויך אין קענעדי, לאנגוואדיע און נוארק

*

איבערבויען איי. 93 אין ניו העמפשייר

*

איבערבויען די נוארק קאנטעינאר שייף-פארט

*

אויפבויען די "טשעמפלעין האדסאן פאווער עקספרעס" וואסער דזשענעריישאן סיסטעם בשותפות אמעריקע און קאנאדא

*

פארברייטערן די נייע "סעקאנד עוו. סאבוועי"

*

איבערבויען די "פיעס ברידזש" צווישן באפעלא און נייעגרא פאלס

*

די גרעסטע: גיין ווייטער מיט די "געטוועי פראגראם" צווישן ניו יארק און ניו דזשערסי, דערנענטער א נייע טונעל אונטער'ן האדסאן, און נאך פלאץ אויף די עקזיסטיירנדע באן ליניעס, סטאנציעס, בריקן און טונעלן אין די צוויי סטעיטס

ארויסטריטן, איינער וואס שוינט נישט קיין ווערטער און קומט ארויס מיט מאקסימום באמבאסטישקייט אויף די זאכן וואס ער האט פארשפראכן צו טאן.

בשייכות מיט האזינג, ריעל עסטעיט, קאנס-טראקשען, און ביזנעס אין אלגעמיין האט שוין טראמפ: * באקומען סענאט קאמיטע באשטעטיגונג פאר'ן נייעם "האד" סעקרעטאר דה. בען קארסאן,

* געזאגט ער וויל שניידן רעגולאציעס מיט "פינעף און זיבעציג פראצענט,"

* אנגעהויבן פראצעדורן צו בויען די \$20 ביליאן וואנט צווישן אמעריקע און מעקסיקא,

* און צוזאמגעשטעלט א ליסטע פון די וויכטיגסטע "אינפראסטרוקטור" פראיעקטן איבער גאנץ אמעריקע צו זיין אינעם "טריילאן דאלאר" פלאן,

דאס איז אלעס שוין אין די ערשטע טעג, אויסער די אומדירעקטע אפטימיוס אין די גאנצע ריעל עסטעיט אינדוסטריע, פון קאנסטראקשען ביז מארטגעדזשעס ביז'ן סטאק מארקעט, אויף די ביזנעס אנגענדע וואס פרעזידענט טראמפ ברענגט אריין שנעלער און באמבאסטישער ווי מען האט זיך געראכטן. ■

וועלכע אינדוסטריעס ווערן געדעקט אין "דער בית"?

שיטראק - טרימינג - קיטשענס - פעינט - עקספעדייטינג - פוירניטשער - עיטש. וועק - אינסולעישאן - סקיי לייטס - גאטערס - סאונד פרופינג - פלאמבינג - לאו וואלטעזש - דעוועלאפמענטס - רענטל מענעדזשמענט - טיילס - פענסטינג - טירן און פענסטער - גלאז - מארטגעדזשעס - שעיל און גאז גראבונגען - וואלוטע עקסטשעינדזש - פעטישאנס - וואסער פרופינג - פלעיגראונד - יוטיליטיס - קאמערשאל ריעל עסטעיט - קלינינג - געז סטעיטשאנס - מעטאל פאוסטס - און נאך

פילע טויזנטער ביזנעס אייגענטומער באקומען "דער בית"

ליינט און קוועלט, און מאכט גוט געלט

שיקט אייער עד צו ads@derbayis.com

קורצע טאבלעטן

ניו יארק סיטי "אי. די. סי." און די "עם. טי. עי." האבן ארויסגעלייגט אן "אר. עף. פי." צו דעוועלאפן די לאנג איילאנד סיטי באן-הויף, ביי 21'סטע סטריט צווישן דזשעקסאן עוו. און 49'טע עוועניו.

די באאמטע פארלאנגען א פלאן פאר האזינג, קאמערשאל, אינדוסטריעל, ריטעיל און עפענטליכע פלעצער. לאנג איילאנד סיטי איז א גאר אויפגעכאפטע ראיאן פאר אלע ערליי ריעל עסטעיט אנטוויקלונגען, און איצט איז געקומען די צייט אויך אויפ'ן שטאטישן שטח צו ווערן בעסער אויפגעבויט.

די "היים רענאוועישאן" אינדוסטריע איז געפאלן אין פערטן קווארטאל פונעם דריטל קווארטאל, אבער עס איז נאך אלץ א וואקסנדע אטמאספערע אויפ'ן שטאפל פון 1-2 פראצענט וואוקס, א פאזיטיווער צייכן אז היים רענאוועישעס בלייבט ווייטער א בליענדע טייל פון די קאנסטראקשאן מארקעט אין די פאראייניגטע שטאטן.

עס איז שוין די 15'סטע קווארטאל נאכאנאנד - כמעט פיר יאר - וואס די אינדוסטריע זעהט וואקסנדע אקטיוויטעטן.

די קליינע רעזוקציע אין אקטיוויטעטן מיינט אויך פאזיטיוו, זאגן ביזנעס אייגנטומער, מיט דעם וואס מ'קען שנעלער אויספירן די ארבייט, און די ווארטעניש ווען מ'וועט אנקומען צום דזשאב איז געווארן אביסל קלענער.

מיט'ן פרעזידענט פון לאנד אזא ריעל עסטעיט פערזאן, האבן סטעיט באאמטע אין איילינאי באקומען דעם געפיל צו בויען - נישט סתם, נאר א נייע סטעיט רעגירונג הויפטקווארטיר אין דער הויך פון זיבעצן הונדערט פוס. ניין, די סטעיט דארף נישט גאנצע 115 שטאקן, אבער מ'וועט פארדינגען א גרויס חלק דערפון און העלפן דעקן דעם בודזשעט.

באאמטע זאגן אז די ערשטע געלט פאר אזא ווייטע פלאן וועט קומען פון פארקויפן די איצטיגע סטעיט קעפיטל געביידע פאר \$220 מיליאן, און איינשפארן נאך \$320 אין נויטיגע מעינטענענס. אויב דער חלום ווערט פארווירקליכט, וועט עס זיין די העכסטע געביידע אין שיקאגא, אבער 76 פוס גיידעריגער ווי די נייע ווארלד טרעיד צענטער אין ניו יארק.

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052


Colonial
Property Management

We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

Tel: 845-367-4240

UPSTATE
EXPRESS

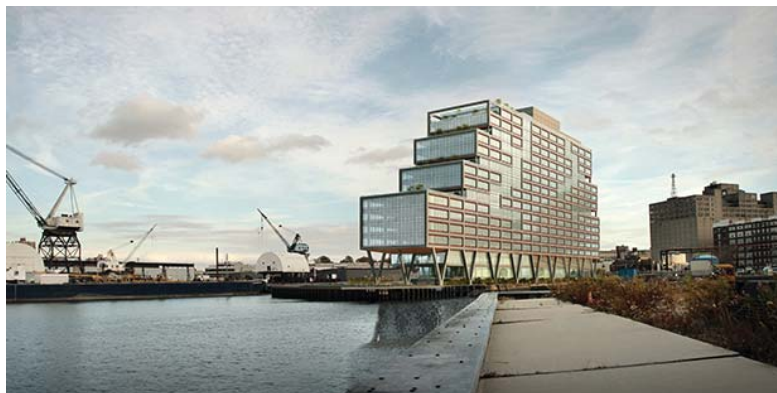
BUSINESS
TO
BUSINESS



888.320.9920 • 7823857@gmail.com



רעכטס, הייזער אין נייעם סאטמארער קווארטאל
אין לעיקוואוד - אויבן, יסודות געלייגט פאר נאך
הייזער כ"י - לינקס, סקיצע פון פארטיגן פלאן
(קרעדיט: אידישע וועלט)



סקיצע פון מאסיווע \$410 מיליאן, 16 שטאק, 675,000 סק. פוס קאמערשאל "דאק
72" געביידע אין "ברוקלין נעיווי יארד" וואס האט די וואך געשלאסן א פערטל ביליאן
דאלאריגע קאנסטראקשאן לאזן מיט טשעיס, עם. ענד טי, און יו. עס. בענק
(קרעדיט: S9 ארכיטעקט פירמע)

די נייעסטע קאליר אין קיטשען דיזיין: "גרינערי"
(קרעדיט: פענטאון)



א שפאגל-נייע
סעלף-סטארעדזש
פראיעקט אין
לעיקוואוד,
קאלאראדא; די
אינדוסטריע קען
קוים נאכקומען די
פארלאנגען
אויף סטארעדזש



נייע "רעלינג" מיט אריינגעבויטע "על. אי. די" לעמפלעך
באעהרט אלס געלונגענסטע נייע בילדינג פראדוקט
(קרעדיט: ריגעל אידיעס)

157 עיקער ביים האדסאן ריווער
ווערט "ליידיג" ווען די אינדיען
פאינט נוקלעארע פאוער פלענט
ווערט געשלאסן ביז 4 יאר, לויט
א פרישע מעלדונג פון ניו יארק
גאווערנאר קאזמא - לאקאלע
פאליטיקאנטן רעדן שוין פון
סיניאר האזינג אדער אנדערע
ערנסטע דעוועלאפמענטס - אבער
ס'איז נאך א גאר לאנגע וועג
ביז אהין - דערווייל האבן שוין
לאקאלע באאמטע חרטה אויף די
ענווייראנמענטאלע דרוק צו שליסן
דעם פלענט, ווייל ס'וועט עלימינירן
טויזנט דזשאבס און 90% פון
לאקאלע פראפערטי שטייערן אין
ביקענען ווילעדזש, וועסטשעסטער



אינדיען פאינט נוקלעארע פאוער פלענט אין וועסטשעסטער

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

דער אדרעס

פון אייערע צוקונפטיגע

קא\$טומערס

