

15-30 YrMtg 2.94% 3.68%	30-10 YrBnd 2.75% 1.95%	DJIA 16,466	Nasdaq 4,613	SP500 1,940	Gold \$1,126	Silver \$14.29	Oil \$31.65 (PPB)	New US Res Units 1.14 Mil (Dec. annual rate)	Unmpl. 5.0%	CPI (dec) -0.1%
-----------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	-----------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	--	-----------------------	---------------------------

ברוקלין בילדינג פערמיטן

פערמיטן אין וו"ס-ב"פ, ברוקלין, און ניו יארק סיטי

אקטיווע בויעריי און פארבינדענע אפיס ארבייט בשייכות מיט אלע בוי פראיעקטן דורכאויס ניו יארק. צב"ש, אין די צווייטע וואך פון יאנואר זענען אלץ דא מער פערמיטן ווי די ערשטע וואך, אבער די דריטע וואך אין מאנאט פאלט עס שוין צוריק ווייניגער ווי די ערשטע און צווייטע וואכן. איין אויסנאם אויף דעם איז דא ביי וויליאמסבורג און בארא פארק די פארלאפענע דריי וואכן, וואס די צאל איז געפאלן פון וואך 1 צו וואך 2 און נאכדעם ווייטער צו וואך 3. אבער דער פראיעקט פון "דער בית" צייגט אויף א געזונטע מארקעט אין ניו יארק, ווייטער אזוי אין ברוקלין, און נאך מער אין וו"ס און ב"פ, כן ירב. בסך הכל ארום גאנץ ניו יארק סיטי, זענען די ערשטע 3 וואכן פון יאנואר '15 געווארן ארויסגעגעבן איבער אכט און א האלב טויזנט פערמיטן. דאקעגן אין די ערשטע 3 וואכן פון איצטיגן יאנואר איז די צאל ארויף זייער דראמאטיש, צו קנאפע 10 טויזנט. אין ברוקלין זענען פאראיאר אין די צייט געווען

פאָרזעצונג אויף זייט 2

ניו יארק. באריכטן קומען טעגליך איבער די מעגליכע אפשוואכונג פון ריעל עסטעיט אין ניו יארק סיטי, אבער די אפיציעלע דאקומענטן זאגן אנדערש.

"דער בית" האט אבזערווירט די צאל בילדינג פערמיטן פון ניו יארק סיטי בילדינג דעפארטמענט אין די ערשטע דריי וואכן פון יאנואר '16, און דאס פארגליכן צו די זעלבע דריי וואכן א יאר פריער למספרם. [ציפערן פון די פערטע וואך אין מאנאט יאנואר '16 זענען נאך נישט געווען עוועילעכל גייענדיג צום דרוק, היינט מאנטאג.]

די פערמיטן ווערן אבזערווירט לויט די פולקאמע ציפערן פון די גאנצע שטאט, און דערנאך טיפער לויט ברוקלין פאר זיך זעלבסט, און נאכער לויט די פינעף זיפקאודס פון וויליאמסבורג און בארא פארק. ווי שפעטער געזען אינעם פונקטליכן "טשארט" פון די ציפערן, זעהט מען פון די ארויסגעגעבענע פערמיטן נישט נאר די רייע נומערן פון די פערמיטן, נאר אויך די 'ארויף און אראפ' כוואליעס פון די

דינא דמלכותא

היינט, מאנטאג נאכט פר' משפטים הבעל"ט, ווערט געמאכט היסטאריע אין קרית יואל, מיט די זעלטענע אסיפה איבער "דינא דמלכותא", בפרט אין געביט פון קויפן אדער דינגען א הויז.

ס'איז איבעריג צו ערקלערן די קריטישע וויכטיג-קייט פון אזא אסיפה, און אשרי חלקם פון די הנהלת הווילעדוזש און געטרייע עסקנים וואס אראנדזשירן דאס. עס איז צו ערווארטן אז ממנו ילמדו וכן יעשו אויך אין אלע אנדערע היימישע געגנטער.

*

צו באקומען "דער בית" יעדן מאנטאג אינדערפרי, שרייבט אייך איין אויף derbayis@gmail.com.

אינהאלט

- 5 'פעטריק פארעם' אין ראמאפאו
- 7 בלומינג גראוו וואסער מאפע
- 6 אין ציפערן
- 8 ליינערס שרייבן

פראפערטי "טעקס קעפ" אין סיטי?

פארלאנג דערויף ווי אין גאנצע סטעיט; אבער שאנסן נול

לעבנסקאסטן, האט זיין קאלעגע ענדרו לאנדזא צוגעגעבן. אויפ'ן טיש ביים אויפנאמע פאר'ן מעיאר איז געווען א דראמאטישער פלאן, איינצופירן אויך אין ניו יארק סיטי א "טעקס קעפ", א מאקסימום 'דאך' אויף די פראפערטי שטייערן, פונקט ווי גאווערנאר קאומא האט מיט גרויס דרוק באוויזן איינצופירן ביי

פאָרזעצונג אויף זייט 2

ניו יארק מעיאר דיבלאזיא איז פאריגן דינסטאג געפארן קיין אלבאני אויף שתדלנות פאר'ן סיטי בודזשעט, אבער באקומען האט ער פינעף שעה אויפ'ן עדות שטוהל צו ענטפערן פארוואס די שטאטישע פראפערטי שטייערן זענען אזוי הויך. "מענטשן ווערן צוזעצט פון די וואקסנדיע פראפערטי שטייערן", האט סטעיט סענאטאר טאני אוועלא געזאגט פאר'ן מעיאר. און וויפיל מענטשן פארלאזן די סיטי און סטעיט צוליב די הויכע

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט מאנטאג			
לאנד	וואלוטע	דאלאר פאר וואלוטע	וואלוטע פאר דאלאר
קאנאדא	דאלאר	0.71	1.397
יאפאן	יען	0.008	121.02
אייראפע	יורא	1.08	0.923
רוסלאנד	רובל	0.013	75.71
שווייץ	פראנק	0.97	1.02
ענגלאנד	פונט	1.42	0.70
מדינת ישראל	שקל	0.25	3.96

פאר 24-שעה אפדעיטס אויף פרייזן פון וואלוטע און זילבער-גאלד-מטבעות רופט "וועקסלער"

VAKSLER 718-852-GELT (4358)

ברוקלין בילדינג פערמיטן

פערמיטן אין וו"מ-ב"פ, ברוקלין, און ניו יארק סיטי

פאָרעצוג פון זייט 1

די פערמיטן וואס קומען אין חשבון זענען אלע פערמיטן וואס קומען פון די סיטי בילדינג דעפארטמענט אויף אלע געביטן פון בויען - אין דעם ווערן גערעכנט קליינע זאכן, ווי אראפלייגן א קאנטעינאר, און גרויסע זאכן, ווי אנהויבן אקטועלע דעמאלישן, און אלעס אינצווישן. אויך ווערט גערעכנט אין דעם חשבון נייע "אינישעל" פערמיטן וואס ווערן געגעבן צום ערשטן מאל, און אויך "רינוועל" פערמיטן פאר אזעלכע וואס האבן שוין באקומען די ארגינעלע פערמיטן אבער זענען אויסגעלאפן און דארפן באנייט ווערן. אזוי ארום האט מען א חשבון אויף אלע אקטיווע בוי פראיעקטן וואס קומען איצט פאר אין די גאסן פון ניו יארק, אפגעזען צי מען הייבט עס אן יעצט אדער האט מען שוין אנגעהויבן פריער.

וויפיל ווערן אפגעזאגט?

די דאקומענטן אויף בילדינג פערמיטן דערציילן אויך די פארקערטע נייעס, פערמיט אפליקאציעס וואס זענען געווארן אפגעזאגט. די סיטי קען אפזאגן אפליקאציעס וועגן ערנסטע פעלערן און אויך וועגן קלייניגקייטן ווי א פעלנדיגע אדער אומקלארע ווארט. עס שטעלט זיך ארויס אז ארום 1 פון יעדע 10 אפליקאציעס צום בילדינג דעפארטמענט ווערן אפגעזאגט, און דאס איז די סיבה פארוואס מען דארף האבן "עקספעדייטינג" עקספערטן, צו פארשטיין וואס צו טוישן, וויאזוי, און טאקע געשיקט.

עס זענען נאר געווען געצייילטע גאסן אין דרויסנדיגע זיפקאודס. די צאל בילדינג פערמיטן אין וו"מ-ב"פ און ב"פ געגנטער, אין די ערשטע דריי וואכן פון יאנואר, זענען פאראירא געווען 333, אבער איצט איז עס ארויס צו איבער פיר הונדערט כ"י.

עטוואס מער ווי צוויי און צוואנציג הונדערט בילדינג פערמיטן דורכאויס די גאנצע בארא. איצט איז עס געשטיגן צו כמעט צוויי טויזנט זיבן הונדערט. ביי די זיפקאודס פון וויליאמסבורג און בארא פארק, זענען טייל פון די גאסן אין די היימישע געגנטער ארויסגעבליבן פון דעם פראיעקט, ווייל

ניו יארק סיטי בילדינג פערמיטס (נייע און באנייטע) אין וו"מ-ב"פ, ברוקלין און גאנצע סיטי ערשטע דריי וואכן פון יאנואר '15 און '16 למספרם				
סך הכל 3 וואכן	1' טע וואך יאנואר	2' טע וואך יאנואר	3' טע וואך יאנואר	סך הכל 3 וואכן
97	141	95	333	*וו"מ-ב"פ '15
155	137	109	401	*וו"מ-ב"פ '16
722	796	760	2,278	ברוקלין '15
918	975	800	2,693	ברוקלין '16
2,764	3,091	2,739	8,594	נ.י. סיטי '15
3,426	3,491	3,044	9,961	נ.י. סיטי '16

*וו"מ-ב"פ רעכנט אריין 5 זיפקאודס: 11211, 11206, 11249, 11218 און 11219

פראפערטי "טעקס קעפ" אין סיטי?

פארלאנג דערויף ווי אין גאנצע סטעיט; אבער שאנסן נול

פאָרעצוג פון זייט 1

די סיטי'ס שטייער ראטעס זענען שוין נישט ארויף היבשע יארן, אבער די סך הכל איינקונפט וואס די סיטי באקומט וואקסט פאר יאר צו יאר, איבערהויפט לעצטנס מיט'ן אויפבלי פון ריעל עסטעיט ווערן. די סך הכל ווערט פון אלע פראפערטי אין ניו יארק סיטי איז, ווי באריכטעט דא, נארוואס אנגעקומען צו א טריליאן דאלאר, און די סיטי איז ערווארטעט צו באקומען נאנט צו 23 ביליאן דאלאר אין פראפערטי שטייערן, א רעקארד.

דער סענאט האט אפיציעל באשטעטיגט א ביל וואס לייגט ארויף אזא "טעקס קעפ" אויף ניו יארק סיטי. אבער וויבאלד די שאנסן, דערווייל, צו ווערן באשטעטיגט אין אסעמבלי איז הונדערט פראצענט נול, איז עס נאר געווען א סימבאלישער אקט. די סיטי'ס לאגיאריגע שטייער הנחה פראגראם, די "421 עי. טעקס עבעיטמענט", איז ווי באקאנט אויסגעלאפן אינמיטן יאנואר, און איז דערווייל נאך נישט נאנט צו ווערן פריש באשטעטיגט. מאנכע ריעל עסטעיט גרופעס האבן געוואלט אז אויב נישט די טעקס עבעיטמענט זאל כאטש זיין אנדערע טעקס טוישונגען ווי די "טעקס קעפ", אבער דערווייל זענען די אויסזיכטן שוואך פאר ביידע אינציאטיווען.

סורפלוס און עס איז צייט פאר די סיטי אריינצולייגן מער געלט אין "מעדיקעיד" איבער האלב פון די סטעיט'ס מעדיקעיד בודזשעט קומט פון ניו יארק סיטי, זאגן סטעיט באאמטע, און דעריבער דארף די סיטי, אין גוטן בודזשעט צושטאנד, אריינצאלן מער ווי ביז היינט. דיבלאזיא איז געקומען בעטן מען זאל עס נישט טאן ווייל עס וועט זיין א קאטאסטראפע פאר'ן סיטי בודזשעט.

עטליכע מאכטפולע מיטגליד אין סטעיט סענאט און אסעמבלי האבן אנגעבאטן פאר'ן מעיא, אז מען וועט אים נאכגעבן טייל פון די "מעדיקעיד" פארלאנגען, אויב די סיטי באשטעטיגט א "טעקס קעפ" אויף פראפערטי שטייערן. דער מעיא האט געזאגט אז עס קומט אפילו נישט אויפ'ן געדאנק.

אלע אנדערע קאונטיס פון די גאנצע סטעיט. לויט'ן געזעץ, קענען פראפערטי שטייערן נישט ארויפגיין מער ווי 2 פראצענט א יאר אדער אינפלאציע, וועלכע עס קומט אויס ווייניגער. ניו יארק סיטי איז אן אויסנאם, און נישט אונטערווארפן צו "טעקס קעפ" געזעץ, אבער ביים מעיא'רס באזוך אין אלבאני האט מען אים געטאדעלט אז די סיטי דארף זיך יא צושטעלן מיט דעם.

ארגינעל איז דער מעיא געקומען קיין אלבאני צו בעטן די קאומא אדמיניסטראציע זאל צוריקציען דעם פלאן צו ארויפוארפן אויפ'ן סיטי בודזשעט נאך נאנט צו א ביליאן דאלאר אין "מעדיקעיד" אויסגאבן. די סטעיט צאלט איצט די געלטער, אבער באאמטע אין אלבאני זאגן די סיטי'ס פינאנצן שווימען אין

פראצענט ראטעס בלייבן אומבארירט

ארדערס אויף גרויסע אפליינענסעס געמישט - עקאנאמיע געוואקסן בלויז 0.7 פראצענט

סעילס פאלן שוין פון סעפטעמבער אין ווייטער. לויט דעם באריכט, האט די קאטעגאריע געהאט סעפט. סעילס פון 8.7 ביליאן דאלאר, אקטאבער איז עס אראפ צו 8.58 ביליאן, אין נאוועמבער נאך אביסל צו 8.54, און אין דעצעמבער נאך א צוואנציג מיליאן דאלאר צו 8.521 ביליאן.

אבער א "רויטערס" באריכט וואס זאגט אויך אז אפליינענסעס זענען געפאלן אין דעצעמבער מיט 0.2 פראצענט, לייגט צו די באדייטנדע אינפארמאציע אז "בילדינג סופלייס" און גארטן-בלומען סעילס זענען געשטיגן אין דעצעמבער מיט א שטארקע 0.7 פראצענט - אין פארבינדונג מיט די ווארימע וועטער. פוירניטשער סעילס זענען אין די זעלבע צייט געשטיגן מיט א היבשע 0.9 פראצענט, היבש אומגעראכטן, זאגט דער באריכט.

ראטעס ווייטער די זעלבע

סך הכל זעהט אויס פון די אלע באריכטן, זאגט אין אן אינטערוויו דער הויפט עקאנאמיסט פון "בראון בראדערס הערימען", אז די פראצענט ראטעס בלייבן אומבארירט פאר ווייניגסטנס א האלבע יאר.

"די אנגייענדע פארבעסערונגען אין די לעיבאר מארקעט ערלייבט די פעדעראל רעזערוו צו טראכטן וועגן הייבן פראצענט ראטעס, אבער די מאנגעל אין אינפלאציע מיינט אז זיי דארפן נאך נישט נעמען שריט", זאגט ער. "זיי קענען האבן די קעיק און עס עסן אויך."

אין מארטש, אבער איצט זאגן שוין רוב עקאנאמיסטן אז די עקאנאמיע איז צו שוואך צו פארדייען נאך א הייב אין פראצענט ראטעס.

נאציאנאלע פראצענט ראטעס האבן א שטארקע און שנעלע אפקלאנג אויף ריעל עסטעיט אין אלגעמיין, און ספעציעל אויף די האזינג מארקעט. נישט נאר אויף הייזער און מארטגעדזשעס דירעקט, נאר אויך אויף גרויסע ארטיקלען וואס מען קויפט געווענליך צוזאמען מיט א נייע הויז, ווי גרויסע עפליינענסעס.

ווייניגער "גרויסע ארדערס"

איינע עקאנאמישע סעקטאר איז "דורעבל גודס", וואס מיינט גרויסע ערנסטע פראדוקטן וואס האלטן זיך לאנג, ווי עראפלאנען, קאראס און אפליינענסעס.

דער דאזיגער מארקעט איז געפאלן אין דעצעמבער מיט 5.1 פראצענט, די גרעסטע טראסק אין כמעט אנדערטהאלבן יאר, לויט ציפערן פון פעדעראלן קאמערץ דעפארטמענט אין וואשינגטאן. אבער דאס רעכנט אריין אלע דריי קאטעגאריעס, נישט בלויז אפליינענסעס.

אין די ענגע קאטאגאריע פון בלויז פרידזשידערי, פריזער, וואש-מאשין, דרייער און אויווען, זענען נאך נישט קיין פארלעסליכע סעילס ציפערן אזוי שנעל אויפ'ן מאנאט פון דעצעמבער.

אין באריכט שטעלט צוזאמען אלע אפליינענסעס מיט אלע עלעקטראניקס, שרייבנדיג אז מאנאטליכע

איינמאל איז גענוג געווען פאר א לאנגע צייט, איז דער סיגנאל פון די "פעדעראל רעזערוו" מיט'ן באשליס אז די נאציאנאלע פראצענט ראטעס אין אמעריקע בלייבן אומגעטוישט אין יאנואר.

אין דעצעמבער האט די פעדעראל רעזערוו געהויבן די ראטעס מיט א פערטל פראצענט, צום ערשטן מאל זייט בעפאר די '07 קראך, מיט'ן ציל צו פארמיידן אינפלאציע אויב און ווען די עקאנאמיע נעמט זיך הייבן מיט מער ענערגיע. דאס איז געווען די סטראטעגיע, נעמענדיג אין אכט די געזונטע מארקעט פון ריעל עסטעיט, היסטארישע ביליגע גאזאלין פרייזן, און די געזונטע 5 פראצענט ראטע פון אנעמפלאיעמענט.

אבער פאקטיש האט די פערטל פראצענט הייב אויפגעטרייסלט דעם סטאק מארקעט, וואס האט געהאט דעם ארגסטן יאנואר אין היסטאריע, כאטש נישט נאר צוליב די פראצענט ראטעס נאר אויך צוליב טשיינע און נאך עקאנאמישע פאקטארן. דאס האט געהאלפן די פעדעראל רעזערוו באשליסן, ביי א פרישע מייטינג מיטוואך, נישט צו הייבן נאכאמאל די פראצענט ראטעס.

פרייטאג איז דער באשליס בארעכטיגט געווארן מיט'ן מעלדונג אז די עקאנאמיע איז געוואקסן אין פערטל קווארטאל בלויז א מיקראסקאפישע 0.7 פראצענט, ווייניגער ווי האלב פון וואס מערסטע עקאנאמיסטן האבן ערווארטעט. מיטוואך בעפאר האבן פעד באאמטע געלאזט אפען די מעגליכקייט צו הייבן אינטערעסט ראטעס ביים קומענדיגן מייטינג

איר ברויכט נישט האבן קיין אינטערנעט צו וויסן די נייעס!

שרייבט אייך פארן

Daily Morning Read

און באקומט נייעס פון איבער די וועלט יעדן צופרי בעפאר 8:00 צו אייער אימעיל!

signup:
newsblast@
jpupdates.com

אפיציעל: 'לוקסוס ריעל עסטעיט' שוואכער

שוין יארן וואס מ'קען קויפן "דזשיפ" בעיבי קערדידזשעס, און אויגן גלעזער פון "קעדילעק". אז איר זוכט עפעס א גוטן אפארטמענט אין פלארידא, איז דא לעצטנס א גרויסע אויסוואל פון 'ברענד נעים' רעזידענצן, אבער די פרייזן זענען מער גלאנציג ווי די אינערליכע דעקאראציעס - לויפנדיג צווישן 2 ביז 9. מיליאן.

"פארש" בוים א 560 מיליאן דאלארדיגע וואלקן קראצער. ציניקער זאגן, אמאל האט מען געוואוסט אז ווער ס'וואוינט אין א קאר איז א היימלאזער פארשוין. היינט ווער ס'וואוינט אין א "קאר" איז א מיליאנער. פלארידא איז נישט די ערשטע סטאנציע פאר אזעלכע פראיעקטן.

קאמפאניס מיט בארימטע נעמען אין אויטאס און דיזיין בויען אייגענע ברענד פראיעקטן אין דובא, בערלין, קעיפ טאון, דזשאקארטא, און נאך. די "נייט פראנג" ריעלטי פירמע שאצט, אז לייגן א "ברענד נעים" אויף א האויז פראיעקט הייבט די פרייזן מיט א דורכשניט פון 31 פראצענט.

ארבייט די יאר-צוויי פריעה, אבער אין די האלב יאר זינט דעמאלט איז די מארקעט געווארן אביסל שוואכער, און דערצו איז שוין געווארן קלענער דער געיעג פון אויסלענדישע ביליאנערן צו כאפן ניו יארקער קאנדאס ווי אין א הונגער-יאר.

לויט איין באריכט, האט וויטקאף געהאפט צו באקומען קאנדא ארדערס פון כינעזער אינוועסטירער, דורך די "אי. בי. 5" וויזא-אינוועסטמענט פראגראם, אבער די אומגעראכטענע שוואכקייט פון די כינעזער עקאנאמיע האט אפגעשוואכט די אויסקוק פון אזא סטראטעגיע, און אלס רעזולטאט איז די קאנדא טויש פונעם האטעל אראפ פון טיש, אויף דערווייל.

"טאיאטע" אפארטמענטס?

אבער אין פלארידא איז אן אויסנאם. דארט איז נאר געווען א פראגע פון צייט ביז די געיעג פון ברענד נעים צו באזיגלען קערדידזשעס און אויגן גלעזער וועט זיך אריבערכאפן צום ריעל עסטעיט מארקעט.

די סיטי'ס טייערסטע שטאפלען פון לוקסוס רעזידענשאל האלט שוין לויט מער און מער אנאליסטן אויפ'ן וועג אראפ, אדער ווייניגסטנס אויפ'ן וועג צו נעמען א קילע וואקאציע.

און א פרישע באווייז דערויף קומט פון אולטרא-לוקסוס האטעל "פארק לעין", ביי 36 סענטראל פארק סאטו. די צוויי בארימטע שותפים וויטקאף און מעקלאו האבן אפגעקויפט דעם 46-שטאקיגן האטעל פון "העלמסלי" פאר 660 מיליאן דאלאר, צוויי יאר צוריק.

די צוויי האבן געהאט א ציל צו טוישן דעם האטעל אויף קאנדאס, אבער ווילאנג זיי האבן געטראכט און געטראכט איז די באן אוועקגעפארן, און איצט שוין ווארשיינליך צו שפעט צו מאכן דעם טויש. וויטקאף זאגט ער האט גענוג "קעש פלאו" פון די האטעל אפערעציעס, און האט דעריבער גענוג צייט און געדולד צו ווערן אויף די קומענדיגע געלעגנהייט.

מארקעט ציפערן ווייזן אז אין דריטן קווארטאל '15 איז די מארקעט פון די העכסטע 20 פראצענט טייערסטע קאנדאס געוואקסן מיט 9 פראצענט, אין די צייט וואס ביי די איבעריגע 20 פראצענט זענען די צאל אפגע "ליסטינגס" געפאלן מער ווי 3 פראצענט. אין קורצן מיינט עס, אז ביי די העכסטע שטאפלען איז געווען צופיל סופליי, און זינט דעמאלט זענען טאקע פרייזן און פראיעקטן געווארן אביסל קעלטער. ענליכס הערט מען אויך פון "מיללער סעמיוועלס" ריעלטי, אז די הויכפונקט פון טייערע קאנדאס זומער איז געווען א רעזולטאט פון שטארקע קאנסטראקשאן

ווערד פון די "האום פוירנישינגס" מארקעט

אן אינטערעסאנטער באריכט גיט אן די ווערד פונעם גאנצן מארקעט אויף היים איינריכטונגען אין אמעריקע, פער יאר.

לויט דעם באריכט, איז די "האום פוירנישינגס" מארקעט אין די פאראייניגטע שטאטן ווערד אין באטרעה פון 101 ביליאן דאלאר א יאר - און דאס איז געווען אין '13, די לעצטע יאר וואס מ'האט פונקטליכע ציפערן. לויט דעם באריכט דארף עס איצט האלטן צווישן 4 און 7 פראצענט העכער.

אין דעם איז גערעכנט די פראדוקציע, האלסעיל און ריטעיל פון פוירניטישע, דעקאראציעס, פירענג, אפלייענסעס קליינע און גרויסע, און האוועזיר וואס מ'נוצט אין שטוב אדער אין הויף.

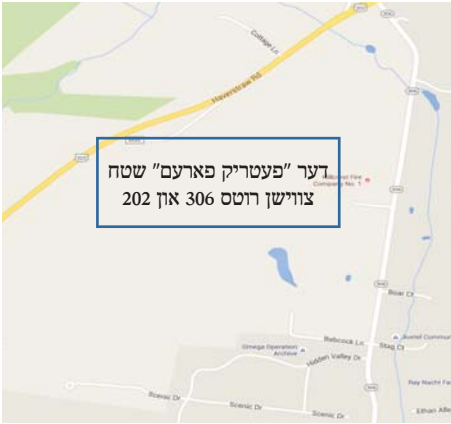
מיר האבן יעצט גוטע אינוועסטמענטס פאר "1031 עקסטשעינדזש". אויך האבן מיר אן אויסוואל פון פריוואטע הייזער צו פארקויפן ארום די שטעטל.

לעצטע פארבליבענע קאנדאמיניומס
עוועילעבל נעבן מירון דרייוו

רופט 845-781-7811

ראמאפאו'ס 'פעטריק פארם' באשטעטיגט נאכאמאל

479 דירות - 3' טע באשטעטיגונג אין 4 יאר - אקטיוויסטן גייען פריש אין געריכט



בס"ד, און די הונדערטער דירות וועלן קענען געבויט ווערן ווי אמשנעלסטן.

נאנט צו 200 עיקער אין ראקלענד קאונטי'ס טאון אוו ראמאפאו, אין א דריי-עק ביים צוזאמקום פון לאקאלע רוטס 202 און 306.

לויט אפיציעלע דאקומענטן, ווערט געפלאנט צו בויען אזויפיל ווי 479 האזינג יוניטס אין פארשידענע שטאפלען און קאטעגאריעס.

דער פראיעקט גייט שוין צוריק פופצן יאר, ווען דער שטח איז געווארן אפגעקויפט, אבער עס איז געווארן פארשלאפט און צוריק געהאלטן במשך די אלע יארן.

אקטיוויסטן גרופעס האבן געזאגט זיי גרייטן זיך צו גיין פריש אין געריכט מיט אן "ארטיקל 78" קלאגע אפצוהאלטן דעם פראיעקט פון גיין פאראויס. האפענטליך איצט, צום דריטן מאל, וועט די טאון באשטעטיגונג יא פירן צום ערפאלג פונעם פראיעקט

די פלענינג באורד פון טאון אוו ראמאפאו האט פריש באשטעטיגט די "פעטריק פארם" פראיעקט פון הונדערטער דירות אין ראקלענד קאונטי, און די לאקאלע עלעמענטן וואס פארפירן דערקעגן האבן פריש געווארנט מיט געריכט קלאגעס.

מיט א כמעט איינשטימיגע מערהייט פון 6 קעגן 1 האט די באורד פאריגן מיטוואך באשטעטיגט דעם פראיעקט. עס איז געווען די דריטע מאל אין פינעף יאר וואס די טאון פלענינג באורד באשטעטיגט דעם פראיעקט, איינמאל אין ווינטער תשע"ב און נאכאמאל אין פריילינג תשע"ג. ביידע פריערדיגע מאל האבן זיך לאקאלע אקטיוויסטן גרופעס ארויסגעשטעלט דערקעגן אונטער'ן פאן פון "פרעזערוו ראמאפאו" און איצט איז ערווארטעט נאכאמאל די זעלבע.

דער "פעטריק פארעם" שטח באשטייט פון

מעט-לייף ריעל עסטעיט לאונס גרייכן 14 ביליאן

ביליאן דאלאר אין קאמערשאל ריעל עסטעיט לאונס, און זינט דאן איז עס ארויף מיט אכצן פראצענט. גרויסע אינוועסטירער ווי פענשאן פאנדס, אינשורענס פירמעס, אא"וו, גייען אויך אויפ'ן זעלבן וועג. אן אויספראגע פון נאנט צו צוויי הונדערט "אינסטיטושאנעל אינוועסטארס" צייגט אז איבער האלב פון זיי פלאנירן צו הייבן זייער פארטפעל פון ריעל עסטעיט אינוועסטמענטס.

טרייליאן דאלאר, און זוכט צו אינוועסטירן דאס געלט פאר די מערסטע פראפיט. געווענליכע אינטערעסט פארדינסטן זענען שוואך צוליב די רעקארד נידעריגע פראצענט ראטעס אין אמעריקע און ארום די וועלט, און דער סטאק מארקעט איז אויך שוואך, דארף די קאמפאני זוכן אלטערנאטיווע אינוועסטמענטס מיט בעסערע יערליכע רעזולטאטן.

א יאר צוריק האט די קאמפאני געהאט בלויז 12.1

פון וואו מאכן גרויסע אינשורענס קאמפאניס אזויפיל געלט? פון בארגן ערנסטע לאונס פאר ערנסטע פראצענטן, ווי געזען ביי "מעט-לייף" די גרעסטע לייף אינשורענס פירמע אין אמעריקע, וועמענ'ס באלאנץ פון דרויסנדיגע לאונס פאר קאמערשאל ריעל עסטעיט איז אנגעקומען צום רעקארד סומע פון 14.3 ביליאן דאלאר. "מעט-לייף" זיצט אויף א קעש ביכל פון א האלבן

AT MK REALTY WE WILL USE OUR EXPERTISE TO GET YOU THE BEST DEAL FOR YOUR NEW HOME!

איינער פריינט: **משה שמחה קויפמאן**
Licensed Real Estate Broker



RELY ON US!
FOR YOUR RIGHT HOME IN THE MONROE AREA.

מיר באגלייטן אונזערע קליענטן פונעם פארהאנדלען דעם קאנטראקט ביזן אריינמופן בשטומ'צ אינעם נייעם דירה.

MK REALTY
Residential & Commercial

T: 845.782.0205 F: 845.913.9299
E: mkrealtyusa@gmail.com

נייעס אין ציפערן

3%

"סודשארדזש" וויל ענגלאנד ביים קויפן א צווייטע היים, צו פארמיידן שווינדל ביים קויפן א צווייטע אלס "ערשטע"

50 דיוויזיעס

האט שוין "עי. איי. דזשי." פארקויפט, פאר \$90 ביליאן, צו ווערן א קלענערע קאמפאני - די וואך, די מארטגענדזש אינשורענס יוניט פאר \$5 ביליאן

\$135,000

מאקסימום קאמישאן ביי "איסטערן יוניאן", פירנדיג צו ריזיגע ביזנעס אויפבלי כ"י, לויט די "וואל סטריט דזשורנאל"

2 ביליאן

האט טאראנטא'ס "ברוקפיעלד" געצאלט פאר א מערהייט שותפות אין קאלאמביע'ס דריטע גרעסטע יוטיליטי פירמע

28%

רעזידענשאל געביידעס אין לאנד זענען 55 יאר אדער מער, און 35 פראצענט זענען עלטער ווי 35

3 יאר

איז די צייט נאך וואס געשעפט זאלן איבערפעניטן, לויט א מבין, נאכדעם זאל מען איבערקאלכען

7,781 יוניטס

אריינגעגעבן פאר פערמיטן ביי נ.י. בילדינג דעפט. בעפאר דעצעמבער ענדע פון "421 עי."

קורצע טאבלעטן

די "סטארעדזש ספעיס" אינדוסטריע, קאמערשאל און "סעלף-סטארעדזש" האט איצט אייגע פון די בעסטע צייטן ווען אימעה, און די אינדוסטריע קען נישט נאכקומען דעם פארלאנג. אמעריקע האט היינט כמעט 60,000 סטארעדזשעס, מיט יערליכע סעילס פון 28 ביליאן. אנדערש ווי כמעט אלע אנדערע אינדוסטריעס, איז רוב פונעם סטארעדזש מארקעט - 75% - ביי פריזאטע קליינע ביזנעסער וואס האבן נאר 1 פלאץ. 9 פראצענט איז ביי די פינעף גרויסע: פובליק סטארעדזש, אנקל באב'ס, קיוב-סמארט, עקסטער ספעיס, און יו-האל. די איבעריגע איז ביי גרעסערע לאקאלע אייגענטומער. 20 יאר צוריק האבן 6 פראצענט פאמיליעס געדינגען סטארעדזש. היינט האלט עס ביי 11%.



פעדעראלע באאמטע האבן באשטעטיגט אנצוהויבן פארגרעסערן פון 26 אינטשעס צו 48 אינטשעס די "עלאנגקוויין" געז פייפליין וואס לויפט פון באסטאן ביז די בראנקס - אדורך ראמאפאן, ניו יארק, און מאזא, ניו דזשערסי.



רוב שטעט אין אמעריקע האבן "קאודס" אויף "סיינס" וואס ביזנעסער קענען ארויסלייגן אויף זייערע געביידעס. "טשעיס" באנק, מיט טויזנטער ברענטשעס איבער גאנץ אמעריקע, האט נישט לאנג צוריק געענדיגט איבערמאכן די דרויסנדיגע דיזיין פון אלע לאקאלן, און האט איבעראל געוואלט די זעלבע "סיינעדזש", גרויסע ווערטער, גרויסע לאגא, מיט א בליע שייין אויפ'ן גאנצן ארום. די גרעסטע באנק אין אמעריקע האט זיך אן עצה געגעבן, און איבעראל וואו די לאקאלע פארשריפטן האבן נישט צוגעלאזט די פירמע'ס דיזיין פלענער, האט "טשעיס" געלאזט מאכן ריזיגע פענסטערס און צוגעשטעלט די קאמפאניס פאראייניגטע דיזיין פון אינווייניג, אזוי ארום האבן דורכגייער געזען די זעלבע זאך וואס די קאמפאני האט צייגן פונדרויסן אויפ'ן באנק, אן קיין פראבלעמען מיט'ן געזעץ. ריעלטי פירמעס וואס דינגען אריס און פירמעס וואס דינגען אפ לאקאלן פאר ביזנעס, נוצן די עצה, אבער נישט אזוי אפט ווי די באנק האט געטאן.

ווי הייבט מען אן

צו קויפן א הויז

און נעמען א מארטגענדזש

בס"ד

דער חלום און וואונטש פון יעדן איינעם איז צו פארמאגן אן אייגענע דירה, נישט צו דארפן וואוינען פאר רענט. עס איז א רואיגקייט פאר א מענטש אז ער ווייסט ער פארמאגט אן אייגענע דירה און אנשטאט צו באצאלן רענט יעדן חודש און די הויז באלאנגט נישט פאר דיר, צאלט מען א מארטגענדזש, און נאך 30 אדער - אין געוויסע פעלער - 15 יאר איז מען אפגעצאלט און די הויז איז דיינס.

אין א נייע סעריע פאר די חשובע ליינער פון "דער בית", וועלן מיר במשך די קומענדיגע וואכן איבערגיין מיט אלע פרטים די גאנצע פראצעדור פון ווערן אפראווד פאר א מארטגענדזש.

מיר וועלן אויסשמועסן אלע פרטים וואס מען דארף וויסן פאר'ן נעמען א מארטגענדזש, אזוי וועט מען האבן א קלארן בליק אינעם גאנצן פעלד פון מארטגענדזשעס, און מיט'ן באשעפער'ס הילף זיך קענען אריינציען אין די נייע דירה מיט א רואיגקייט, וויסענדיג אז די מארטגענדזש חלק ווערט קעיר גענומען דורך די ריכטיגע טראסטבארע עקספערטן.

1

די ערשטע זאך ביים נעמען א מארטגענדזש איז, צו וויסן די דריי יסודות, (1) קרעדיט, (2) אינקאם, און (3) עסעטס. (פארזעצונג אי"ה קומענדיגע וואך)

די סעריע ווערט צוגעשטעלט דורך די באקאנטע מארטגענדזש פירמע "פאנדינג סארס."



Shmuel Stern
48 Bakertown Rd. Ste. 201
Monroe, New York, 10950
P: 845.233.6577 F: 845.233.6573
E: sstern@fundingsourcecorp.com

דעקונג אין דער בית

אין די אויסגאבע טרעפט מען ב"ה נייעס, ארטיקלען, אינפארמאציע, עצות, בריווען און אנאליזן אויף אלע געביטן בשייכות מיט ריעל עסטעיט, האווינג, פינאנץ, הויז אינדיכטונגען, ביים היימישן ציבור.

- פּוּרְנִיטשער
- היים אינשורענס
- קאנסטראקשען
- אפיס רענטלס
- קיטשען קאבינעטס
- פענסינג-לענדסקעיפינג
- טייטל אינשורענס
- דירה בראוקערעדזש
- לעגאלע הילף
- פעניטינג
- עלעקטריקל קאנטראקטינג
- מארטגעדזשעס
- בילדינג סופלייס
- מופינג
- ריעל עסטעיט מענעדזשמענט
- פלארינג
- האווינג פראיעקטן
- קרעדיט ריפעייר - קאונסלינג
- מעדיזשער עפלייענסעס
- לייטונג סופלייס
- ארכיטעקטשור-בלו-פרינטס
- רעגירונג גרענטס
- בילדינג מענעדזשמענט
- קלינינג, מעינענענס
- אינטעריער דיזיין
- און נאך, און נאך, און נאך

פאר עד פרייזן שיקט אימעיל:
derbayis@gmail.com

קורצע טאבלעטן

אפיס רענט פרייזן זענען ארויף צו א דורכשניט פון \$38.79 פער סק"פ, לויט א באריכט פון "קאליעראס אינטערנעשאנעל" אויפ'ן גוט-גייענדיגן אפיס מארקעט אין ברוקלין.

וואו גייט טראמפ נאך די אייאזע וואלן? גייענדיג צום דרוק היינט מאנטאג, קומען פאר די "אייאזע קאוקסעס", די ערשטע אפיציעלע פרייערי פארמעסט אין די איצטיגע פרעזידענט וואלן, און די הויפט פראגע איז אויפ'ן ריעל עסטעיט מאגנאט דאנאלד טראמפ, דער "פראנט ראנער" צווישן די רעפובליקאנער קאנדידאטן. ביז היינט זענען אלע באריכטן און אנאליזן אויף טראמפ געווען טעאריעס - היינט נאכט וועט זיין די ערשטע קראנטע באווייז צי ער איז אויך דער פראנט ראנער ביי די ווירקליכע וואלן.

די "קארטיארד ביי מאריאט" האטעל אין מאנטסי, אינדיאנא, איז א געווענליכע האטעל ווי אלע אנדערע, מיט'ן אויסנאם, אז צענדליגער ארבייטער זענען געטרייע איינגעשטעלטע מיט ספעציעלע געברויכן און אנדערע דיסעביליטיס. דער האטעל האט דעם מאנאט אנגעהויבן א גראנדיעזע פראיעקט צו זיין א טרענירונג צענטער פאר ספעציעלע ערוואקסענע, און דער אפרוץ ביי געסט און די האטעל אינדוסטריע איז לויטער פאזיטיוו.

די טאון פון בלומינג גראוו, צוזאמען מיט ארומיגע ווילעדזשעס, האבן באקומען א פעדע-ראלע גרענט צו "אפדעיטן" די וואסער-שטורעם-מאפע פון זייערע געגנטער אין איינקלאנג מיט לאקאלע "פלאד זאנע" פארשריפטן.

יעדע געגנט אין אמעריקע האט אזא מאפע, וואס צייגט וועלכע טיילן פונעם באדן האבן מער אדער ווייניגער ריזיקע צו ליידן פון פאר-פלייצונגען ביי שווערע רעגנס אדער וועטער שטורעמס. דאס האט א וויכטיגע באדייט ביי לאקאלע אינסטאנצן אויף צוגרייטונגען ביי שווערע וועטער קריזיס, אבער עס קומט אויך אריין אין אלגעמיין ביים באשטימען די פרייזן פון מארטגעדזשעס און קאנאדא-היים אינשורענס. די מאפע פון קרית יואל איז שוין אריבער דעם אפדעיט פראצעדור עטליכע יאר צוריק.

דער פארקויף פון "מולטי פעמילי" הייזער אין ברוקלין, אין 15' למספרם, איז אנגעקומען צום סך הכל ווערד פון \$3.3 ביליאן, און אין גאנץ ניו יארק סיטי איז די קאטעגאריע אנגעקומען צו א רעקארד \$19 ביליאן.

ריטעיל רענט פרייזן אין ברוקלין זעצן פאר צו גיין העכער, און זענען שוין אנגעקומען צום דורכשניט פון \$44.57 א סקוועיר פוס. דאס איז איבער זעקס פראצענט העכער א יאר פריער.

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם לחבירו ובין איש לאשתו
וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהיו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

ליינערס שרייבן

באאמטע זעהן אז דאהי אין שטאט זאל אויך זיין די זעלבע ביליגע געז ווי אין ניו דזשערסי? פארוואס זאל מען דארפן פארן אין אן אנדערע סטעיט צו באקומען ביליגערע געז?

(-)

ברוקלין

חבר אין בלומינגבורג

לכבוד "דער בית",

א נאנטער חבר נ"י האט באשלאסן אז זיין איצטיגע דירה איז שוין צו קליין, די פרייז צו קויפן א נייע זענען צו הויך, און די החלטה איז געקומען: מען מופט קיין בלומינגבורג, די נייע שטעטל אין אפסטעיט. דער חבר זאגט מיר זייער אפנהארציג: איך באקום א נייע פריוואטע דירה פון כמעט דריי טויזנט סקווער פוס, פאר רענט פון אונטער צוויי טויזנט דאלאר א חודש. ווי קען מען אפילו זאגן ניין? כן ירבו.

(-)

געז-שטח שפעקולאציעס

לכבוד "דער בית",

איינער האט געשריבן פאריגע וואך, אין א בריוו, א געדאנק צו אינוועסטירן געלט אין ריעל עסטעיט דארט וואו מען האט אסאך געזאלן קוועלער און פראדוקציע פלעננט, ווייל די פרייזן זענען שטארק געפאלן, און מיט דעם די ריעל עסטעיט ווערן די טעאריע גייט, אז ווען די געז פרייזן וועלן צוריק ארויפגיין, פריער אדער שפעטער, וועלן די פראפערטיס אויך שטייגן אין ווערד מיט גרויסע פראצענטן.

עס איז גוט אין "געדאנק" אבער נישט ווייטער. דאס קען ווערן זייער א געפערליכע שפיל מיט אידיש געלט, און מען טאר נישט נעמען אזעלכע ריזיקעס. איך וואלט געזאגט אזא ריזיקאלישע שפיל פאסט פאר "טראמפ" - ווען מ'האט אוועקגעלייגט גרויסע געלטער און מ'קען זיך (כלומר'שט) ערלויבן צו מאכן אזא אומ'אחריות'דיגע שפילעכל.

ווער פון "דער בית" ליינערס קען גענוג גוט די ריעל עסטעיט מארקעט, די עכטע מצב אויפ'ן פלאץ, אין טעקסעס אדער נארט דעקאטע? עס איז אויך כדאי פאר די רעדאקציעס בעסער אכטונג צו געבן קעגן אזעלכע ריזיקאלישע בריווען און באריכטן.

ז. ז.

שיקט בריווען צו: derbays@gmail.com

שובבי"ם תורה אין גרינוויל

לכבוד "דער בית",

פאריגע וואך האט א איד געשריבן מיט צופרי-דנהייט אויף די עסקנים וואס העלפן גרינדן די נייע ישוב אין גרינוויל, דזשערסי סיטי, ניו דזשערסי.

דער בריוול האט באטאנט די חשיבות פונעם שיעור אין ספה"ק "על הגאולה ועל התמורה", דאס זאגט אן דעם סיגנאל אז דער געגנט הייבט זיך אן צו בויען אויפ'ן גוטן ריכטונג על טהרת הקודש. איך וויל מוסיף זיין, אז עס גייט אסאך מער ווי דעם.

די אנטוויקלונג פון היימישן געגנט אין "גרינוויל" איז שוין אזא הויפט טעמע ביים ציבור, אז עסקנים וואס טוען אין זכור ימות עולם, צו פארשן און באריכטן אלטע אידישע היסטאריע פון אמעריקע, האבן זיך גענומען ערנסט צו די ארבייט אויף נאכפארשן די אידישע היסטאריע פון דזשערסי סיטי. און... יעגת ומצאת תאמין. עס שטעלט זיך ארויס אז "דזשערסי סיטי" איז אין פריערדיגע דורות געווען א הערליכע בליענדע שטאט פון חסידים ואנשי מעשה, מיט טויזנטער אידן שומתומ"צ אין די גאנצע אומגעגנט, אין שפיץ פון רבנים וראשי ישיבות גאונים וצדיקים.

ליידער, ווי דאס רוב פון יהדות אמעריקע אין די ת"ר יארן, איז אויך דאס אידישקייט אין דזשערסי סיטי דעמאלט אונטערגעגאנגען ר"ל אינעם שטראם פון אמעריקאנער אסימילאציע. אבער, דורך רביעי ישובו הנה, נישט דוקא אייניקלעך, אבער א נייער דור פון לעכטיגע אידישע קינדער קומט אהער, אויפצושטעלן א נייע שטעטל ערליך און ריין, מיט סייעתא דשמיא און הרחבת הדעת.

היינט, אזויפיל יארן שפעטער, ווערט אין גרינוויל, דזשערסי סיטי, פארגעלערנט נישט נאר "על הגאולה ועל התמורה" יעדן שב"ק נאך קבלת שבת, נאר אויך נאך שלש סעודות ווערט געהערט די דברות קודש להבת שלהבת פון מרן רבינו הק' מסאטמאר זי"ע, די "שובבי"ם תורות" פונעם רבי'ן אין די איצטיגע ימי השובבי"ם. ווי גרויס איז די זכ"י פון רבינו הק' זי"ע בגנוי מרומים, אז אויך די גאסן פון גרינוויל ווערן אויסגעוואשן בקדושה ובטהרה צו קענען אויסוואקסן אן ערליכע אידישע שטאט על טהרת הקודש.

(-)

צוריק "אהיים"

לכבוד "דער בית",

שטייענדיג 7-8 יאר נאכ'ן גרויסן אחוינג קראך פון די שפעטע תש"ס יארן, זענען דא א גרויסע צאל היימישע משפחות וואס זענען דאן בלית ברירה אריינגעפאלן אין מארטגעדוש חובות מיט די בענק,

(-)

ביליגע געז אין ניו דזשערסי

לכבוד "דער בית",

איר האט גוט באשריבן די סיטואציע פון געז סטעיטשאנס אין ניו דזשערסי, איבערהויפט אויפ'ן רוט 17 וואס איז א וויכטיגע קארידאר ביים פארן צווישן נ. י. סיטי, לעיקוואוד, און אפסטעיט. אינעם באריכט איז אויך געשטאנען ווי פארקערט דער מצב איז אין ניו יארק, וואו געז סטעיטשאנס פארשליסן זיך און אנשטאט דעם ווערן אויף זיי געבויט רעזידענשאל פראיעקטן. איך פארשטיי נישט - זעהן נישט ניו יארקער באאמטע די זעלבע פאקטן? פארוואס קענען נישט די

פילט איר אז איר קענט שוין נישט דערהייבן די הויכע רענט פרייזן אין ברוקלין?
דאן לעיקוואד איז פאר אייך!

מיר האבן הייזער צו פארדינגען אין
Harmony Park, Stamford Meadows,
Woodbine & more
פרייזן הייבן זיך אן פון \$700 און ארויף
רופט שוין אייער היימישען אגענט
אפרים פעדער ~ 347-628-6565



3D STUDIO
ARCHITECTURAL DESIGN

H.L.FISHER ASSOCIATE AIA

WWW.FINE3D.COM

845-537-6001
PRO.ARCHITECH@GMAIL.COM