

شركة سبتا القابضة ذ.م.م



## الفهرس:

٢	الفهرس.....
٣	رسالة المدير العام.....
٤	مقدمة.....
٤	علامتنا التجارية.....
٤	رسالتنا.....
٤	رؤيتنا.....
٤	قيمنا.....
٤	الفروع التشغيلية.....
٤	• سبتا للتطوير العقاري.....
٤	• سبتا للمقاولات العامة.....
٤	• سبتا للأعمال الخشبية.....
٤	الإلتماءات والشراكات.....
٤	مؤسسة عبدالرحمن الغنيم للمقاولات.....
٤	مؤسسة أوبار التجارية.....
٥	مؤسسة إرم للمجوهرات.....
٥	شركة Freedomes الشرق الأوسط.....
٥	شركة خليفة عبدالرحمن القصيبي القابضة.....
٦	سبتا للتطوير العقاري.....
٦	مقدمة.....
٦	رسالتنا.....
٦	رؤيتنا.....
٦	نطاق الخدمات.....
٦	سبتا للمقاولات العامة.....
٦	مقدمة.....
٦	رسالتنا.....
٦	رؤيتنا.....
٦	اختصاصنا.....
٧	اعتماد.....
٧	ما هي تكنولوجيا CFS (Cold Form Steel) للبناء؟.....
٧	نبذة عن تاريخ التكنولوجيا CFS.....
٧-٨	مميزات تقنية CFS في البناء.....
٨	استخدامات تقنية CFS في البناء.....
٨	نطاق الخدمات.....
٨	مقاول التصميم والبناء.....
٩	المنازل الخاصة.....
١٠	سبتا للأعمال الخشبية.....
١٠	رسالتنا.....
١٠	رؤيتنا.....
١٠	نطاق الخدمات.....

## رسالة المدير العام

مجهزون بالحب والإخلاص و المثابرة نستمتع بتخطي توقعاتنا. لدينا شهية التوسع والإبداع في ما نقوم به. هدفنا هو إدارة المنشأة بشكل حضاري و إقرار آليات لتفادي المخاطر المتوارثة و المترادفة للشركات العائلية. أمل تحقيق ذلك من غير أن أتعدى على قيمنا و أن أقوم بتعزيز كل الأطراف التي نتعامل معها. رؤيتي أن أكون قد أسعفت في إنجاز شركة تساهم في الاقتصاد و المجتمع. أعتقد ان هذا لا يتم الا بالعمل المتكاتف مع جميع الجهات ذات الصلة. واجبنا الشخصي هو الإخلاص والعمل الجاد الصادق لنساهم في تطوير الوطن. ان عمل كل منا واجباته فالنجاح متأكد.

مشعل عبدالرحمن الغنيم

## مقدمة

شركة سبتا قابضة ذ.م.م هي شركة ذات مسؤولية محدودة مسجلة في المملكة العربية السعودية. تم تأسيس الشركة في عام ٢٠١١م لتكون قاعدة إدارية لاستثمارات العائلة الحالية والمستقبلية. تعمل الشركة كشركة قابضة من خلال امتلاك وإدارة مجموعة من الشركات الفرعية العاملة تحت مظلتها.

كشركة قابضة نحن حريصون على تنمية وتنوع الشركات المدرجة تحت إدارتنا. بعين دقيقة نتطلع على الفرص المقدمة لنا بتأني و جراءة. نحن رجال أعمال و نسعى بكل اجتهاد وراء تطوير أفكارنا حتى تصبح واقعة. بكلمات مختصرة نستثمر اليوم لنحصد غداً.

## علامتنا التجارية

الإسم سبتا يعني الرقم ٧ باللغة اللاتينية و هو عدد شركاء الشركة. الإسم سبتا لا يربطنا بأي قطاع لذا يمكننا الحفاظ على اسمنا و العمل في قطاعات مختلفة. الأشرعة شعارنا وهي تمثل الشركاء بالشركة و يمثل الشراع الأحمر شريكنا الوحيدة.

## رسالتنا

أن نستثمر و ندير أعمالنا بكل إخلاص بهدف النمو و الربحية دون المساس بقيمنا مع أثر إيجابي على الاقتصاد الوطني.

## رؤيتنا

أن يكون اسمنا مرادفاً للامتياز.

## قيمنا

- السعي لدوام استمرار الحماس و الشغف في ما نقوم به
- المثابرة في الأوقات العصيبة
- استيعاب التغيير الإيجابي
- تشجيع وتنفيذ القرارات المستمدة من قيمنا الأخلاقية في كل جانب من جوانب أعمالنا
- استمرار العدالة للعملاء والموظفين وجميع أصحاب المصلحة وغيرهم

## الفروع التشغيلية

- سبتا للتطوير العقاري
- سبتا للمقاولات العامة
- سبتا للأعمال الخشبية

## الانتماءات والشراكات

**مؤسسة عبدالرحمن الغنيم للمقاولات**  
تأسست في عام ١٩٧٦م من قبل الدكتور/  
**عبدالرحمن عبدالعزيز الغنيم** لخدمة قطاع المقاولات العامة للمشاريع الخاصة.

## **مؤسسة أوبار التجارية**

تأسست في عام ١٩٩٥م لتجارة المفروشات الراقية المستوردة لتخدم القطاعات السكنية والتجارية في المملكة .

## مؤسسة إرم للمجوهرات

## • SIGMA (دهانات البناء)

- **المنتجات الغذائية ومخازن التبريد**
- وكالات العلامة التجارية ل ( جبن كرافت، Hi-C وغيرها الكثير)
- تجارة المواد الغذائية
- مستودعات لتخزين الأغذية الباردة و المجمدة
- الأسماك

## خدمات البحرية

- خدمات حقول النفط
- الغوص التجاري
- تأجير السفن

## تجارة

- شركة القصبي للتجارة

## الخدمات الغذائية

- شركة القصبي للخدمات الغذائية

تأسست في عام ١٩٨٩م وهي علامة تجارية غنية عن التعريف في المملكة العربية السعودية لمجوهراتها الفريدة من نوعها. التصاميم من قبل الفنانة/ إبتسام خليفة القصبي و يتم تصنيع كافة المجوهرات الموجودة في المملكة تحت اهتمام دقيق من المتخصصين. لدى المؤسسة ٨ معارض للبيع في قطاع التجزئة في المملكة.

## شركة Freedomes الشرق الأوسط

شكلت سبتا القابضة شراكة في عام ٢٠١٣م مع الشركة البولندية (المجموعة الحرة SPOLKA) لتوسيع المنتجات و الخدمات التي تقدمها الشركة البولندية في الشرق الأوسط. وتركز الشركة على خدمة قطاع المعارض والفعاليات من خلال توفير خيم مؤقتة بديعة التصميم على شكل قبة.

## شركة خليفة عبدالرحمن القصبي القابضة

شركة قابضة مقرها الدمام، المملكة العربية السعودية. تملك الشركة العديد من الشركات التابعة التشغيلية التي تخدم قطاعات مختلفة و منها ما يلي:

## الصناعات

- CMCI (كيماويات البناء)
- AVI (مضادات الحريق)
- TECON (مواد البناء)
- Polaris (PVC العوازل المائية)
- ROMAC (علامات و دهانات الطرق)

## سبنا للتطوير العقاري

### مقدمة

وهي إحدى فروع شركة سبنا القابضة، تركز هذه الشركة على تطوير المشاريع السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية، وتختص الشركة في دراسة أفضل فرص الاستثمار العقارية من خلال البحث والأخذ بعين الاعتبار أحوال السوق والاتجاهات الاقتصادية، وبناءً على ذلك تعد دراسة جدوى مفصلة يتم من خلالها تحديد المشروع الأمثل للاستثمار.

### رسالتنا

الاستفادة من الفرص الاستثمارية العقارية من خلال تحقيق أرباح على المدى القصير والطويل للمستثمرين.

### رؤيتنا

أن نكون أحد الشركات الرائدة في القطاع العقاري والتي لها أثر اقتصادي واجتماعي إيجابي في المنطقة.

### نطاق الخدمات

- الجدوى الاقتصادية للمشروع
- تصميم المشروع
- إيجاد حلول للتمويل من جهات معينه
- الإشراف على تنفيذ المشروع
- المبيعات و تسويق المشروع

## سبنا للمقاولات العامة

### مقدمة

وهي إحدى فروع شركة سبنا القابضة، تركز هذه الشركة على تقديم خدمات المقاولات للقطاعات السكنية والتجارية في المملكة العربية السعودية من خلال التركيز على تطبيق تقنيات البناء المتطورة، نقدم لعملائنا مجموعة من الحلول التي تتفوق على الحلول السيادية المتواجدة في هذا القطاع حالياً، كشركة مقاولات نقوم بمراعاة جميع متطلبات المشروع من تصميم وبناء وتشطيب حتى تسليم المفتاح.

### رسالتنا

البناء بسرعة وكفاءة عالية وبمواد صديقة للبيئة مع الحفاظ على الجودة.

### رؤيتنا

أن نكون أحد الشركات الرائدة في قيادة مستقبل البناء في المنطقة.

### اختصاصنا

استخدام تقنية CFS كبديل للبناء التقليدي في مشاريع الإسكان في المملكة العربية السعودية. نحن حالياً أحد الشركات القيادية في بناء المشاريع السكنية التي تعتمد بشكل كامل على تكنولوجيا البناء CFS.

## اعتماد

دخلت التقنية في ساحة تشييد المباني في الولايات المتحدة مع عدد قليل من الشركات المصنعة. المنتجات التي كانت متواجدة في ذلك الزمان كانت ذات أداء رفيع إلا أنها واجهت صعوبة بسبب عدم وجود معايير و مقاييس تتعلق باستخدام CFS في تشييد المباني. وفي منتصف الأربعينيات من القرن الماضي قدمت عدة أدلة و كتيبات لتصبح معياراً للبناء والتي كانت عامل أساسي مهدت الطريق لاستخدام CFS في تشييد المباني. اليوم أصبحت تقنية CFS من أبرز التقنيات التي تتوافق مع قوانين التشييد والبناء العالمية حيث أنها استخدمت على نطاق واسع في الأمريكتين وأوروبا وأستراليا على مدى العقود الأخيرة.

## مميزات تقنية CFS في البناء

- نسبة الوزن إلى القوة
- أكثر مقاومة للزلازل
- سرعة وسهولة التركيب
- مثالية للمشاريع الضخمة
- قليلة المخلفات (مواقع البناء أنظف وأكثر أماناً)
- تبسط عملية البناء

- تقليل متطلبات العمالة الماهرة
- لا حاجة للمعدات الثقيلة/ الآلات
- سرعة البناء أقل من ضعفي سرعة البناء التقليدي

- مواد غير قابلة للاحتراق
- السلامة من الحرائق

لقد تمت الموافقة من قبل وزارة البلديات و الشؤون القروية لاستخدام هذا النظام في القطاعات السكنية والتجارية نظراً للمزايا التي يقدمها هذا النظام في العديد من تطبيقات البناء التي تتفوق على البناء التقليدي.

## ما هي تكنولوجيا (Cold Form Steel) CFS للبناء؟

CFS والمعروفة أيضاً باسم (Light Gauge Steel) LGS هي تقنية تستخدم آلات حديثة لطية و تشكيل الحديد بهدف إنتاج قواطع يتم تجميعها كهياكل انشائية (جدران الحمل، الجدران الداخلية، الأسقف، الأرضيات) تحل محل التقنيات التقليدية في تشييد المباني، أي (الأعمدة الخرسانية وأعمدة الفولاذ الساخن، ...إلخ). هذه القواطع الحديدية التي تستخدمها تكنولوجيا CFS للإنشاء مصنوعة من فئة معينة من الفولاذ العمراني التي تم معالجته لمقاومة العوامل البيئية مثل التآكل و الأكسدة، يتراوح سمك الفولاذ المستخدم ما بين ٠.٧٥ ملم - ٢.٥ ملم.

## نبذة عن تاريخ التكنولوجيا CFS

على الرغم من أن الكثيرين يعتبرون CFS "تقنية جديدة" في تشييد المباني، فإنها في الواقع قد استخدمت في أمريكا الشمالية وبريطانيا العظمى لأكثر من ١٠٠ سنة. المباني الأولى مؤرخة منذ ١٨٥٠م، وفي العشرينيات والثلاثينيات من القرن الماضي

- مشاريع الوزارات
- المدارس
- المستشفيات

- يمكن أن تستخدم كبديل أقل تكلفة للبناء
- سكن الموظفين للمشاريع الضخمة
- المرافق المؤقتة (السكن والمكاتب وغيرها)
- المستودعات

### نطاق الخدمات

### مقاول التصميم والبناء

حالياً نقدم خدماتنا فقط للمشاريع السكنية متعددة الوحدات. نبدأ في مرحلة التصميم، و بعد ذلك نقدم خدماتنا كاملة حتى تسليم المفتاح.  
نطاق العمل:

- استشارات معمارية والتصاميم/ الهيكلية بتقنية CFS
- تصنيع و تشكيل الفولاذ المجلفن
- تجميع هياكل إنشائية (جدران الحمل، الجدران الداخلية، الأسقف، الأرضيات)
- تقديم الخدمات مثل :
  - الأعمال الميكانيكية
  - الأعمال الكهربائية
  - التشطيب و التبييط و الطلاء... إلخ.

- صديقة للبيئة
- طبيعية قابلة لإعادة التدوير
- التخفيض من آثار الكربون على البيئة من خلال توفير في تكاليف النقل

- كفاءات عالية
- عزل حراري أفضل بنسبة 40%
- من النظام التقليدي حسب نظام الجدران
- انخفاض استهلاك الطاقة اللازمة للتبريد أو التدفئة و بالتالي التخفيض من تكاليف الكهرباء
- استثمارات أقل في أجهزة التكييف HVAC

- المتانة
- عمر الهيكل المتوقع يتجاوز البناء التقليدي
- سهولة الصيانة
- مرونة التصميم
- التصنيع الآلي لأعضاء البناء يجعل من السهل تغيير خط الانتاج
- تحقيق الكثير من متطلبات المهندسين المعماريين

### استخدامات تقنية CFS في البناء

- المشاريع السكنية منخفضة الارتفاع
- مجمعات سكنية
- منتجعات/ شاليهات



## المنازل الخاصة

قريباً إن شاء الله سوف نقدم خدماتنا للأفراد بتلبية متطلبات المواطنين و السعي بأقصى جهد للمساعدة في حل الأزمة السكنية في المملكة.

- من بعض التحديات التي تواجهها المملكة:
- النمو السكاني وعدم وجود المنازل الكافية لتلبية الطلب
  - نقص القوى العاملة للبناء
  - ارتفاع تكلفة البناء
  - عدم قدرة التقنيات التقليدية للبناء على مواكبة سرعة الطلب المتزايد
  - الكفاءة الحرارية المنخفضة في المنازل التي يتم بناؤها حالياً

سنقوم بطرح هذه الخدمة عن طريق اعتماد مجموعة من التصاميم بمساحات مختلفة لتتناسب مع أرض العميل و قدرته المادية حيث يقوم العميل باختيار أحد هذه النماذج مع حرية تغيير بعض البنود في مواد التشطيب ليتم الاتفاق و التنفيذ من قبلنا. من أبرز أهداف هذا المشروع هو أننا إن شاء الله سنقوم بتسليم الفلة خلال 3 أشهر من بعد تأسيس البنية التحتية و بتكلفة منافسة و بمتناول الفئة المستهدفة.

نحن واثقون أن هذا المشروع سيساهم في تخفيف بعض التحديات التي يواجهها القطاع في هذا البلد.

## سبتا للأعمال الخشبية

### مقدمة

- ديكورات
- أكشاك المعارض التجارية
- بناء الملاحق والمجالس الخشبية
- نستعمل مواد مثل الخشب الصلب، MDF، القشرة الطبيعية والاصطناعية، الألمنيوم والفولاذ المقاوم للصدأ.

### منشأتنا

معمل تقارب مساحته 2000 متر مربع ويوجد فيها الآلات التالية:  
منشار طاولة/ ماكينة لزق القشاط/ غرفة صباغة/ مكبس هيدروليكي/ مخرطة خشب/ مكينة تجميع/ مكينة لحام/ تخانة/ ربوب/ حلية/ مثقاب/ مثقاب جنزير.

وهي إحدى فروع شركة سبتا القابضة، تركز هذه الشركة على تقديم خدمات النجارة الخاصة بالديكورات والأثاث لقطاع البناء في المملكة العربية السعودية من خلال توفير أفضل جودة و الاهتمام بالتفاصيل لكل عملائنا دون تعدي الميزانيات، في كثير من الحالات تقوم هذه العملية بدعم الشركات الفرعية لدينا.

### رسالتنا

أن نوفر أعمال خشبية استثنائية تفوق تصور عملائنا و بحيث تكون ضمن ميزانياتهم.

### رؤيتنا

أن نصبح أحد شركات النجارة الرائدة في توفير خدماتها في المنطقة.

### نطاق الخدمات

- تصميم وتصنيع وتركيب الأعمال الخشبية المخصصة والديكور للقطاعات السكنية والتجارية في المملكة.
- المطابخ والخزائن
- أبواب ونوافذ و ستائر خشبية
- الأثاث
- أرضيات باركيه
- تلبيس جدران

