

30-15 YrFxmTg 4.59% 4.05%	30-10 YrBnd 3.08% 2.93%	DJIA 25,236	Nasdaq 7,632	S&P500 2,771	Gold \$1,302	Silver \$16.82	Oil \$65.88 (PPB)	New Mortgages 4.1% (week of June 1)	Const. \$\$\$ 1.31t (A/R Apr)	CPI (Apr) 0.2%
-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	------------------------	------------------------	------------------------	--------------------------	-----------------------------	---	---	--------------------------

וויליאמסבורג הויז שטייערן

באריכט אויף זייט 6

טראמפ עקאנאמיע טריאומף

באריכט אויף זייט 8

היילענד מילס אנקלאגע

באריכט אויף זייט 11

"העקינג" ווערט קריזיס ביי "ריעל עסטעיט" אפיסעס

באריכט אויף זייט 14

לעגאלאנד צדות - זייט 16

"אפען האוד" אין ב"ג - זייט 19

עמפיער סטעיט

די אונטערשטע שורה ביים גראנדיעזן OJBA עקספא אין די מעדאלענדס איז געווען דער אומבאגרייפליכער פאזיטיווער מציאות: דער ניו יארק אידענטום איז אזוי גוט אנטוויקלט אין קאנסטראקשען בסייעתא דשמיא אז מ'קען שוין אויפבויען א גאנצע "עמפיער סטעיט בילדינג" פון היימישע קאנטראקטערס און סופלייערס. וואס מ'האט נישט אליינס האט מען גוטע ביזנעס קאנטראקטן עס צו טרעפן ערגעץ גוט און געשיקט. לקדש שם שמים.

*

באקומט יעדע נומער פון "דער בית" דורך
אימעיל: signup@derbayis.com

אינהאלט

- ליינערס שרייבן _____ 4
- ריעל עסטעיט אין ציפערן _____ 17
- סיניאר האזינג _____ 19
- קורצע טאבלעטן _____ 21
- 9 פונקטן פון די OJBA עקספא _____ 22



זייטן 22-26

אויסלענדישע וואלוטע ראטעס - פון היינט			
לאנד	וואלוטע	וויפיל יענע וואלוטע פאר 1 דאלאר	וויפיל דאלאר פאר 1 יענע וואלוטע
קאנאדא	דאלאר	1.29	0.76
יאפאן	יען	109	0.009
איראפע	יורא	0.85	1.17
רוסלאנד	רובל	62.4	0.01
שווייץ	פראנק	0.98	0.10
ענגלאנד	פונט	0.74	1.33
מדינת ישראל	שקל	3.58	0.28

שבת שלהבת אין לשכוח!

פרייטאג ביז זונטאג
שב"ק פרשת קרח
קראון פלאזא האטעל, קאנעטיקוט



CROWNE PLAZA®

STAMFORD, CT

June 15th-17th

רעגיסטראציע אפען
ביז דעם דינסטאג!



פראכטפול דיאג און פראגראם



גאר ריינע פראגראם



קייטערניג דוד
Glatt-Geshmak

בלז'י' נכא מצולף

- דער שבת קודש וואס וועט אויפהייבן דאס גאנצע לעבן בס"ד
- מיין שטוב
 - מיין שבת קודש
 - מיין עבודת ד'
 - מיין פרנסה
 - מיינע נסיונות
 - מיין שלו' בית
 - מיין שמחת החיים
 - מיינע יסורים
 - מיין בטחון

פלאמפייערדיגע דרשות הדרכה וחיזוק ע"י הגאונים המשפיעים
הרב עזריאל טויבער שליט"א ובנו הרב בערל טויבער שליט"א

כה תאמר לבית יעקב:
הרבנית ניישטאדט תחי' און הרבנית געלבמאן תחי'
חיזוק איבער די לעצטע געשעענישן

בעיביסטינג
פאר קינדער
ביז 2 יאר

רעגיסטראציע: 845-395-2234

סעודות שב"ק
פריוואט
מיט מחיצות

אשרינו מה טוב חלקינו • בשמחה ובטוב לבב • אז תתענג על ד'

Congratulations for your new home!

Have you purchased a home in one of the
new neighborhoods?

Blooming Grove, Country Hollow, Half Hollow,
Highland Lake Estates, Town of Monroe, Chester.

**FREE
ESTIMATES**

Our Sepcialty

- > Complete Renovations
- > Basement Renovation
- > Fix up Garages

Before



After



seasonal promotion

FREE GIFT
with your new deck

Decking Solar LED Lights
offer valid till 6/22

Services we provide:

Demolition, Framing, Heating, Plumbing, Electric, Insulation, Sheetrock, Tile Installation, Trimming, Shelving, Siding, **Decking**, etc.

Vajue

construction

Call us today to see what we can do to your home.

845.202.0690

לוינערס שרייבן

פלאוד אינשורענס

(140)

לכבוד "דער בית",

לטובת הציבור האב איך געוואלט באטאנען אז געווענליכע הויז אינשורענס האט נישט אלץ קיין פולע דעקונג ביי וואסער שאדנס, עס איז אסאך געוואנדן צי עס איז א שטורעם, ווינט, כוואליע, געפלאצטע פייפ, אא"וו. אבער אפילו ווען די אינשורענס האט נישט קיין דעקונג אויף געוויסע וואסער שאדנס, קען מען צוקויפן פאר גאנץ ביליג, א טויזנט-צוויי פער יאר.

(-)

צייטליך אויף ימים טובים

(141)

לכבוד "דער בית",

ביטע אריינשרייבן אז וויבאלד היי יאר פארט מען שפעט אין קאנטרי און מ'קומט אהיים שפעט, זאל מען געדענקן באצייטנס צו באשטעלן סיי וועלכע הויז ארבייט לכבוד די ימים טובים הבעל"ט, ווי פעניטן, סוכה, אא"וו, בעסער נאך פאר מ'גייט אין קאנטרי.

(-)

"סופליי און דימענד"

(139)

לכבוד "דער בית",

דער באריכט אין פאריגן אויסגאבע, וועגן די הויז אויפ'ן מארקעט פאר 1 דאלאר איז געווען איינס פון די בעסטע נייעסן אין "דער בית" היסטאריע, נישט נאר ווייל ס'איז געווען זייער פיקאנט און דראמאטיש, נאר אויך ווייל עס האט געברענגט די בעסטע מוסטער פון "סופליי ענד דימענד" אז די מארקעט האט א "גוטע נאז" צו שמעקן ווען פרייזן זענען טייער, ביליג אדער נארמאל.

פשוט איז, ווען איינער האט א הויז וואס איז אמת'דיג ווערד למשל 400,000 דאלאר, וועט ער בדרך הטבע באקומען דעם פרייז, אפילו אויב ער אדווערטייזט עס פאר נאר איין דאלאר.

נישט אז די "אמת'דיגע ווערד" איז טאקע די "אמת'דיגע ווערד" - פרייזן קענען ארויפגיין צוליב געוויסע פאקטארן און די פרייזן זענען פארט "אמת'דיג", ווייל דער מוכר בעט דאך אזויפיל, אבער דאס מיינט נישט אז די פרייז דארף טאקע אמת'דיג זיין אזויפיל, אבער די מארקעט ארבייט אזוי. למשל א הויז אין ברוקלין קען קאסטן דריי מאל ווי ממש די

זעלבע הויז אין סיראקיוז און 10 מאל ווי די זעלבע הויז אין ניובערג, אבער ס'איז נישט אז די הויז איז טאקע ווערד אזויפיל מאל מער אין ברוקלין, נאר ארומיגע פאקטארן, די מארקעט אטמאספערע, די פארלאנג פאר לאקאלע האויזנג, הייבט די פרייזן צו די לאקאלע שטאפלען.

אז איינער וועט ארויסשטעלן א דירה אין וויליאמסבורג פאר 1 דאלאר, אפיציעל, וועט ער באקומען אזויפיל אפפערס אז ער וועט דארפן אויפגעמען א שטאב פון דרייסיג מענטשן דאס אלעס צו באהאנדלען, און עווענטועל וועט ער באקומען בערך די זעלבע געלט ווי אן ענליכע דירה וואס מען האט אנאנסירט פאר די אקטועלע מארקעט פרייז.

יישר כוח פאר די נייעס און זייט מצליח בס"ד.

(-)

וויליאמסבורג



Don't worry about finding cap-rates above the usual noise.
We'll find you only 7% and above. In NY/NJ or beyond.

Cap Seven USA

|t: 845-827-6690

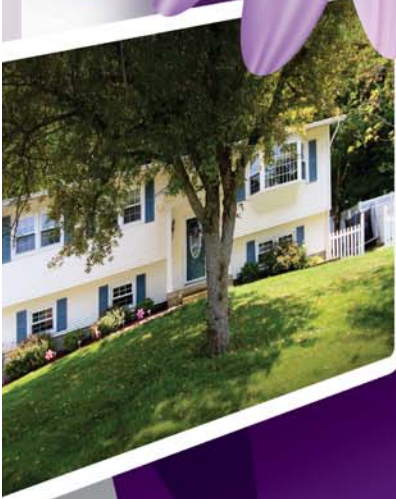
|e: capsevenusa@gmail.com

Royal service. Strictly confidential. Flex terms.

LIVE IN PARADISE!

11/03

BLOOMING & BOOMING



Summer is upon us and more homes are selling! Ready to make your move? Your options have never been better, but *you gotta act quick!*

BLOOMING REALTY

FOR Sold SALE

Call today! 845-388-1900

www.bloomingrealty.com

RESIDENTIAL | COMMERCIAL | INDUSTRIAL



מעיאור דיבלאזיא'ס פלאן אויף שטייערן רעפארם אין וויליאמסבורג, נ. י. סיטי

זענען ווערד פילפאכיג ווייניגער, צאלט מען איבער צוועלף אלפים פער מיליאן דאלאר ווערד.

ארגינעל גייט דער פראבלעם צוריק שוין ווייניגסטנס ביז 1981, ווען א נייע סטעיט געזעץ האט געלייגט א "קעפ" ביז וויפיל פראפערטי שטייערן קענען ארויפגיין פער יאר - אבער די "קעפ" איז נאר געווען אויף פריוואטע הייזער, נישט ביי געביידעס מיט 10 יוניטס אדער מער. עווענטועל זענען פריוואטע הייזער זייער שטארק ארויף אין ווערד, און גרויסע געביידעס נישט אזוי שטארק, האט דער "קעפ" געפירט צו א שטארקע אומבאלאנץ אין די אפעקטיווע ראטע פון פראפערטי שטייערן.

מעיאורן דינקנס און דזשוליאני האבן נאך גערעדט דערפון, אבער נישט אויסגעקומען צו נעמען שריט דערוועגן. מעיאור בלומבערג האט נישט גערעדט דערפון. מעיאור דיבלאזיא רעדט יא דערוועגן מער ערנסט ווי סיי וועלכער אנדערער מעיאור, און ער האט צוגעווארט א שטיק צייט זיך צו נעמען דערצו. יעצט האט ער געמאלדן די גרינדונג פון א נייע "ראטגעבער קאמיטע" וואס זאל גרונטליך אנאליזירן די גרופעס קאמפליענטס, צי וויליאמסבורג האט טאקע די ביליגסטע-פער-מיליאן-ווערד שטייערן אין די סיטי, און וויאזוי דאס שטעלט זיך אויס איבער די גאנצע שטאט.

די קאמיטע ווערט אנגעפירט דורך וו. ברין און מ. שאו, צוזאמען מיט די מיטגלידער ד. אקלעירעקעין, פ. מישעטי, דזש. פערראט, ג. ראדני און ע. וועלעז. די דריי הויפט באאמטע פון ניו יארק סיטי פינאנץ דעפּט. וועלן אויך זיין אויף די קאמיטע אבער נישט מיט שטים-רעכטן.

מעיאור דיבלאזיא האט באגריסט די ווייטערדיגע שריט, זאגנדיג אז "פאר צו לאנג האבן ניו יארק סיטי שטייערצאלער זיך געדארפט ספראווען מיט א פראפערטי שטייער סיסטעם וואס איז צו קאמפליצירט און שפירט זיך אומ'יושר'דיג. ניו יארקער דארפן א טויש אין פראפערטי שטייערן, און די קאמיטע וועט אונז פירן אויפ'ן וועג דאס צו דערגרייכן."

די פראגע איז, וויאזוי דער וועג וועט אנקומען קיין וויליאמסבורג, וואס איז לויט די דערמאנטע גרופע די מערסטע אומבאלאנצירט אין געביט פון פראפערטי שטייערן קעגן מער ארימע געגנטער. אין קורצן: וויפיל מעגן שטייערן אין וויליאמסבורג ארויפגיין עס זאל שוין נישט הייסן "אומ'יושר'דיג" לויט די שטאטישע באאמטע?

מיט מער מינאריטעט איינוואוינער, און אויב דארט צאלט מען אנגעבליך מער שטייערן ווי אין ווייסערע רייכערע געגנטער איז דאס זייער נאנט צו אנדייטן מעגליכע דיסקרימינאציע.

וויליאמסבורג ווערט ספעציעל דערמאנט דורך די גרופע, זייענדיג איינס פון די טייערסטע ריעל עסטעיט געגנטער אין גאנץ ניו יארק און אפילו אמעריקע.

אבער די גרופע זאגט אז די פראפערטי שטייערן זענען נישט אין איינקלאנג מיט די הויז ווערדן, אויסקומענדיג צו ארום \$2,403 פער מיליאן דאלאר אין פראפערטי ווערדן, וואס איז לויט די גרופע די נידעריגסטע ראטע אין ניו יארק סיטי פער-מיליאן דאלאר ווערד. דאקעגן אין די בראנקס, וואו הייזער

וויליאמסבורג. - ניו יארק מעיאור דיבלאזיא האט איינגעהאלטן זיין פארשפרעכונג צו טוישן די גאנצע שטייער סיסטעם אין שטאט - און באשלאסן צו גרינדען א קאמיטע פאר די שווערע סענסיטיווע אונטערנעמונג.

ווי רעגלמעסיג באריכטעט אין "דער בית", האט די "טעקס עקוויטי נאו ניו יארק" גרופע אנגעהויבן א גאר אגרעסיווע קאמפיין צו טוישן די פראפערטי שטייערן אין ניו יארק סיטי, מיט דער טענה איז געגענטער פון טייערע ריעל עסטעיט צאלן רעלאטיוו ווייניגער שטייערן ווי געגנטער פון ביליגערע ריעל עסטעיט. דער קאמפיין נוצט אויך טענות פון ראסן דיסקרימינאציע, וויבאלד געגנטער פון שוואכע ריעל עסטעיט ווערן זענען אפטמאל אזעלכע געגנטער

Colonial
Property Management
Maintenance Logistics

Our full-service property management company provides property maintenance and management, Rental placements, supervision, and tenant relations, Rent collection and evictions, Bill payments AR/AP,

Commercial and Residential • Fully Licensed and Insured
Servicing Rockland, Orange, Westchester and Dutchess Counties and Beyond

- Condo / HOA management
- Home rentals
- Vacation home preservation
- Maintenance - only contracts available for rehab centers and group homes, etc.
- Access your property activity via our web: View real time maintenance issues, income and expenses incurred, approve or disapprove pending expenses
- Licensed brokers and investment specialists on our team
- Over 10 years experience!

Property Management Guaranteed!
We Care:
About You | Your Investment | Your Peace of Mind

P.O. Box 474 Monsey, NY 10952
Tel: **845-367-4240** • Fax: **888-392-5662**
Email: Office@colonialpropertymanagement.com
www.colonialpropertymanagement.com

INVESTED IN A VACATION HOME?
Now invest in peace of mind

WE ARE YOUR HOME'S GUARDIAN

When your winter home is empty, we keep an eye on it. Our property experts look after its needs so you can enjoy the weather back home.



More than a management company, we offer:



Alarm response



Natural Disaster Strikes



Monthly inspections

DAVID FIELD • 407.782.6508

Speak to one of our team members to find out about our full range of services.



T 305.902.3443
E info@ardent27.com



1.845.751.0110
www.NailItHandyman.com
Jobs@NailItHandyman.com

We take credit cards! Licensed & insured.
 We service Rockland, Orange & Bergen County!
 Lic. no. R.C. 12536-Lic. no. N.J. 13VH09759600

Finally, a handyman that gets it!

עקאנאמיע, ספעציעל ריעל עסטעיט און קאנסטראקשען. בליען אונטער פרעז. טראמפ

"עס איז די עקאנאמיע, נאריש", האט דער געוועזענער פרעזידענט קלינטאן געזאגט אין די באגילדעטע עפאכע פון די 90'ער יארן.

קען נאך זיין אסאך בעסער

נישט אריינצוגיין אין צופיל פאליטישע קארידארן, אבער גייענדיג צום דרוק הערט מען ערנסטע זארג ביי די דעמאקראטישע פארטיי אז די עקאנאמיע קען נאך ווערן אסאך בעסער אין די נאנטע חדשים, שטעלנדיג א גאר ערנסטע פראגע צי די פארטיי'ס חלום פון געווינען קאנטראל אויפ'ן סענאט און אדער קאנגרעס איז בלויז פאנטאזיע.

א ליבעראלער עקספערט אויף די עקאנאמיע זאגט גאנץ אפען, אז ביז נאוועמבער, קען די ארבייטסלאזע ראטע אראפגיין צו אן אומדערהערטע 3.6 פראצענט, און די "דזשי. די. פי." קען מעגליך וואקסן אין די 2'טע קווארטאל - פון אפרייל ביז יוני למספרם - אויף א ראטע פון 4 פראצענט.

א 4 פראצענט עקאנאמישע וואקס איז אין די קאטעגאריע פון טשיינע אין די בעסטע צייטן, עפעס וואס איז נישט געהערט געווארן אין אמעריקע זינט די גאר זעלטענע גאר שטארקע קווארטאלן אין די שפעטע 90'ער יארן.

און די עקאנאמיע, נאריש", האט דער געוועזענער פרעזידענט קלינטאן געזאגט אין די באגילדעטע עפאכע פון די 90'ער יארן. יעצט דעם זומער קען פרעזידענט טראמפ זאגן די זעלבע זאך, בשעת די עקאנאמיע אין אמעריקע איז ב"ה שטארק אין יעדן הינזיכט, די ארבייטסלאזע ראטע איז היסטאריש גינדיק, די מאנגעל אין גוטע ארבייטער איז היסטאריש גרויס, און אלע אנדייטונגען אויף סוב-קאטעגאריעס אין די עקאנאמיע זענען אין גוטע שטאלען.

ספעציעל איז דאס אזוי אין ריעל עסטעיט און קאנסטראקשען. וואו מ'גייט אין ניו יארק, פון דאונטאון ברוקלין ביז ניי וויליאמסבורג ביז סטעטן איילאנד ביז ווייט פלעינס ביז די נייעסטע ווערסיעס פון לי עוועניו, מעיפל, פילמאור, לעיק שאור, איבער גאנץ האדסאן וועלי ראיאן, איז אומעטום איין סצענע פון הויכע קרעינס, קאנסטראקשען מאנשאפטן, צעמענט טראקס, און נאך ארכיטעקטור פלענער אין די "פייפליין".

ווען ווארען באפעט און דזשעימי דיימאן זאגן די זעלבע זאך - ער אלס ביליאנער אינוועסטאר אויפ'ן אלטן שטייגער און דער צווייטער אלס מערסטער געשעצטער וואל סטריט עקזעקיוטיוו ביים שפיץ פון

דיימאן דער "טשעיס" באנקיר זאגט אז טראמפ'ס אגרעסיווע האנדל טאקטיקן קענען צושטערן די עקאנאמישע באלאנץ. אנדערע אנאליסטן זאגן אז טראמפ, ווי זיין אנט-אנאליסטן ערפאלג, דערווייל, מיט צפון קארעא, איז מעגליך אז די אלע שטיקעס זענען מאנעווערעס צו דערגרייכן א גוטע "דיעל" נאך מער צו פארבעסערן אמעריקאנער ביזנעסער.



Your Real Property on This Ad Property
sales@derbayis.com 845-827-5330 ex. 2

P.S. No permit, mortgage, insurance, repairs, or other expenses necessary. Just 1 call/email... done.



**Advanced
Business
White List**



**High
Quality
Filters**



**Yiddish
and English
Support**



**Filtering
Phones, Tablets
& Computers**

DART MEDIA 415.762.6538

We take pride in pushing your business forward. We are your only solution with zero filter lag and the most advanced custom whitelisting platform.



KIRYAS YOEL OFFICE

- 📍 17 Garfield Rd. #112
- ☎ 845.774.2100

WILLIAMSBURG OFFICE

- 📍 62 Rutledge St.
- ☎ 718.384.3337

This Sunday

JUNE **10**
1-5PM

Blooming Grove Presentation

If you're even thinking about Blooming Grove you should not miss this event!



6 SIX OPEN HOUSES

6 beautiful affordable houses open for viewing and ready to move-in exclusively offered by United Hudson Realty

*W*ELCOME CENTER
LET'S MEET AT OUR FIELD LOCATION

2 Merriewold Lane S.
Monroe, NY 10950

24 Merriewold Lane N.
Monroe, NY 10950

312 Lake Shore Drive
Monroe, NY 10950



MLS



WE GLADLY SHARE
BROKERS-AGENTS
WELCOME!

check out more deals at
UnitedHudsonRealty.com

845-590-0690
845-774-7279

United Hudson
Realty LLC



FIVE STAR ZILLOW RATING

This Sunday

JUNE **10**
1-5PM

Blooming Grove Presentation

If you're even thinking about Blooming Grove you should not miss this event!



6 SIX OPEN HOUSES

6 beautiful affordable houses open for viewing and ready to move-in exclusively offered by United Hudson Realty

**68 Duelk Avenue
Monroe, NY 10950**



**31 Pine Hill Lane
Monroe, NY 10950**



**327 Lake Shore Drive
Monroe, NY 10950**



MLS



WE CLADLY SHARE
BROKERS-AGENTS
WELCOME!

check out more deals at
UnitedHudsonRealty.com

845-590-0690
845-774-7279

United Hudson
Realty LLC



FIVE STAR ZILLOW RATING

דיסקרימינאציע געריכט קלאגע פון איינוואוינער אין "היילאנד מילס" קווארטאל ברענגט פאזיטיווע נייעס



צוויי פראכטפולע פריוואטע הייזער אויפ'ן מארקעט אין היילענד מילס מיט בראוקערס פון "עקזיט" פירמע

די שטימונג אין "היילאנד מילס" קווארטאל איז געווארן היבש פאזיטיוו געשטימט אין די פארלאפענע טעג, נאכדעם וואס א גרופע היימישע משפחות האבן אריין געגעבן א קלאגע אין פעדעראלן געריכט איבער געציילטע לאקאלע איינוואוינער און "האום אסאסיעשאן" מיטגלידער וואס פירן א שווערע דיסקרימינאציע קריג קעגן די היימישע אידן.

לויט ערשטהאנטיגע שמועסן מיט "דער בית" זאגן ארטיגע איינוואוינער אז די אנפירער פונעם העסליכן דיסקרימינאציע קאמפיין זענען שוין געווארנט געווארן אנדערט האלבן יאר צוריק אז סיידין זיי הערן אויף די שוידערליכע טאקטיק וועט מען זיי רופן אין געריכט. פאקטיש האט מען געווארן 18 מאנאטן, און נאר יעצט אריין אין געריכט, אנגעפירט דורכ'ן לאיער מיילק סאסמאן.

די שווערע טאקטיק פון די פאר באורד מיטגלידער און אנדערע ווערן אפגעשלאגן דורך די איינוואוינער, אבער וויפיל מען האט גערעדט מיט זיי האט נישט געהאלפן. ווי נאר די "קעיס" איז אריין אין געריכט, הערט "דער בית" האט זיך געשפירט א דערלייכטערונג אין די לופטן ביי יעדן איינעם צוגלייך.

"עס קומען טוישונגען אין די 'האום אסאסיעשאן' הערט מען פון איין ערשטהאנטיגן קוואל. א צווייטער באטאנט אז איינער פון די באורד מיטגלידער וועלכער פירט אן מיט דיסקרימינאציע קעגן די חסידישע איינוואוינער האט פארלוירן די מינימאלע שטיצע וואס ער האט נאך פריער געהאט. פון לעגאלן שטאנדפונקט, זענען די באטרעפנדע באורד מיטגלידער ווי אויך די פראפערטי מענעדזש-מענט פירמע באאמטע, פערזענליך אנגעקלאגט אין די קלאגע, נישט נאר אלס פארשטייער פון די קערפערשאפטן, און דאס האט געלייגט שטארקע דרוק אויפצוהערן דעם העסליכן קאמפיין.

ביז היינט איז די געגנט אויפגעקומען גאר שטארק, און עס איז צום האפן בס"ד אז די הערליכע צוקונפט פאר די גאנצע געגנט וועט ווייטער שיינען און בליען. "היילאנד מילס" פארמאגט היינט צענדליגער היימישע משפחות קע"ה, די נויטיגע צרכי ציבור און צייט שטארקע אינטערעסע פון משפחות צו קומען איינקויפן אן אייגענע הויז פאר צוגעגנליכע פרייזן. ווי געזען אין דעם בילד דערנעבן, זענען דא פילע הייזער אויפ'ן מארקעט אין די געגנט, צווישן דעם צוויי פראכטפולע הייזער פון "עקזיט" און אויך פון אנדערע בראוקערס. "היילאנד מילס" האט א שיינע צוקונפט ב"ה" זאגט א לאקאלער בראוקער.

Zalmen Grossberg, EA
Serving you all year round with your accounting needs

845.782.5516
info@zgrossberg.com

אייער מאקסימום ריפאנד
5%
אונזער מאקסימום ריפאנד
15% / 15%

בית השטרות

בהנהלת הרה"ג אשר חיים ווייזער שליט"א
ראב"ד ביד"צ דבר המשפט ומו"ץ בקהל יטב לב דסאטמאר ב.פ.

מיוחד לסדר כל מיני שטרות בין אדם להבירו ובין איש לאשתו וגם לסדר ולפשר לבעלי דינים בסכסוכים עצהו"ט

718.437.8779 - 845.537.0052

WE ARE NOW SELLING!



OUR MODEL IS READY!
COME SEE FOR YOURSELF



גייטעד קאמיוניטי



שניין גראד



עקסערסייז רום



מעגנערשמענט



שארן שניי

HOUSING *for the*
MIDDLE AGED

GOLDEN HILLS

WOODBURY VILLAS

MK REALTY
Residential & Commercial

PLEASE CALL TO BOOK AN APPOINTMENT

LEIBY HUSS
845.210.6810

SALES@WOODBURYVILLASNY.COM
OFFICE ADDRESS FOR GPS:
3 LIONEL PASSAGE MONROE, NY 10950

Want your children next to you?
Check out our campaign for our Multi-Gen project

845.782.0205

ריעל עסטעיט אפיסעס נעמען שוין ערנסטער געפאר פון "העקינג" און אפענע קאמפיוטערס

סיסטעם איז איינגעפירט צו טאן, אבער דאס האט שטארק אויסגעשעפט די קאמפיוטער כוחות פון די באטרעפנדע קאמפיוטער סיסטעם, און אויך גענוצט "גדר" קאמפיוטער כוחות פאר גארנישט.

די ערפארענע טעכניקער האבן באלד אימפלעמענטירט א וויכטיגע "סייבער-סקערוויטי" קעגן-וואפן, און האבן באלד איינגעשטעלט די ריכטיגע קעגן-וואפן, א ספעציעלע "קאוד" וואס האט אפגעשטעלט די פלוס פון די "קליק ריקוועסטס", און די שעדליכע אונטערגעשטעלטע כוואליע האט זיך אפגעשטעלט.

"דאס איז נאר איין אינצידענט פון אזויפיל געשיכטעס וואס די טעכניקער אבזערווירן יעדן טאג, זאגט דער עקזעקיוטיוו דירעקטאר פון "גדר" וועלכער באטאנט אז ביזנעסער וואס האבן נאך היינט צו טאג אפענע טעכנאלאגיע אן די מאקסימום פילטערס און זיכערהייט מאסנאמען, "שטעלן אין געפאר זייער ביזנעס און פארמעגן, מידי יום ביומו, פיזיש און פינאנציעל, אן ערדן א ווארט פון רוחניות בכלל".

די גרעסטע געפאר איז אויף קליינע און מיטעלע ריעל עסטעיט ביזנעסער, כאטש ביי גרויסע פירמעס זענען געווענליך איינגעשטעלט מער שטארקע קאנטראל.

אינדוסטריע עקספערטן זאגן אז אזויפיל ווי 58 פראצענט ביזנעס אייגענטומער זענען מודה אז אויב זייער קאמפיוטער סיסטעם ווערט קאליע אדער געהעקט וועלן זיי נישט זיין צוגעגרייט פאר אזא מצב. צו דעם קומט נאך צו א סטאטיסטיק אז זעכציג פראצענט קליינע ביזנעסער קענען נישט אויסהאלטן קיין ערנסטע פארלוסט פון "דעיטא" און עס פירט צו באנקראט. גאנץ לעצטנס איז ערשינען א שטודיע אז יעדע וואך קראכן אין אמעריקע אזויפיל ווי 140 טויזנט הארד דרייווס, און די ביזנעס אייגענטומער זענען נישט גרייט דערויף.

ביזנעס אייגענטומער ווערן רעקאמענדירט אנצוהאגן פאר אלע אייגענשטעלטע, אז מ'זאל קיינמאל נישט קליקן אויף סיי וועלכע קנעפל, סיי אויף אימעיל און סיי גראד עלעקטראניש, אן דעם וואס מ'זאל וויסן הונדערט פראצענט וואו דאס פירט אהין.

הונדערט פראצענט, זענען די ריזיקעס זייער ווייניג אז מ'זאל אריינפאלן מיט אזעלכע "העקינג" אטאקעס. לויט ווי מ'הערט פון די "גדר" ארגאניזאציע, האט זיך טאקע אפגעשפילט אזא אינצידענט לעצטנס. די אגענטור'ס פילטערינג סיסטעם איז באמערקט געווארן צו בלאקירן א זעלטענע כוואליע פון אנגעב-ליכע קליקס צו די געפערליכסטע וועבזייטלעך. די עקספערטן האבן באלד באמערקט אז די קליקס וואס זענען, ווי פארשטענדליך, טאטאל בלאקירט געווארן, זענען ווארשיינליך נישט געקומען פון קאמפיוטער באנוצערס, סיי צוליב די ריזיגע כוואליע דערפון און סיי צוליב אנדערע פארשטענדליכע סיבות.

די עקספערטן האבן זיך גענומען אויספארשן וויאזוי "גדר" קליינענ'ס קאמפיוטער סיסטעםס קענען ארויסשיקן אזויפיל בלאקירטע "קליק ריקוועסטס" אין אזא קורצע צייט, און עס האט זיך ארויסגעשטעלט אז דא רעדט מען פון א "מעלוועיר באג" - א שטיקל סם המות סאפטוועיר וואס איז אריין געקומען אין די באטרעפנדע קאמפיוטערס. אזא "באג" קען קומען דורך פארשידענע וועגן, א העקינג אימעיל, א צווייפלייגע וועבסייט, אימעיל מיט וויירוס א"ו. איינמאל די "באג" איז אינעם סיסטעם, קען די שטיקל סאפטוועיר אנדרייען א חורבן אן דעם וואס דער קאמפיוטער אייגענטומער זאל אפילו וויסן דערפון, און ווען מ'ווערט געוואויר קען שוין זיין זייער שפעט.

גייענדיג מער רוגנטליך צום שורש פונעם "באג", האבן די "גדר" טעכניקער פארשטאנען די מעטאדן וויאזוי דער שעדליכער קאוד ארבייט, אז די "באג" שיקט אליינס ארויס, אונטער'ן רוקן פונעם קאמפיוטער סקרין, א פארלאנג צו "קליקן" אויף פארשידענע וועבסייטס, הגרועים שבאומות. די "גדר" פילטער האט דאס אלעס אוודאי אויפגעכאפט און בלאקירט, ווי דער

אפיסעס פון ריעל עסטעיט פירמעס קליינע און גרויסע הייבן אן צו אנערקענען אז "העקערס" פון רוסלאנד, רומעניע אדער קעניע - צי אפילו אינערהאלב אמעריקע גאר - מיינען טאקע זיי אויך.

אנדערש ווי וואל סטריט פירמעס, ריטעילערס, אדער אינשורענס קאמפאניס, צב"ש, וועלכע האבן מיליאנען קאסטומערס און אוצרות פון פריוואטע אינפארמאציע, האבן פירמעס אין ריעל עסטעיט און קאנסטראקשאן - געבויט מער לאקאל, און ווייניגער טעכנאלאגיש ווי פינאנץ און העלט קעיר - געשפירט מער זיכער אז די טעגליכע באריכטן פון העקינג אטאקעס און "אידענטיטעט גניבות" מיינט נישט זיי אזוי ערנסט.


אבער דאס האט זיך ארויסגעשטעלט צו זיין אן ערנסטער גרייז.

"דער בית" האט שוין פיל מאל אבזערווירט אימעילס פון יענע עקן וועלט, באהאלטן אונטער'ן שלייער פון "מארטגעדוז דאקומענטס צו קלאוזען" און ענליכע "ריעל עסטעיט נוסחאות", קלאר געצילט אריינצוקומען אין פריוואטע קאמפיוטערס און אנזייען חורבנות. די אימעילס קומען מיט קנעפלעך צו "דרוקן" אנגעבליך מיט אדרעסן פון לעגטימע פירמעס אדער בענק, אבער די ריכטיגע אדרעסן אונטער זיי גייען צו די הרי החושך בגשמיות ורוחניות.

"איין גרייזיגער קליק קען חורבן מאכן א קאמערשל ריעל עסטעיט אינוועסטמענט", זאגט איין היימישער סוחר אין דעם פעלד, וועלכער לייגט צו אז דורך האלטן די קאמפיוטערס פארשלאסן פון אינווייניג, מיט א שטארקע פילטער און פייערוואל, איז מען נישט נאר באשיצט קעגן בלאנדזשען אויף ארויס, נאר אויך קעגן העקינג אטאקעס אויף אריין, ווייל אז די קאמיוניקאציע פונעם קאמפיוטער איז קאנטראלירט אריין און ארויס

 **Your business here**
sales@derbayis.com
845-827-5330 ex. 2

G & L SERVICES
NYS Licensed
Home Inspector
Lic#16000079839
30+ yrs experience in construction
Yossi Gandl – (845)494-9252
josephgandl@gmail.com



"לעגאלענד" זאגט "מוחל טובות" און באקומט ערנסטע קלאפאטע פון סטעיט "די. אי. סי."



די טייכעלע ביי צפון-מערב פונעם שטח

טייל פון די 500 עיקער וואס די לעגאלענד קאמפאני האט אפגעקויפט אין גאושען

> די אוטערקיל וואסער שטראמעלע ביי צפון

אויף ביידע זייטן פונעם "לעגאלענד" שטח זענען דא קליינע וואסערלעך, און לויט די "די. אי. סי." קומט אראפ מאראסטיגע וואסער פון די בוי ארבייט און ריגט אריין אין די קליינע וואסערלעך. דאס און נאך וואסער פראבלעמען אויפ'ן פלאץ קענען ברענגען שווערע שטראפן ביז 37 אלפים א טאג. קאמפאני און טאון באאמטע זאגן אבער אז די אנגענטור האט באשטעטיגט די בוי פלענער און מ'קען זיי דעריבער נישט באשטראפן. דערווייל גייט די בוי ארבייט ווייטער אן, זאגן באריכטן.

קיין רעפערענדום בכלל. אויף דעם האט די טאון נישט געהאט קיין לעגאלע אנטווארט, און דער רעפערענדום איז טאקע אראפ פון טיש אינגאנצן. אבער ווילאנג די בוי ארבייט איז געגאנגען ווייטער אומגעשטערט, איז אנגעקומען די סטעיט "די. אי. סי." אנגענטור מיט א רייע פון ערנסטע פראבלעמען. דא רעדט מען שוין נישט פון גארעסיווע אפסטעיט לאיערס ווי מייקל סאסמאן, דא רעדט מען פון די סטעיט אנגענטור פון וואס דעוועלאפערס ציטערן מער ווי סיי וועלכע רעגירונג אמט.

די לעגאלע קאמף קעגן "לעגאלענד" האט זיך אויסגעלאזט מיט א לעכערליכע שפיל ווען די פירמע האט אויסגערופן "מוחל טובות" אויף א קליין שטיקל שטח און דערמיט אנולירט סיי וועלכע געברויך פאר א "רעפערענדום" אויפ'ן פראיעקט - אבער די האלבע ביליאן דאלאר פראיעקט איז אריינגעפאלן אין נייע צרות מיט די סטעיט "ענווייראמענטל" אנגענטור. אין קורצן, שפילן מיט די "די. אי. סי." איז ווייט נישט קיין קינדער שפיל. יעדער ווייסט עס, און יעצט אויך די "לעגאלענד" שפילצייג און שפיל-פלאץ פירמע. נישט לאנג צוריק האט די גאושען טאון באורד געשטימט צו אראנדזשירן א "רעפערענדום" אויפ'ן גיאנטישן "לעגאלענד" פראיעקט, נאכדעם וואס אן אנטי-לעגאלענד גרופע אין שפיץ פון לאיער מייקל סאסמאן האבן געווינען אין אפעלאט גערכט. די טאון האט געקענט אפעלירן דעם אורטייל, אבער האט באשלאסן צו זיין נאכגיביג און לאזן דעם "רעפערענדום" דורכגיין, וויבאלד עס האט שוין נישט אויסגעמאכט צופיל אהער אדער אהין. אבער די "לעגאלענד" דעוועלאפער האט דאן באשלאסן צו זאגן "מוחל טובות". די פירמע האט געמאלדן אז די לעגאלע באזיס פאר'ן "רעפערענדום" - די שטח פון 9 עיקער וואס די טאון האט פארקויפט פאר'ן דעוועלאפער - ווערט עלימינירט, דורכדעם וואס די דעוועלאפער וויל מער נישט קויפן דעם שטח. מ'קען זיך אן עצה געבן אן דעם, און מ'דארף נישט



Attention Electrical Contractors & Low-Voltage Integrators

Get your High-Voltage & Low-Voltage Products from ONE supplier

Conveniently located right off the 87 Thruway, Exit 14B

We stock a full line of :
Access Control, Audio Video,
Bulgar Alarms, Cable, CCTV, Fire
Intercom systems, Electrical & LED Lighting



TELECOM



WIRE & CABLE



DATACOM



CCTV



FIRE



ACCESS CONTROL



HIGH VOLTAGE

OPEN AN ACCOUNT WITH US AND GET INSTANT \$100*

345 SPOOK ROCK ROAD. Bldg.G, AIRMONT, NY 10901 - (845) 746-4995

Sun. 10:00am - 12:00pm / Monday - Thursday 8:00am - 5:30pm / Friday 8:00am - 1:00pm

*APPLICABLE ON YOUR FIRST ORDER OF \$250 OR MORE

www.tristatetelecom.com

WHOLESALE ONLY!



ווייניארד-קערעסטיר | קרית יואל

3RD FLOOR

* 1,600 סק. פוס

* 3 גרויסע לופטיגע בעדרומס

* גרויסע לאנדרי רום

* הערליכע דיינונג רום מיט ספאט-לייטס

* צוגענגליכע פרייז

נאר ערנסט פאראינטערעסירטע
ביטע רופן די נומער פון "עקזיט ריעלטי ווענטשור"

845-395-6512

TOP FLOOR

* 2,400 סק. פוס

* העכסטע פלאר

* לופטיג און רחבות'דיג

* סטארעדזש רום צוגעשטעלט

* נייע בא'טעמ'טע געגנט

נאר ערנסט פאראינטערעסירטע
ביטע רופן די נומער

845-537-0643

צפת

Vital Market
Research
& Housing
Information

brought to you by

DH HOUSING
SOLUTIONS

32 יאר אלט

מיטלגארטיגע עלטער פון מענטשן וואס קויפן א הויז צום ערשטן מאל, א גאר יונגע ציפער וואס האט געכאפט די ריעל עסטעיט אינדוסטריע אין היבשע איבעראשונג

נאנט צו 50,000 פליפס

זענען פארגעקומען אויף פריוואטע הייזער און קאנדאס אין אמעריקע צווישן יאנואר און מארטש, קנאפע 7% פון אלע ריעל עסטעיט דיעלס, מיט א מיטלגארטיגע פראפיט פון 69 טויזנט דאלאר

\$37,000 א טאג

קען זיין די שטראף פון ניו יארק סטעיט "די. אי. סי." פאר וואסער פארלעצונגען ביים "לעגאלענד" שפיל-פלאץ דעוועלאפמענט

13.3% אדער \$16,000

די מיטלגארטיגע וואוקס פון "עקוויטי" אין פריוואטע פריימערי הייזער במשך די פארלאפענע 12 מאנאטן, די העכסטע שפרינג אין פיר יאר - אין סטעיט האט קאליפארניע געהאט די מערסטע, 50 אלפים, אבער ניו יארק האט געהאט א שוואכע \$9,000

2,400 האוזינג אינווענטארי

די וואך אין אראנדזש קאונטי, אראפ אביסל פון א וואך פריער, אבער פיל בעסער ווי א חודש צוריק

\$14.4 טריליאן

איז די סך הכל ווערד פון אייגענטומער "עקוויטי" אין אלע פריימערי הייזער אין די פאראייניגטע שטאטן, א רעקארד

20 מאל פראפיט

אויף וויינגארטן פראפערטי אינוועסטמענטס אין קאליפארניע'ס סאמאונע און נעפע, וואו שטחים ווערן פארקויפט פאר 20 מאל די ארגינעלע פרייז, לויט ארטיגע ריעל עסטעיט אגענטורן

פון \$5 ביליאן ביז \$20 ביליאן

זענען כינעזער אינוועסטארס געשטיגן אין אמעריקאנער ריעל עסטעיט דיעלס אין בלויז זעקס יאר, און עס וואקסט ווייטער טראץ אלע באמיונגען עס צו שרינקען

59% דעוועלאפערס

אין צפון-מזרח סטעיטס ווי ניו יארק זאגן אז די פאסט אפיס וויל נאר צושטעלן גרויסע גרופע-באקסעס און נישט פערזענליכע קעסטלעך ביי יעדע הויז

13 ערליי בוי פראיעקטן

זענען נישט אונטערן "מאראטאריום" פון טאן און בלומינג גראוו, ביז א געוויסע מאס, אבער באאמטע ווילן ווערן נאך שטרענגער

44% היים אייגענטומער

אין ניו יארק סיטי צאלן מער ווי די אנגענומענע 30 פראצענט פון פארדינסטן פאר האוזינג קאסטן; נאנט צו 23% אייגענטומער צאלן איבער 50% פארדינסטן

בלויז די 2' טע מאל

זינט די ריעל עסטעיט קראך, האלט די מארטגעדזש אינדוסטריע ביים שליסן א קווארטאל מיט א סך הכל דעפיציט, ווען פון יאנואר ביז מארטש למספ' זענען די פראפיטן פון אריגינעלע מארטגעדזש לאונס געווען ווייניגער ווי די קאסטן פון די לאונס

נומ. 1 לאון באנק אין נ. י.

"דייטשע באנק" האלט מעגליך ביים אויסקויפן די קאלעגע דייטשע "קאמערצ-באנק" פאר אן אומבאשטימטע סומע, לויט דראמאטישע שפאקולאציעס אין די ניו יארק פינאנץ קארדראן

\$20 מיליאן מארקעט פרייז

פאר בריטישע היסטארישע פראפערטיס, צווישן זיי עטליכע פעסטונגען קעגן נאפאליאן, א צווייטע האט די גרעסטע בוים-בודקע אין איראפע

נומ. 1 סוב-קאנסטראקשען

פעיראל ארבייט איז אינסטאלירן עלעוועטראס, מיט יערליכע געהאלט צווישן 79 און 98 אלפים

איבער 3,300 פראפערטיס

אין ניו יארק סיטי זענען אין "פארקלאזשער" די גרעסטע צאל זייט די ריעל עסטעיט קראך, ארויף א שטויבענדע 58 פראצענט אין איין יאר; ברוקלין זעלבסט האט ארום 800 יוניטס אין פארקלאזשער, און עס וואקסט פון חודש צו חודש

ארום 5,500 יוניטס

זענען אין די "דעוועלאפעמענט פייליין" פון "גרינפוינט לענדינג" אין ברוקלין, וואו טאראנטאס "ברוקפיעלד" איז לעצטנס אריינגעקומען אין איין אזא פראיעקט פון איבער 1,200 רעזידענשאל יוניטס

רעקארד 92% אפטימיזם

אויף קויפן א הויז אין די קומענדיגע 6-12 מאנאטן, טראץ די וואקסנדיגע האוזינג פרייזן, לויט מארטגעדזש אימפעריע "פרעדי מעק"



NYREC
New York Real Estate Course

ONLINE REAL ESTATE COURSE

KNOWLEDGE EXPERIENCE CONFIDENCE

**JOIN
THE SUCCESS!**

*A 16 hour, 8 week course
Take it at your own pace
References available*

COURSE TOPICS:

- Res & commercial properties
- Choosing a career path
- Market research
- Evaluating deals
- Loi/offer
- Structure of deals
- The art of negotiations
- Due diligence
- Syndication
- Management
- Fix & flip
- Microsoft excel

Course Given by
L. Aron Gottlieb

*Senior Vice President Diversified Capital, a
Madison Title Company, Lakewood, NJ*

**Professionally
Recorded**

**Hundreds of
Satisfied
Customers**

**View Sample
Videos on
nyrecourse.com**



Available in Yiddish and English!

www.nyrecourse.com

732-534-4702 | 718-298-2559 (24 Hr Info Line) | nyrealestatecourse@gmail.com

אינוועסטארס פליסן אריין פילע הויכע ביליאנען אין "סיניאר האווינג" פראיעקטן איבער גאנץ אמעריקע



איין קלאס סיניאר האווינג: נישט צו פארעווע אבער אויך נישט צופיל לוקסוס

ביים היימישן ציבור אין ניו יארק איז דער באגריף פון "סיניאר האווינג" נאך אין די גאנץ ערשטע פאזעס, מיט בלויז איין אזא אפיציעלע דעוועלאפמענט אויפ'ן מארקעט, אין קרית יואל ראיאן, אבער די אינדוסטריע אין אלגעמיין האלט ביי איינע פון די בעסטע עפאכעס אויף דעם געביט.

אינוועסטארס גיסן אריין ערנסטע ביליאנען דאלארן אין די האווינג קאטעגאריע, ווי געזען פון די "קעין ענדארסאן" ריעל עסטעיט טראסט וואס האט נארוואס געשלאסן א נייע פאנד פון \$1.85 ביליאן, מיט 90% דערפון דעזיגנירט פאר סיניאר האווינג און ענליכע פראיעקטן. גאנץ לעצטנס האט די "ברידזש" ריעל עסטעיט אינוועסטמענט פאנד געשלאסן א באזונדערע פאנד פון \$1.1 ביליאן פאר אזא צוועק.

קענען גיין צופיס אבער נישט צופיל, נאנט צו אנדערע אין זעלבן עלטער, אויף א באקוועמע וועג. ביי סיניאר האווינג פראיעקטן, זאגט דער אנאליסט, ווייסן די בויערס פון ערשטן מינוט צו זיין פארזיכטיג מיט די באקוועמליכקייט. "אזעלכע הייזער ווערן שוין פון גאנץ אנהויב פלאנירט, די גאנצע סטרוקטור, עס זאל זיין הונדערט פראצענט באקוועם פאר די איינוואוינער אין די עלטערע יארן. ברייט, לופטיג, בא'טעמ'ט, און בעיקר באקוועם פונדרויסן און אינווייניג. ווען איינער שטעלט דאס צו, זענען די שאנסן גוט", זאגט ער.

האווינג פרייזן אין די געגנט. דער ציל פון אינוועסטארס איינצושטעקן אזויפיל ביליאנען אין סיניאר האווינג פראיעקט קומט פון די קלארע שטארקע פארלאנג אויף אזעלכע פראיעקטן, ספעציעל אין ליכט פון די "בעיבי בומערס" וועלכע שטייגן אין עלטערן און זוכן היימען מיט מער פערזענליכע באקוועמליכקייטן. "מען וויל זיין נאנט צו וויכטיגע איינריכטונגען", זאגט איין אנאליסט. "מען וויל זיין נאנט צו די פאמיליע, נאנט צו געזונטהייט אדרעסן לויט'ן געברויך,

ביידע גרופעס זאגן זיי האבן אין פלאן צו בויען סיניאר האווינג סיי וואו אין אמעריקע, אבער לייגן מער געוויכט אויף די פיר געגנטער פון ניו יארק, לאס אנדזשעלעס, שיקאגא און וואשינגטאן די. סי., און די צווייטע קלאס נאכדעם באשטייט פון באסטאן, ניו ארליענס און אטלאנטא.

דאזי אין ניו יארק ארבייט די "קעין ענדארסאן" פירמע, בעסער באקאנט אלס "קאריא", אויף א באזונדערע פראיעקט אין ברוקלין הייטס, אויך דעזיגניט אלס סיניאר האווינג טראץ די גאר טייערע

רעקארד "אפען האוז" פאר 6 הייזער אין בלומינג גראוו

פון 6 "אפען האוז" פרעזענטאציעס אינעם בלומינג גראוו קווארטאל, א היסטארישע ווענדפונקט פאר'ן אנטוויקלונג פון לאקאלן האווינג מארקעט.

די "אפען האוז" איז באשטימט אויף זונטאג, יוני 10 למספ', פון 1 ביז 5 אויגער נאכמיטאג, ביי די פאלגנדע פרעכטיגע הייזער:

< 68 דוועלק עוועניו

< 31 פיין היל לעין

< 312 און 327 לעיק שאור דרייוו

< 2 מעריוואלד לעין סאוט, און

< 24 מאריוואלד לעין נארט

די הויפט סטאנציע פון אלע פארשטעלונגען ביים "אפען האוז", וואו די בראוקערס פון "יונייטעד האדסאן" וועלן אויפנעמען די געסט, איז ביי 2 מעריוואלד לעין סאוט.

פאר מער אינפארמאציע אויף די אלע "ליסטינגס" פון "יונייטעד האדסאן" קען מען רופן די פירמע אויף 845-590-0690, אדער 845-774-7279.

און מער פראמינענט. אבער אויף קומענדיגן זונטאג ווערן די צוויי באגריפן קאמבינירט פאר א רעקארד

"אפען האוז" אין קרית יואל ראיאן ווערט מער און מער רוטיין. "יונייטעד האדסאן ריעלטי" ווערט מער

UPSTATE

EXPRESS

BUSINESS TO BUSINESS

888.320.9920 • 7823857@gmail.com

דערמאנט "דער בית" און איר זענט בארעכטיגט צו קענען באצאלן באקוועמער אין מער קלענערע פעימענטס!...



SALE

30% הנחה

אוצר החכמה 90,000 ספרים

'אוצר החכמה' - איז א "קאמפיוטערייזד לייברערי" וואס אנטהאלט 90,000 ספרי קודש מיט'ן אריגינעלן צורת הדף.

די לייברערי אנטהאלט אלע ספרי היסוד און רוב ספרים וואס לומדים באנו-צן זיך דערמיט, טויזנטער נייע ספרים פון היינטיגע מחברים אינאיינעם מיט אלטע און זעלטענע ספרים, קונטרסים, תורה'דיגע קובצים, ערשטע דרוקן, און נאך. דער אוצר החכמה האט גאר א פארגעשריטענע "סיריש" פראגראם, צו זוכן וואס איר ווילט, וואס איז די בעסטע פון איר סארט.



אוצרות התורה 42,000 ספרים

'אוצר התורה' - איז א "קאמפיוטערייזד לייברערי" וואס אנטהאלט 42,000 ספרי קודש מיט'ן אריגינעלן צורת הדף.

די פראגראם ענטהאלט אין זיך א גאר פארגעשריטענע OCR SYSTEM.

איז אייך שווער צו צאלן אויף איינמאל?
פאר
25 חודשליכע PAYMENTS
דארפט איר נישט טראכטן צוויי מאל!!



4 יאר און אויך פארקויפן:
DBS Ver. 21
בר אילן Ver. 26
זוהר עם פי"ח מתוק מדבש Ver. 2.0



+ אוצר הפוסקים

פארמאגט אין זיך א הלכה'דיגע מפתח פון נושאים פון טויזנטער ספרי פוסקים פון אלע דורות. ענטהאלט בערך 500,000 INDEXES פון נושאים און נושאי נושאים אין מקצועות התורה וההלכה, מסודר לויטן סדר פון שו"ע. מיט א "קליק" אויף א מראה מקום פון א געוויסע נושא ווערט מען גלייך געפירט צום ספר. פון אונטן געפינט זיך א תמצית הענין פון יעדע תשובה באזונדער.

+ זכרון אהרן

נהוראי
מפתח הלכה אין אלע נושאי רפואה

+ מתוק מדבש

+ שמות גיטין

David Rabinowitz | 917.538.0812 | 45 Lee Ave. Brooklyn, NY 11211 | info@judaicasoftware.com

קודצע טאבלעטן

קרעדיט פארשריפטן ביי מארטגעדזשעס, און אויך נאכלאזן פון "זאונינג" רעגולאציעס צו עפענען מער שטחים פאר רעזידענשאל דעוועלאפמענטס, און אזוי אויך נאכלאזן פון בילדינג קאוד פארשריפטן, צו מאכן כאטש אביסל גרינגער די פראצעדורן פון בויען.

איבער גאנץ אמעריקע האלטן יעצט די מארטגעדזש ראטעס ביי ארום 4.6-4.7 פראצענט אויף א 30 יאר פיקסד לאון, און ארום 4 פראצענט פאר 15 יאר.

רעפובליקאנער אין קאנגרעס שיקן סיגנאלן אויף א נייע רונדע שטייער רעפארמען, מיט פרעזידענט טראמפ זייער שטארק אין שטיצע דערפון.

לויט קוועלער אין וואשינגטאן, ווילן רעפובליקאנער געבן נאך מער שטייער הנחות פאר מענטשן און ביזנעסער, פונקט בעפאר די נאוועמבער וואלן.

דערווייל איז נאך נישט קלאר וויאזוי די "שטייער רעפארמען 2.0", ווי עס ווערט גערופן, וועלן אפעקטירן פראפערטי שטייערן און די האזינג מארקעט אין ניו יארק און אין אלגעמיין.

96% קאנטראקטערס זענען אפטימיסטיש אויף ביזנעס אין די קומענדיגע 6-12 מאנאטן, לויט א שאצונג פון א נאציאנאלע דרייוואל פאראייניג.

אבער די זעלבע שאצונג זאגט אז איבער 90% קאנטראקטערס זענען באזארגט אויף א מאנגעל אין גוטע ארבייטערס, און ווי שפעטער ווערט עס שווערער. אלזא, איר האט גוטע סטעף, פריידט אייך.

אמעריקע אין אלגעמיין דארף האבן אין די יעצטיגע עפאכע ארום 1 מיליאן פרישע רעזידענשאל יוניטס א יאר, אבער קאנסטראקשען לויפט דערווייל אויף א ראטע פון בלויז 800 טויזנט יוניטס יערליך. אט דער דעפיציט שאפט די גרויסע מאנגעל אין האזינג וואס האלט הויך די פרייזן איבער'ן לאנד, שרייבט א גרונטליכער אנאליז.

דער אנאליסט שרייבט אז דער שליסל צו עפענען די מארקעט פאר מער האזינג איז נאכלאזן די שטרענגע

ניו יארק מארטגעדזש פרייזן קומען נענטער און נענטער צום וויכטיגן ציפער פון 5 פראצענט.

דער בית.

דער ארגאן פון ניו יארק ריעל עסטעיט און היים עקאנאמיע

איר האט עס נאך נישט...?

שרייבט אייך איין: signup@derbayis.com

ליינט און קוועלט...!

9 פונקטן פון גראנדיעזן

"סיטיווייד ביזנעס צו ביזנעס"

OJBA עקספאו

1

אחדות

דער געפיל פון ברידערליכקייט האט צוגעגעבן א געוואלדיגע הארץ צום גאנצן עקספאו, פון צופרי ביז ביינאכט, און קלאר געפיטערט די פאזיטיווע אטמאספערע וואס האט אנגעהאלטן א גאנצן צייט. "דאס איז דער שליסל פון הצלחה", האט איינער פון די גרויסע סוחרים געזאגט פאר'ן שרייבער פון די שורות. "אז מען טרעפט זיך אין אזא אטמאספערע. מען איז נישט געקומען דא צו שיקן א ביל אדער אנדערע רוטיגע ביזנעס אקט. מען איז געקומען צו פארברענגען מיט קאסטומערס אין א געשמאקע אטמאספערע."

און אינפארמאטיווע צוזאמקום. פאלגנד זענען די צען וויכטיגע נקודות וואס "דער בית" קען באצייכענען אלס די הויפט פונקטן וואס מ'קען ארויסנעמען דערפון צום פאזיטיווען תכלית פונעם OJBA עקספאו. די ערשטע, ווי אזויפיל באטייליגטע עקזיביטארס און געסט האבן געזאגט א גאנצן צייט: אחדות. מען האט געשפירט א גאר זעלטענע אחדות, זייענדיג אונטער איין דאך יעדער צוזאמען פאר'ן זעלבן צוועק פון "לכו והתפרנסו זו מזו", פון אלע שיכטן און קרייזן, יונגער און עלטער, פון אלע געגנטער אין ניו יארק סיטי און ארומיגע שטעט און שטעטלעך.

האלטנדיג א קורצע וויילע נאך די גראנדיעזע "סיטיווייד ביזנעס טו ביזנעס עקספאו" פאר די קאנסטראקשען און מענעדזשמענט אינדוסטריעס, קען מען בעסער אנאליזירן די העכסט געלונגענע, העפטיגע



אכטונג: קאנסטראקשאן זאנע

פאר דעם אליינס האט זיך שוין אויסגעצאלט די גאנצע צייט און קאסטן פון זיין דא, אבער נאך ווי.

3

יגעת ומצאת תאמין

אה, וויפיל מען דראפעט זיך נאר אויף גראדע ווענט ביים עפענען א ביזנעס, ביים וואקסן א ביזנעס, ביים אנפירן א ביזנעס... ווער ס'האט עס נישט געשפירט אויף די אייגענע הויט קען עס שווער פארשטיין. ברוך ד', מען איז אנגעקומען, מען איז דא, מען שמועסט מיט גוטע קליענטן, מען פרעזענטירט פאר מעגליכע נייע קליענטן, מען איז אנערקענט אין די "ליין" מען האט א גוטן נאמען, דער מצב איז גוט...! אין א שווערע מינוט איז גוט צו באטראכטן די בודקע צו רעכטס אדער לינקס. יעדע גרויסע ביזנעס איז אמאל געווען קליין, יעדע גוט-גייענדיגע ברענד האט זיך אמאל געדראפעט אויף גראדע ווענט. יעדער "ספאנסאר" איז אמאל געווען קוים א גאסט אויף א ווייל, געטיילט אביסל ביזנעס קארטלעך און געלעכצט אויף א גוט ווארט. דא האט מען זיי ב"ה אין די הונדערטער, רייע נאך רייע. יגעת ומצאת תאמין, אז מען ארבייט שווער, מי שטרח יאכל, וברכתך בכל אשר תעשה.



2

אינפארמאציע

גוטע ביזנעסער האבן עפעס א דרויסנדיגע פארעם פון "עדווייס/קאוטשינג" - קלוגע ראט פון א נייטראלע מומחה אדער פירמע - וויאזוי זיך אומצוגיין מיט די אפעראציעס און וואקס פון די ביזנעס. עקזעקיוטיווען פון ביזנעסער לאזן זיך קאסטן שווערע געלטער, און מיט רעכט, פאר קראנטע פראקטישע אינפארמאציע. ווען אזא פירמע זאל רעכענען געלט פאר די אינפארמאציע וואס OJBA האט צוגעשטעלט אין לויף פונעם גאנצן טאג ביים עקספאו, וואלט עס געלאפן אין חשבון פון א שיינע פאר וואכן אין צייט און ערנסטע אלפים אין וואלוטע. פון גאנץ פרי האט זיך דער סדר היום אנגעהויבן מיט'ן וועלט בארימטן גרינדער פון "פיטעקס" אויף די ריכטיגע סטראטעגיע פון נעמען א ביזנעס צום "נעקסטן לעוול". נאכמיטאג איז געקומען די "בי-טענק" סעסיע פון פארהאנדלען מיט אינוועסטארס אויף א גוטע ביזנעס געדאנק. און במשך דעם גאנצן טאג האט נאכגעפאלגט א רייע פון איין וויכטיגע טעמע צו נאך איינס און נאך איינס. למשל, וויאזוי צו "פרייזן" ארבייט עס זאל זיך לוינען (לאמיר נישט אריינגיין דא וויפיל נייע (און אפילו אלטע) ביזנעסער פאלן אריין מיט ארבייט וואס צום ענדע איז בכלל נישט געווארן געהעריג באצאלט), דער קונץ פון פונקטליכע ארכיטעקט מעסטונגען, וויאזוי קען מען ארויסגעבן ארבייט פאר אנדערע, אויפבויען א שטארקע "טשעיין אוו קאמענד"





4

עקזיסטירנדע קליענטן

ביזנעסער האבן זיך געטראפן מיט אסאך היימישע פנימ'ער, באקאנטע מענטשן, ביים "עקספאו" אבער די גרעסטע שמחה האט זיך געשפירט מיט עקזיסטירנדע קליענטן, ווען מ'קען זיך באגריסן מיטן 70-אלפים-א-יאר סופלייער נישט אין די אנגעצויגענע מינוטן פון קאנטראקט אדער ביל "איבערויכט". אה, פיין, ביסט אויך דא!...

מ'קען אויך עפעס טועם זיין צוזאמען, הנאה האבן פון עפעס נייעס אין די "ליין" טרעפן נאך איינעם און צוזאמען פארברענגען. ווי א גרויסער היימישער מומחה האט געזאגט פאר "דער בית" א צייט צוריק: "וויפיל טעג און וואכן מוטשעט מען זיך צו באקומען אן אפאינטמענט מיט א קאסטומער, אדער כאטש 'כאפן' אויפ'ן טעלעפאן. דא ביים OJBA עקספאו האסטו אים פערזענליך, בסבר פנים יפות. מ'דארף נישט קיין סקעדזשועל אדער דערמאנונג. מען רייכט זיך די האנט און מען שמועסט ווי ברידער!" און א צווייטער זאגט צו, "אנהאלטן די באציאונגען מיט עקזיסטירנדע קאסטומערס איז אסאך מער וויכטיג ווי טרעפן נייע. קודם שטארק וואס דו האסט און נאכדעם גיי זוך פרישע", זאגט ער. דאס איז געווען פון די גרעסטע דערגרייכונגען ביי דעם עקספאו.

5

טרעפן נייע

נייע וואס?

אה, נישטא קיין שיעור אויף "נייע". עס קען זיין נייע קליענטן, נאטורליך. עס קען זיין נייע פראדוקטן, נייע אינפארמאציע, נייע סופלייערס, נייע פארשטאנד, נייע וואס אימער.

און עס מוז נישט זיין אויפ'ן פלאץ ממש, ווייל די "נייע" וואס מען האט געטראפן אויפ'ן פלאץ קען

ארויסקומען וואכן אדער חדשים שפעטער. למשל, א דעוועלאפער טרעפט זיך אפאר חדשים שפעטער מיט א פראבלעם און זוכט עפעס פריש. "אה, גיט ער זיך א כאפ. 'כ'האב דאך יענעם געזען ביי די עקספאו, ווי הייסט ער נאר, נו, האט אויסגעזען אינטערעסאנט. וואו האב איך נאר געלייגט זיין ביזנעס קארטל?...". איינס צוויי גיט ער א קלינג, דער פראבלעם איז געלעזט, און דער מקח איז געשלאסן צו יעדנ'ס צופרידנהייט. פארוואס? ווייל די נייע ביזנעס פון אזא עקספאו הייבט זיך אן מיט'ן שמייכל אויפ'ן פלאץ און קען זיך ציען לאורך ימים ושנים טובים בס"ד.

6

קענטעניס

ביי נומער 2 האט מען גערעדט פון "אינפארמאציע", באזירט ביי די סעריע לעקציעס, אבער דא רעדט מען פון "קענטעניס" וואס יעדע ביזנעס צייגט ארויס פאר זיך דורך די פראדוקטן.

דער פשט איז, מען "האט ארויס" ביזנעסער אסאך מער ווי פארגעשטעלט פריער. צום ערשטן מאל פארשטייט מען א טיפע געדאנק אין רופינג, מען האט ארויס א פאטענט אין שיטראק, מ'גיט א שמייכל צו שטיקל נייעס אין ספרינקלערס, מ'ווערט איבערראשט פון נאך א סערוויס ביים טייל קאמפאני, מען איז צופרידן פון נאך א קאטעגאריע גלאז טינט, זיכערהייט סאפטוועיר, קרעין באנוץ, מענעדזשמענט סערוויס, קלינינג קאנטראקט, אינטעריאר דיזיין, ועוד ועוד ועוד. "כ'האב קיינמאל נישט געוואוסט ענק טוען דאס



די אטמאספערע האט "געלעבט" עס האט זיך געוויבלט, האנדל-וואנדל. יעדער האט זיך געשפירט א טייל פון די זאך, יעדער איז געווען "דא" יעדער איז געווען צופרידן. מען האט געקענט טאפן די ענערגיע מיט די הענט.

די פאזיטיווע געפיל פון אזא ביזנעס ענערגיע אטמאספערע באגלייט די זכרונות פונעם עקספא אינעם בעסטן פארנעם, און ווען עס קומט אויס זיך צו דערמאנען דערפון, קומט עס צוריק מיט'ן זעלבן גוטמוטיגן קראפט. "לאמיך אים געבן א רוף" "איך מיינ מ'קען דא האבן א גוטן דיעל" "ער האט אויסגעזען ווי ער פארשטייט אן עסק" "איך מיינ די קאמפאני איז פארלעסליך, לאמיך זיי פרוכירן."



8

כתר שם טוב

די גוטע נאמען וואס מען בויט און שטארקט ביים עקספא גייט זייער, זייער, ווייט, אסאך מער ווי מ'קען זיך פארשטעלן. פארוואס? זייער פשוט.

שוין חדשים פאר'ן עקספא האט OJBA געלופטערט וויכטיגע אינפארמאציע מיט ספאנסארס,

7

ענערגיע

די "לופט" ביים עקספא איז געווען א באזונדערע געפיל וואס מ'קען נישט גענוג באשרייבן מיט ווערטער.

אויך? "זאגט ראובן. "וועלכע ביזנעס בלייבט שטיין ביי איין זאך?" ענטפערט שמעון.

אין אנדערן אייל. "הייסט עס וועגן דעם דארף מען נאך א לעיער קאנקריט", זאגט לוי מיט א צופרידענע מינע. "יא, ווען מ'בויט אזא פארעם, זאגט די קאוד אזוי" ערקלערט יהודא דער פאונדעישאן עקספערט. יעצט ווען לוי זוכט א פירמע צו פלאנירן און גיסן זיין קומענדיגע פאונדעישאן, וועט ער גוט געדענקן ווער איז דער היימישער מביין.



און קאמפאניס וואס גרייטן זיך צו קומען. די "מארקעטינג עקספאזשער" פון דעם אליינס איז שוין ווערד אין די הויכע טויזנטער. אין די וואכן און טעג פארדעם איז די עקספאזשער אריין געקומען אין די היימישע נייעס, אידיש און ענגליש, מיט נאך "עקספאזשער" פאר נאך און נאך ביזנעסער. "דער בית" האט געשריבן, "בי.טענק" האט אנאליזירט, "קול מבשר" האט גערעדט, "א בליק" און "די וואך" האבן געבליצט, עס איז געווען גוט געדעקט אין די אויסגאבעס. שווערע צענדליגער טויזנטער היימישע ביזנעס מענטשן האבן באקומען אימעיל פארדעם, בשעת מעשה, און נאכדעם. אין איין ווארט, עס איז געווען דער געשפרעך פון טאג. יעדע בילד דערציילט וועגן איין ביזנעס אדער מער, וועגן איין באקאנטן אדער אסאך. די גוטע נאמען ווערט געטראגן גאנץ ווייט, ווי געזאגט, מיט פאזיטיווע רעזולטאטן אסאך מער ווי מ'קען זיך פארשטעלן, שוין אדער שפעטער, עד אין שיעור.



9

"עמפיינער סטעיט בילדינג"

שוין ביים אריינקומען צום עקספאזשער האט דער געדאנק געווירבלט אין קעפל, אבער אהיים גייענדיג אין אזא גוטע געמיט איז עס געווארן באשטעטיגט פון אסאך קאלעגעס, פון די גרעסטע ביזנעס עקזעקיוטיווען אין ברוקלין ריעל עסטעיט. די היימישע עקאנאמיע פון קאנסטראקשען און מענעדזשמענט איז ברוך ד' אנגעקומען צו אזא גאלדענע עפאכע אז בלויז פון די ביזנעסער ביי די OJBA

עקספאזשער האט מען גענוג דעוועלאפערס, אינוועסטארס, סופלייערס, קאנטראקטערס, פינאנציסטן, סוב'ס, קאוד שרייבערס, עיטש. אר מענעדזשערס, אינשורערס, און מארקעטערס, צו בויען א גאנצע "עמפיינער סטעיט בילדינג". לכו והתפרנסו זו מזו. ובשם ד' נעשה ונצליח.



גרינדער און עקזעקיוטיוו דירעקטאר פון OJBA, מו"ה אלימלך וועבער הי"ו, פרעזענטירט "ספאנסאר פלעק" פאר "סערטיפיייד-ב"פ-לאמבער" ביי די גרויסע סטיווייד עקספאזשער